



Comune di Fucecchio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 54 del 17 dicembre 2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN MINIATO E FUCECCHIO ADOTTATO CON DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE DI SAN MINIATO N. 23 DEL 11.04.2024 E FUCECCHIO N. 23 DEL 15.04.2024. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E PARZIALE RIADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 17:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Francesco Bonfantoni nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Asti Monica	P	
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Borgioli Luca	P	
Calugi Fabio		A
Caponi Lubiana	P	
Carmignani Valentina	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cei Daniele	P	
Costagli Greta	P	
Donnini Emma	P	
Favilli Lorenzo	P	
Fondelli Linda		A
Geloso Gianmarco	P	

Pagliaro Irene	P	
Picchianti Vittorio	P	
Testai Simone	P	

Consiglieri assegnati n. **17**

Presenti n. **15**

Assenti n. **2**

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Vice Segretario, Alessio Ammannati.

Scrutatori: Caponi Lubiana, Carmignani Valentina, Favilli Lorenzo.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Miniato dispone di Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2005, aggiornato alla variante n. 8 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 21.09.2023, efficace dalla pubblicazione del relativo avviso su BURT n. 41 parte II dell'11.10.2023;
- il Comune di Fucecchio dispone di Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15.04.2009, aggiornato alla variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2015, efficace dalla pubblicazione del relativo avviso su BURT n. 28 parte II del 15.07.2015;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 198 del 29.08.2019 la Giunta Comunale di Fucecchio ha approvato la partecipazione al bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale 4447/2019, congiuntamente al Comune di San Miniato, per la concessione di contributi alla formazione di piani strutturali intercomunali di cui all'art. 23 della L.R. 65/2014;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale di San Miniato n. 68 del 04.11.2019 e di Fucecchio n. 62 del 04.11.2019, le due amministrazioni comunali hanno manifestato l'interesse a procedere all'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale finalizzate alla redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) disciplinato dall'art. 94 della L.R. 65/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale di San Miniato n. 135 del 04.12.2019 sono stati individuati il Responsabile del procedimento nella persona del Dirigente del Settore 3 "*Servizi Tecnici*" del Comune di San Miniato, il Coordinatore dell'Ufficio Unico di Piano nella persona del Dirigente del Settore 3 "*Assetto del Territorio e Lavori Pubblici*" del Comune di Fucecchio, il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Segretario Generale del Comune di Fucecchio e l'Autorità competente nel procedimento di V.A.S. nella Commissione per il Paesaggio del Comune di San Miniato;
- con convenzione stipulata in data 04.12.2019 rep. 1464 è stato individuato il Comune di San Miniato quale "*Ente capofila*" al fine della redazione del Piano Strutturale intercomunale dei due Comuni e stimata la spesa da sostenere per l'affidamento degli incarichi a professionisti esterni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019 è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del P.S.I. dei due Comuni e con deliberazione n. 5 del 06.02.2020 il Consiglio Comunale di Fucecchio ha preso atto dell'avvio del procedimento del P.S.I., atto di avvio del procedimento che ha definito gli obiettivi generali di Piano condivisi dai due Comuni;
- in data 13.01.2020 il documento di avvio del procedimento di formazione del P.S.I. e il documento preliminare di V.A.S. sono stati trasmessi agli Enti e Organi Pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del Piano;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 24.01.2023 del Comune di San Miniato e deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26.01.2023 del Comune di Fucecchio, è stato approvato l'elenco delle ipotesi di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato da sottoporre alla Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che:

- in data 26.01.2023 il Comune di San Miniato, poiché Ente capofila, ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 per l'acquisizione del parere vincolante sulle previsioni che comportano la trasformazione di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato del Piano Strutturale Intercomunale, come individuato ai sensi dell'art. 4 della stessa L.R. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione è stata convocata in prima seduta in data 13.03.2023 e si è conclusa in seconda seduta in data 24.05.2023 con esito favorevole con condizioni;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 23 dell'11.04.2024 e deliberazione del Consiglio Comunale di Fucecchio n. 23 del 15.04.2024, i due Comuni hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale;
- le deliberazioni sopracitate, complete di tutta la documentazione allegata, sono state trasmesse:
 - con nota del 10.05.2024 prot. 21313 ai seguenti Enti:
 - Regione Toscana- Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - Attuazione della Legge Regionale sul governo del territorio con specifico riferimento agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica di regione, province e comuni - Toscana Centro;
 - Provincia di Pisa - Direzione Pianificazione Territoriale;
 - Città Metropolitana di Firenze - A.P. Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
 - con nota del 16.05.2024 prot. 22046 ai seguenti Enti:
 - Regione Toscana, Direzione Urbanistica;
 - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Settore V.I.A. -V.A.S.;
 - Settore Tutela della Natura e del Mare;
 - Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
 - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;
 - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Regione Toscana Direzione Politiche, mobilità Infrastrutture e trasporto pubblico;

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- Ministero della Cultura Segretariato Regionale per la Toscana;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Azienda U.S.L. Toscana Centro;
- A.R.P.A.T.;
- TERNA. S.p.a.;
- Enel-Distribuzione S.p.a.;
- Toscana Energia S.p.a.;
- Acque S.p.a.;
- Autorità Idrica Toscana;
- A.T.O. Toscana Centro;
- ALIA Servizi Ambientali S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- Telecom Italia;
- SNAM Rete gas;
- ITALGAS Reti;
- Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- Comune di Cerreto Guidi;
- Comune di Empoli;
- Comune di Santa Croce sull'Arno;
- Comune di Castelfranco di Sotto;
- Comune di Montopoli;
- Comune di Palaia;
- Comune di Montaione;
- Comune di Castelfiorentino;
- Comune di Altopascio;
- Comune di Chiesina Uzzanese;
- Comune di Larciano;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Comune di Chiesina Uzzanese;
- Commissione del Paesaggio del Comune di San Miniato quale Autorità Competente in materia di V.A.S.;

PRESO ATTO che:

- gli atti concernenti il Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati depositati presso le rispettive sedi comunali per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. n. 20 del 15.05.2024 e sono stati resi consultabili e accessibili anche per via telematica in un'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale pubblicata sui rispettivi siti web dei due Comuni;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Fucecchio n. 194 del 11.07.2024 e deliberazione della Giunta Comunale di San Miniato n. 72 del 13.07.2024, è stato disposto di prorogare il periodo utile previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 per la presentazione delle osservazioni al P.S.I. adottato, di ulteriori 60 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'apposito avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 24.07.2024;

VISTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione e della successiva proroga del periodo di deposito degli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato, sono pervenute n. 183 osservazioni/contributi, delle quali:

- n. 9 da soggetti istituzionali competenti e/o soggetti competenti in materia ambientale;
- n. 1 dal Servizio Urbanistica e Paesaggio del Comune di San Miniato;
- n. 1 dal Servizio Urbanistica del Comune di Fucecchio;
- n. 172 da soggetti interessati e/o portatori di interesse;

CONSIDERATO che i progettisti incaricati redattori del Piano, assieme all'Ufficio unico di Piano, hanno esaminato tutte le osservazioni pervenute, predisponendo il documento *"Sintesi delle osservazioni"* acquisito in data 10.10.2025 al prot. 40037 del Comune di San Miniato;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di San Miniato n. 105 del 16.10.2025 e del Comune di Fucecchio n. 240 del 16.10.2025 aventi oggetto: *"Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio. Indirizzi per la controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione di cui alle deliberazioni di C.C. di San Miniato n. 23 del 11.04.2024 e Fucecchio n. 23 del 15.04.2024"*;

CONSIDERATO che:

- le osservazioni esaminate sono state valutate applicando i criteri indicati nelle deliberazioni delle Giunte Comunali sopracitate, dalle quali è risultato che la maggior parte di esse riguarda richieste di revisione del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato dal P.S.I. adottato, in coerenza alle disposizioni dell'art. 4, commi 3 e 4 della L.R. 65/2014;
 - l'accoglimento di parte delle osservazioni comporterà in alcuni casi la riadozione delle modifiche apportate al P.S.I. adottato:
- a) laddove queste comportino un impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, fermo restando che il P.S.I. potrà prevedere solo l'inserimento di specifici indirizzi e criteri di coerenza relativi alle diverse ipotesi di trasformazione, la cui localizzazione e disciplina di dettaglio dovranno essere rinviate alla successiva redazione dei Piani Operativi Comunali, subordinatamente

al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 come modificato dalla L.R. 10/2024;

- b) laddove queste comportino una revisione del perimetro del territorio urbanizzato suscettibile di determinare nuovo impegno di suolo;

RICHIAMATO il verbale dell'assemblea dei Sindaci del 19.11.2025, con il quale i Sindaci dei due Comuni:

- si sono espressi favorevolmente all'approvazione delle proposte di controdeduzioni, stabilendo che le stesse debbano essere discusse e votate in sede dei rispettivi Consigli Comunali dei due Comuni, dando mandato all'Ufficio Unico di Piano di adeguare gli elaborati in coerenza con quanto riportato nel documento delle controdeduzioni;
- constatato il numero considerevole delle osservazioni e contributi presentati che hanno comportato la necessità di notevole tempo per esaminare, valutare e controdedurre le stesse e adempiere le necessarie verifiche richieste dagli uffici regionali, hanno ritenuto necessario prorogare i termini di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, con riferimento all'art. 94, comma 2 quinquies della L.R. 65/2014 che dispone: *"Il termine di cui al comma 2 bis, può essere prorogato dall'ente responsabile dell'esercizio associato di ulteriori sei mesi nel caso in cui siano pervenute osservazioni in numero particolarmente elevato o in relazione ad osservazioni dal contenuto particolarmente complesso"*;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale di San Miniato n. 124 del 20.11.2025 e di Fucecchio n. 287 del 20.11.2025 aventi oggetto: *"Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio. Presentazione della proposta per le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione di cui alle deliberazioni di C.C. di San Miniato n. 23 del 11.04.2024 e Fucecchio n. 23 del 15.04.2024 e proroga dei termini di formazione di cui all'art. 94 c.2 quinquies della L.R. 65/2014 ai termini di formazione del Piano strutturale Intercomunale"*;

VISTI i seguenti elaborati che costituiscono il *"Documento delle controdeduzioni"*, parte integrante e sostanziale del presente atto, in risposta alle osservazioni e ai contributi degli Enti, redatti dai progettisti incaricati alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale e pervenuti in data 05.12.2025 prot. 47018:

- Relazione illustrativa delle controdeduzioni;
- Documento di Sintesi delle controdeduzioni con allegati gli esiti dei contributi degli Enti;
- Estratti delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) integrate e/o modificate;
- Elaborato grafico: Individuazione delle osservazioni (scala 1:15.000):
 - 1A_Comune di Fucecchio;
 - 1B_Comune di San Miniato;
- Estratti delle modifiche cartografiche di P.S.I.;
- Schede Norma previsioni esterne al TU integrate e/o modificate;

- Integrazioni elaborate: a seguito del contributo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato:
 - Elaborato Grafico: Sovrapposto ambiti di potenziale trasformazione rispetto al rischio archeologico;
 - Schedatura dei siti archeologici e unità topografiche;

CONSIDERATO che in tali documenti è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ciascuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale;

VISTE le controdeduzioni relative ai contributi degli Enti allegate al "*Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegate le controdeduzioni degli Enti*" che rispondono puntualmente alle osservazioni espresse dai vari Enti;

DATO ATTO che il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, prevedono che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione da parte del Consiglio Comunale, con definitiva approvazione degli strumenti urbanistici comunali solo a seguito dell'esito favorevole di tale Conferenza finalizzata alla verifica e conformazione alla disciplina del P.I.T./P.P.R.;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle sedute della Conferenza Paesaggistica, e dell'acquisizione del Parere del Genio Civile di cui al D.P.G.R. 5/R/2020 e della Dichiarazione di Sintesi del procedimento V.A.S. di cui alla L.R. 10/2010 potranno essere apportate ulteriori modifiche al P.S.I., le quali verranno recepite e approvate per la definitiva approvazione del suddetto strumento di pianificazione territoriale;

DATO ATTO che alcune proposte di controdeduzione alle osservazioni determinano modifiche in ampliamento incidenti sul perimetro del territorio urbanizzato, introducendo indicazioni strategiche all'interno delle singole U.T.O.E., anche se in coerenza con gli indirizzi strategici generali del Piano;

RITENUTO opportuno riadottare parzialmente tali previsioni, in modo da consentire la valutazione e l'eventuale presentazione di contributi e/o osservazioni da parte dei soggetti interessati e seguire le procedure indicate dagli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI i seguenti elaborati riguardanti la riadozione parziale delle previsioni, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatti dai progettisti del Piano Strutturale Intercomunale architetti Chiara Ciampa e Giovanni Giusti e pervenuti in data 05.12.2025 prot. 47018:

- Relazione illustrativa delle previsioni oggetto di riadozione con allegate schede di dettaglio;

- Elaborato grafico: Quadro delle previsioni oggetto di riadozione (scala 1:15.000):
 - A_Comune di Fucecchio;
 - B_Comune di San Miniato;
- Elaborati grafici di P.S.I. modificati a seguito della riadozione:
 - PR7-U.T.O.E.;
 - PR8-Sintesi delle strategie;

e il Rapporto Ambientale per il procedimento di V.A.S. sulle previsioni oggetto di riadozione, trasmesso dal Geol. Mezetti Fabio e Dott. Agronomo Bonaretti Roberto in data 05.12.2025 prot. 47019;

PRESO ATTO che il Documento di Sintesi delle osservazioni con la proposta delle controdeduzioni è stato esaminato dalla Commissione Ambiente e Territorio del Comune di San Miniato nelle sedute del 03.11.2025, del 11.11.2025, del 20.11.2025 e del 04.12.2025, e dalla Terza Commissione Consiliare Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia e Commercio del Comune di Fucecchio nella seduta del 24.11.2025, come risulta dai verbali agli atti dei Servizi competenti;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i. (Allegato B);

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli articoli 16, 19 e 20 della L.R. 65/2014 e s.m.i. (Allegato C);

RITENUTO, sulla base di quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'adozione delle nuove previsioni oggetto di controdeduzioni, ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO che per l'adozione e successiva approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale Intercomunale di cui trattasi si applicano le procedure previste dagli articoli 19 e 20 della citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione delle presenti controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, si procederà a richiedere alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità del Piano Strutturale Intercomunale al P.I.T./P.P.R. stesso;

RILEVATO che soltanto a termine di detta procedura e previa acquisizione dei pareri del Genio Civile Valdarno Inferiore e Valdarno Superiore oltre che a conclusione del procedimento V.A.S., sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale adottato con deliberazioni consiliari di San Miniato n. 23 del 11.04.2024 e di Fucecchio n. 23 del 15.04.2024;

RITENUTO per quanto sopra di poter procedere alla approvazione del *"Documento delle controdeduzioni"* nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli*

enti locali”;

- Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 *“Norme per il governo del territorio”* e regolamenti di attuazione;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;*
- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (P.I.T.-P.P.R.), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 27.03.2015, n. 37;
- accordo del 17.05.2018 Regione Toscana - Ministero Beni ambientali e culturali (oggi Ministero della Cultura);
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”;*
- Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 *“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)”;*

VISTE le linee programmatiche di mandato approvate con Delibera di C.C. di Fucecchio n. 57 del 17.10.2024, che prevedono l'obiettivo strategico di *“Completare l’iter di approvazione del Piano Strutturale intercomunale, del Piano Operativo e del Regolamento Edilizio anche attraverso il suo aggiornamento per l’attuazione degli obiettivi indicati dall’amministrazione, funzionali alla tutela e allo sviluppo della comunità e delle risorse del territorio”;*

VISTA la nota di aggiornamento del *“Documento Unico di Programmazione”* per il triennio 2025-2027, approvata con Delibera di C.C. di Fucecchio n. 75 del 30.12.2024, che prevede l'Indirizzo strategico 4. Un Territorio di cui prendersi cura - *“Completare l’iter di approvazione del Piano Strutturale intercomunale, (...)”;*

VISTO il *“Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”*, approvato con deliberazione di Giunta Comunale di Fucecchio n.63 del 20.03.2025, che prevede l’Azione *“Formazione del PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE tra i Comuni di San Miniato e Fucecchio”;*

RITENUTO, sulla base di quanto fin qui rappresentato, di procedere singolarmente alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sulla base del parere rimesso dall'Ufficio Unico di Piano di concerto con i progettisti del Piano Strutturale Intercomunale e con le due Amministrazioni Comunali, espresso per ogni osservazione presentata e contenuta nell'Allegato *“Controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale”*, considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATO l’art. 78, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L) il quale testualmente recita *“Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;*

DATO ATTO inoltre che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Settore 3 *"Assetto del territorio e lavori pubblici"* Arch. Paola Pollina, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, al momento quantificabili, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole in data 24.11.2025 da parte della III commissione Consiliare permanente denominata *"Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio"*;

VISTO il verbale della Seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

DATO ATTO che il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'esito delle osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale, rese nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Osservazione n. 1	del 23/05/2024	prot. 22769	Richiedente Arch. Baldi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 49	del 12/07/2024	prot. 30651	Richiedente Enio Panichi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 51	del 12/07/2024	prot. 30653	Richiedente Silvano Morini, legale rappresentante soc. Averardo srl
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 52	del 12/07/2024	prot. 30654	Richiedente Rosetta Panelli
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 53	del 15/07/2024	prot. 30714	Richiedente Arch. Rossella Campigli
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 58	del 15/07/2024	prot. 30722	Richiedente Remo Paoletti, Rosalba Paoletti
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 64	del 15/07/2024	prot. 30729	Richiedente Richard Balestra, legale rappresentante Associazione Cacciatori Querce
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 69	del 15/07/2024	prot. 30736	Richiedente Riccardo Masini, Livio Masini
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 71	del 15/07/2024	prot. 30737	Richiedente Anthony
--------------------	----------------	-------------	------------------------

			Padassery, legale rappresentante Parrocchia di San Pietro Apostolo in Galleno
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 72	del 30738	Prot. 15/07/2024	Richiedente Gianfranco Maltagliati
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 74	del 15/07/2024	prot. 30740	Richiedente Francesco Panichi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 75	del 15/07/2024	prot. 30741	Richiedente Giorgio Rimorini
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 77	del 15/07/2024	prot. 30743	Richiedente Alessandra Giannoni, Francesca Giannoni, Mariagiulia Giannoni, Giovanna Giannoni
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		

Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)
----------	--

Osservazione n. 78	del 15/07/2024	prot. 30744	Richiedente Marco Monti
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 86	del 18/07/2024	prot. 31211	Richiedente Sandra Vivaldi, Donatella Vivaldi, Perla Vivaldi, Shaila Vivaldi, Marcello Vivaldi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 88	del 02/08/2024	prot. 32804	Richiedente Sandra Vivaldi, Donatella Vivaldi, Perla Vivaldi, Shaila Vivaldi, Marcello Vivaldi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 100	del 15/09/2024	prot. 36503	Richiedente Ceï Rossano, Ceï Lidia, Ceï Lilvana, Ceï Rossana
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 114	del 23/09/2024	prot. 37472	Richiedente Zucchelli Luigi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		

Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

Osservazione n. 115	del 23/09/2024	prot. 37473	Richiedenti Guglielmi Settimo, Bartoli Silvana, Baronti Dilva
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 127	del 23/09/2024	prot. 37488	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 128	del 23/09/2024	prot. 37489	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 129	del 23/09/2024	prot. 37491	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 130	del 23/09/2024	prot. 37492	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
---------------------	----------------	-------------	--

Presenti	n. 15
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

Osservazione n. 131	del 23/09/2024	prot. 37493	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 148	del 23/09/2024	prot. 37522	Richiedente Maltinti Andrea, Leg. Rapp
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 154	del 23/09/2024	prot. 37529	Richiedente Cosimo Coppolaro - legale rappresentante Coppolaro Immobiliare s.r.l.; Lupi Marco - Leg. Rappresentante di Store s.r.l.; Lami Grazia; Soldani Nadia; Arch. Costa Pierluigi; Cerrini Alessando - legal. rapp. di TU.DI.RA s.r.l.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n.	del 23/09/2024	prot. 37530	Richiedente
-----------------	----------------	-------------	-------------

155			Giuseppe Dei Marco
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 157	del 23/09/2024	prot. 37532	Richiedente Sozzi Graziella, Santarsiero Marco
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 159	del 23/09/2024	prot. 37538	Richiedente Cosimo Coppolaro, legale rappresentante Coppolaro Immobiliare s.r.l.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 161	del 23/09/2024	prot. 37541	Richiedente Alessandro Pizzuti, Ubaldo Marmonti, Livia Quaglierini, Nevo Lotti
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 163	del 23/09/2024	prot. 37547	Richiedente Leopoldo Sassi, legale rappresentante soc. Asco Immobiliare srl
Presenti	n. 15		

Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

Osservazione n. 164	del 23/09/2024	prot. 37548	Richiedente Leopoldo Sassi, legale rappresentante soc. Asco Immobiliare srl; Remo Rossi, Alessandro Rossi, Annamaria Borsetti, Ernesta Bandini, Immobiliare Orologio srl di Nico Viscido
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

DATO ATTO che la Consigliera Valentina Carmignani esce durante la votazione della osservazione n. 165, pertanto il Presidente del Cosniglio Comunale, pone in votazione l'esito della suddetta osservazione, resa nei modi e forme di legge, che ha l'esito sotto riportato:

Osservazione n. 165	del 23/09/2024	prot. 37581	Arch. Carmignani Fabrizio
Presenti	n. 14		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 4 (Borgioli, Costagli, Picchianti e Testai)		

DATO ATTO che rientra la Consigliera Valentina Carmignani, pertanto il Presidente del Cosniglio Comunale, pone in votazione l'esito delle successive osservazioni, resa nei modi e forme di legge, che ha l'esito sotto riportato:

Osservazione n. 166	del 23/09/2024	prot. 37606	Richiedente Tommaso Giuffredi, Vilma Romani
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		

Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		
----------	--	--	--

Osservazione n. 167	del 23/09/2024	prot. 37643	Richiedente Comune di Fucecchio Ufficio Tecnico
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 168	del 24/09/2024	prot. 37707	Richiedente Arrigoni Alessandro
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 169	del 23/09/2024	prot. 37666	Richiedente Damasco Biagioni
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 171	del 15/07/2024	prot. 29793	Richiedente Piampiani Riccardo, Talini Giulia, Talini Federico.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 172	del 15/07/2024	prot. 29794	Richiedente Presti Silvana
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 173	del 23/09/2024	prot. 38564	Richiedente Bruno Fabiani,
---------------------	----------------	-------------	-------------------------------

			Grazia Manzi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 174	del 23/09/2024	prot. 38591	Richiedente Elena Lungoci
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

DATO ATTO che, successivamente, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione in presente atto, nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
15	-	10	5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di prendere atto del "*Documento delle controdeduzioni*" in risposta alle osservazioni ed ai contributi degli Enti, redatto dai progettisti incaricati alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale e dei relativi elaborati costitutivi:
 - Relazione illustrativa delle controdeduzioni (Allegato 01);
 - Documento di Sintesi delle controdeduzioni con allegati gli esiti dei contributi degli Enti (Allegato 02);
 - Estratti delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) integrate e/o modificate (Allegato 03);
 - Elaborato grafico: Individuazione delle osservazioni (scala 1:15.000):
 - 1A_Comune di Fucecchio (Allegato 04);
 - 1B_Comune di San Miniato (Allegato 05);
 - Estratti delle modifiche cartografiche di P.S.I. (Allegato 06);
 - Schede Norma previsioni esterne al T.U. integrate e/o modificate (Allegato 07);
 - Elaborato Grafico: Sovrapposto ambiti di potenziale trasformazione rispetto al rischio archeologico (Allegato 08);
 - Schedatura dei siti archeologici e unità topografiche (Allegato 09);

3. di controdedurre alle osservazioni presentate al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio adottato con deliberazioni consiliari del Comune di San Miniato n. 23 dell'11.04.2024 e del Comune di Fucecchio n. 23 del 15.04.2024, ai sensi dell'art. 23, comma 9 della L.R. 65/2014, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento delle controdeduzioni di cui al punto 2 e secondo l'esito delle votazioni di seguito riportato:

Osservazione n. 1	del 23/05/2024	prot. 22769	Richiedente Arch. Baldi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 49	del 12/07/2024	prot. 30651	Richiedente Enio Panichi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 51	del 12/07/2024	prot. 30653	Richiedente Silvano Morini, legale rappresentante soc. Averardo srl
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 52	del 12/07/2024	prot. 30654	Richiedente Rosetta Panelli
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 53	del 15/07/2024	prot. 30714	Richiedente Arch. Rossella Campigli
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 58	del 15/07/2024	prot. 30722	Richiedente Remo Paoletti, Rosalba Paoletti
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 64	del 15/07/2024	prot. 30729	Richiedente Richard Balestra, legale rappresentante Associazione Cacciatori Querce
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 69	del 15/07/2024	prot. 30736	Richiedente Riccardo Masini, Livio Masini
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 71	del 15/07/2024	prot. 30737	Richiedente Anthony Padassery, legale rappresentante Parrocchia di San Pietro Apostolo in Galleno
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 72	del 30738	Prot. 15/07/2024	Richiedente Gianfranco Maltagliati
Presenti	n. 15		

Voti favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

Osservazione n. 74	del 15/07/2024	prot. 30740	Richiedente Francesco Panichi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 75	del 15/07/2024	prot. 30741	Richiedente Giorgio Rimorini
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 77	del 15/07/2024	prot. 30743	Richiedente Alessandra Giannoni, Francesca Giannoni, Mariagiulia Giannoni, Giovanna Giannoni
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 78	del 15/07/2024	prot. 30744	Richiedente Marco Monti
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 86	del 18/07/2024	prot. 31211	Richiedente Sandra Vivaldi, Donatella Vivaldi, Perla Vivaldi, Shaila Vivaldi, Marcello Vivaldi
--------------------	----------------	-------------	---

Presenti	n. 15
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

Osservazione n. 88	del 02/08/2024	prot. 32804	Richiedente Sandra Vivaldi, Donatella Vivaldi, Perla Vivaldi, Shaila Vivaldi, Marcello Vivaldi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 100	del 15/09/2024	prot. 36503	Richiedente Cei Rossano, Cei Lidia, Cei Lilvana, Cei Rossana
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n. 114	del 23/09/2024	prot. 37472	Richiedente Zucchelli Luigi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 115	del 23/09/2024	prot. 37473	Richiedenti Guglielmi Settimo, Bartoli Silvana, Baronti Dilva
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 15		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 0		

Osservazione n.	del 23/09/2024	prot. 37488	Richiedente
-----------------	----------------	-------------	-------------

127			Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 128	del 23/09/2024	prot. 37489	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 129	del 23/09/2024	prot. 37491	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 130	del 23/09/2024	prot. 37492	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 131	del 23/09/2024	prot. 37493	Richiedente Riccardo Bagnoli, Antonio Peterlin Andrea Peterlin.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n.	del 23/09/2024	prot. 37522	Richiedente
-----------------	----------------	-------------	-------------

148			Maltinti Andrea, Leg. Rapp
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 154	del 23/09/2024	prot. 37529	Richiedente Cosimo Coppolaro - legale rappresentante Coppolaro Immobiliare s.r.l.; Lupi Marco - Leg. Rappresentante di Store s.r.l.; Lami Grazia; Soldani Nadia; Arch. Costa Pierluigi; Cerrini Alessando - legal. rapp. di TU.DI.RA s.r.l.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n.		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 155	del 23/09/2024	prot. 37530	Richiedente Giuseppe Dei Marco
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 157	del 23/09/2024	prot. 37532	Richiedente Sozzi Graziella, Santarsiero Marco
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 159	del 23/09/2024	prot. 37538	Richiedente Cosimo Coppolaro, legale rappresentante Coppolaro Immobiliare s.r.l.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 161	del 23/09/2024	prot. 37541	Richiedente Alessandro Pizzuti, Ubaldo Marmonti, Livia Quagliarini, Nevo Lotti
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 163	del 23/09/2024	prot. 37547	Richiedente Leopoldo Sassi, legale rappresentante soc. Asco Immobiliare srl
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 164	del 23/09/2024	prot. 37548	Richiedente Leopoldo Sassi, legale rappresentante soc. Asco Immobiliare srl; Remo Rossi, Alessandro Rossi, Annamaria Borsetti, Ernesta Bandini,
------------------------	----------------	-------------	---

			Immobiliare Orologio srl di Nico Viscido
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 165	del 23/09/2024	prot. 37581	Arch. Carmignani Fabrizio
Presenti	n. 14		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 4 (Borgioli, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 166	del 23/09/2024	prot. 37606	Richiedente Tommaso Giuffredi, Vilma Romani
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 167	del 23/09/2024	prot. 37643	Richiedente Comune di Fucecchio Ufficio Tecnico
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 168	del 24/09/2024	prot. 37707	Richiedente Arrigoni Alessandro
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 169	del 23/09/2024	prot. 37666	Richiedente Damasco Biagioni
Presenti	n. 15		

Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

Osservazione n. 171	del 15/07/2024	prot. 29793	Richiedente Piampiani Riccardo, Talini Giulia, Talini Federico.
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 172	del 15/07/2024	prot. 29794	Richiedente Presti Silvana
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 173	del 23/09/2024	prot. 38564	Richiedente Bruno Fabiani, Grazia Manzi
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

Osservazione n. 174	del 23/09/2024	prot. 38591	Richiedente Elena Lungoci
Presenti	n. 15		
Voti favorevoli	n. 10		
Voti contrari	n. 0		
Astenuti	n. 5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)		

4. di dare atto che i contributi pervenuti dagli Enti sono stati recepiti attraverso le integrazioni agli indirizzi contenuti nei relativi elaborati facenti parte del Piano Strutturale Intercomunale, come meglio specificato nella *“Relazione illustrativa delle Controdeduzioni e nel Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati gli esiti dei contributi degli Enti”*;
5. di dare atto i pareri della Regione Toscana - Settori Genio Civile Valdarno Inferiore e Valdarno Superiore, V.A.S. e VincA, Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale, dovranno essere acquisiti e recepiti prima dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale;

6. per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento delle controdeduzioni di cui al punto 2 e secondo l'esito delle votazioni di seguito riportato:
 - Presenti n. 15;
 - Assenti n. 2;
 - voti favorevoli n. 10;
 - voti contrari n. 5;
 - astenuti n. 0;
7. di riadottare parzialmente il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio, ai sensi dell'art. 23, comma 7 della L.R. 65/2014, limitatamente ad alcune previsioni derivanti da osservazioni presentate al Piano adottato, contenute nei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa delle previsioni oggetto di riadozione con allegate schede di dettaglio (Allegato 10);
 - Elaborato grafico: Quadro delle previsioni oggetto di riadozione (scala 1:15.000):
 - Tav.A_Comune di Fucecchio (Allegato 11);
 - Tav.B_Comune di San Miniato (Allegato 12);
 - Elaborati grafici di P.S.I. modificati a seguito della riadozione:
 - PR7-U.T.O.E._Riadozione (Allegato 13);
 - PR8-Sintesi delle strategie_Riadozione (Allegato 14);
 - Rapporto Ambientale V.A.S. sulle previsioni oggetto di riadozione (Allegato 15);
8. di dare atto che con l'approvazione delle controdeduzioni e con la riadozione delle nuove previsioni risultano ancora efficaci le misure di salvaguardia di cui alla L.R. 65/2014 e che dette disposizioni varranno fino all'approvazione dei Piani Operativi comunali o comunque per il periodo stabilito all'art. 94, comma 2 bis della L.R. 65/2014;
9. di dare atto che il Comune di San Miniato quale ente responsabile dell'esercizio associato, in relazione all'elevato numero delle osservazioni pervenute alcune delle quali con contenuto particolarmente complesso, ha disposto con delibera della Giunta Comunale n. 124 del 20.11.2025, esecutiva, una proroga di sei mesi del termine per il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 94, comma 2 quinquies della L.R. 65/2014;
10. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i. (Allegato B) allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
11. di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli articoli 16, 19 e 20 della L.R. 65/2014 e s.m.i. (Allegato C), che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

12. di incaricare l'Ufficio Unico di Piano di procedere, per la documentazione oggetto di riadozione, a trasmettere gli atti ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della L.R. 65/2014 nonché all'Autorità Competente per la V.A.S., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge, e di procedere alle pubblicazioni previste dalle norme vigenti, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo alla presente riadozione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 23 della L.R. 65/2014;
13. di incaricare l'Ufficio Unico di Piano di richiedere alla Regione Toscana la convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità del Piano Strutturale Intercomunale al P.I.T./P.P.R. Stesso;
14. di dare atto che, a seguito della conclusione positiva della conferenza paesaggistica, delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al presente atto di riadozione del P.S.I., dell'acquisizione dei pareri definitivi del Genio Civile Valdarno Inferiore e Valdarno Superiore, della conclusione del procedimento V.A.S. con il parere motivato e delle relative modifiche in adeguamento degli elaborati costitutivi del P.S.I., sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;
15. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Talini, Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Attività Produttive del Comune di San Miniato;
16. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e dalla deliberazione del garante n. 243/2014 avente ad oggetto *"Linee guida in materia di trattamento dei dati personali"*;
17. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione *"Pianificazione e governo del territorio"* di *"Amministrazione Trasparente"*), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
18. di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune;
19. di allegare al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica (Allegato A), di cui all'art. 49, comma 1, del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di predisporre gli atti necessari all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di San Miniato e di Fucecchio adottato e alla parziale riadozione di alcune previsioni, attesa dai programmi strategici e operativi approvati e sopra richiamati, con successiva votazione che ha l'esito sotto riportato:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
15	-	10	5 (Borgioli, Carmignani, Costagli, Picchianti e Testai)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Francesco Bonfantoni

Vice Segretario

Alessio Ammannatilessio Ammannati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.