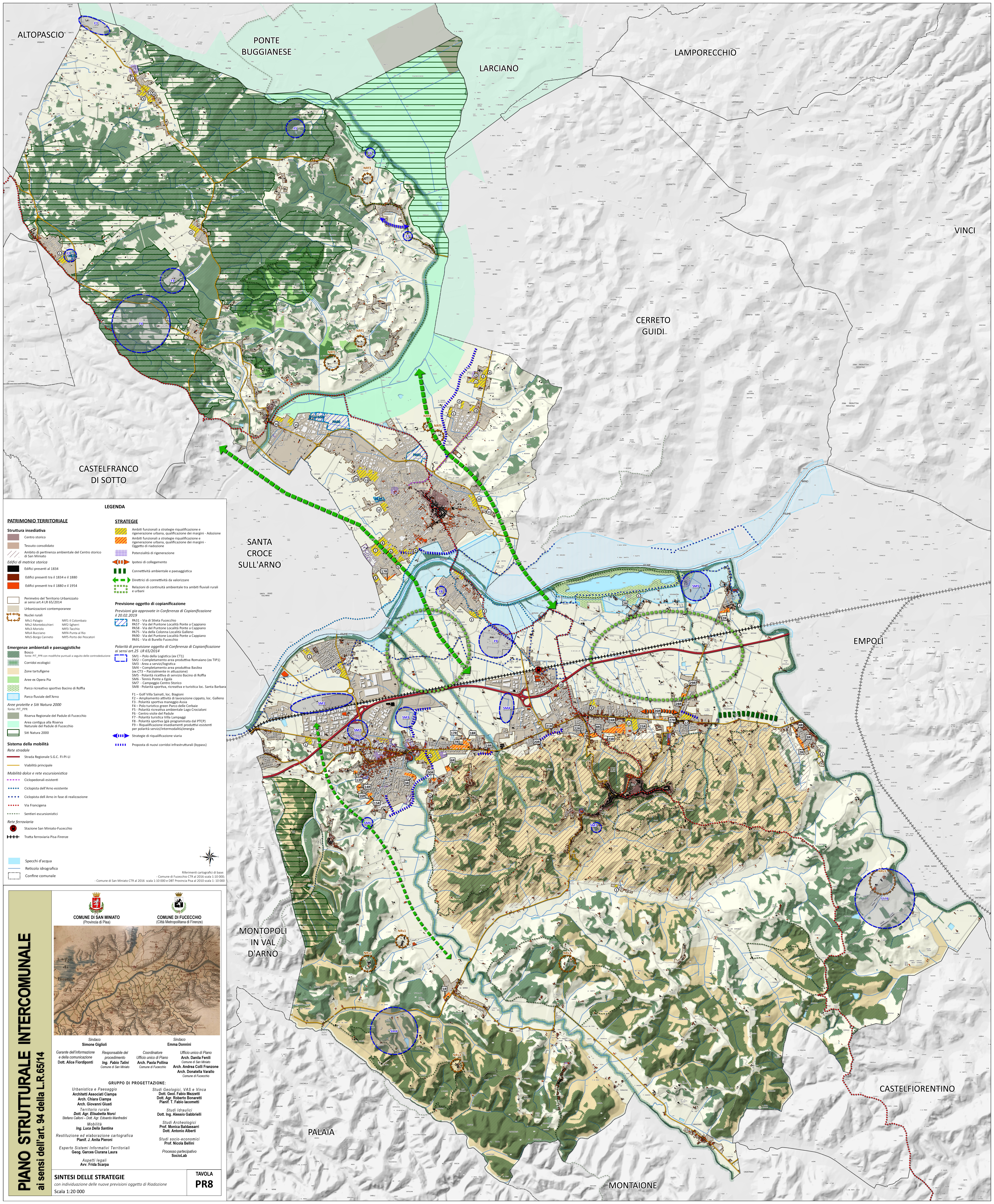




LEGENDA

PATRIMONIO TERRITORIALE

- Struttura insediativa**
- Centro storico
 - Tessuto consolidato
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi art. 4 L.R. 65/2014
 - Urbanizzazioni contemporanee
- Edifici di matrice storica**
- Edificio presente al 1834
 - Edificio presente tra il 1834 e il 1880
 - Edificio presente tra il 1880 e il 1954

STRATEGIE

- Ambiti funzionali a strategie riqualificazione e rigenerazione urbana, qualificazione dei margini - Adozione
- Ambiti funzionali a strategie riqualificazione e rigenerazione urbana, qualificazione dei margini - Operatività di riqualificazione
- Potenzialità di rigenerazione
- Ipotesi di collegamento
- Connettività ambientale e paesaggistica
- Direttrici di connettività da valorizzare
- Relazioni di continuità ambientale tra ambiti fluviali rurali e urbani

Previsione oggetto di copianificazione

- Previsioni già approvate in Conferenza di Copianificazione il 20.02.2019*
- PA31 - Via di Seta Fucecchio
 - PA57 - Via del Puntone Località Ponte a Cappiano
 - PA58 - Via del Puntone Località Ponte a Cappiano
 - PA75 - Via della Colonna Località Gallieno
 - PA80 - Via del Puntone Località Ponte a Cappiano
 - PA91 - Via di Burello Fucecchio

- Emergenze ambientali e paesaggistiche**
- Bosco
 - Area PTI_PPR (con modalità puntuali a seguito della contenzione)
 - Corridoi ecologici
 - Zone tartufigene
 - Area ex Opera Pia
 - Parco ricreativo sportivo Bacino di Roffa
 - Parco fluviale dell'Arno

Area protette e Siti Natura 2000

- Riserva Regionale del Padule di Fucecchio
- Area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
- Siti Natura 2000

Sistema della mobilità

- Rete stradale**
- Strada Regionale S.G.C. FI-PI-LI
 - Viabilità principale
- Mobilità dolce e rete escursionistica**
- Ciclopedonali esistenti
 - Ciclopista dell'Arno esistente
 - Ciclopista dell'Arno in fase di realizzazione
 - Via Francigena
 - Sentieri escursionistici
- Rete ferroviaria**
- Stazione San Miniato-Fucecchio
 - Tratta ferroviaria Pisa-Firenze

- Polarità di previsione oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi art. 25 L.R. 65/2014**
- SM1 - Polo della Logistica (ex CT1)
 - SM2 - Completamento area produttiva Romaio (ex TIP1)
 - SM3 - Area a servizi (logistica)
 - SM4 - Completamento area produttiva Basilea (ex CT3 - Parzialmente in attuazione)
 - SM5 - Polarità ricettiva di servizio Bacino di Roffa
 - SM6 - Tennis Ponte a Egola
 - SM7 - Campaggio Centro Storico
 - SM8 - Polarità sportiva, ricreativa e turistica loc. Santa Barbara
- Strategie di riqualificazione varia**
- Proposta di nuovi corridoi infrastrutturali (bypass)

- F1 - Golf Villa Sanati, loc. Biagioni**
F2 - Ampliamento attività di lavorazione cippato, loc. Gallieno
F3 - Polarità sportiva mareggio Asia
F4 - Polo turistico green Parco delle Cerchie
F5 - Polarità ricreativa ambientale Lago Crociani
F6 - Centro visite del Padule
F7 - Polarità turistica Villa Lampugnani
F8 - Polarità sportiva (già programmata dal PTCP)
F9 - Riqualificazione insediamenti produttivi esistenti per polarità servizi/intermodalità/energia

- Strategie di riqualificazione varia**
- Proposta di nuovi corridoi infrastrutturali (bypass)

Strumenti cartografici di base:
- Comune di Fucecchio CTR al 2016 scala 1:10.000;
- Comune di San Miniato CTR al 2016 scala 1:10.000 e DBT Provincia Pisa al 2010 scala 1:10.000

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/14



- GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**
- Urbanistica e Paesaggio**
Architetti Associati Ciampa
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Territorio rurale
Dott. Agr. Elisabetta Nenci
Stefano Caloni - Dott. Agr. Edoardo Manfredini
Mobilità
Ing. Luca Della Santina
Restituzione ed elaborazione cartografica
Pianif. J. Anita Pieroni
Esperto Sistemi Informativi Territoriali
Geog. Garces Ciurana Laura
Aspetti legali
Avv. Frida Scarpa
- Studi Geologici, VAS e Vinca**
Dott. Deol. Fabio Mazzetti
Dott. Agr. Roberto Bonaratti
Pianif. T. Fabio Iacometti
Studi Idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbenelli
Studi Archeologici
Prof. Monica Baldassari
Dott. Antonio Alberti
Studi socio-economici
Prof. Nicola Bellini
Processo partecipativo
SociLab

SINTESI DELLE STRATEGIE

con individuazione delle nuove previsioni oggetto di Riadozione
Scala 1:20.000

TAVOLA

PR8