

ALTOPASCIO

VINCI

LEGENDA

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 - Aggiornato a seguito delle controdeduzioni

Ambiti funzionali a strategie riqualificazione e rigenerazione urbana, qualificazione dei margini - Azione

Ambiti funzionali a strategie riqualificazione e rigenerazione urbana, qualificazione dei margini - Oggetto di radiazione

UTOE - Comune di Fucechio

1F - Querce

2F - Collinare boscato

3F - Collinare agricolo

4F - Padule

5F - Botteghe

6F - Fucechio

7F - Ansa dell'Arno

8F - San Pierino

UTOE - Comune di San Miniato

1SM - San Miniato

2SM - Collinare est

3SM - Collinare ovest

4SM - Val d'Egola

5SM - Piana dell'Arno

6SM - Roffia

Nuclei rurali

NR1 - Il Colombaio

NR2 - Sgherri

NR3 - Tacchio

NR4 - Punta al Rio

NR5 - Porto dei Pescatori

NR6 - Palagio

NR7 - Montebicchi

NR8 - Moriole

NR9 - Bucciano

NR10 - Borgo Canneto

Previsioni approvate in Conferenza di Copianificazione il 20.02.2019

PA31 - Via di Seta Fucechio

PA57 - Via del Puntone Località Ponte a Cappiano

PA58 - Via del Puntone Località Ponte a Cappiano

PA75 - Via della Colonna Località Galleno

PA90 - Via del Puntone Località Ponte a Cappiano

PA91 - Via di Burello Fucechio

Previsioni esterne al Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014

F1 - Golf Villa Sainati, loc. Biagioni

F2 - Ampliamento attività di lavorazione cippato, loc. Galleno

F3 - Polarità sportiva maneggio Assia

F4 - Polo turistico green Parco delle Cerbaie

F5 - Polarità ricreativa ambientale Lago Crociani

F6 - Centro visite del Padule

F7 - Polarità turistica Villa Lumpaggi

F8 - Polarità sportiva (già programmata dal PTCP)

F9 - Riqualificazione insediamenti produttivi esistenti per polarità servizi/intermodalità/energia

SM1 - Polo della Logistica (ex CT1)

SM2 - Completamento area produttiva Romano (ex TIP1)

SM3 - Area a servizi/logistica

SM4 - Completamento area produttiva Basilea (ex CT3 - Parzialmente in attuazione)

SM5 - Polarità ricettiva di servizio Bacino di Roffia

SM6 - Tennis Ponte a Egola

SM7 - Campaggio Centro Storico

SM8 - Polarità sportiva, ricreativa e turistica loc. Santa Barbara

Proposta di nuovi corridoi infrastrutturali

Strategie di riqualificazione viaria

Confine comunale

Riferimenti cartografici di base:

- Comune di Fucechio CTR al 2016 scala 1:10.000;

- Comune di San Miniato CTR al 2016 scala 1:10.000 e DBT Provincia Pisa al 2010 scala 1: 10.000

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE  
ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/14

COMUNE DI SAN MINIATO  
(Provincia di Pisa)

COMUNE DI FUCECHIO  
(Città Metropolitana di Firenze)

Sindaco  
Simone Gagliardi

Garante dell'informazione  
e della comunicazione  
Dott. Alice Fioridiponti

Sindaco  
Emma Domitini

Responsabile del  
procedimento  
Ing. Fabio Talini  
Comune di San Miniato

Ufficio unico di Piano  
Arch. Daniela Fanelli  
Comune di San Miniato

Arch. Andrea Colli Frattone  
Arch. Donatella Varallo  
Comune di Fucechio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Urbanistica e Paesaggio  
Architetti Associati Ciampa  
Arch. Chiara Ciampa  
Arch. Giovanni Giusti

Territorio rurale  
Dott. Agr. Elisabetta Nenci  
Sofiano Caloni - Dott. Agr. Edoardo Manfredini

Mobilità  
Ing. Luca Della Santina

Restituzione ed elaborazione cartografica  
Piani: J. Anita Pieroni

Esperiti Sistemi Informativi Territoriali  
Geog. Garces Ciurana Laura

Aspetti legali  
Avv. Frida Scarpa

Studi Geologici, VAS e Vinca  
Dott. Geol. Fabio Mazzanti  
Dott. Agr. Roberto Bonaratti  
Pianif. T. Fabio Iacometti

Studi Idraulici  
Dott. Ing. Alessio Gabbrellini

Studi Archeologici  
Prof. Monica Baldassari  
Dott. Antonio Alberti

Studi socio-economici  
Prof. Nicola Bellini

Processo partecipativo  
SociLab

U.T.O.E

con individuazione delle nuove previsioni oggetto di Radiazione

Scala 1:20.000

TAVOLA

PR7