

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/14



COMUNE DI SAN MINIATO  
(Provincia di Pisa)



COMUNE DI FUCECCHIO  
(Città Metropolitana di Firenze)



Sindaco  
**Simone Giglioli**

Garante dell'informazione  
e della comunicazione  
**Dott. Alice Fiordiponti**

Responsabile del  
procedimento  
**Ing. Fabio Talini**  
Comune di San Miniato

Coordinatore  
Ufficio unico di Piano  
**Arch. Paola Pollina**  
Comune di Fucecchio

Sindaco  
**Emma Donnini**

Ufficio unico di Piano  
**Arch. Danila Fenili**  
Comune di San Miniato  
**Arch. Andrea Colli Franzone**  
**Arch. Donatella Varallo**  
Comune di Fucecchio

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Urbanistica e Paesaggio  
Architetti Associati Ciampa

Arch. Chiara Ciampa  
Arch. Giovanni Giusti

Territorio rurale  
**Dott. Agr. Elisabetta Norci**  
Stefano Calloni – Dott. Agr. Edoardo Manfredini

Mobilità  
**Ing. Luca Della Santina**

Restituzione ed elaborazione cartografica  
**Pianif. J. Anita Pieroni**

Esperto Sistemi Informativi Territoriali  
**Geog. Garces Ciurana Laura**

Aspetti legali  
**Avv. Frida Scarpa**

Studi Geologici, VAS e Vinca  
**Dott. Geol. Fabio Mezzetti**  
**Dott. Agr. Roberto Bonaretti**  
**Pianif. T. Fabio Iacometti**

Studi Idraulici  
**Dott. Ing. Alessio Gabbielli**

Studi Archeologici  
**Prof. Monica Baldassarri**  
**Dott. Antonio Alberti**

Studi socio-economici  
**Prof. Nicola Bellini**

Processo partecipativo  
**SocioLab**

## Estratti modifiche cartografiche di PSI

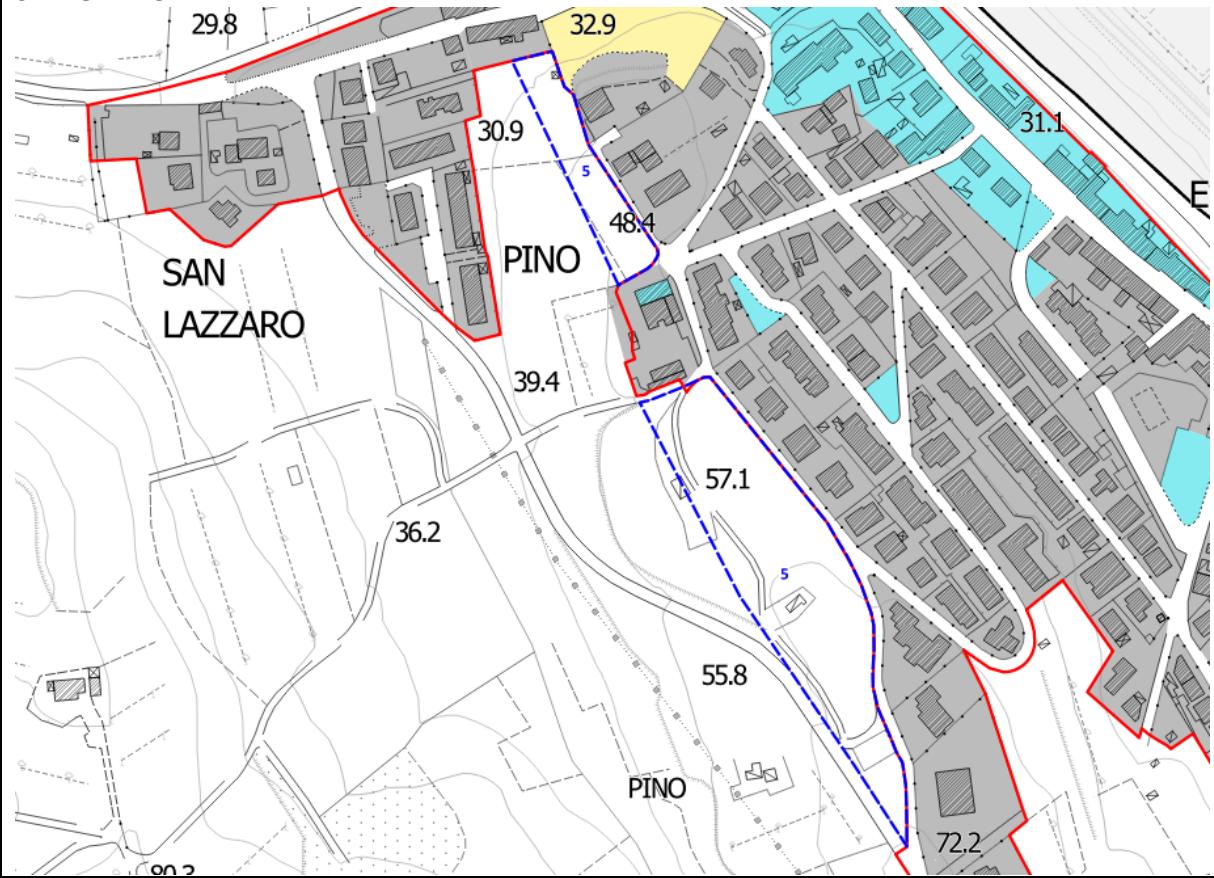
*Controdeduzioni*

**OSSERVAZIONI PERVENUTE**

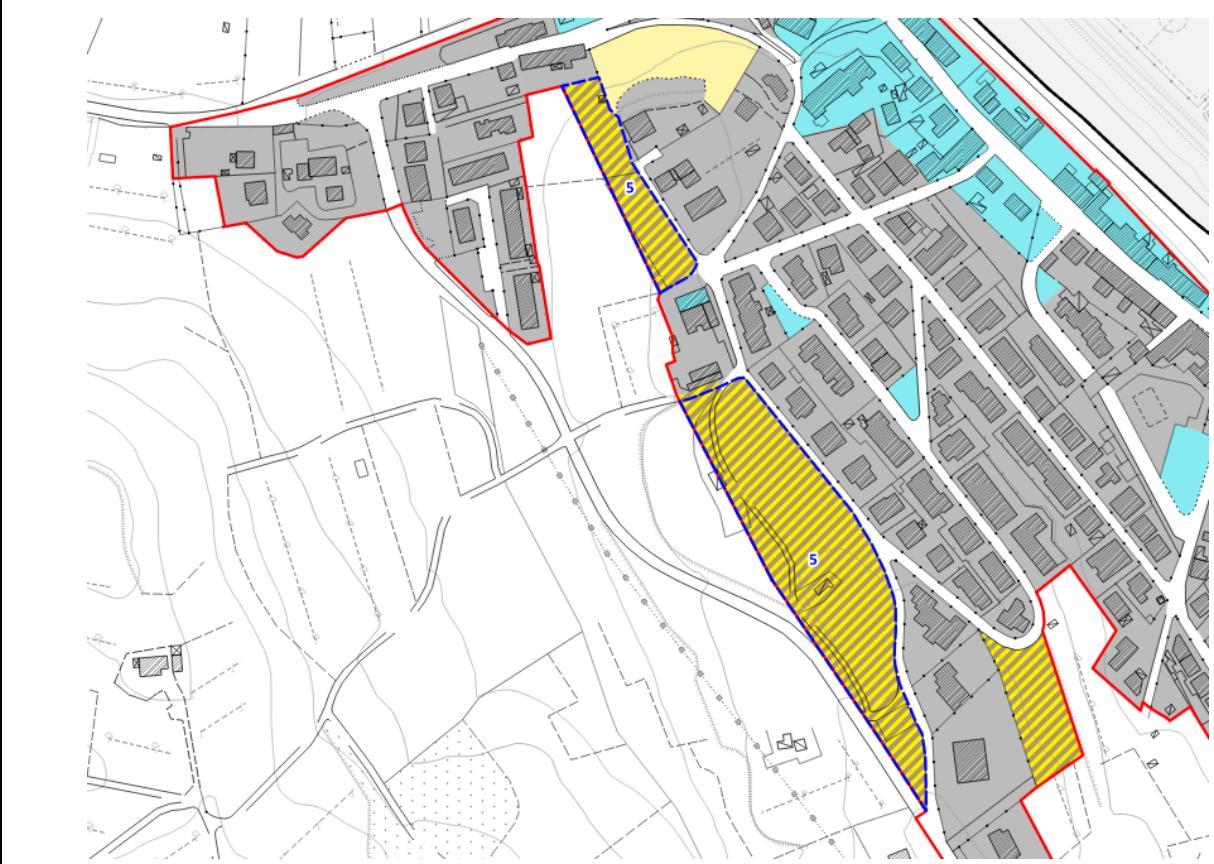
***PROTOCOLLATE AL COMUNE DI SAN MINIATO (PI)***

OSSERVAZIONE n°5 prot. 28328 del 28/06/2024

STATO ATTUALE

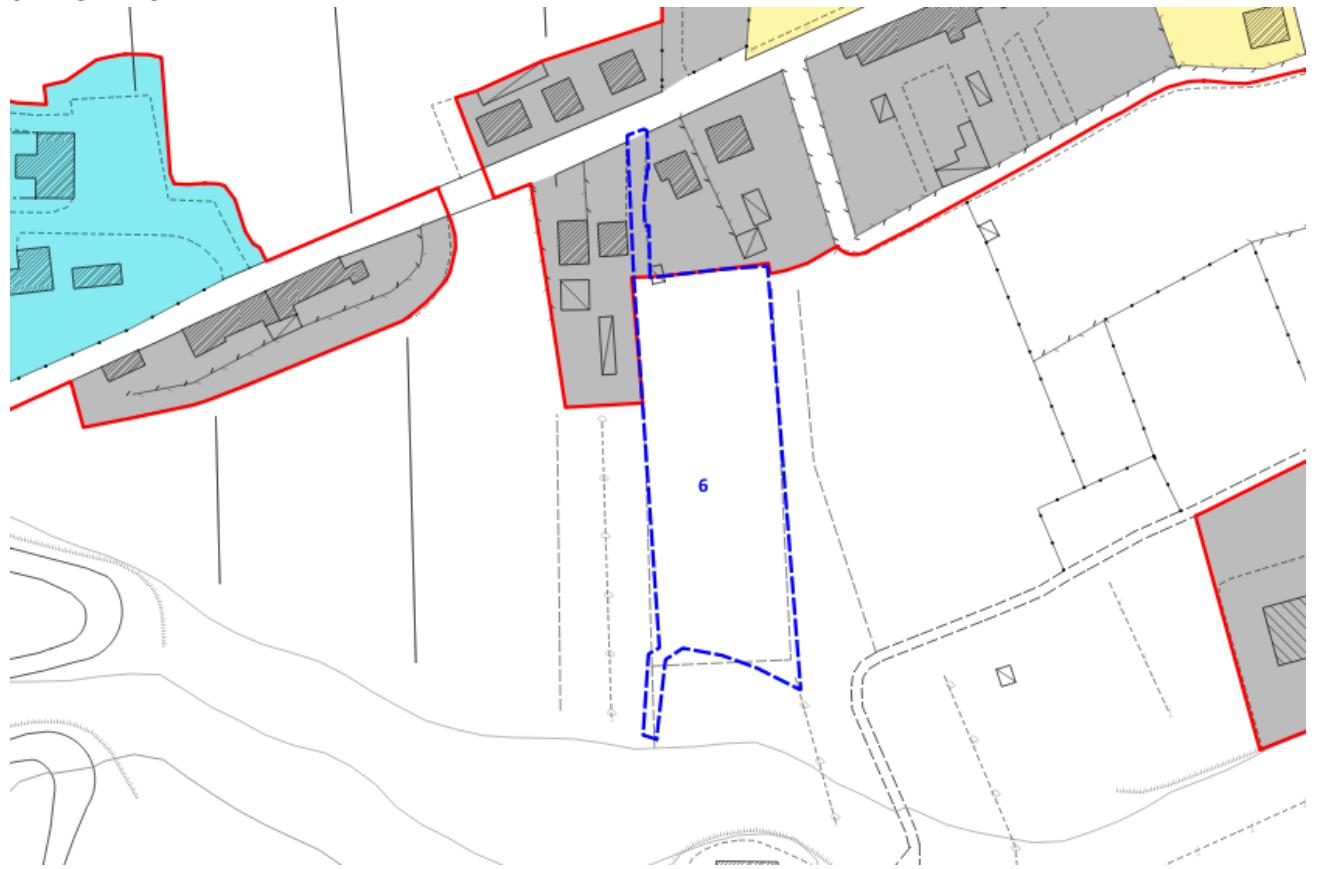


STATO MODIFICATO

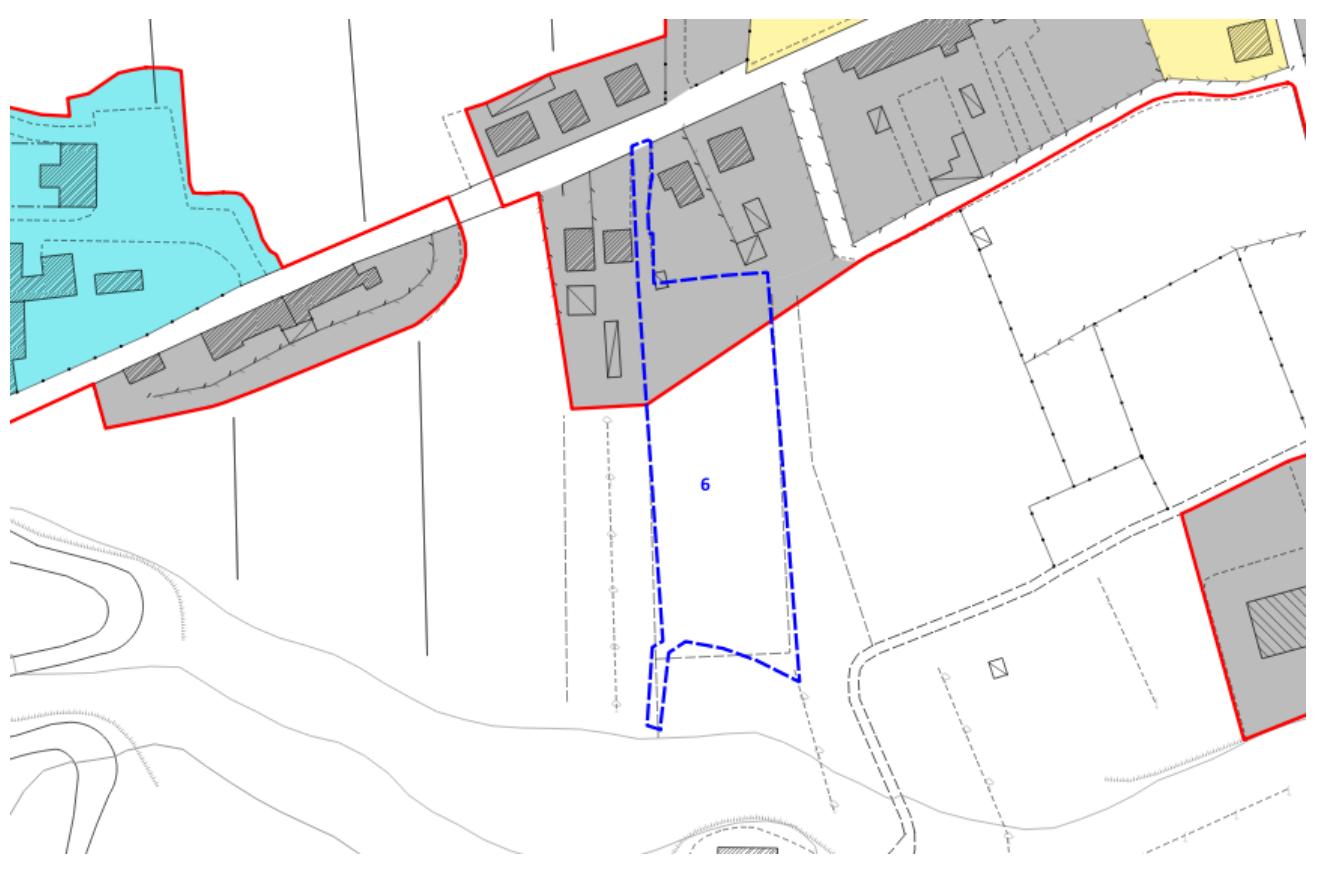


OSSERVAZIONE n°6 prot. 28236 del 28/06/2024

STATO ATTUALE



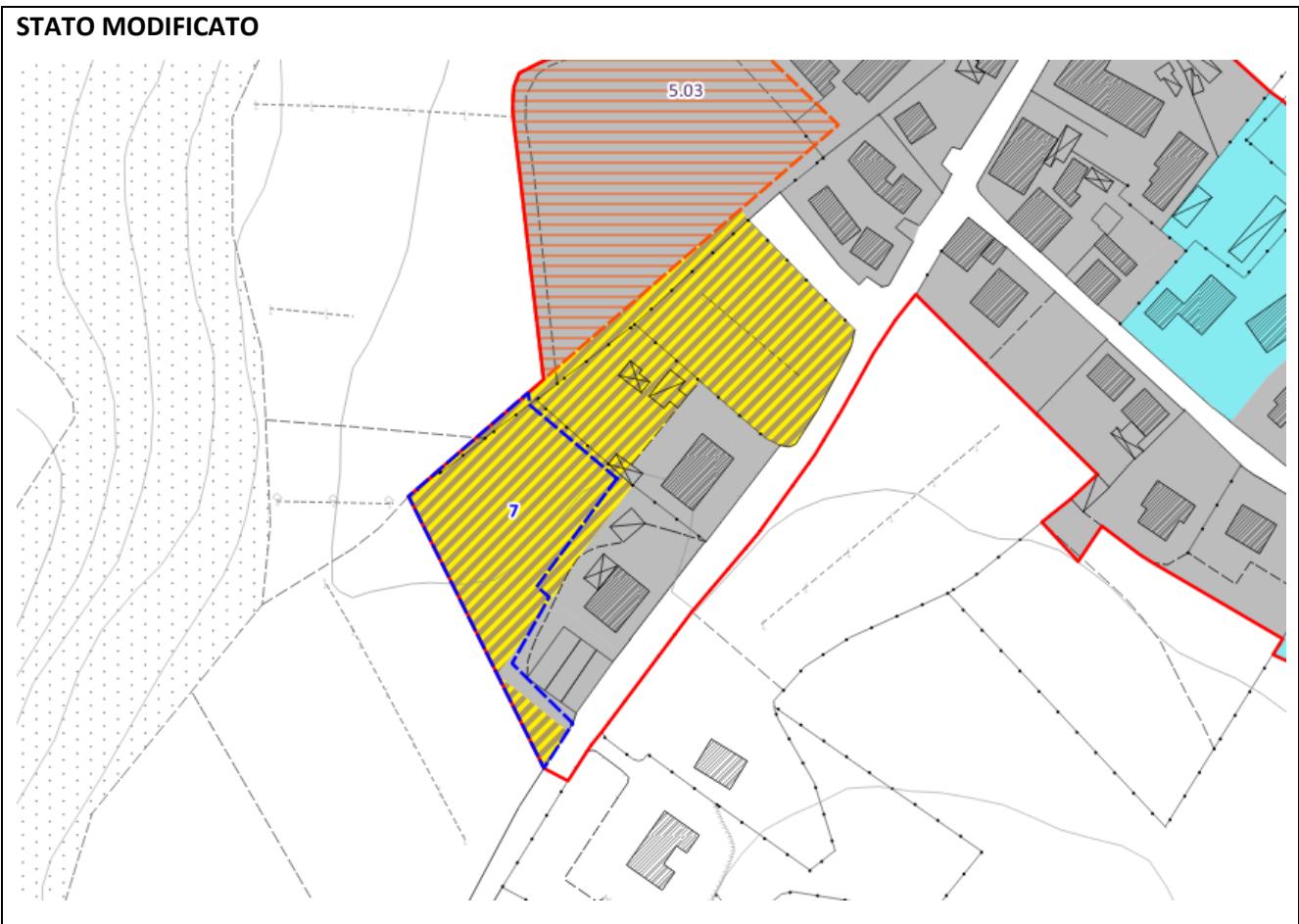
STATO MODIFICATO



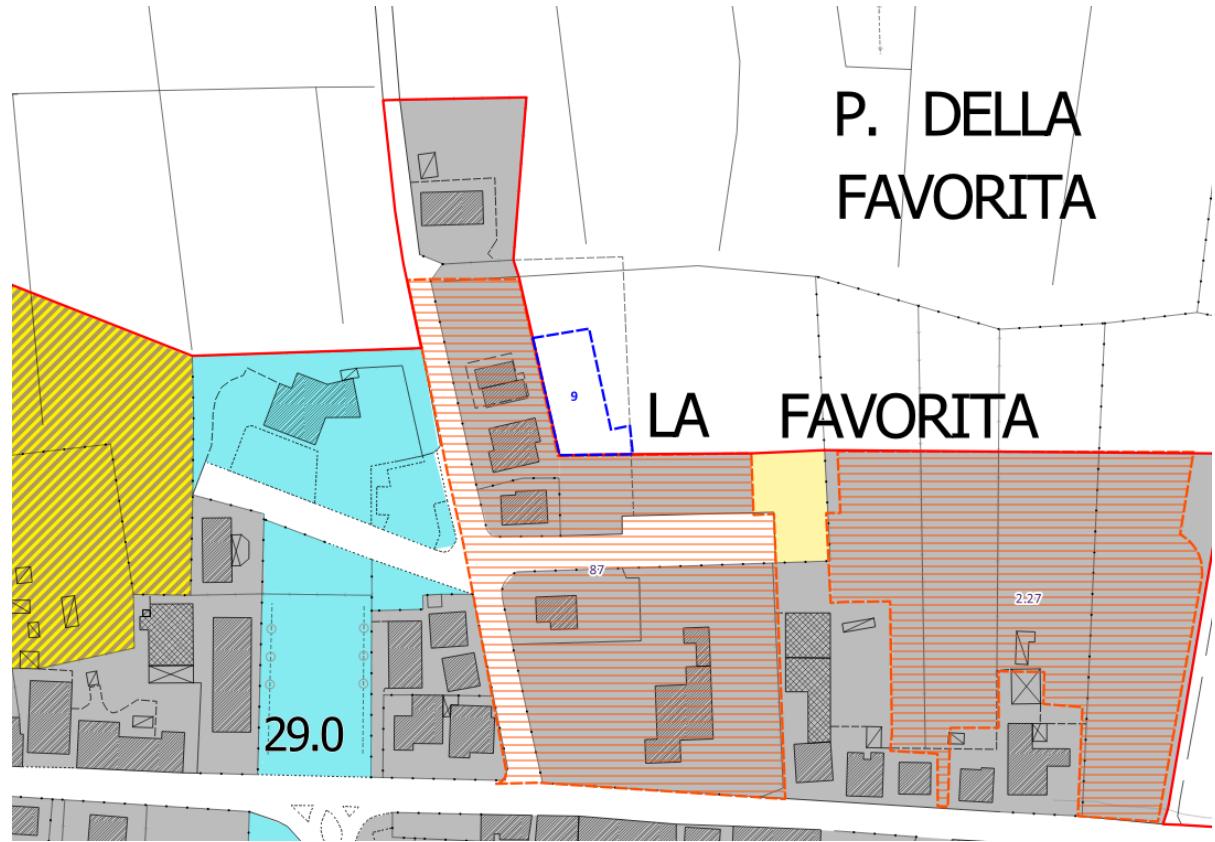
**STATO ATTUALE**



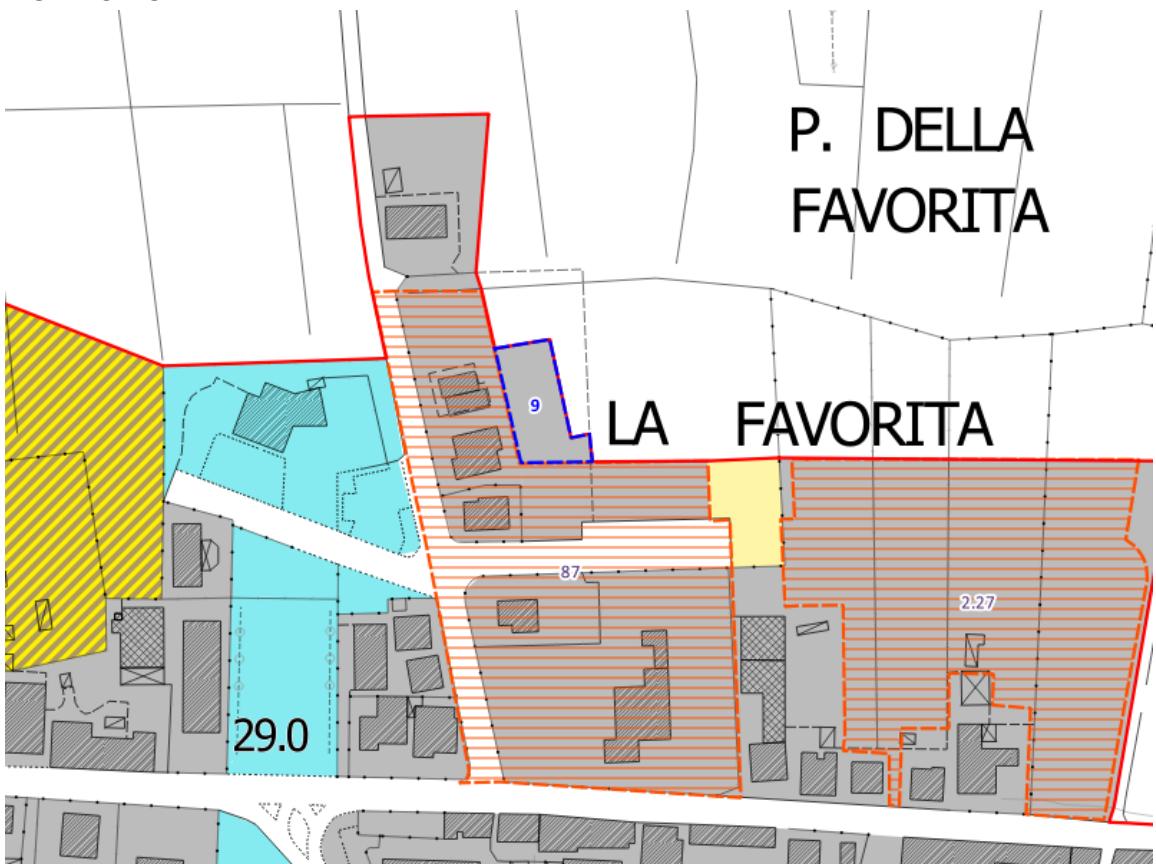
**STATO MODIFICATO**



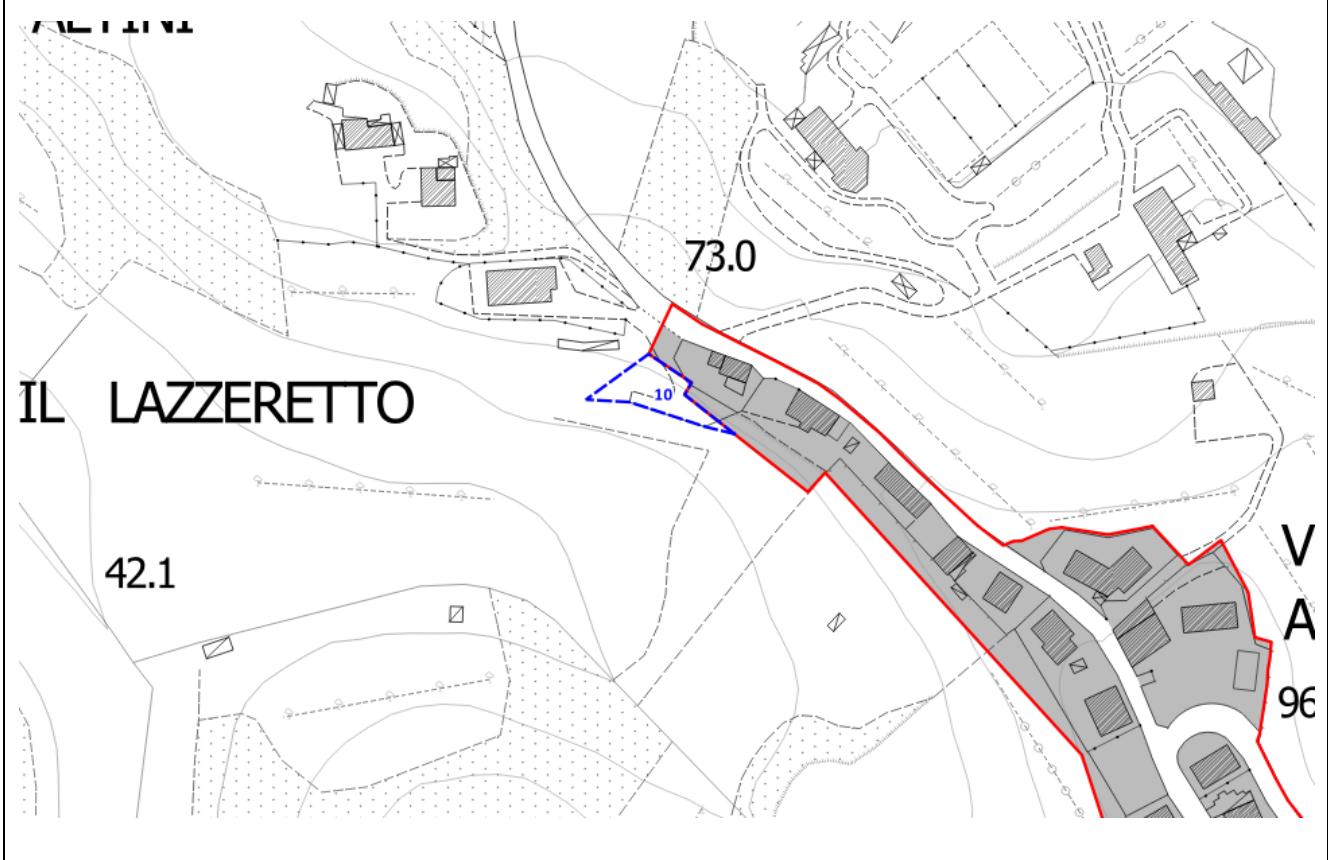
## STATO ATTUALE



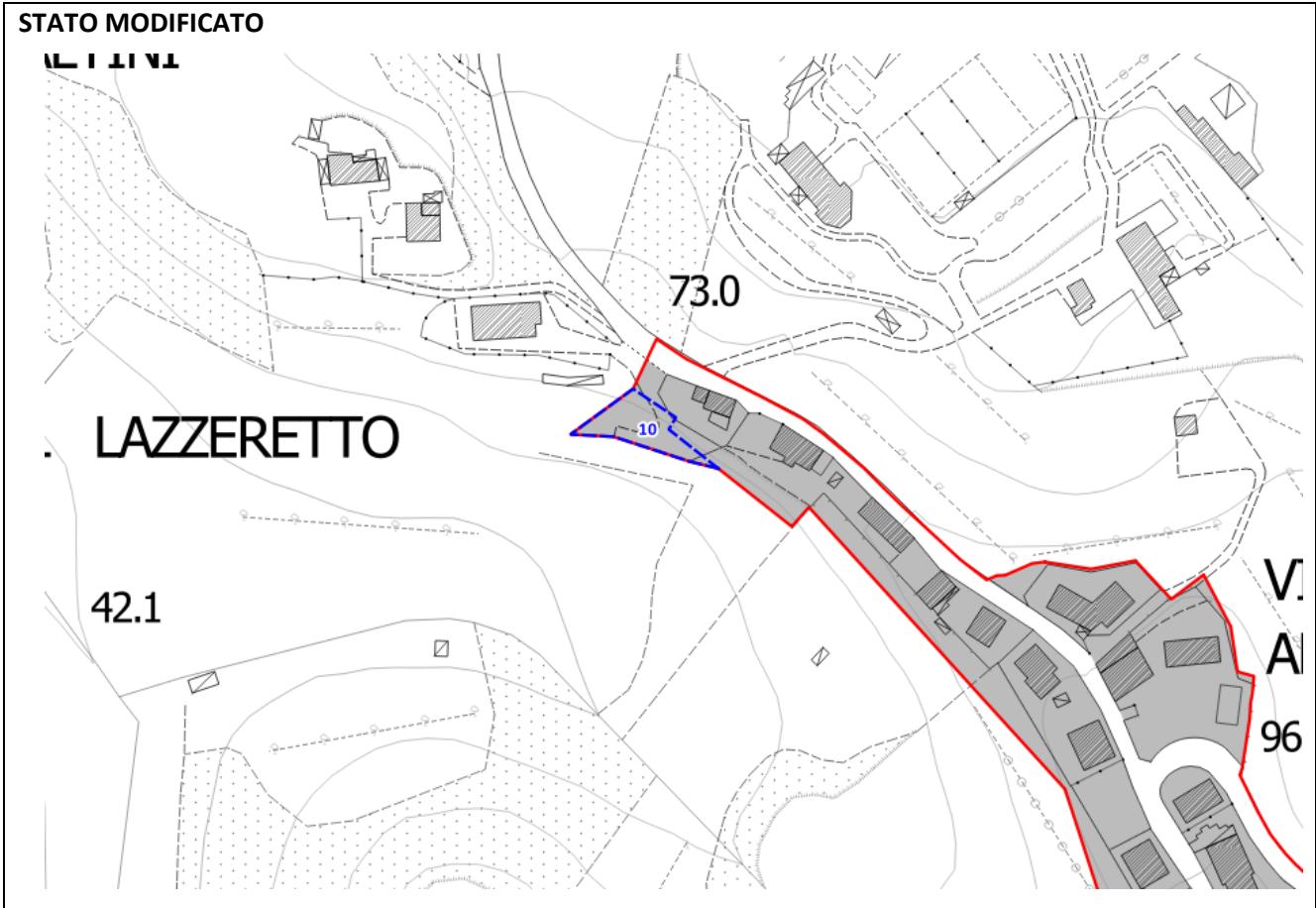
## STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

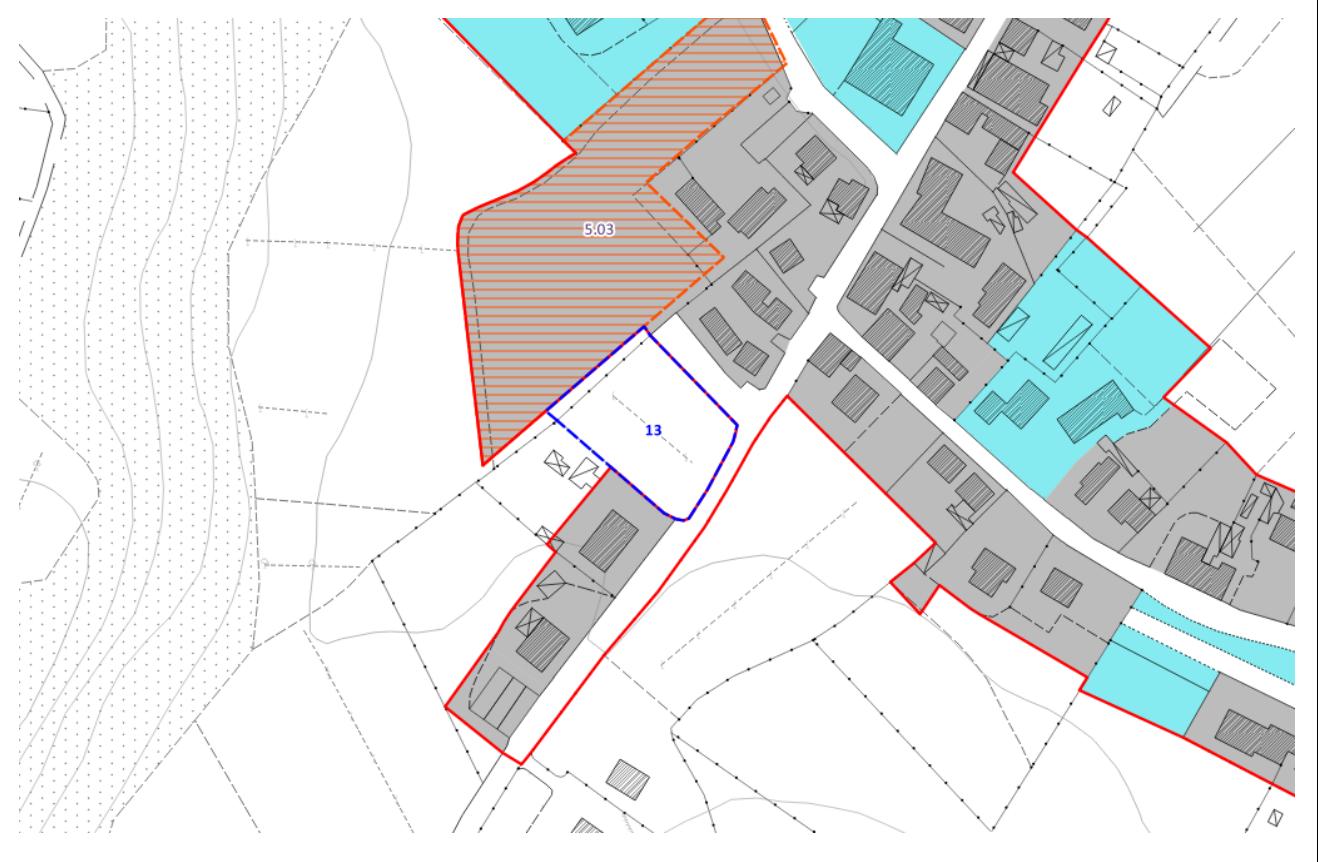


STATO MODIFICATO

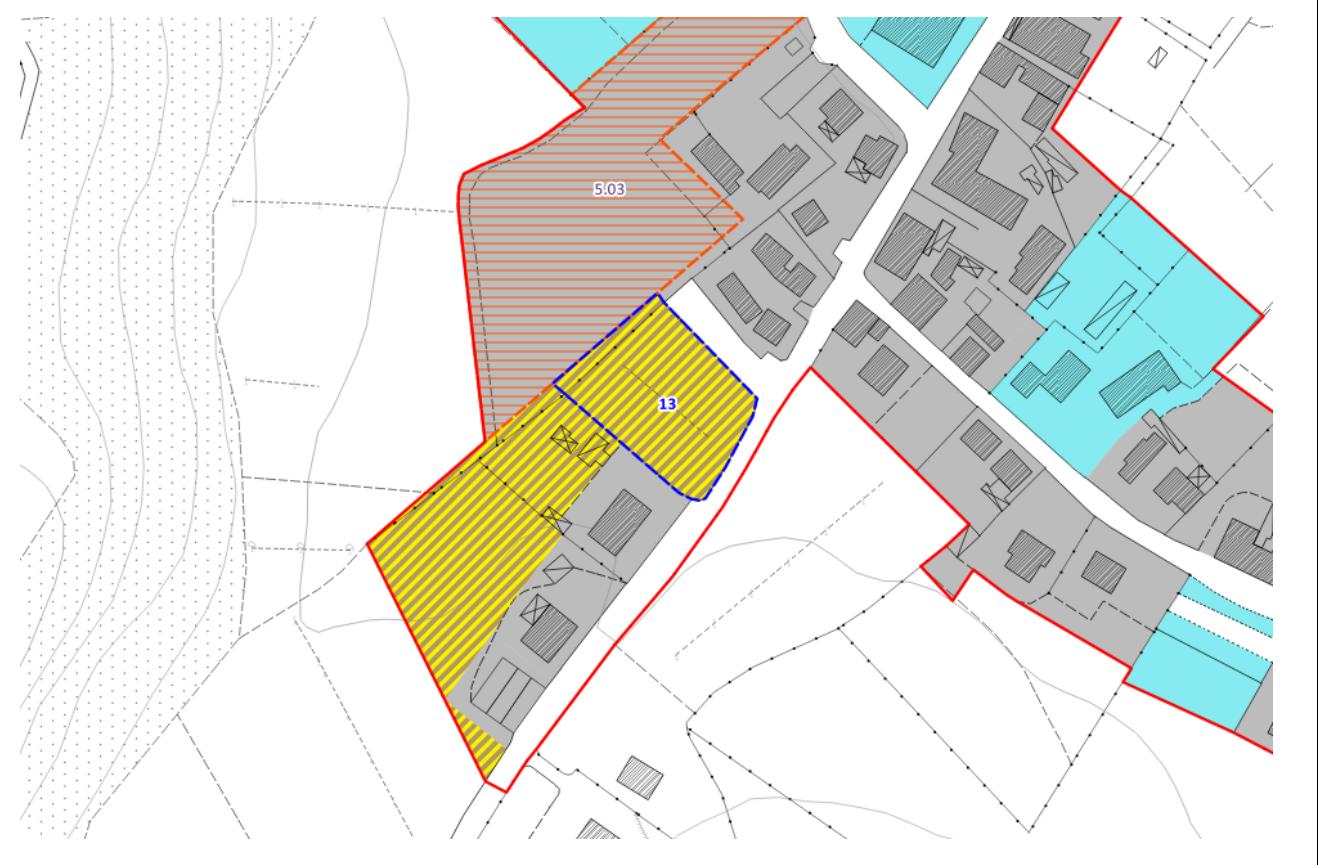


OSSERVAZIONE n°13 prot. 28874 del 03/07/2024

STATO ATTUALE

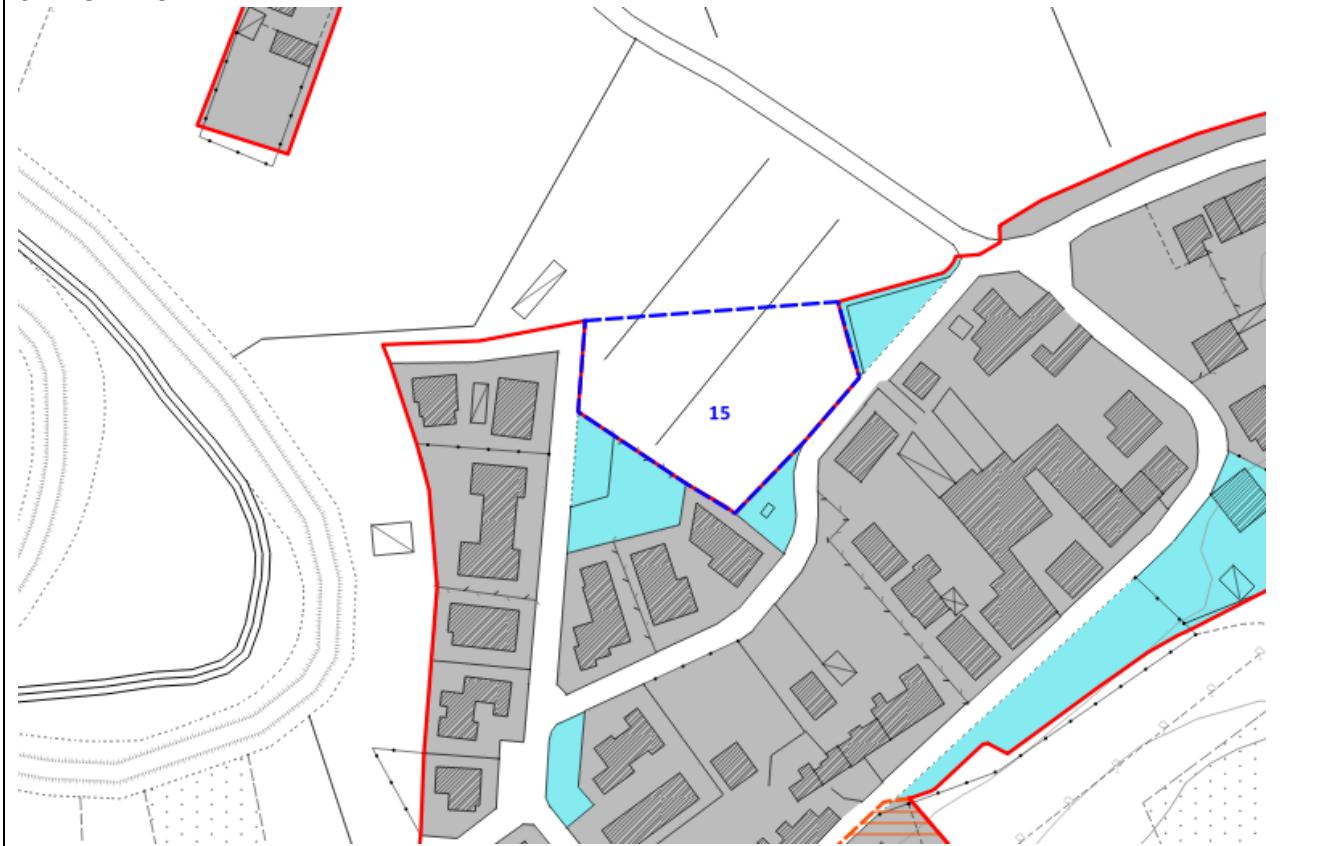


STATO MODIFICATO

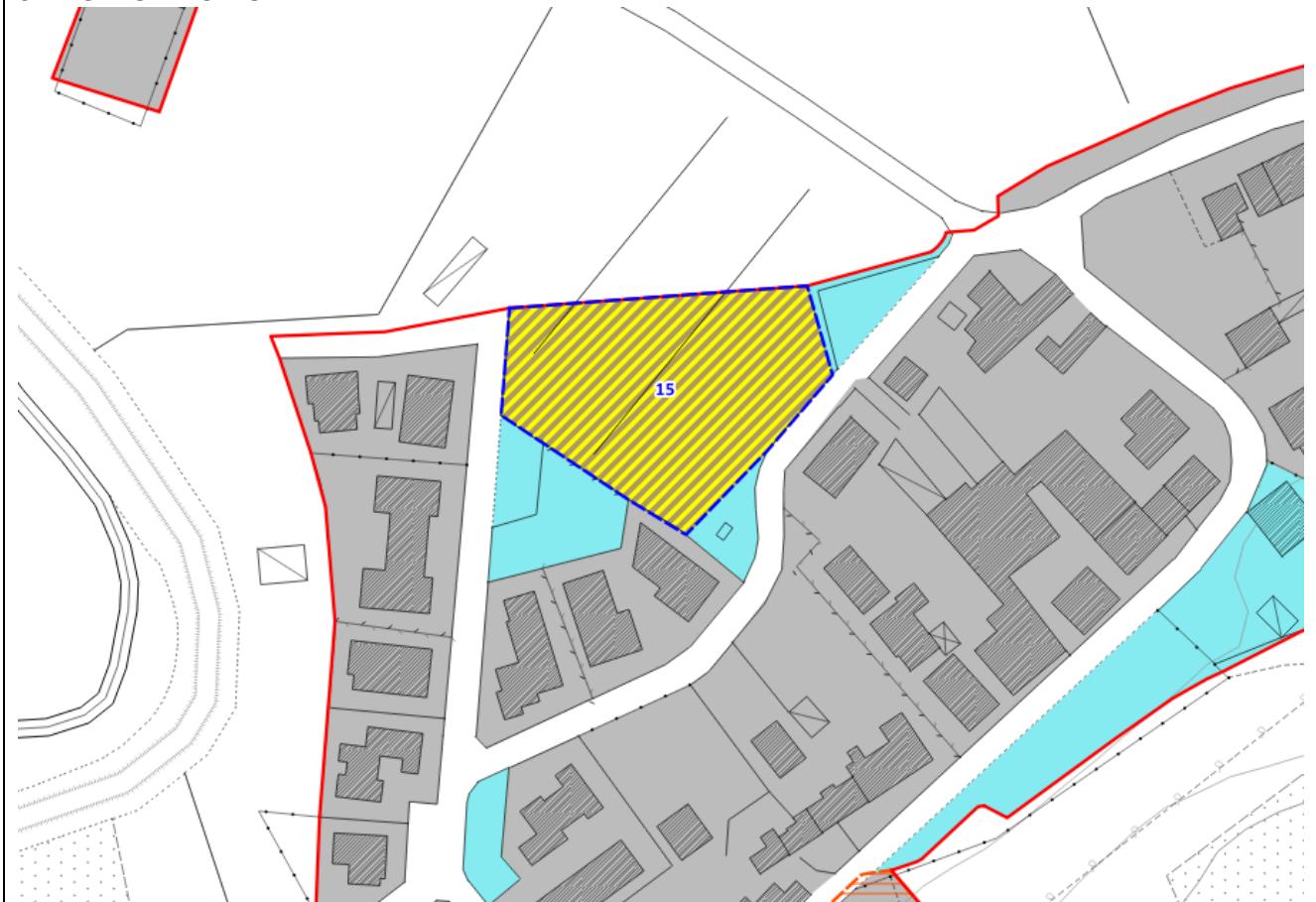


OSSERVAZIONE n°15 prot. 28987 del 04/07/2024

STATO ATTUALE

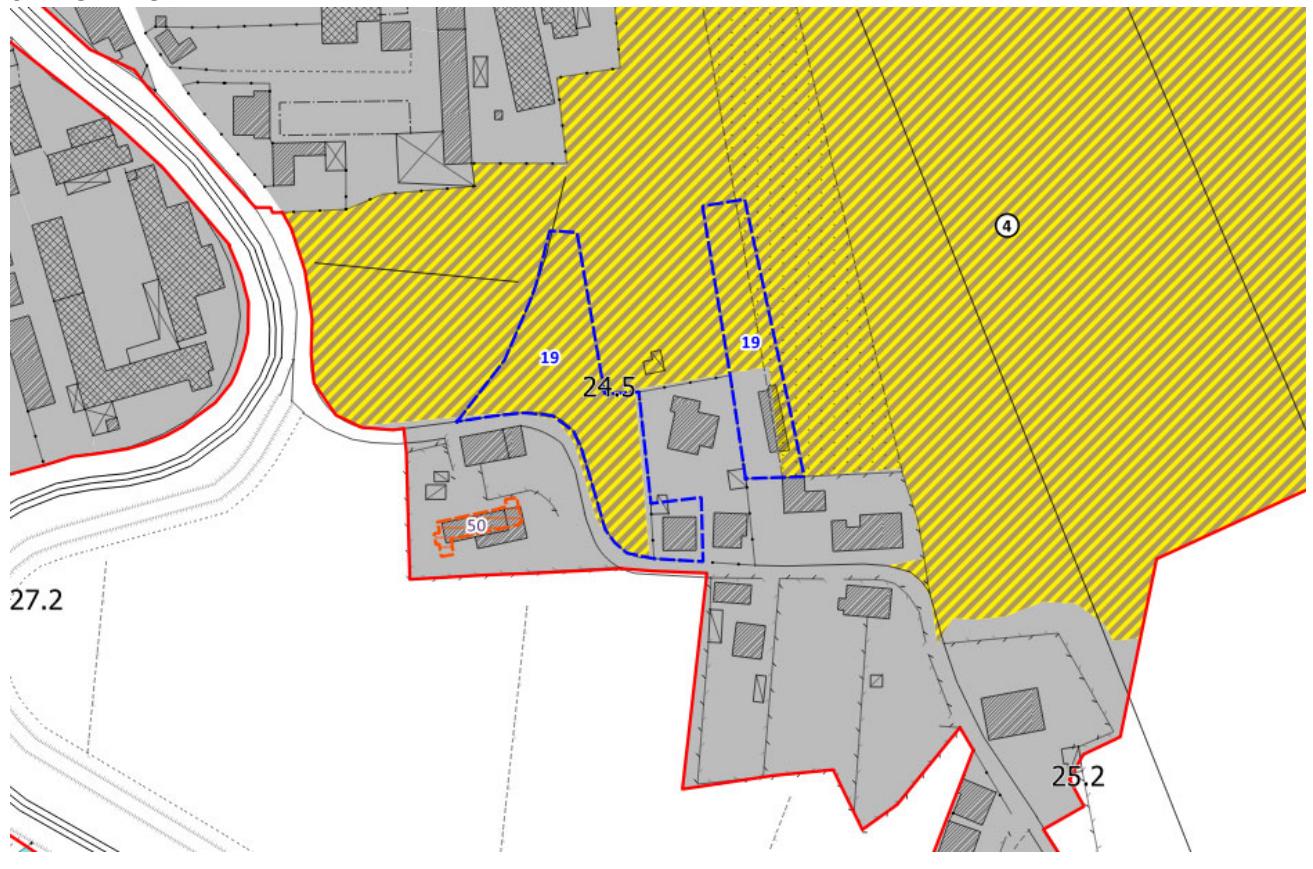


STATO MODIFICATO



OSSERVAZIONE n° 19 prot. 29293 del 08/07/2024

STATO ATTUALE

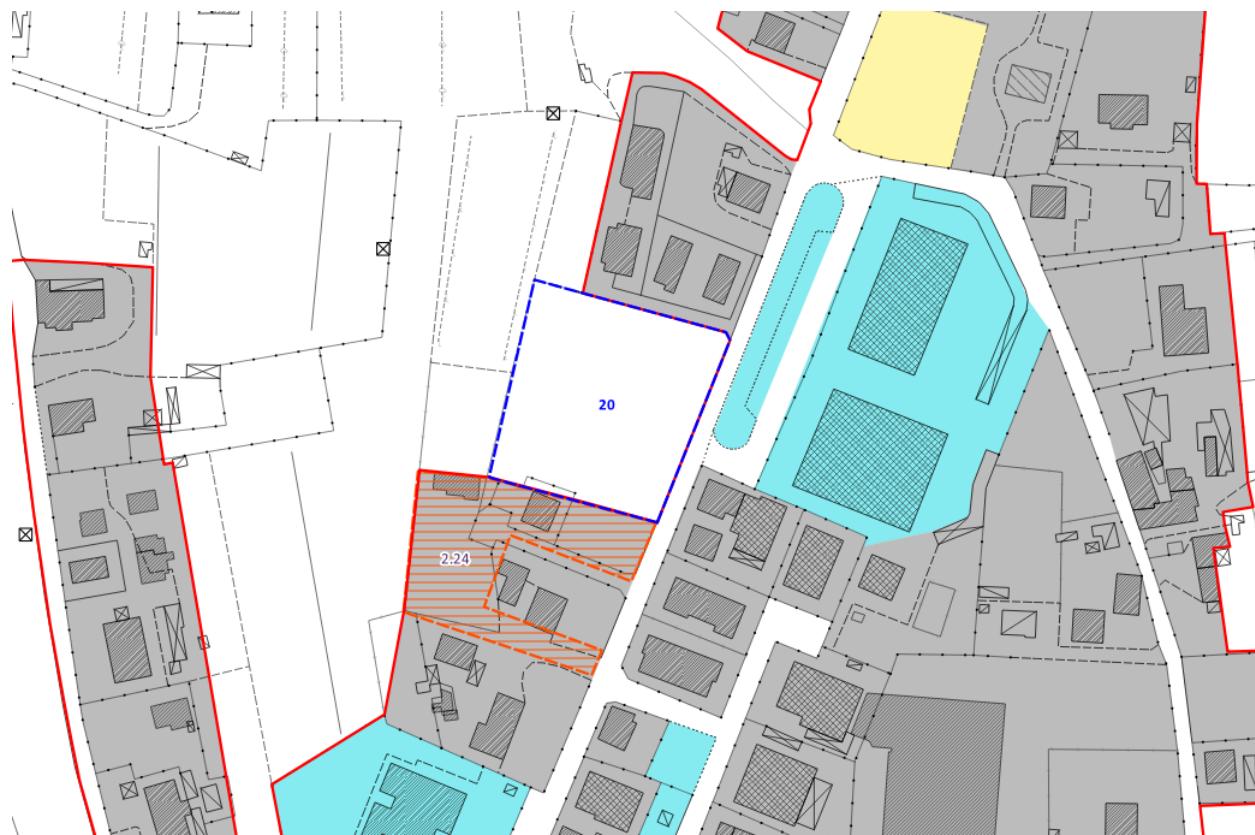


STATO MODIFICATO

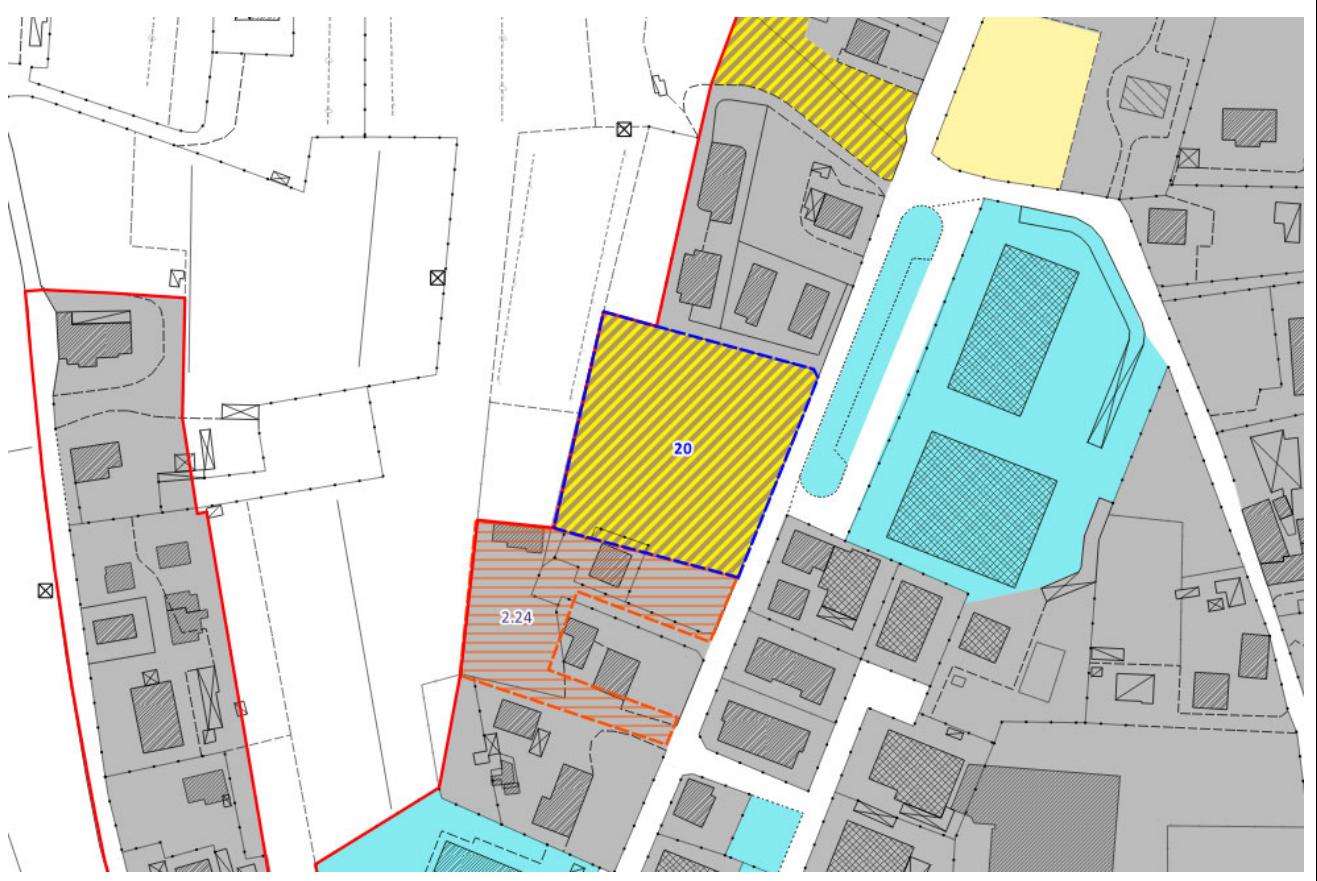


OSSERVAZIONE n°20 prot. 29319 del 08/07/2024

STATO ATTUALE

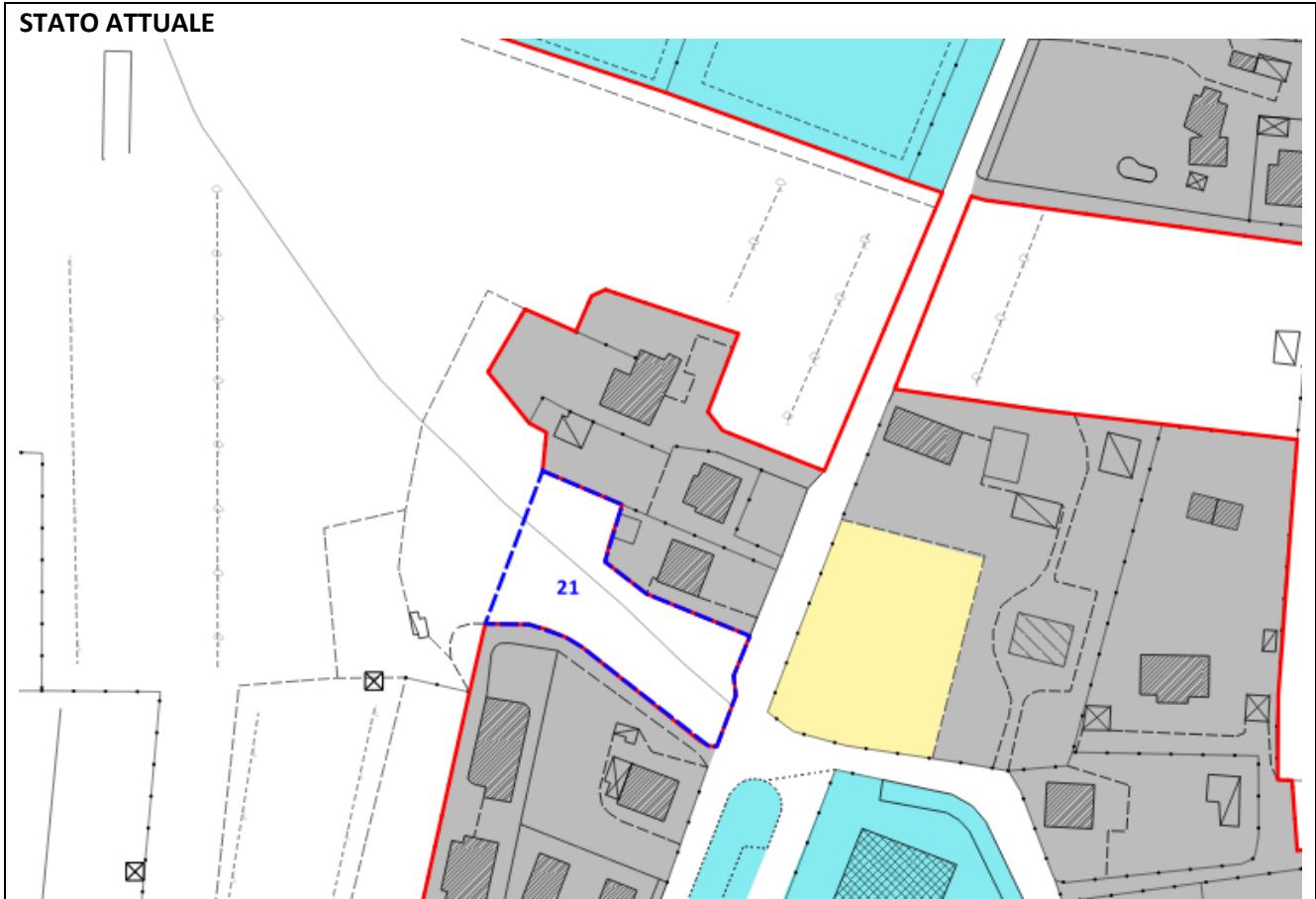


STATO MODIFICATO

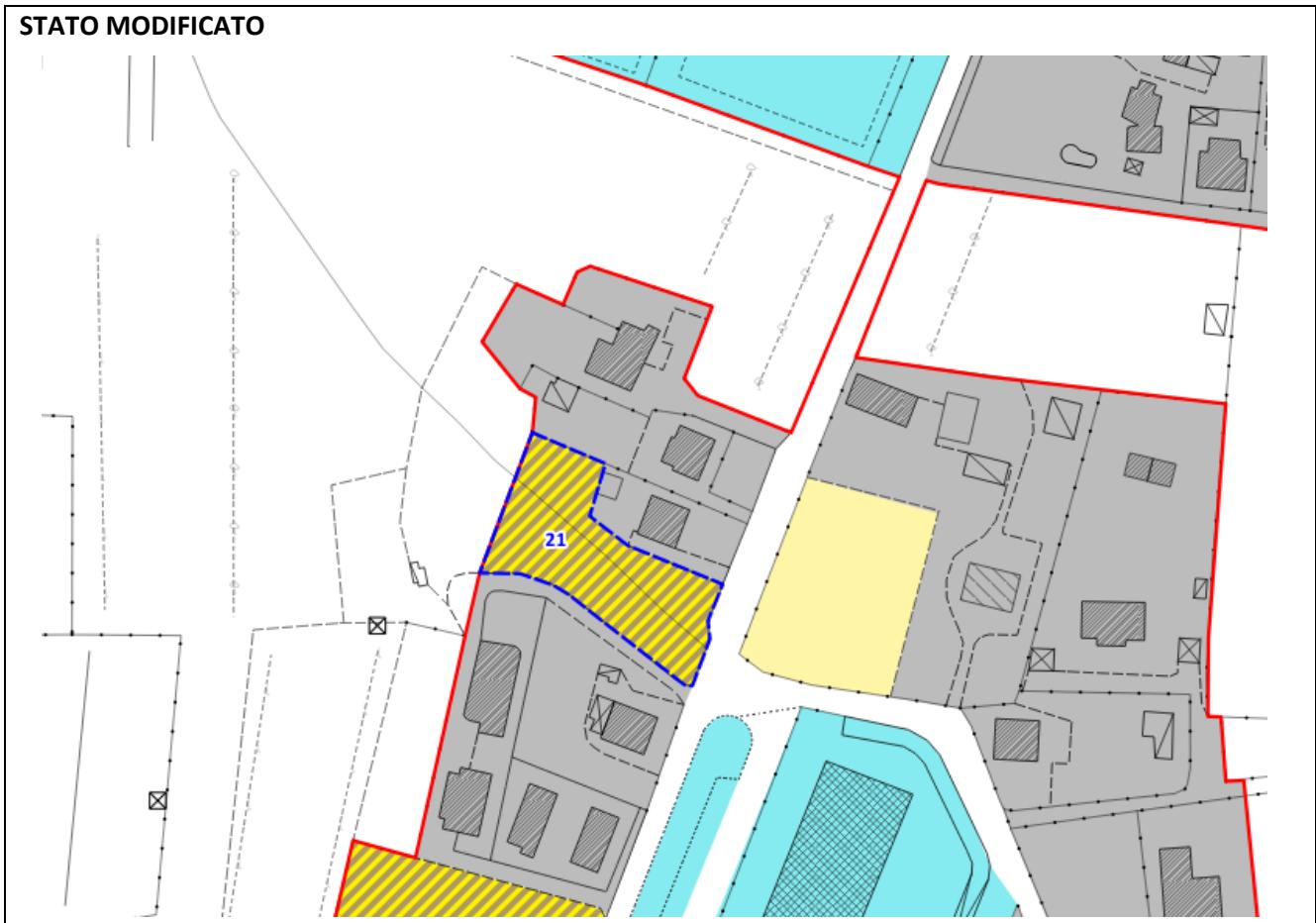


OSSERVAZIONE n°21 prot. 29320 del 08/07/2024

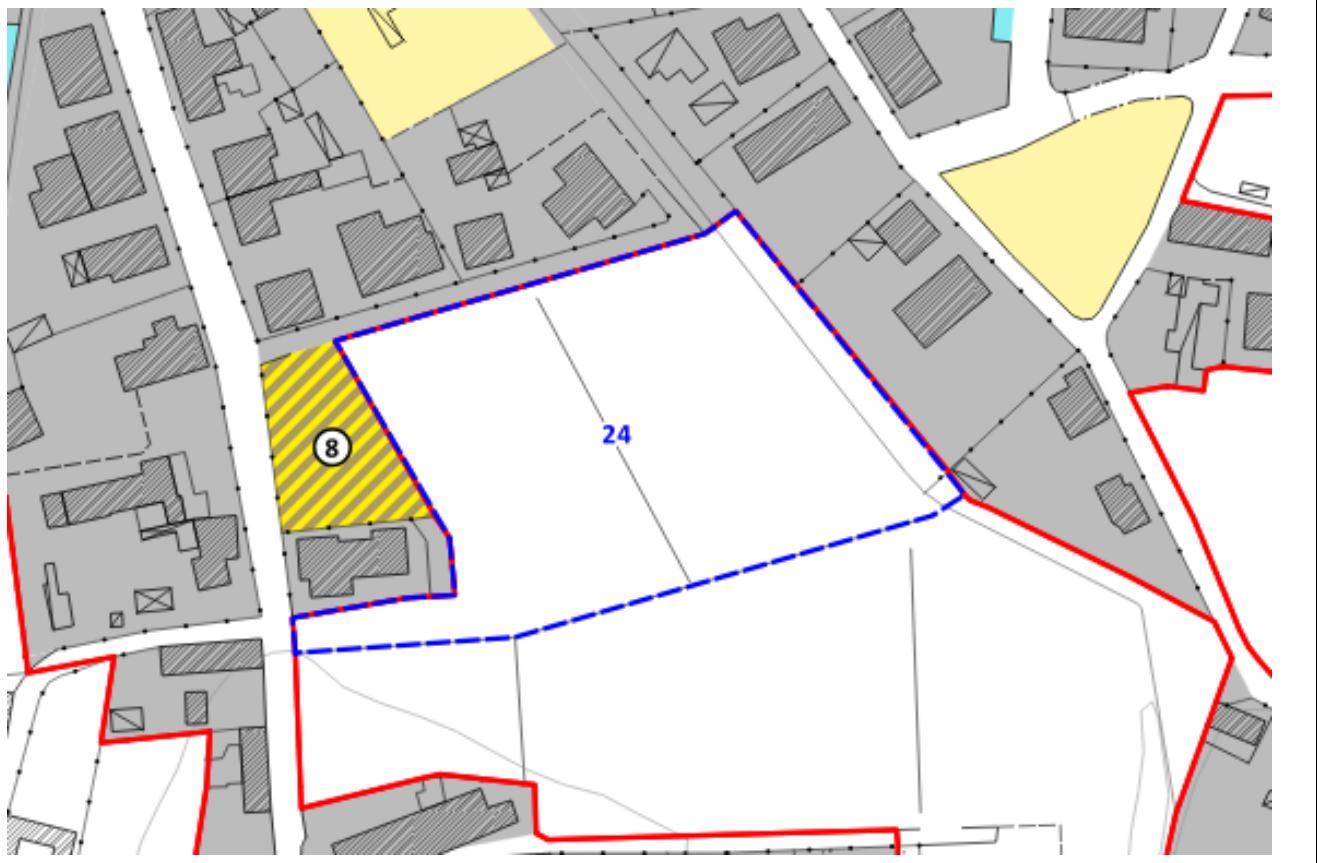
## STATO ATTUALE



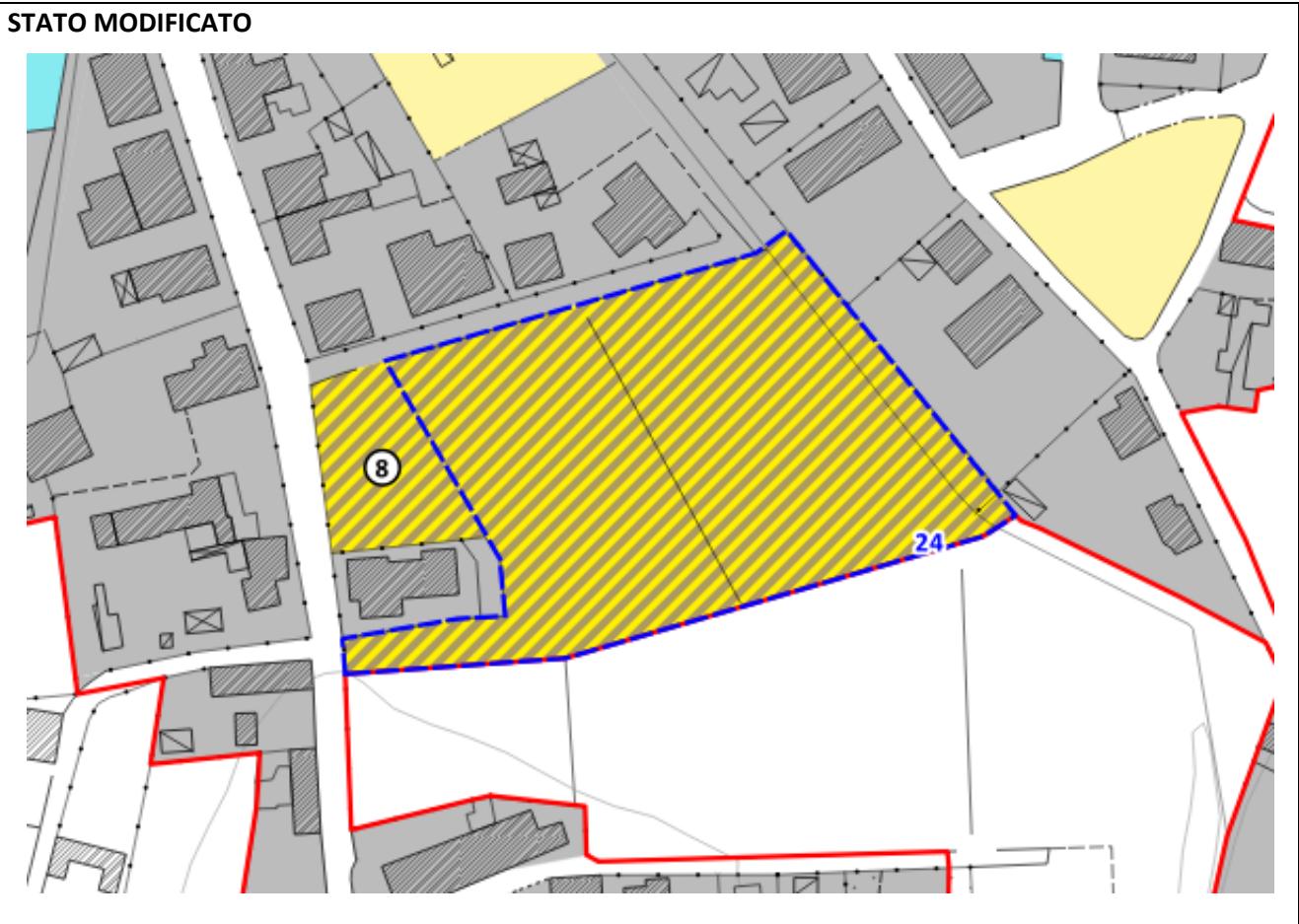
## STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

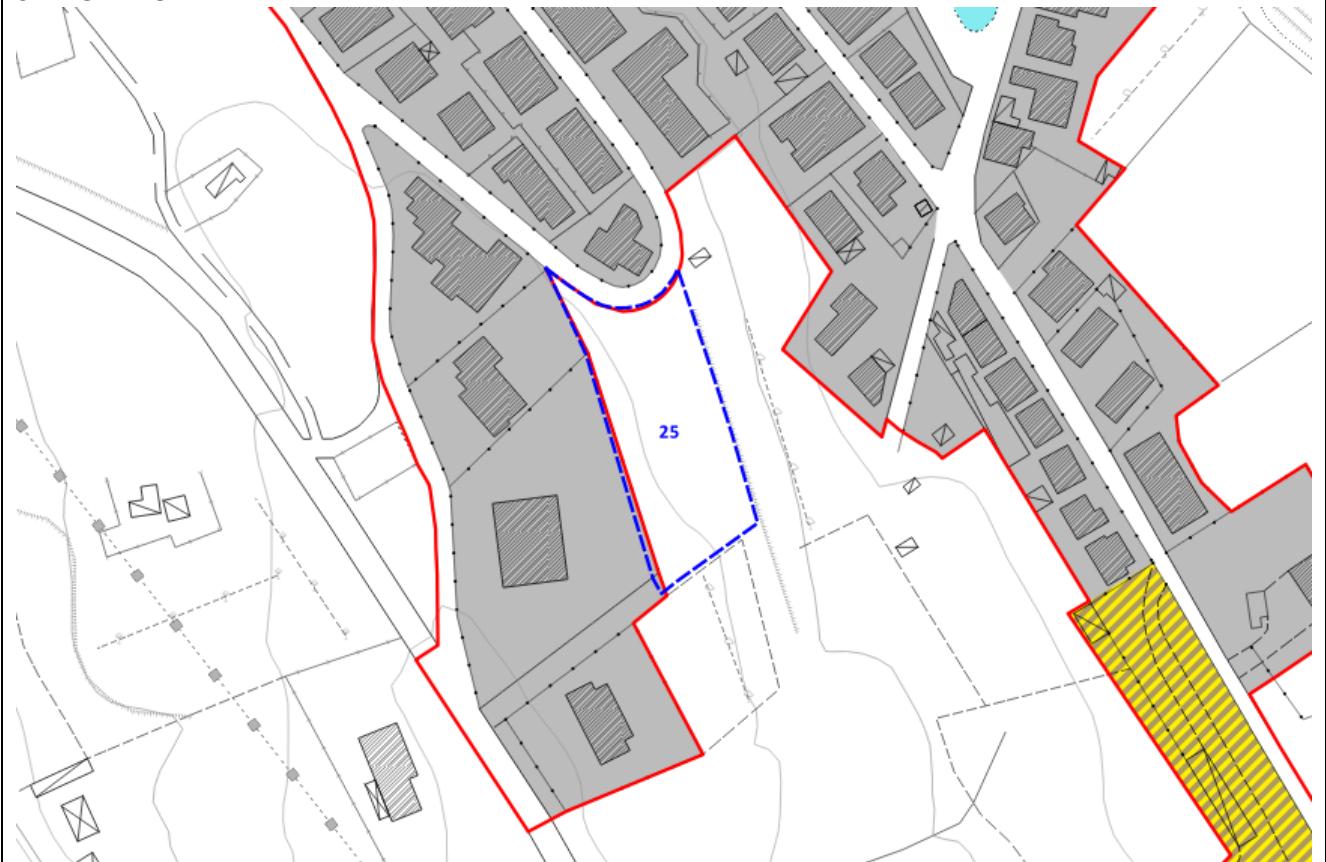


STATO MODIFICATO

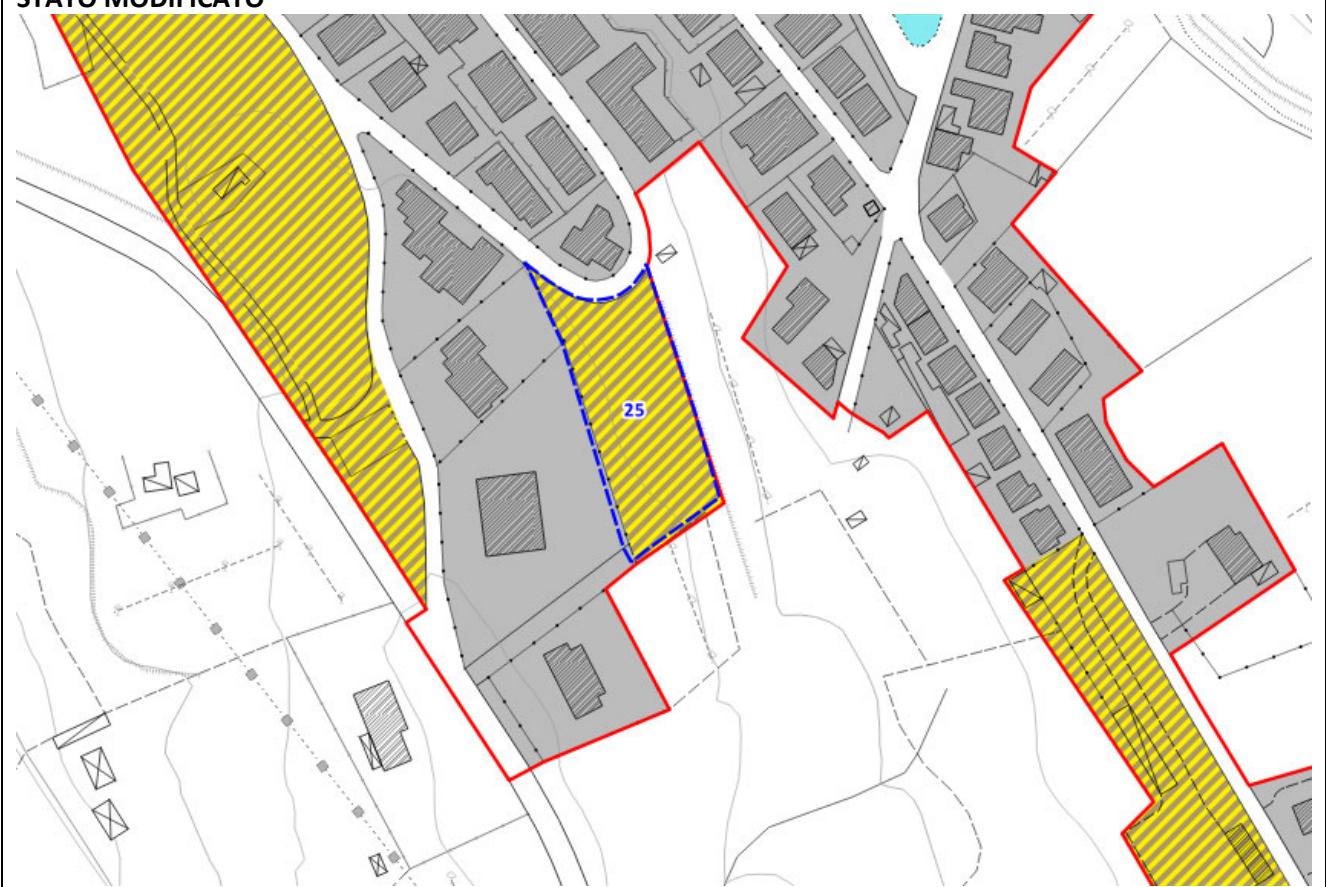


OSSERVAZIONE n°25 prot. 29650 del 09/07/2024

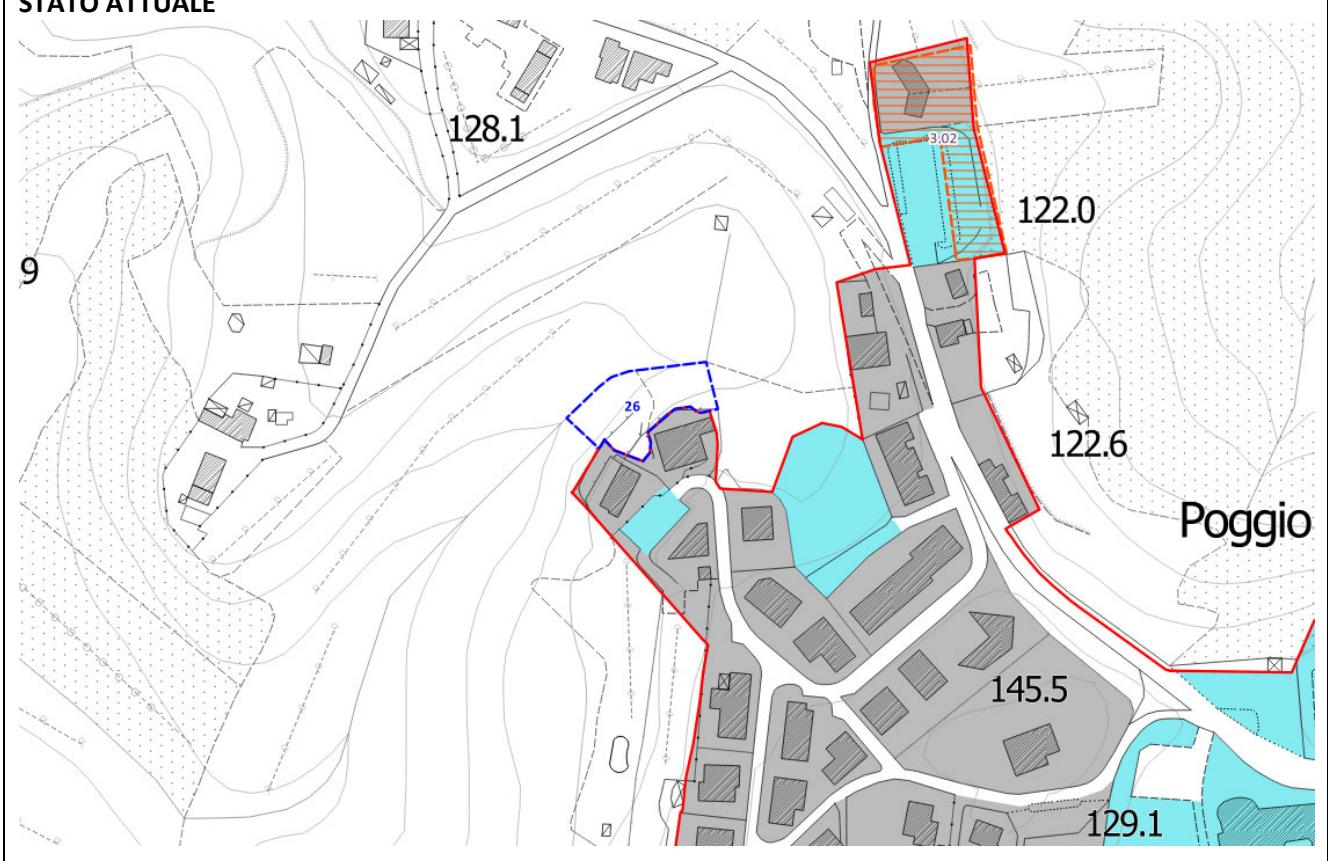
STATO ATTUALE



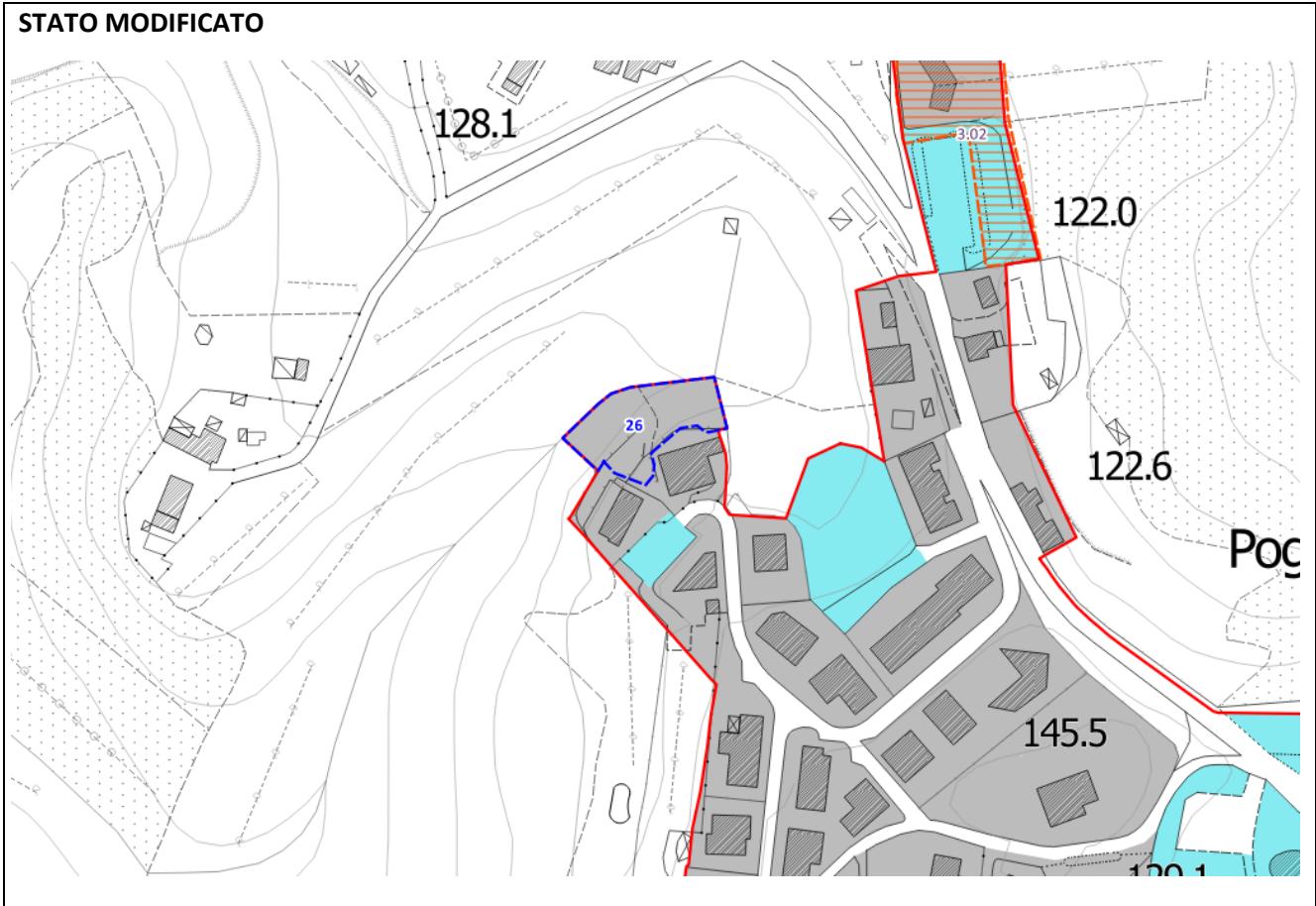
STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**

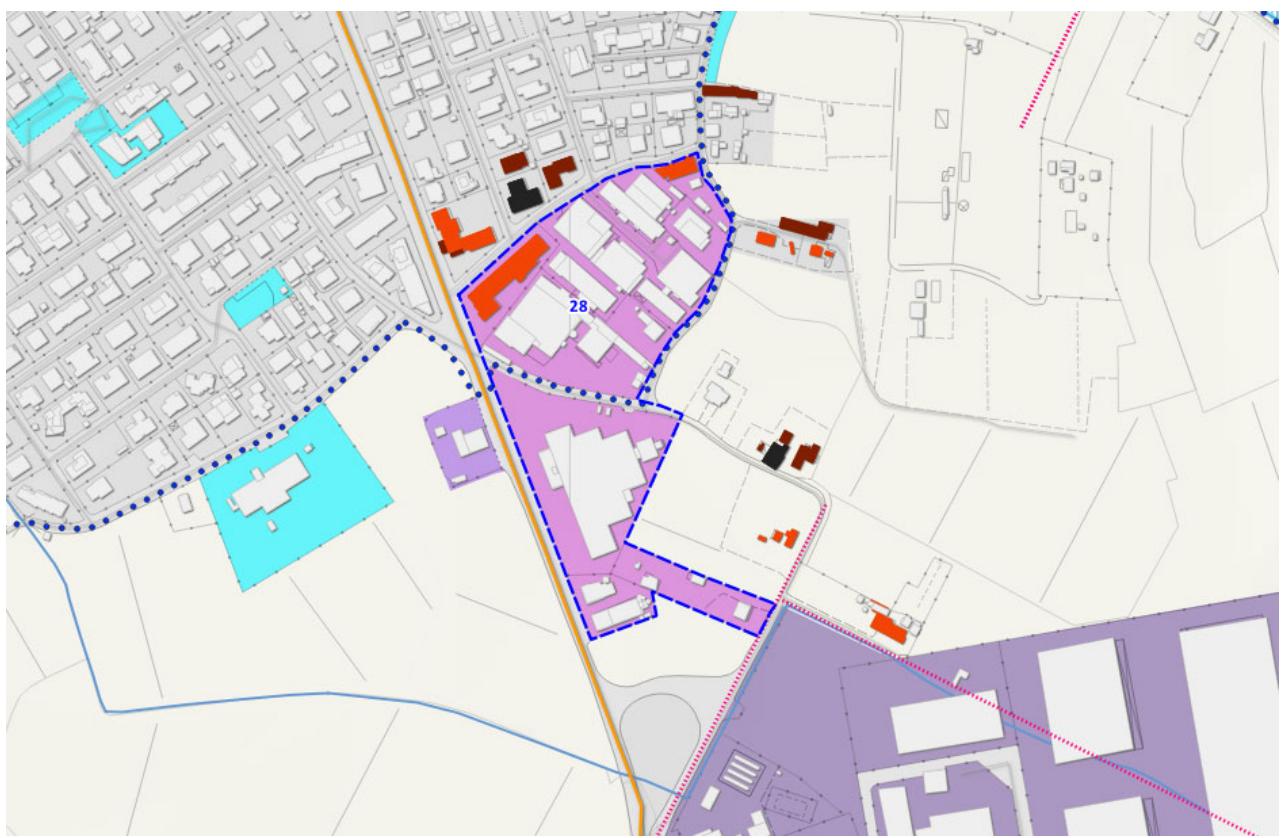


**STATO MODIFICATO**

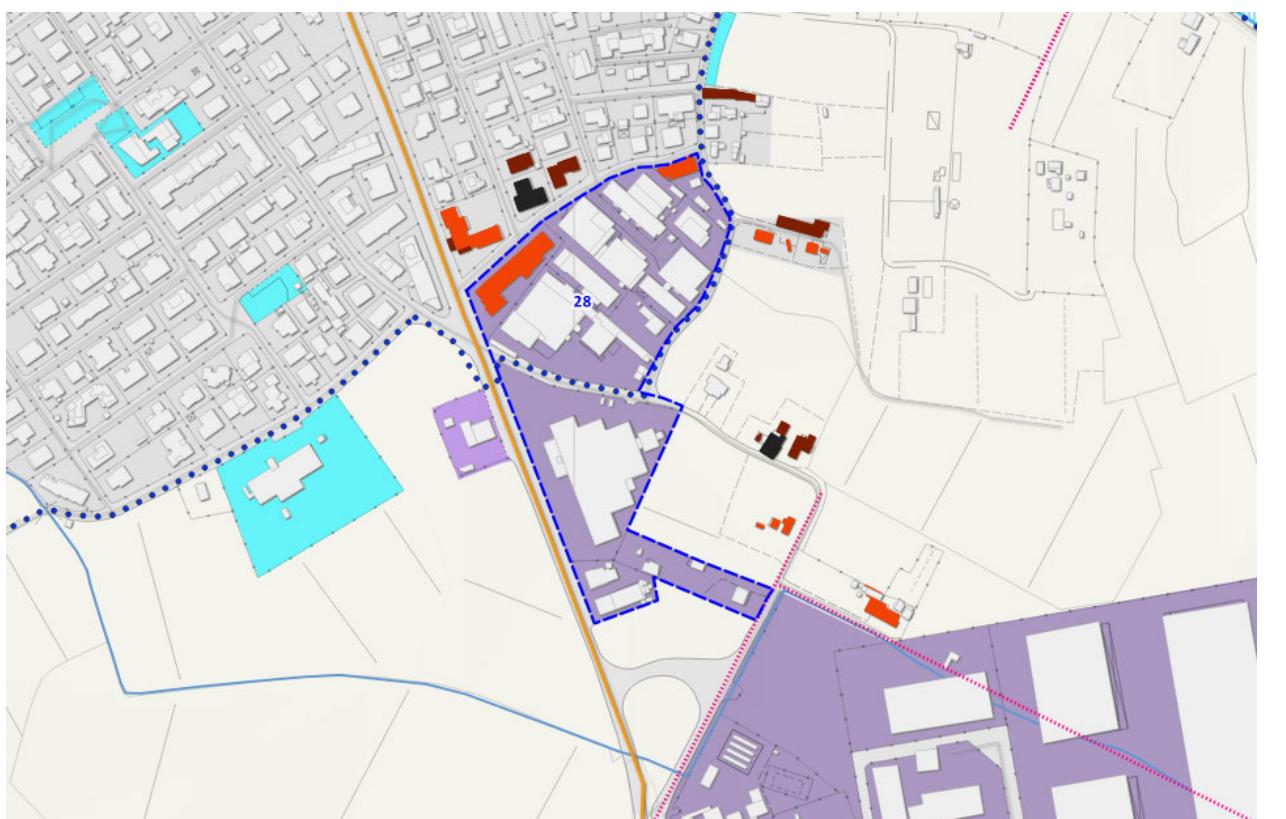


OSSERVAZIONE n° 28 prot. 29766 del 09/07/2024

STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3

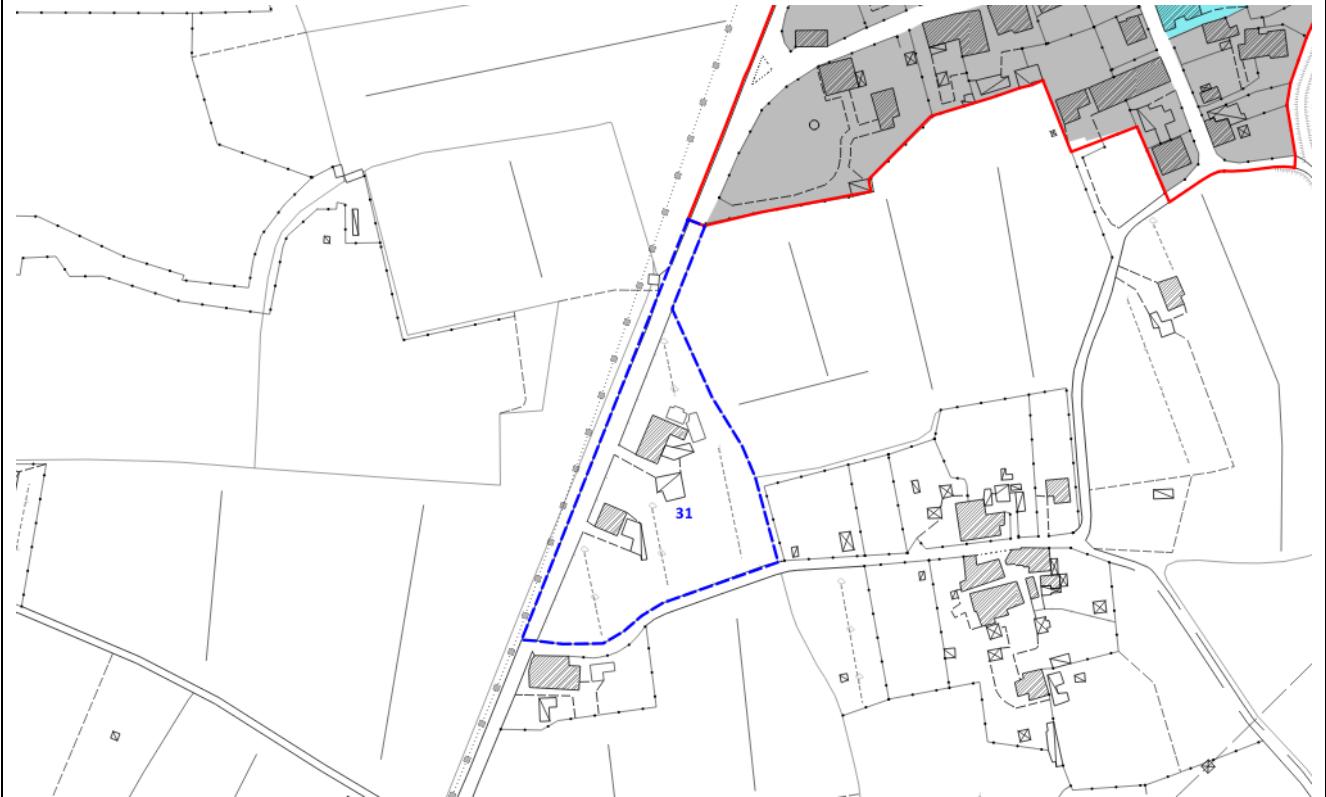


STATO MODIFICATO

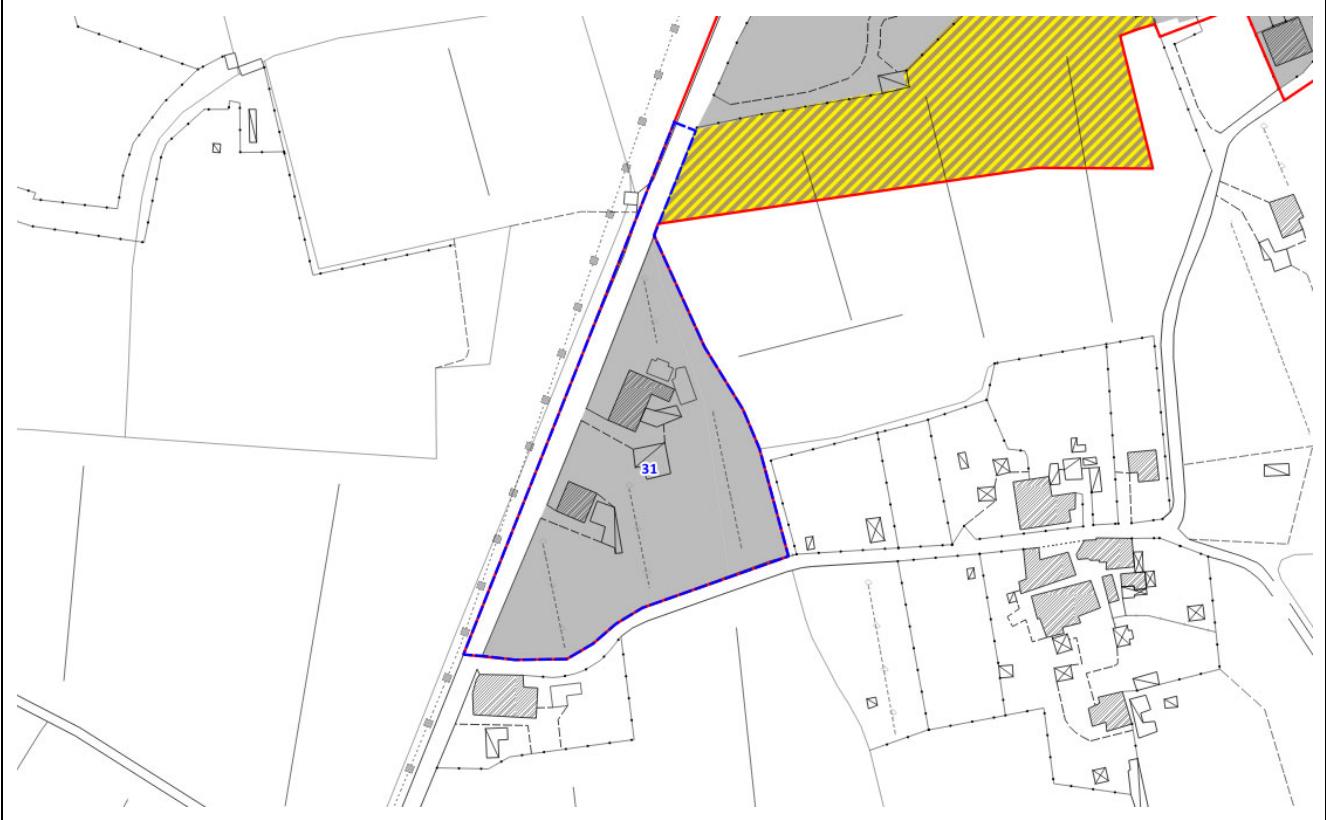


OSSERVAZIONE n°31 prot. 30537 del 11/07/2024

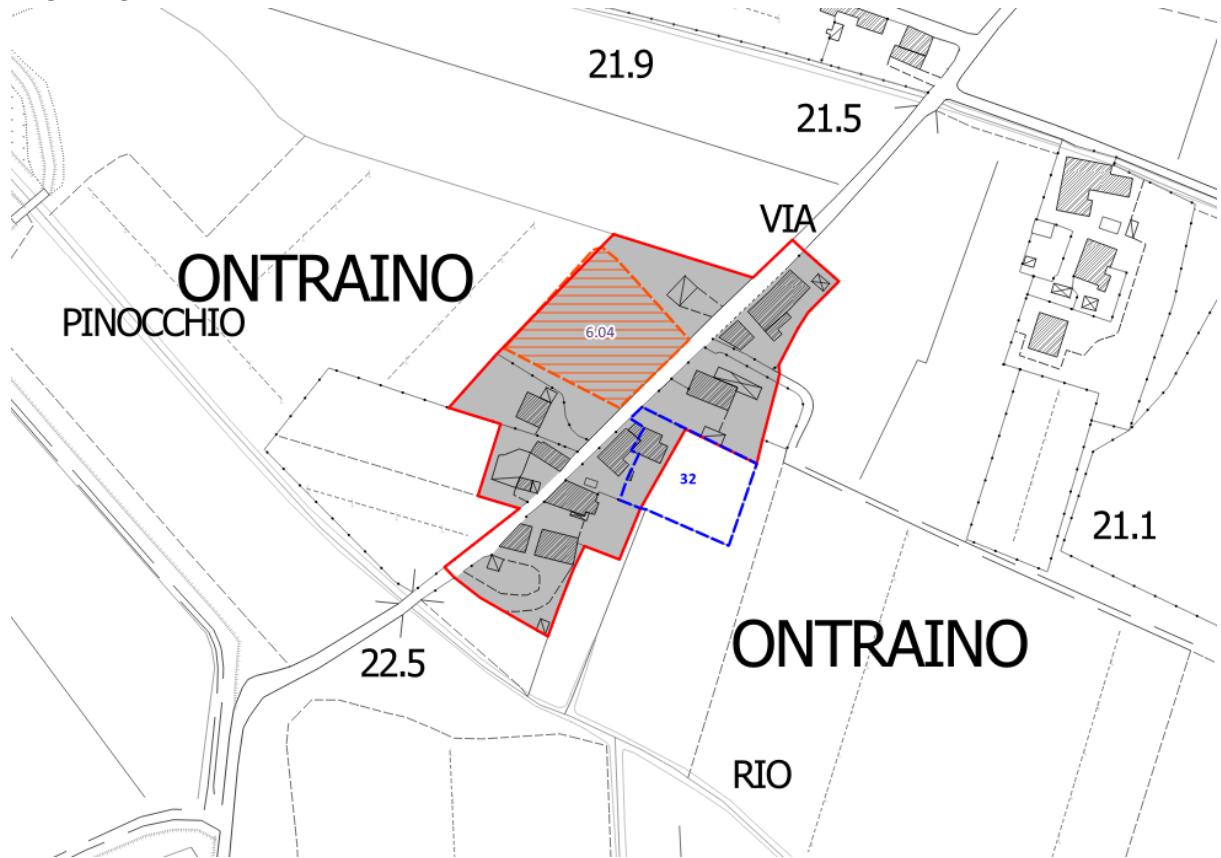
**STATO ATTUALE**



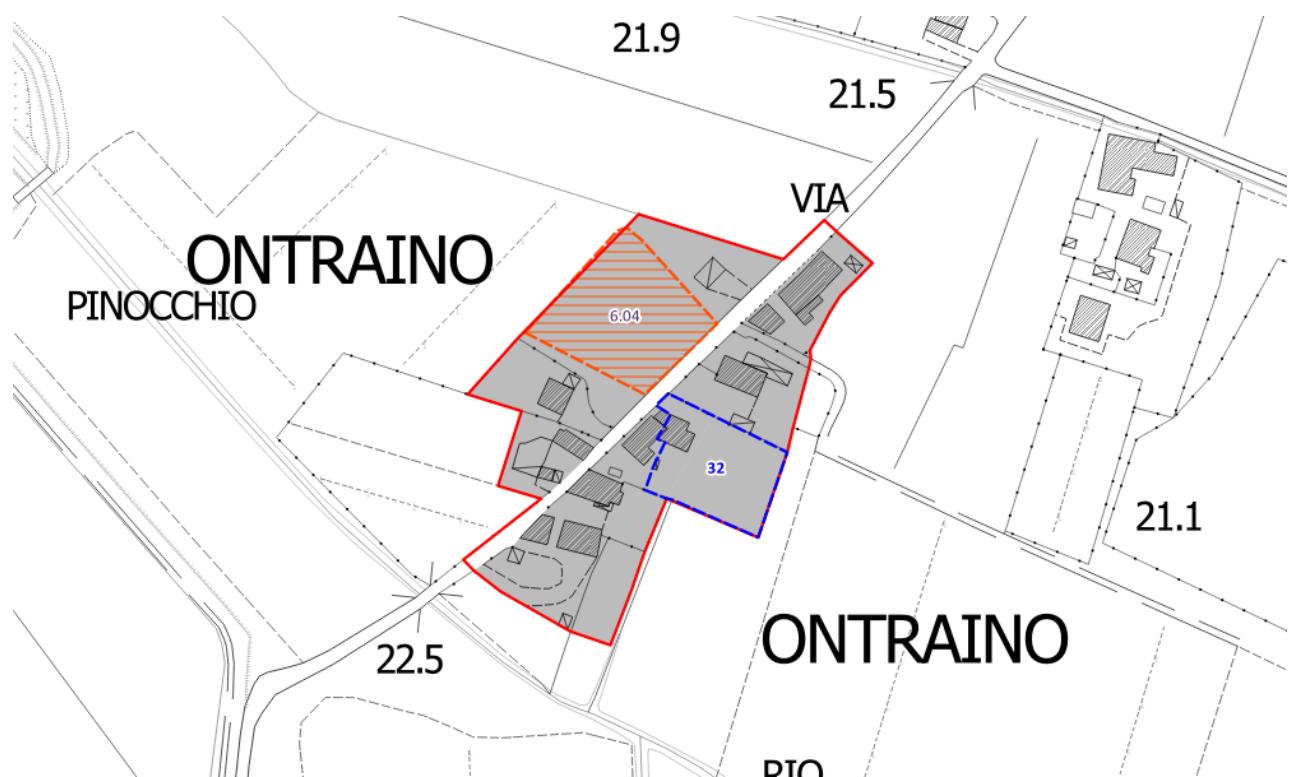
**STATO MODIFICATO**



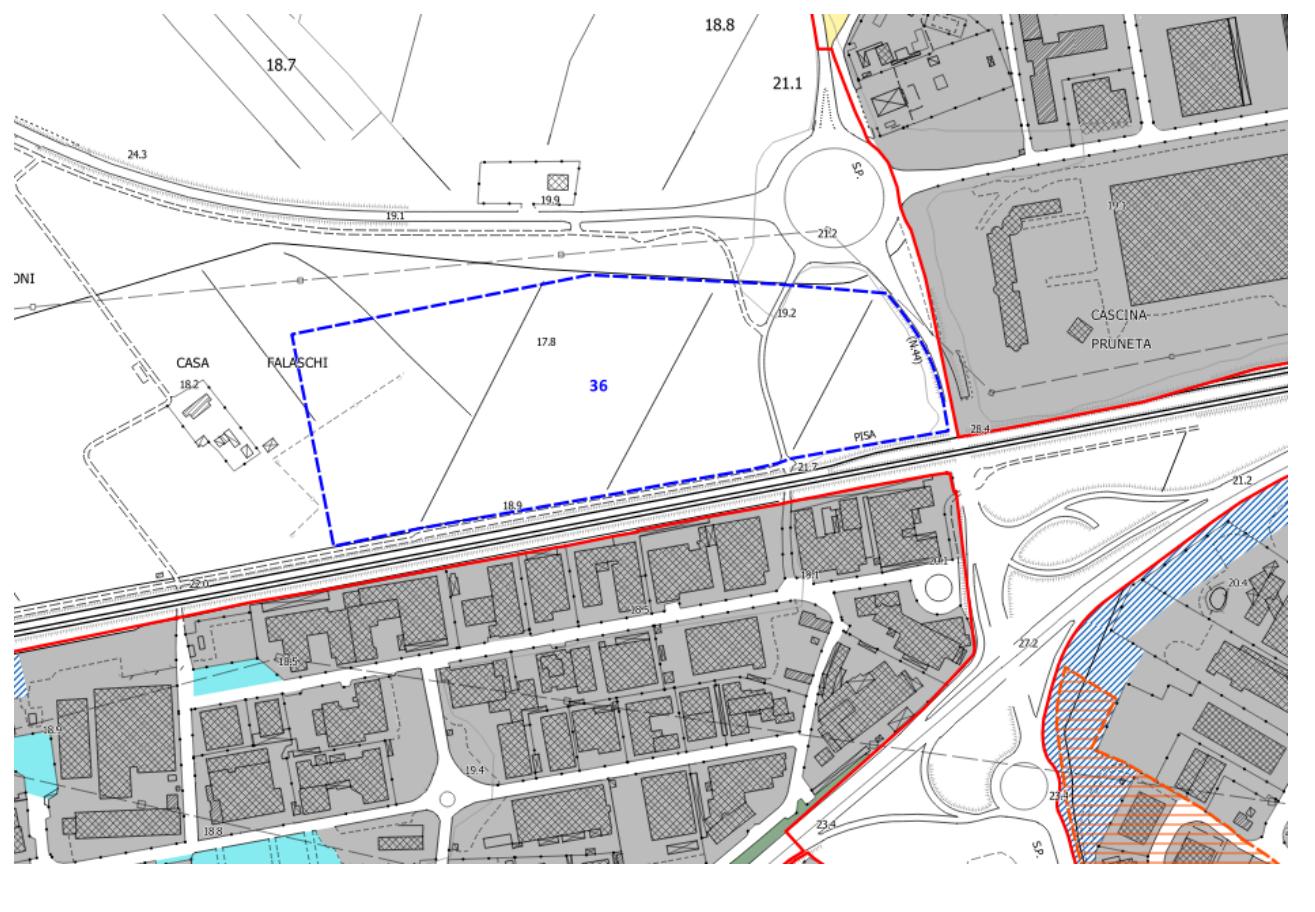
STATO ATTUALE



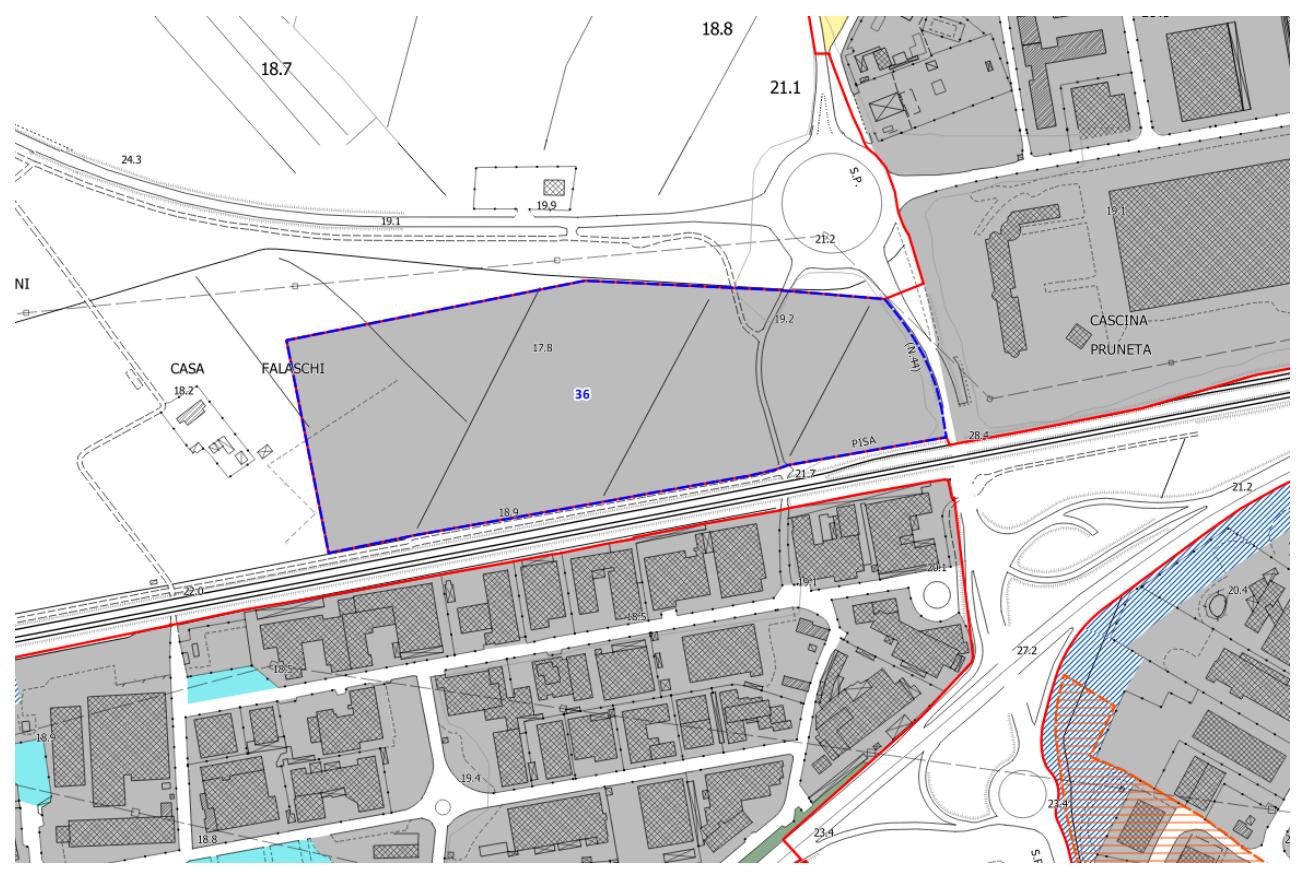
STATO MODIFICATO



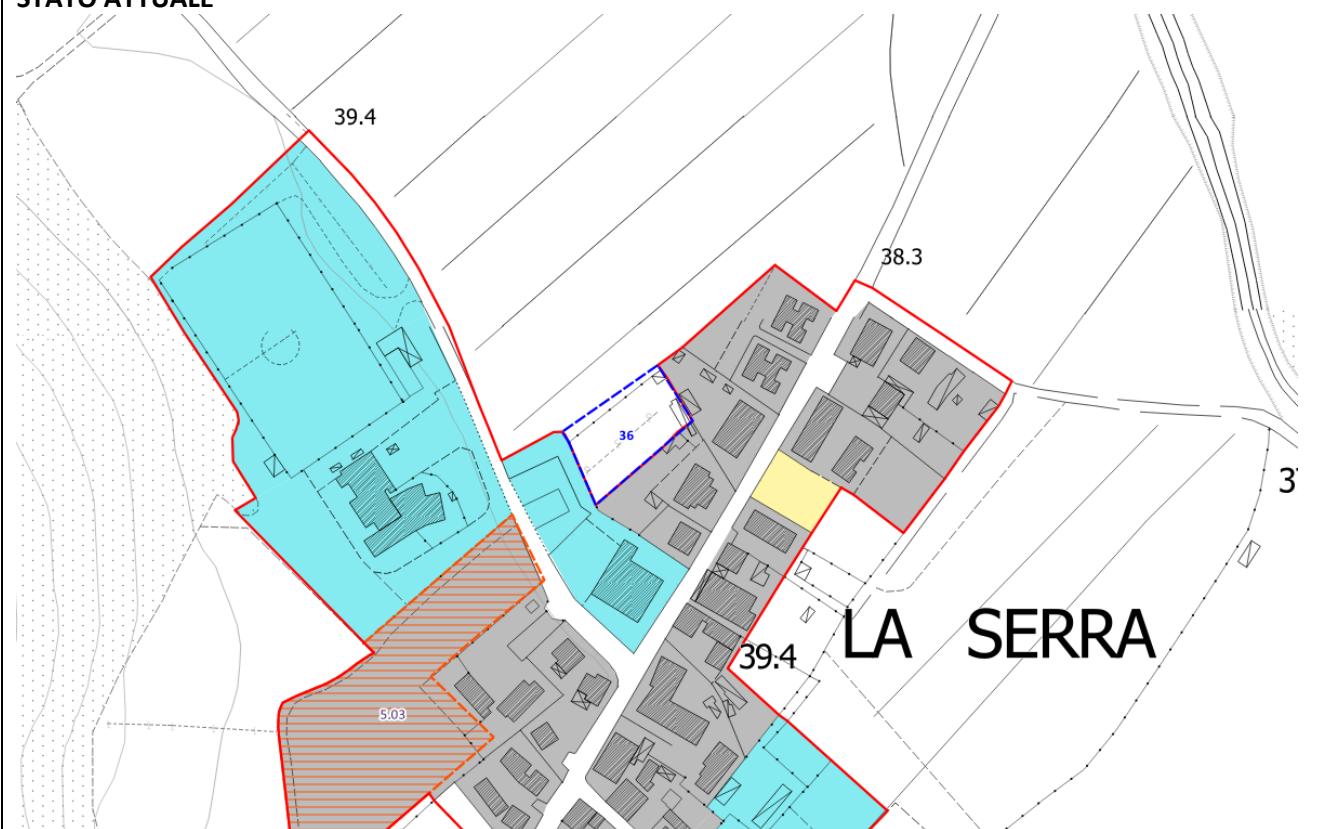
## STATO ATTUALE



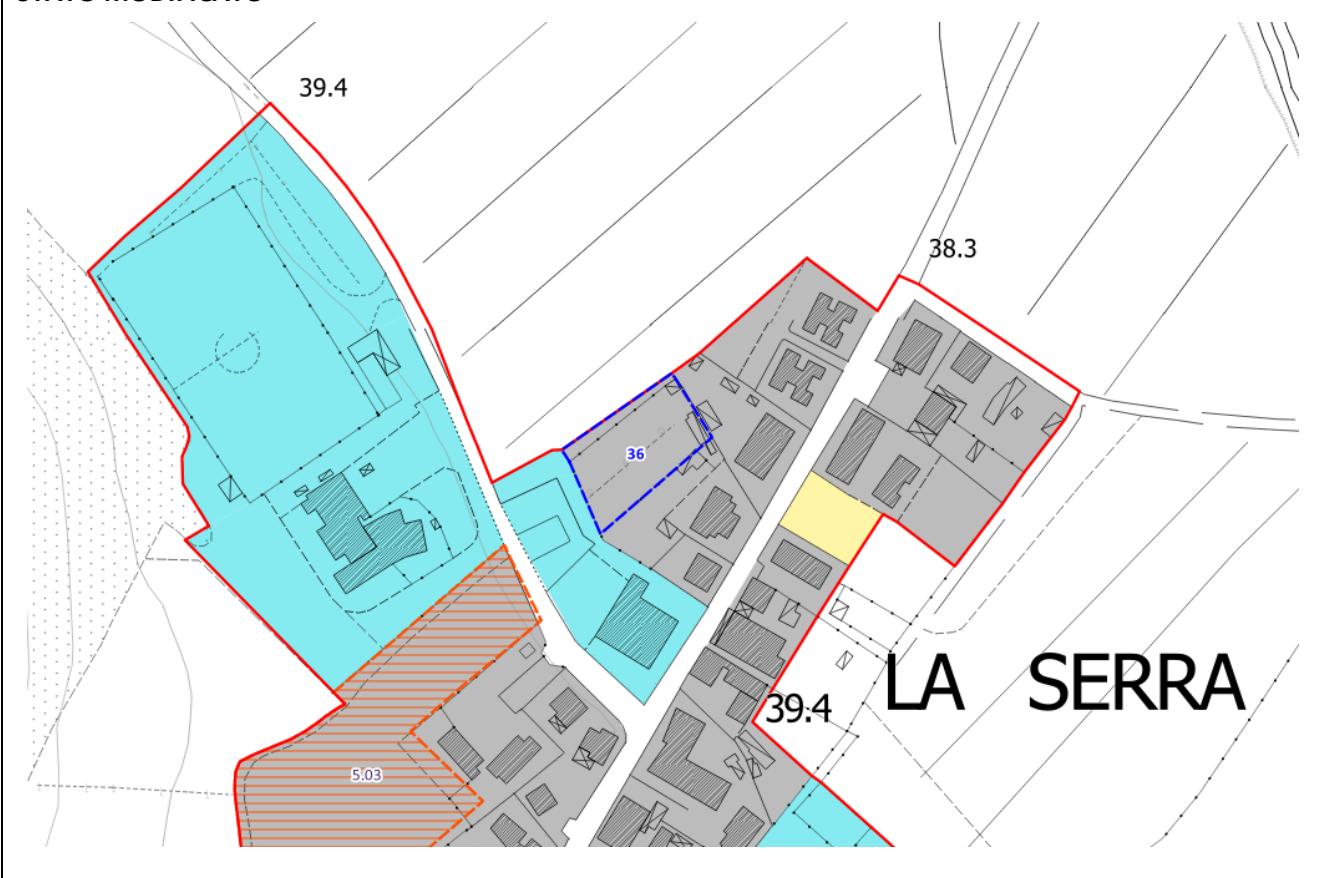
## STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**

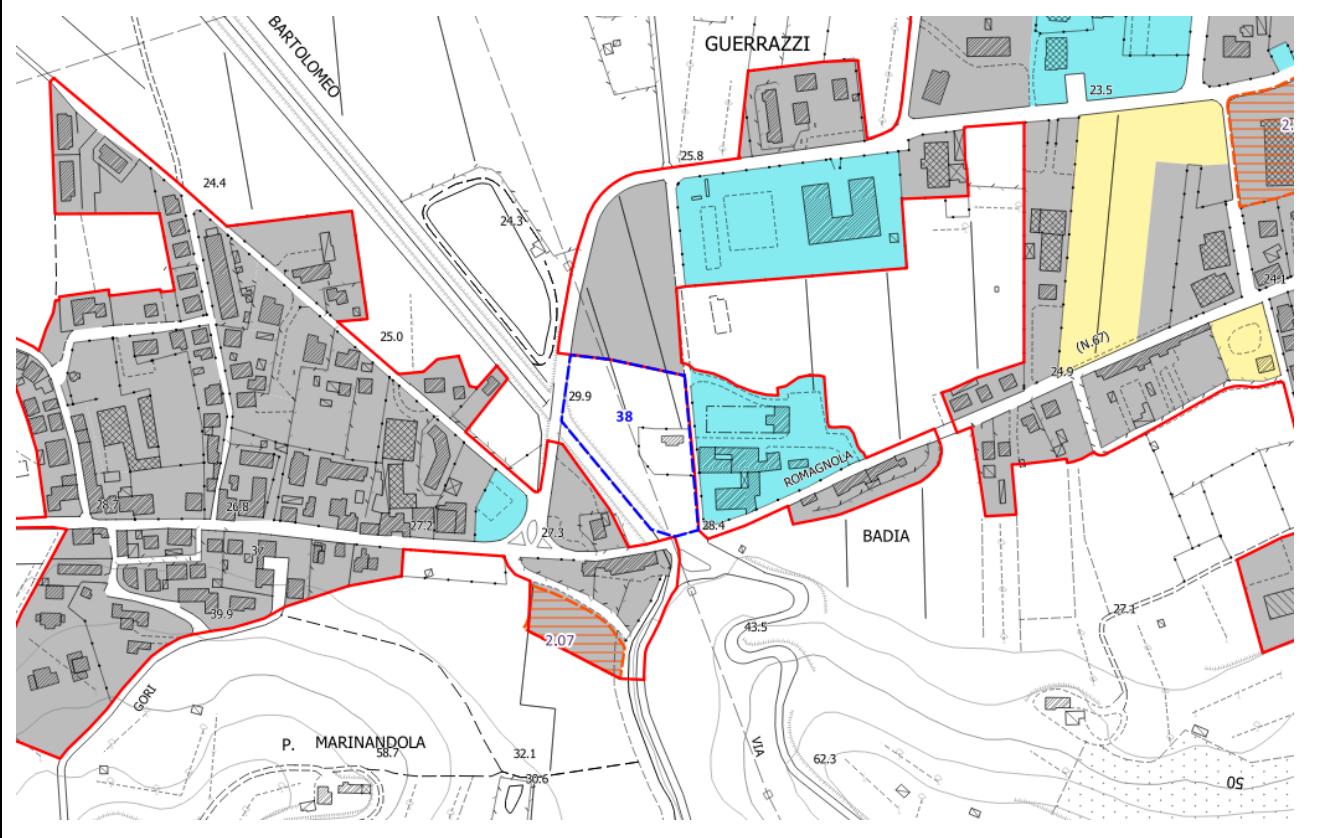


**STATO MODIFICATO**

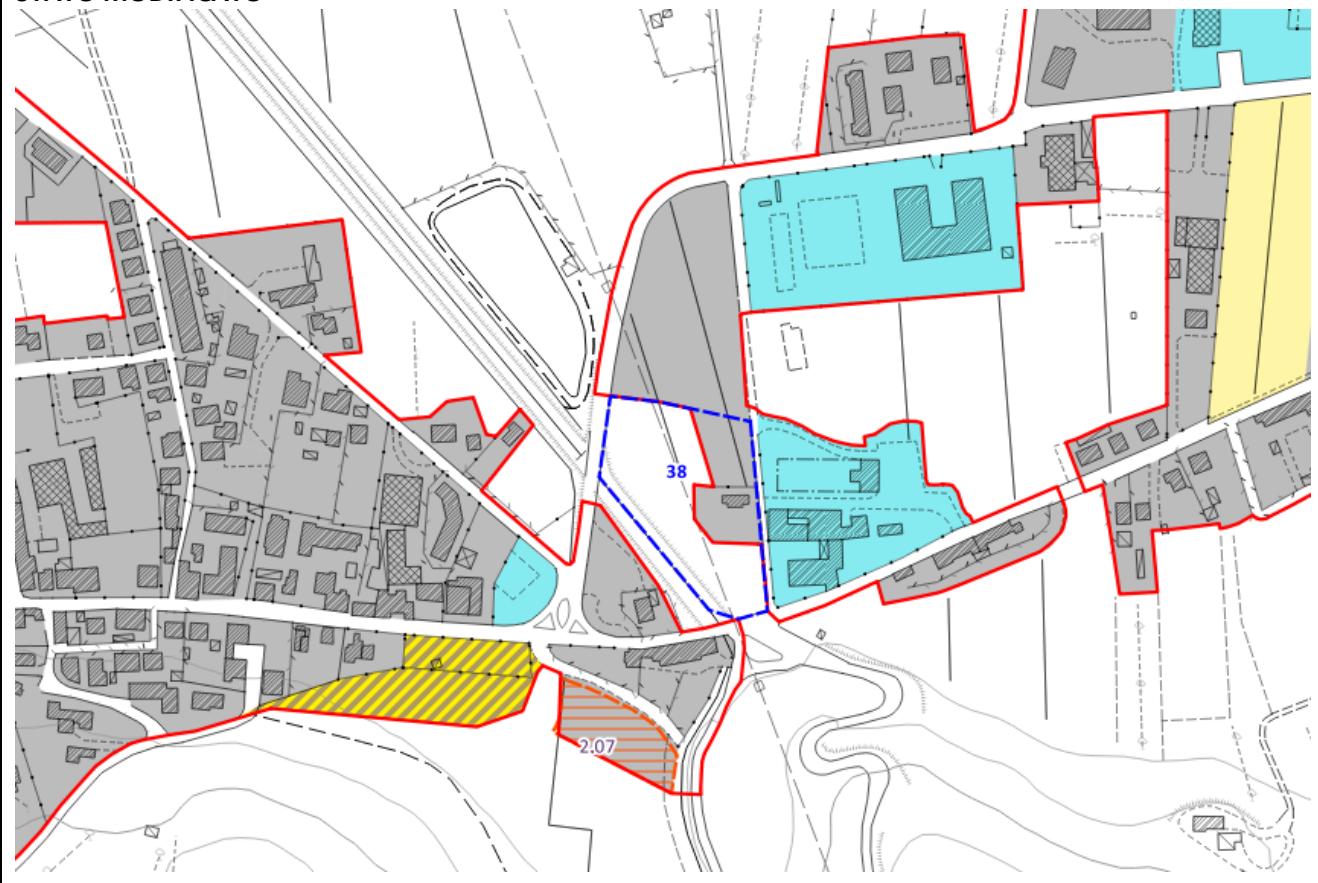


## OSSEVAZIONE n° 38 prot. 30565 del 12/07/202a

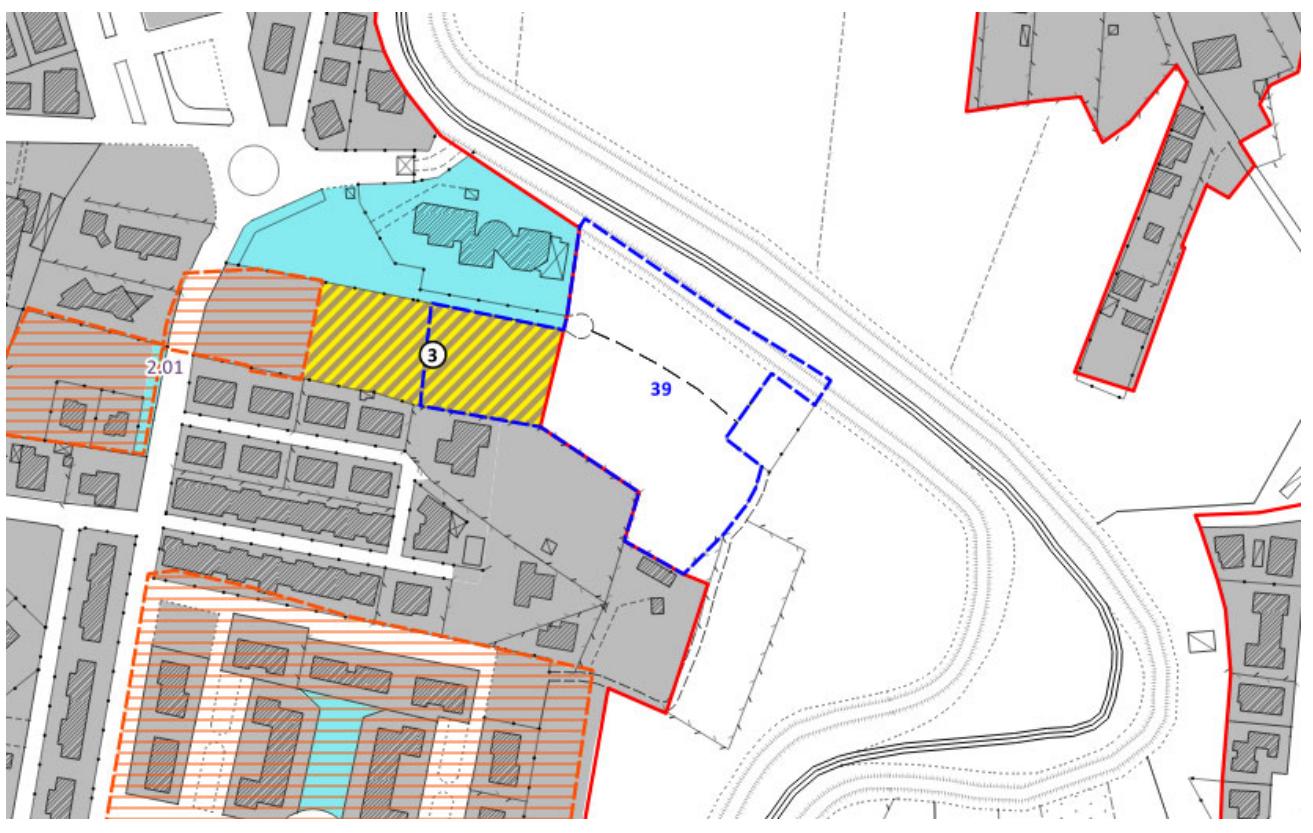
## STATO ATTUALE



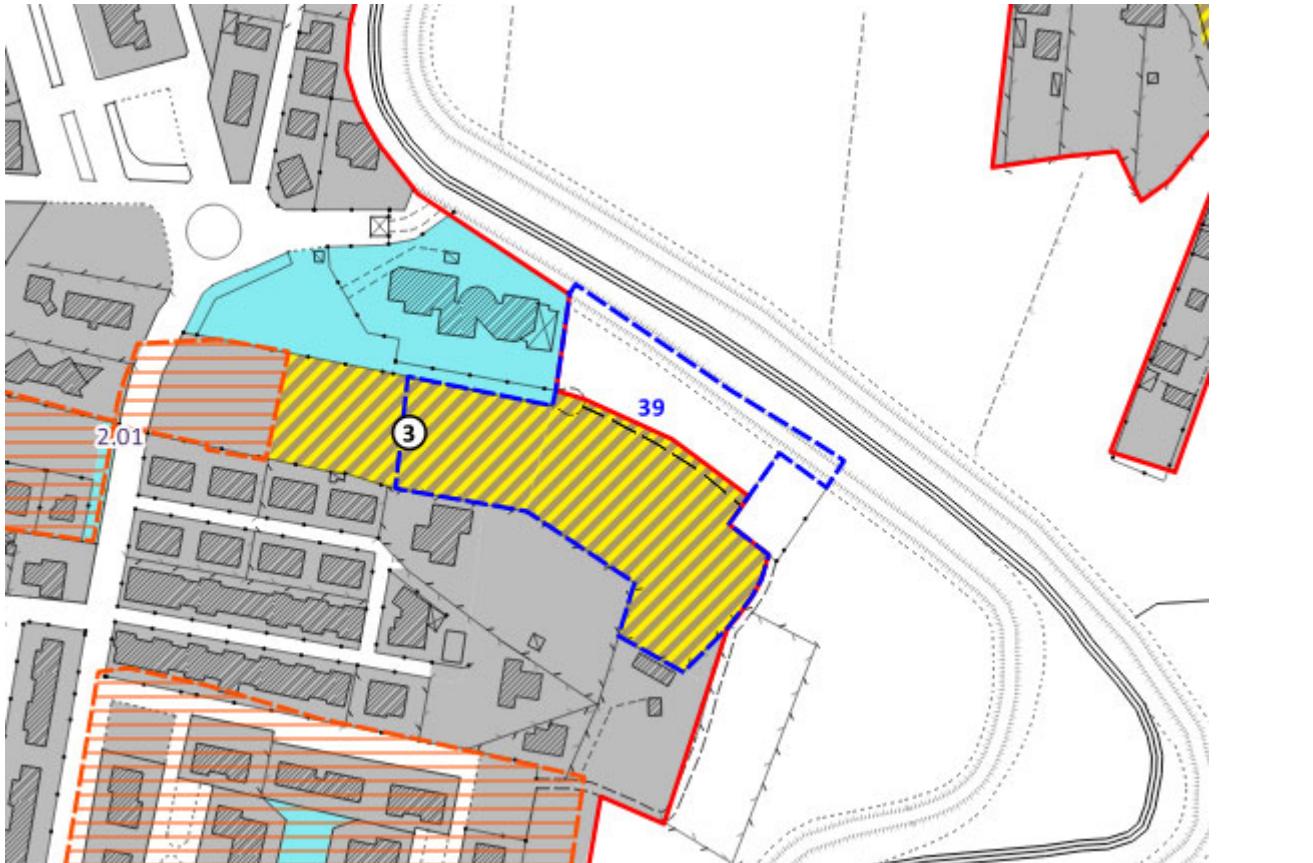
## STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**

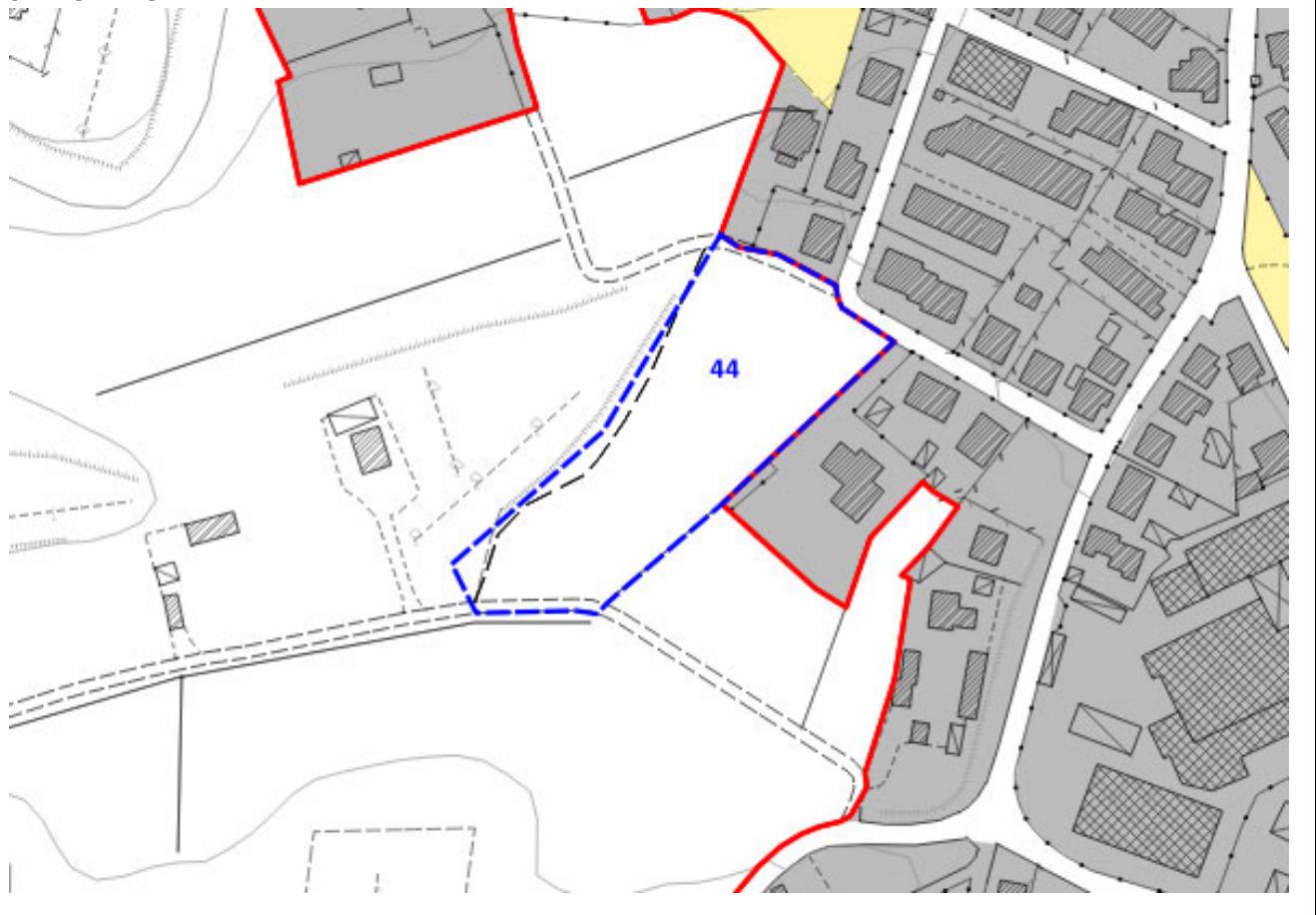


**STATO MODIFICATO**



OSSERVAZIONE n°44 prot. 30632 del 12/07/2024

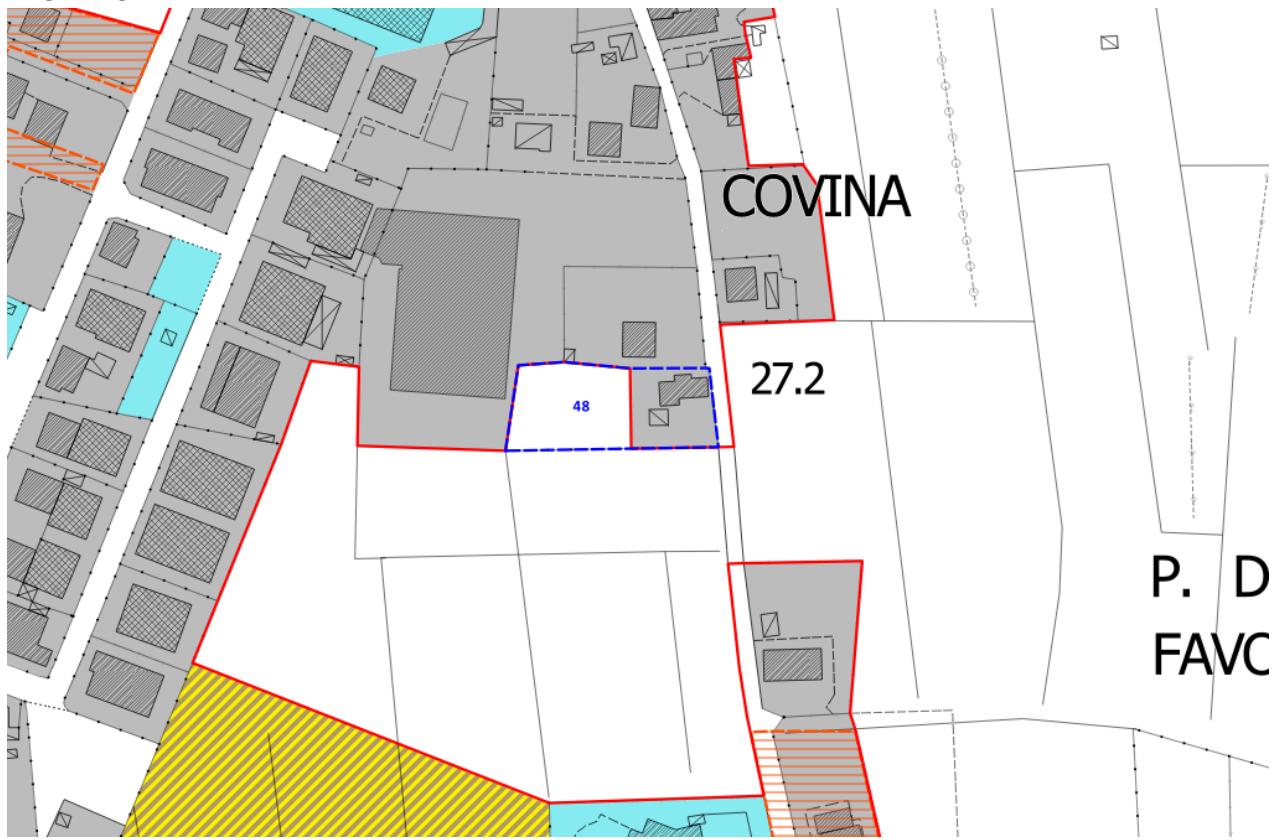
**STATO ATTUALE**



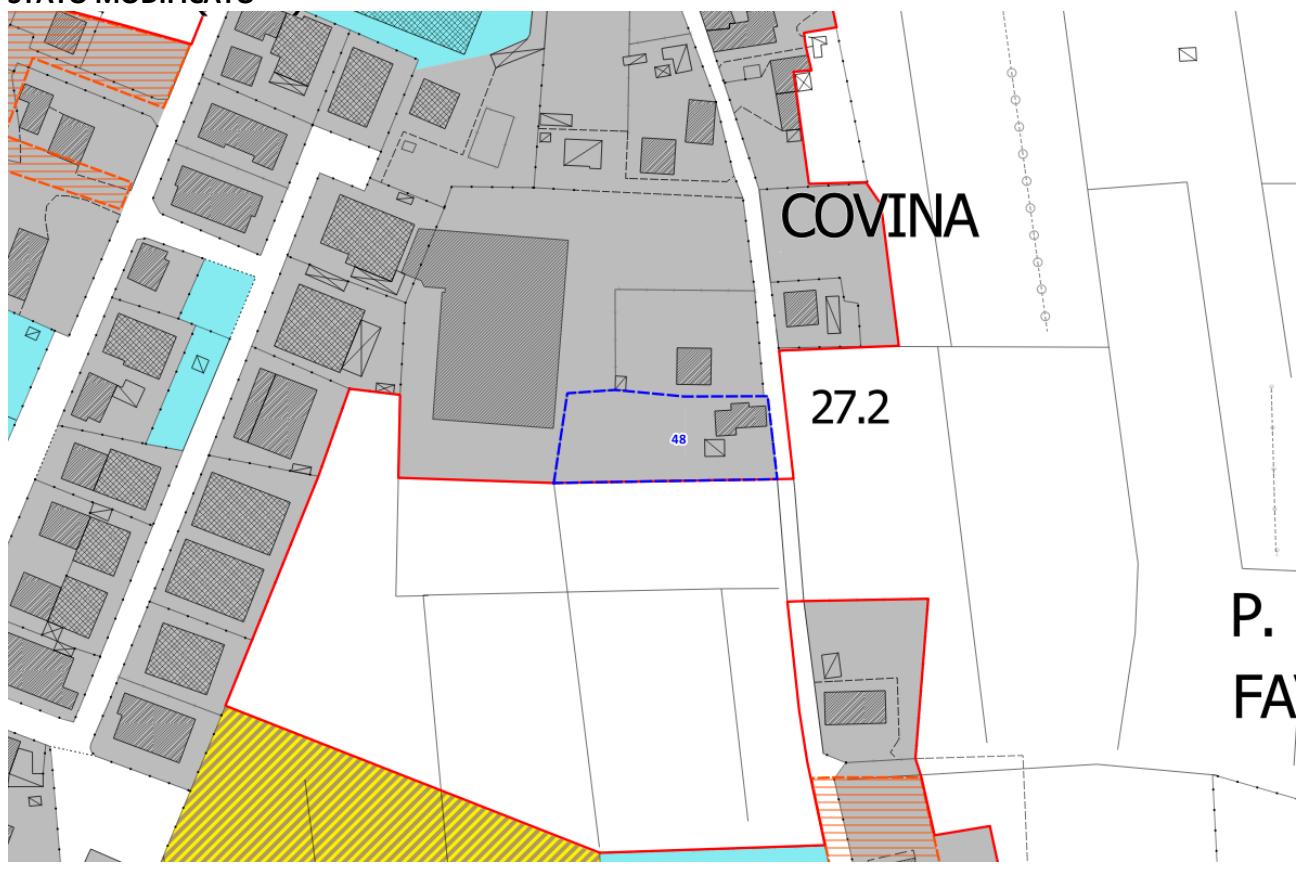
**STATO MODIFICATO**



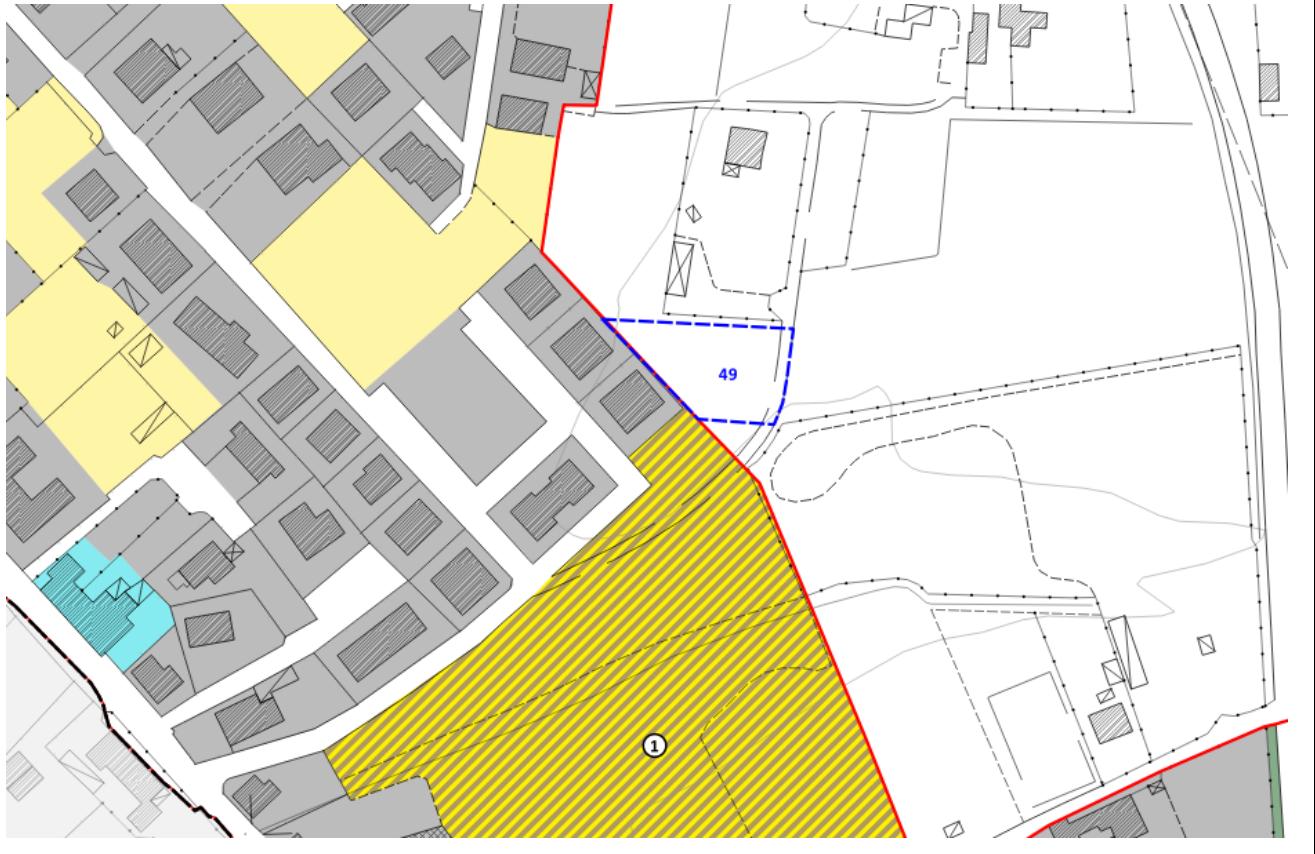
STATO ATTUALE



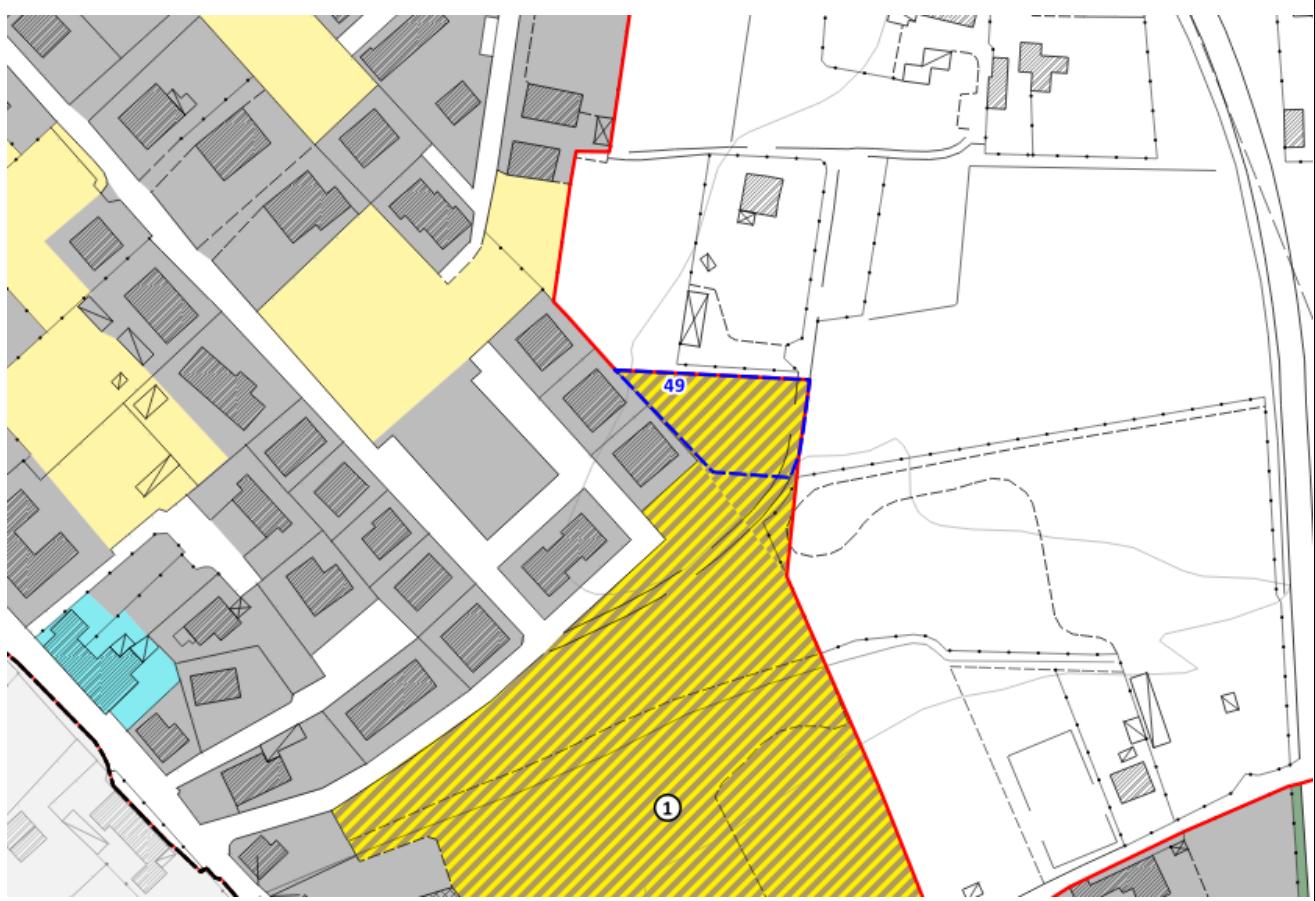
STATO MODIFICATO



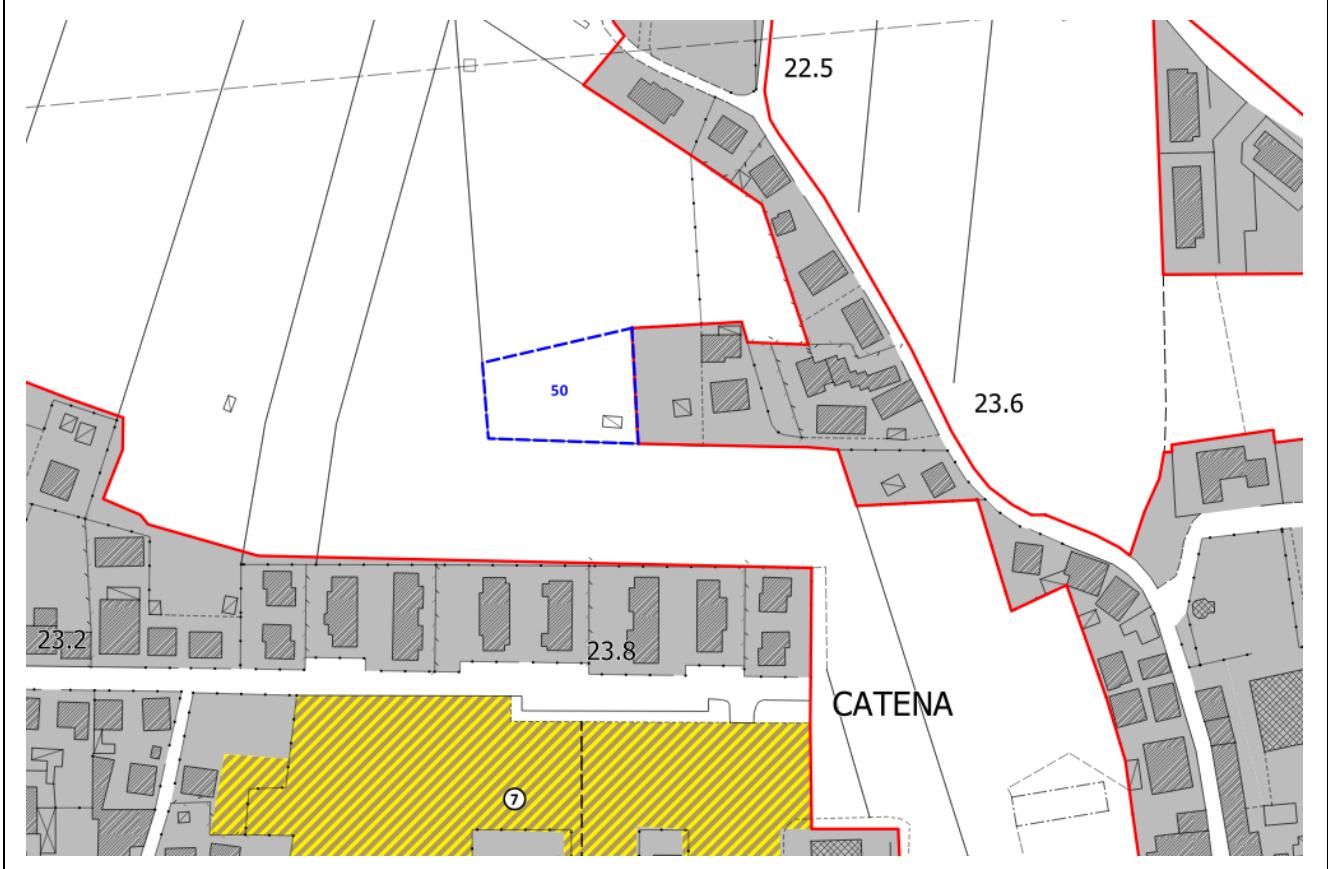
**STATO ATTUALE**



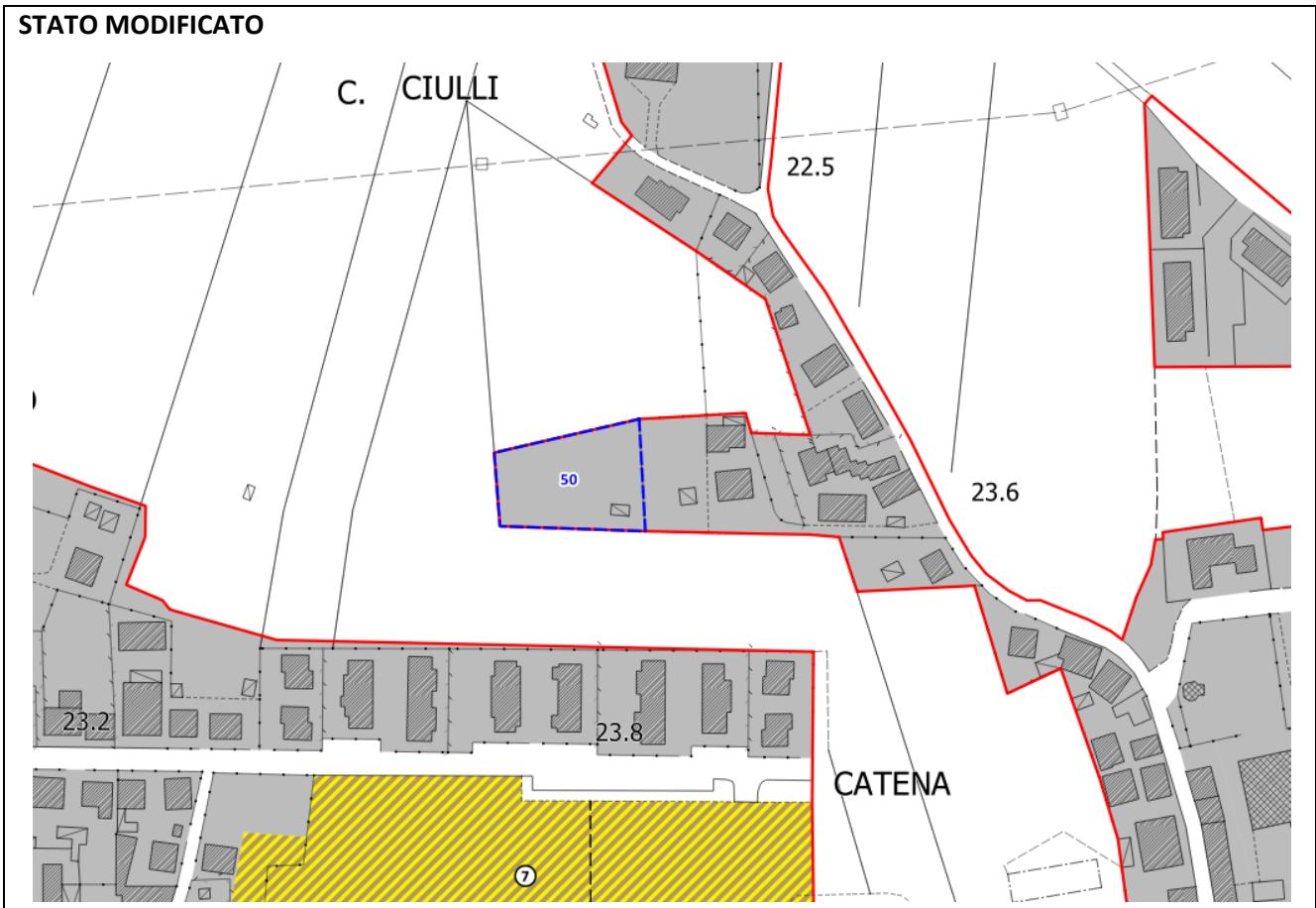
**STATO MODIFICATO**



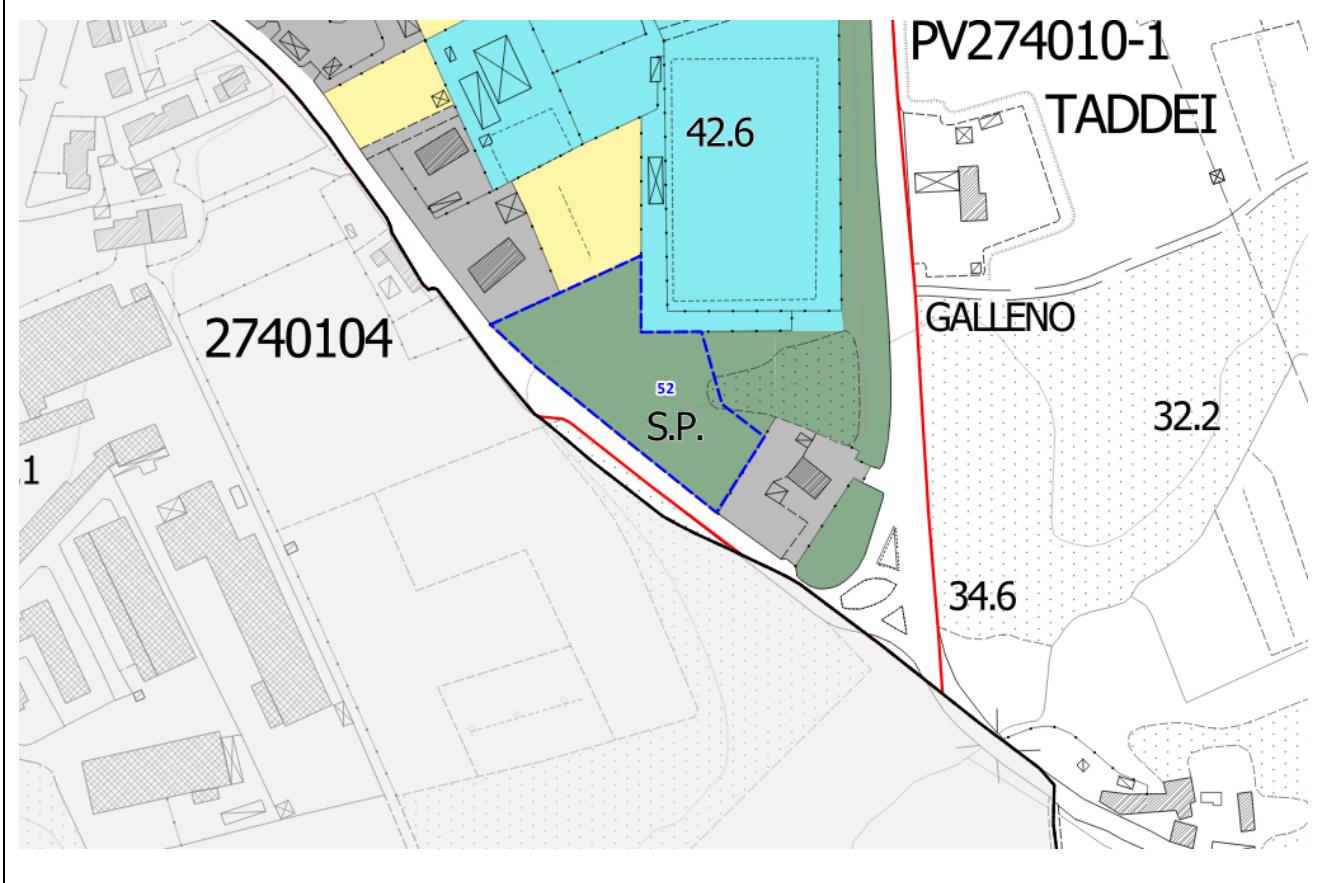
**STATO ATTUALE**



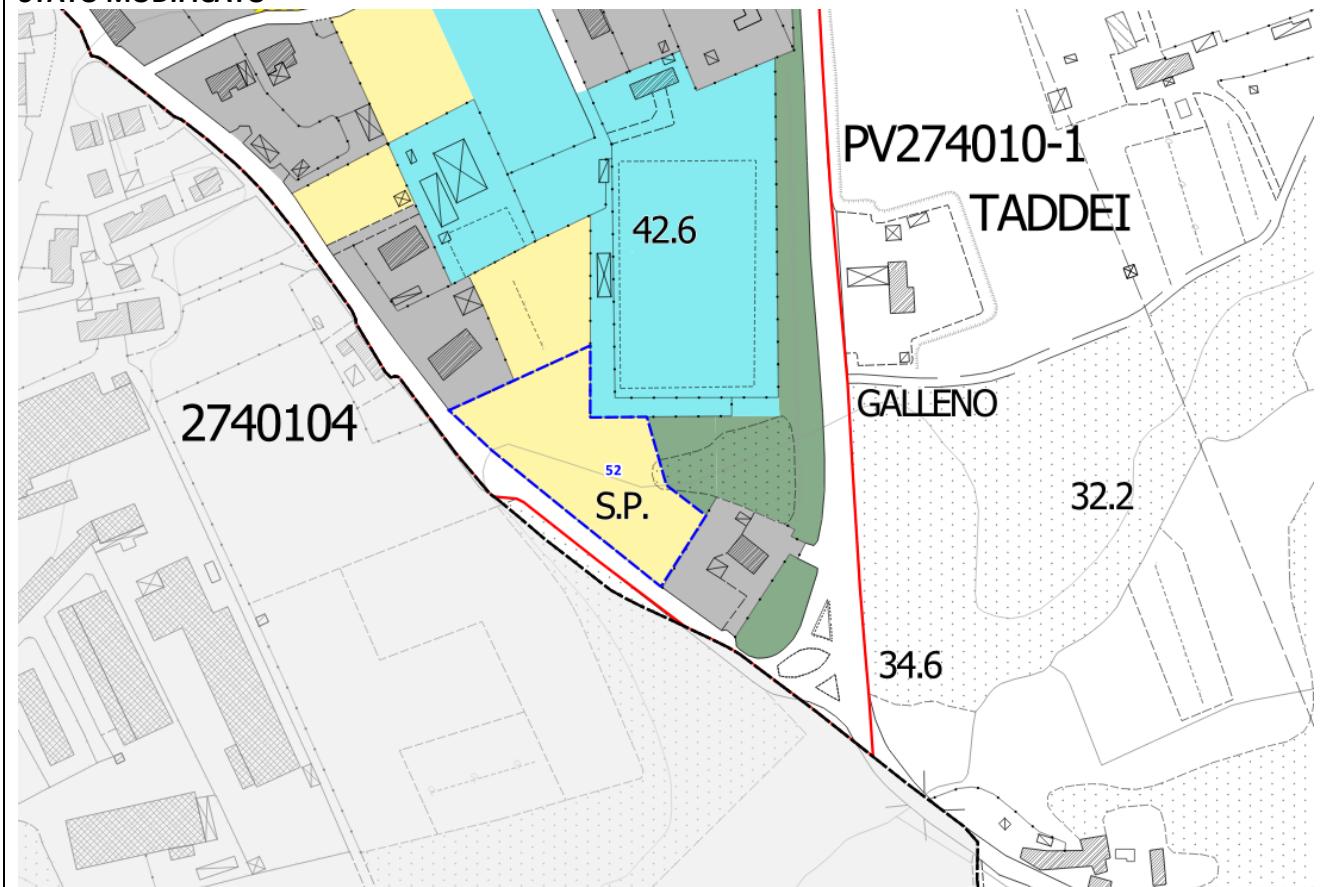
**STATO MODIFICATO**



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



OSSERVAZIONE n° 53 prot. 30714 del 15/07/2024

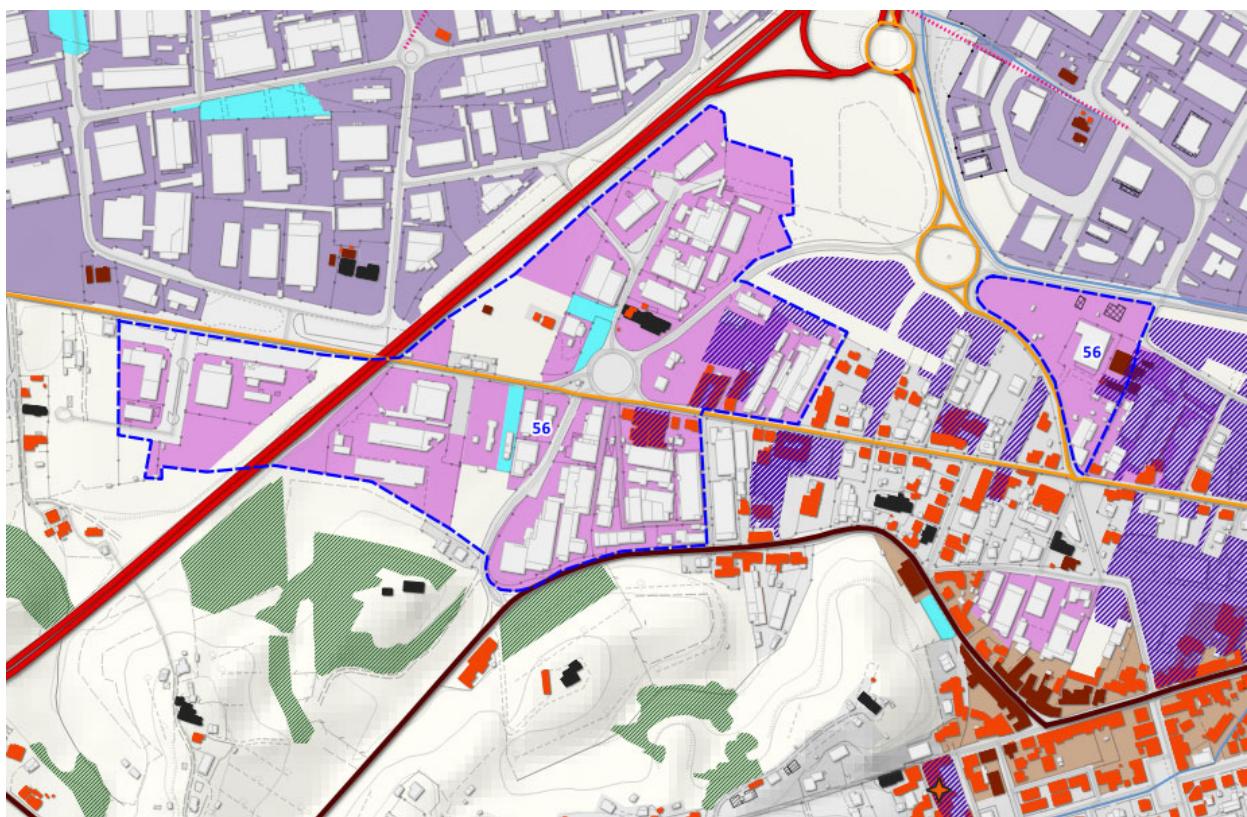
STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3



STATO MODIFICATO



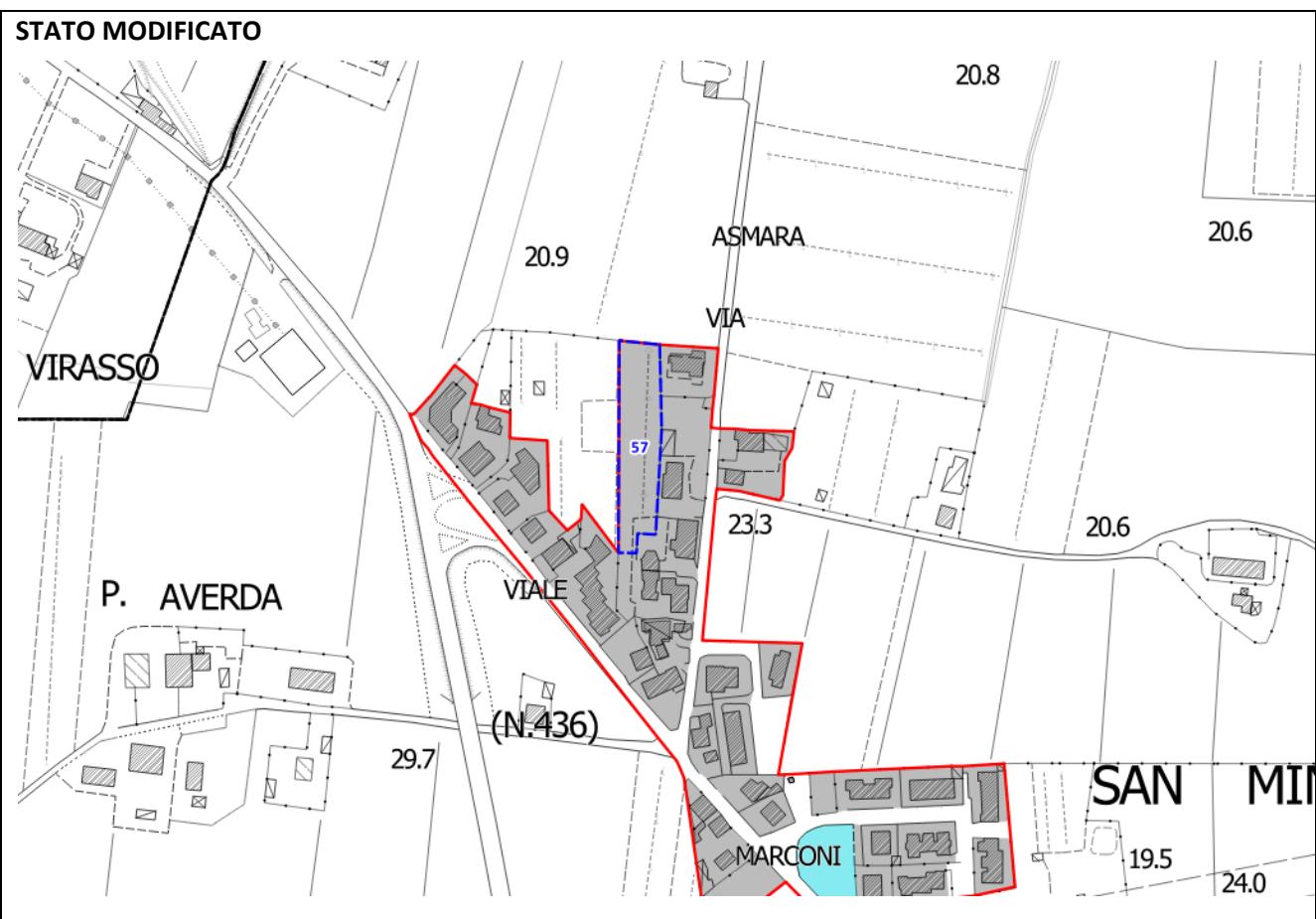
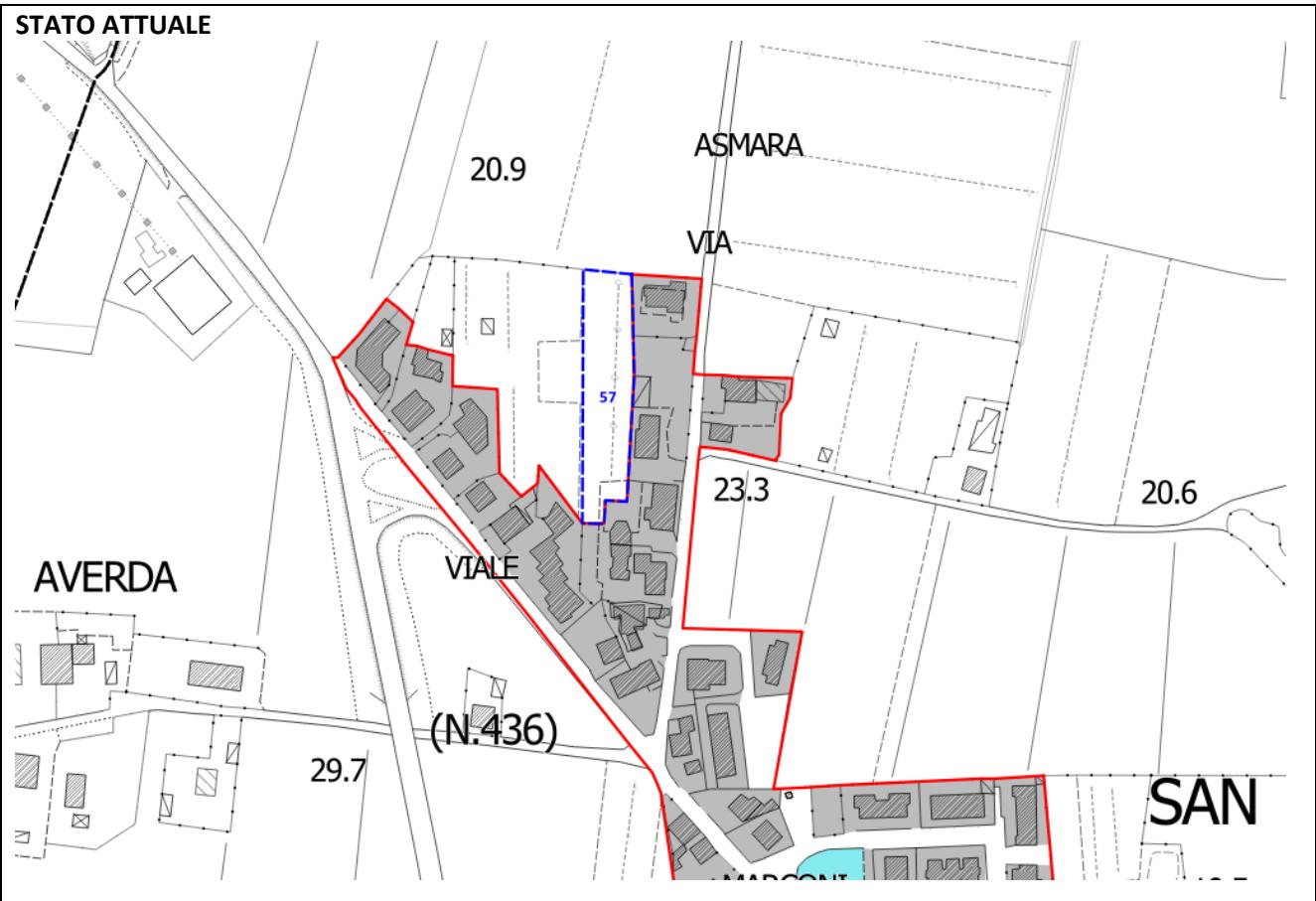
**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**

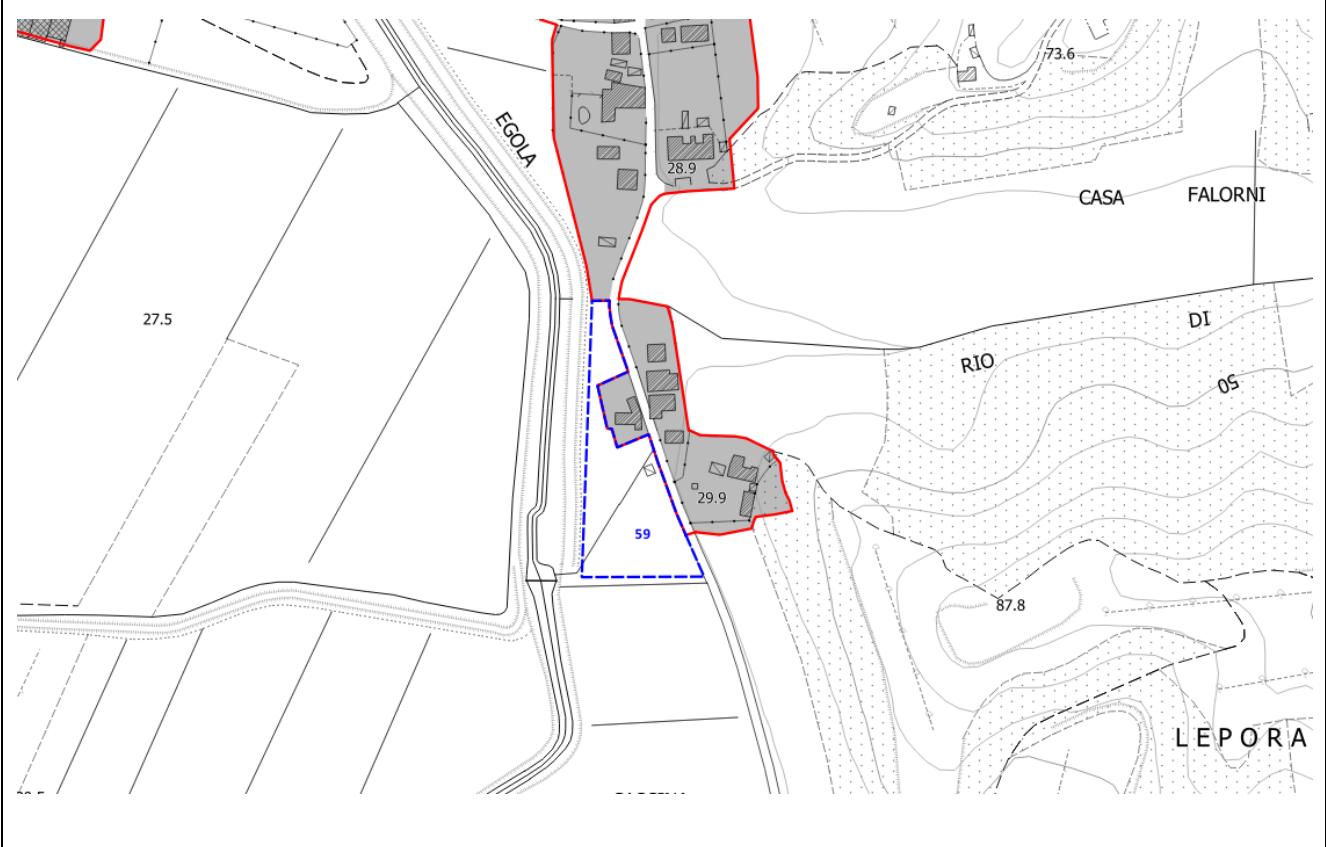


OSSERVAZIONE n° 57 prot. 30720 del 15/07/2024

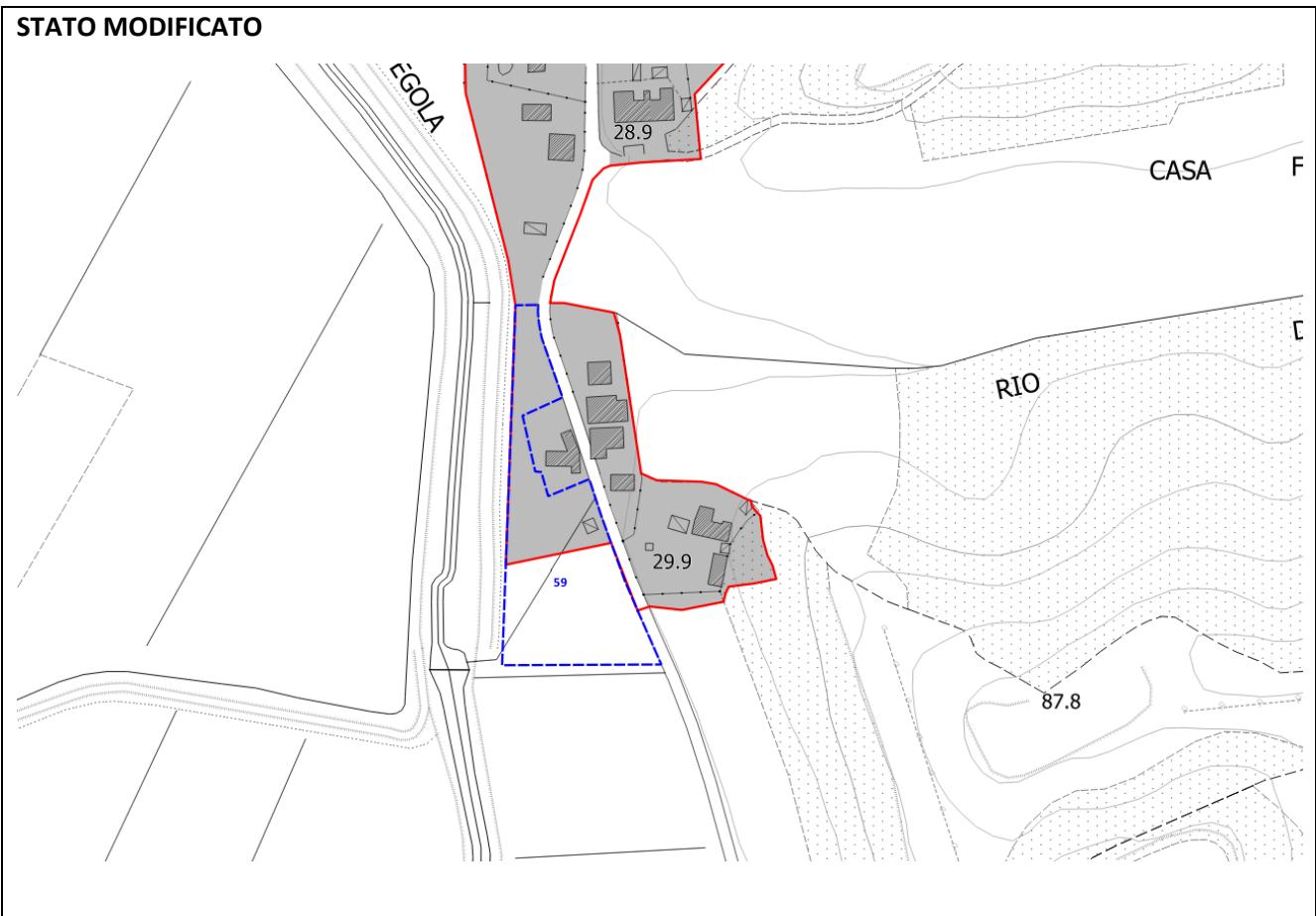


OSSERVAZIONE n° 59 prot. 30723 de 15/07/2024

STATO ATTUALE

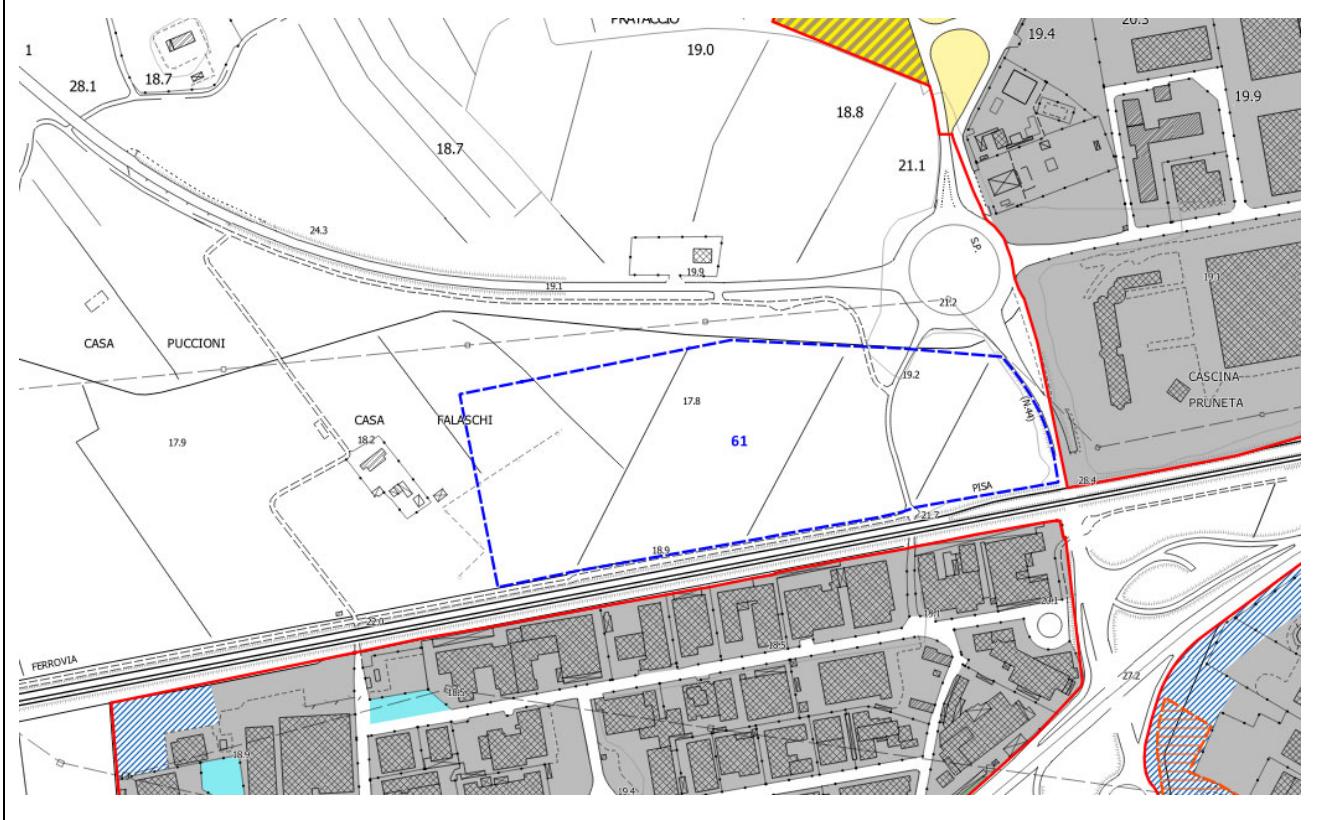


STATO MODIFICATO

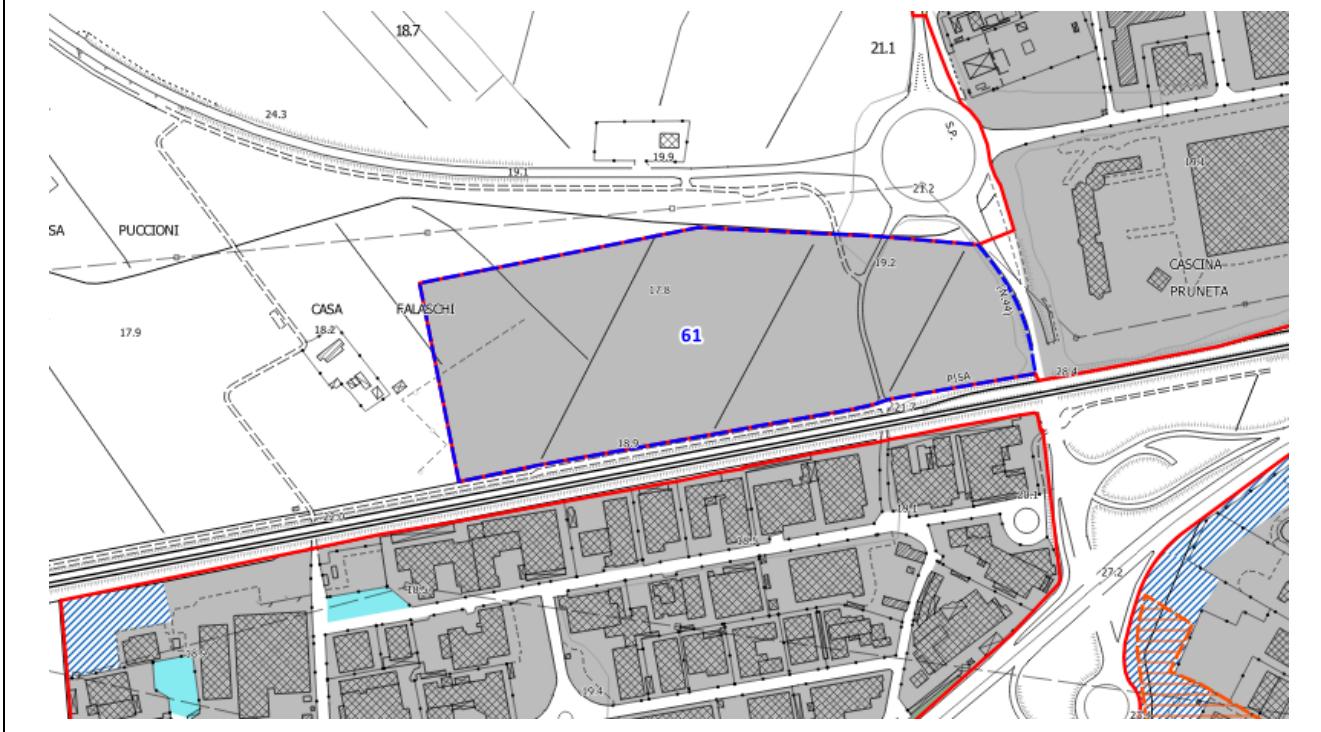


OSSEVAZIONE n° 61 prot. 30725 del 15/07/2024

## STATO ATTUALE



## STATO MODIFICATO



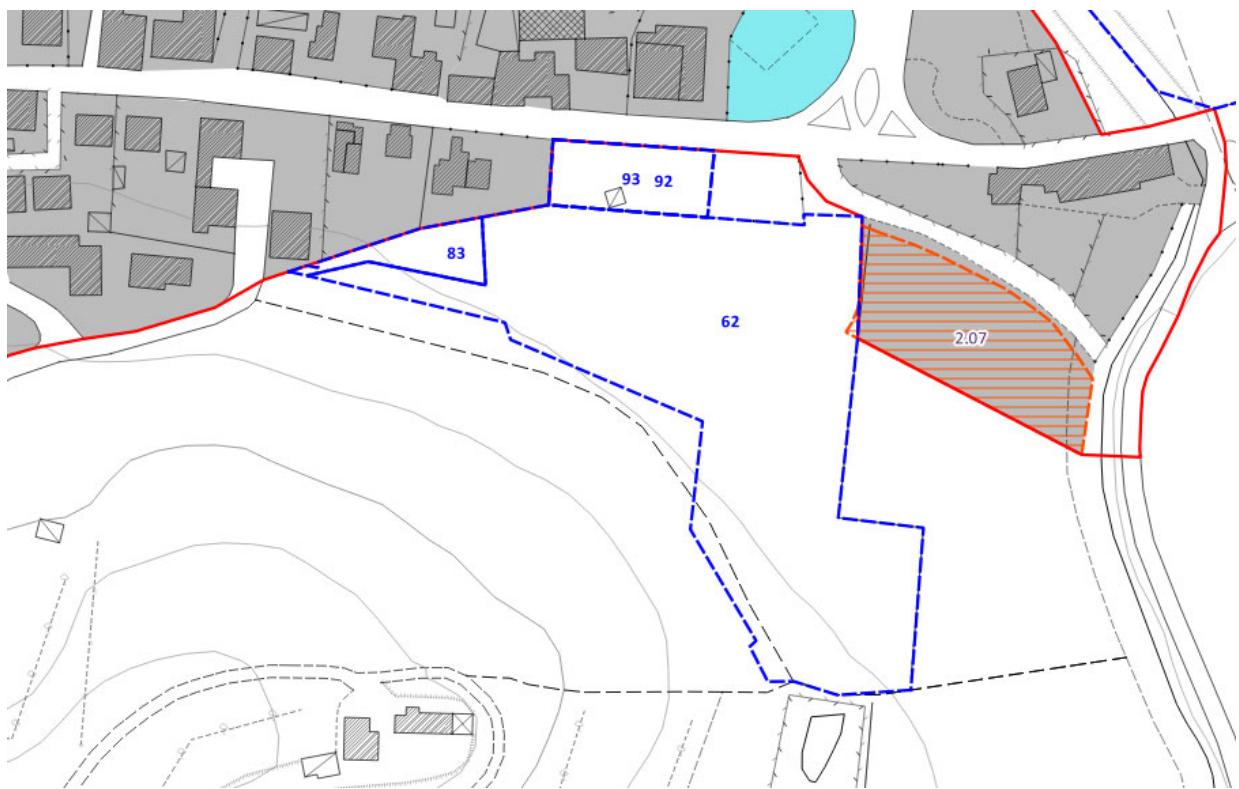
OSSERVAZIONE n° 62 prot.30726 del 15/07/2024

OSSERVAZIONE n° 83 prot. 30644 del 12/07/2024

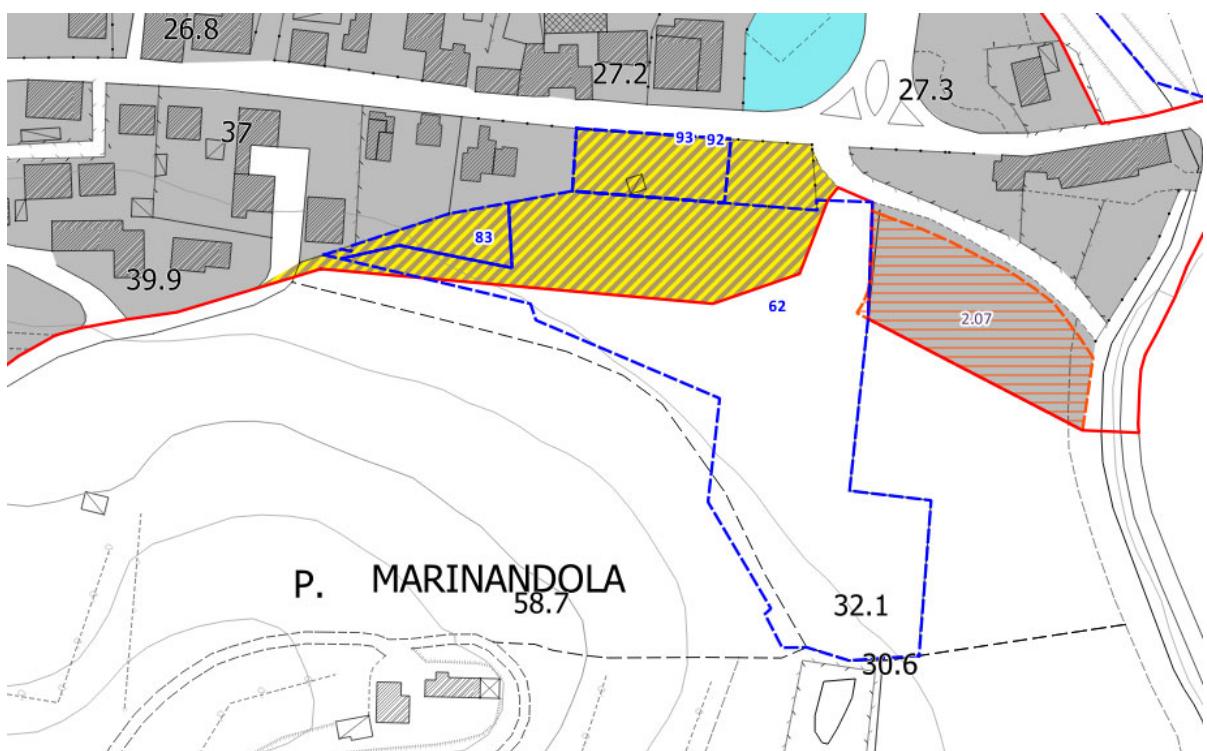
OSSERVAZIONE n° 92 prot. 35835 e 35934 del 09/09/2024 e 10/09/2024

OSSERVAZIONE n° 93 prot. 35935 del 10/09/2024

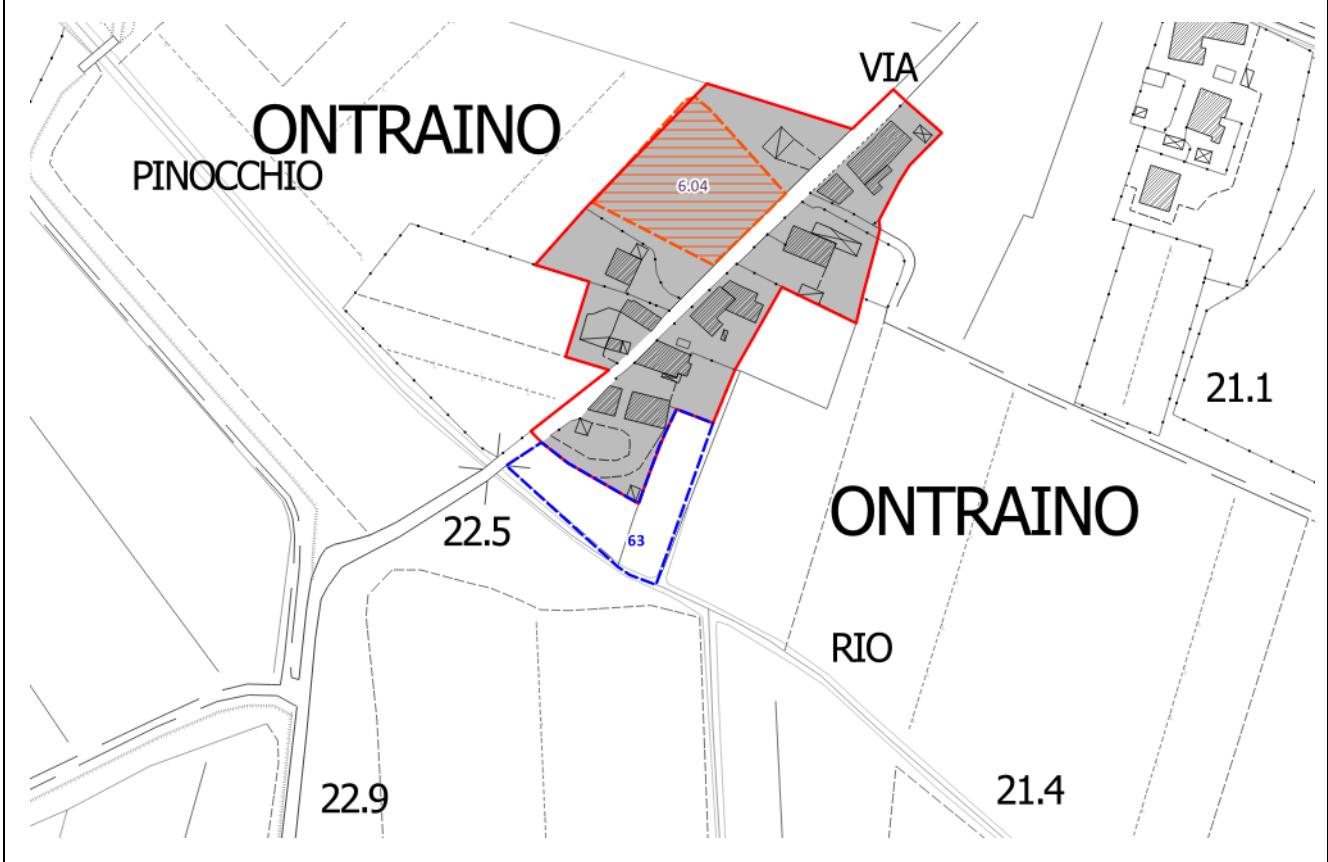
#### STATO ATTUALE



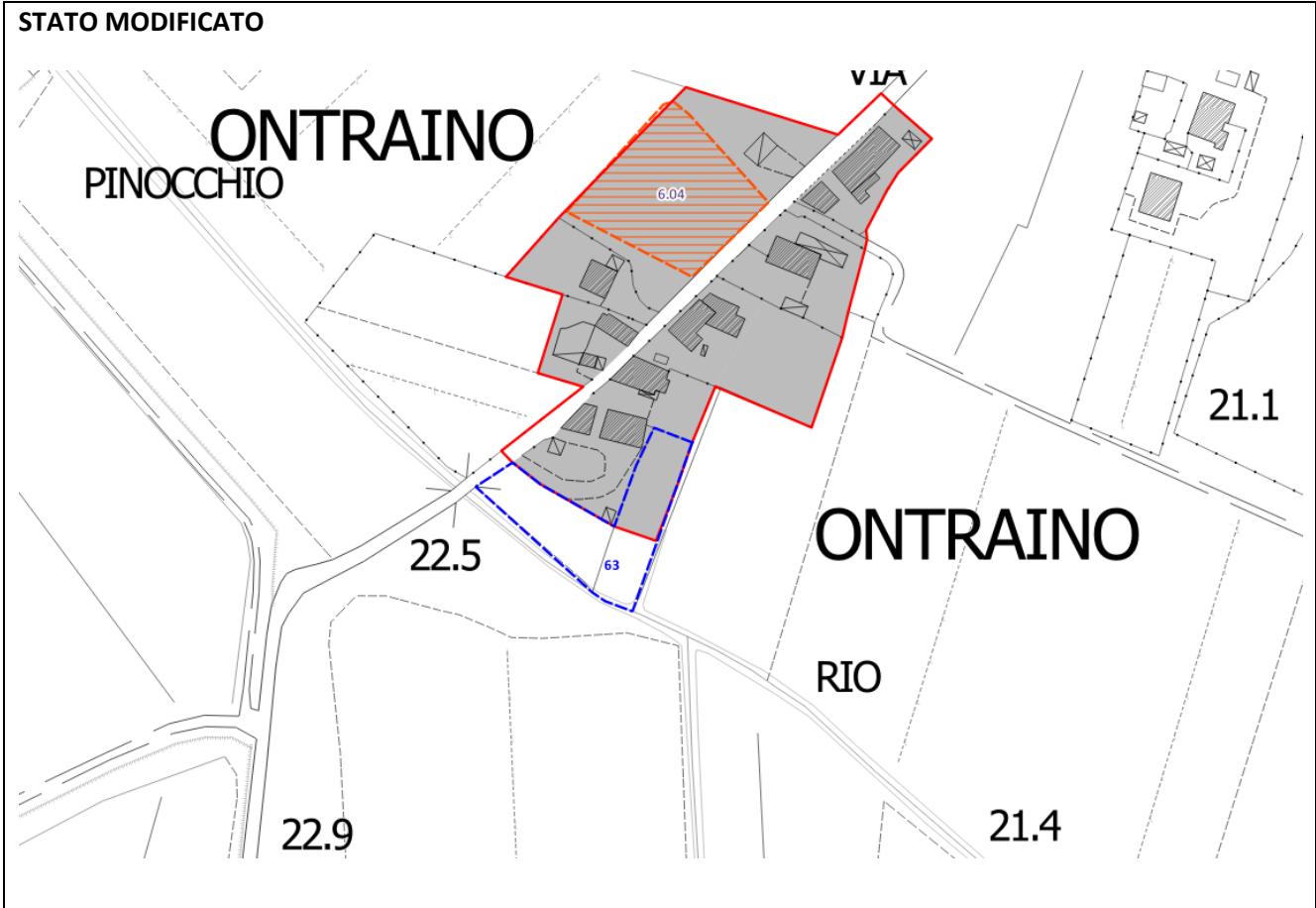
#### STATO MODIFICATO



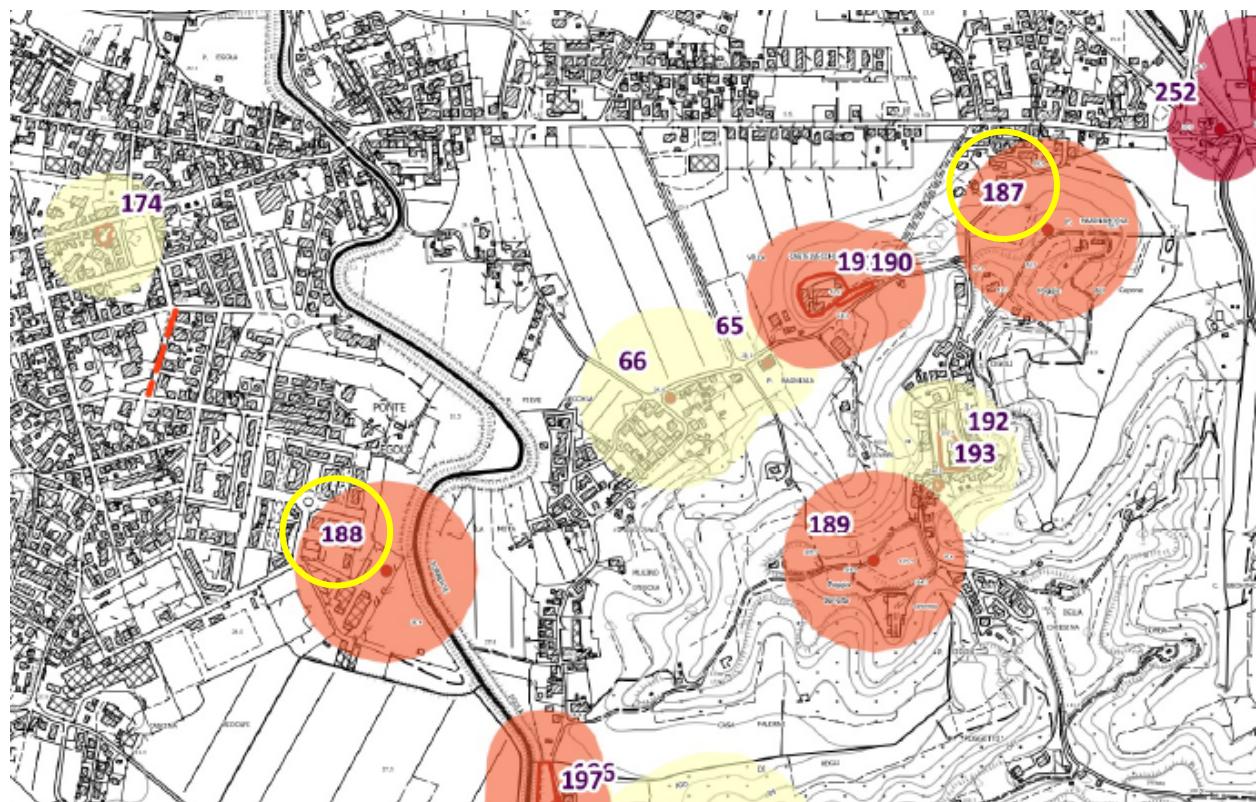
STATO ATTUALE



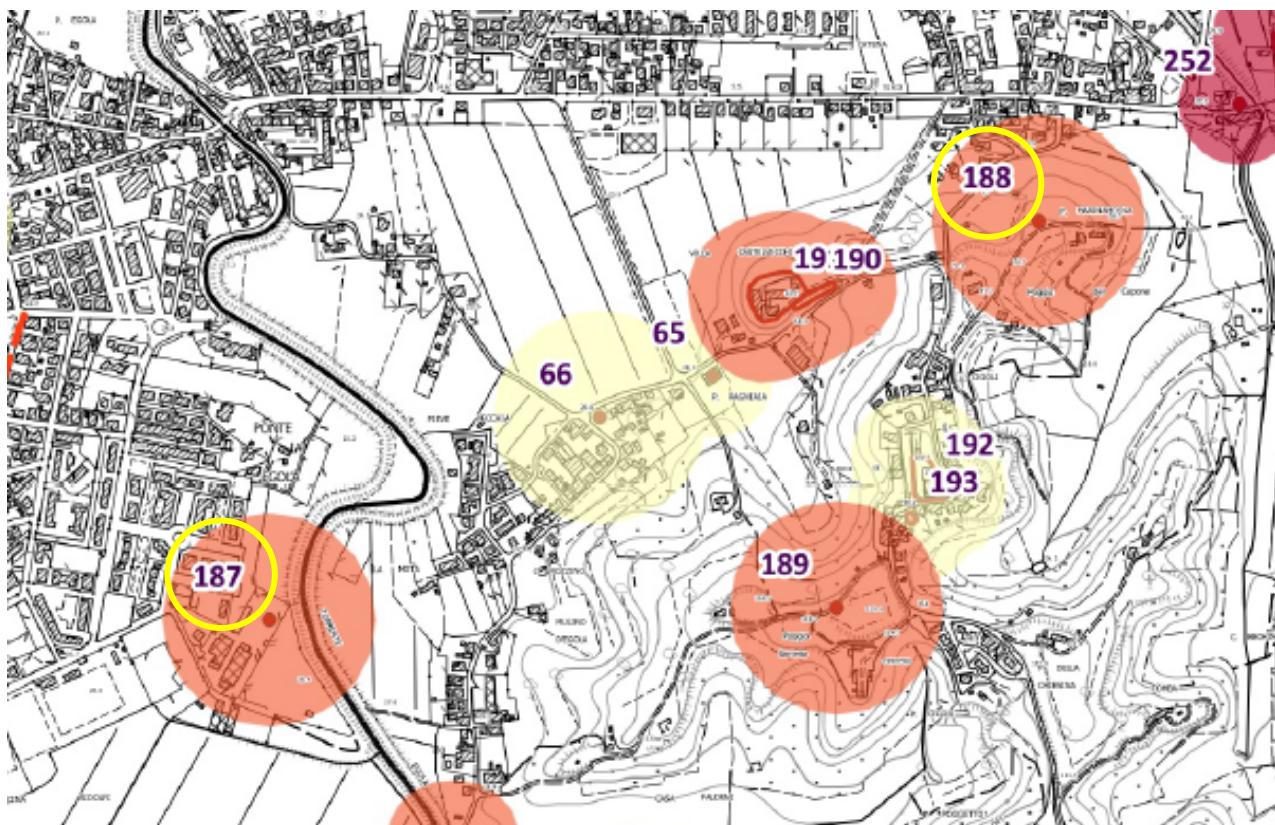
STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE** - Estratto Tav. QC2e – Rischio Archeologico San Miniato



**STATO MODIFICATO**



OSSERVAZIONE n° 67 prot. 30733 del 15/07/2024

STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3



STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**



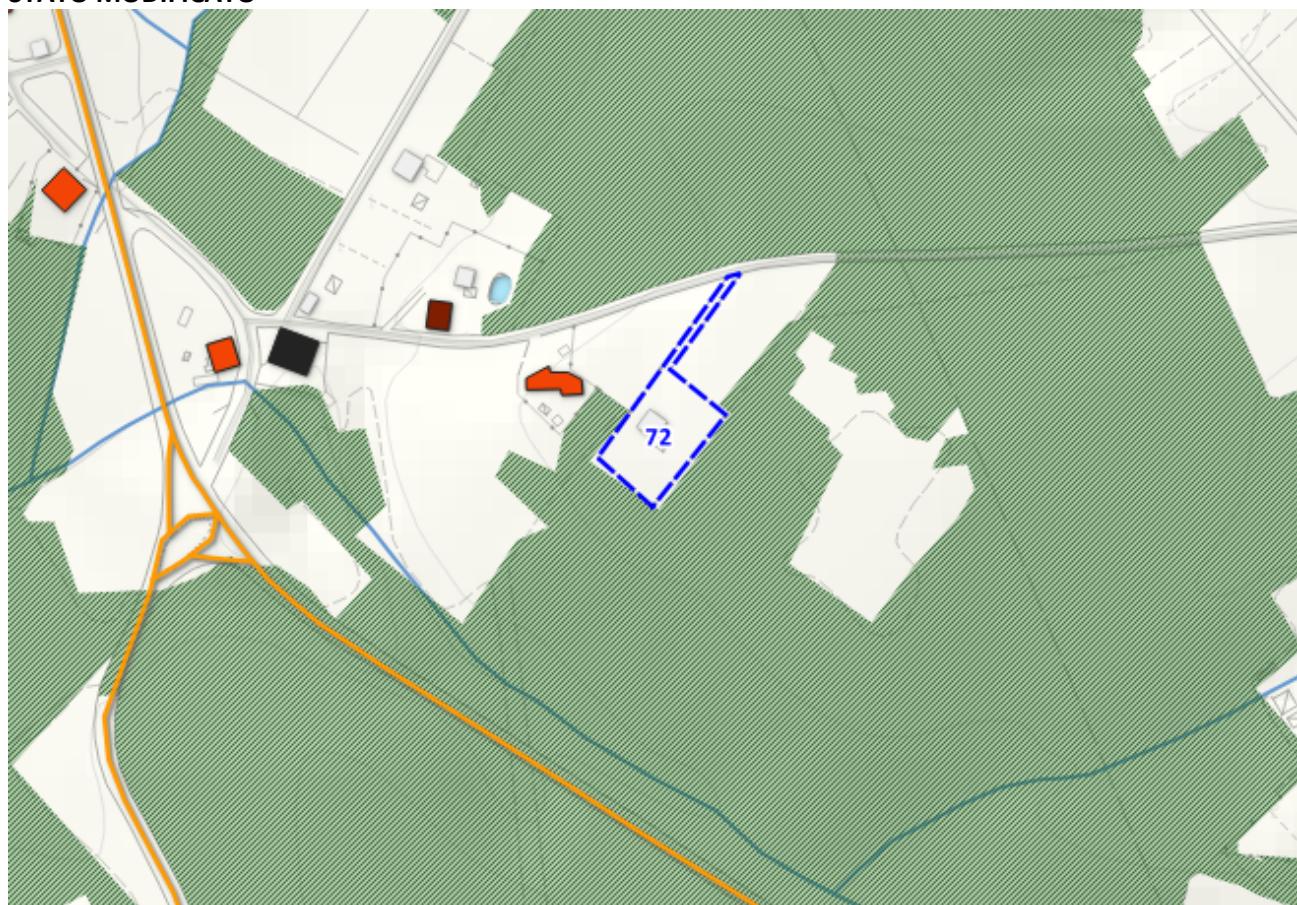
**STATO MODIFICATO**



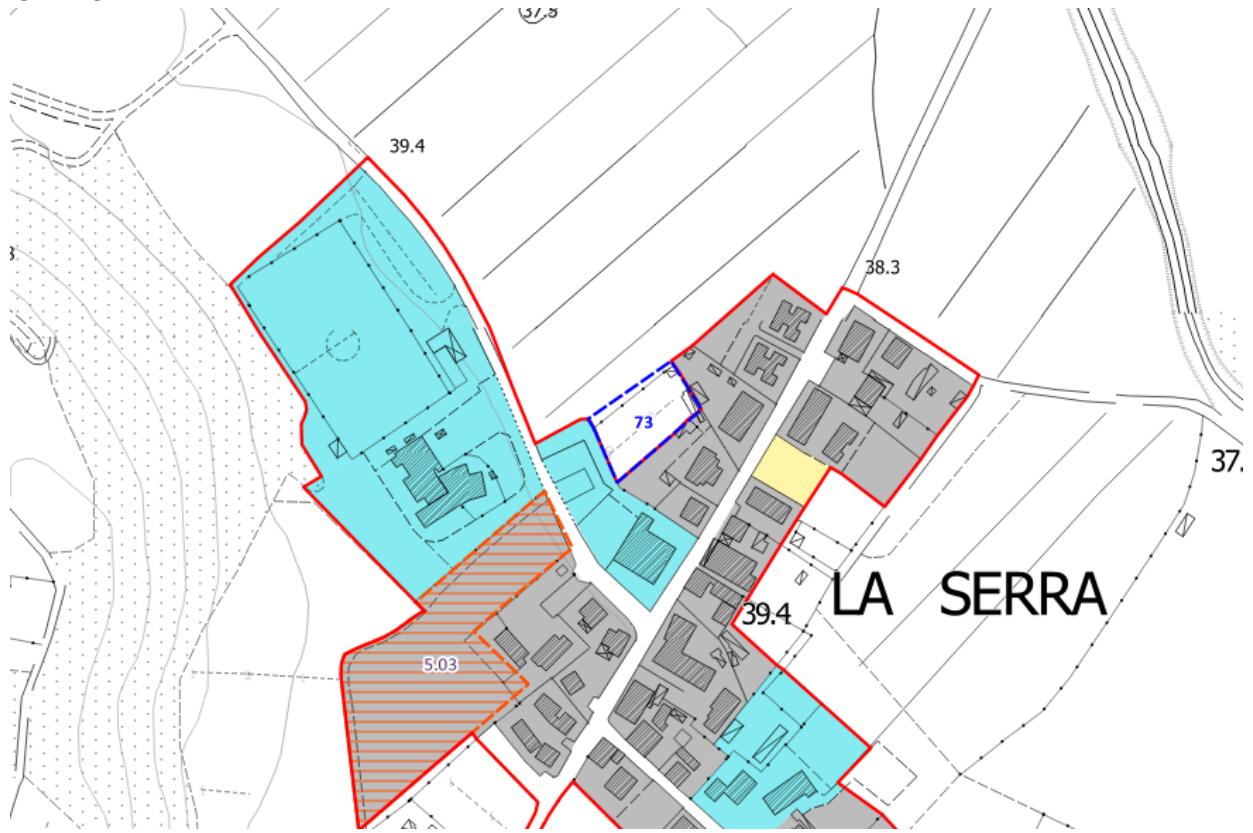
**STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3**



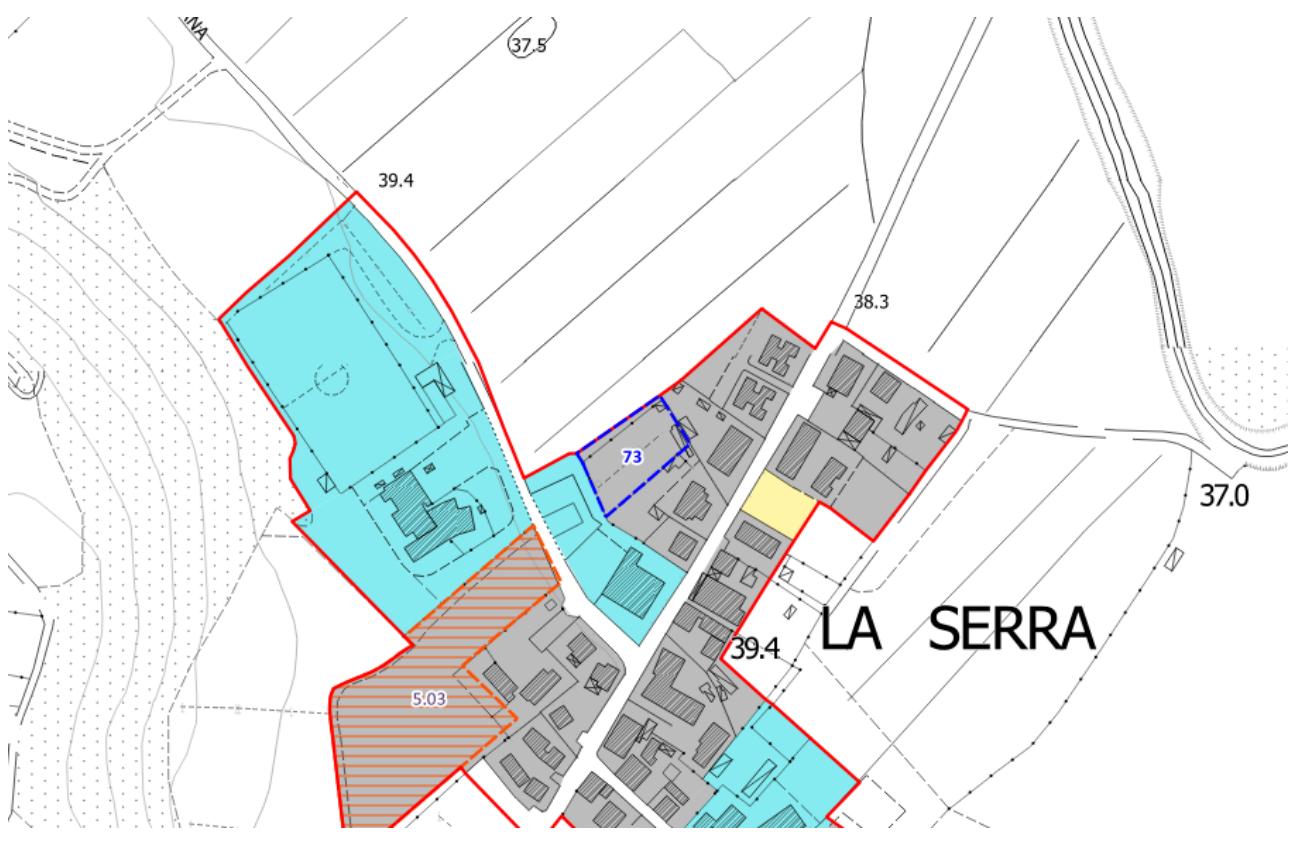
**STATO MODIFICATO**



**STATO ATTUALE**

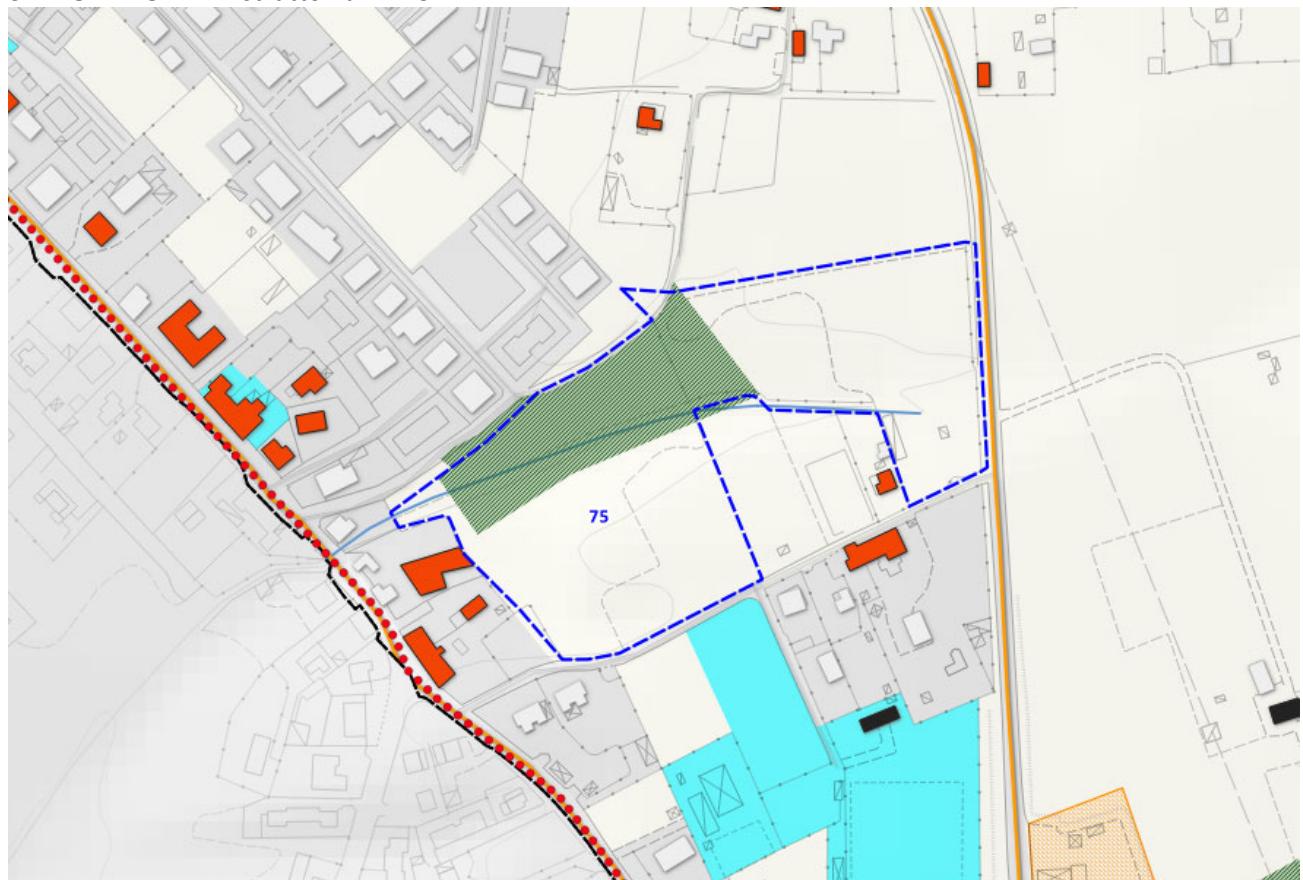


**STATO MODIFICATO**

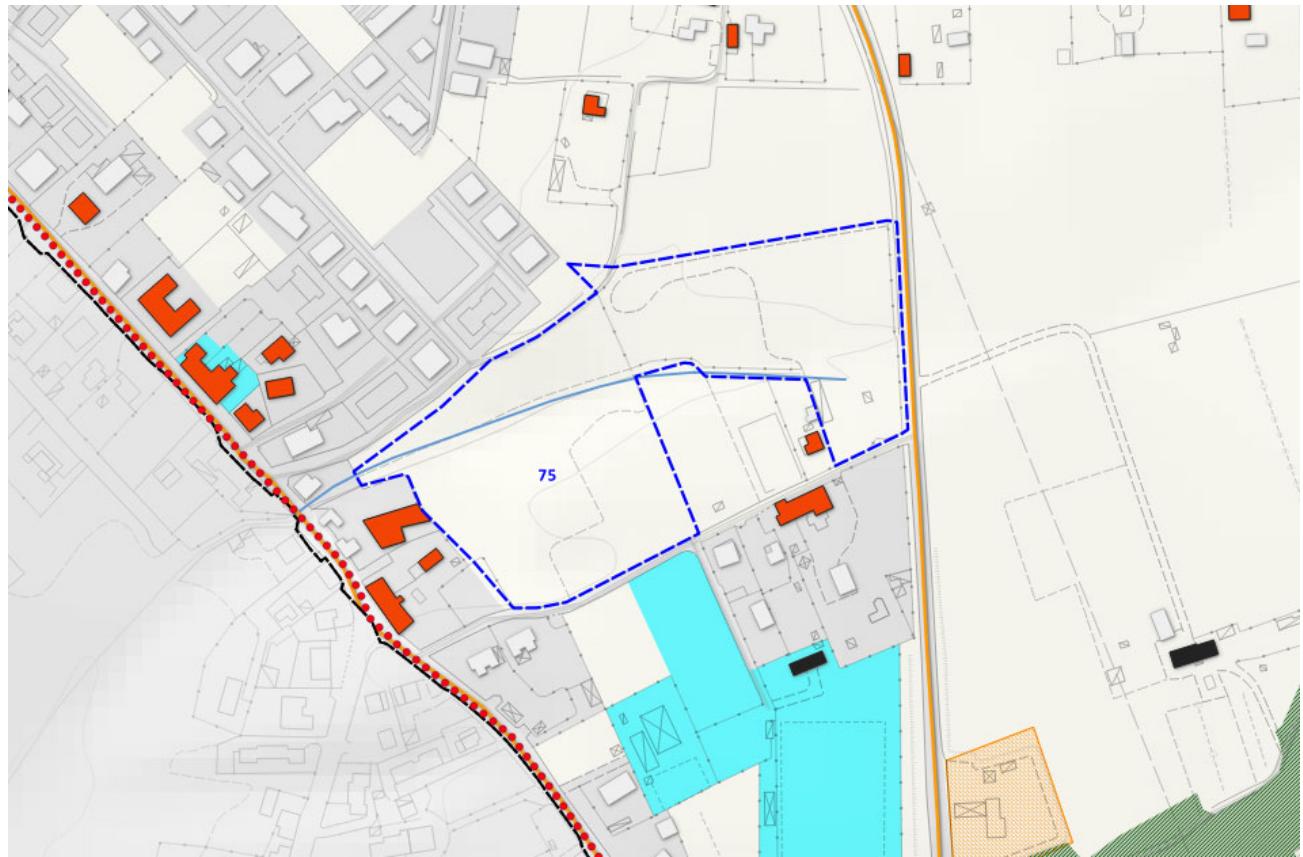


OSSERVAZIONE n° 75 prot. 30741 del 15/07/2024

**STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3**

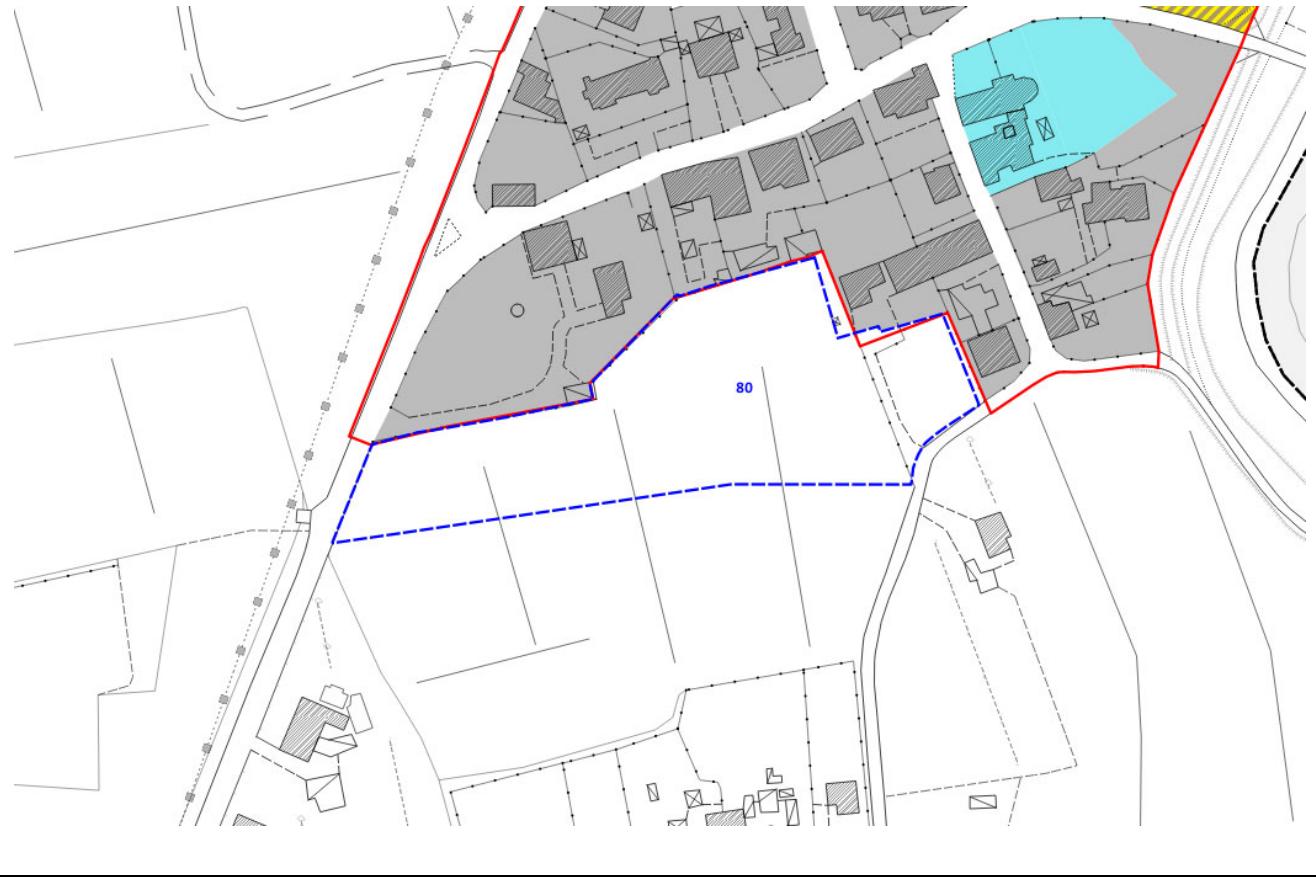


**STATO MODIFICATO**

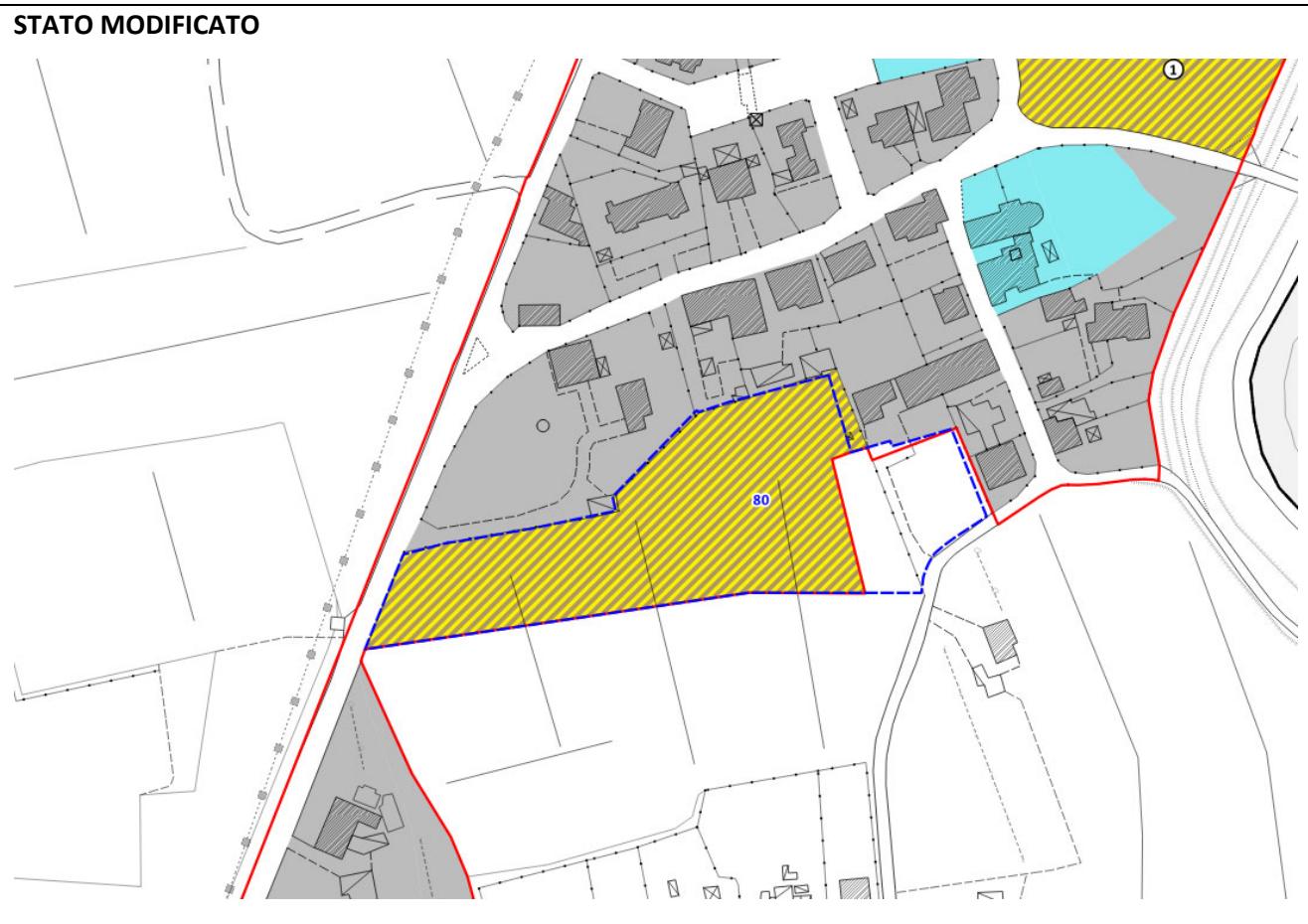


OSSERVAZIONE n° 80 prot. 30746 del 15/07/2024

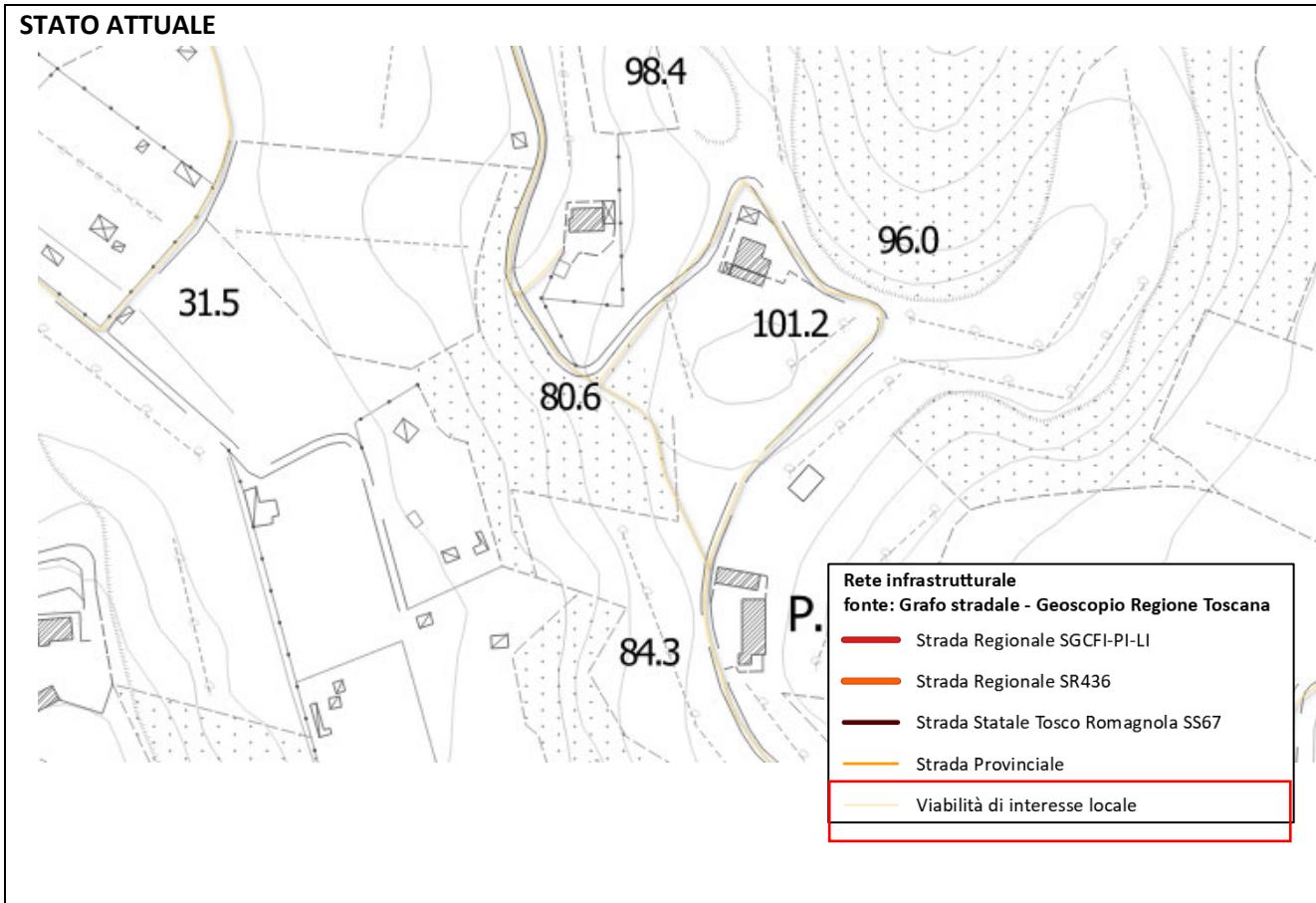
**STATO ATTUALE**



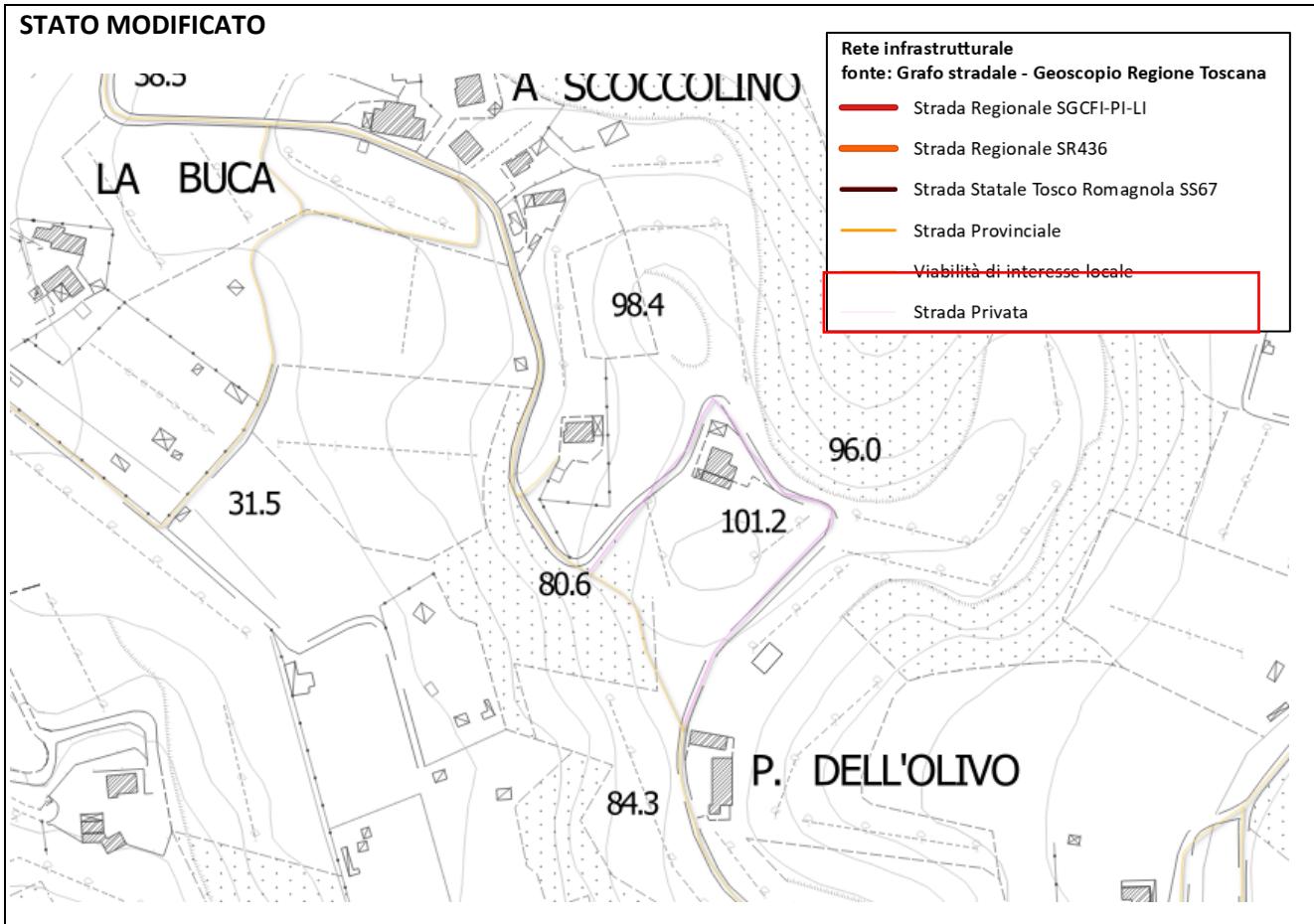
**STATO MODIFICATO**



STATO ATTUALE

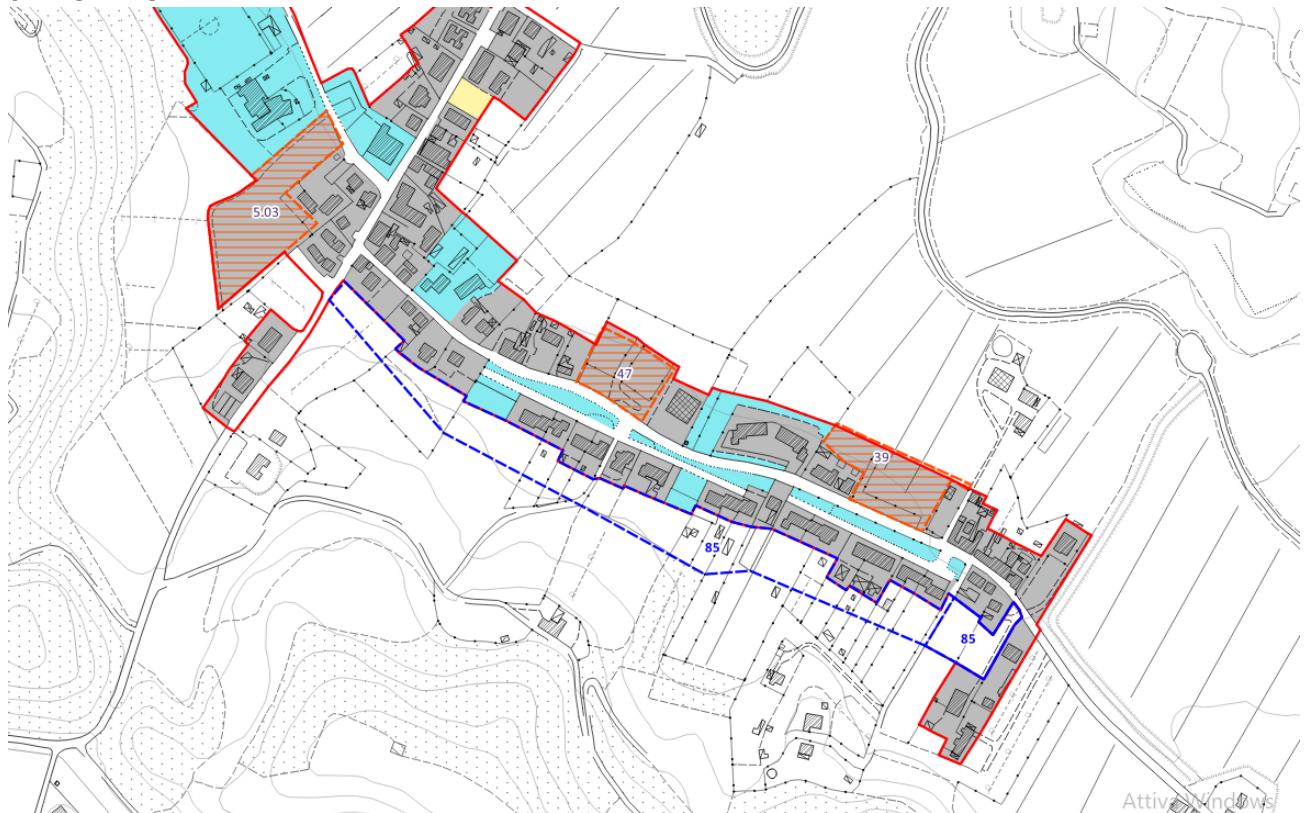


STATO MODIFICATO



OSSERVAZIONE n° 85 prot. 30858 del 16/07/2024

**STATO ATTUALE**

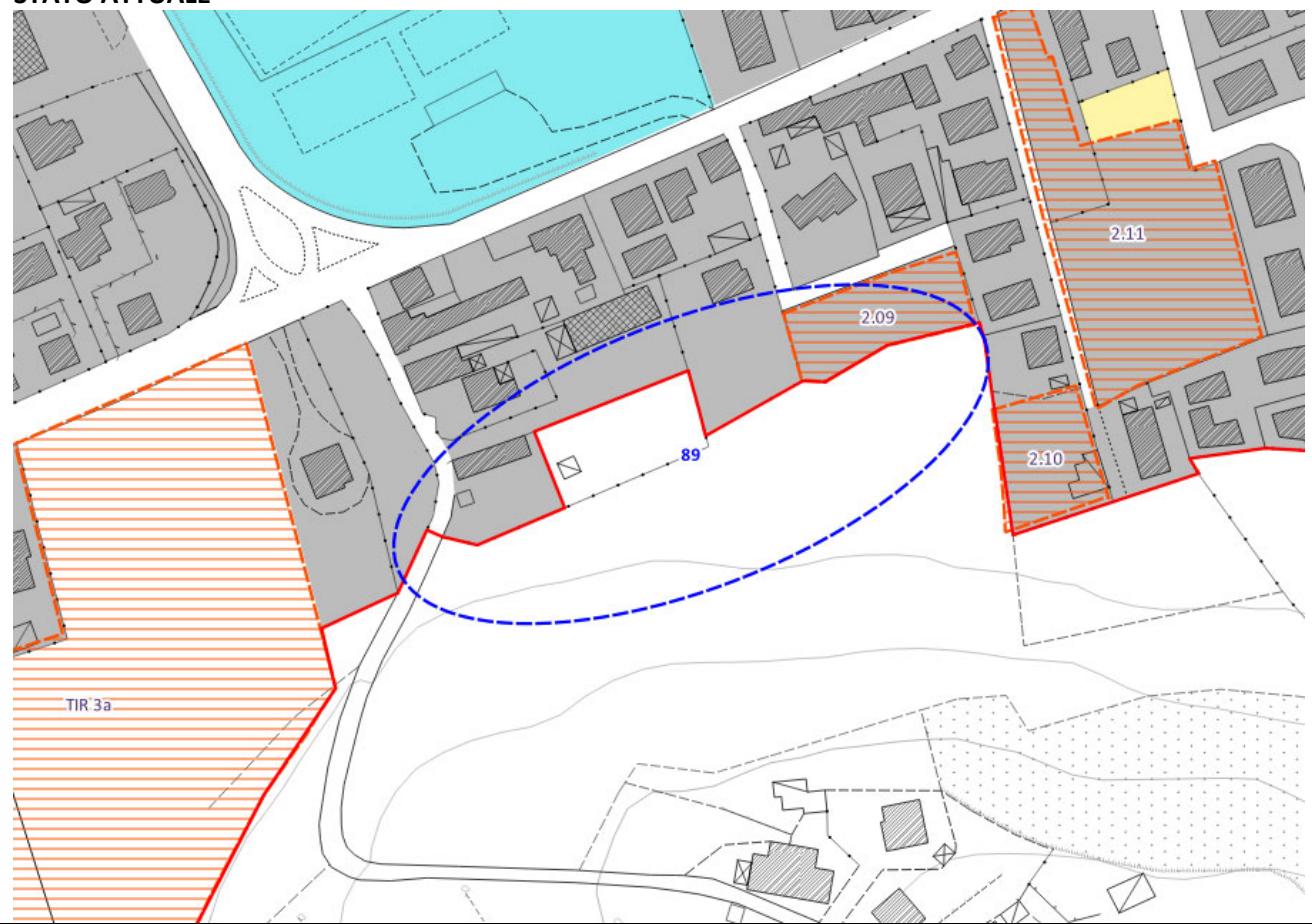


**STATO MODIFICATO**



OSSERVAZIONE n° 89 prot.34364 del 20/08/2024

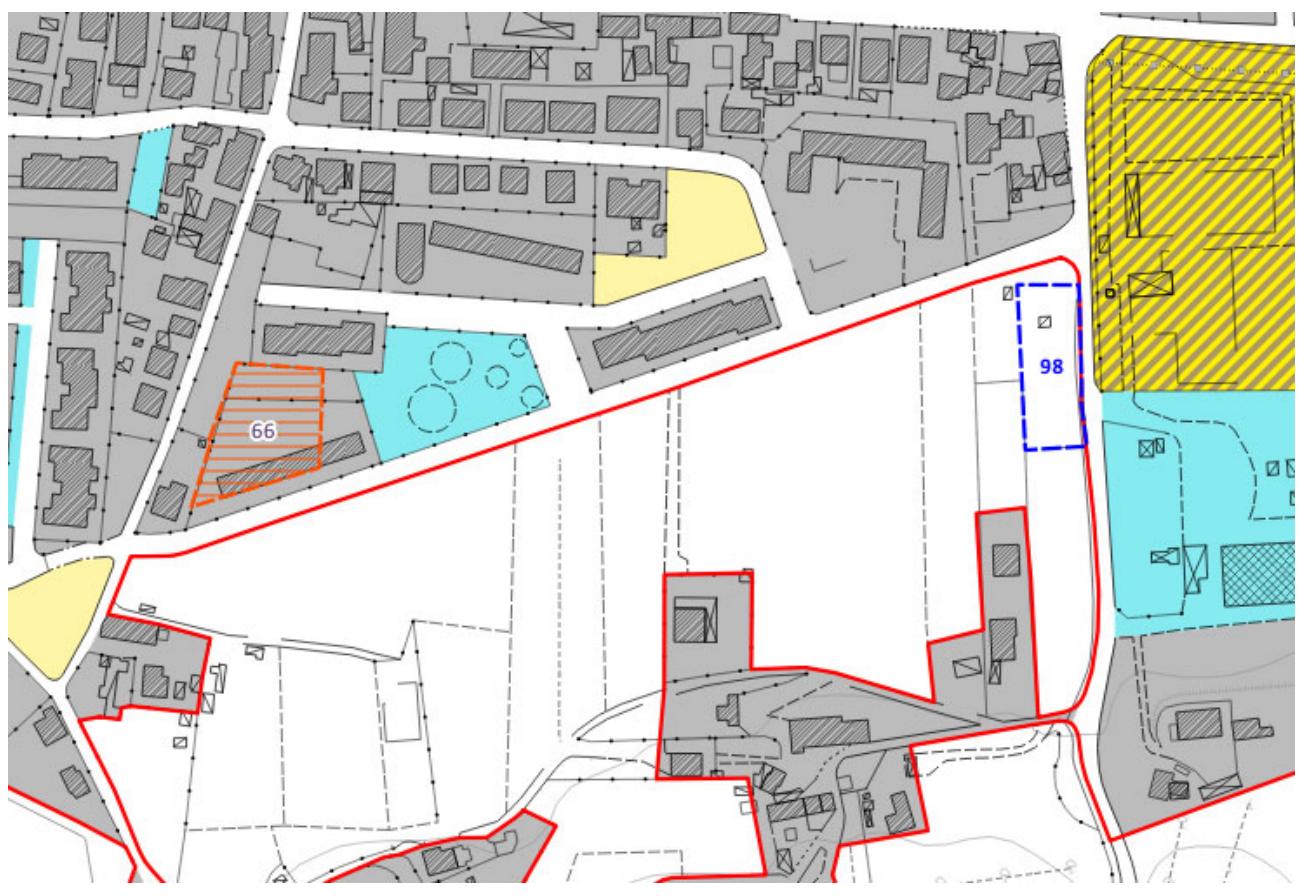
STATO ATTUALE



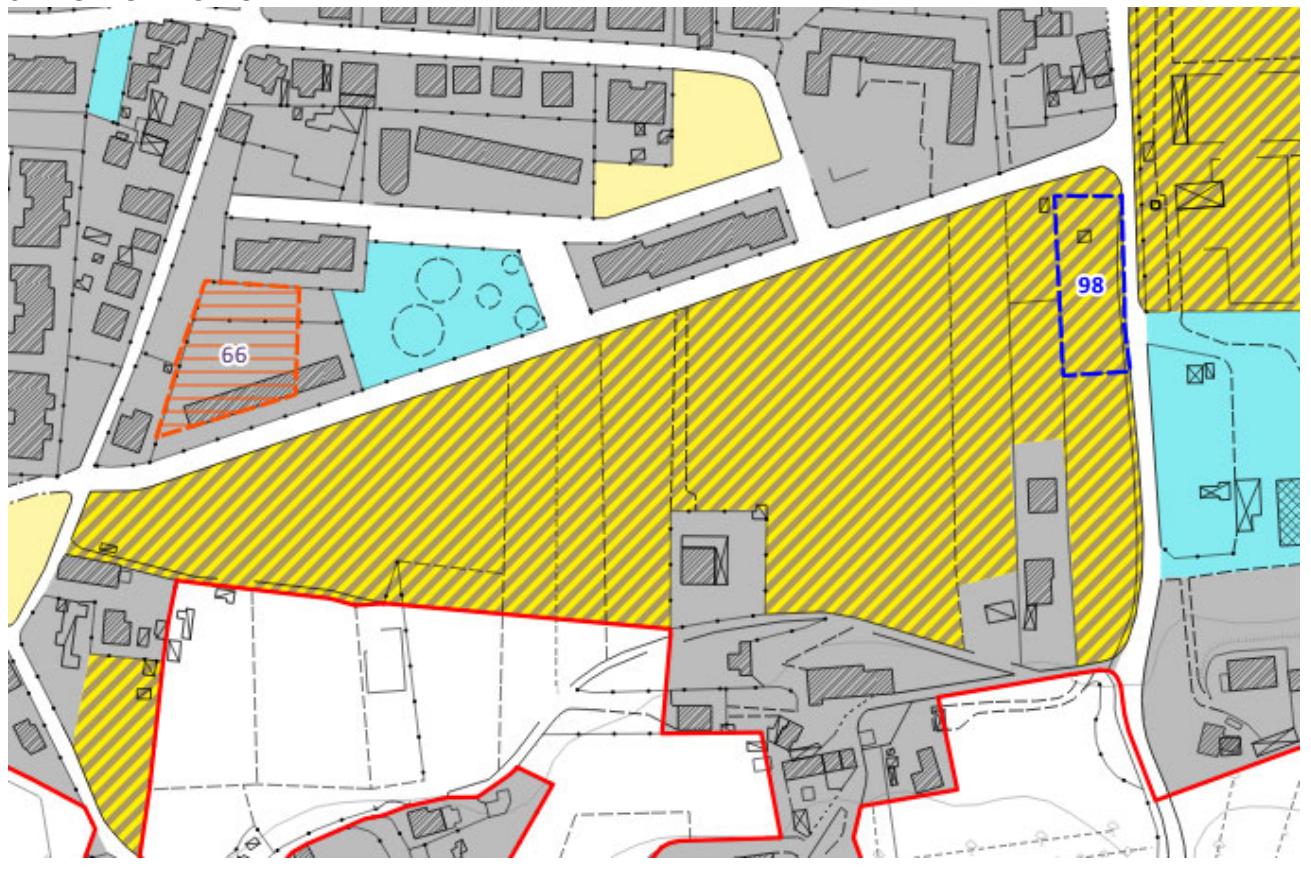
STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**

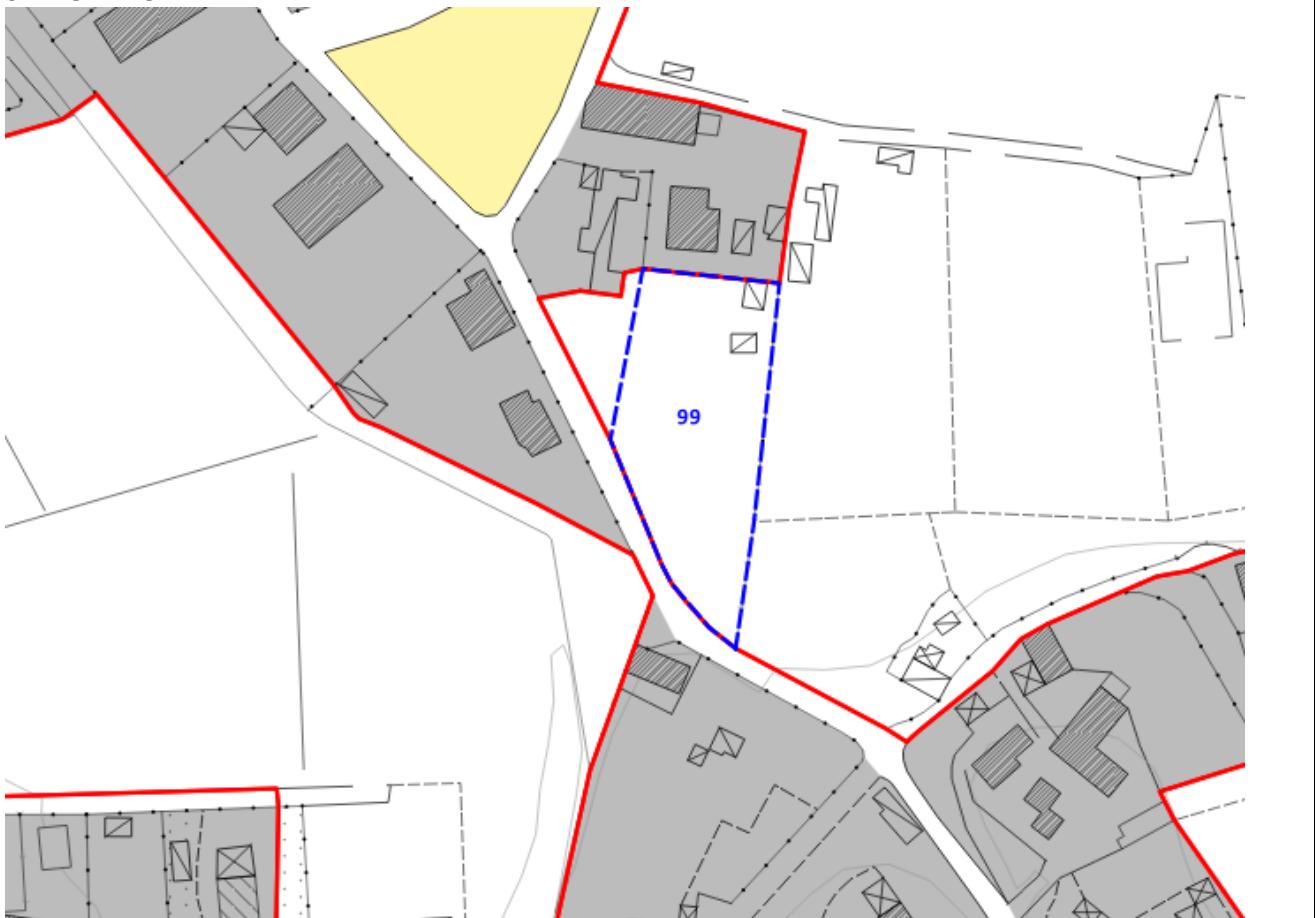


**STATO MODIFICATO**

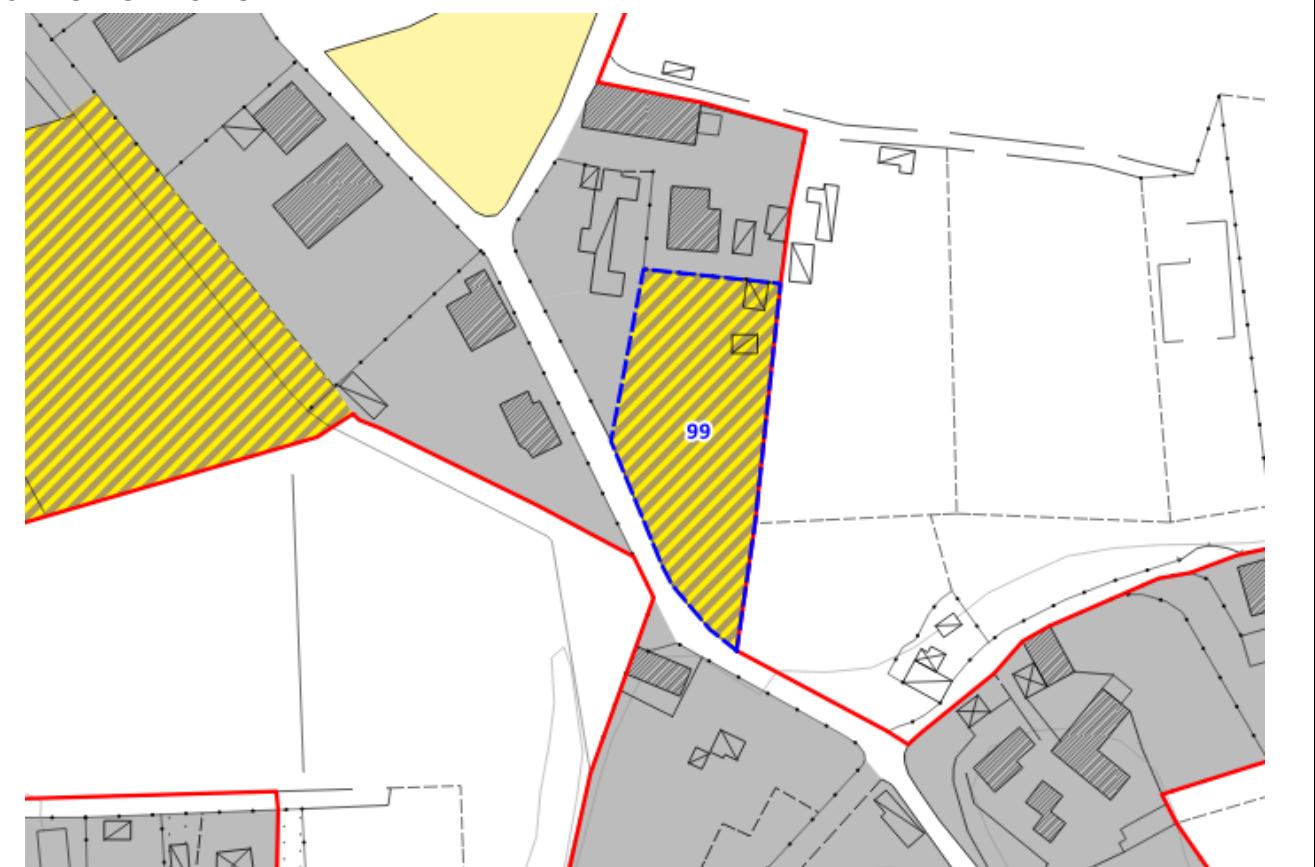


OSSERVAZIONE n°99 prot. 36500 del 15/09/2024

**STATO ATTUALE**

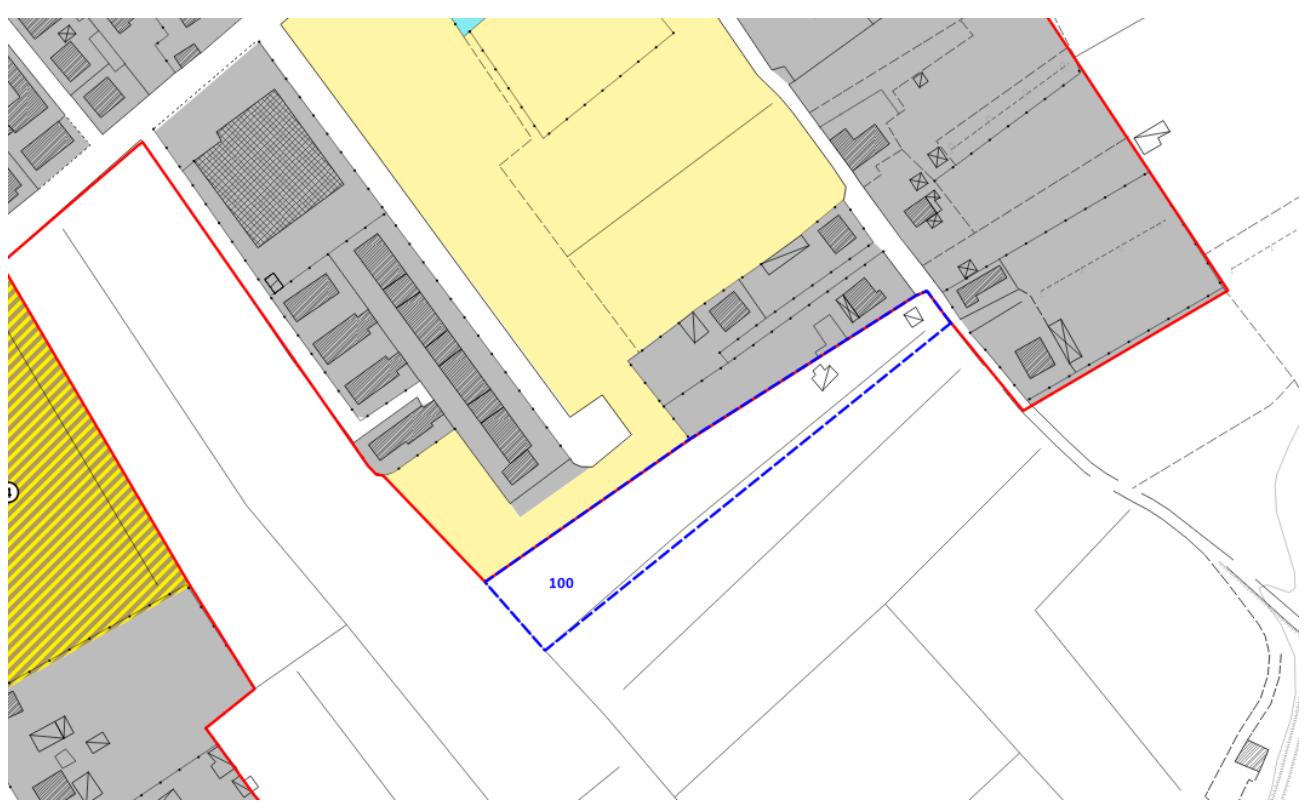


**STATO MODIFICATO**

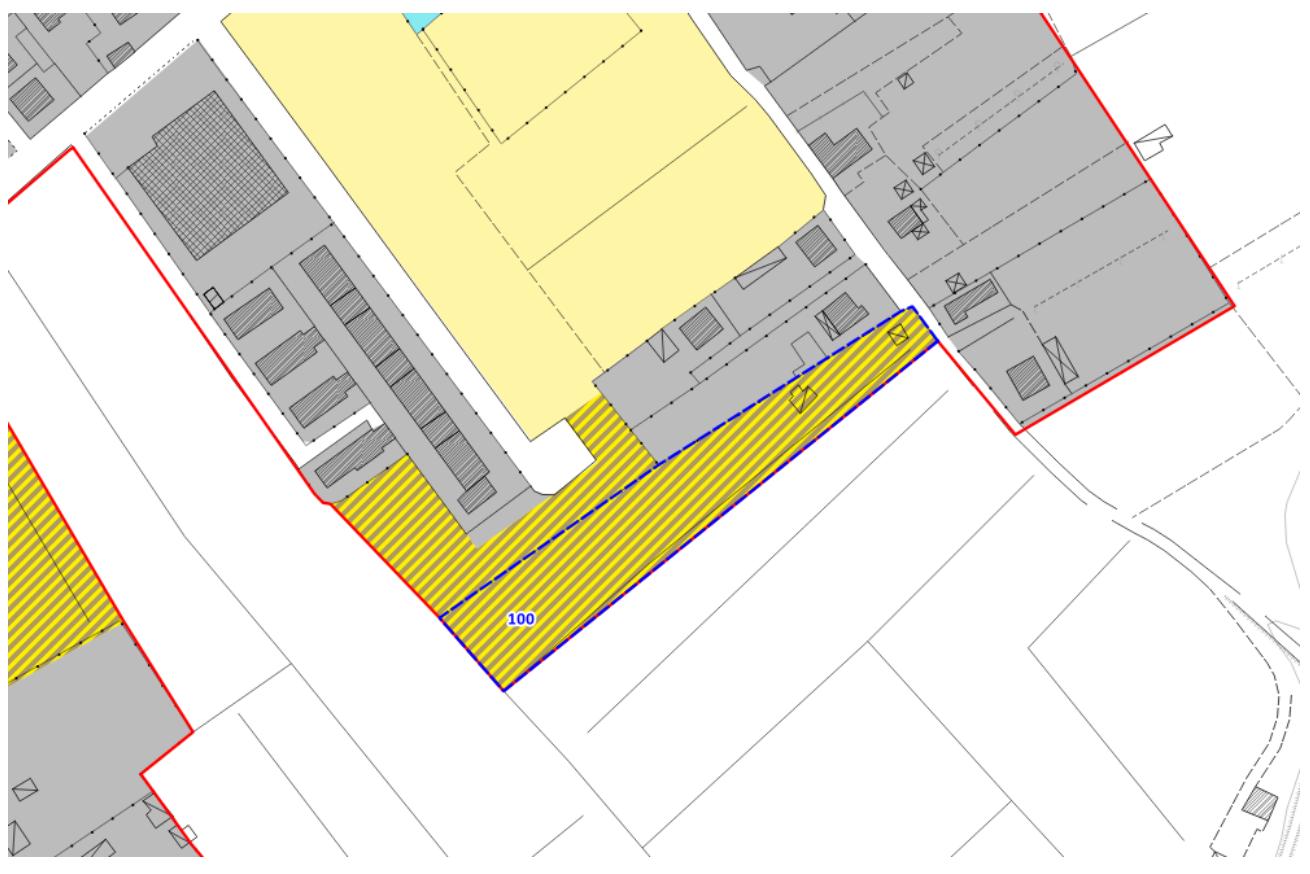


OSSERVAZIONE n° 100 prot. 36503 del 15/09/2024

STATO ATTUALE



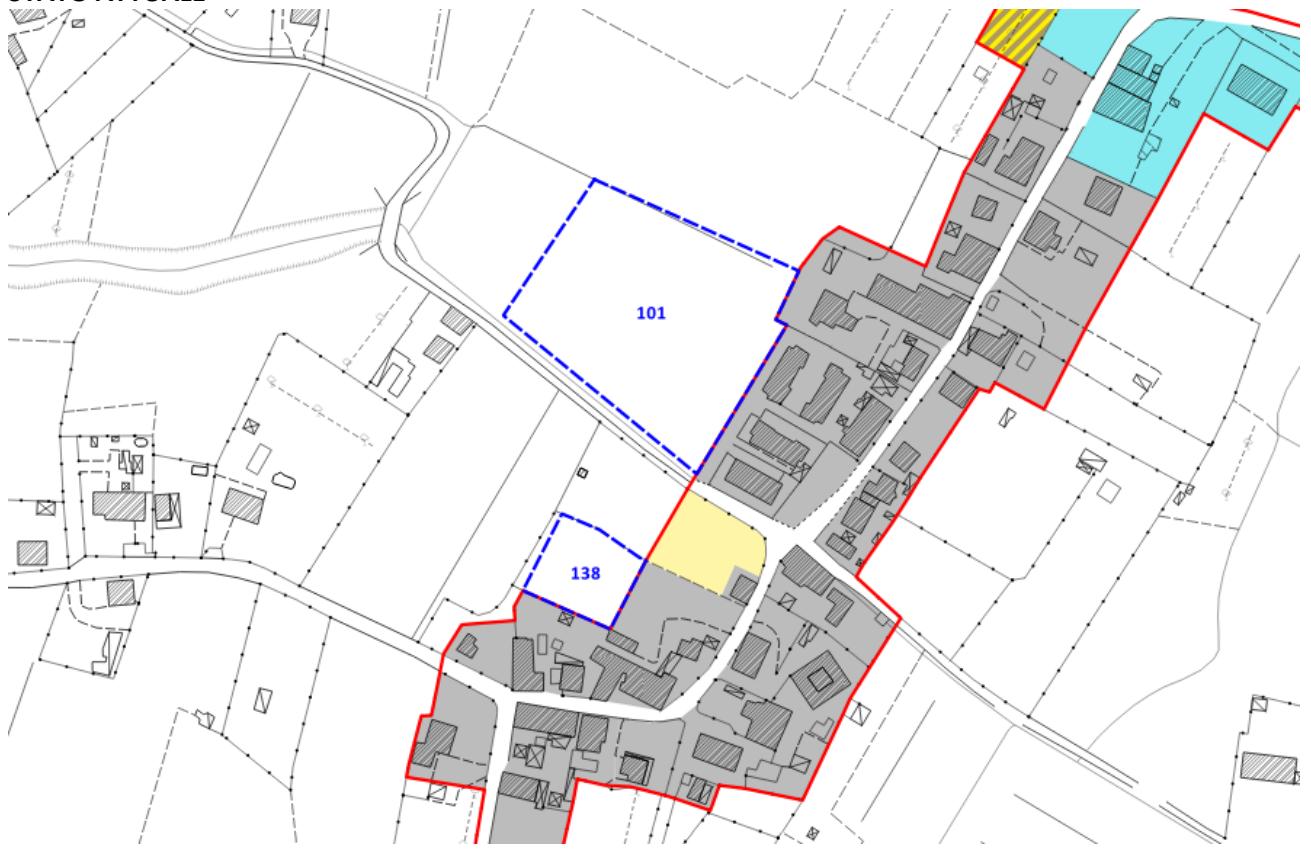
STATO MODIFICATO



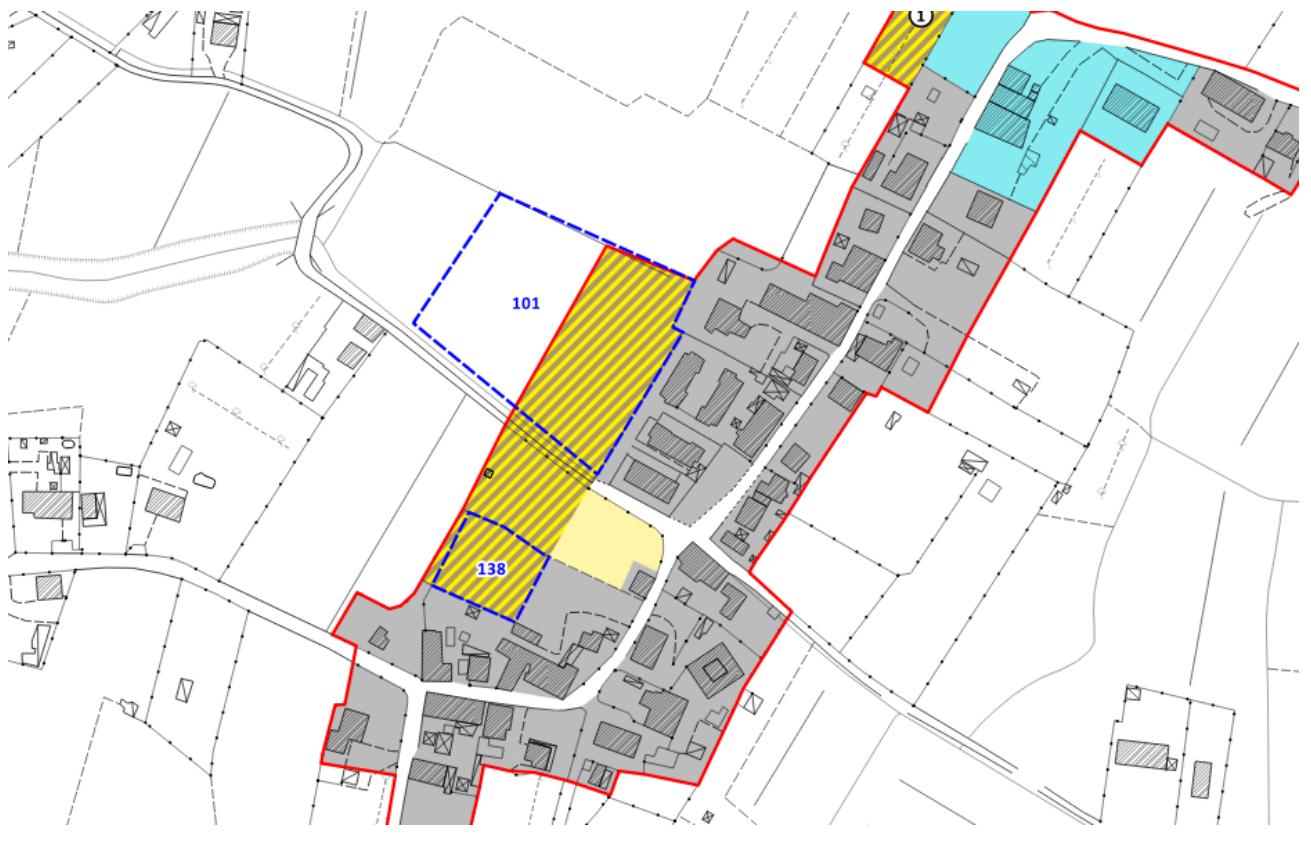
OSSERVAZIONE n° 101 prot. 36688 del 16/09/2024

OSSERVAZIONE n° 138 prot. 37501 del 23/09/2024

**STATO ATTUALE**



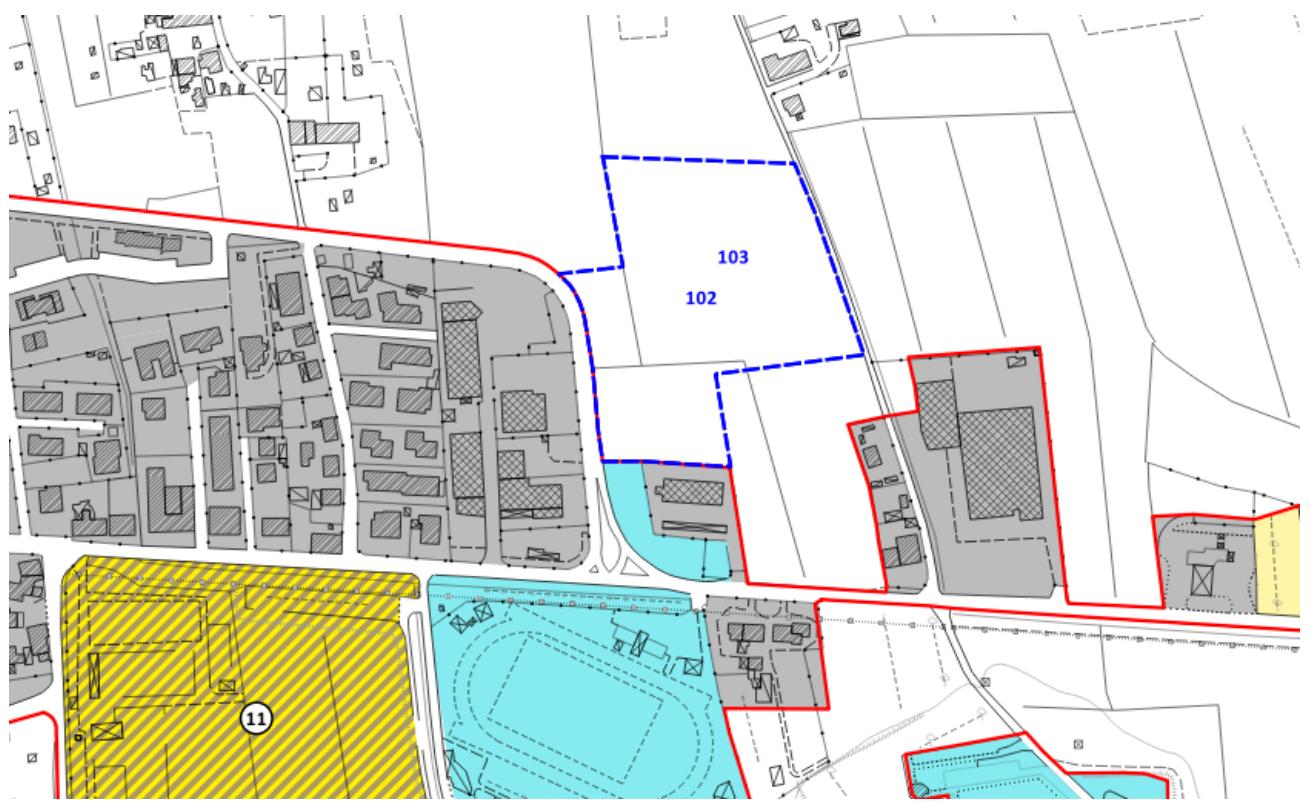
**STATO MODIFICATO**



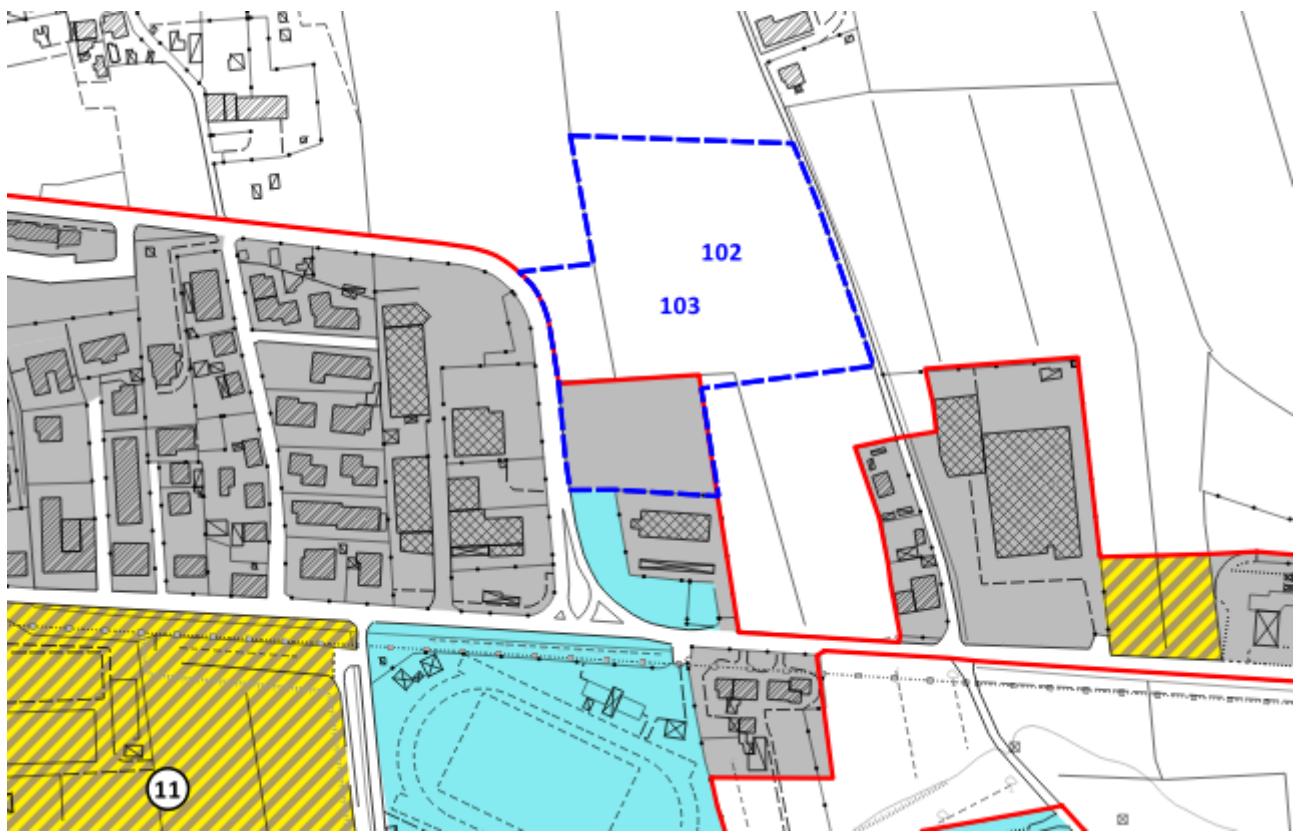
OSSERVAZIONE n° 102 prot.36897 del 18/09/2024

OSSERVAZIONE n° 103 prot. 36901 del 18/09/2024

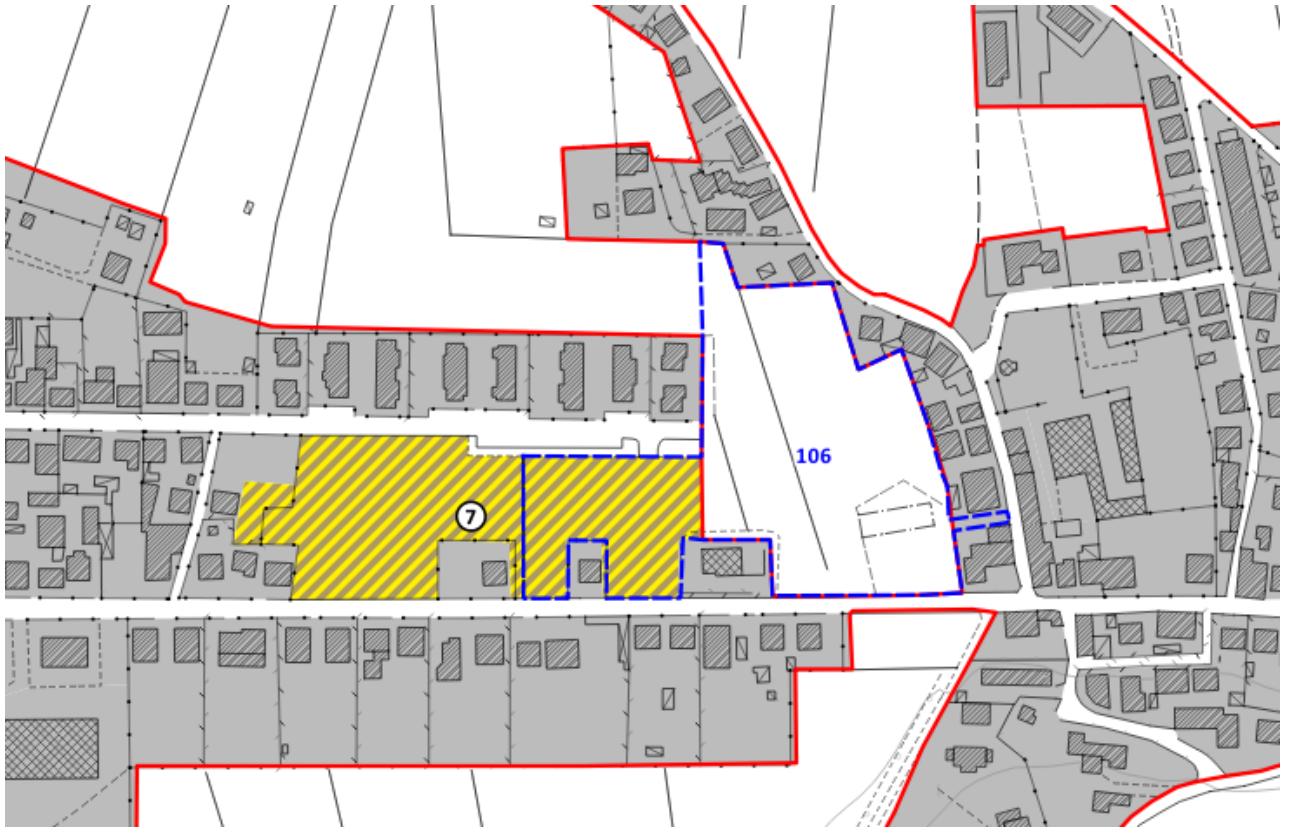
**STATO ATTUALE**



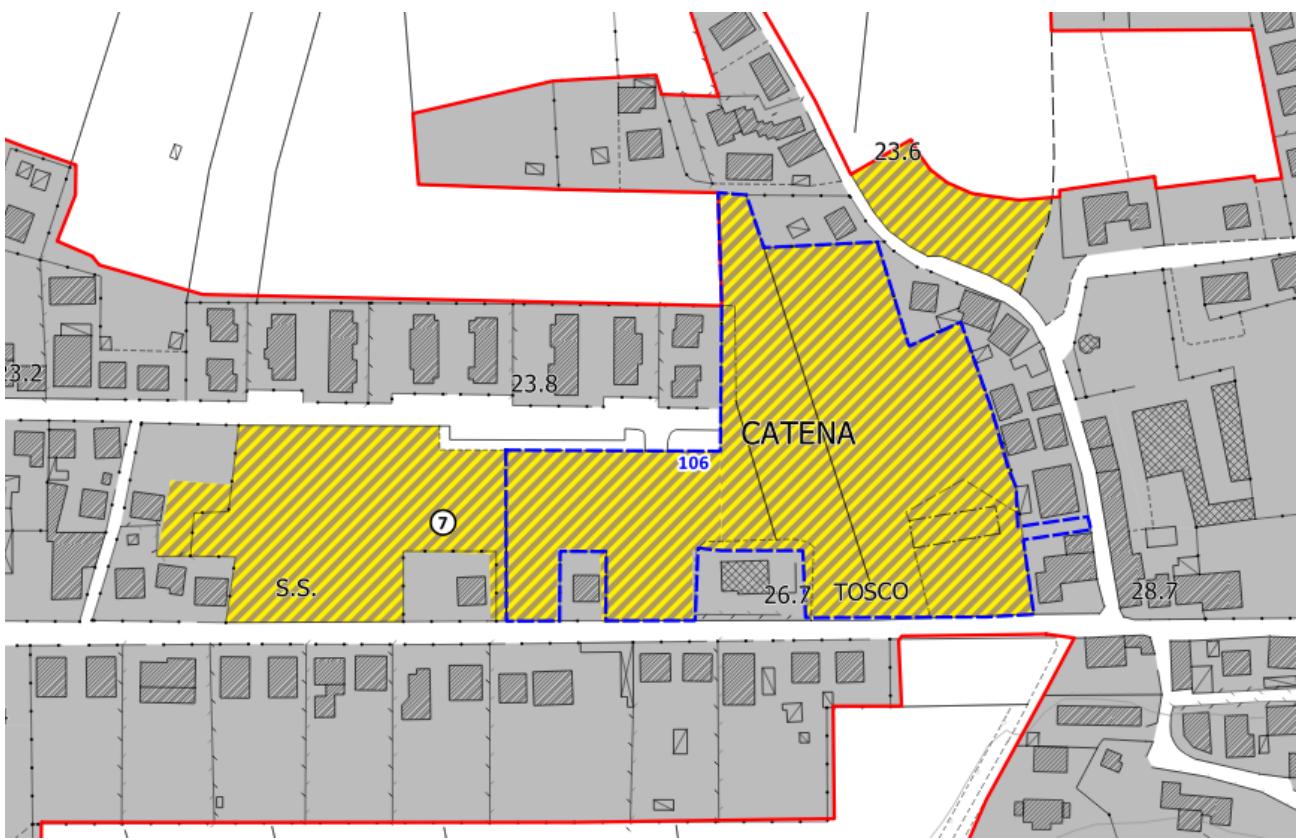
**STATO MODIFICATO**



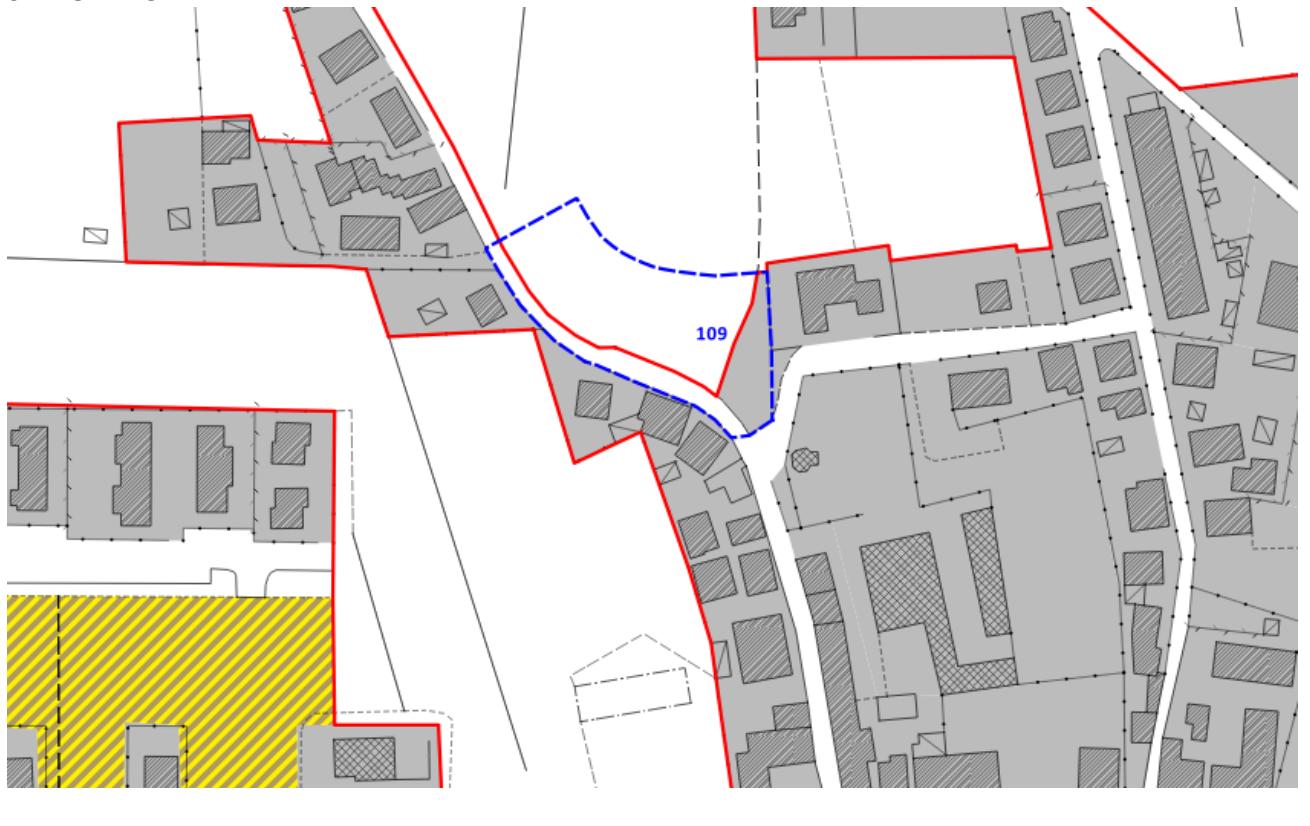
**STATO ATTUALE**



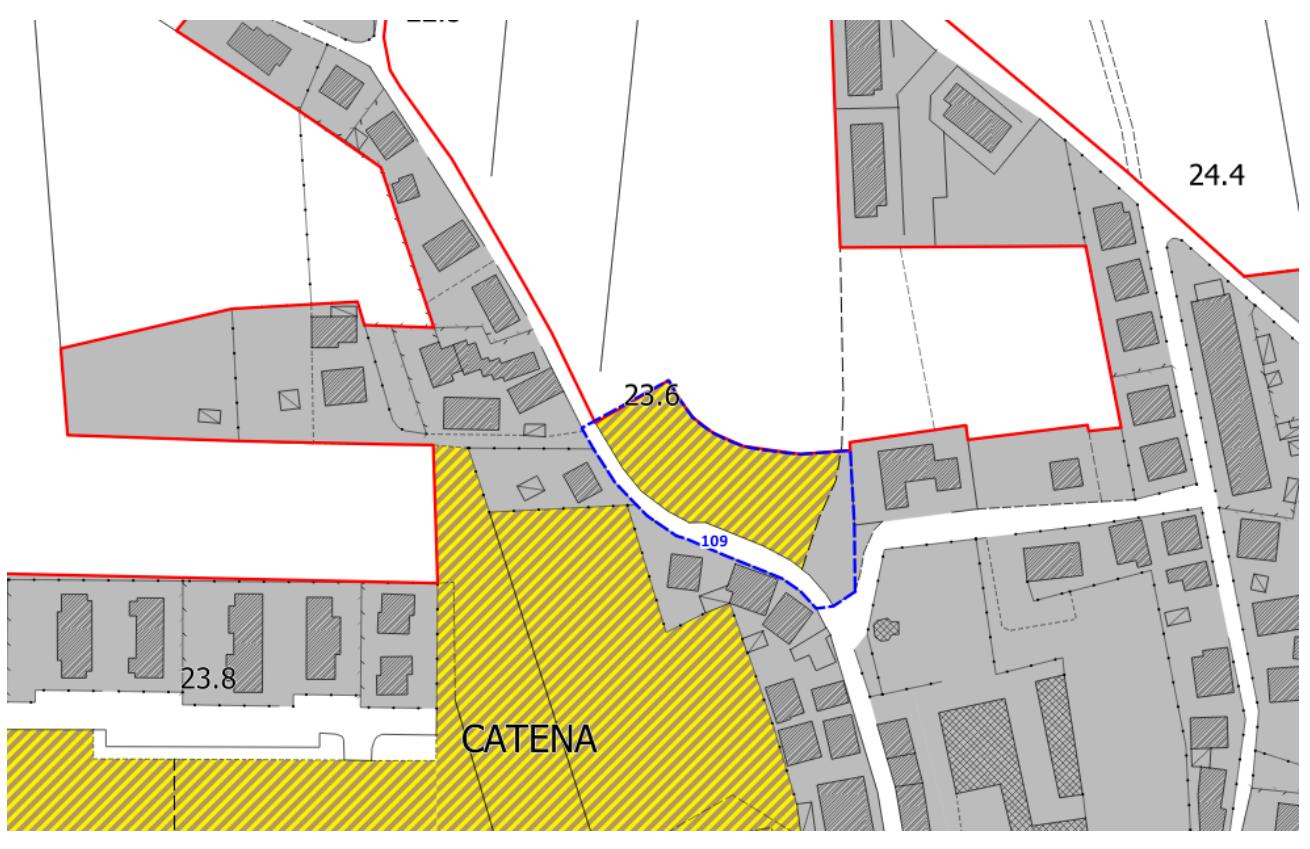
**STATO MODIFICATO**



**STATO ATTUALE**

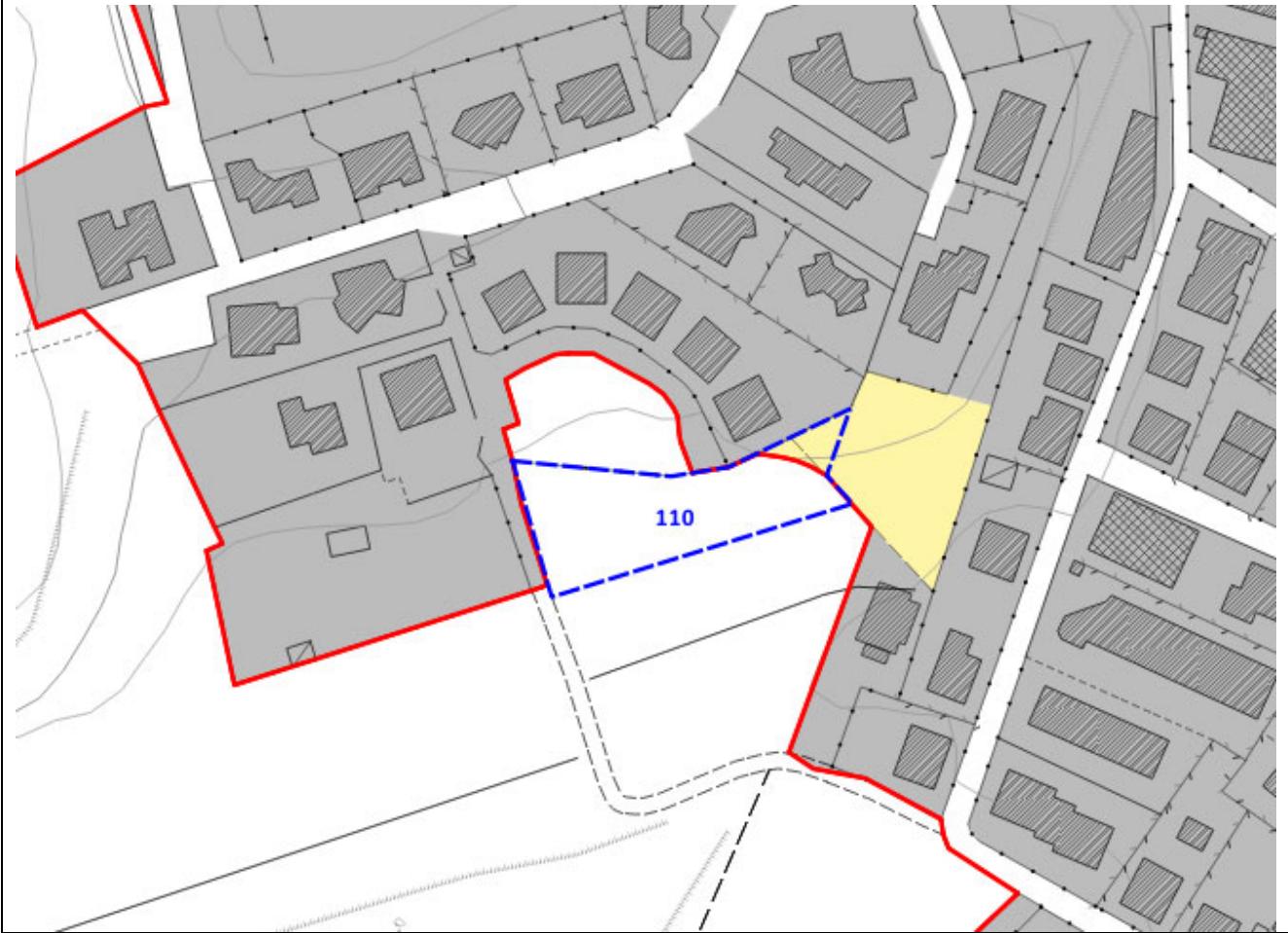


**STATO MODIFICATO**

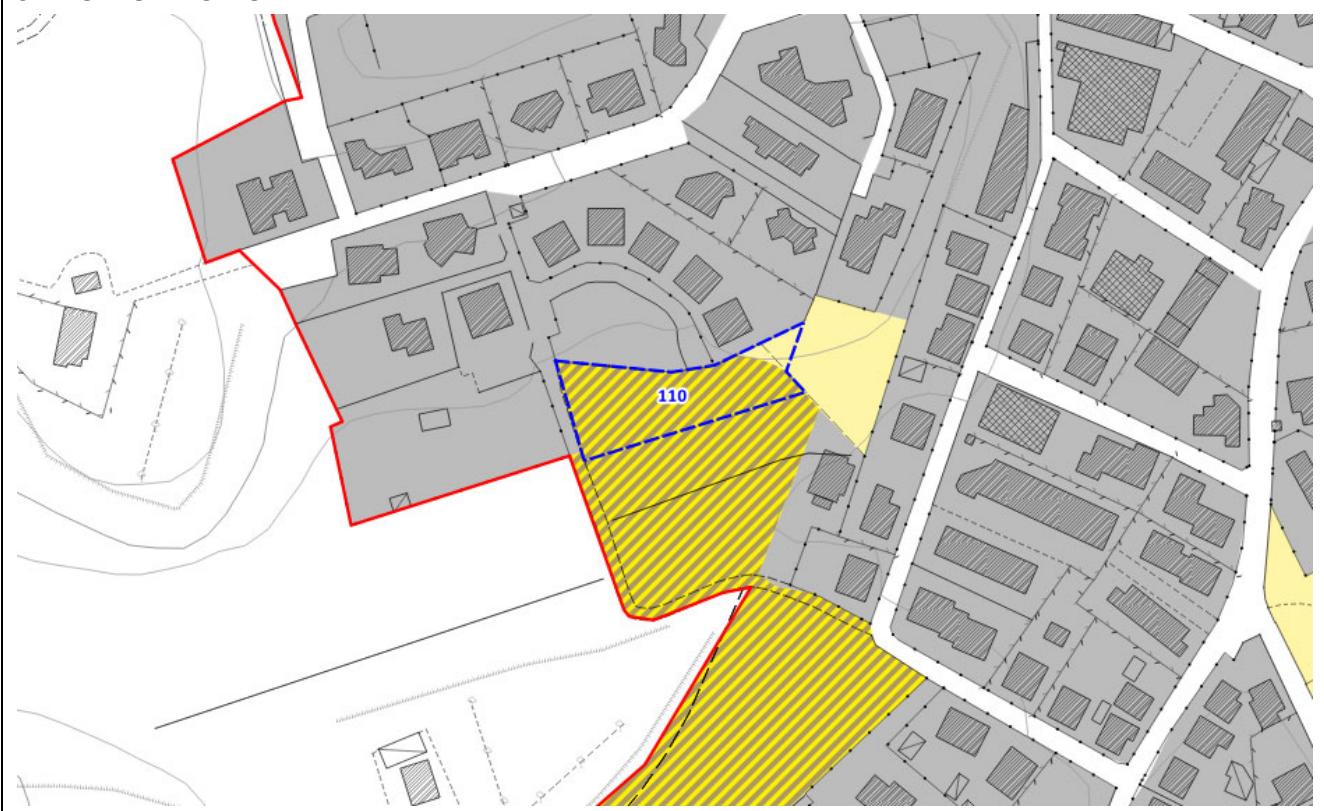


OSSERVAZIONE n°110 prot. 37393 del 20/09/2024

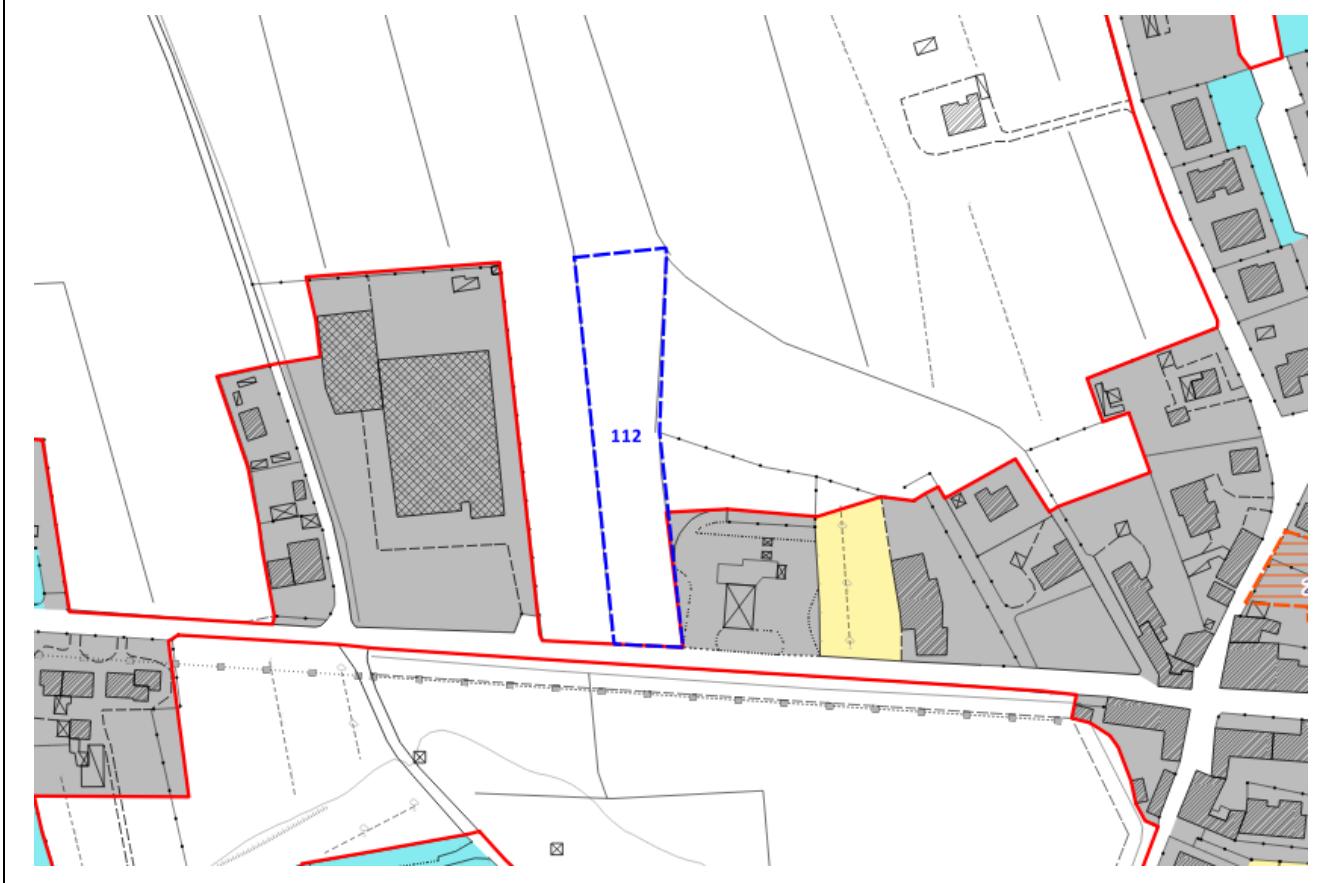
**STATO ATTUALE**



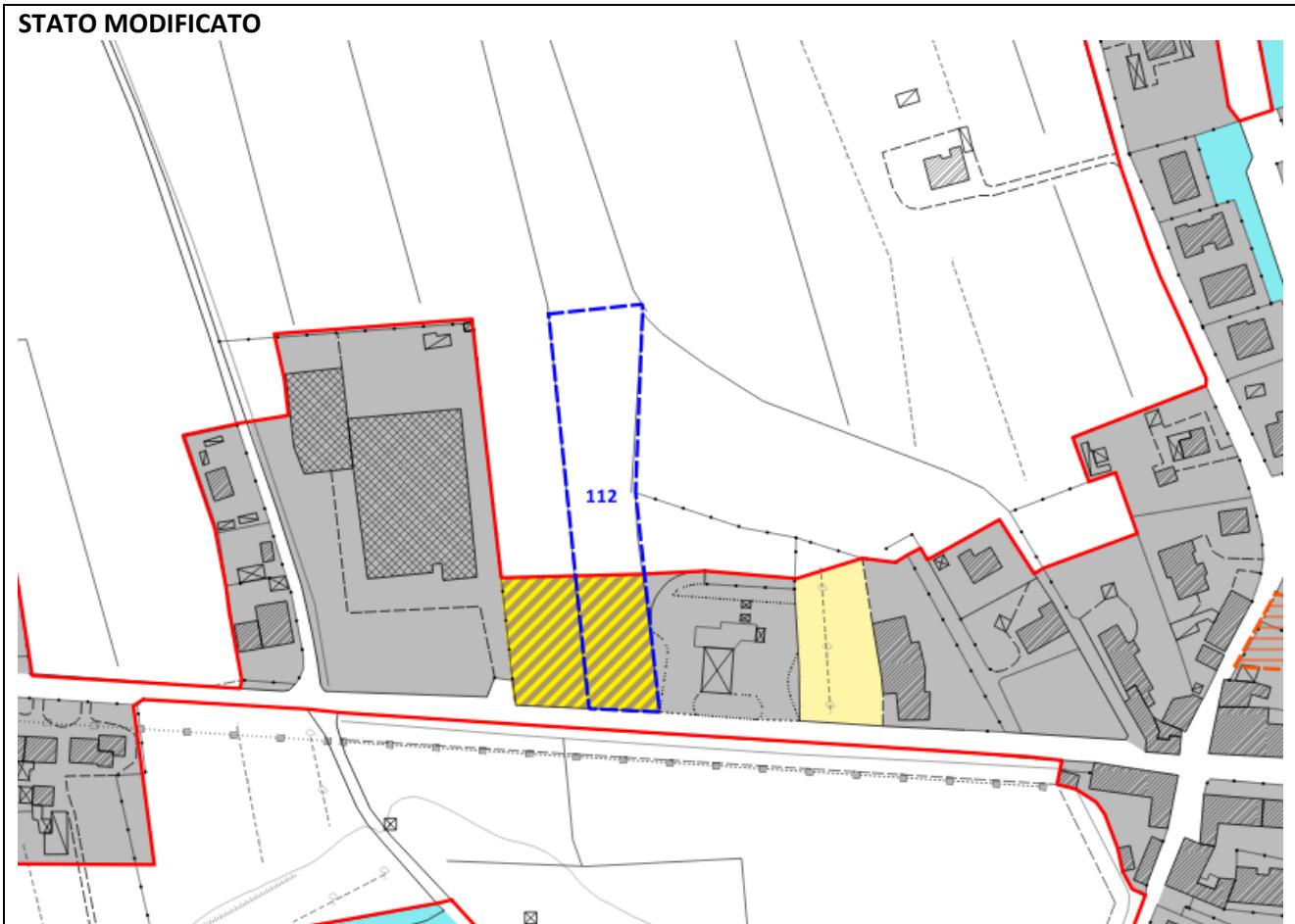
**STATO MODIFICATO**



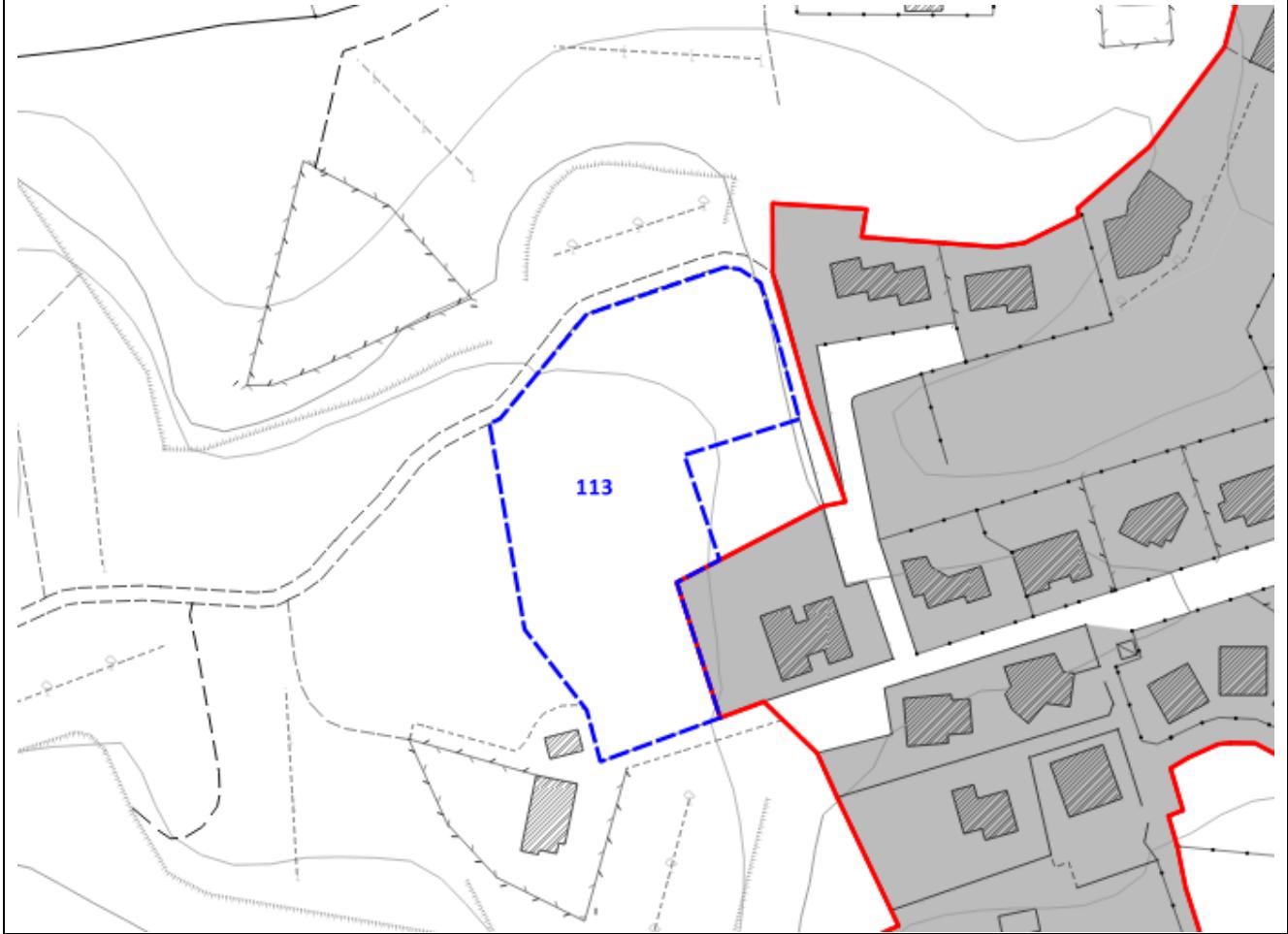
**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



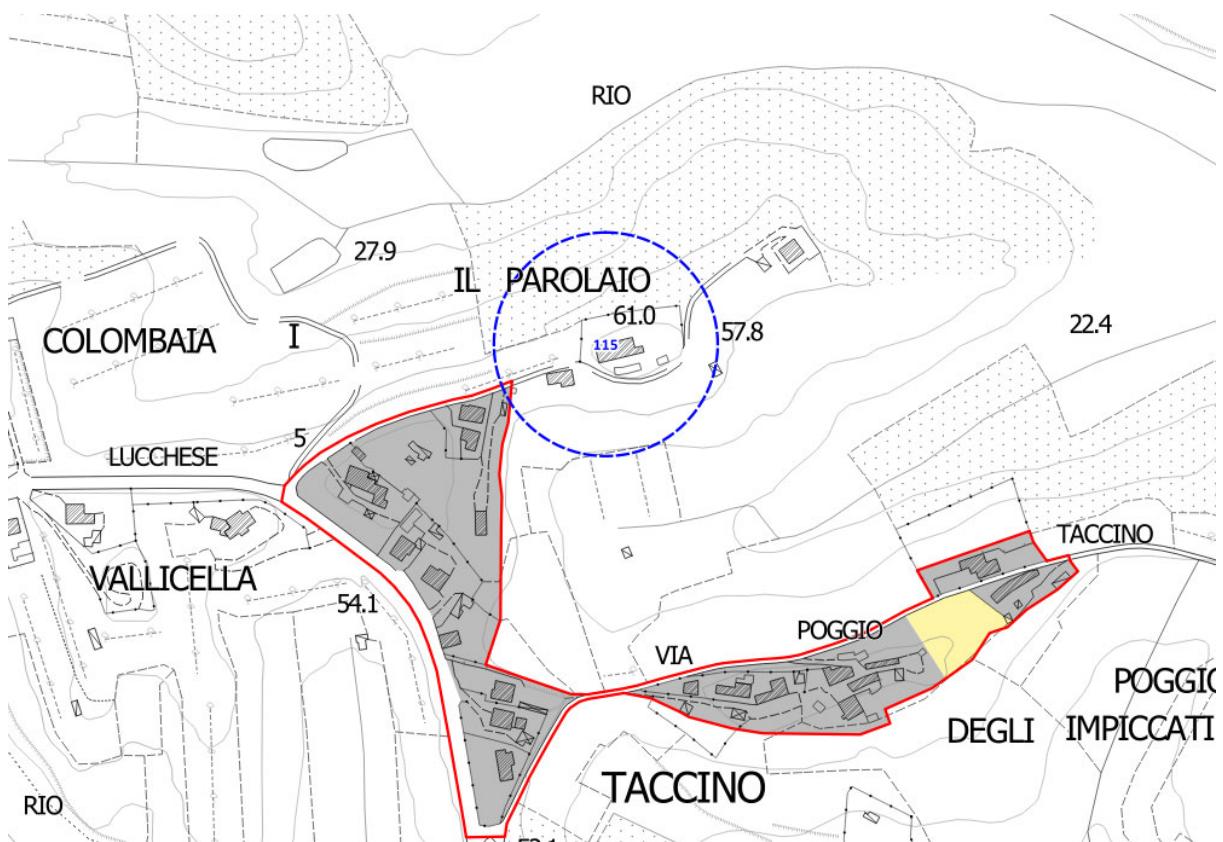
STATO ATTUALE



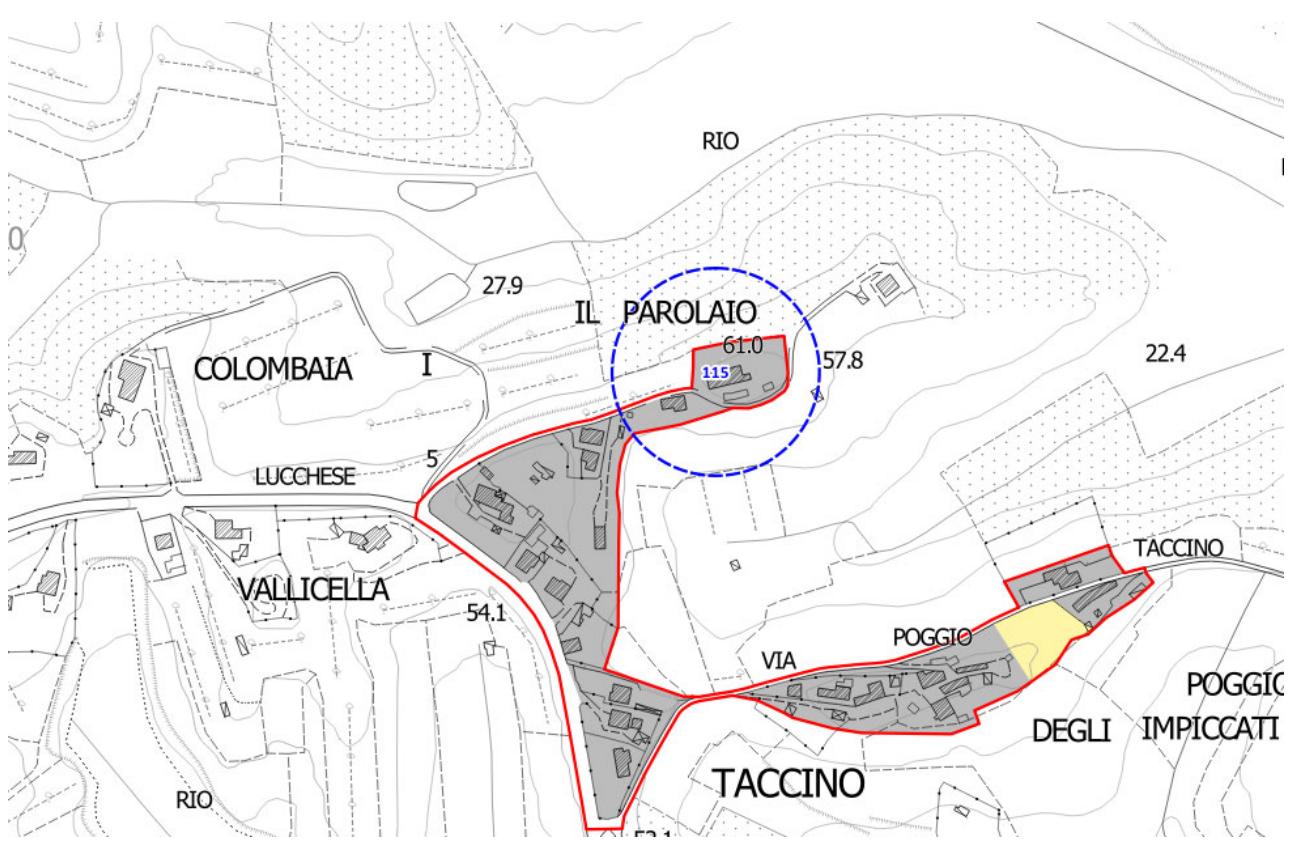
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

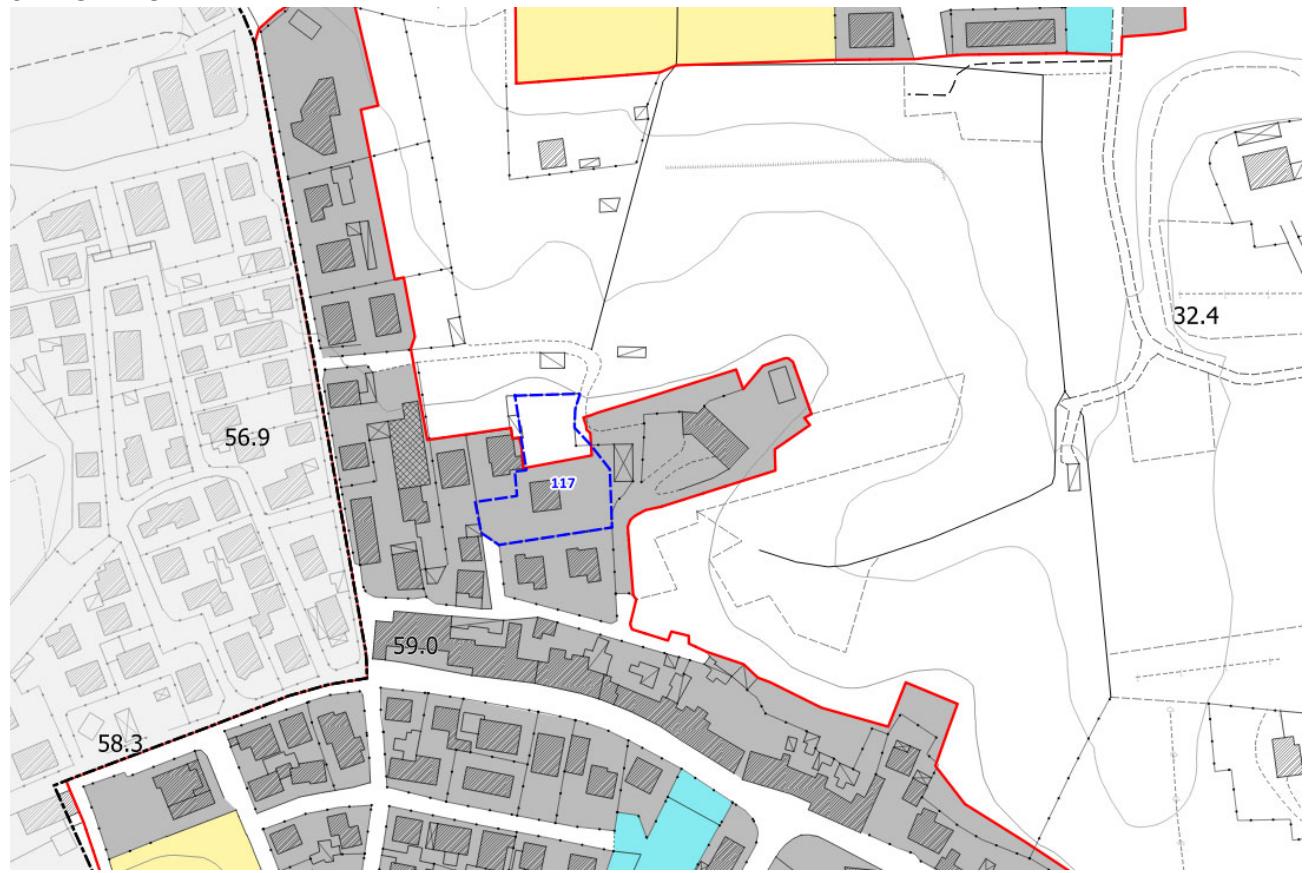


STATO MODIFICATO

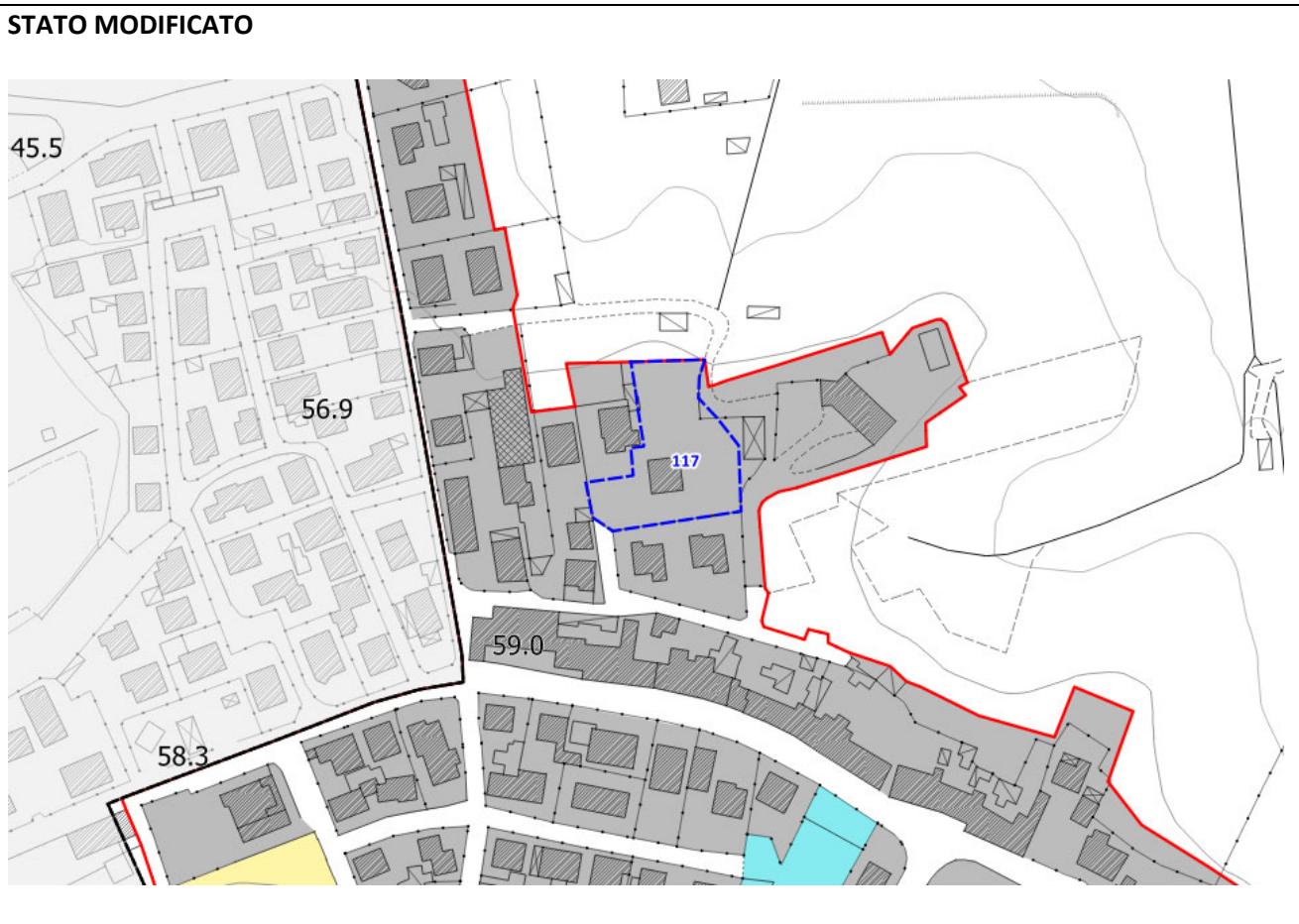


OSSERVAZIONE n°117 prot. 37476 del 23/09/2024

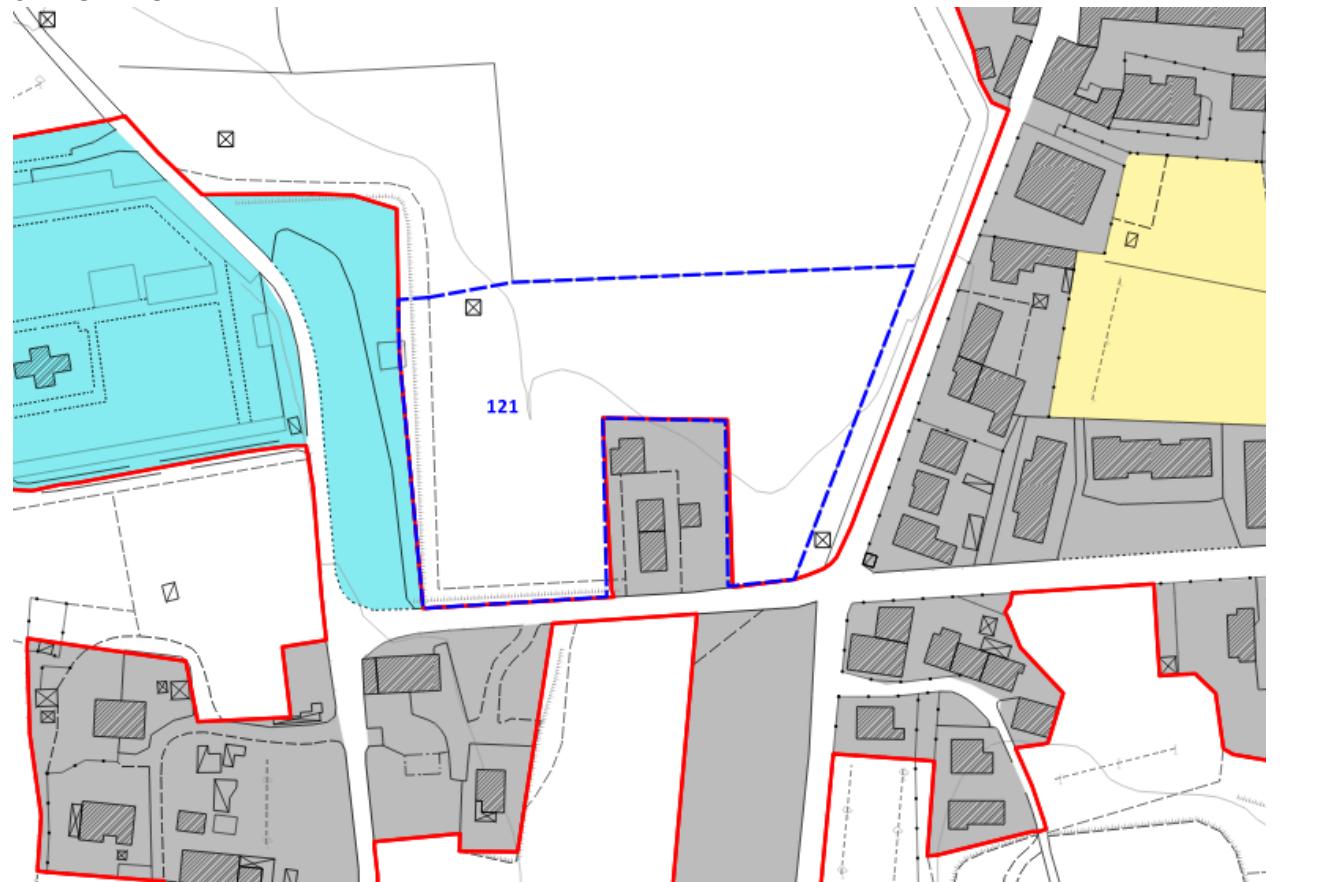
STATO ATTUALE



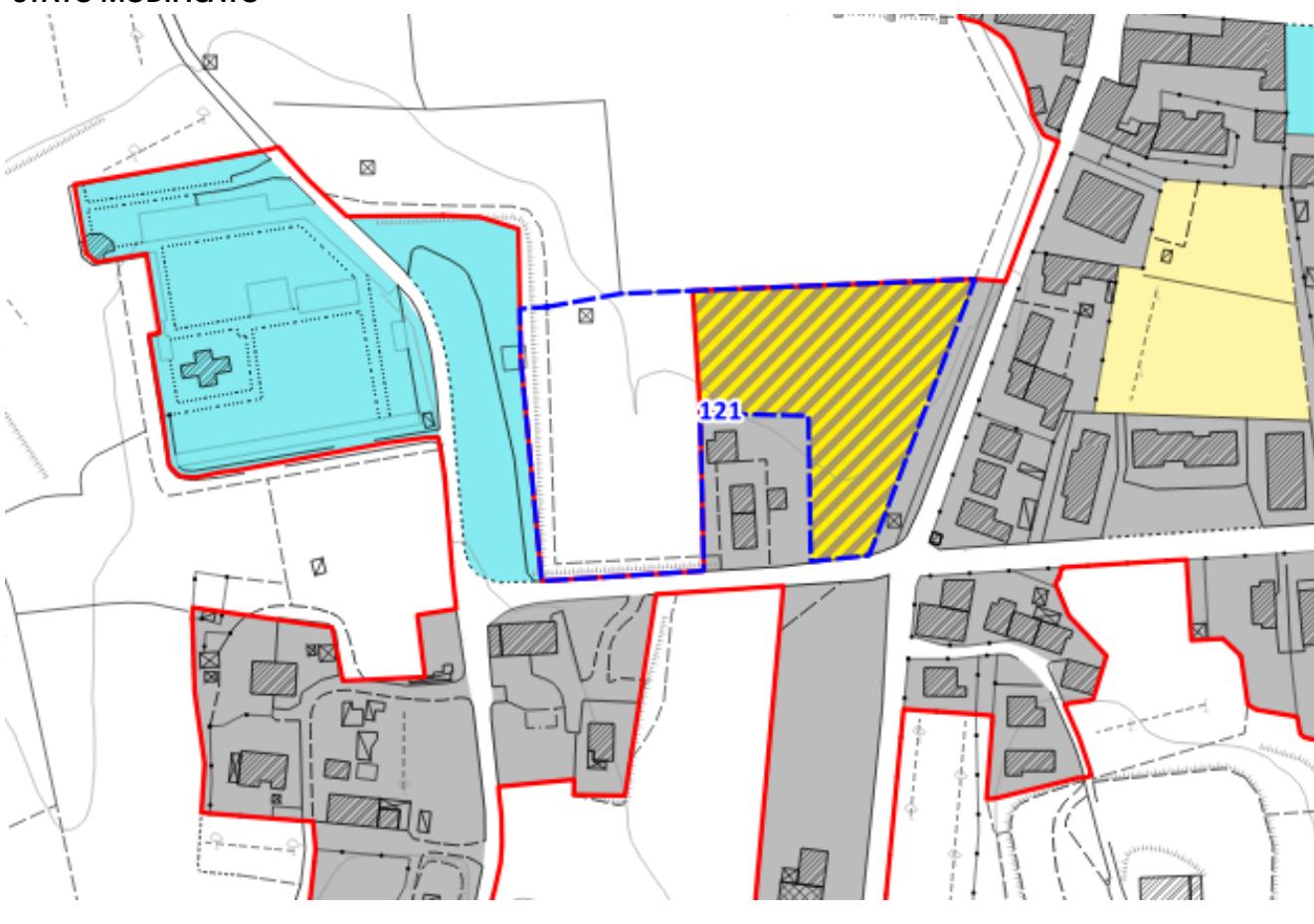
STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



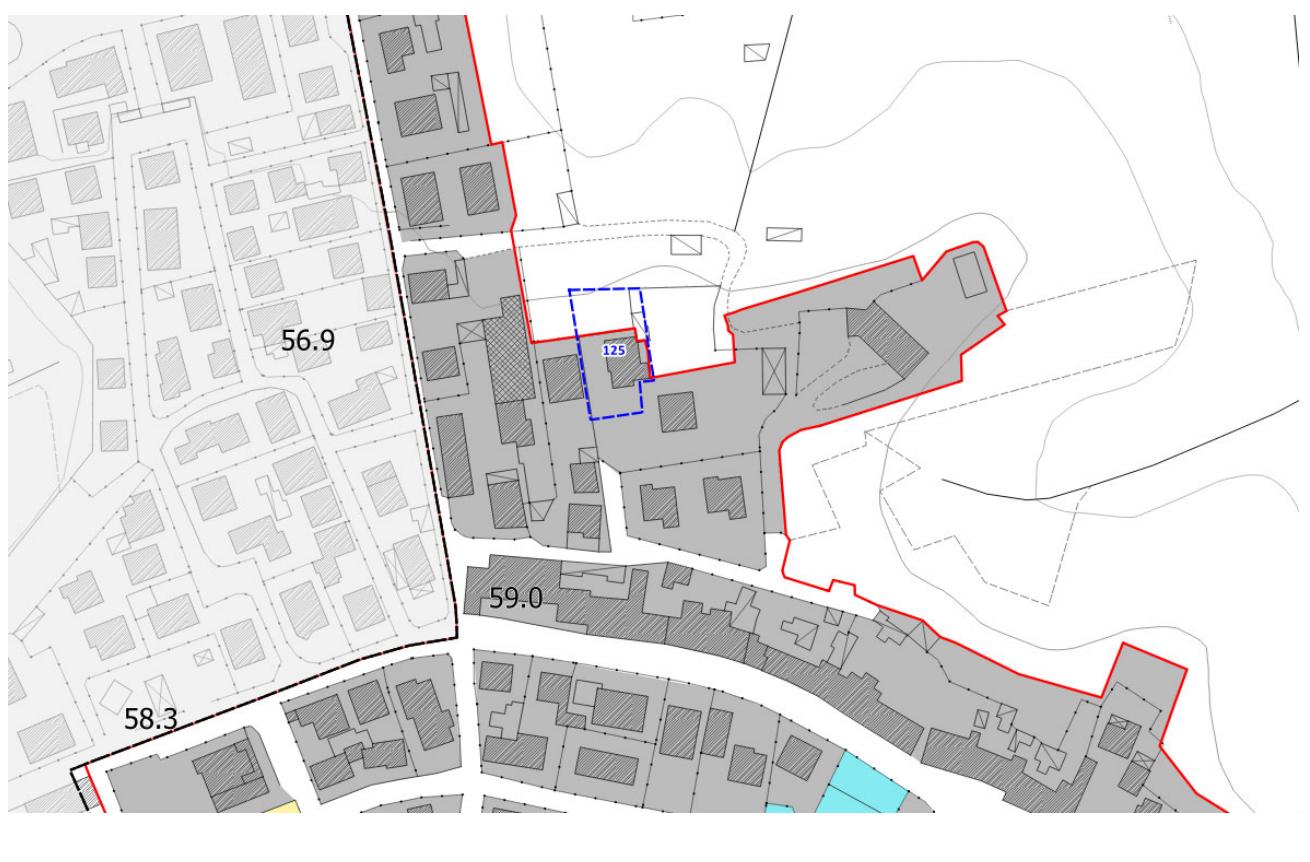
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**



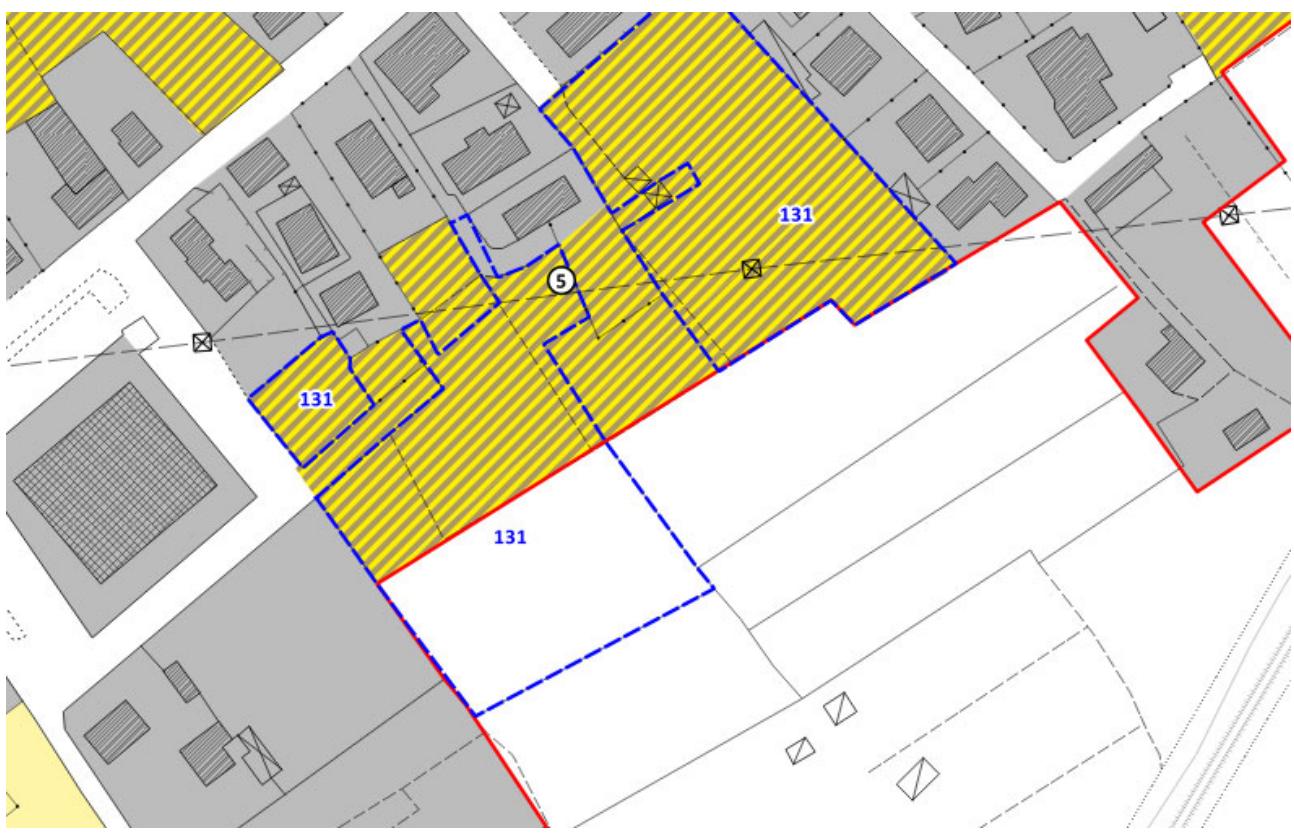
**STATO MODIFICATO**



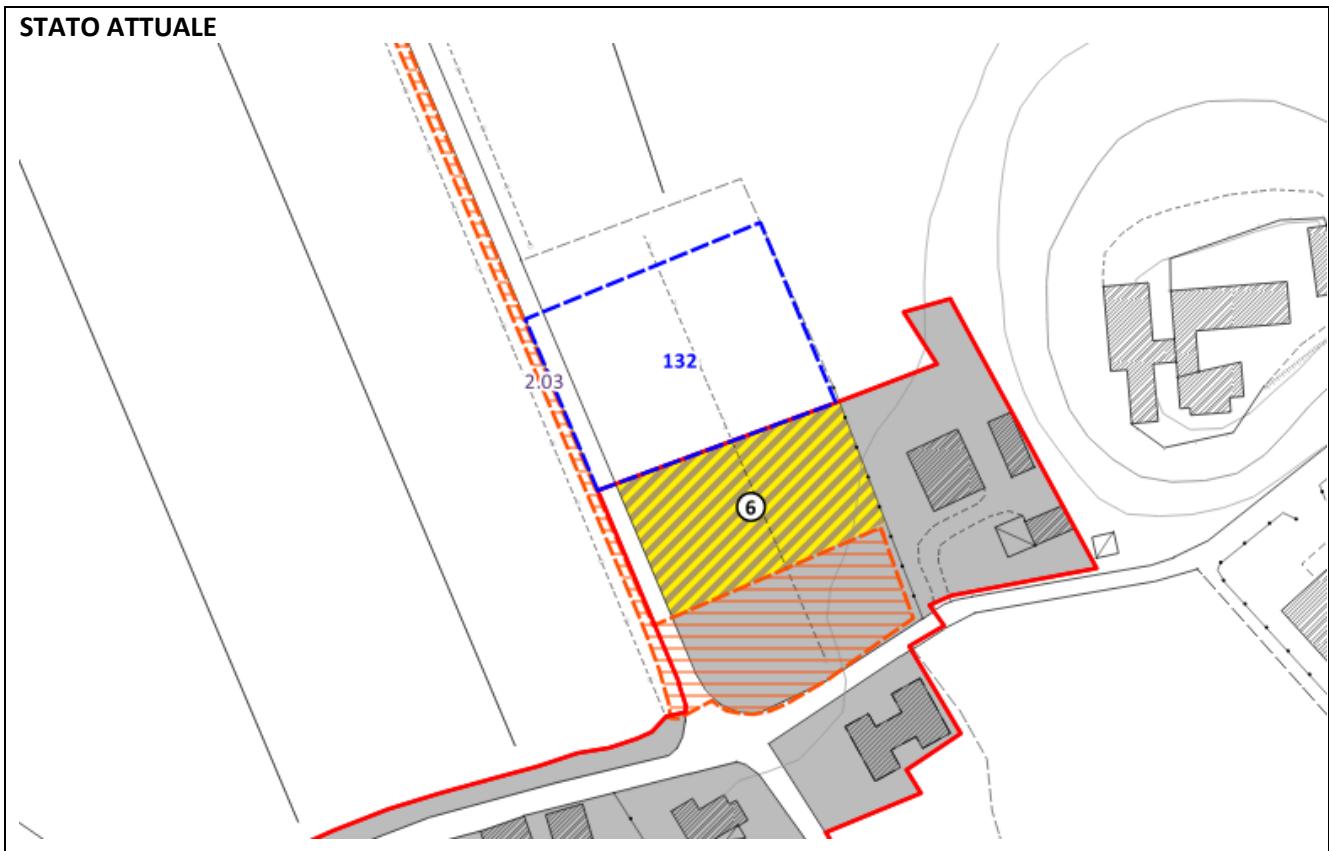
**STATO ATTUALE**



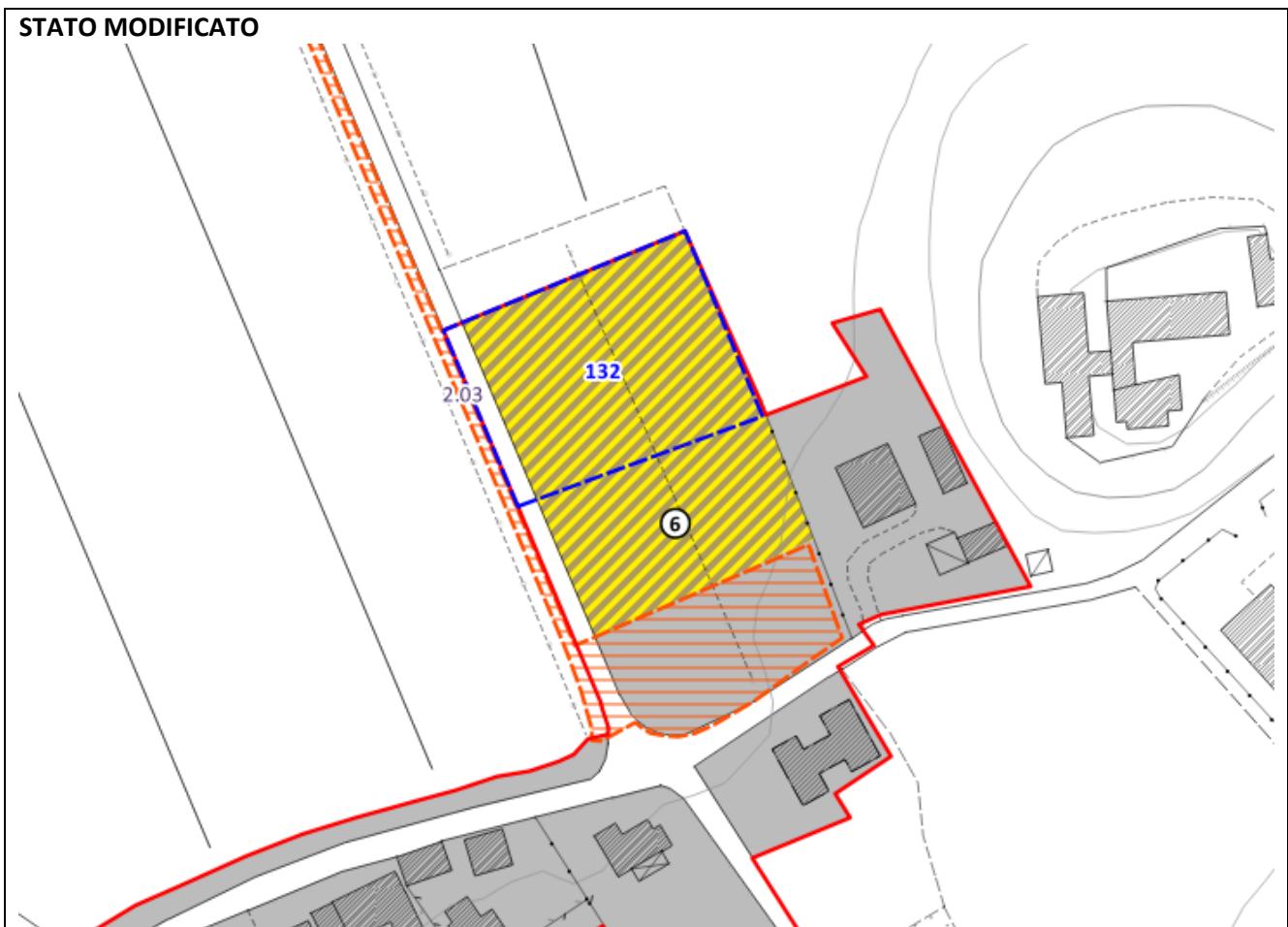
**STATO MODIFICATO**



**STATO ATTUALE**



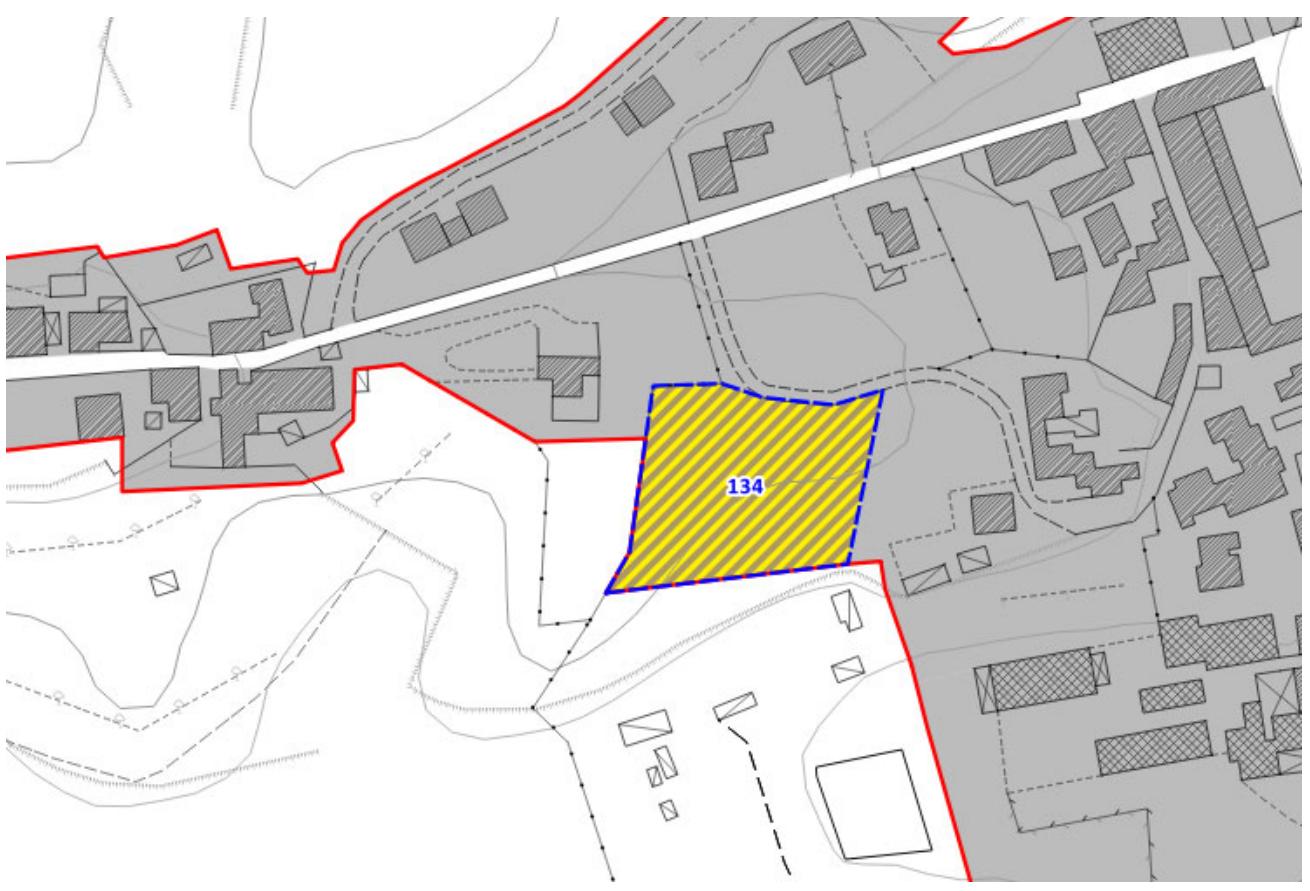
**STATO MODIFICATO**



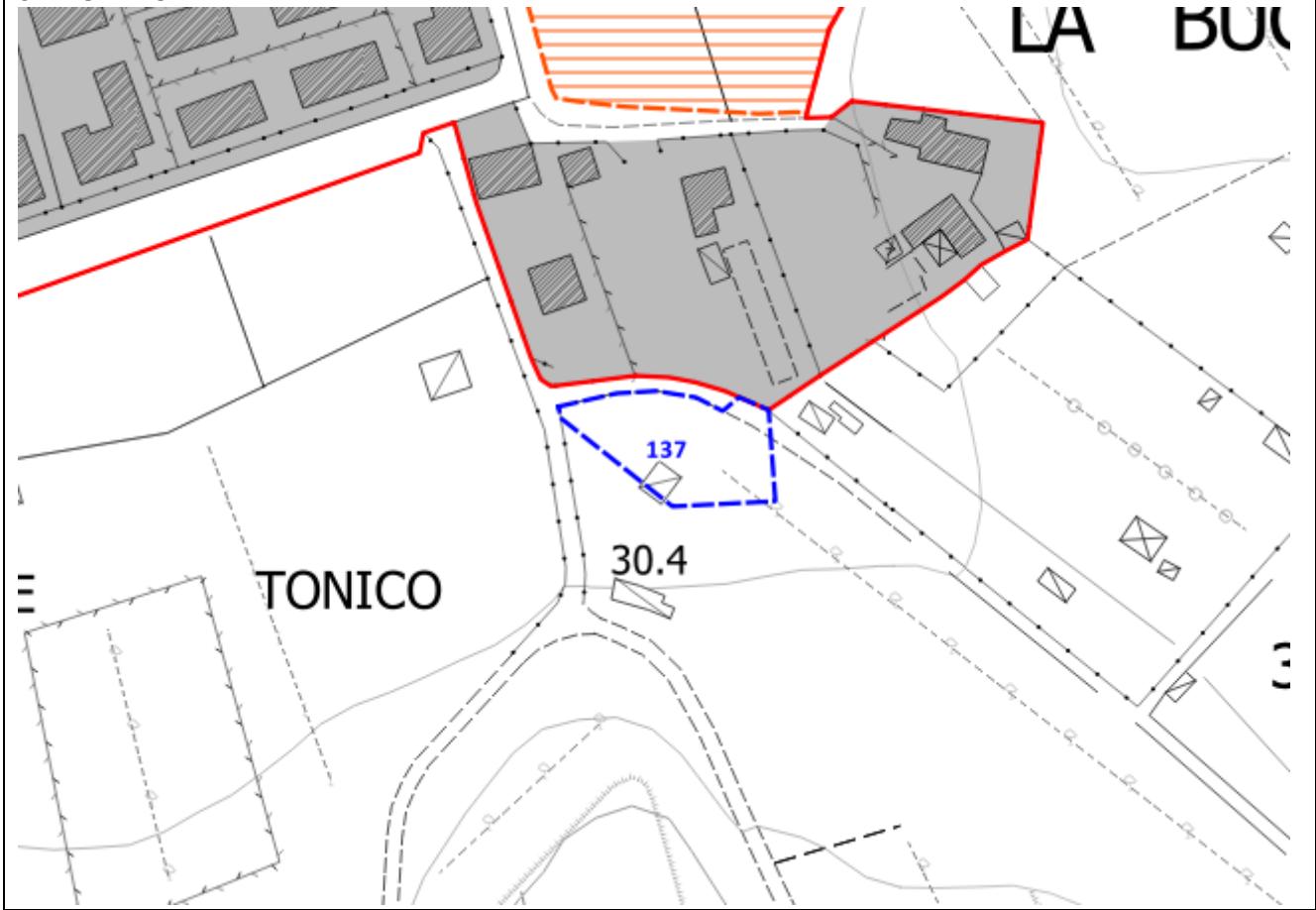
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

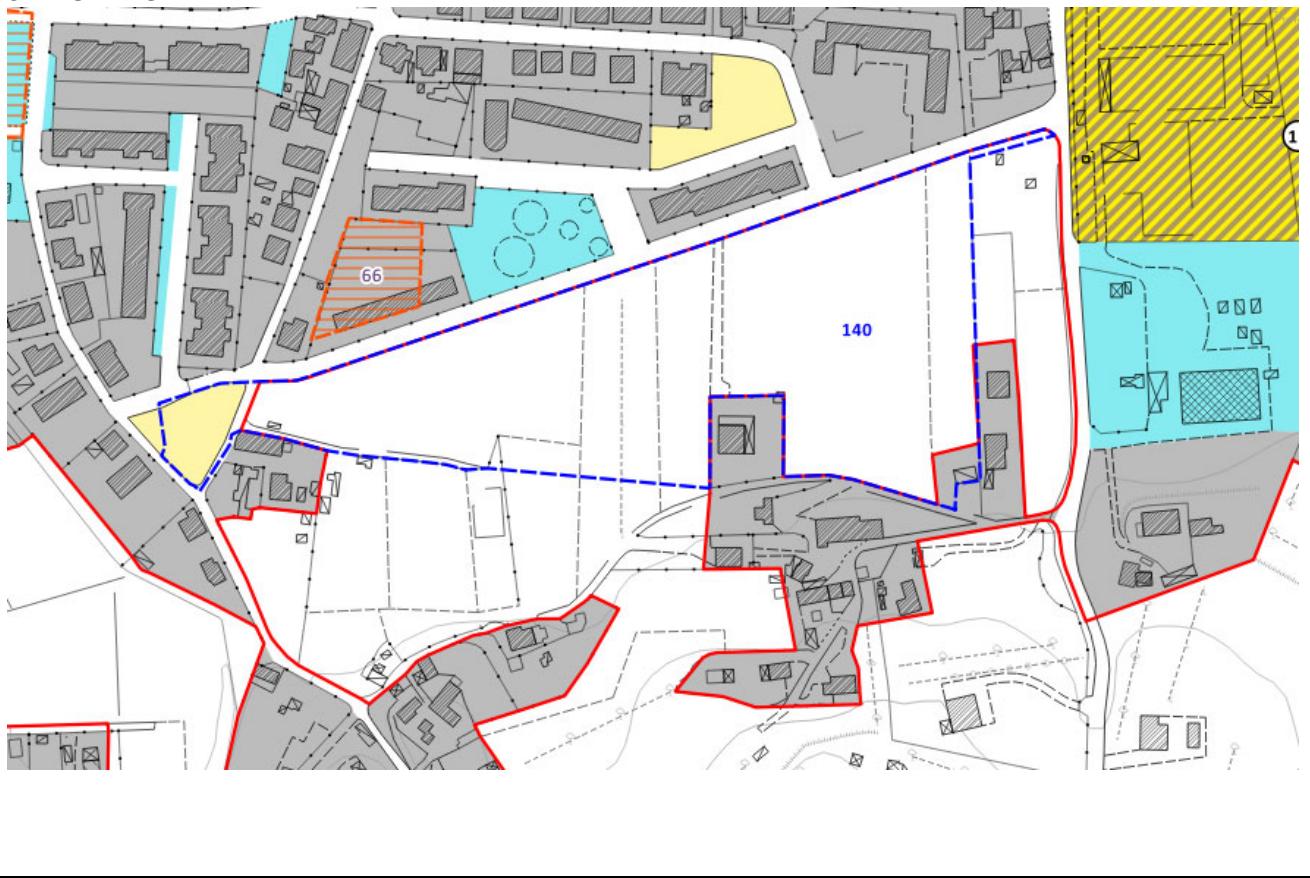


STATO MODIFICATO

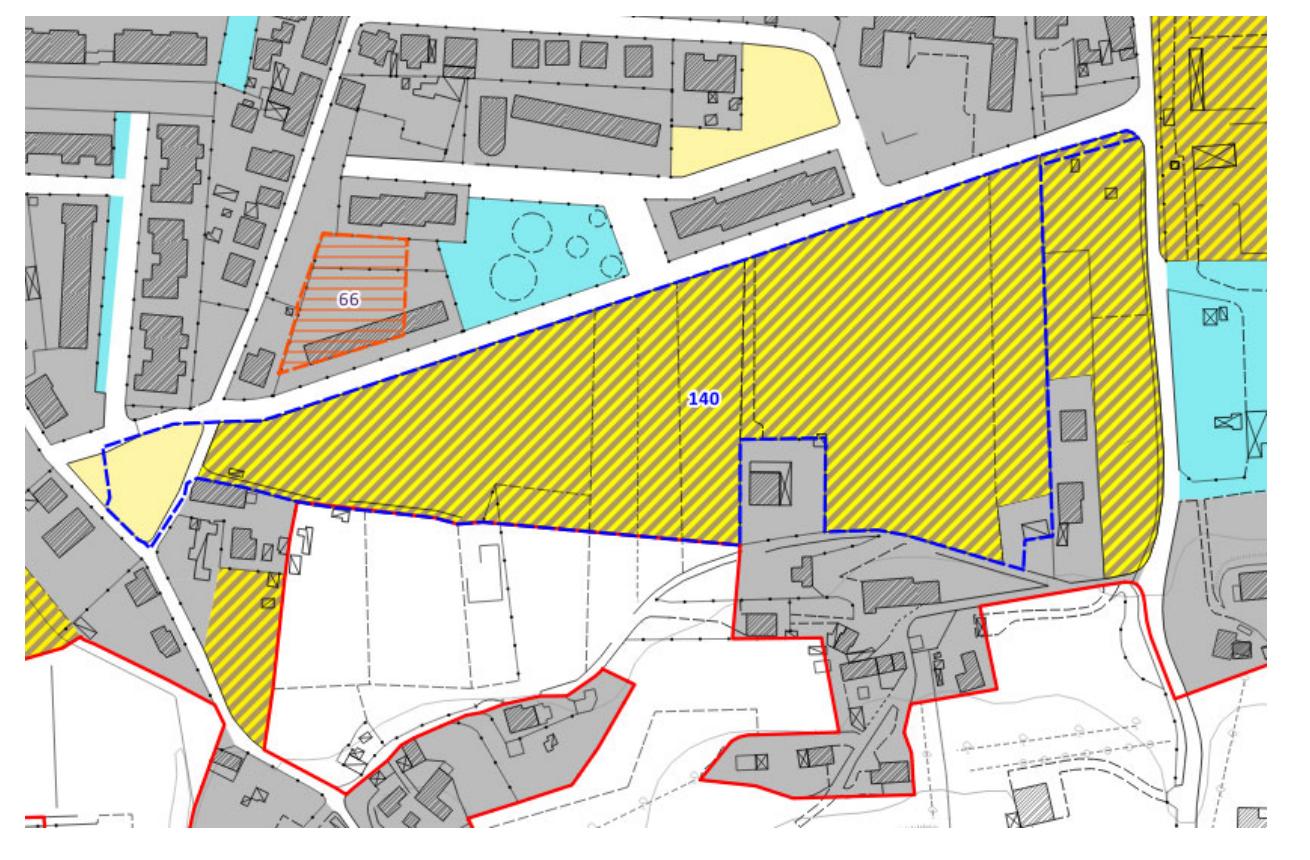


OSSEVAZIONE n°140 prot. 37503 del 23/09/2024

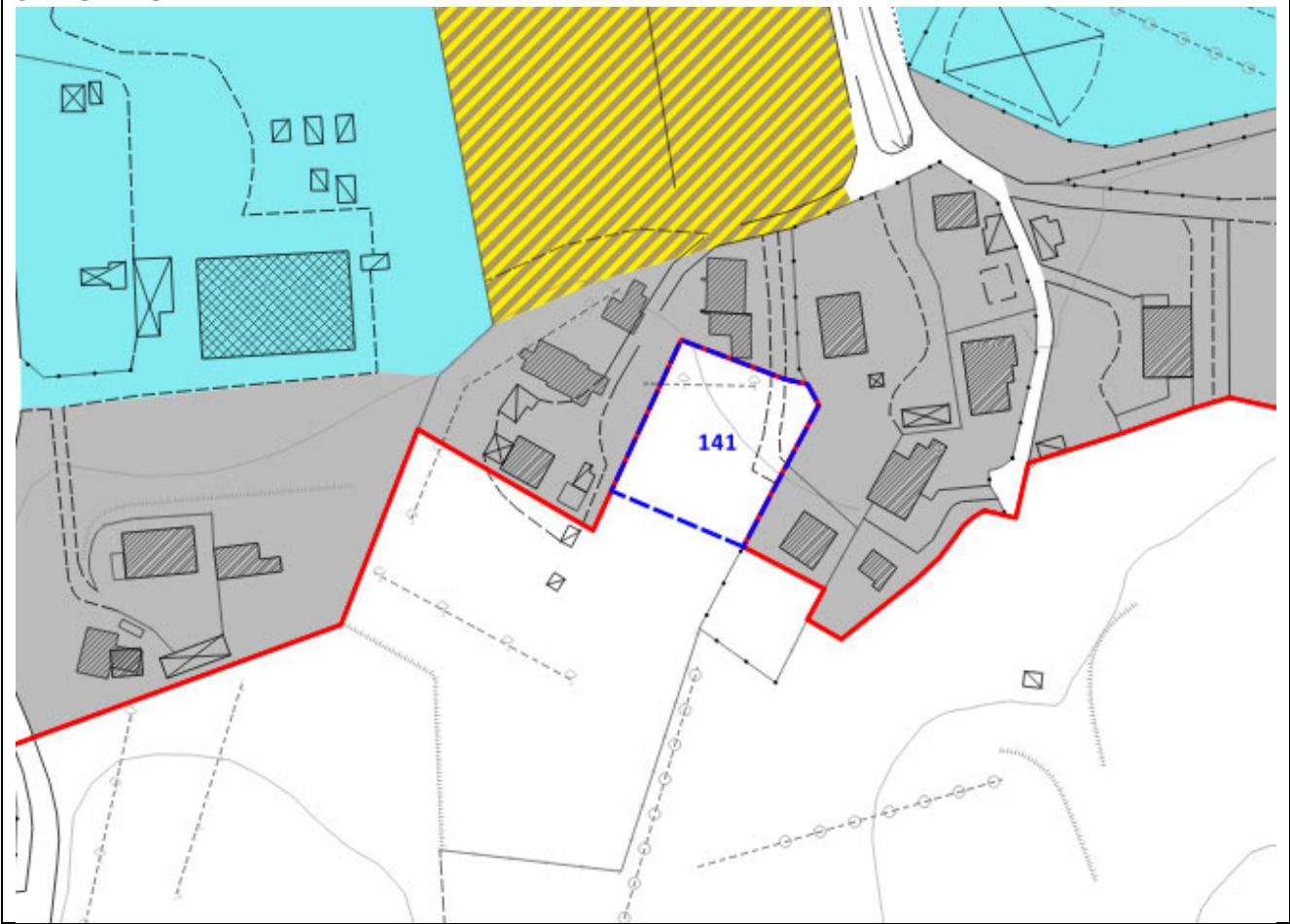
## STATO ATTUALE



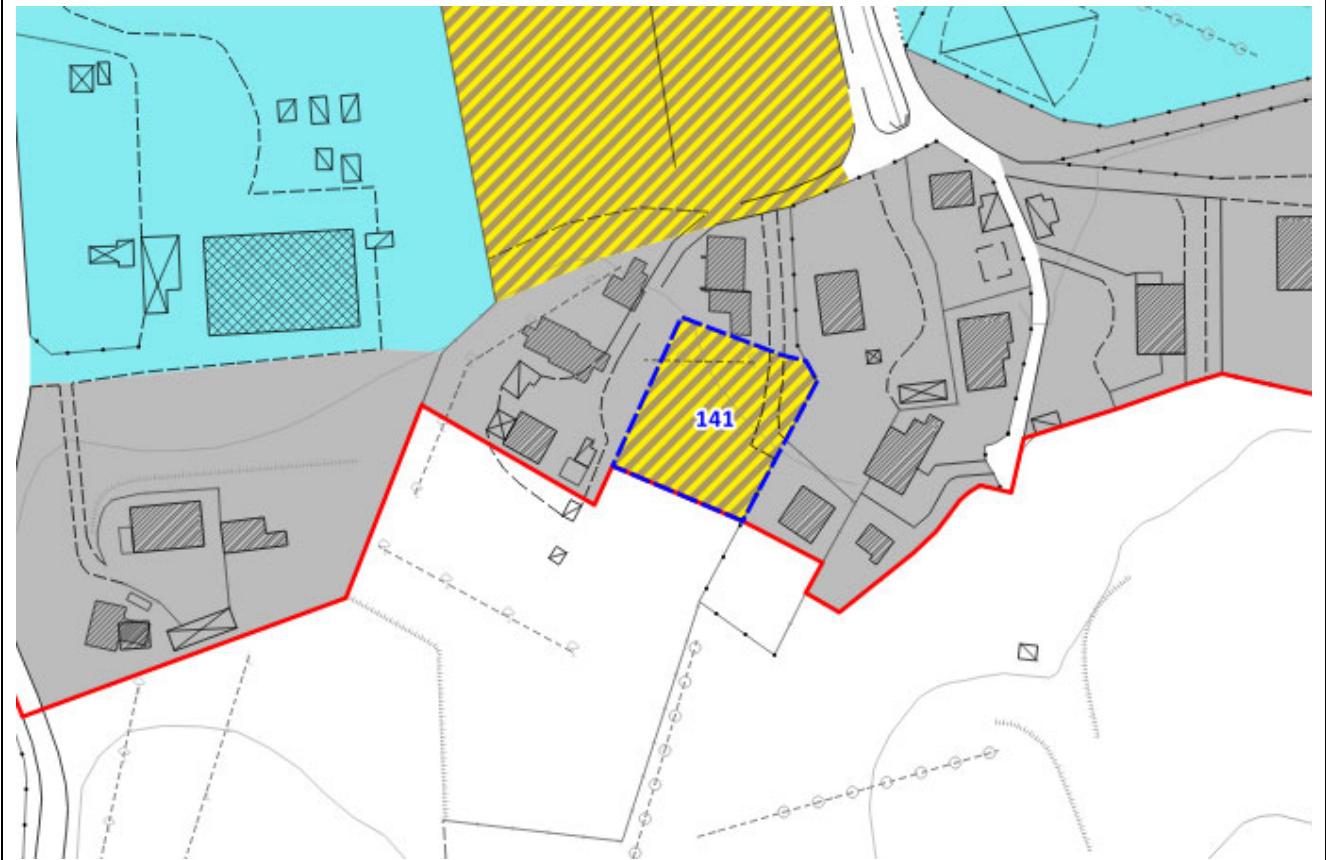
## STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



OSSERVAZIONE n°142 prot. 37506 del 23/09/2024

STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3



STATO MODIFICATO



OSSERVAZIONE n°143 prot. 37507 del 23/09/2024

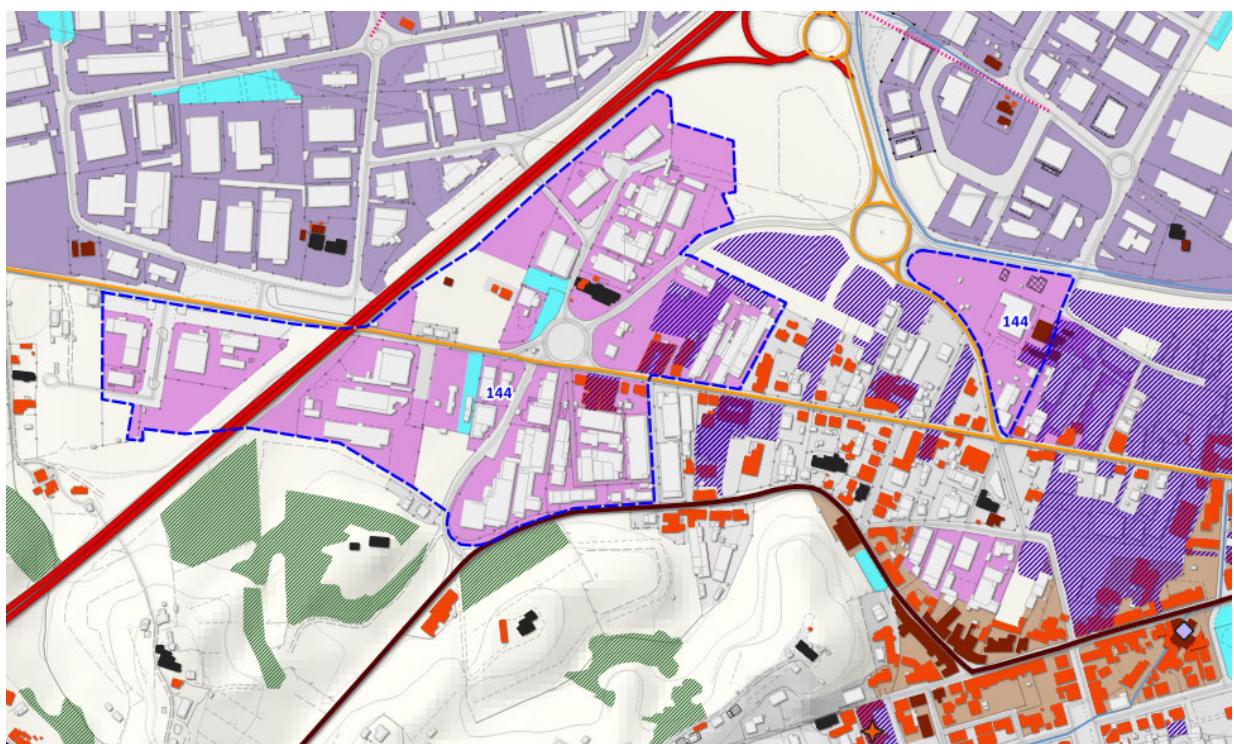
STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3



STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3**

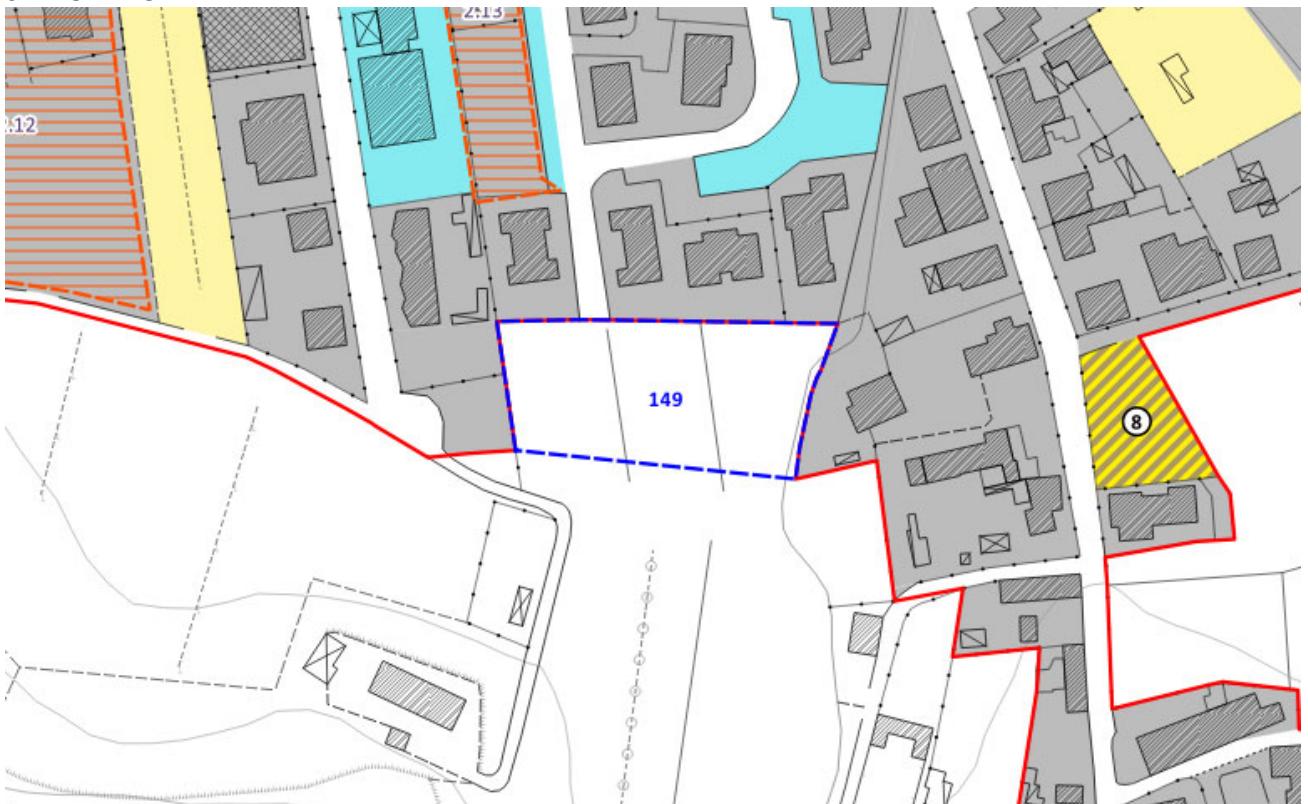


**STATO MODIFICATO**

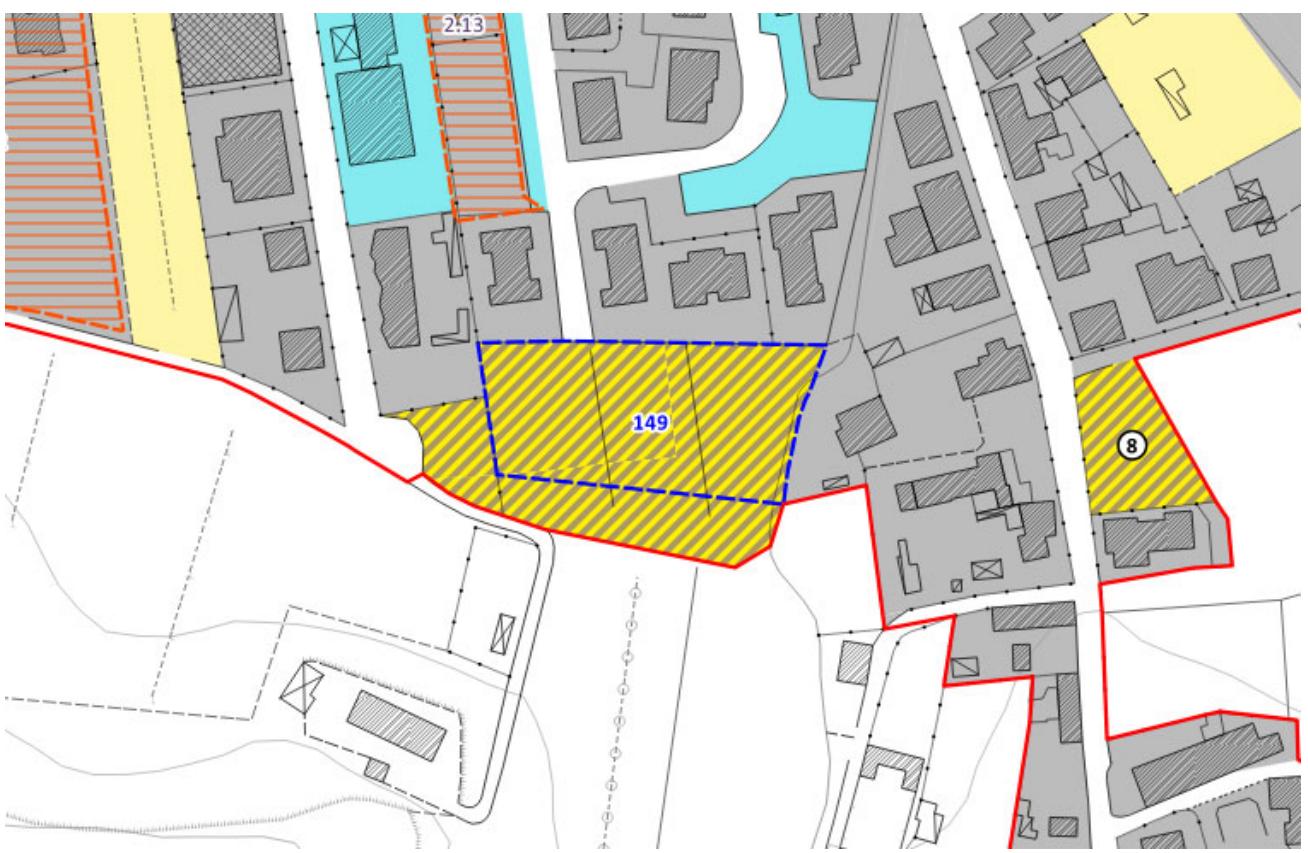


OSSERVAZIONE n° 149 prot. 37523 del 23/09/2024

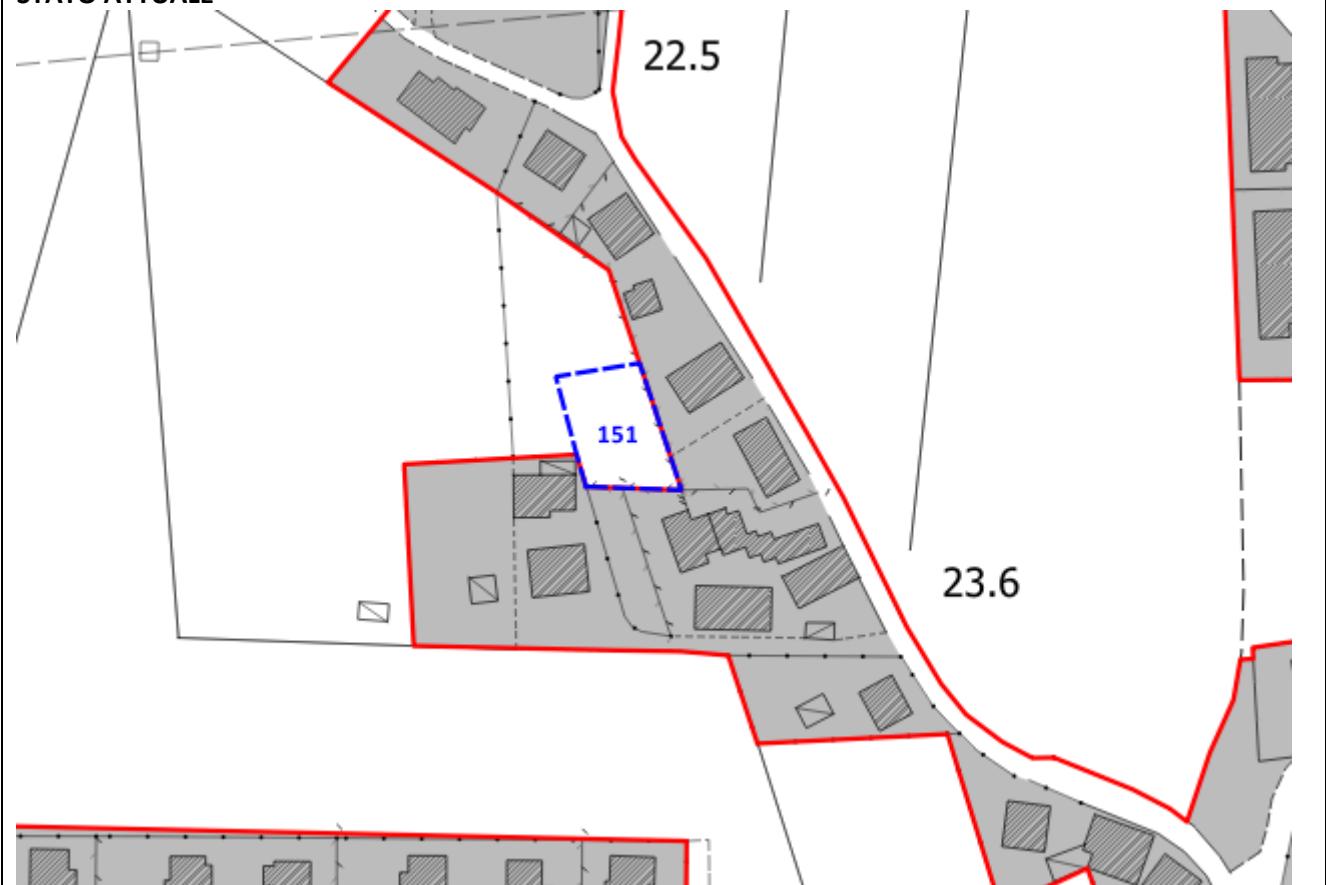
STATO ATTUALE



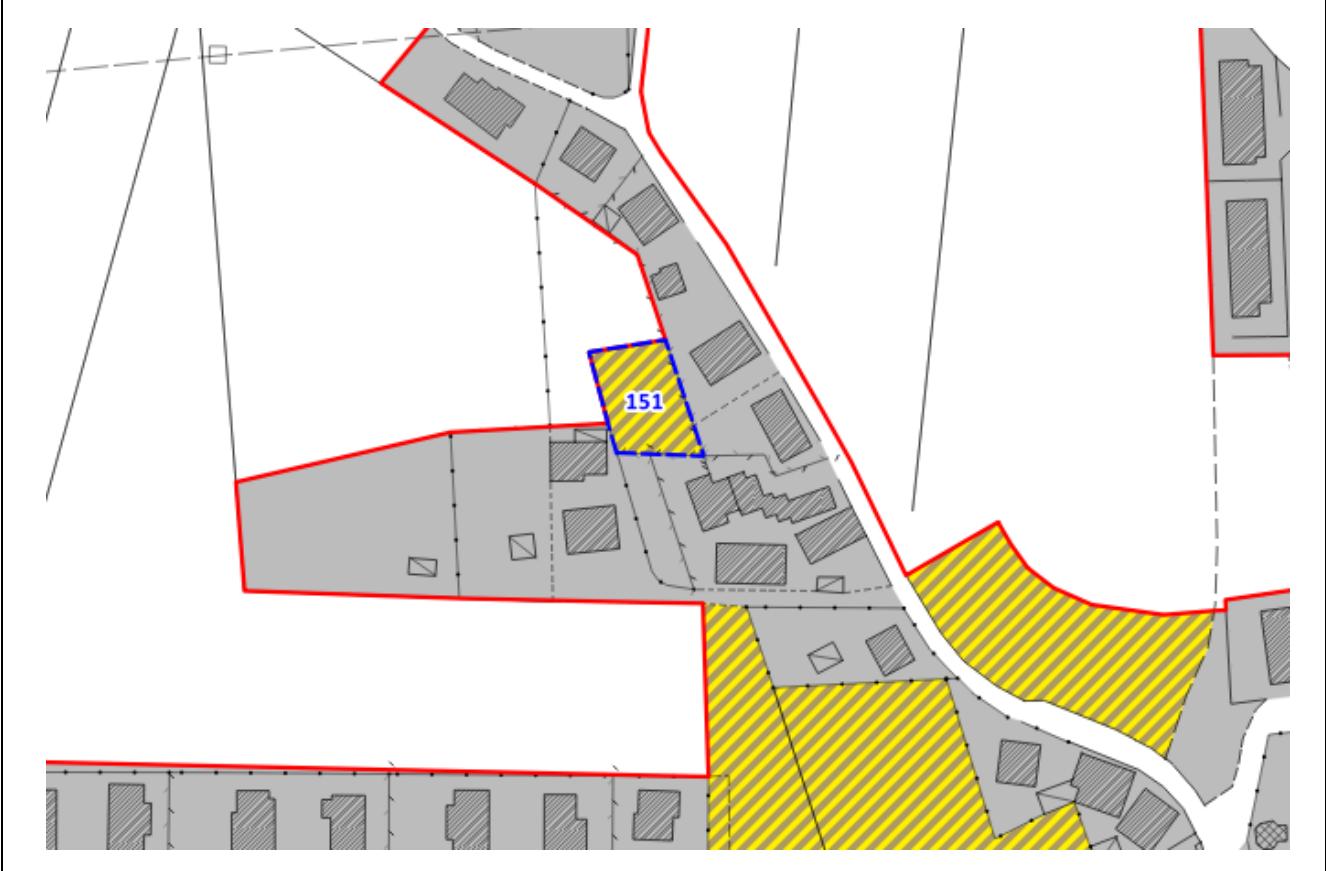
STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE**

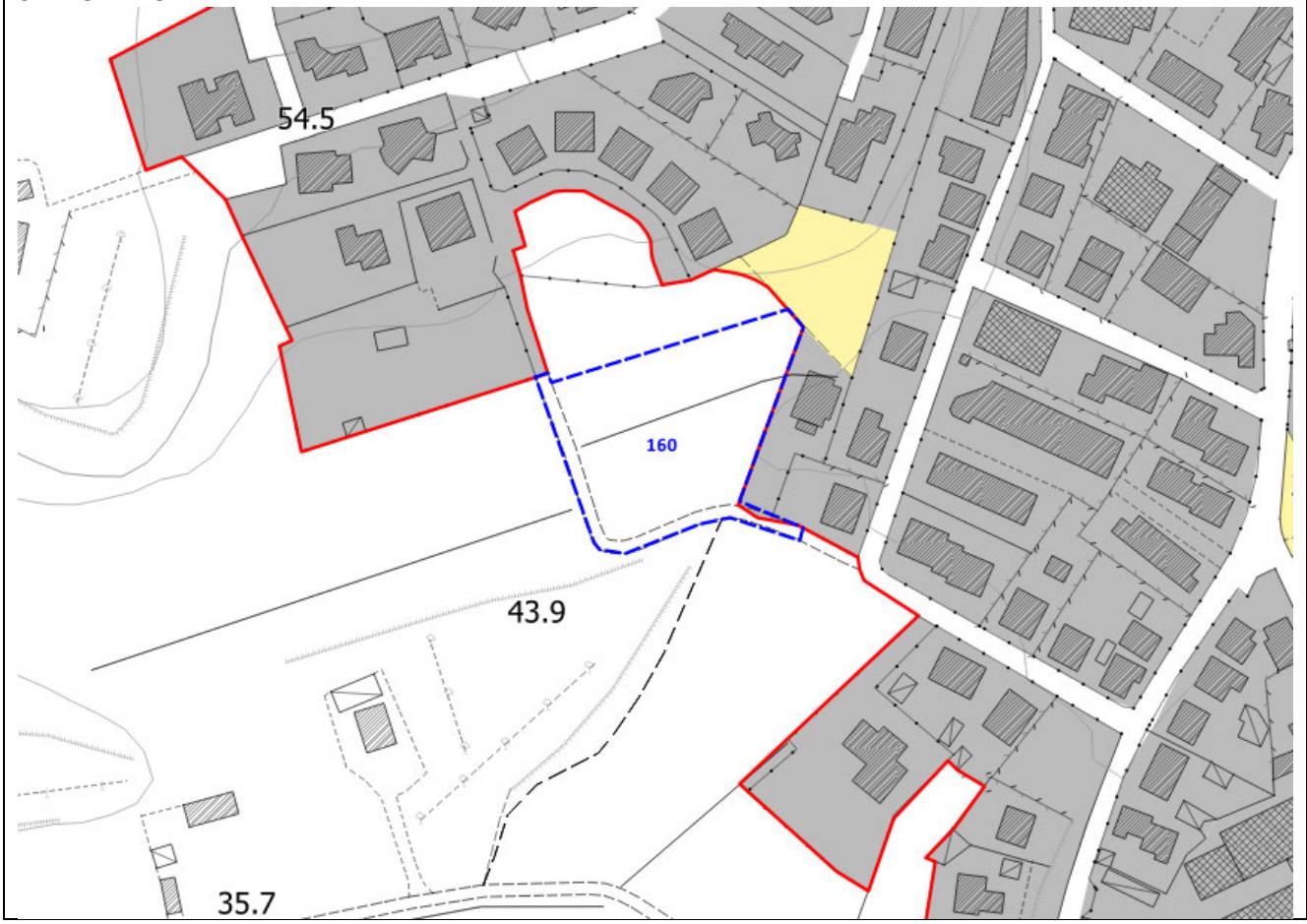


**STATO MODIFICATO**



OSSERVAZIONE n°160 prot. 37539 del 23/09/2024

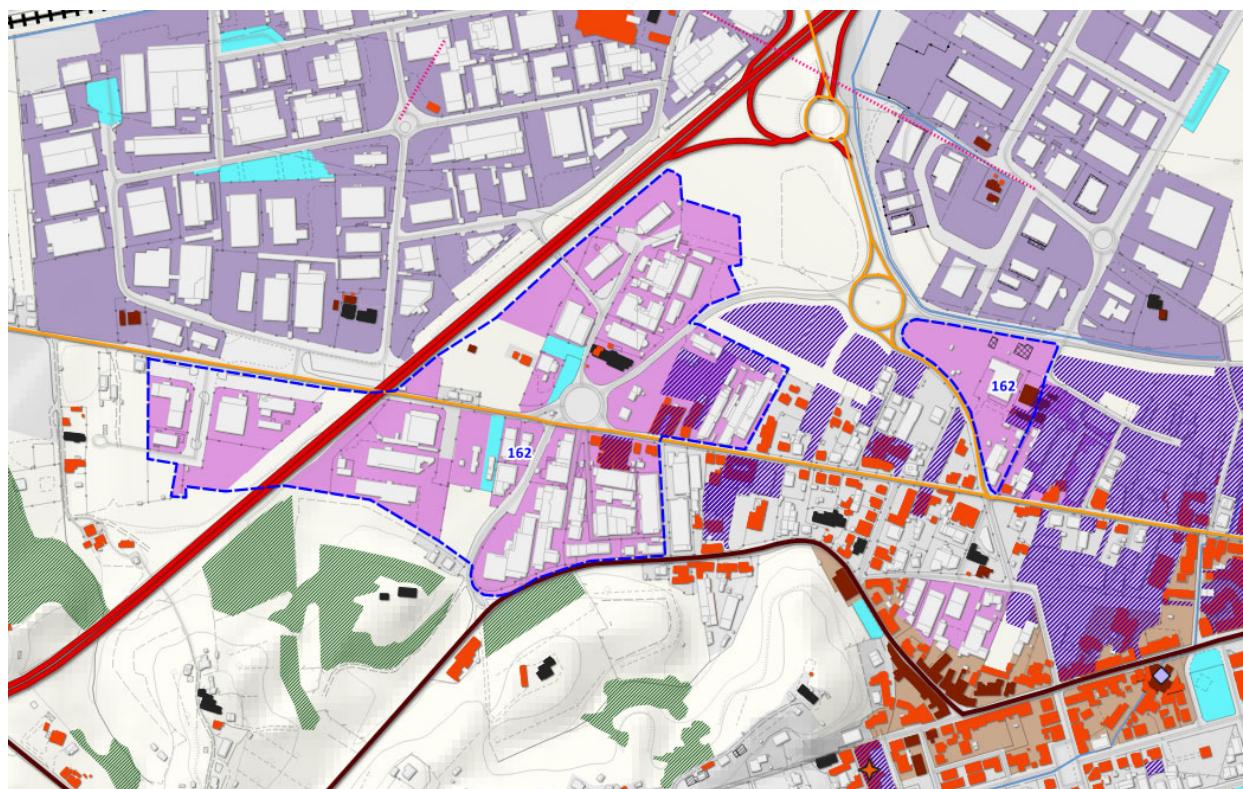
STATO ATTUALE



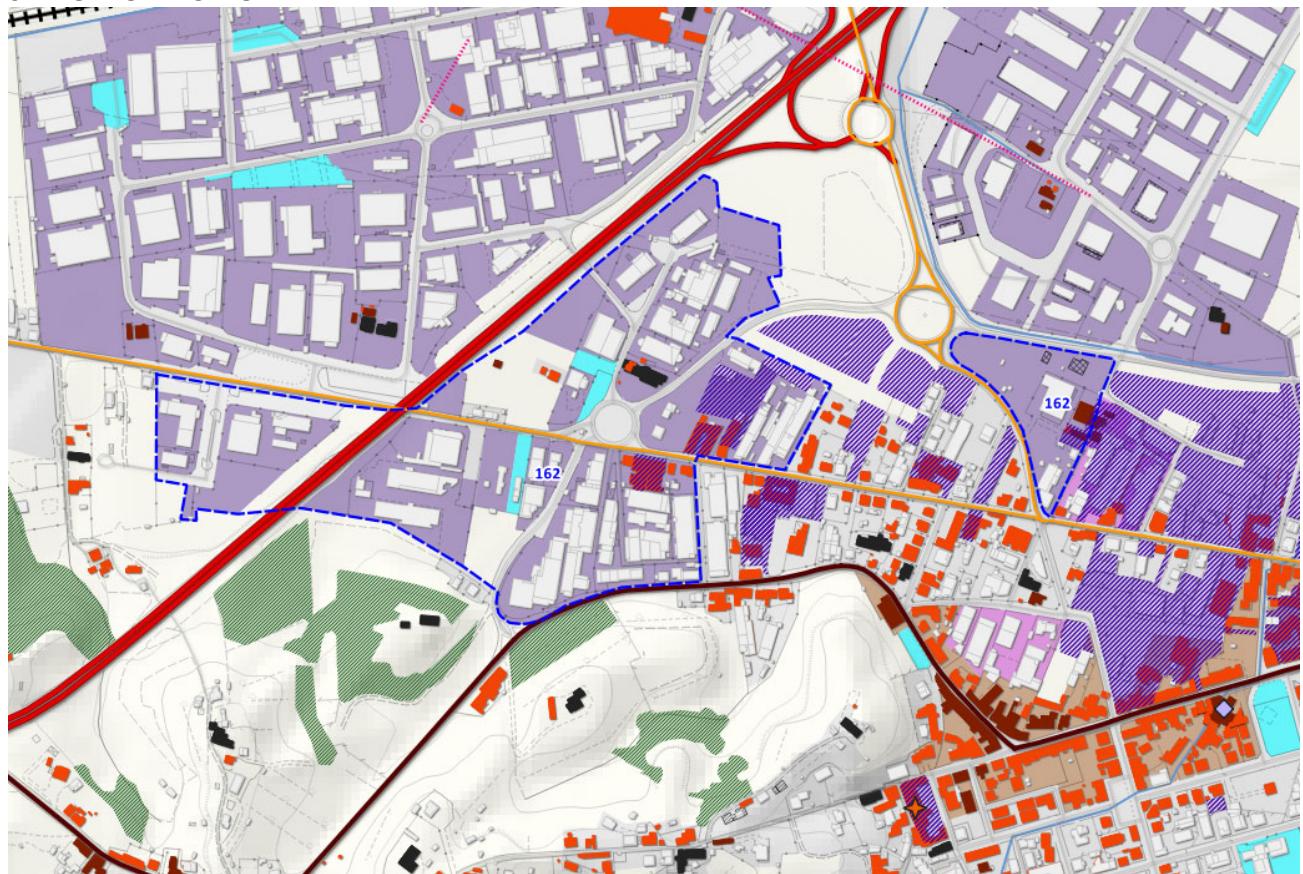
STATO MODIFICATO



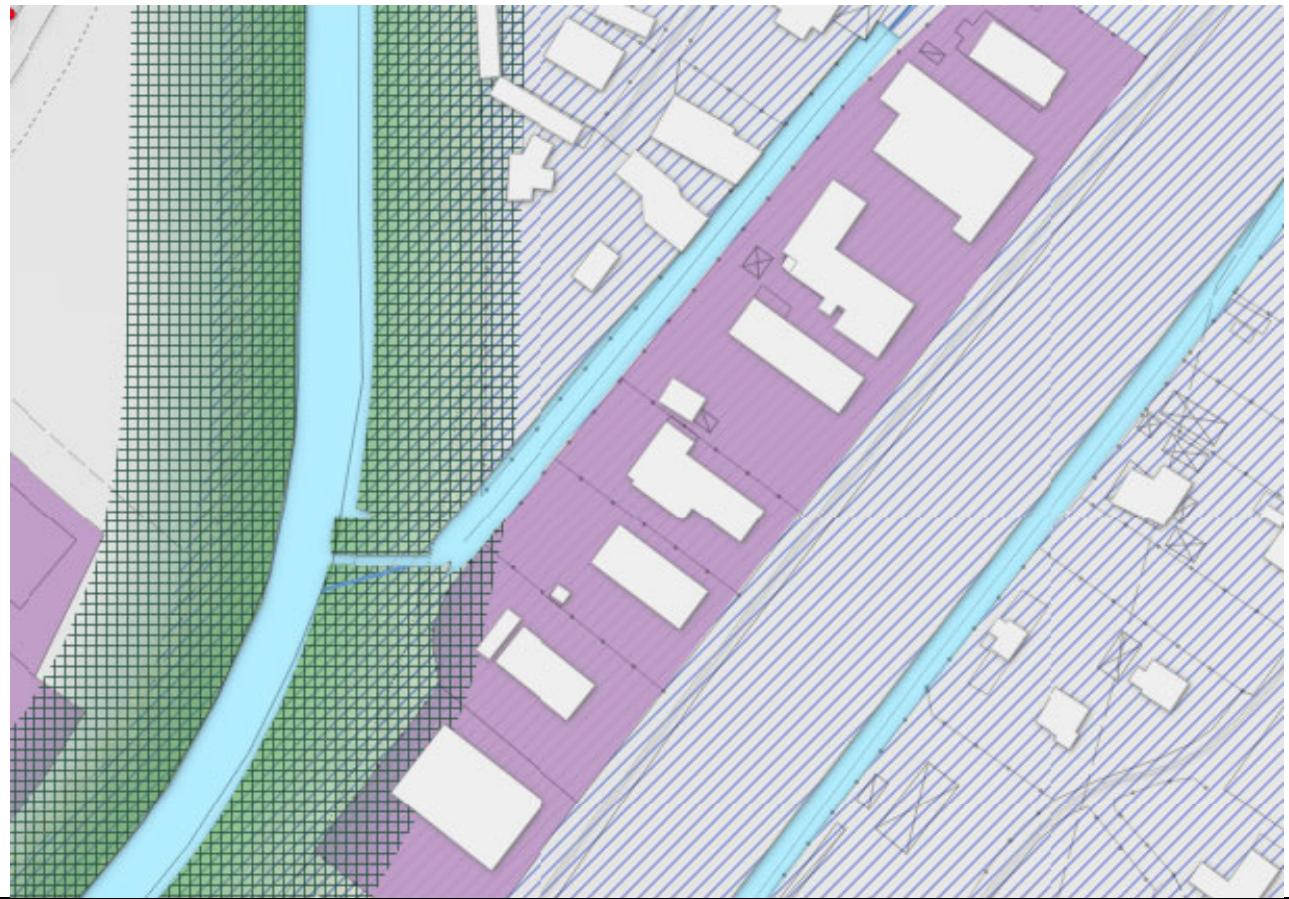
**STATO ATTUALE - Estratto Tav. PR3**



**STATO MODIFICATO**



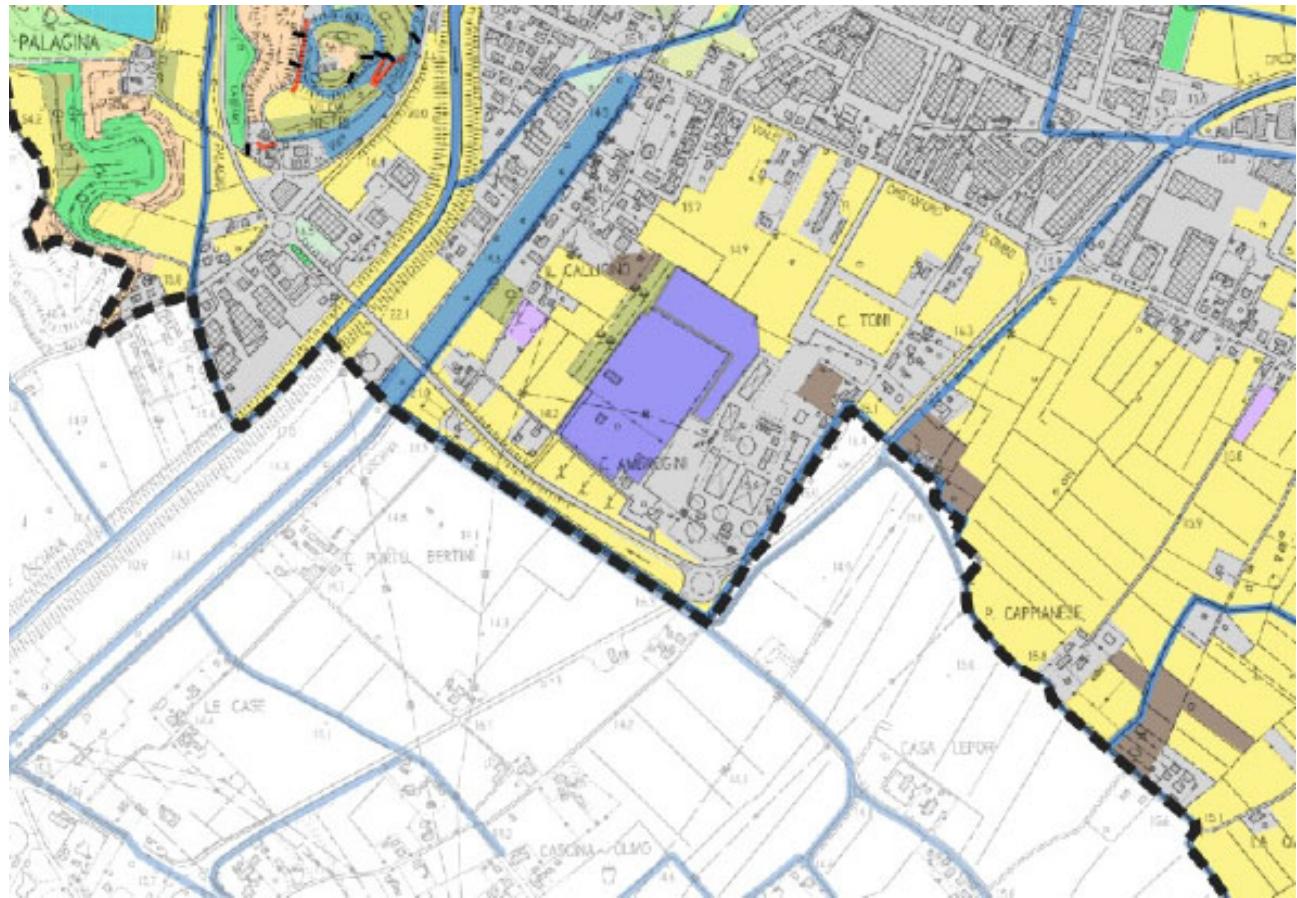
**STATO ATTUALE**



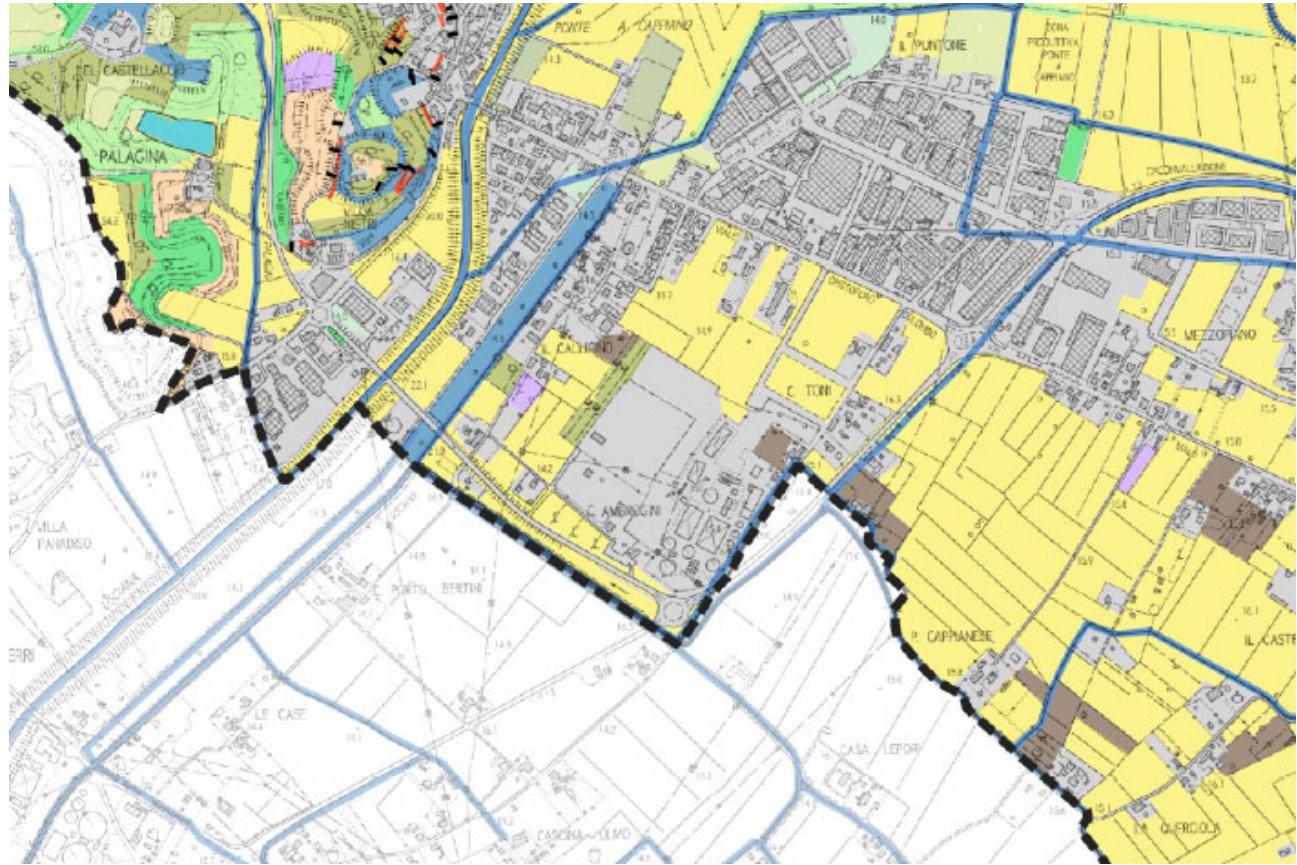
**STATO MODIFICATO**



**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**

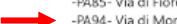


**STATO ATTUALE - Estratto Tav. QC7a- Attuazione RU Comune di Fucecchio**

**Area di trasformazione e Piani attuativi**

 Piani attuativi approvati

- PA01- Via G. Andreini
- PA02- Via della Ferruzza
- PA05- Via U. Giordano
- PA45- Via Citornella
- PA47- Via delle Colmate
- PA52- Via G. Da Verrazzano
- PA63- Viale C. Colombo
- PA67- Via Ramoni
- PA68- Via Ramoni
- PA74a- Via dei Nencini
- PA77- Via Arcivescovo Sigerico
- PA78- Via Cavalleri del Tau
- PA84- Via Pesciatina
- PA85- Via di Fioretta
- PA94- Via di Montebono



 Piani attuativi non attuati

- PA04- Via Sotto la Valle
- PA07- Via Trento n.23
- PA08- Via Trento n.29
- PA10- Via della Nardella
- PA10- Via C. Battisti n.21
- PA12- Via della Concia
- PA14- Viale G. Carducci n.22
- PA16- Via A. M. Tondoli n.10
- PA17- Via Provle Fiorentina
- PA18- Via Provle Fiorentina
- PA19- Via Provle Fiorentina
- PA21- Via Provle Fiorentina
- PA22- Via delle Confini n.10
- PA23- Via Padre V. Checchi
- PA24- Via Padre Checchi
- PA25- Via L. Banti
- PA27- Via del Ronzinello
- PA28- Viale L. Banti
- PA29- Viale M. Buonarroti
- PA31- Via di Stieta
- PA32- Via U. Foscolo
- PA33- Viale C. Colombo
- PA34- Via G. Iaviani
- PA35- Viale C. Colombo
- PA36- Viale del Castelluccio n.44
- PA37- Via del Castelluccio
- PA38- Via di Navalestro
- PA39- Piazza della Chiesa
- PA40- Via Saminiatese
- PA41- Via delle Viole
- PA42- Via Petrolio
- PA44- Via del Fornino
- PA46- Via G. Ferraris
- PA48- Via di Burello

 Piani attuativi attuati e/o convenzionati

- PA03- Via Sotto La Valle
- PA06- Via delle Fornaci
- PA11- Via C. A. dalla Chiesa
- PA13- Via Dante n.135
- PA15- Via di Saettino n.1
- PA20- Via G. Lucchesi n.2
- PA26- Via L. Banti
- PA30- Via U. Foscolo
- PA43- Viale Pistoiese
- PA49- Via A. Volta
- PA66- Via Ramoni
- PA69- Via Ramoni
- PA71- Via Poggio Osanna
- PA72- Via Ramoni
- PA73- Via delle Ceppate
- PA98- Viale C. Colombo

**STATO MODIFICATO**

**Area di trasformazione e Piani attuativi**

 Piani attuativi approvati

- PA01- Via G. Andreini
- PA02- Via della Ferruzza
- PA05- Via U. Giordano
- PA12- Via della Concia
- PA19- Via Provle Fiorentina
- PA25- Via L. Banti
- PA45- Via Citornella
- PA47- Via delle Colmate
- PA52- Via G. Da Verrazzano
- PA63- Viale C. Colombo
- PA67- Via Ramoni
- PA69- Via Ramoni
- PA74a- Via dei Nencini
- PA77- Via Arcivescovo Sigerico
- PA78- Via Cavalleri del Tau
- PA84- Via Pesciatina
- PA85- Via di Fioretta
- PA87- Via Taccino



 Piani attuativi non attuati

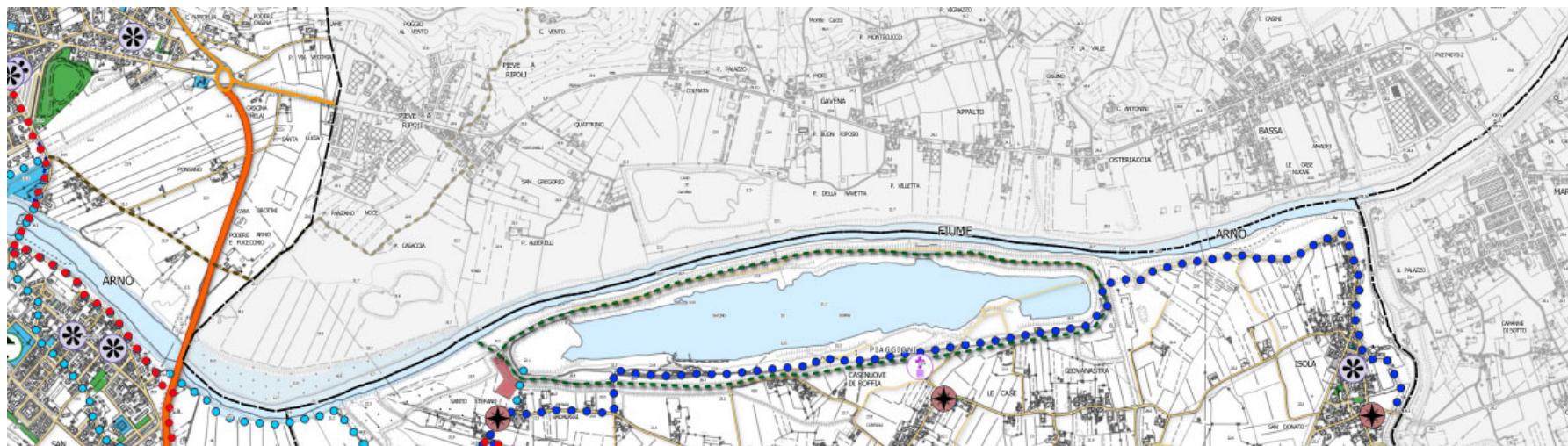
- PA04- Via Sotto la Valle
- PA08- Via Trento n.29
- PA09- Via della Nardella
- PA10- Via C. Battisti n.21
- PA14- Viale G. Carducci n.22
- PA16- Via A. M. Tondoli n.10
- PA17- Via Provle Fiorentina
- PA18- Via Provle Fiorentina
- PA21- Via Provle Fiorentina
- PA22- Via delle Confini n.10
- PA23- Via Padre V. Checchi
- PA24- Via Padre Checchi
- PA27- Via del Ronzinello
- PA28- Viale L. Banti
- PA29- Viale M. Buonarroti
- PA31- Via di Stieta
- PA32- Via U. Foscolo
- PA33- Viale C. Colombo
- PA34- Via G. Taviani
- PA35- Viale C. Colombo
- PA36- Via del Castelluccio n.44
- PA37- Via del Castelluccio
- PA38- Via di Navalestro
- PA39- Piazza della Chiesa
- PA40- Via Saminiatese
- PA41- Via delle Viole
- PA42- Via Petrolio
- PA44- Via del Fornino
- PA46- Via G. Ferraris
- PA48- Via di Burello
- PA50- Via della Querciola
- PA51- Via Taccino
- PA53- Viale C. Colombo
- PA54- Viale C. Colombo
- PA55- Via C. Colombo
- PA56- Viale C. Colombo
- PA57- Via del Puntone
- PA58- Via del Puntone
- PA59- Via C. Colombo
- PA60- Via del Collettoreonte a Cappiano
- PA62- Via Palagina
- PA64- Via Ramoni
- PA67- Via Porto di Mannuccio
- PA68- Via Padre V. Checchi
- PA74b- Via dei Nencini
- PA75- Via della Colonna
- PA76- Via della Colonna
- PA79- Via Cavalleri del Tau
- PA80- Via delle Pinete
- PA81- Via Malemerende
- PA82- Via Pesciatina
- PA83- Via Sorini
- PA86- Piazza Don Ivo Magozzi
- PA87- Via Taccino
- PA88- Via Pesciatina
- PA89- Via delle Corti
- PA90- Via del Puntone
- PA91- Via di Burello
- PA92- Via della Repubblica
- PA93- Via della Querciola
- PA95- Viale C. Colombo
- PA96- Via Romana Lucchese
- PA97- Via di Stieta

 Piani attuativi attuati e/o convenzionati

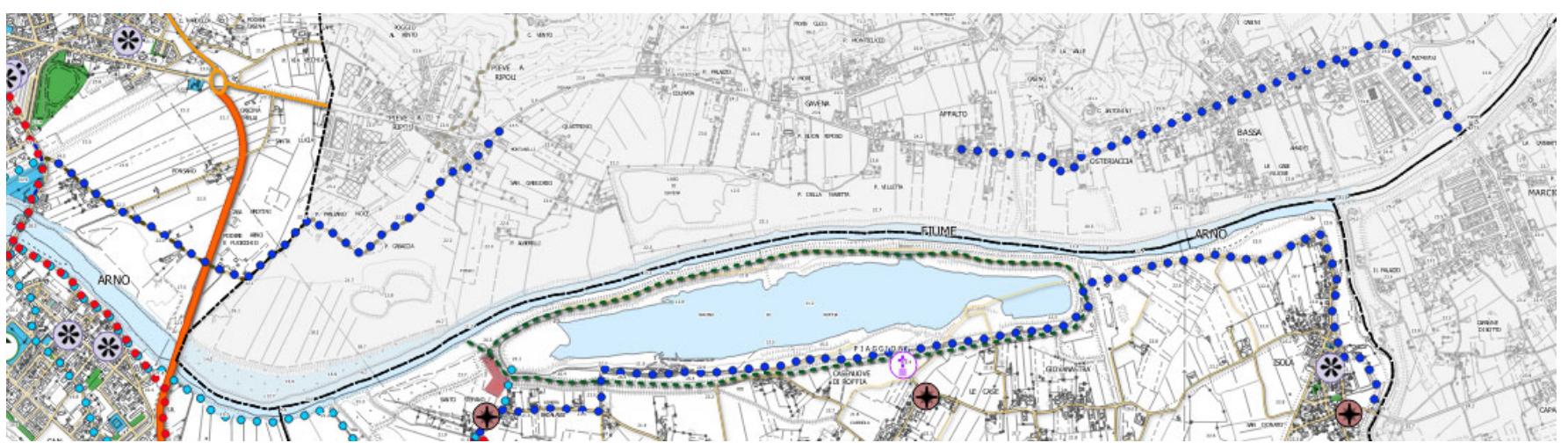
- PA03- Via Sotto La Valle
- PA06- Via delle Fornaci
- PA07- Via Trento n.23
- PA11- Via C. A. dalla Chiesa
- PA13- Via Dante n.135
- PA15- Via di Saettino n.1
- PA20- Via G. Lucchesi n.2
- PA26- Via L. Banti
- PA30- Via U. Foscolo
- PA43- Viale Pistoiese
- PA49- Via A. Volta
- PA66- Via Ramoni
- PA69- Via Ramoni
- PA71- Via Poggio Osanna
- PA72- Via Ramoni
- PA73- Via delle Ceppate
- PA91- Via di Burello
- PA94- Via di Montebono
- PA98- Viale C. Colombo



**STATO ATTUALE - Estratto Tav. QC8- Servizi, le reti infrastrutturali la mobilità**



**STATO MODIFICATO**



## STATO ATTUALE – Estratto Tav. QC1a – Beni culturali e paesaggistici

## LEGENDA

**BENI CULTURALI ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004**

Beni archeologici

fonte: PIT\_PPR

SA1- Monumento funerario rupestre della media età imperiale



Beni architettonici

fonte: PIT\_PPR

F01- Chiesa, campanile e sacrestia di San Nazario Martire

F02- Chiesa, Campanile e Canonica del complesso immobiliare di San Pierino

F03- Complesso parrocchiale di San Pietro Apostolo

F04- Relitto stradale della S.P. 111 di Massarella già Via Nuova Pesciatina

F05- Pieve di Santa Maria, Campanile, Casa colonica, Compagnia

F06- Opera Pia Landini

F07- Villa Lensi

F08- Area di rispetto al ponte di Cappiano

F09- Ponte di Cappiano

F10- Immobili contigui al ponte di Cappiano

F11- Portineria e uffici del complesso ospedaliero di Fucecchio

F12- La Rocca o castello Corsini

F13- Chiesa di San Giovanni Battista

F14- Complesso conventuale della Vergine

F15- Circolo dei signori o caserma dei carabinieri o vecchio circolo liberty

F16- Monumento a Giuseppe Montanelli

F17- Piazza Giuseppe Montanelli

F18- Santuario della Madonna delle Vedute

S01- Cimiteri di proprietà comunale

S02- Chiesa, Campanile e Sacrestia del Sacro cuore di Gesù

S03- Cimiteri di proprietà comunale

S19- Ex pretura-Palazzo Migliorati

S20- Chiesa e monastero della Clarisse di San Paolo

S21- Casa Sgherri

S22- Complesso immobiliare in piazza Bonaparte

S23- Palazzo Comunale

S24- Complesso immobiliare costituito dalla Chiesa del Santissimo crocifisso di San Miniato e Canonica

S25- Complesso della cattedrale di Santa Maria Assunta e San Genesio

S26- Palazzo Vescovile

S27- Seminario Vescovile di San Miniato

S28- Ex Palazzo Pretorio

S29- Chiesa di S. Domenico, Casa Colonica e Sacrestia, Via Angelica, Auditorium, Cappella di Sant'Urbano, Ex Cappella di San Pietro Martire ed ex convento di San Domenico

S30- Fabbriacato sito in Via IV Novembre N.15

S31- Palazzo Formichini

S32- Palazzo già Settimani

S33- Palazzo Grifoni

S34- Ex chiesa della SS. Annunziata alla crocetta

S35- Convento della Santissima Annunziata

S36- Conservatorio di Santa Chiara

S37- Oratorio di Santa Maria al Fortino

S38- Chiesa e convento dei Cappuccini

S39- Cimiteri di proprietà comunale

S40- Ex chiesa dei Santi Ippolito e Cassiano

## STATO MODIFICATO

## LEGENDA

**BENI CULTURALI ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004**

Beni archeologici

fonte: PIT\_PPR

SA1- Monumento funerario rupestre della media età imperiale



Beni architettonici

fonte: PIT\_PPR

F01- Chiesa, campanile e sacrestia di San Nazario Martire

F02- Chiesa, Campanile e Canonica del complesso immobiliare di San Pierino

F03- Complesso parrocchiale di San Pietro Apostolo

F04- Relitto stradale della S.P. 111 di Massarella già Via Nuova Pesciatina

F05- Pieve di Santa Maria, Campanile, Casa colonica, Compagnia

F06- Opera Pia Landini

F07- Villa Lensi

F08- Area di rispetto al ponte di Cappiano

F09- Ponte di Cappiano

F10- Immobili contigui al ponte di Cappiano

F11- Portineria e uffici del complesso ospedaliero di Fucecchio

F12- La Rocca o castello Corsini

F13- Chiesa di San Giovanni Battista

F14- Complesso conventuale della Vergine

F15- Circolo dei signori o caserma dei carabinieri o vecchio circolo liberty

F16- Monumento a Giuseppe Montanelli

F17- Piazza Giuseppe Montanelli

F18- Santuario della Madonna delle Vedute

S19- Ex pretura-Palazzo Migliorati

S20- Chiesa e monastero della Clarisse di San Paolo

S21- Casa Sgherri

S22- Complesso immobiliare in piazza Bonaparte

S23- Palazzo Comunale

S24- Complesso immobiliare costituito dalla Chiesa del Santissimo crocifisso di San Miniato e Canonica

S25- Complesso della cattedrale di Santa Maria Assunta e San Genesio

S26- Palazzo Vescovile

S27- Seminario Vescovile di San Miniato

S28- Ex Palazzo Pretorio

S29- Chiesa di S. Domenico, Casa Colonica e Sacrestia, Via Angelica, Auditorium, Cappella di Sant'Urbano, Ex Cappella di San Pietro Martire ed ex convento di San Domenico

S30- Fabbriacato sito in Via IV Novembre N.15

S31- Palazzo Formichini

S32- Palazzo già Settimani

S33- Palazzo Grifoni

S34- Ex chiesa della SS. Annunziata alla crocetta

S35- Convento della Santissima Annunziata

S36- Conservatorio di Santa Chiara

**STATO ATTUALE** – Estratto Tav. QC1a – Beni culturali e paesaggistici

CENTRO STORICO DI FUCECCHIO

Scala 1:5 000



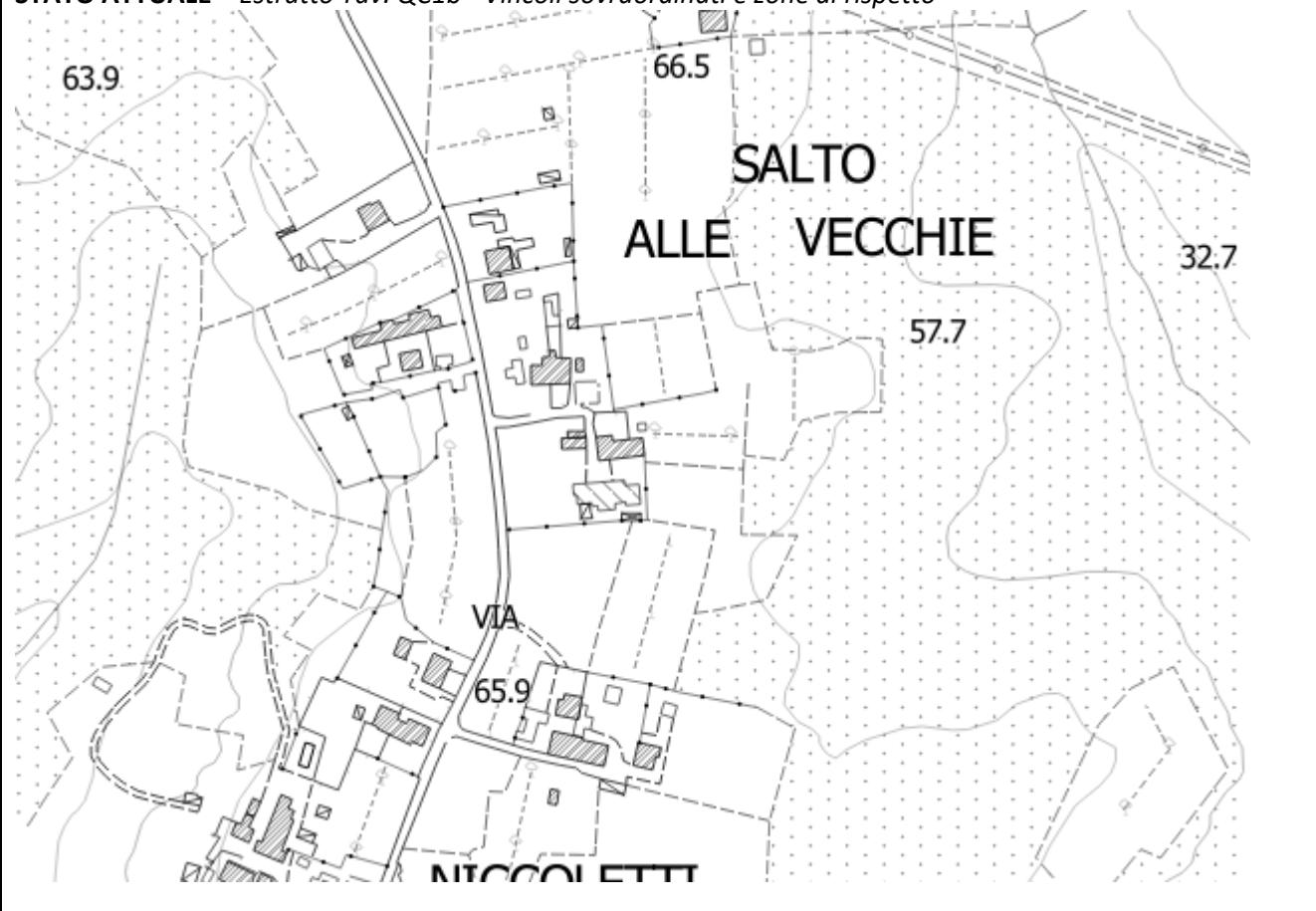
**STATO MODIFICATO**

CENTRO STORICO DI FUCECCHIO

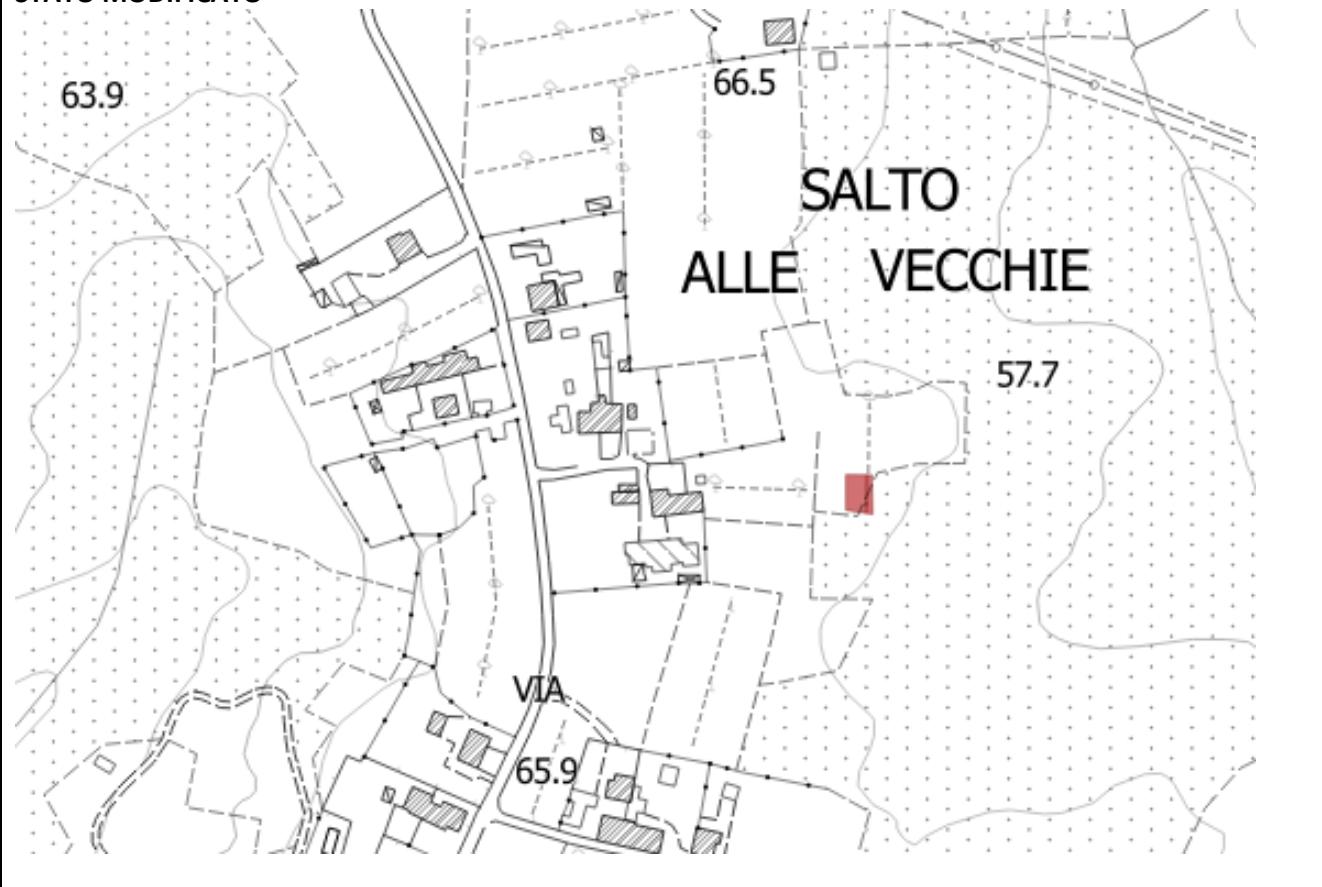
Scala 1:5 000



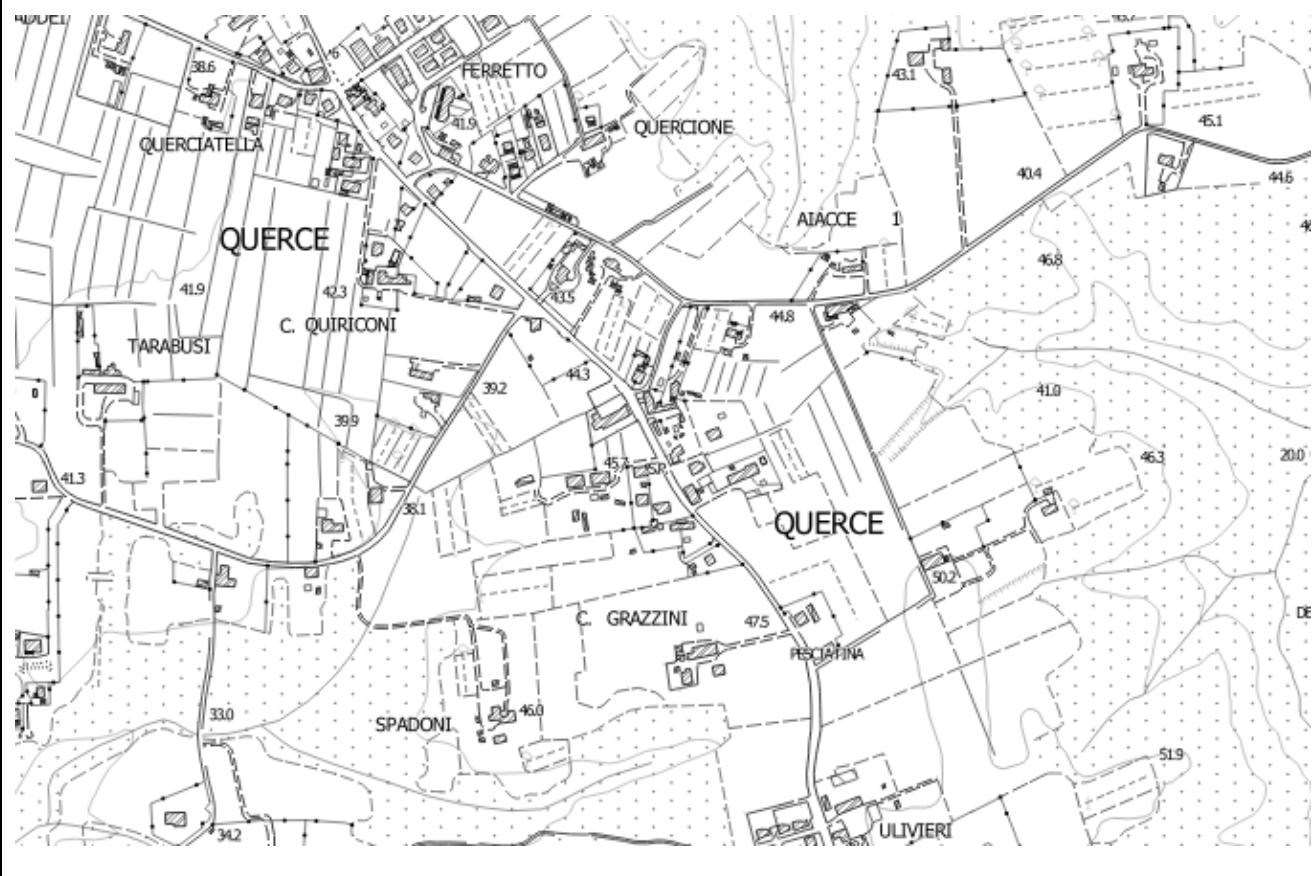
**STATO ATTUALE** – Estratto Tav. QC1b - Vincoli sovraordinati e zone di rispetto



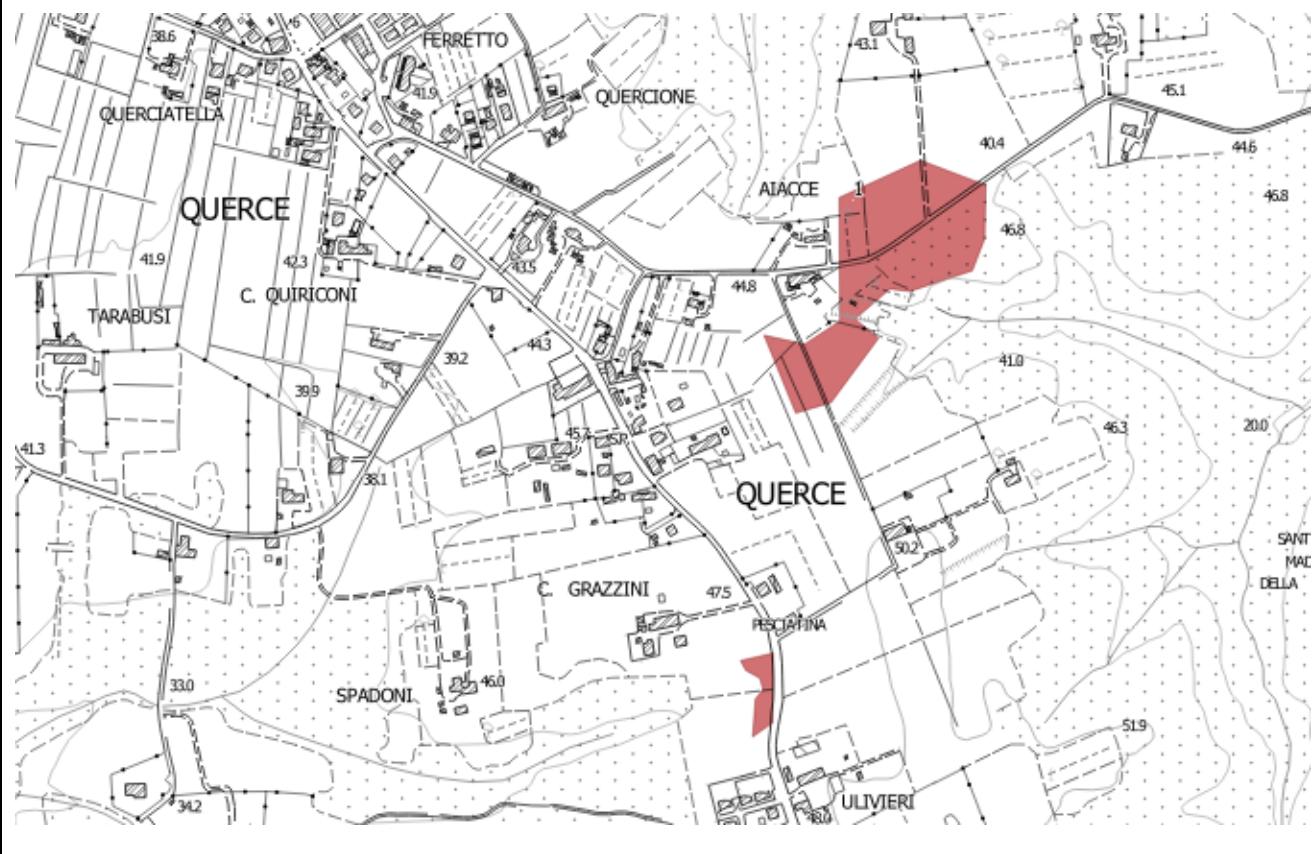
**STATO MODIFICATO**



**STATO ATTUALE** – Estratto Tav. QC1b - Vincoli sovraordinati e zone di rispetto



## STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE – Estratto Tav. QC1b - Vincoli sovraordinati e zone di rispetto****Zone di rispetto**

-  Fascia di rispetto depuratore (150 m)
-  Fascia di rispetto cimiteriale vigente  
fonte: PS comunale
-  Fascia di rispetto ferroviario  
fonte: PS comunale
-  Fascia di rispetto Strada Regionale S.G.C. FI-PI-LI (40m)  
D.M. 1404/1968

*Linee e fascia di rispetto elettrodotti*  
fonte: PS comunale

- Elettrodotti

**Arene protette e siti Natura 2000**

fonte: PIT\_PPR

*Arene protette*

-  Area Protetta - Riserva Naturale Regionale Padule di Fucecchio

*Siti Natura 2000*

-  ZSC/ZPS Padule di Fucecchio - D.M. 24-05-2016
-  ZSC Boschi di Germagnana e Montalto - D.M. 24-05-2016
-  ZSC Cerbaie - D.M. 22-12-2016

**STATO MODIFICATO****Zone di rispetto**

-  Fascia di rispetto depuratore (150 m)
-  Fascia di rispetto cimiteriale vigente  
fonte: PS comunale
-  Fascia di rispetto ferroviario  
fonte: PS comunale
-  Fascia di rispetto Strada Regionale S.G.C. FI-PI-LI (40m)  
D.M. 1404/1968

*Linee e fascia di rispetto elettrodotti*  
fonte: PS comunale

- Elettrodotti

**Arene protette e siti Natura 2000**

fonte: PIT\_PPR

*Arene protette*

-  Riserva Regionale del Padule di Fucecchio
-  Area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio

*Siti Natura 2000*

-  ZSC/ZPS Padule di Fucecchio - D.M. 24-05-2016
-  ZSC Boschi di Germagnana e Montalto - D.M. 24-05-2016
-  ZSC Cerbaie - D.M. 22-12-2016

## STATO ATTUALE

**Emergenze ambientali e paesaggistiche**

-  Bosco  
fonte: PIT\_PPR
-  Corridoi ecologici
-  Zone tartufigene
-  Aree ex Opera Pia
-  Parco ricreativo sportivo Bacino di Roffia
-  Parco fluviale dell'Arno

**Are protette e Siti Natura 2000**

- fonte: PIT\_PPR
-  Riserva naturale Padule di Fucecchio
-  Boschi di Germagnana e Montalto

**Sistema della mobilità***Rete stradale*

-  Strada Regionale S.G.C. FI-PI-LI
-  Viabilità principale

## STATO MODIFICATO

**Emergenze ambientali e paesaggistiche**

-  Bosco  
fonte: PIT\_PPR
-  Corridoi ecologici
-  Zone tartufigene
-  Aree ex Opera Pia
-  Parco ricreativo sportivo Bacino di Roffia
-  Parco fluviale dell'Arno

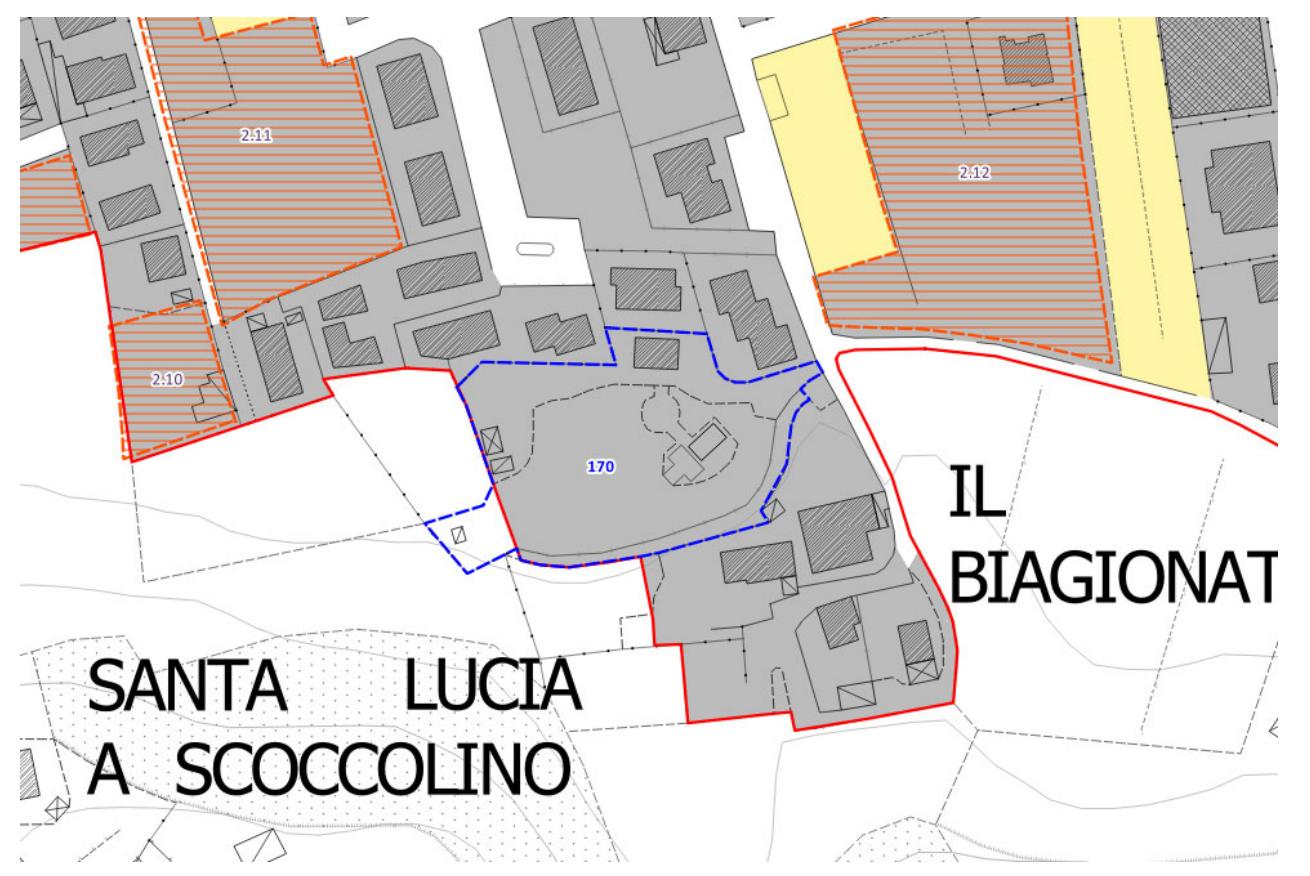
**Are protette e Siti Natura 2000**

- fonte: PIT\_PPR
-  Riserva Regionale del Padule di Fucecchio
-  Area contigua alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio
-  Siti Natura 2000

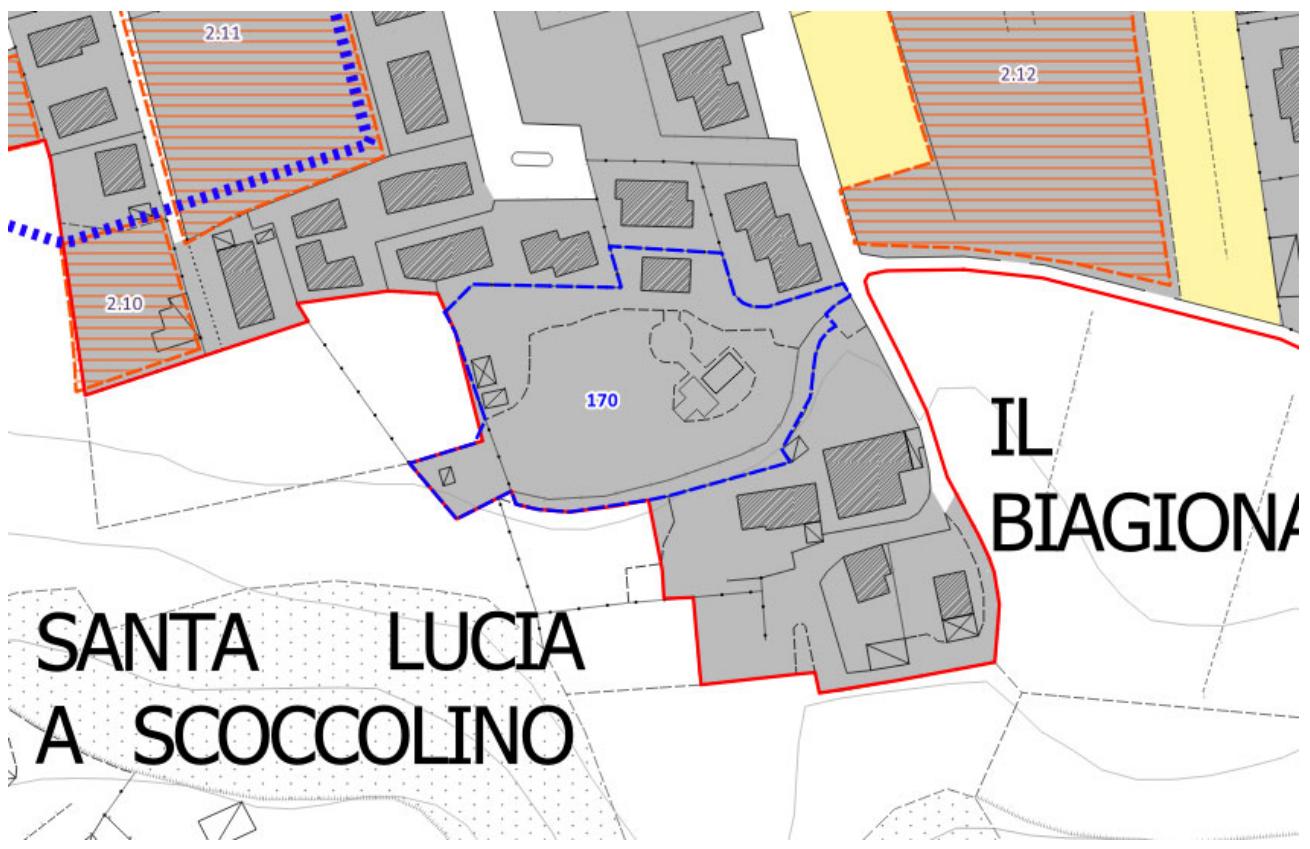
**Sistema della mobilità***Rete stradale*

-  Strada Regionale S.G.C. FI-PI-LI
-  Viabilità principale

STATO ATTUALE



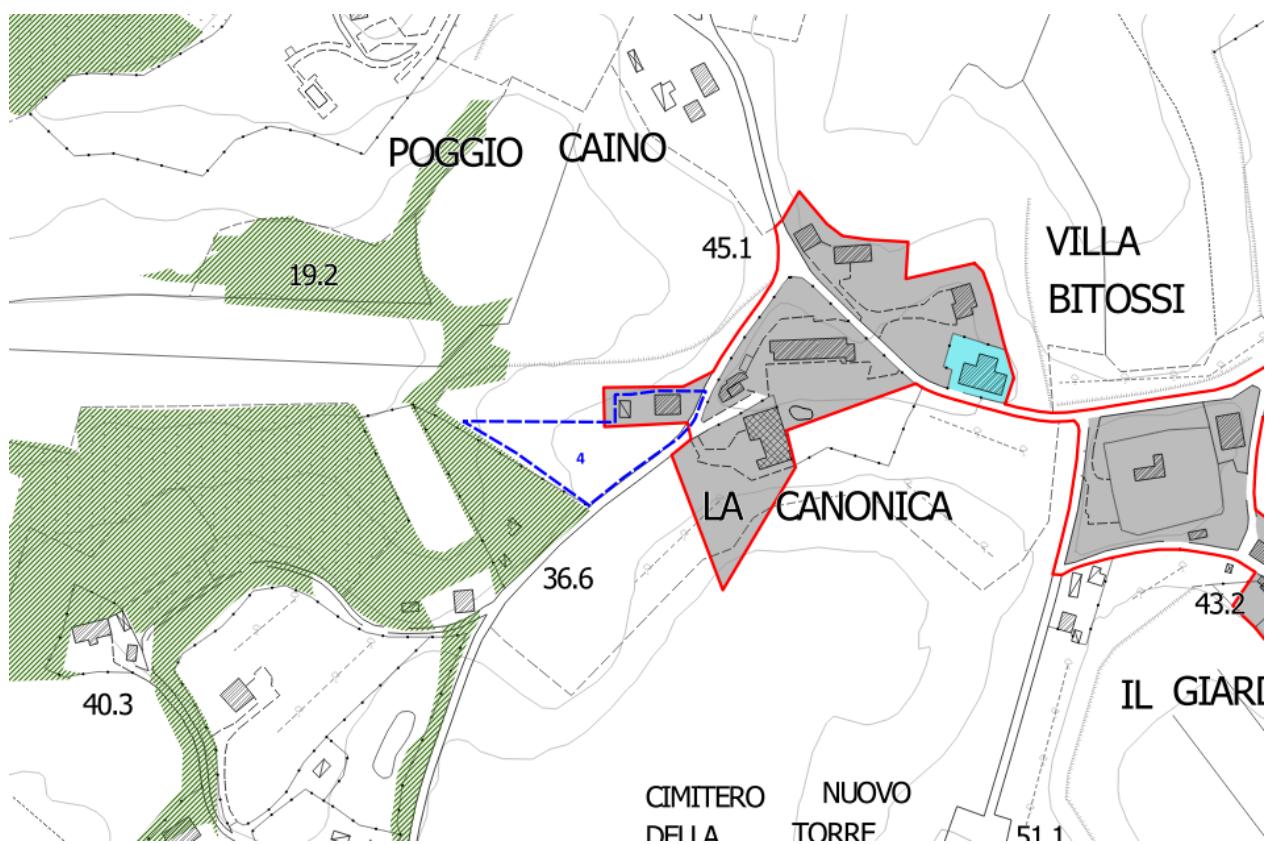
STATO MODIFICATO



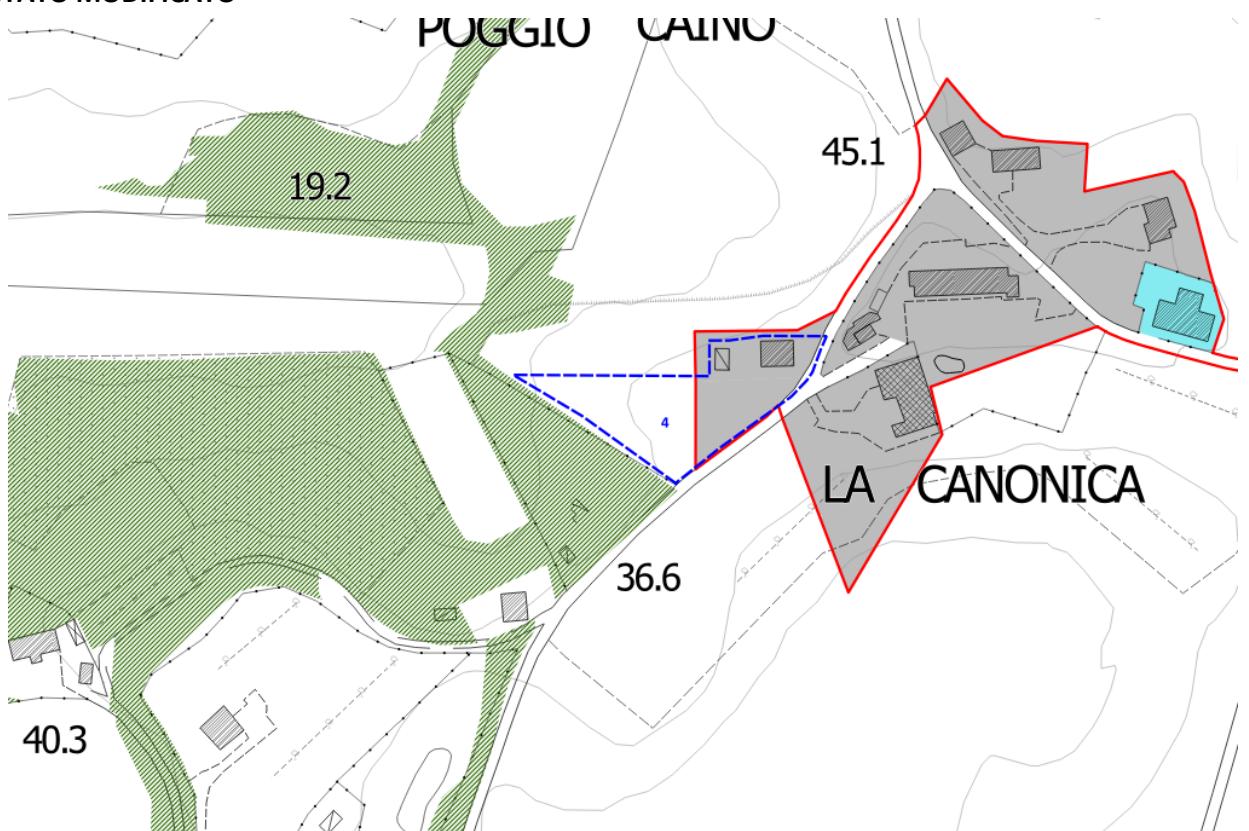
***OSSERVAZIONI PERVENUTE***

***PROTOCOLLATE AL COMUNE DI FUCECCHIO (FI)***

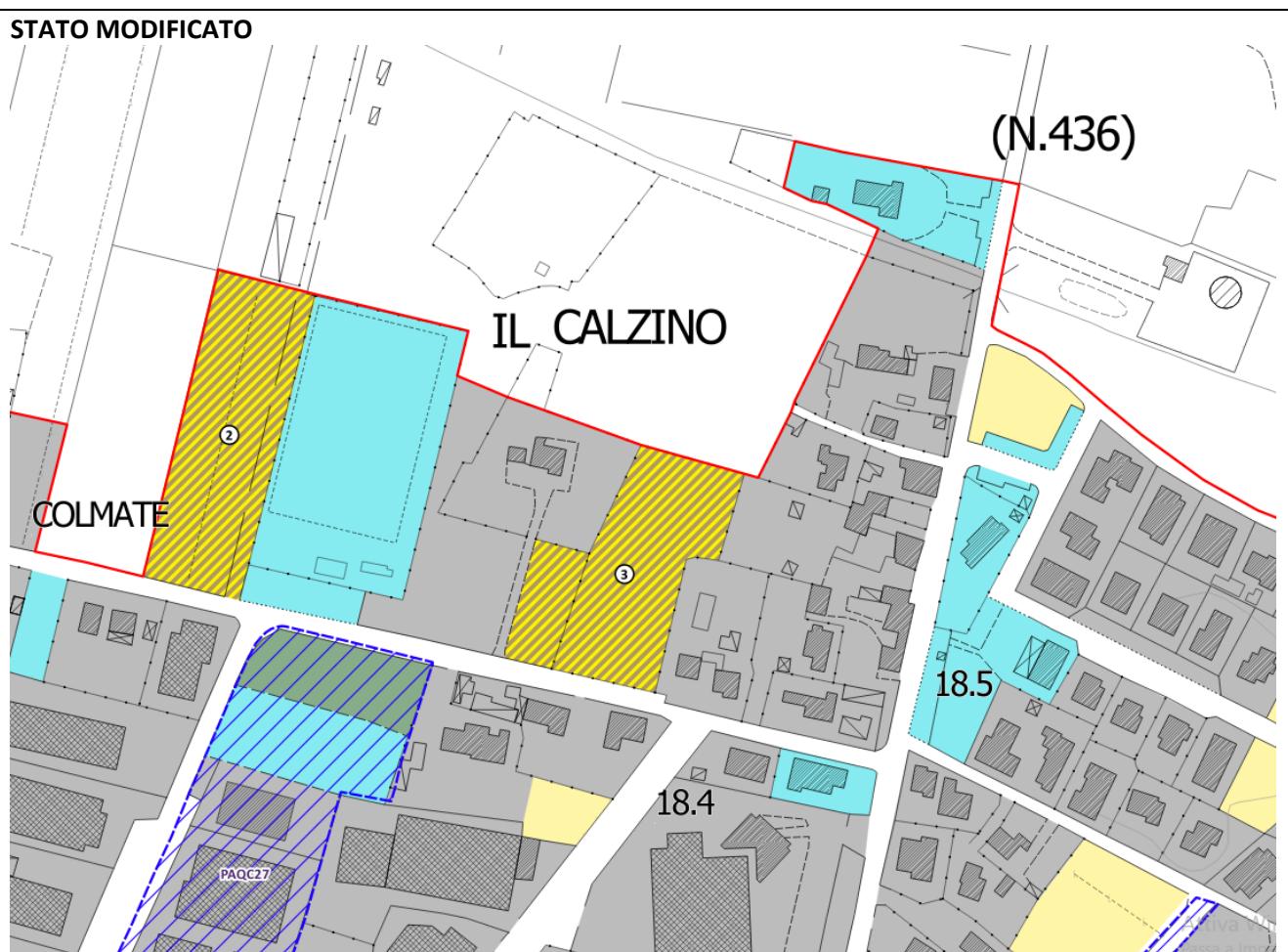
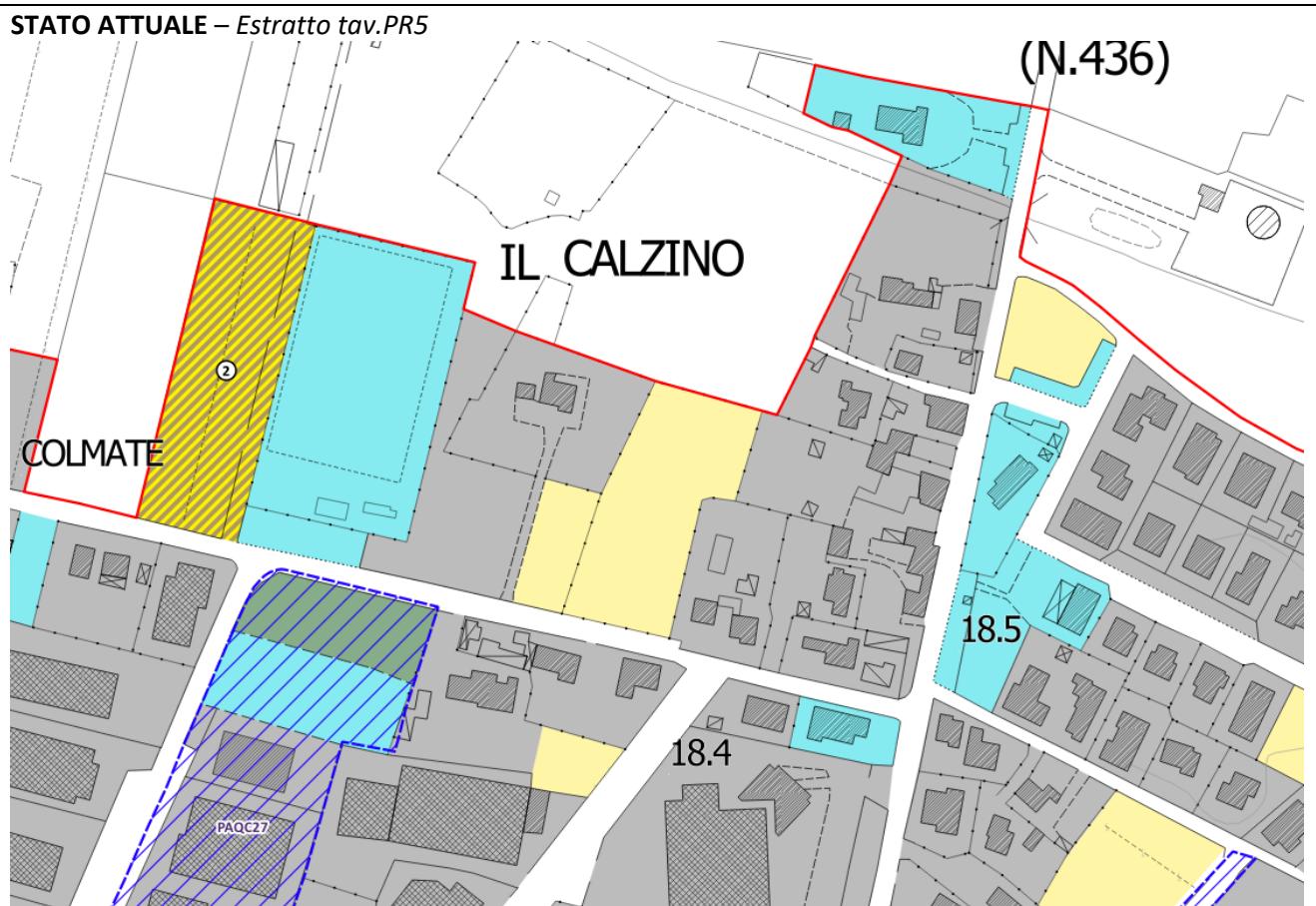
STATO ATTUALE



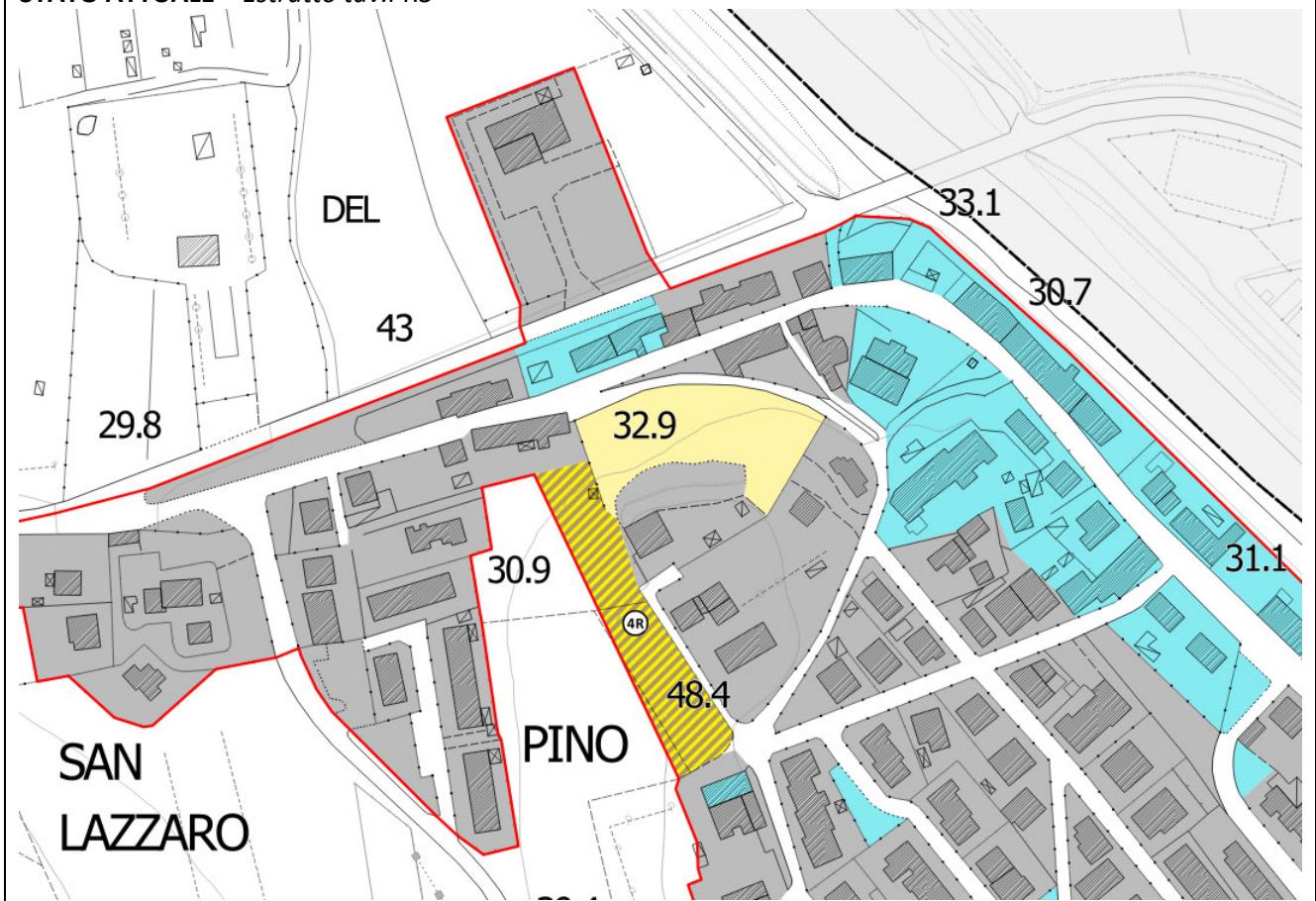
STATO MODIFICATO



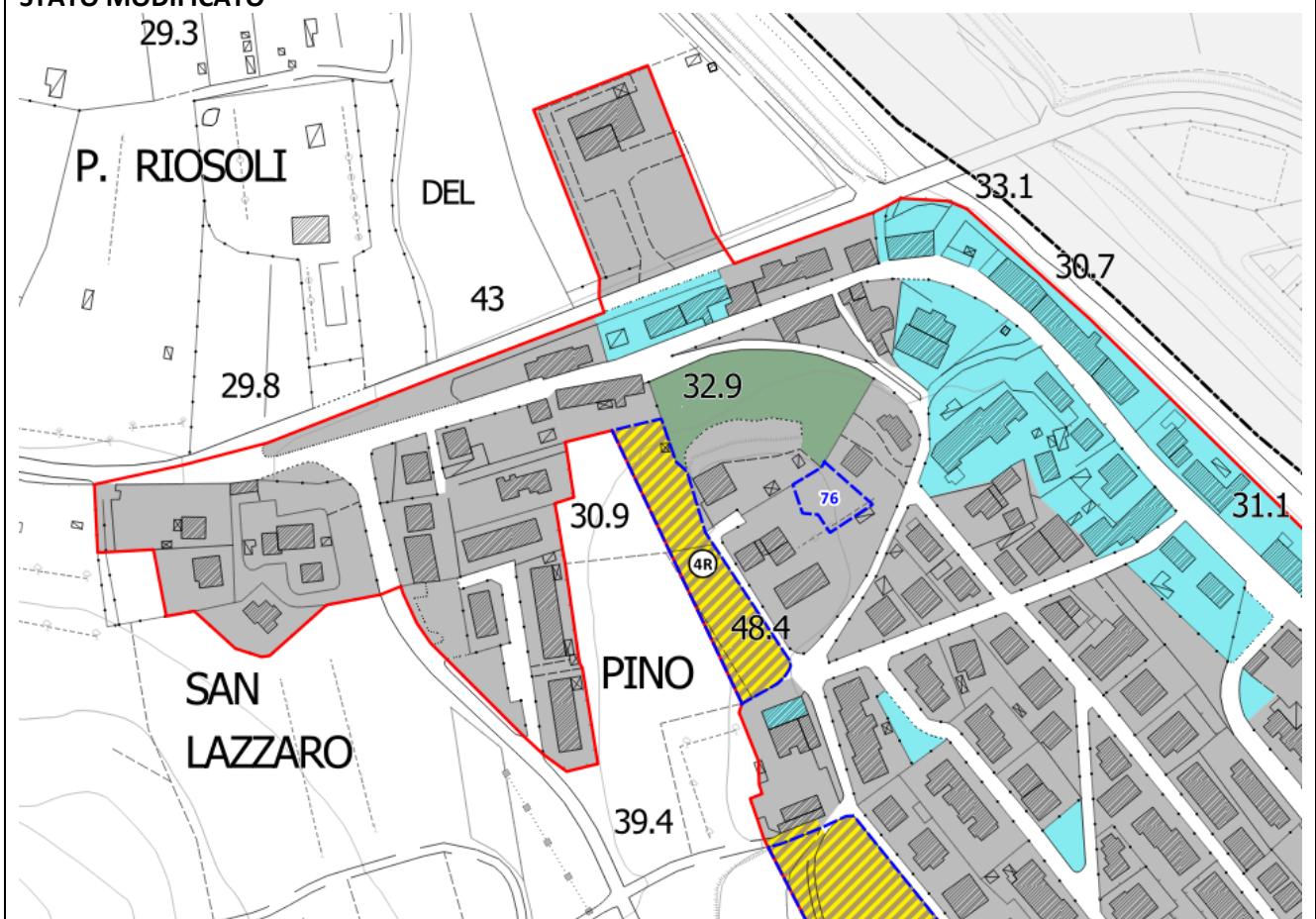
***OSSERVAZIONI PERVENUTE dagli ENTI/CONTRIBUTI***



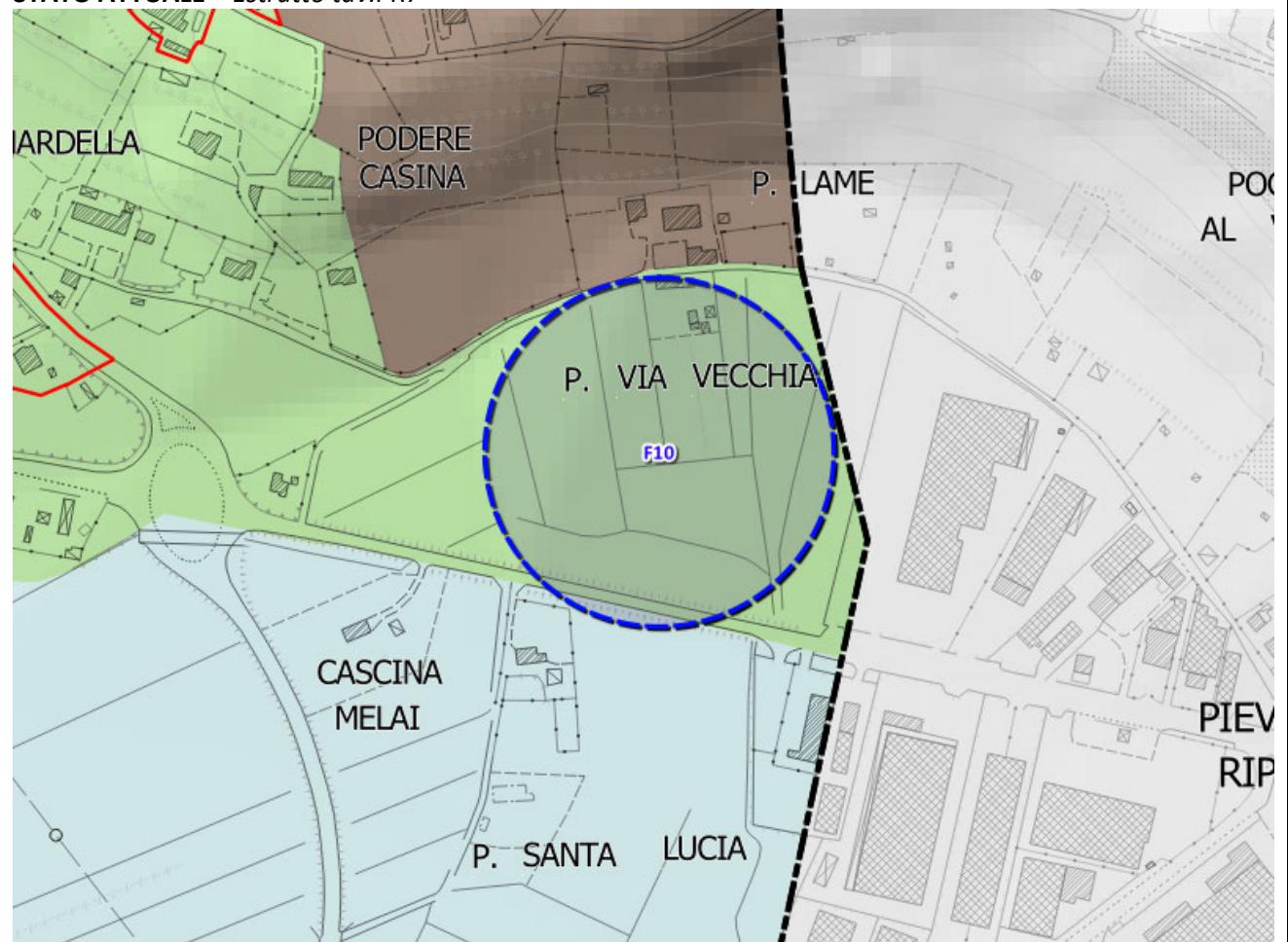
STATO ATTUALE – Estratto tav.PR5



STATO MODIFICATO



**STATO ATTUALE – Estratto tav.PR7**



**STATO MODIFICATO**



**OSSERVAZIONE n° 9 prot. 238 del 03/01/2025 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**

**STATO ATTUALE – Estratto tav. QC1a**

**BENI PAESAGGISTICI ai sensi della parte III D.Lgs. 42/2004**  
fonte: PIT\_PPR

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136



"Zona della città di San Miniato e zone circostanti" D.M.02/04/1949 e G.U.86 del 1949

Arene tutelate per legge ai sensi art. 142 co.1



Territorio contermine ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea della battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (lett.b)



Area di rispetto di 150 m dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett.c)



I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (lett.f):  
"Riserva regionale del Padule di Fucecchio"



I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (lett.g)



Le zone gravate da usi civici (lett.h)

Comune con istruttoria di accertamento non eseguita



Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448 (lett.i)

"Padule di Fucecchio"



Zone di interesse archeologico (lett.m)

"Monumento funerario rupestre della media Età Imperiale" - Località: La Tomba



Confine comunale



Riferimenti cartografici di base:

- Comune di Fucecchio CTR al 2016 scala 1:10 000;

- Comune di San Miniato CTR al 2016 scala 1:10 000 e DBT Provincia Pisa al 2010 scala 1: 10 000

**STATO MODIFICATO**

**BENI PAESAGGISTICI ai sensi della parte III D.Lgs. 42/2004**  
fonte: PIT\_PPR

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136



"Zona della città di San Miniato e zone circostanti" D.M.02/04/1949 e G.U.86 del 1949

Arene tutelate per legge ai sensi art. 142 co.1



Territorio contermine ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea della battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (lett.b)



Area di rispetto di 150 m dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett.c)



I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (lett.f):  
"Riserva regionale del Padule di Fucecchio"



I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (lett.g)



Le zone gravate da usi civici (lett.h)

Comune con istruttoria di accertamento non eseguita



Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448 (lett.i)

"Padule di Fucecchio"



Zone di interesse archeologico (lett.m)

"Monumento funerario rupestre della media Età Imperiale" - Località: La Tomba



Confine comunale

***Nella presente cartografia non sono riportati i beni ope legis di cui all'art. 12, c. 1 del D. Lgs. 42/2004***

Riferimenti cartografici di base:

- Comune di Fucecchio CTR al 2016 scala 1:10 000;

- Comune di San Miniato CTR al 2016 scala 1:10 000 e DBT Provincia Pisa al 2010 scala 1: 10 000



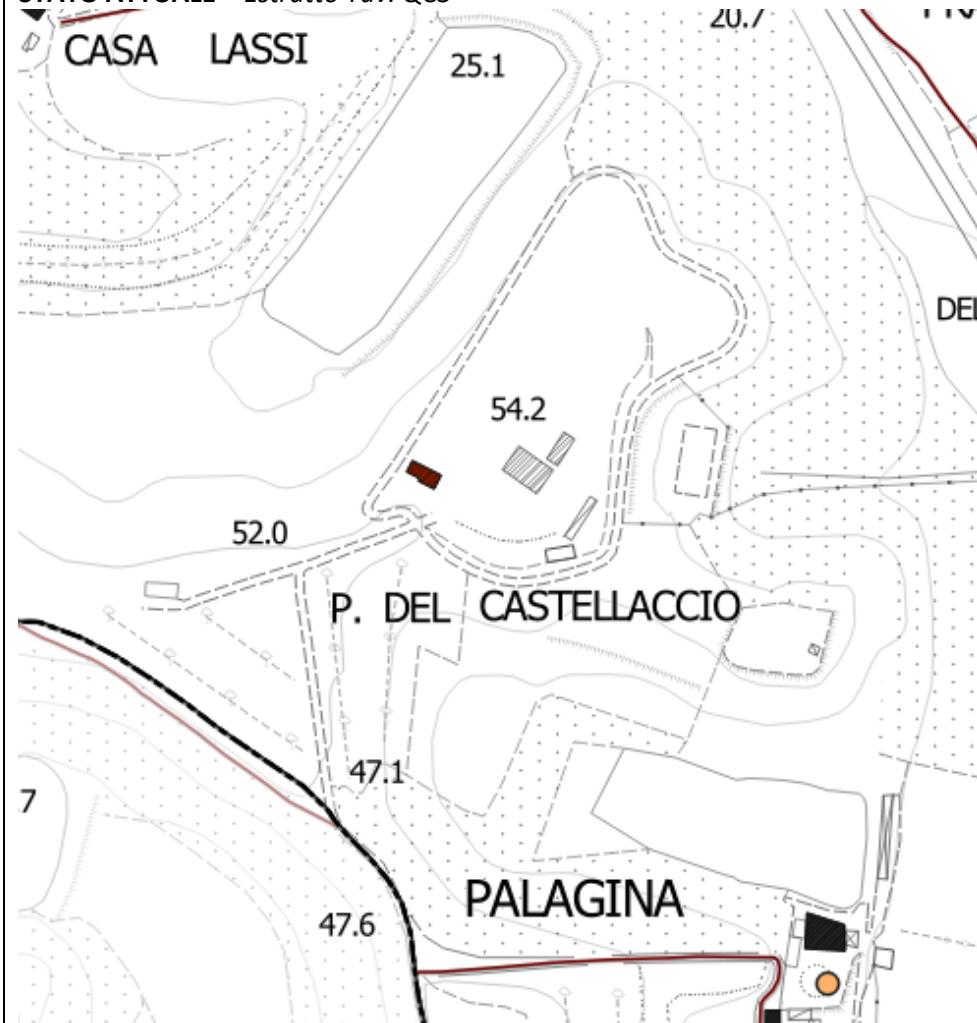
**STATO ATTUALE – Estratto tav. QC1a**



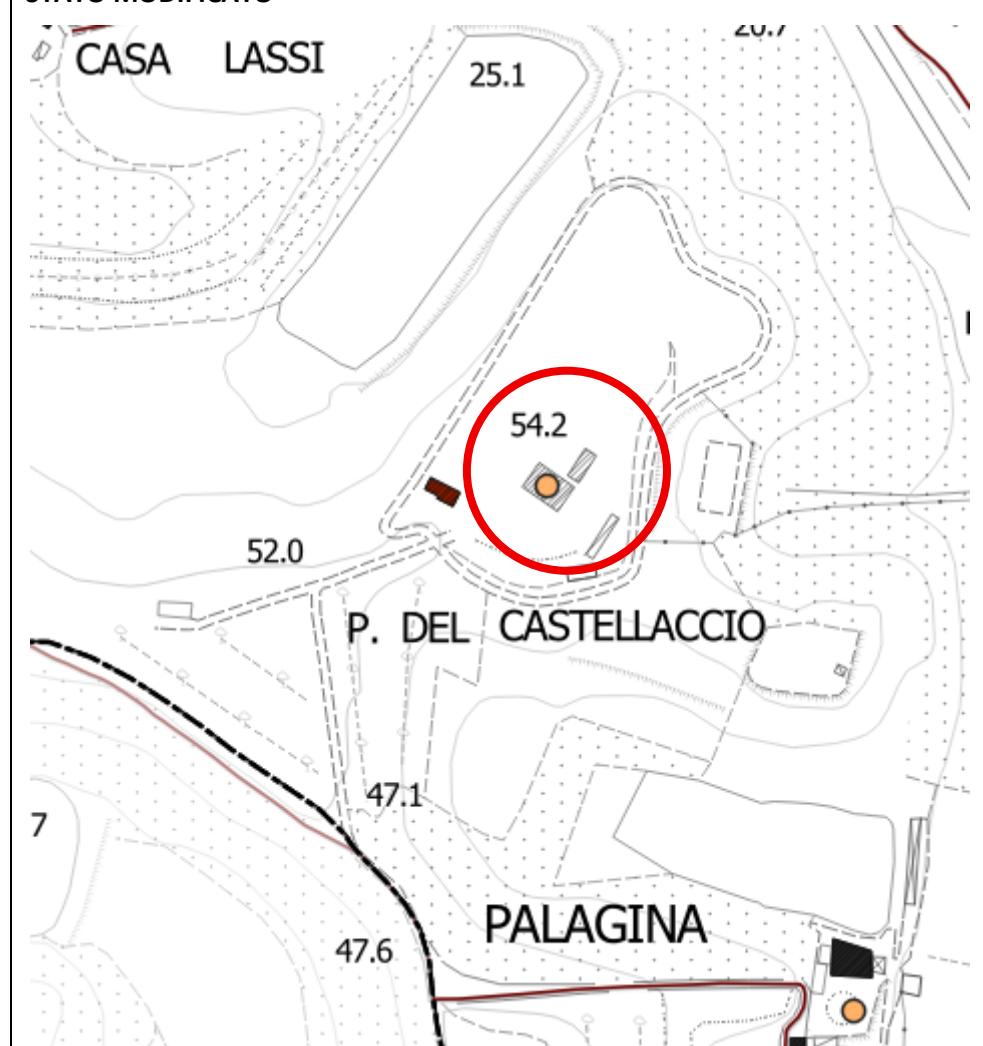
**STATO MODIFICATO**



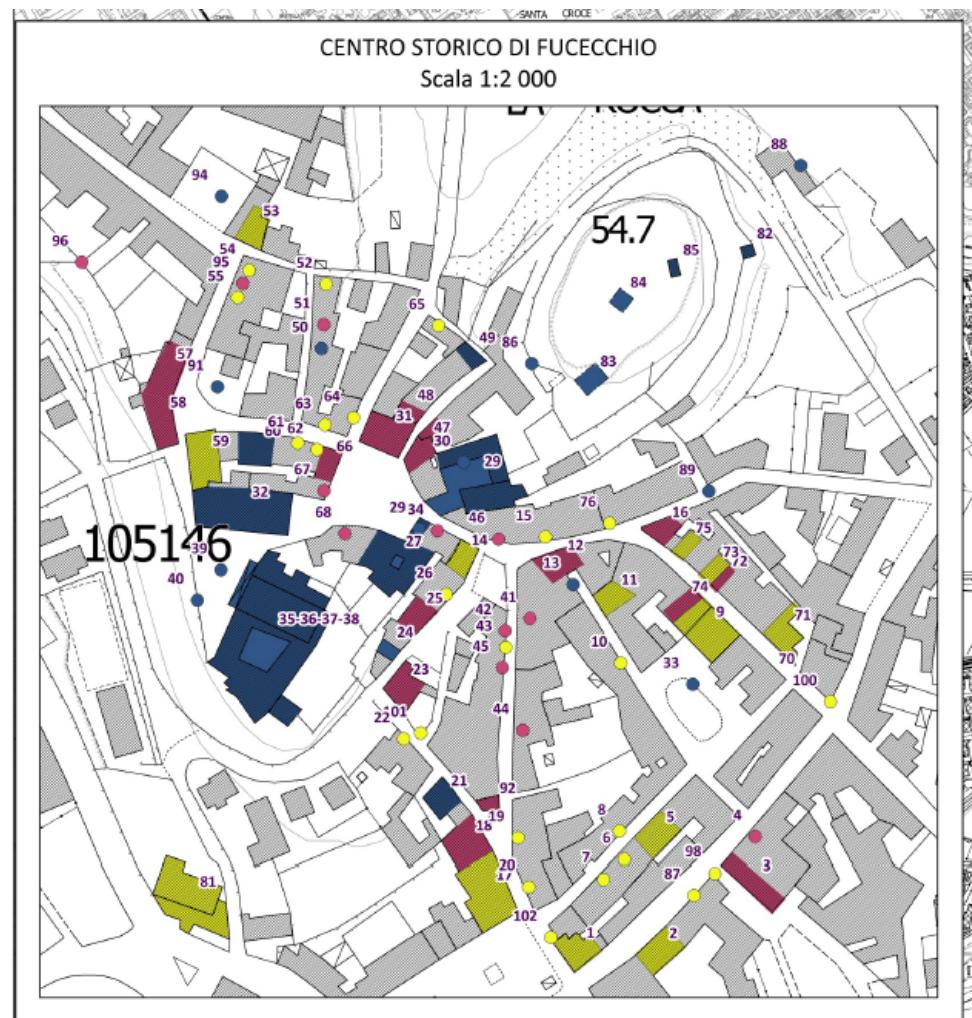
STATO ATTUALE – Estratto Tav. QC5



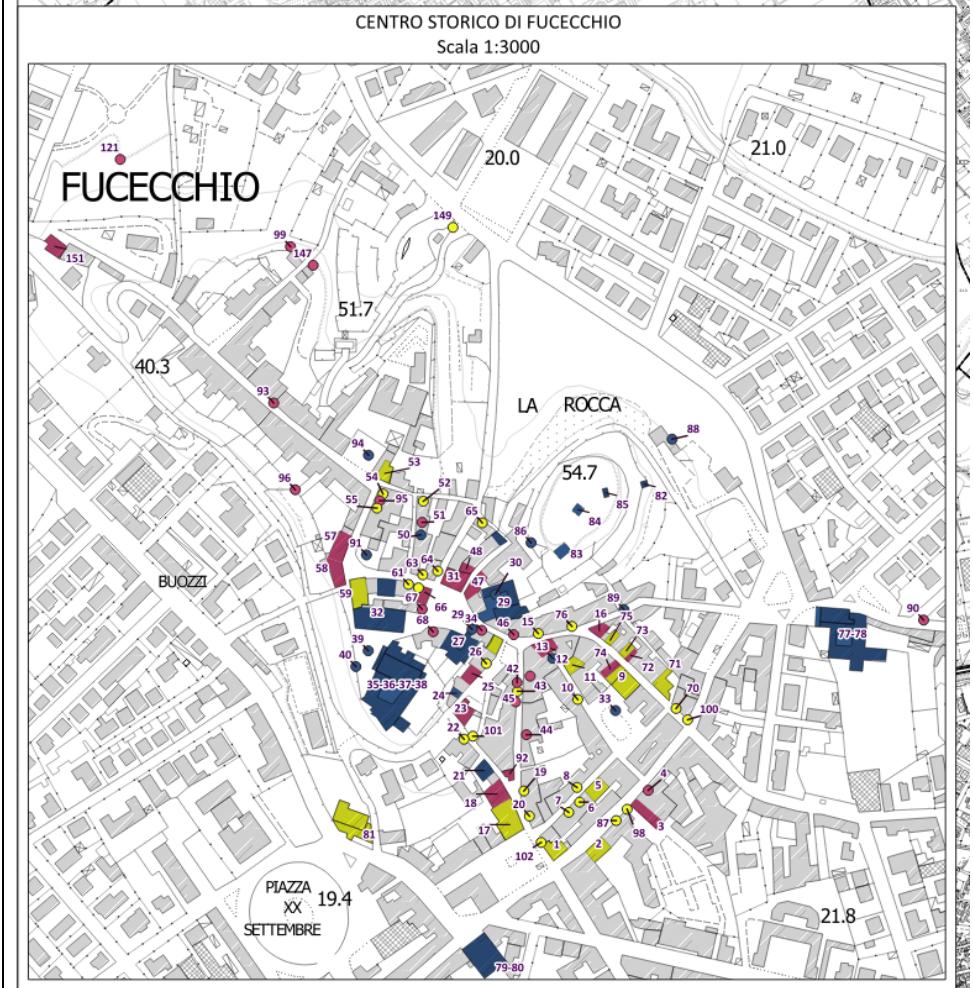
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE – Estratto Tav. QC2d – Potenziale archeologico

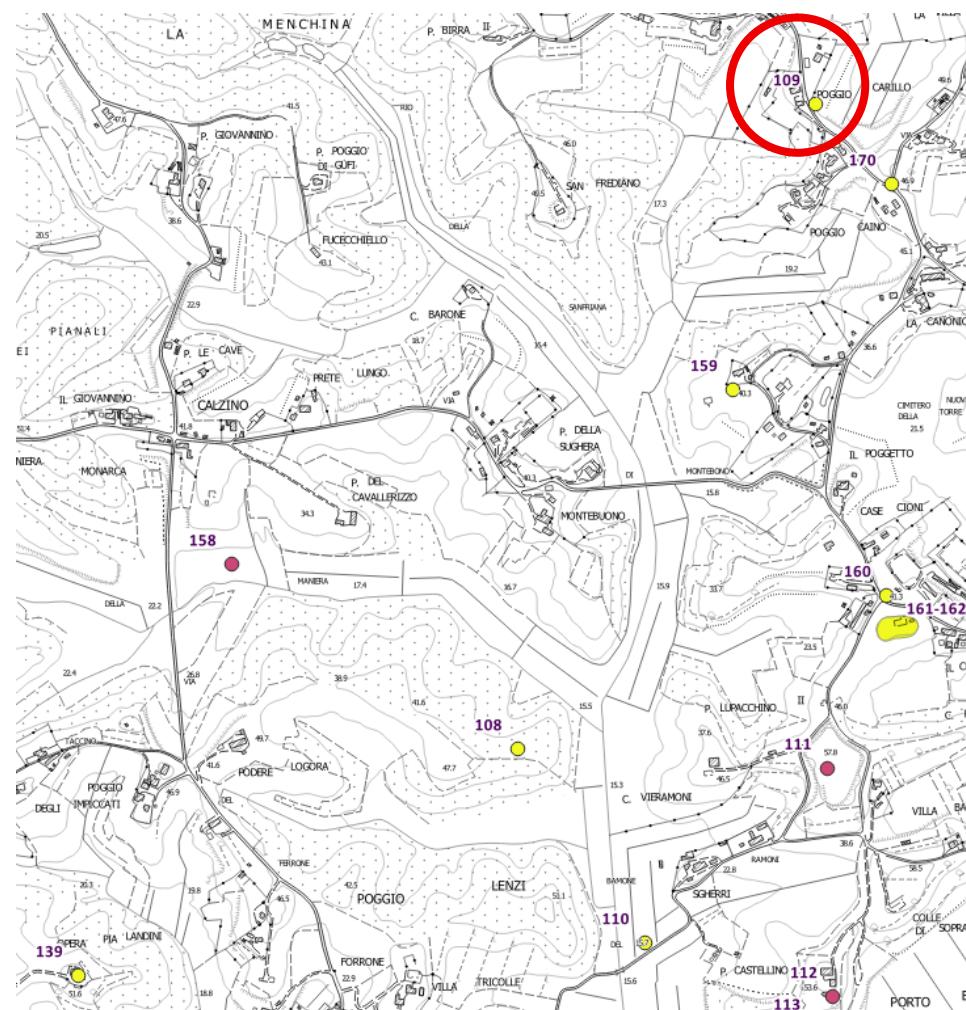


STATO MODIFICATO

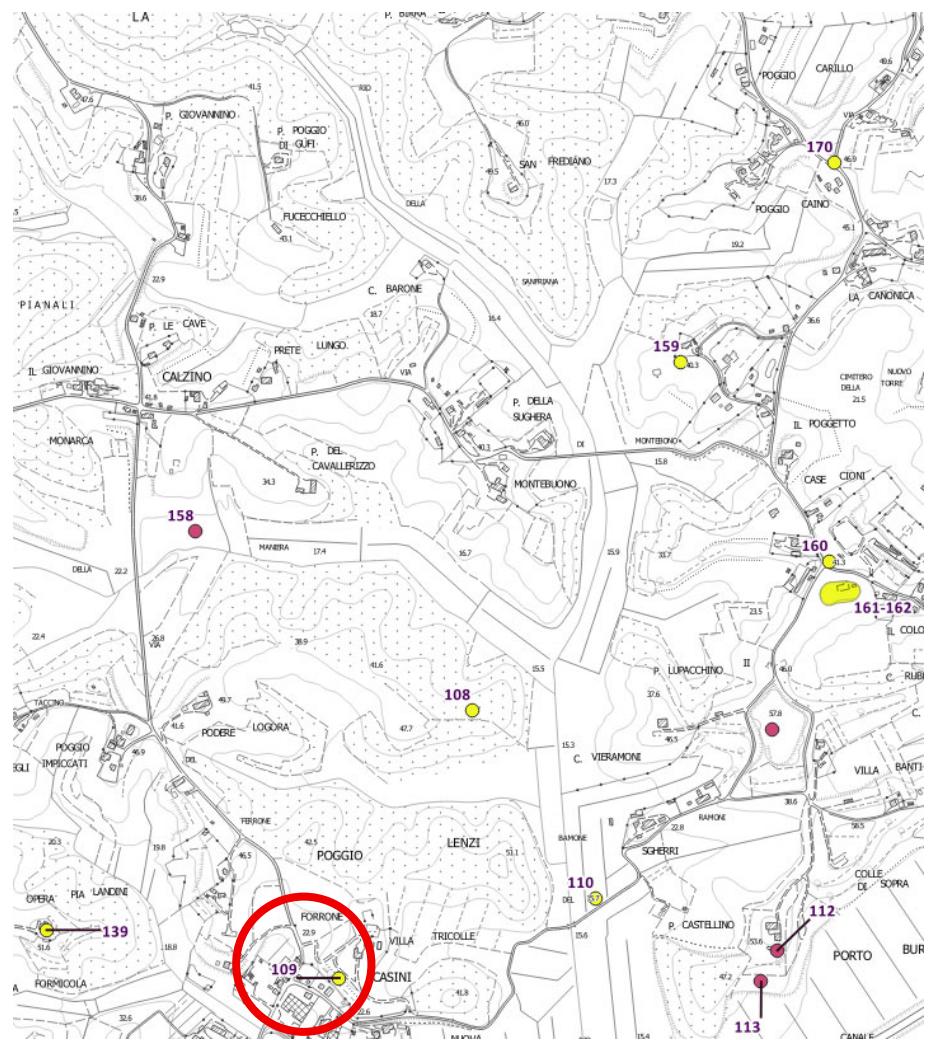


UT 109

**STATO ATTUALE – Estratto Tav. QC2d – Potenziale archeologico**

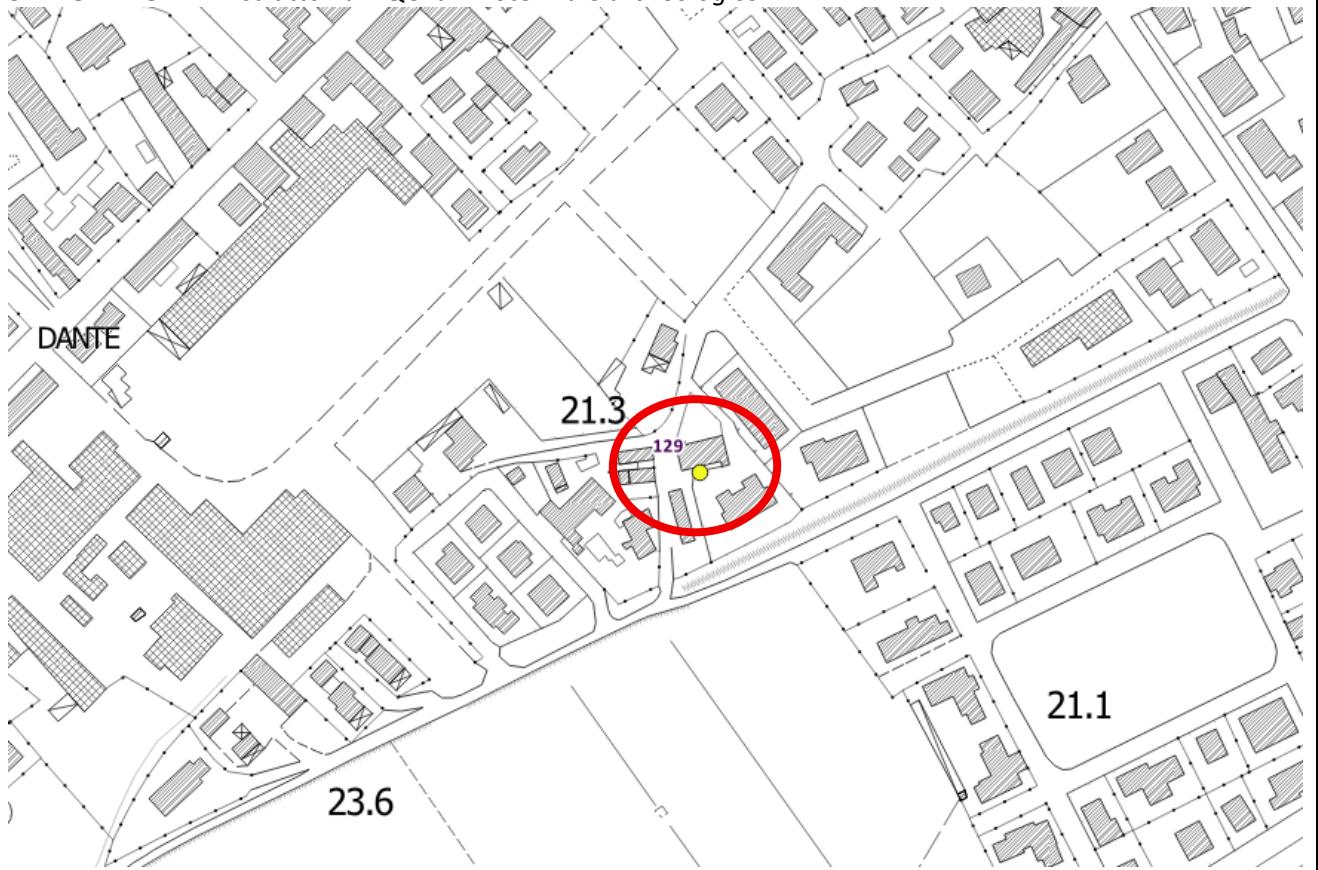


**STATO MODIFICATO**



UT 134

**STATO ATTUALE** - Estratto Tav. QC2d – Potenziale archeologico



**STATO MODIFICATO**

