



# Comune di Fucecchio

## DETERMINA N. 575 DEL 30/08/2024

### Settore 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

#### Servizio Urbanistica

<b>Oggetto:</b>	VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI OGGETTO DELLA SCHEDA PAQC04 - PRESA ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
-----------------	---

### LA RESPONSABILE DEL SETTORE 3

#### VISTI:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: *Regolamento di Contabilità*; *Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi*; *Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi*;
- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 07.02.2013 e da ultimo modificato con delibera di C.C. n. 8 del 19.02.2024;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 101 del 21.04.2022 con cui è stata approvata la nuova macro struttura dell'Ente unitamente al nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fucecchio;
- la determina n. 398 del 10.06.2024 di assunzione per mobilità volontaria ex art. 30 D.lgs 165/2001 dal Comune di Montescudaio della sottoscritta Arch. Paola Pollina quale funzionario ad elevata qualificazione con decorrenza dal 11.06.2024;

- il Decreto sindacale n. 5 del 11.06.2024 con cui è stato conferito l'incarico di Funzionario con Elevate Qualificazioni per la direzione della macro-area del Settore n. 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" alla sottoscritta Arch. Paola Pollina fino al 25.07.2024 finalizzato a garantire l'esercizio delle funzioni amministrative comunali nel periodo immediatamente successivo all'inizio del nuovo mandato amministrativo;
- il Decreto sindacale n. 8 del 24.07.2024 con il quale "si proroga la durata alle stesse condizioni in essere, degli incarichi dei Responsabili degli uffici e dei servizi di questo Ente, in scadenza per il giorno 25.07.2024 fino al giorno 31.12.2024 (compreso)";

RITENUTO, in qualità di responsabile del procedimento, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare:

- la regolarità e correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* del Tuel;
- la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Consiliare n. 60 del 06.09.2023 di adozione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica delle previsioni oggetto della scheda PAQC04 e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 20/09/2023;

CONSIDERATO che:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stato pubblicato mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 38 del 20.09.2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32, secondo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti e la variante al R.U. è stata resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio e alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 12.09.2023 protocollo n. 34680;
- ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/2014, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni non è necessario sottoporre la variante al R.U. al Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che dà atto della sua approvazione;

PRESO ATTO che:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 20.09.2023 al 20.10.2023, non è stata presentata alcuna osservazione registrata al protocollo generale del Comune;
- le indagini geologico-tecniche sono state trasmettere all'Ufficio del Genio Civile e registrate con deposito n. 3780 del 03.07.2023 soggetta a controllo obbligatorio;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

- l'ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto integrazioni con nota registrata al ns. protocollo n. 29569 in data 27.07.2023;
- la documentazione integrativa fornita dalla proprietà, costituita dalla Relazione Idrologica e Idraulica, allegati alla relazione, certificazione di adeguatezza, è stata acquisita agli atti del Comune in data 28.11.2023. Documentazione allegata alla presente determinazione (allegato 1 e 2);
- la stessa documentazione integrativa è stata trasmessa al Genio Civile di Firenze, con nota del 30.11.2023;
- l'ufficio del Genio Civile con nota del 22.03.2024 ns prot. n. 121138 ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologico-tecniche;
- la predetta delibera consiliare n. 60/2023 condiziona l'attuazione del lotto 60 alla stipula di Atto notarile d'obbligo per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione ove previste;
- la proprietà del lotto 60\_A ha presentato in data 17.06.2024 richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ivi previste;
- il permesso di costruire, con allegato lo schema di convenzione, è stato positivamente valutato con parere della commissione edilizia in data 30.07.2024;

VISTO lo schema di convenzione predisposto per l'attuazione del Lotto 60\_A; **(allegato 3)**

VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27.03.2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

VISTO il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che:

- la variante al RU in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- la presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5, del Tuel in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

## **DETERMINA**

*Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto che per la Variante semplificata al R.U. finalizzata alla modifica delle previsioni oggetto della Scheda PAQC04 non sono state presentate osservazioni;
2. conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/2014, si intende approvato la Variante al R.U. finalizzata alla modifica delle previsioni oggetto della Scheda PAQC04. Il tutto secondo quanto disposto e costituito con la delibera di adozione C.C. n. 60 del 06.09.2023.

*Variante al R.U. costituita da:*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

*Tav 1 - Quadro conoscitivo (lotto 60A);*

*Tav 2 - Planimetria generale (lotto 60A);*

*Relazione tecnica (lotto 60A);*

*Tav unica (lotto 60B);*

*Relazione tecnica (lotto 60B);*

*Relazione Geologica;*

*Variante RU Estratti di raffronto della serie B.2 e B.4.2;*

*documentazione integrativa \_relazione idraulica (allegato 1 e 2 alla presente determina);*

3. di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del lotto 60\_A (allegato 3 alla presente determinazione);
4. di dare atto che la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Paola Pollina FEQ del Settore n. 3 “*Assetto del territorio e lavori pubblici*”;
5. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegni di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art. 153, comma 5, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, c. 10, del vigente regolamento sui controlli;
6. di attestare che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-*bis* del Tuel;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 comma 3 del D.lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
8. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, al Servizio Edilizia e, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
9. di trasmettere copia della presente determinazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
10. di pubblicare l'avviso di approvazione della Variante al R.U. in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/2014.

La Funzionaria EQ

ARCH. PAOLA POLLINA

La Responsabile del Settore

POLLINA PAOLA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*