



ALTOPASCIO

PONTE
BUGGIANESE

LARCIANO

LAMPORECCHIO

VINCI

CERRETO
GUIDI

CASTELFRANCO
DI SOTTO

LEGENDA

SANTA
CROCE
SULL'ARNO

EMPOLI

MONTOPOLI
IN VAL
D'ARNO

CASTELFIORENTINO

PALAIA

MONTAIONE

PATRIMONIO TERRITORIALE

Struttura insediativa

- Centri storici
- Tessuto consolidato
- Ambito di pertinenza ambientale del Centro storico di San Miniato
- Edifici di matrice storica
- Edifici presenti al 1834
- Edifici presenti tra il 1834 e il 1880
- Edifici presenti tra il 1880 e il 1954

Emergenze ambientali e paesaggistiche

- Bosco
- Isola IPT_PRR
- Corridoi ecologici
- Zone tartarugine
- Aree ex Opera Pia
- Parco ricreativo sportivo Bacino di Roffia
- Parco fluviale dell'Arno
- Aree protette e Siti Natura 2000
- Isola IPT_PRR
- Riserva naturale Padule di Fucecchio
- Boschi di Germagnana e Montalto

Sistema della mobilità

Rete stradale

- Strada Regionale S.G.C. FI-PI-LI
- Viabilità principale

Mobilità dolce e rete escursionistica

- Ciclopedonali esistenti
- Ciclisti dell'Arno esistente
- Ciclisti dell'Arno in fase di realizzazione
- Via Francigena
- Sentieri escursionistici

Rete ferroviaria

- Stazione San Miniato-Fucecchio
- Tratta ferroviaria Pisa-Firenze

Altre informazioni:

- Specchi d'acqua
- Reticolo idrografico
- Confine comunale

Strategie

- Ambiti funzionali a strategie riqualificative e rigenerazione urbana, qualificazione dei margini
- Potenzialità di rigenerazione
- Ipotesi di collegamento
- Connettività ambientale e paesaggistica
- Obiettivi di connettività da valorizzare
- Relazioni di continuità ambientale tra ambiti fluviali rurali e urbani

Previsione oggetto di copianificazione

Previsioni già approvate in Conferenza di Copianificazione il 20.02.2019

- PA31 - Via di Santa Fucecchio
- PA57 - Via del Ponte Località Ponte a Cappiano
- PA58 - Via del Ponte Località Ponte a Cappiano
- PA75 - Via della Colonna Località Gallieno
- PA90 - Via del Ponte Località Ponte a Cappiano
- PA91 - Via di Burello Fucecchio

Polarità di previsione oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi art.25 LR 65/2014

- SM1 - Polo della Logistica (ex CT1)
- SM2 - Completamento area produttiva Romanina (ex TIP1)
- SM3 - Area a servizio logistica
- SM4 - Completamento area produttiva Basilea (ex CT3 - Parzialmente in attuazione)
- SM5 - Polarità ricettiva di servizio Bacino di Roffia
- SM6 - Terza Porta a Eglio
- SM7 - Campagna Centro Storico
- SM8 - Polarità sportiva, ricreativa e turistica loc. Santa Barbara

Polarità di riqualificazione viaria

- F1 - Golf Villa Sanmati, loc. Biagioni
- F2 - Ampliamento attività di lavorazione cippato, loc. Gallieno
- F3 - Polarità sportiva mangrovia Assisa
- F4 - Polo turistico green Parco delle Cerbatte
- F5 - Polarità ricettiva ambientale Lago Coccoloni
- F6 - Centro visite del Padule
- F7 - Polarità turistica Villa Lampeggi
- F8 - Polarità sportiva (già programmata dal PTCF)
- F9 - Riqualificazione insediamenti produttivi esistenti per polarità servizi/intermodalità/energia
- F10 - Polarità produttiva Via Vecchia Empiolese (emplimento zona industriale Pieve a Ripoli)

Riporti cartografici di base:

- Comune di Fucecchio CTR al 2016 scala 1:10.000;
- Comune di San Miniato CTR al 2016 scala 1:10.000 e DBT Provincia Pisa al 2010 scala 1:10.000

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/14

COMUNE DI SAN MINIATO
(Provincia di Pisa)

Sindaco
Simone Giglioli

Garante dell'informazione e della comunicazione
Dott. Alice Fioridonti

Responsabile del procedimento
Ing. Luri Galli
Comune di San Miniato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Urbanistica e Paesaggio
Arch. Mauro Ciampa (capogruppo coordinatore)
Arch. Chiara Ciampa - **Arch. Alessandra Ciampa**
Arch. Giovanni Giusti

Territorio rurale
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Stefano Calvi - **Dott. Agr. Edoardo Manfredini**

Mobilità
Ing. Luca Della Santina

Restituzione ed elaborazione cartografica
Paola J. Anita Pignoli

Esperto Sistemi Informativi Territoriali
Geog. Garces Curana Laura

Aspetti legali
Avv. Frida Scarpa

COMUNE DI FUCECCHIO
(Città Metropolitana di Firenze)

Sindaco
Alessio Spinelli

Ufficio unico di Piano
Arch. Paola Pollina
Comune di Fucecchio

Ufficio unico di Piano
Arch. Daniela Fenili
Comune di San Miniato

Arch. Andrea Colli Franzoso
Arch. Donatella Varallo
Comune di Fucecchio

Studi Geologici, VAS e Vinca
Dott. Geol. Fabio Mezzetti
Dott. Agr. Roberto Bonaretti
Paola T. Fabio Inconetti

Studi Idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbrilli

Studi Archeologici
Prof. Monica Baldassarri
Dott. Antonio Alberti

Studi socio-economici
Prof. Nicola Bellini

Processo partecipativo
Sociolab

SINTESI DELLE STRATEGIE

Scala 1:20.000

TAVOLA PR8

Adozione