



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ai sensi dell'art. 94 della L.R. 65/14

COMUNE DI SAN MINIATO
(Provincia di Pisa)



Sindaco
Simone Giglioli

Garante dell'informazione e della comunicazione
Dott. Alice Fioridonti

Responsabile del procedimento
Ing. Iuri Gelli
Comune di San Miniato

Gruppo di Progettazione:
Urbanistica e Paesaggio
Arch. Mauro Ciampa (responsabile coordinatore)
Arch. Chiara Ciampa - Architetto Associato Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Territorio rurale
Dott. Agr. Elisabetta Neri
Stefano Caloni - Dott. Agr. Edoardo Mendredi
Mobilità
Ing. Luca Della Santina
Restituzione ed elaborazione cartografica
Piani J. Anita Piretti
Esperto Sistemi Informativi Territoriali
Geog. Garces Ciarana Laura
Aspetti legali
Avv. Frida Scarpa

COMUNE DI FUCECCHIO
(Città Metropolitana di Firenze)



Sindaco
Alessio Spinelli

Coordinatore Ufficio unico di Piano
Arch. Daniela Fanelli
Comune di San Miniato
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo
Comune di Fucecchio

Gruppo di Progettazione:
Studi Geologici, VAS e Vinca
Dott. Geol. Fabio Mezzetti
Dott. Agr. Roberto Bonaratti
Pianif. T. Fabio Sacchetti
Studi Idraulici
Dott. Ing. Alessio Gabbrilli
Studi Archeologici
Prof. Monica Baldassarri
Dott. Antonio Alberti
Studi socio-economici
Prof. Nicola Bellini
Processo partecipativo SocioLab

Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi
Fucecchio
Scala 1:5.000

LEGENDA

Morfotipi

- Centro storico (CS)
- Tessuto consolidato (TC)
- Edifici/complessi edili di matrice rurale (ER)
- Aree produttive di impianto storico (AD)
- Edificio isolato (E)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto sfrangito di margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - Frange periferiche e città diffuse

- TR8 - Tessuto lineare
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR10 - Campagna abitata
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

Altre attrezzature e servizi

- Area per compensazione idraulica

Referimenti cartografici di base:
- Comune di Fucecchio CTR al 2016 scala 1:10.000
- Comune di San Miniato CTR al 2016 scala 1:10.000 e DBT Provincia Pisa al 2010 scala 1:10.000



TAVOLA PR4a
Adozione