



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITÀ

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

AOO-GRT Prot.
da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio
Numero

Oggetto: Comune di Fucecchio (FI) – Variante al Regolamento Urbanistico anticipatrice al Piano Operativo Comunale (ID 95600) – ADOZIONE - Trasmissione contributi settori regionali

**Alla Dirigente del Settore 3
Assetto del territorio e Lavori pubblici
Comune di Fucecchio
Arch. Paola Pollina
SEDE**

e p.c.

**Al Responsabile della Pianificazione Strategica
Città Metropolitana di FIRENZE
SEDE**

**Al Direttore della Direzione
Urbanistica e Sostenibilità
Regione Toscana
Ing. Aldo Ianniello
SEDE**

In relazione alla variante ai sensi dell'art. 252 ter della L.R. 65/2014 per il soddisfacimento della domanda di insediamento produttivo per attività conciarie nell'UTOE 7 - Mezzopiano, in coerenza con gli obiettivi riguardanti il comparto industriale ed artigianale del POC, del quale la variante è anticipatrice, si riconferma la richiesta, fatta in sede di avvio, di integrare le schede norma PA 55 e PA 90 con indicazioni progettuali finalizzate alla sostenibilità paesaggistico-ambientale delle previsioni, da elaborare tenendo conto delle linee guida regionali APEA con particolare riferimento all'integrazione tra paesaggio ed insediamento produttivo e all'infrastrutturazione ecologica dell'area (ad es. alberatura dei parcheggi, massima permeabilità possibile delle superfici, contenimento di altezze e volumetrie degli edifici, "progettazione paesaggistica" degli spazi di pertinenza così come degli spazi di connessione tra stabilimenti diversi, etc...). La Variante/Piano Operativo dovranno inoltre specificare che tali indicazioni dovranno essere tradotte in prescrizioni da inserire nelle N.T.A. dei successivi Piani Attuativi.

Si trasmette in allegato anche il contributo pervenuto dal Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale.

Il Settore Sistema informativo e pianificazione del territorio è a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione istituzionale tra le strutture tecniche previste dalla Legge Regionale sul Governo del Territorio.

Si precisa altresì che per eventuali chiarimenti e per gli aspetti organizzativi può essere fatto riferimento a:

E

COMUNE DI FUCECCHIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010010/2024 del 07/03/2024
Firmatario: MARCO CARLETTI



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

AOO-GRT Prot.
da citare nella risposta

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITÀ

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Data

Arch. Massimo Del Bono TIEQ Toscana centro e centro nord **tel. 3831**

massimo.delbono@regione.toscana.it

Arch. Azzurra Pallucca Funzionario tecnico **tel.5684**

azzurramarianoemi.pallucca@regione.toscana.it

Sig.ra Paola Iotti Referente amministrativo **tel. 5194**

paola.iotti@regione.toscana.it

Cordiali saluti

Il Responsabile del
Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio
Arch. Marco Carletti



Oggetto: (ID 95600) - Comune di Fucecchio (FI) – Variante al Regolamento Urbanistico
anticipatrice al Piano Operativo Comunale – ADOZIONE

Contributo istruttorio

Alla Direzione Generale URBANISTICA
SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
Arch. Marco Carletti

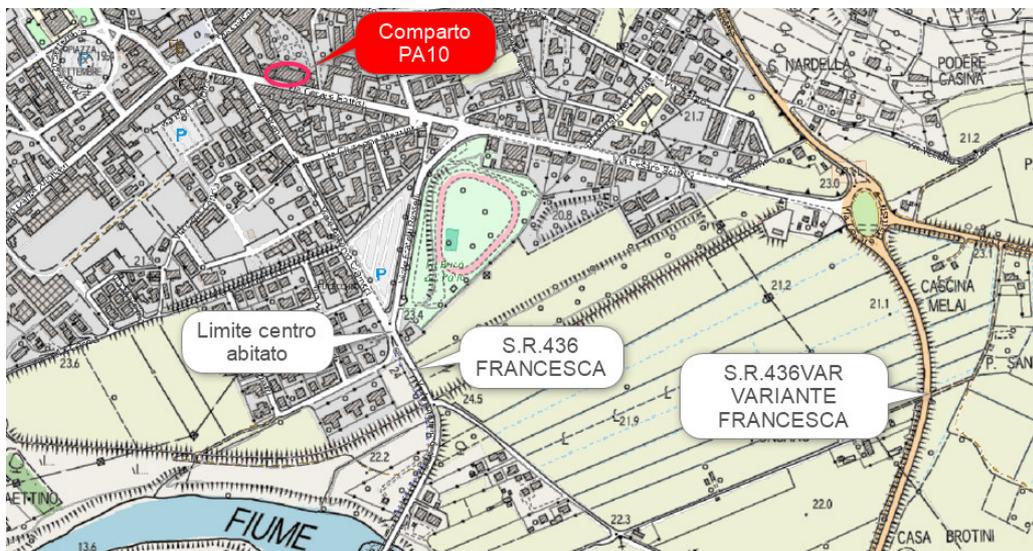
Responsabile P.O.
Arch. Massimo Del Bono

Funzionario referente
Arch. Azzurra Pallucca

In relazione alla vostra richiesta AOOGR / AD Prot. 0113569 del 15/02/2024 per contributo finalizzato al procedimento di cui all'oggetto, visionato le aree oggetto di variante, con riferimento alle competenze del settore scrivente, in merito alla rete Autostradale, alla rete Stradale dello Stato, alla rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, alle Strade Regionali ed alla relativa programmazione interventi, si evidenzia quanto segue:

Le aree oggetto di integrazione non interessano aspetti relativi a viabilità classificata regionale e statale.

Per la variante semplificata interna al territorio urbanizzato finalizzata al recupero dell'ex cinema di Fucecchio – "Comparto PA10" è prevista la modifica della destinazione d'uso (commerciale, direzionale e di servizio anziché residenziale) per un massimo di 2300mq. utili.





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Mobilità, Infrastrutture e
Trasporto Pubblico Locale**

**Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di
Trasporto e Viabilità Regionale**

Non sono presenti, nella documentazione allegata al procedimento, dati utili al fine di valutare una eventuale sostenibilità della rete stradale pubblica esistente a servizio della nuova area commerciale, in ogni caso si ricorda che le nuove strutture di vendita al dettaglio dovranno essere conformi al nuovo codice del commercio L.R.62/18 e relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. 23/R/2020 e ss.mm.ii coordinato con le modifiche introdotte da D.P.G.R. 20/12/2023, n. 47/R.

Cordiali saluti,

Il Dirigente
Ing. Marco Ierpi

Pr/mf

AOOGR / AD Prot. 0119094 Data 19/02/2024 ore 16:01 Classifica O.050.040.010. Il documento è stato firmato da MARCO IERPI in data 19/02/2024 ore 15:51.