

Aliquote, agevolazioni, assimilazioni e detrazioni IMU 2024

ALIQUOTE	FATTISPECIE
0,60 %	Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (L.160/2019 art.1, commi 748 – 749).
0,00 %	Abitazioni possedute da anziani e disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, secondo le condizioni previste da regolamento (assimilazione all’abitazione principale non di lusso)
0,10 %	Fabbricati ad uso rurale strumentale (L.160/2019 art.1, comma 750)
1,06 %	Immobili diversi da abitazione principale e pertinenze e diversi dai commi da 750 a 753 richiamati nel presente prospetto, ad eccezione di quanto concesso per le nuove attività (L.160/2019 art.1, comma 754)
1,06 %	Terreni agricoli (L.160/2019 art.1, comma 752)
1,06 %	Aree edificabili
0,00 %	Beni merce (L.160/2019 art.1, comma 751)
0,50 %	Immobili ad uso abitativo locati con contratto “a canone concordato” ai sensi della legge 431/98 (L.160/2019 art.1, comma 760)
0,86 %	<p><u>Abitazioni concesse in comodato</u>, in alternativa all’agevolazione che il legislatore ha riservato al comma 747 della Legge 160/2019 art.1 (base imponibile ridotta del 50%), a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • siano rispettati tutti i requisiti previsti dal legislatore al comma 747 sopra richiamato, tranne la registrazione del contratto; • gli interessati presentino al Servizio Gestione Entrate specifica dichiarazione entro il 31 dicembre 2024, se non già presentata in precedenza e se non sono intervenute modifiche
1,06 % con riduzione del 50% della base imponibile	<p>Unità immobiliari, escluse le categorie catastali A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • siano rispettati tutti i requisiti previsti dal legislatore al comma 747 della Legge 160/2019 art.1 (base imponibile ridotta del 50%); • obbligo di presentazione di apposita dichiarazione Imu su modello Ministeriale con allegazione del contratto di comodato registrato

<p>0,53 %</p>	<p>Unità immobiliari <u>non appartenenti alla categoria catastale D</u>, utilizzate e possedute da soggetti (persone fisiche o giuridiche), oppure semplicemente utilizzate da soggetto (persone fisiche o giuridiche), che dimostrino di <u>avere avviato dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024, e non cessato al 31 dicembre 2024, una nuova attività economica nel settore produttivo, commerciale o di servizi</u>, in locali con requisiti di conformità edilizia ed urbanistica prevista per tale attività. Tale beneficio si estende per dodici mesi dall'inizio dell'attività.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli interessati devono presentare al Servizio gestione Entrate entro e non oltre il 15 gennaio 2025, specifica dichiarazione su apposita modulistica;
<p>0,76 %</p>	<p>Unità immobiliari <u>appartenenti alla categoria catastale D</u>, utilizzate e possedute da soggetti (persone fisiche o giuridiche), oppure semplicemente utilizzate da soggetti (persone fisiche o giuridiche), che dimostrino di <u>avere avviato dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024, e non cessato al 31 dicembre 2024, una nuova attività economica nel settore produttivo, commerciale o di servizi</u>, in locali con requisiti di conformità edilizia ed urbanistica prevista per tale attività (abbattimento quota comune pari allo 0,30%, l'aliquota applicata è quella relativa alla quota riservata allo Stato).Tale beneficio si estende per dodici mesi dall'inizio di attività.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli interessati devono presentare al Servizio gestione Entrate entro e non oltre il 15 gennaio 2025, specifica dichiarazione su apposita modulistica;

Detrazioni

- **€ 200,00** – Detrazione collegata alle Abitazioni principali - Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze. Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro;
- In caso di installazione di **installazione di sistemi di videosorveglianza** il Comune concede una detrazione del 10% dell'imposta dovuta – Art.14 Regolamento IMU.