



# COMUNE DI FUCECCHIO

## Città Metropolitana di Firenze

PROGETTO  
DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SOTTERRANEO ED  
ASCENSORI IN VIA SBRILLI, PER LA FRUIBILITA' PEDONALE DEL  
CENTRO STORICO, DELLA MOBILITA' DOLCE E MIGLIORAMENTO  
DELLA VIABILITA' SIA IN AMBITO COMUNALE CHE SOVRACOMUNALE

LOCALITA'

Via Mario Sbrilli - 50054 Fucecchio (FI)

COMMITTENTE

Comune di Fucecchio (FI) - Via La Marmora 34 - 50054  
P.E.C.: [comune.fucecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.fucecchio@postacert.toscana.it)  
P.I. e C.F. 01252100480



Progettista incaricato:

Studio Strutture S.r.l. - Dir. Tecn. Ing. Pietro Mele

Progetto architettonico:

Arch. Marianna Coglievina

Progetto strutturale:

Ing. Pietro Mele

Progetto impianti:

Ing. Giovanni Gennai

Progetto impianto elettrico:

P.I. Pietro Brutti

Responsabile del procedimento:

Arch. Paola Pollina

PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto: RELAZIONE  
TECNICO-ILLUSTRATIVA

Data: Ottobre 2021

# A2

## INDICE

01. GENERALITÀ DEL PROGETTO	3
02. IL PARCHEGGIO INTERRATO	5
03. LA PIAZZA	8
04. OPERE DI CORREDO	10
05. ACCESSIBILITÀ	12

## 01. GENERALITÀ DEL PROGETTO



*Immagine 1\_ **Planimetria** di progetto*

Il progetto pensato per l'area in oggetto si propone di migliorare la qualità della fruizione del centro storico della città ed in particolare di liberare Piazza Vittorio Veneto dalle zone dedicate alla sosta degli autoveicoli. Allo stesso tempo il disegno del nuovo parcheggio interrato si adatta alla conformazione esistente della collinetta di Parco Corsini, di cui rispetta pendenze e assetto vegetazionale. La nuova piazza ed il sistema di risalita di corredo permettono inoltre di raggiungere con comodità e rapidità il nucleo storico principale del paese, valorizzando ulteriormente il suo patrimonio storico-architettonico già oggetto di recenti interventi.

In tal modo l'operazione contribuirà in maniera decisa alla messa a sistema degli elementi di valore del borgo, realizzando un percorso che dal parco di via Sotto la Valle conduce alla soprastante Torre di Mezzo ed alla Fattoria Corsini per giungere quindi alla piazza principale.

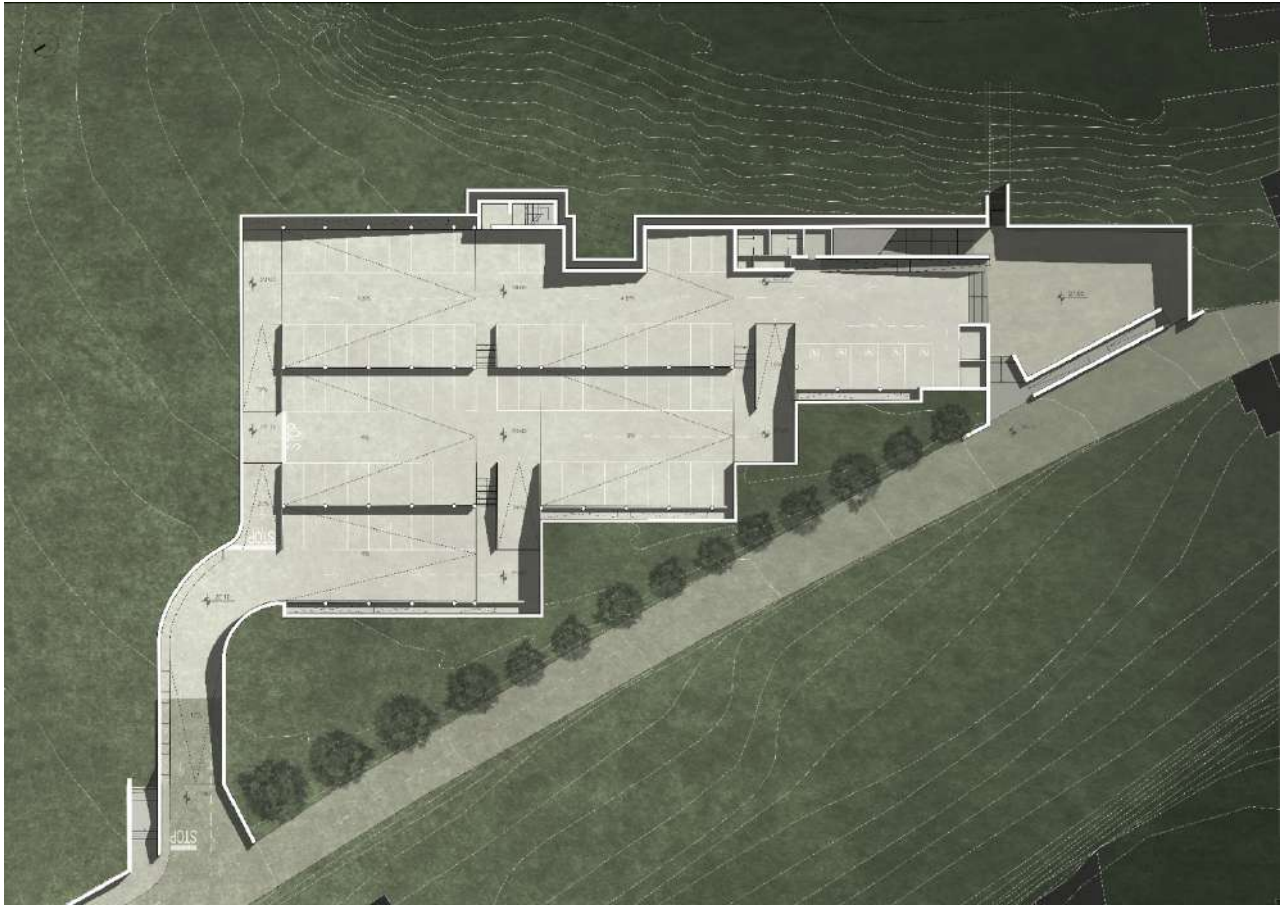


*Immagine 2\_ **Planivolumetrico** di progetto*

Si tratterebbe di un vero e proprio nuovo asse dove sono collocate sia le attività culturali del comune (biblioteca, museo, centro arti performative ELAN Frantoio, auditorium *La Tinaia*), sia le splendide torri medievali medicee, segnale identitario di Fucecchio, che andrebbe a culminare nell'intervento che ha visto la Torre di Mezzo protagonista di uno degli ultimi cantieri che ha recentemente investito la città storica.

Il progetto del nuovo parcheggio interrato viene dunque innestato nell'area del Parco Corsini compresa tra via Sbrilli e via Sotto la Valle. La soluzione progettuale individuata prevede la realizzazione di un parcheggio che riuscirebbe nell'intento di liberare Piazza Vittorio Veneto dalle auto in sosta, e quindi di favorire uno sviluppo del terziario e dei servizi del centro "alto" della città. Come già accennato il parcheggio si integra con l'andamento attuale delle pendenze della collina del Parco emergendo dal terreno soltanto per accordarsi alla limitrofa via Sbrilli tramite l'ingresso carrabile a valle e la nuova piazza pedonale e monte.

## 02. IL PARCHEGGIO INTERRATO



*Immagine 3\_ Pianta interrata di progetto*

Il parcheggio di progetto ha una superficie calpestabile complessiva di 2867 mq configurandosi quindi come un unico compartimento conformemente alla nuova normativa vigente. Esso accoglie 87 posti auto di cui 5 a servizio dei disabili e almeno 5 riservati ai veicoli elettrici con apposita colonna di ricarica.

L'ingresso/uscita carrabile al parcheggio avviene attraverso il primo tratto a valle di via Sbrilli che subirà un ampliamento per ospitare una carreggiata a doppio senso in modo da favorirne la fruizione. Al parcheggio si accede tramite una rampa a doppio senso impostata alla quota di 21.80 metri s.l.m. che con una pendenza del 12% raggiunge la quota di 20.10 metri s.l.m. assunta come caposaldo del progetto.

La complessità del sito, unito alla volontà di preservare sostanzialmente l'impatto visivo del parco esistente, ha portato ad un'organizzazione interna del parcheggio sviluppata su un unico livello ma con quote differenti. L'unico piano di progetto è quindi organizzato in

terrazzamenti leggermente in pendenza (tra il 4% e il 5%) che ospitano gli stalli e sono raccordati tra loro da rampe aventi una pendenza maggiore (tra il 12% e il 20%).

Il terrazzamento più elevato, a monte, è in piano ed è dedicato alla sosta dei disabili, quota a cui si trovano anche i servizi igienici e dalla quale si accede alla piazza posta a 1,30 metri più in alto, attraverso un'uscita esclusivamente pedonale costituita da una breve scalinata ed una rampa avente una pendenza del 7%.

All'interno del parcheggio la viabilità procede a senso unico tramite corsie di manovra aventi larghezza di 6 metri in corrispondenza degli stalli e di 4,5 metri in corrispondenza dei raccordi. I vari terrazzamenti sono collegati tra loro anche da rampe di scale aventi una larghezza di 2,4 metri.

Le uscite di emergenza sono tre e collegano ogni posto auto allo spazio esterno, o di filtro, con un percorso inferiore a 50 metri. Oltre all'ingresso carrabile a valle e a quello pedonale a monte, è presente infatti un'ulteriore via di esodo costituita da una scala di emergenza e relativo spazio di filtro circa alla mezzeria sul lato lungo contrapposto a Via Sbrilli.

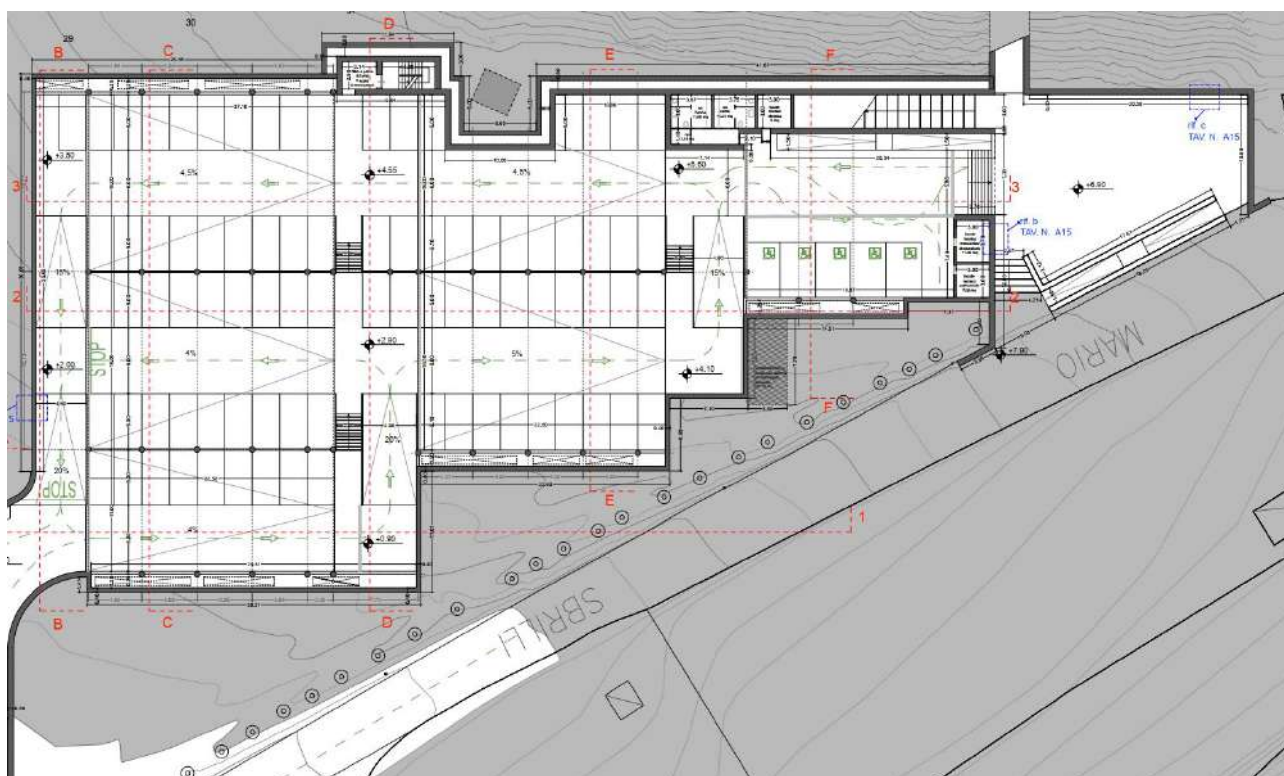


Immagine 4\_ **Pianta interrata** di progetto

Il piano di parcheggio sarà costituito da una pavimentazione industriale in calcestruzzo con finitura al quarzo liscia mentre le rampe avranno una finitura a spina di pesce. Le strutture in elevazione in calcestruzzo armato saranno lasciate a vista; solo i locali tecnici e i servizi igienici saranno rivestiti con elementi ceramici o simili secondo le normative vigenti.

Ad assicurare la continuità della collina sarà la copertura verde inclinata, disegnata come un unico piano obliquo che racchiude la "scatola" del parcheggio raccordandosi al profilo del terreno limitrofo. Il solaio di copertura avrà quindi una pendenza di circa il 3% sull'asse principale di sviluppo del giardino ed una dell'8% su quello trasversale verso via Sbrilli. Un sistema intensivo tipo *Daku* sarà utilizzato come tecnologia di inverdimento della copertura.

Sulla copertura, in corrispondenza dello scannafosso, saranno allestite apposite sedute che, insieme alle superfici dei due ingressi, andranno a costituire gli elementi di aerazione naturale necessari per soddisfare il requisito di 1/40 della superficie del parcheggio.

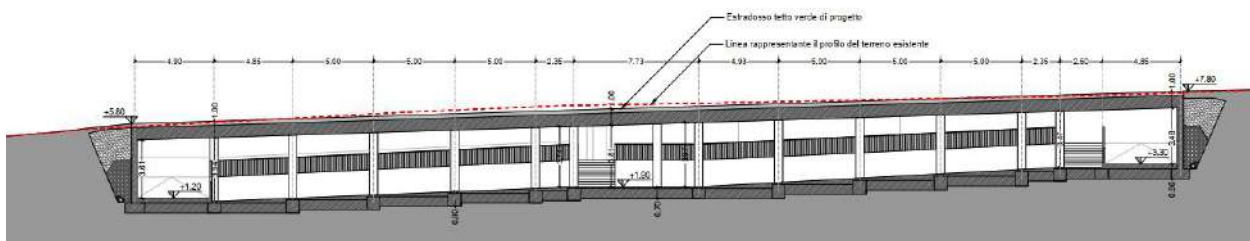


Immagine 5\_ **Sezione Longitudinale** di progetto

Per dettagli maggiori, consultare l'apparato grafico allegato.

### 03. LA PIAZZA

La nuova piazza di progetto, per una superficie complessiva di 394 mq, viene impostata ad una quota inferiore rispetto all'adiacente via Sbrilli, cui viene raccordata con pochi gradini ed apposita rampa con pendenza al 6,5 %. Le murature emergono e si mostrano come fronti di scavo regolari, seguendo rette inclinate che assecondano le pendenze del terreno e raggiungendo nello spigolo un'altezza massima di 5.90 metri rispetto alla quota della piazza. Qui si materializzano, incrociandosi, i due assi principali di progetto: quello nord-sud è rappresentato dalla scalinata che raccorda la piazza col piano verde di copertura e quindi col parco, manifestandosi nuovamente all'intersezione con via Sotto la Valle tramite un'altra rampa di scale; quello est-ovest che, in asse con la Torre di Mezzo, conduce al sistema di risalita dato da due ascensori obliqui con struttura in acciaio e vetro.



*Immagine 6\_ Vista aerea del progetto*



La piazza sarà caratterizzata da una pavimentazione in pietra serena, tipologia “Colombino”, avente spessore di 8 cm con ricorsi in lastre di travertino noce avente spessore 4 cm e con pezzatura di 20 cm a correre, posate parallele all’asse dell’adiacente Via Sbrilli. Integrate a tale disegno di giacitura saranno poste i grigliati a fessura che raccoglieranno le acque meteoriche. La scelta del Colombino va in continuità con la pavimentazione già presente nel centro storico e nel primo tratto a monte di Via Sbrilli.

I muri della piazza saranno costituiti da un dispositivo che integra il rivestimento lapideo con il verde. Una struttura a telaio permetterà di alternare delle strisce in pietra a dei tagli orizzontali dai quali, grazie all’impiego di un sistema modulare, sarà applicato del verde verticale con sistema integrato di irrigazione. Per i rivestimenti delle suddette pareti si utilizzeranno lastre di travertino noce lavorato a filo-sega di dimensioni 15-20-30-40 cm a correre e spessore 3 cm.



*Immagine 7\_ Vista della nuova piazza*

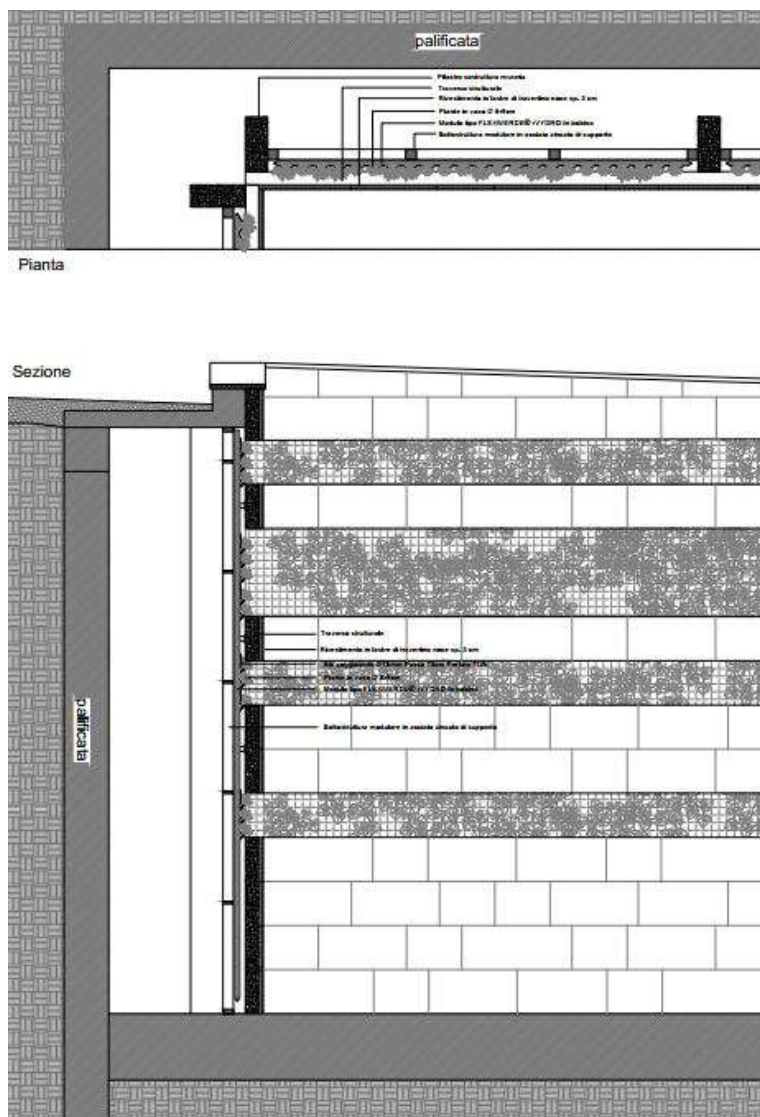


Immagine 8\_ Dettaglio pareti piazza

#### 04. OPERE DI CORREDO

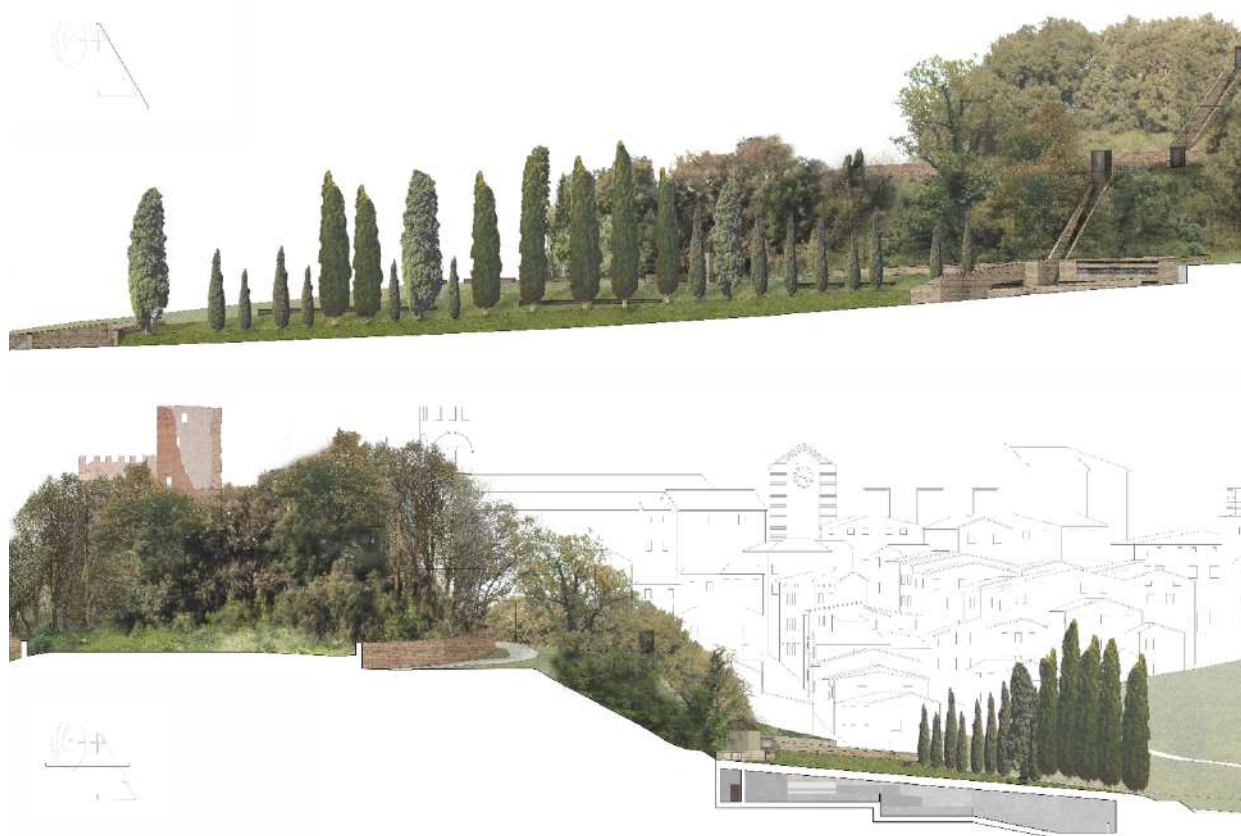
Il progetto prevede alcune opere di corredo a servizio delle nuove volumetrie di progetto e dell'intero centro storico. Nell'area d'ingresso al parcheggio è previsto un ampliamento del corpo stradale con l'inserimento di un ampio marciapiede che proseguirà con sezione costante per quasi tutta la lunghezza della collina di Parco Corsini dove l'intervento si configurerà quale ampliamento e ripavimentazione del marciapiede esistente. Si potrà prendere in considerazione l'eventuale realizzazione di una pista ciclabile. Anche in questo caso si è scelto la pietra Colombino quale materiale d'impiego.

L'opera comporterà anche lo spostamento dei lampioni insistenti lungo i tratti coinvolti di via Sbrilli e via Sotto la Valle tramite smontaggio e rimontaggio degli stessi secondo la nuova configurazione di progetto.

L'allargamento della sede del marciapiede e la ridefinizione del bordo del parco andranno dunque a favorire un utilizzo pedonale e una più idonea sistemazione dell'intera area, permettendo una rinnovata visione del Parco Corsini.

Saranno inoltre realizzati due accessi al parco tramite due diverse rampe di scale, anch'esse rivestite con travertino noce.

Il sistema di areazione naturale del parcheggio sarà, come già detto, integrato al nuovo sistema di sedute del parco. Tali elementi sono stati disegnati quali tagli regolari sul solaio interno ed andranno a costituire un segno leggero e misurato sulla superficie della collina. La seduta a doghe di legno lamellare di abete viene sostenuta da una struttura in metallo brunito che sui lati lunghi è rivestita da apposite griglie antipioggia atte a garantire l'adeguato flusso d'aria interno.



*Immagine 9\_ Sezioni di progetto*

## 05. ACCESSIBILITÀ

Il progetto ha tenuto conto delle normative (Legge13/89 e D.M. 236/89 e le successive modifiche e integrazioni) riguardanti il superamento delle barriere architettoniche ma anche soluzioni tecniche che, al di là delle normative stesse, potessero favorire la fruibilità e l'accessibilità del parcheggio, della piazza e dell'impianto di risalita.

L'unico terrazzamento in piano del parcheggio è dedicato agli stalli dei disabili ed è posto in prossimità dell'uscita pedonale sulla piazza e dei servizi igienici progettati a norma di legge. Lo spazio pubblico della piazza è fruibile sia dal parcheggio attraverso apposita rampa con pendenza al 7%, sia da via Sbrilli con altra rampa inclinata al 6,5%.

Dalla piazza sarà poi raggiungibile il complesso Corsini con tutti i suoi edifici e le sue torri grazie alla previsione di un impianto di risalita meccanico costituito da ascensori obliqui.

Per i non vedenti sono previsti percorsi tattili protetti e visivamente contrastati per non vedenti o ipovedenti. Saranno realizzati secondo codice LOGES costituito da piastrelle in gres fine porcellanato non smaltato realizzate secondo norma UNI EN ISO 14411 antigelive con assorbimento all'acqua minore di 0,10% secondo UNI EN 10545-3, resistenza alla flessione maggiore di N/mm<sup>2</sup> 50-60 secondo UNI EN 10545-4 con superficie antisdrucchiolo secondo ASTM C-1028 o materiale alternativo con le stesse caratteristiche.