



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Firenze, 5 settembre 2023

Comune di Fucecchio

comune.fucecchio@postacert.toscana.it

e p.c.:

Regione Toscana

Direzione urbanistica

Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio

regionetoscana@postacert.toscana.it

Città Metropolitana Firenze

Direzione Viabilità - Area 2

[SEDE](#)

OGGETTO: COMUNE DI FUCECCHIO

Intervento: **Piano Operativo con variante anticipatrice al Regolamento Urbanistico.**

Procedimento: **avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014.**

Contributo urbanistico

In riferimento alla Vs. nota del 11/08/2023 Ns. prot. n. 42413 e relativi allegati.

Considerati:

- il Piano Strutturale pubblicato sul BURT n.17 del 29/04/2009;
- il contributo alla conferenza di copianificazione con trasmissione dell'Atto di Valutazione Ambientale strategica, in qualità di Autorità competente, della seconda variante al Regolamento Urbanistico del 13/09/2019 n.2604;
- la conferenza di copianificazione del 3/10/2019 relativa alla seconda variante al Regolamento Urbanistico;
- la delibera di C.C. n.61 del 4/11/2019 di approvazione della seconda variante al Regolamento Urbanistico;
- la conferenza di copianificazione del 24/05/2023 con allegato parere relativo al PSI dei comuni di San Miniato e Fucecchio.

Premesso che la variante di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10 gennaio 2013, pubblicata sul BURT n. 11 del 13/03/2013, con la presente si confronta con le:

- Documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014;
- Allegato I – Individuazione immobili ed aree oggetto di variante al R.U.;
- Allegato II – Schede R.U. relative agli immobili ed aree oggetto di variante.

Si fa presente per la variante anticipatrice al RU indica l'areale **PA90** ubicata nella UTOE 7 [...] e destinato al trasferimento delle attività produttive conciarie esistenti da altro comparto, è prevista la sospensione dell'efficacia della scheda norma in attesa della formazione dei nuovi strumenti urbanistici, nonché dell'aggiornamento delle condizioni per la messa in sicurezza idraulica dell'area.

La scheda PA 90 della seconda variante vigente indica una destinazione prevalentemente produttiva soggetta a piano attuativo con una consistente SUL di progetto a destinazione produttiva in ulteriore espansione.

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760400
gianni.nesi@cittametropolitana.fi.it
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

U

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0045600/2023 del 05/09/2023

Firmatario: DAVIDE CARDI, GIANNI NESI

Si fa presente che l'area osserva il seguente quadro di pianificazione del PTCP vigente:

- “Aree sensibili di fondovalle” ai sensi dell’**art.3*** delle N.A.;
- “Aree per il contenimento del rischio idraulico” ai sensi dell’art.4 delle N.A.;
- S.P. 11 - Pisana per Fucecchio “Strade di rilievo sovracomunale” ai sensi dell’art.30 delle N.A.

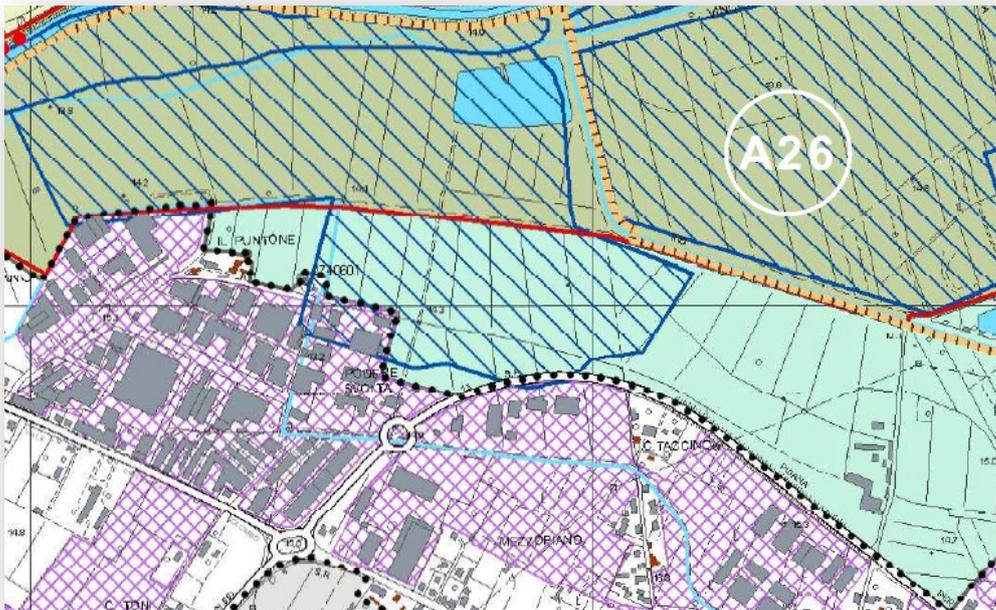
(*) Invariante strutturale al PTCP.

Si fa presente considerata la sospensione dell’efficacia della scheda norma, ricordare che l’art.3 al comma 5) specifica cosa è consentito realizzare e le relative modalità.

Si ritiene pertanto che la variante approfondisca gli elementi atti a dimostrare o meno la fattibilità dell’intervento ed in caso positivo venga disciplinato nella scheda norma e/o nell’eventuale Piano attuativo ai fini della compatibilità del PTCP.

Relativamente alla valutazione in merito alle aree per il contenimento per il rischio idraulico si rimanda agli enti preposti in materia.

Eventuali interferenze con le strade provinciali dovranno essere verificate preventivamente con la Direzione Viabilità di Città Metropolitana.



Estratto della tavola n.22 dello Statuto del PTCP

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianni Nesi

La P.O. Pianificazione Strategica
Arch. Davide Cardì