



DIREZIONE VIABILITA' AREA 2

SP 15 "Lucchese-Romana" - SP 60 "Pesciatina"  
SP 61 "Di Poggio Adorno"  
ADEGUAMENTO DI INTERSEZIONE ESISTENTE MEDIANTE  
REALIZZAZIONE A ROTATORIA

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**AREE ESPROPRIATE ED ELENCO  
DITTE**

**TAVOLA N.  
ETA\_02\_00**

**SCALA**

NOME FILE:

Data redazione elaborato:

C.U.P.:

PRATICA N.

**Marzo 2023**

**R.U.P.:** Arch. Riccardo Maurri

**PROGETTISTA:**

Ing. A.A. Del Fungo

**COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:**

Geom. Elisabetta Nutini

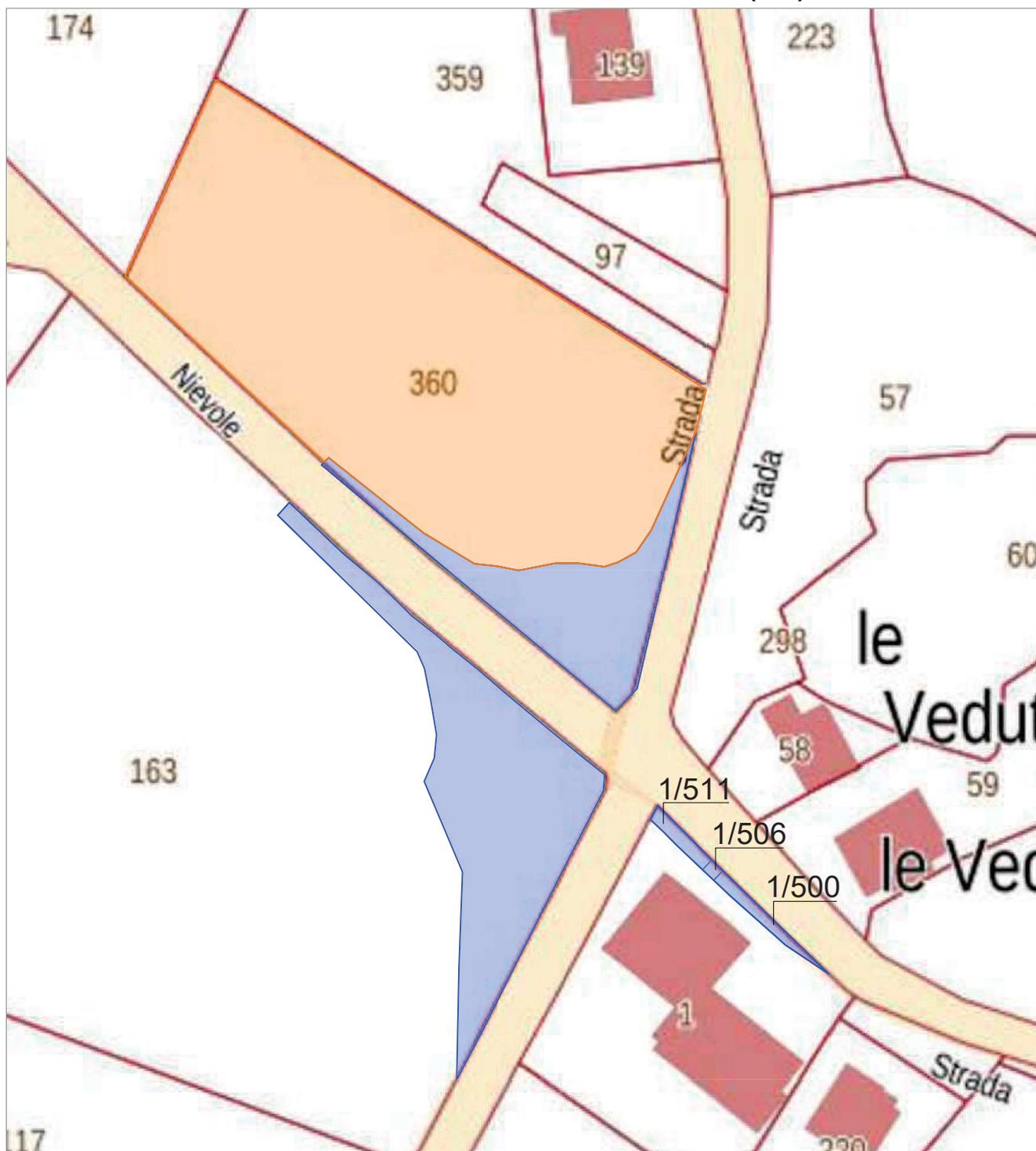
**COORDINATORE PER LA  
SICUREZZA:**

Geom. Elisabetta Nutini

Collaboratore

Ing. Francesca Chimenti

# COMUNE DI FUCECCHIO (FI)



SOVRAPPOSIZIONE SU MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1000

-  Espropri
-  Espropri temporanei

Particella catastale 163 foglio 32 : sup. occupata 1100 mq

Particella catastale 360 foglio 32 : sup. occupata 576 mq

Particella catastale 360 foglio 32 : sup. temp. occ. 3822 mq.

Particella catastale 1 sub. 511 foglio 39 : sup. occupata 28.5 mq.

Particella catastale 1 sub. 506 foglio 39 : sup. occupata 5.4 mq.

Particella catastale 1 sub. 500 foglio 39 : sup. occupata 36.1 mq.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FUCECCHIO (Codice:D815)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>
	<b>Foglio: 39 Particella: 1 Sub.: 511</b>

#### INTESTATO

1	STARBLU S.R.L. Sede in SAN MINIATO (PI)	01736390509*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 14/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>39</b>	<b>1</b>	<b>511</b>			<b>C/1</b>	<b>5</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 121 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.672,08</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2020 Pratica n. FI0062813 in atti dal 14/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27188.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA LUCCHESI n. 129 Piano S1-T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FI0063293 del 16/07/2020					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D815 - Foglio 39 - Particella 1

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>39</b>	<b>1</b>	<b>511</b>			<b>C/1</b>	<b>4</b>	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 121 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.862,55</b>	VARIAZIONE del 26/09/2019 Pratica n. FI0106275 in atti dal 27/09/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35285.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA LUCCHESI n. 129 Piano S1-T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 29/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STARBLU S.R.L.Sede in SAN MINIATO (PI)	01736390509*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/11/2019 Pubblico ufficiale ROSSELLI ROBERTO Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 50616 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15937.1/2019 Reparto PI di PISA in atti dal 06/12/2019			

#### Situazione degli intestati dal 26/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCHI Serena nata a FUCECCHIO (FI) il 20/12/1973	FRNSRN73T60D815K*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 26/09/2019 Pratica n. FI0106275 in atti dal 27/09/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35285.1/2019)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 39 Particella 1 Subalterno 503; Foglio 39 Particella 1 Subalterno 504;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FUCECCHIO		39	1		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
500	via romana lucchese		S1-T			BCNC AI SUBB 501-505-506-507-508-509-510 E 511 DEL MAPPAL 1 RESEDE
501	via di poggio adorno	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
505	via romana lucchese		T-1			ABITAZIONE
506	via romana lucchese	127	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
507	via romana lucchese	121	S1-T			RISTORANTE
508	via romana lucchese		T			MAGAZZINO
509	via di poggio adorno		S1			LOCALE DI DEPOSITO
510	via di poggio adorno		S1			LOCALE DI DEPOSITO
511	via romana lucchese	129	S1-T			BAR PASTICCERIA

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 199955 del 24/03/2023

Inizio ispezione 24/03/2023 12:31:45

Richiedente BMBSNN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-06T10:29:24.610932+01:00

Registro generale n. 23364

Registro particolare n. 15937

Presentazione n. 66 del 06/12/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/11/2019

Notaio ROSSELLI ROBERTO

Sede SAN MINIATO (PI)

Numero di repertorio 50616/25026

Codice fiscale RSS RRT 58E04 I046 T

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 1

Subalterno 501

Consistenza

117 metri quadri

Immobile n. 2

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 1

Subalterno 505

Consistenza 5 vani

Immobile n. 3

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 199955 del 24/03/2023

Inizio ispezione 24/03/2023 12:31:45

Richiedente BMBSNN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-06T10:29:24.610932+01:00

Registro generale n. 23364

Registro particolare n. 15937

Presentazione n. 66 del 06/12/2019

Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	1	Subalterno	506
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani		
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	1	Subalterno	507
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		328 metri quadri	
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	1	Subalterno	508
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		51 metri quadri	
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	1	Subalterno	509
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		68 metri quadri	
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	1	Subalterno	510
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		30 metri quadri	
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	1	Subalterno	511
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		92 metri quadri	
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	39	Particella	273	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		13 are 10 centiare	

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 1 Subalterno 500

Consistenza -

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 199955 del 24/03/2023

Inizio ispezione 24/03/2023 12:31:45

Richiedente BMBSNN

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-06T10:29:24.610932+01:00

Registro generale n. 23364

Registro particolare n. 15937

Presentazione n. 66 del 06/12/2019

---

**Sezione C - Soggetti**

---

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale STARBLU S.R.L.

Sede SAN MINIATO (PI)

Codice fiscale 01736390509

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome FRANCHI

Nome SERENA

Nata il 20/12/1973 a FUCECCHIO (FI)

Sesso F Codice fiscale FRN SRN 73T60 D815 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

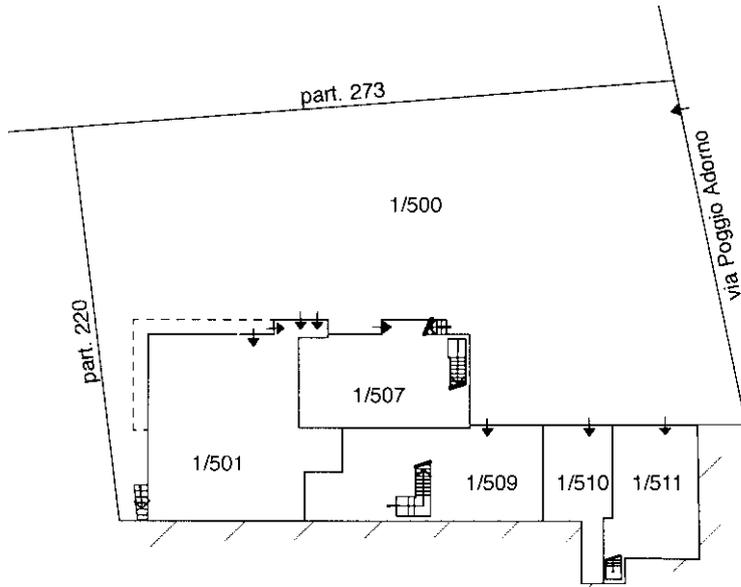
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASFERIMENTO E' EFFETTUATO A CORPO CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA, COMUNIONE, NELLO STATO DI FATTO IN CUI GLI OGGETTI DELLA VENDITA SI TROVANO CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE FINORA ESERCITATE O SUBITE DALLA PARTE VENDITRICE.

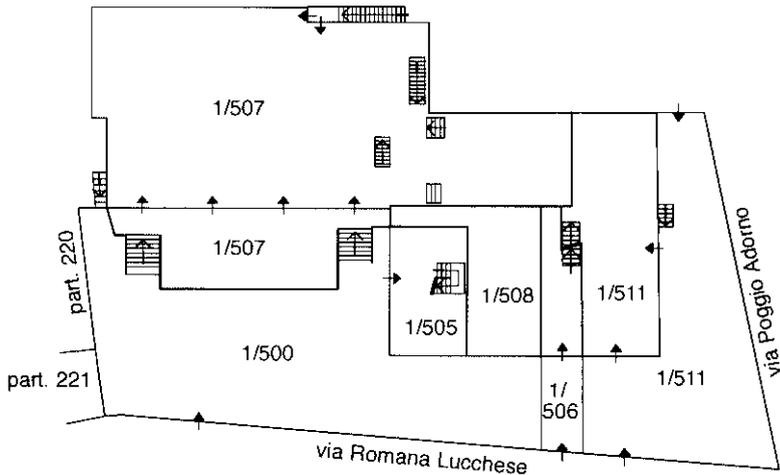
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Mori Massimiliano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pisa	N. 01173

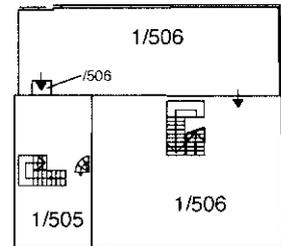
Comune di Fucecchio		Protocollo n. FI0106276 del 27/09/2019	
Sezione:	Foglio: 39	Particella: 1	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO



**NORD**

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0106275 del 27/09/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fucecchio

Via Romana Lucchese

civ. 129

Identificativi Catastali:

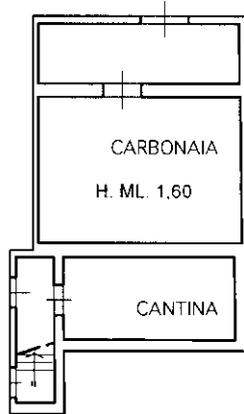
Sezione:  
Foglio: 39  
Particella: 1  
Subalterno: 511

Compilata da:  
Mori Massimiliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

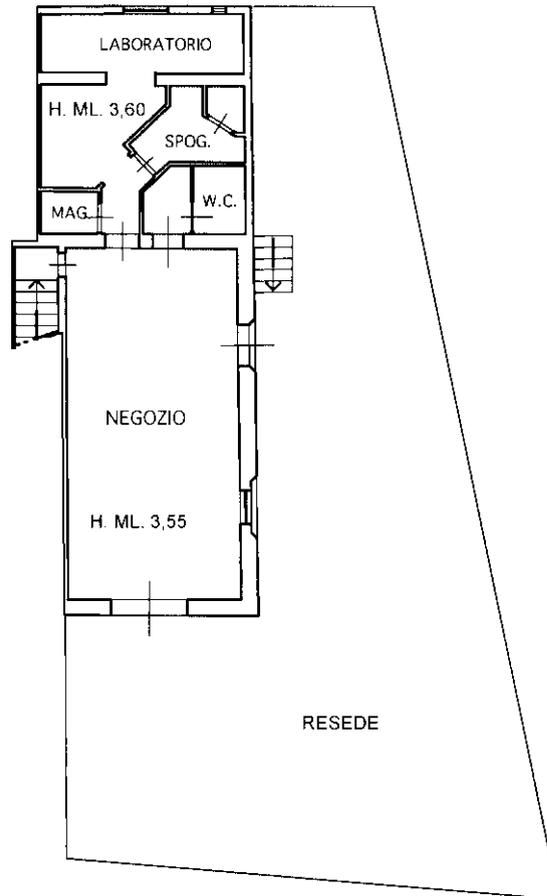
Prov. Pisa

N. 01173

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO TERRA**

**ORIENTAMENTO**



**NORD**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2023 - Comune di FUCECCHIO(D815) - < Foglio 39 - Particella 1 - Subalterno 511 >  
VIA ROMANA LUCCHESE n. 129 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**

Foglio **32** Particella **163**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,71 Lire 34.290**

agrario **Euro 3,54 Lire 6.858**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe 1

Superficie: **11.430 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 23/01/1969

> **Dati identificativi**

Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**

Foglio **32** Particella **163**

Partita: **2681**

Impianto meccanografico del 23/01/1969

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 17,71 Lire 34.290**

agrario **Euro 3,54 Lire 6.858**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe 1

Superficie: **11.430 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 23/01/1969

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGATHA SOCIETA' SEMPLICE  
(CF 06580610480)**

Sede in **FUCECCHIO (FI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2019 Pubblico ufficiale NENCIONI FABRIZIO Sede **FUCECCHIO (FI)** Repertorio n. 12491 - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 11264.1/2019 Reparto **PI** di **PISA** in atti dal 08/08/2019



**Direzione Provinciale di Firenze**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **13/04/2022**  
Ora: **12:33:22**  
Numero Pratica: **T194859/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**

Foglio **32** Particella **360**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,34**

agrario **Euro 15,71**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.345 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/03/2019 Pratica n. FI0034331 in atti dal 22/03/2019 presentato il 22/03/2019 (n. 34331.1/2019)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**

Foglio **32** Particella **360**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2019 Pratica n. FI0034331 in atti dal 22/03/2019 presentato il 22/03/2019 (n. 34331.1/2019)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,34**

agrario **Euro 15,71**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.345 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2019 Pratica n. FI0034331 in atti dal 22/03/2019 presentato il 22/03/2019 (n. 34331.1/2019)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. BULLERI TIZIANA  
(CF BLLTZN60C47F205E)**

nata a MILANO (MI) il 07/03/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BULLERI GIACOMO  
del 06/09/2019 Registrazione Volume 88888 n. 124580  
registrato in data 16/03/2021 - Trascrizione n.  
6752.1/2021 Reparto PI di PISA in atti dal 11/05/2021

> **2. BULLERI VANNA  
(CF BLLVNN50B49A241M)**

nata a ALTOPASCIO (LU) il 09/02/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*