



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 69 del 30 dicembre 2022

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SCHEDA PROGETTO PA91 POSTO IN FUCECCHIO
VIA BURELLO – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI -
APPROVAZIONE**

Settore: Settore 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Dicembre alle ore 18:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Marco Padovani nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco		A
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella		A
Gorgerino Antonella		AG
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia	P	
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene		A
Pilastrì Leonardo	P	
Porciani Gianmarco		A
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Simone Cucinotta.

Scrutatori: Mazzei Sabrina, Ramello Sabrina.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 23 in data 15 aprile 2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29 aprile 2009, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 in data 15 luglio 2015, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2018, questa A.C. ha approvato gli elaborati costituenti la prima variante al R.U., a suo tempo adottati con Delibera del Consiglio Comunale n.52 del 07/11/2017, predisposti dall'Ufficio concordemente agli esiti del parere della 3° Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica, in parte rimasti invariati e in parte da modificare a seguito dell'approvazione delle osservazioni pervenute; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 21/02/2018;
- con deliberazione n. 61 in data 04/11/2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 49 del 04/01/2020, il Consiglio Comunale ha approvato la seconda variante al Regolamento Urbanistico che ha individuato, attraverso l'attivazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014, l'area in oggetto come zona D7 "Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo" - Scheda Progetto PA91;
- con deliberazione n. 109 in data 29/11/2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 50 del 15/12/2021, il Consiglio Comunale ha approvato la terza variante al Regolamento Urbanistico;
- la proprietà ha presentato la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per la edificazione dell'area posta in Fucecchio compresa tra via di Burello, via dei Rosai, rio di Fucecchio e strada Provinciale SP 11 Pisana per Fucecchio, che prevede interventi finalizzati all'uso Produttivo. Richiesta registrata al protocollo generale del Comune in data 11/10/2021 al n. 29583 (pratica edilizia n. 642/2021) successivamente integrata, nella sua interezza, con documentazione registrata al protocollo generale del Comune in data 31/03/2022 ai nn. 10851, 10873;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Consiliare n. 27 del 27/05/2022 di adozione del Piano Attuativo scheda progetto PA91 posto in Fucecchio via Burello e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati e resa accessibile per 30 giorni consecutivi a partire dal 15.06.2022;

CONSIDERATO che:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 del 15/06/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 111, terzo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti e il Piano è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 15/06/2022 protocollo n. 21004;
- ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/2014, nell'ipotesi in cui pervengano

osservazioni è necessario sottoporre il Piano in oggetto al Consiglio Comunale che lo approva motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO che:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 15/06/2022 al 15/07/2022, è pervenuta n. 1 osservazione registrata al protocollo generale del Comune in data 15/07/2022 n. 24751;
- il Piano Attuativo è corredato della relazione geologica, della relazione idraulica, della certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche e della attestazione di compatibilità dell'atto di pianificazione agli esiti di dette indagini a firma dei rispettivi Tecnici;
- ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n. 5/R del 30/01/2020, le indagini geologico-tecniche, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota registrata al protocollo generale del Comune in data 08/04/2022 protocollo n. 12026;
- l'ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato il numero di deposito n. 3724 del 27/04/2022, soggetto a controllo a campione;
- l'ufficio del Genio Civile con nota del 10/05/2022 ha comunicato l'esito del sorteggio; poiché l'indagine non risulta compresa tra quelle estratte, l'ufficio del Genio Civile ha contestualmente comunicato la conclusione del procedimento;

VISTA l'osservazione che sinteticamente evidenzia problematiche di carattere idraulico nell'ambito di intervento e carenze in sede di relativa analisi oltre che contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti circa le soluzioni progettuali adottate dal proponente e afferenti alla parte idraulica;

PRESO ATTO che con prot. n. 25340 del 20/07/2022, il proponente ha richiesto l'accesso ai documenti del servizio urbanistica depositati agli atti e afferenti all'osservazione pervenuta, opportunamente anonimizzata;

EVIDENZIATO che l'osservazione investe sia l'ambito di interesse particolare, in merito alla qualità progettuale della soluzione proposta, sia la sfera di interesse generale, circa interventi strutturali sulla rete fognaria di via Burello zona Corsini programmati dall'ente gestore soc. Acque;

VISTA la nota tecnica del 06/10/2022, formulata dalla Società di ingegneria che ha redatto la Relazione idraulica e formulato le soluzioni progettuali idrauliche che accompagnano il Piano Attuativo, nella quale sono evidenziati e descritti puntualmente gli accorgimenti tecnici idraulici adottati che migliorano la situazione di criticità del sistema fognario nella zona Corsini;

PRESO ATTO della nota di riscontro del 03/11/2022, fornita dall'ente gestore della rete fognaria soc. Acque spa, in merito allo stato di attuazione/programmazione dell'intervento previsto nel Piano Ambito cod. F223 sulla zona Corsini e citato dagli osservanti. La nota precisa che allo stato attuale l'intervento di via Burello zona Corsini non è stato reinserito in tale Ambito e pertanto non è contemplato nell'attuale pianificazione degli interventi;

VISTA la comunicazione in data 03/11/2022, a seguito della sopra citata nota della soc. Acque, con la quale questa Amministrazione ha nuovamente sollecitato la pianificazione/realizzazione del suddetto intervento, come a suo tempo previsto, con l'invito ad inserirlo nei programmi dell'ente gestore con la massima priorità;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27.03.2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n.

1/CP/2013;

VISTO il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

CONFERMATA la necessità di condizionare l'attuazione del Piano in oggetto alla stipula della convenzione;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP., redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (All. A);

DATO ATTO che:

- il Piano in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in data 27.12.2022 da parte della III Commissione Consiliare "*Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio*";

DATO ATTO che il verbale della seduta del Consiglio Comunale sarà redatto a cura del personale della segreteria comunale, settore Affari Generali, con il coordinamento e il controllo del Segretario Comunale;

DATO ATTO che i Consiglieri presenti al momento della votazione sono quelli risultanti dalla tabella di seguito riportata:

Votazione	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella		A
Gorgerino Antonella		AG
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia	P	
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene	P	
Pilastrini Leonardo	P	

Porciani Gianmarco	P	
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo		A

DATO ATTO che il Presidente, a norma del Regolamento, pone in votazione l'osservazione n. 1 presentata in data 15.07.2022 prot. 24751, resa nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuiti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
14	-	-	14 (Banti, Bonfantoni, Cafaro, Castaldo, Mazzei, Padovani, Pagliaro, Spinelli, Cordone, Porciani, Ramello, Testai, Morelli e Pilastrì)

DATO ATTO che, successivamente il Presidente pone in votazione la presente deliberazione, resa nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuiti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
14	-	14	-

DELIBERA

1. di respingere l'osservazione n. 1 presentata e registrata al protocollo generale del comune al n. 24751 del 15.07.2022;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 107 della Legge Regionale 65/2014 secondo le procedure dell'articolo 111 della stessa Legge, il Piano Attuativo di iniziativa privata, posto in Fucecchio Via Burello, presentata in data 11/10/2021 prot. n. 29583 e successive integrazioni, il tutto secondo quanto indicato negli elaborati allegati alla delibera c.c. 27/2022 e come di seguito dettagliato:
 - *relazione tecnica*
 - *norme tecniche di attuazione;*
 - *documentazione fotografica;*
 - *elaborati grafici (tavole n da 1 a 16);*
 - *relazione idraulica;*
 - *relazione geologica;*
 - *computo metrico estimativo;*
 - *schema di convenzione*
 - *pareri enti fornitori;*
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
4. di pubblicare l'avviso di approvazione del presente Piano Attuativo sul Bollettino Ufficiale

della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14.

5. di confermare lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto secondo quanto indicato con la delibera c.c. 27/2022;
6. di autorizzare conseguentemente il Dirigente del settore 3 alla firma dell'atto di convenzione;
7. di porre a carico dei soggetti attuatori tutte le spese catastali, notarili e consequenziali dell'atto di convenzione e degli ulteriori atti che dovranno essere stipulati in esecuzione di quanto convenuto
8. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.;
9. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
10. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. , redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014 (**allegato A**);
11. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di Privacy;
12. dato atto che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri a carico del Comune.
13. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
14. di pubblicare la presente deliberazione sul sito Web del Comune di Fucecchio: www.comune.fucecchio.fi.it, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio al processo di approvazione del Piano in oggetto, con successiva votazione e con voti resi nei modi e forme di legge:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
14	-	14	-

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Marco Padovani

Il Segretario Generale
Simone Cucinotta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.