



COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO (SCHEDA PROGETTO PA87) IN FUCECCHIO VIA BERTONCINI – ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

La sottoscritta Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

PREMESSO

- che il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona D7 "nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo" (di cui alla scheda progetto PA87);

CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 01/08/2022, parere favorevole a condizione che *"venga realizzato un camminamento pedonale nell'area a verde per accedere al parcheggio"*
- che ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n.5/R, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'ufficio del Genio Civile in data 04/08/2022 prot. 27549;
- l'ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato il numero di deposito n. 3738 del 09/08/2022, soggetto a controllo a campione;
- ai sensi dell'articolo 13 dello stesso regolamento 5/R/2020 è possibile procedere all'adozione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- che per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto è prescritta la stipula della convenzione che disciplini i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra Comune e soggetto attuatore ;

ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
 - il Piano in oggetto risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico;
 - non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
 - rispetta i criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;

- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

Costituiscono parte integrante del Piano di Recupero i seguenti elaborati:

- relazione tecnica, NTA e foto
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 9);
- relazione geologica;
- computo metrico estimativo;
- schema di convenzione
- pareri enti;

Il sottoscritto precisa che nel Piano Attuativo in oggetto non sono previste aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che il Piano Attuativo in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorsi i termini di pubblicazione il Piano Attuativo è approvato, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 22/08/2022

La Dirigente Settore 3
(Arch. Paola Pollina)