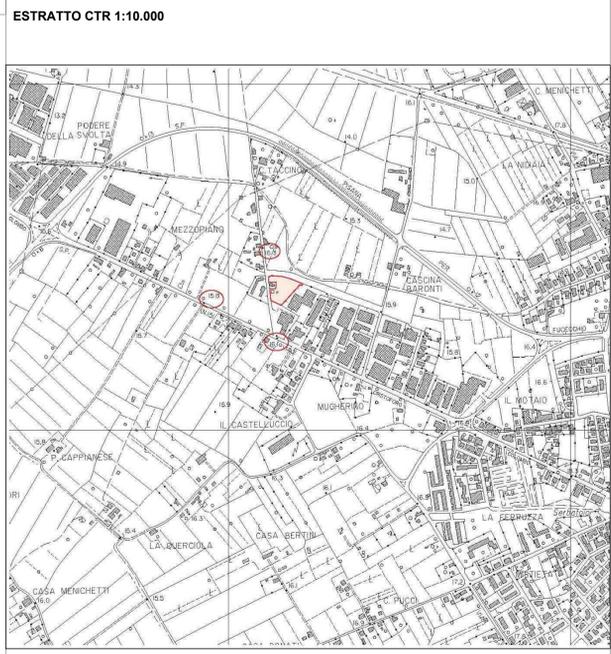
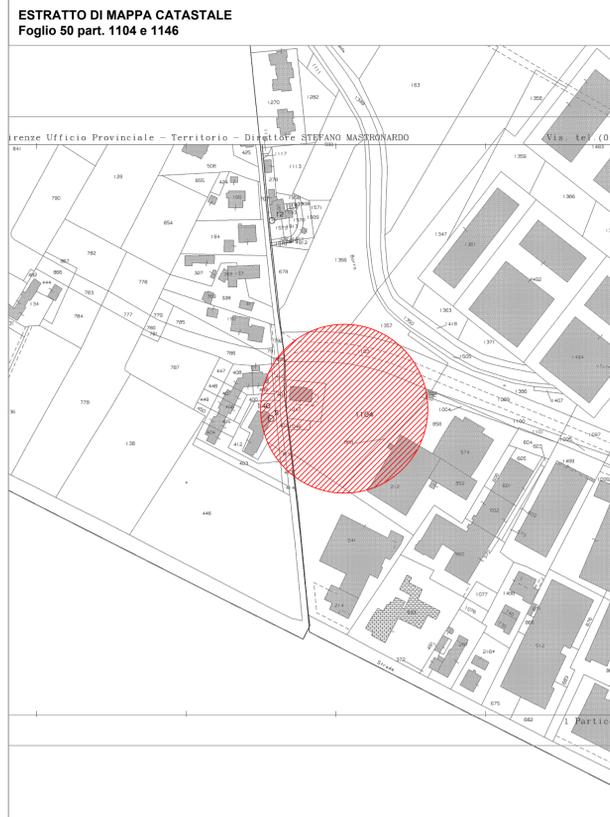
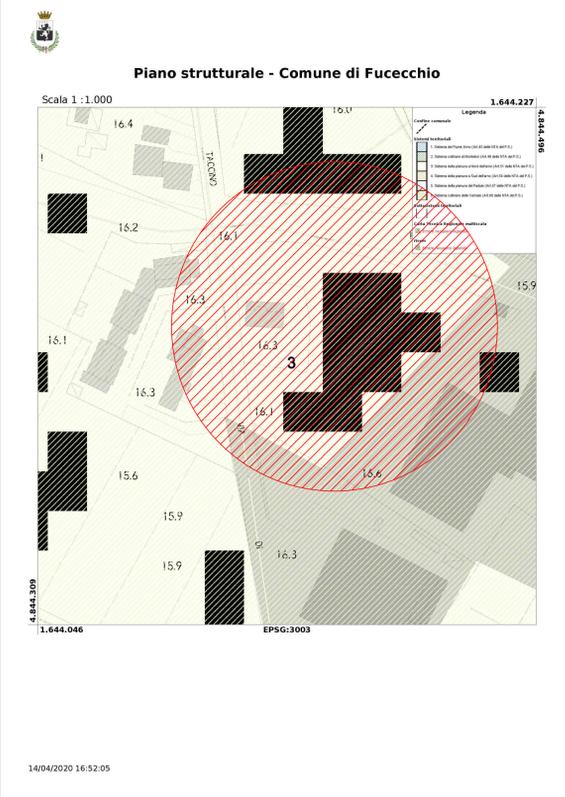
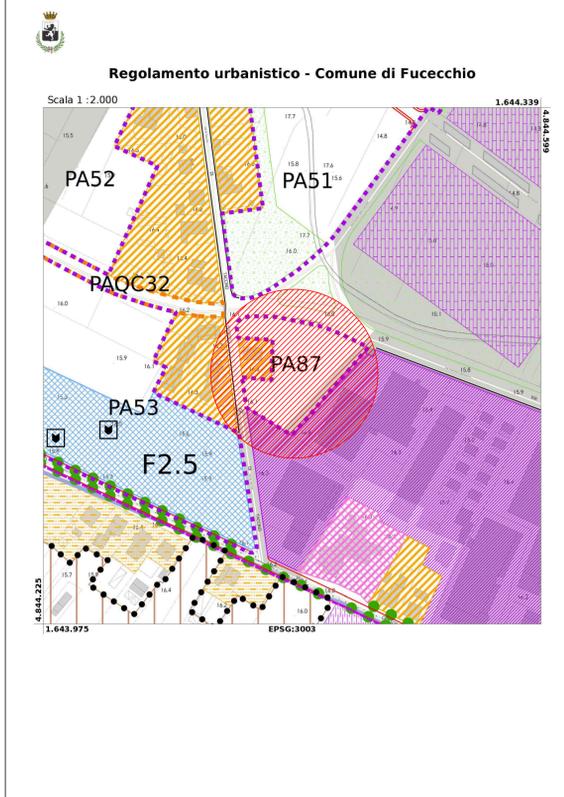


tavola	<b>1</b>
committente	LA FRECCIA DEL SUD srl
oggetto	PIANO ATTUATIVO - PA87 INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ESECUZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
ubicazione	Comune di Fucecchio (Provincia di Firenze) Castelluccio via Bertondini, via di Taccone
elaborati	QUADRO CONOSCITIVO estratto RUC estratto sistemi e sottosistemi territoriali estratto di mappa catastale estratto CTR 1:10000 scheda PA87
scala	
data	maggio 2022
progettisti	arch. simone carrai geom. federico donnini
simone carrai architetto	simone.carrai@frecciasud.it 126 via S. Pierini, San Romano 56020 Montopoli in Valdarno (PI) 0571 45 05 42 347 38 31 767
federico donnini	geometafedredonnini@gmail.com federico.donnini@yahoo.it federico.donnini@prope.it 130E via Prov.le Francesca Sud 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) 0571 36 01 38 393 96 66 695

Fattizzo e la riproduzione del presente documento è riservata a norma di legge



**Scheda Progetto: PA87 - 2° VAR.**

**Estratto cartografico (scala 1:2000):**

**Estratto ortofoto 2009 (scala 1:2000):**

**Ubicazione:**  
Via Taccone Fucecchio  
UTIDE: UTODE 7 - Mezzopiano  
Im. Strutturali: -  
RUC: D7 - Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti al Piano Attuativo.

**Fattibilità e pericolosità:**

	Pericolosità PAI	Pericolosità ISTR	Fattibilità
Geologica	G2	F3	
Istruttiva	I3	F3	
Stonica	S3	F3	

**Obiettivi:**  
Soddisfare la domanda di insediamento produttivo, potenziando l'efficacia della zona industriale, offrendo nuove possibilità di servizi alle imprese e incrementando gli standard.

**Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse:**

	Esistente	Progetto	Opere di urbanizzazione primaria e secondaria:		
Sup.terr.(S9)		4350	Parcheeggi pubblici	Vende attrezzato	Strade
Sup.fond.(S8)		2300	800	1200	
Sup.ut.lordat(S6)		950	Attrezzature di interesse comune:		
Dest.d'uso: residenziale produttivo		950	Istruzione:		
com.mezdir.			Edilizia residenziale con finalità sociali:		
Rapp.cop. (Rc)/Sep.cop.(Sc)		40%			
Altezza massima (Hmax)		7			
Numero dei piani (Np)		2			
Num.ab. (Nab)/Abitanti					

**Disposizioni e modalità di attuazione:**  
L'intervento di trasformazione è soggetto alla preventiva approvazione di un piano attuativo convenzionato che preveda la contestuale realizzazione degli interventi edificatori e di tutte le opere di urbanizzazione comprese entro il perimetro dell'area soggetta a PA, nonché del ricorso con le autorizzazioni esistenti. È vietato attrezzare presso il sito opere di qualsiasi natura che non siano quelle previste nel progetto e quelle residenziali esistenti lungo Via di Taccone, con una profondità pari ad almeno mt 10 (Rf/Os n.17 - II°VAR.RUC).

**Scheda Progetto: PA87 - 2°VAR.**

**Specifiche fattibilità:**

**Fattibilità geologica condizionata F3**  
L'area è ubicata all'interno dei depositi alluvionali del Fiume Arno, immediatamente a Sud dei depositi palustri del Padule di Fucecchio. Considerando la possibile presenza di terreni dalle caratteristiche geotecniche, le indagini geognostiche e geotecniche dovranno essere mirate ad una dettagliata caratterizzazione del sottosuolo ed alla verifica della compatibilità dei terreni. Dovranno inoltre essere individuati spessori e variazioni laterali dei depositi alluvionali. Dai dati a disposizione, il sottosuolo dell'area sembra essere costituito principalmente da depositi alluvionali a componente coarsa. Data comunque la forte variabilità laterale dei depositi rilevata in questo settore di territorio, la campagna geognostica dovrà consentire anche la caratterizzazione granulometrica dei terreni, al fine di acquisire tutti i dati utili alla ricostruzione della geometria dei litotipi con differente composizione ed alla eventuale esecuzione di verifiche alla sifonatura.

**Fattibilità sismica condizionata F3**  
La misura sismometrica effettuata (T22) poco a Sud dell'area, indica la possibilità che si generino amplificazioni sismografiche a profondità compresa tra 20 e 30 metri, al contatto tra i depositi alluvionali attuali ed i depositi pleistocenici. La campagna geofisica dovrà definire geometrie e velocità sismiche dei litotipi posti a contatto, al fine di valutare l'entità degli effetti del contrasto di rigidità sismica sulle strutture in progetto. Per la caratterizzazione geofisica sono da preferire indagini che consentano ricostruzioni dimensionali del sottosuolo, orientate in direzione del maggior approfondimento del substrato geologico, in modo da definire le variazioni laterali dei depositi.

**Fattibilità idraulica condizionata I3**  
L'area è ricompresa nella classe di pericolosità I3. Gli interventi previsti, dovranno essere realizzati in condizioni di sicurezza ad una quota non inferiore a 16,70 metri, valore complessivo di 50 cm di franco sul livello di riferimento (Cassa di riferimento VI\_021\_1, T200 16,20 metri), tenendo comunque conto della necessità di non determinare aggravi di pericolosità nelle aree al contorno. Almeno della lettera c) del punto 3.2.2 dell'Allegato A del D.P.C.S. 53/87/2011 la compensazione è richiesta solo per i volumi sottratti alla naturale esondazione per eventi con T<sub>r</sub> fino a 200 anni. La compensazione di tali volumi, sarà possibile all'interno dell'area, nella zona prevista a cassa di laminazione a servizio degli interventi previsti nella cassa di riferimento del PAI VI\_021\_1. Relativamente al reticolo idraulico minore, se ne dovrà assicurare il corretto funzionamento anche in seguito agli interventi in progetto. Nelle tavole progettuali dovrà essere dettagliato il sistema di scolo delle acque meteoriche allo stato attuale ed in quello di progetto. Le modifiche apportate al sistema di scolo dovranno perseguire il miglioramento del deflusso delle acque e l'affermazione di eventuali situazioni di fragilità.

COMUNE DI FUCECCHIO  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE CONSERVATO PRESSO IL RUFFINO DI ARCHIVIO MONITORIALE DI CREDITO  
 Firmatario: Simone Carrai, Federico Donnini