

Comune di FUCECCHIO

Area metropolitana di Firenze

Piano Attuativo area PA 91- Capoluogo
posta fra la nuova Francesca bis, via di
Burello e via dei Rosai

Proponenti : Immobiliare San Zio s.r.l.
sig.ra Menichetti Maria Luisa

Progettista : dott. arch. Alessandro Nucci
piazza G. Rossa n° 2
50050 Stabbia (FI)

Tav. 5

Planivolumetrico con limite max. ingombro fabbricati , schemi e dati urbanistici complessivi

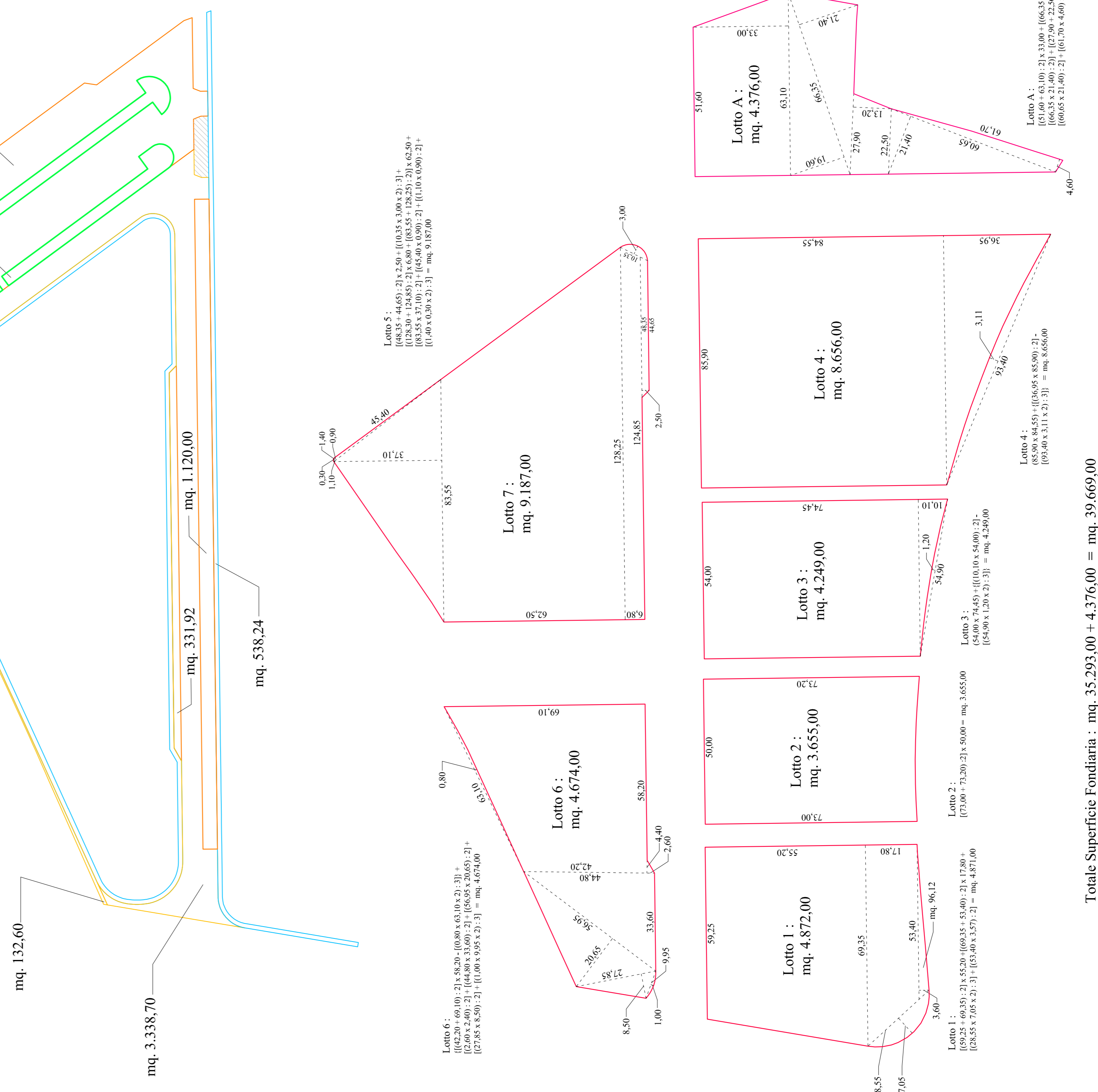
scala 1: 1.000

Matr. 2022

* Superficie calcolata con il metodo diretto del programma di disegno AUTOCAD LT 2002

Schemi per il calcolo dei dati urbanistici scala 1: 1.000

- * Viabilità : mq. 3.338,70 + 132,60 = mq. 3.471,30
- * Marciapiedi : mq. 538,24 + 857,03 = mq. 1.395,27
- * Parcheggi pubblici : mq. 331,92 + 1.120,00 + 6.804,69 = mq. 8.256,61
- mq. 13.123,00 =



Totale Superficie Fondiaria : mq. 35.293,00 + 4.376,00 = mq. 39.669,00

Planivolumetrico con limite max. ingombro fabbricati scala 1: 1.000



- Legenda :
- Limite del comparto di lottizzazione
 - lotti fondari
 - limite di max. ingombro fabbricati
 - verde privato
 - verde pubblico
 - parcheggi pubblici lungo strada
 - parcheggi pubblici alberati
 - parcheggi pubblici autoarticolati
 - pista ciclabile

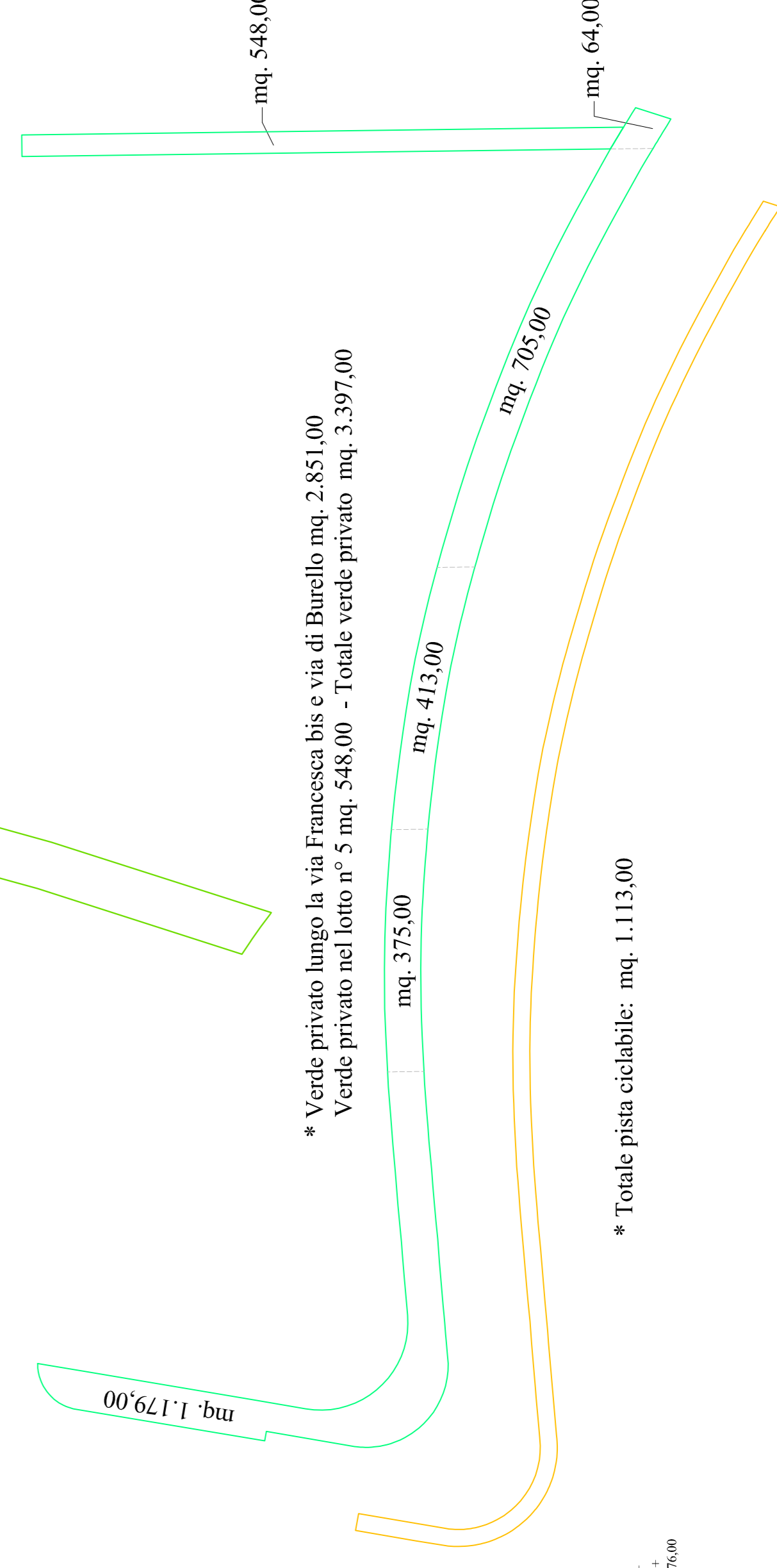
Superficie Teritoriale complessiva	Superficie impermeabile	Superficie permeabile
mq. 73.256	Viabilità , marciapiedi e parcheggi pubblici	Vente pubblico mq. 11.836
	Superficie impermeabile dei lotti	Aiuole in parcheggio pubblico alberato mq. 1.287
	Pista ciclabile	Superficie impermeabile efficace dei lotti compreso il verde privato mq. 13.662
	Totale	mq. 42.353
		Totale mq. 30.903

DATI URBANISTICI COMPLESSIVI DI PROGETTO

Lotto	Superficie Fondiaria	Verde privato	Totale	Superficie coperta max.	Superficie lorda (S. E.)	Destinazione	Superficie permeabile minima 25%***	Superficie permeabile effettiva	Superficie impermeabile
1	mq. 4.872	mq. 1.179	mq. 6.051	mq. 1.949	mq. 3.898	mq. 1.500 come direz. mq. 2.398 produttivo	mq. 1.218	mq. 2.397	mq. 3.654
2	mq. 3.655	mq. 375	mq. 4.030	mq. 1.462	mq. 2.924	produttivo	mq. 914	mq. 1.289	mq. 2.741
3	mq. 4.249	mq. 413	mq. 4.662	mq. 1.700	mq. 3.400	produttivo	mq. 1.062	mq. 1.475	mq. 3.187
4	mq. 8.656	mq. 705	mq. 9.361	mq. 3.462	mq. 6.924	produttivo	mq. 2.164	mq. 2.869	mq. 6.492
6	mq. 4.674	mq. 113	mq. 4.787	mq. 1.860	mq. 3.157	produttivo	mq. 1.169	mq. 1.282	mq. 3.505
7	mq. 9.187		mq. 9.187	mq. 3.675	mq. 7.100	produttivo	mq. 2.297	mq. 2.350	mq. 6.837
Parziale	mq. 35.293	mq. 2.785	mq. 38.078	mq. 14.108 *	mq. 27.403		mq. 8.824	mq. 11.662	mq. 26.416
5	mq. 4.376	mq. 612 **	esistente	esistente	mq. 550	abitativo/direz.	mq. 1.094	mq. 2.000	mq. 2.988
Totale	mq. 39.669	mq. 3.397	mq. 43.066	mq. 14.108 *	mq. 27.953		mq. 9.918	mq. 13.662	mq. 29.404

* oltre la superficie coperta esistente nel lotto n° 5
** di cui mq. 64 lungo la via Francesca bis e mq. 548 individuati all'interno del lotto 5 a confine con il lotto 4
**** da ripetere all'interno della superficie fondiaria

DATI DI RIEPILOGO DELLA PROPOSTA	
Superficie fondiaria	mq. 39.669
Verde privato	mq. 3.397
Viabilità , marciapiedi e parcheggi pubblici	mq. 13.123
Pista ciclabile	mq. 1.113
Verde pubblico	mq. 15.954
Totale superficie territoriale	mq. 73.256
Soggetta a piano attuativo	
Superficie verde stradale di proprietà della provincia di Firenze iscritta nella scheda di R. U. ma non nel Piano Attuativo	mq. 1.992
Verde pubblico di proprietà del Demanio di bonifica inserito nella scheda di R. U. ma non nel Piano Attuativo	mq. 1.516



* Verde privato lungo la via Francesca bis e via di Burello mq. 2.851,00
Verde privato nel lotto n° 5 mq. 548,00 - Totale verde privato mq. 3.397,00

* Totale pista ciclabile: mq. 1.113,00