



# COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO (SCHEDA PROGETTO PA94) IN VIA RAMONI LOC. TORRE  
– ADOZIONE

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

La sottoscritta Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano di Recupero in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

### PREMESSO

- che il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona D7 "nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo" (di cui alla scheda progetto PA94) esterna al perimetro degli insediamenti;
- gli immobili esistenti compresi nel Piano di Recupero non presentano particolare caratteristiche di interesse storico o architettonico, non rientrando tra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico.
- che l'area oggetto d'intervento è interessata dai seguenti Beni ex art. 142 del Codice:  
lett. g) territori coperti da foreste e da boschi
- che l'area oggetto d'intervento è interessata dal dal Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'articolo 42 delle L.R. 39/2000:

### CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 09/12/2020, parere favorevole
- che ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n.5/R, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'ufficio del Genio Civile;

### ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
  - per i siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 è stata attivata la procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico di cui si è tenuta presso la Regione Toscana la conferenza dei servizi in data 09/07/2021 con esito favorevole;
  - per l'area compresa nel vincolo idrogeologico è stata acquisita la relativa Autorizzazione n. 415 del 3/6/2021
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera CC n. 22 del 14/05/2015, e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

- il piano di recupero non prevede aree oggetto di retrocessione a Comune occupate da opere di urbanizzazione, conformemente alla scheda progetto PA 94
- che l'attuazione del piano dovrà essere condizionato alla stipula di un atto unilaterale d'obbligo che disciplini gli impegni del soggetto attuatore;

Costituiscono parte integrante del Piano di Recupero i seguenti elaborati:

- norme tecniche di attuazione;
- relazione paesaggistica
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 5);
- relazione geologica
- verbale della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 del PIT in data 9 luglio 2021, presso la Regione Toscana-direzione urbanistica.

Il sottoscritto precisa che nel Piano di Recupero in oggetto non sono previste aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che il Piano di Recupero in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorso i termini di pubblicazione il Piano di Recupero è approvato, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 24/01/2022

La Dirigente Settore 3  
(Arch. Paola Pollina)