

Piano Regolatore Comunale Generale
 Approvato con delibera G.R.T. n.175 del 2 marzo 1998

**VARIANTE PER TRASCRIZIONE SU BASE
 CARTOGRAFICA DIGITALE**

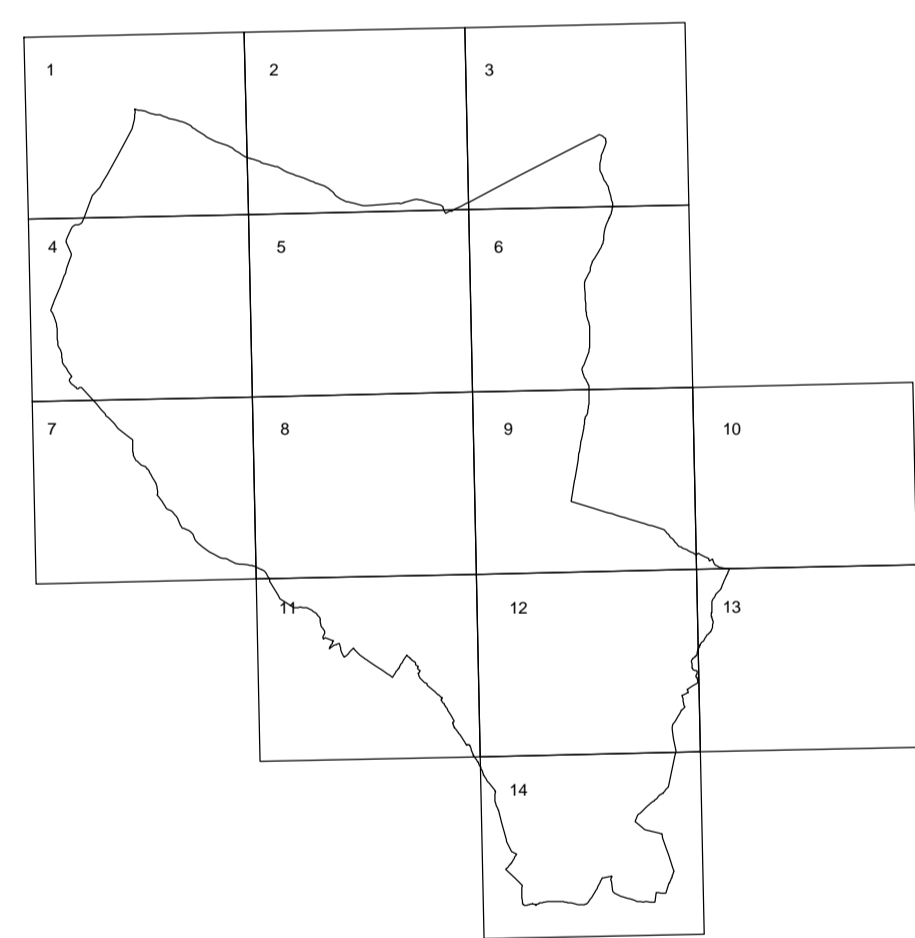
0

Progetto: Prof. Arch. Alberto Pedrolli
 Dott. Arch. Paolo Fiori

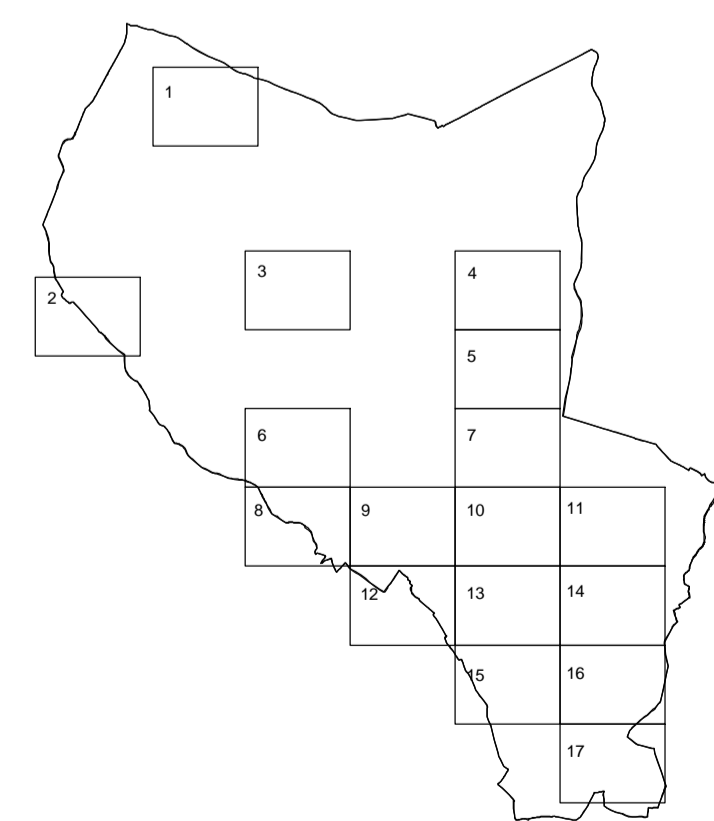
 Trascrizione: Arch. Antonio Comuniello
 Geom. Teodoro Epifanio

 Arch. Andrea Colli Franzone
 Arch. Romina Guglielmi
 Arch. Donatella Varallo

Legenda:
 Zonizzazione Generale del Territorio -
 Zonizzazione delle Aree urbane - Prescrizioni
 Comparti Urbanistici, Lotti ed Attrezzature



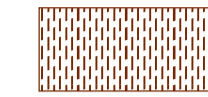
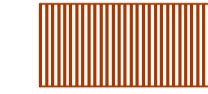



INQUADRAMENTO TAVOLE DI P.R.G. (scala 1:5000) - Serie 2


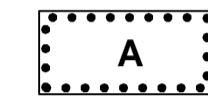


INQUADRAMENTO TAVOLE DI P.R.G. (scala 1:2000) - Serie 3 e Serie 4








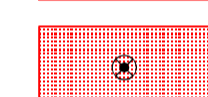
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN BASE AL VALORE

-  Edifici di rilevante valore architettonico e ambientale (R)
-  Edifici di valore architettonico ed ambientale (V)
-  Edifici di interesse urbanistico (U)
-  Edifici di scarso valore (S)
-  Edifici di valore architettonico ed ambientale nullo

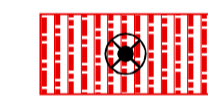

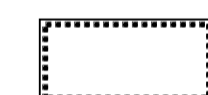
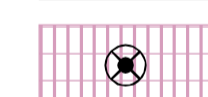


ZONE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE

-  Zone omogenee di tipo A* soggette a Piano Specifico
-  Zone omogenee di tipo A

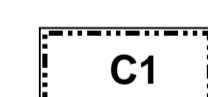
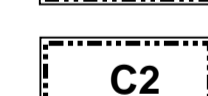
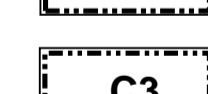
**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI SATURE E DI
 COMPLETAMENTO**

-  Zone B0 sature storicamente consolidate
-  Zone B1 prevalentemente sature
-  Zone B2 sature conseguenti a interventi unitari
-  Zone B3 collinari con vincolo di verde privato
-  Zone B4 formazioni edilizie minori prevalentemente sature
-  Zone B5 case coloniche intercluse
-  Lotti liberi all'interno del tessuto
-  Lotti liberi all'interno del tessuto già concessionati



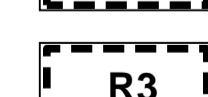

PIANI ATTUATIVI APPROVATI O CONVENZIONATI

-  P.E.E.P.
-  Lottizzazioni residenziali
-  Piano di Recupero
-  Lottizzazioni miste residenziali-artigianali
-  P.I.P.
-  Lottizzazioni produttive










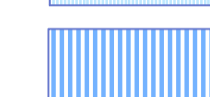


ZONE DI ESPANSIONE

-  Zone C1 definite da progetti preventivi
-  Zone C2 definite da impianto lottizativo
-  Zone C3 piani attuativi approvati o convenzionati






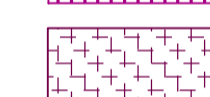





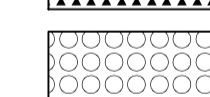


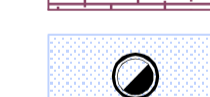

ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

-  Zone R1 a prevalente destinazione residenziale
-  Zone R2 a destinazione mista residenziale/commerciale/direzionale
-  Zone R3 a destinazione mista residenziale/commerciale-direzionale/produttiva
-  Zone R4 a destinazione mista residenziale/commerciale/ricettiva


**ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE
 DELLE ZONE DI ESPANSIONE E RISTRUTTURAZIONE
 SOTTOPOSTE A P.I.O.d.C.**

-  Interventi ad uso residenziale
-  Interventi ad uso residenziale/commerciale
-  Interventi ad uso residenziale/commerciale/direzionale
-  Interventi ad uso residenziale/ricettivo/commerciale
-  Interventi ad uso commerciale
-  Interventi ad uso ricettivo
-  Interventi ad uso misto di servizio alla produzione
-  Interventi ad uso produttivo
-  Attrezzature di interesse comune
-  Attrezzature private ad uso pubblico
-  Nuovi impianti lottizativi residenziali
-  Nuovi impianti lottizativi produttivi

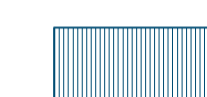



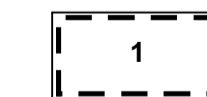
**ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
 SECONDARIA E TERZIARIA**

-  Zone D1 produttive sature
-  Zone D2 produttive di completamento
-  Zone D3 piani attuativi approvati o convenzionati
-  Zone D4 per nuovi insediamenti produttivi
-  Zone D5 miste residenziali/artigianali esistenti
-  Zone D6 miste con piani attuativi approvati o convenzionati
-  Zone D7 artigianali di valore storico
-  Zone D8 alberghiere esistenti
-  Zone D9 per nuove attrezzature ricettive ed alberghiere
-  Zone D10 commerciali esistenti
-  Zone D11 commerciali di progetto
-  Zone D12 insediamenti misti di servizio alla produzione
-  Zone D13 miste artigianali e di servizio all'autotrasporto
-  Zone D14 aree di deposito di inerti
-  Zone D15 distributori
-  Zone D16 campeggi

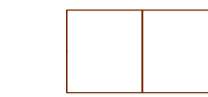

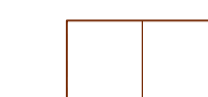
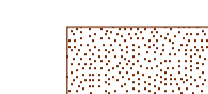
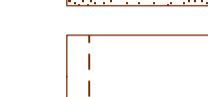
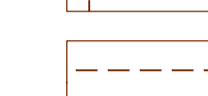

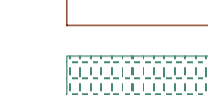
**ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI QUARTIERE AD
 USO PUBBLICO**

-  Zone G1 scolastiche
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
-  Zone G2 interesse comune
- Sanitari/assistenziali
- Socio/culturali
- Amministrative
- Religiose
-  Zone G5 attrezzature private ad uso pubblico
-  Zone G3 verde pubblico attrezzato
-  Zone G4 verde sportivo
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati



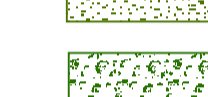
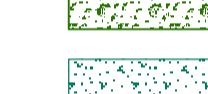



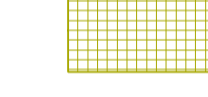
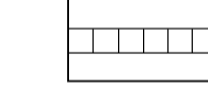
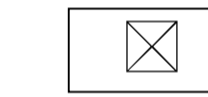
**ATTREZZATURE PUBBLICHE E AD USO PUBBLICO DI
 INTERESSE GENERALE**

-  Zone F2 attrezzature di interesse generale:
- Scolastiche superiori
- Sanitarie/ospedaliere
- Amministrative/annuarie
- Socio/culturali
- Aree attrezzate per la sosta temporanea
- Religiose
- Tecnologiche
- Cimiteriali
-  Zone F2 aree attrezzate per lo sport
-  Zone F3 attrezzature private per il tempo libero:
- 1 Tiro al piattello
- 2 Le Mimose
- 3 Il Cavaliere
- 4 Parco naturalistico O.P. Landini
- 5 Aviosuperficie
- 6 Tiro a segno
- 7 El patio
- 8 Area Ponsano
-  Zone F4 Parco Urbano :
- 1 Parco Sud
- 2 Parco del Palio
-  Zone F5 Parchi Territoriali:
- 1 Parco Fluviale
- 2 Parco delle Cerbaie
- 3 Parco del Padule




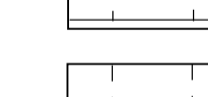
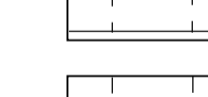
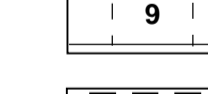

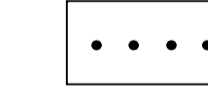
**ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA
 E FORESTALE**

-  Zone E1 prevalentemente boscate di valore paesistico - ambientale
-  Zone E2 agricole collinari di valore storico
-  Zone E3 agricole di valore ambientale
-  Zone E4 agricole di recupero ambientale
-  Zone E5 agricole di bonifica del padule
-  Zone E6 fascia agricola fluviale
-  Zone E7 agricole produttive
-  Orti consortili

**SPECIFICAZIONE DELL' ORGANIZZAZIONE DEGLI
 SPAZI PUBBLICI E AREE DI RISPETTO**

-  Verde privato
-  Parchi e giardini vincolati
-  Verde di rispetto
-  Aree di forestazione e barriere alberate
-  Verde di rispetto ambientale
-  Giardino botanico
-  Naturalizzazione delle sponde dei fiumi
-  Alberature di corredo
-  Piazze
-  Porticati e gallerie
-  Chioschi/attrezzature precarie
-  Passerelle

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO PER COMPARTI
 URBANISTICI E LOTTI EDIFICABILI**

-  Comparto urbanistico
-  Unità minima di intervento
-  Lotti con concessione rilasciata
-  Impianto lottizativo
-  Lotto residenziale all'interno delle zone "B"
-  Piani attuativi approvati o convenzionati
-  Perimetro delle aree elementari
-  Comparto stralcio