



# Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

Sindaco  
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica  
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione  
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione  
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello  
Arch. Andrea Colli Franzone  
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche  
*Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche*  
Geol. Francesca Franchi  
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici  
*Studio di ingegneria idraulica e ambiente*  
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale  
*Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale*  
Agr. Guido Franchi  
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza  
*Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.*  
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

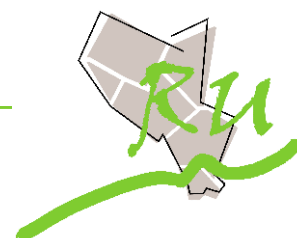
Aspetti socioeconomici  
*Alfamark - comunicazione e marketing*  
Dott. Alessio Falorni

Schede degli edifici classificati  
da E001 a E106

Regolamento Urbanistico  
QUADRO CONOSCITIVO

A.1.2

ADOZIONE con Del.C.C. n.16 del 07/04/2014  
APPROVAZIONE con Del.C.C. n.22 del 14/05/2015





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Piazza la Vergine

Civico: 28-29-30

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 432

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

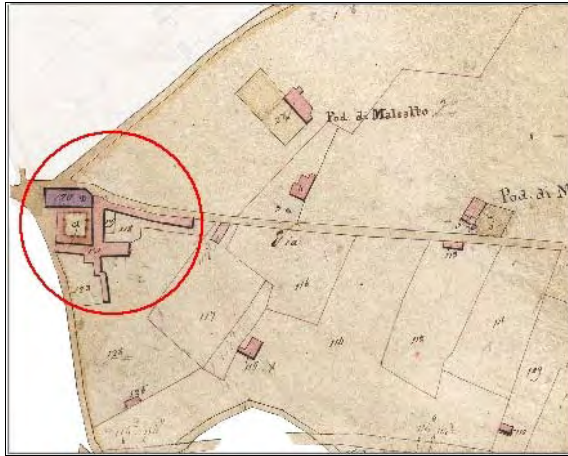
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

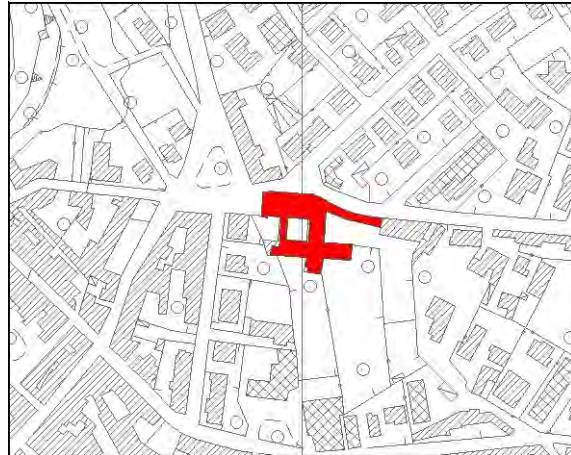
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Convento dei Frati Francescani

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Piazza la Vergine

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: A-81

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 01/02/1986

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 1

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

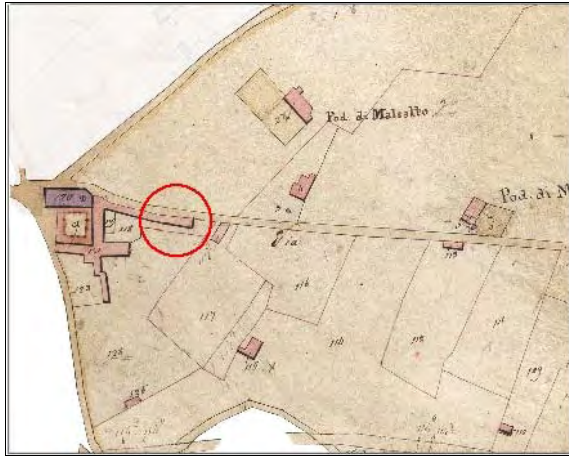
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 81

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 01/02/1986

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 1

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 75-77

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 61-62

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

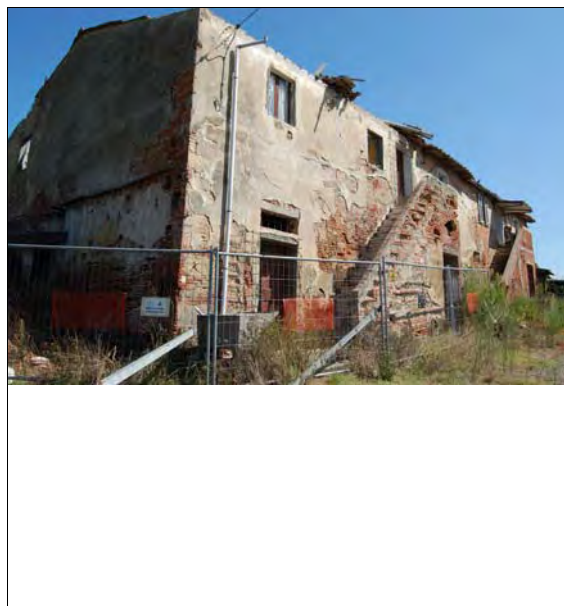
### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 75-77

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 61-62

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato



### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

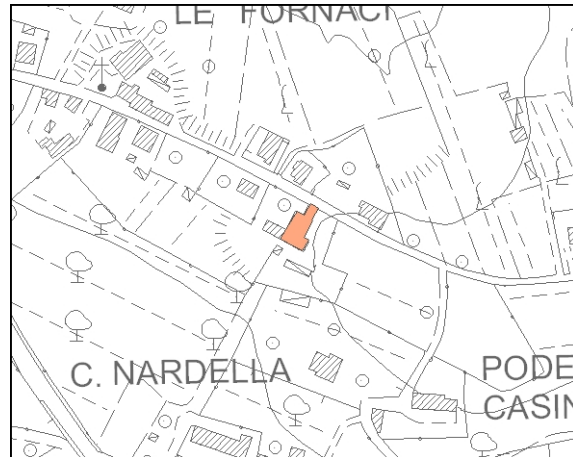
Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 154-156-158-160-162-164-166

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 150

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via della Nardella

Civico: 7

Località: Fucecchio

Foglio: 59                      Particella: 214

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

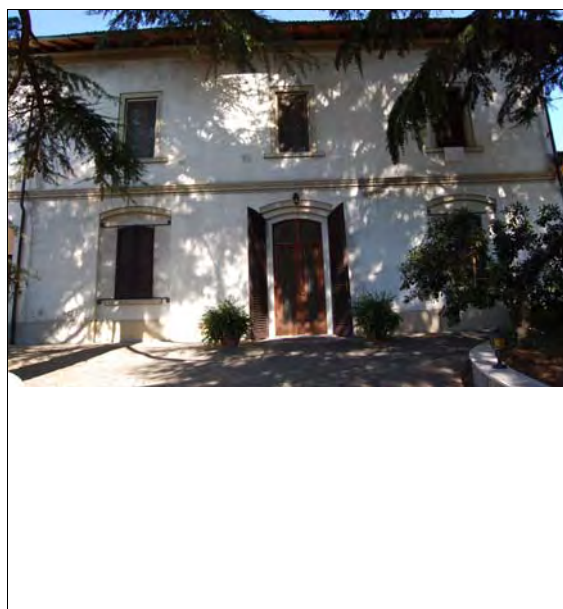
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Trento

Civico: 26

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 308

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Corso G. Matteotti

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 824

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

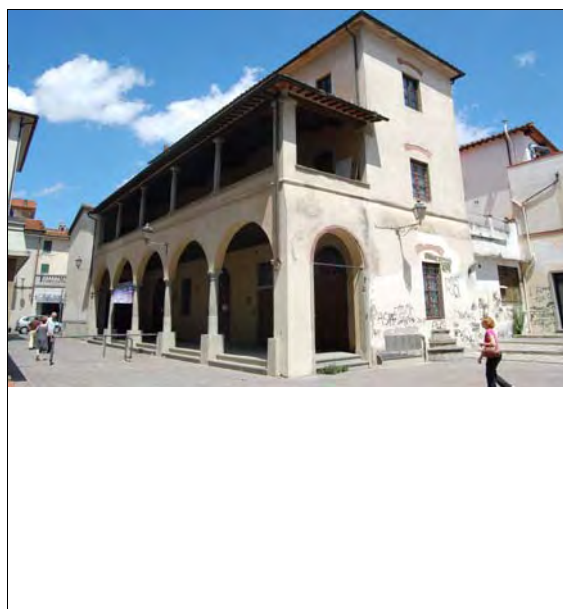
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Loggiato ex fattoria Bombicci

Destinazione d'uso: Commerciale o Uffici

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Istituto bancario Monte dei Paschi di Siena

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Corso G.Matteotti

Civico: 83

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 286

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via C.Battisti	
Civico: 33-33A/B/C/D/F-39-39A/B/C/D/F	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 338

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

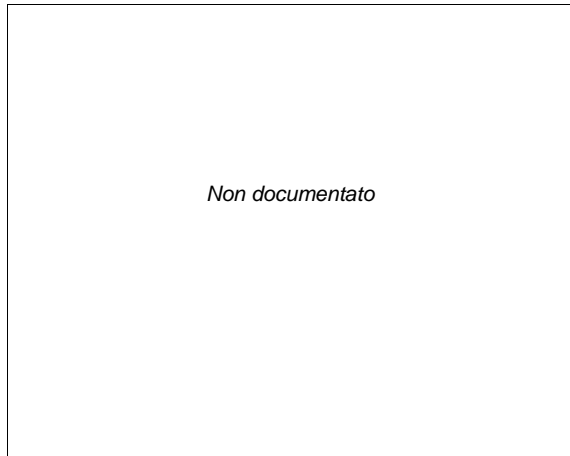
TipoEdilizio: Edificio paleoindustriale
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via C.Battisti

Civico: 55

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 342

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

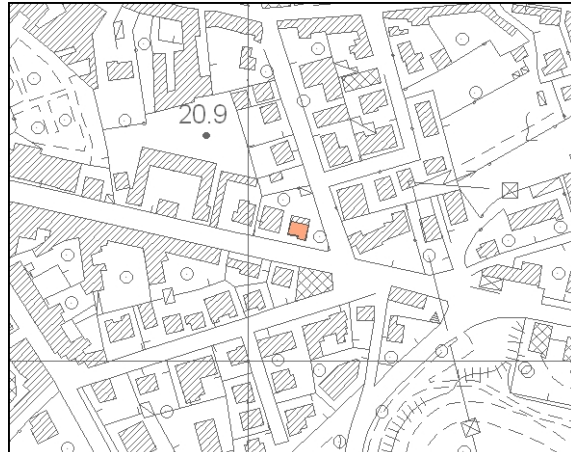
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via C.Battisti	
Civico: 57-59	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 343

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 1- 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via C.Battisti	
Civico: 94	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 345

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

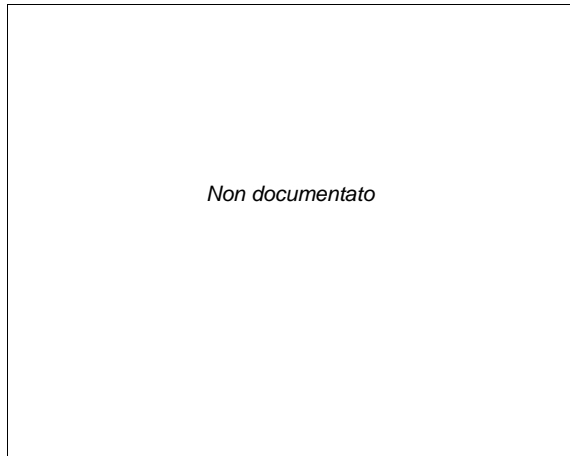
Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via G.Mazzini	
Civico: 15A	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 346

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

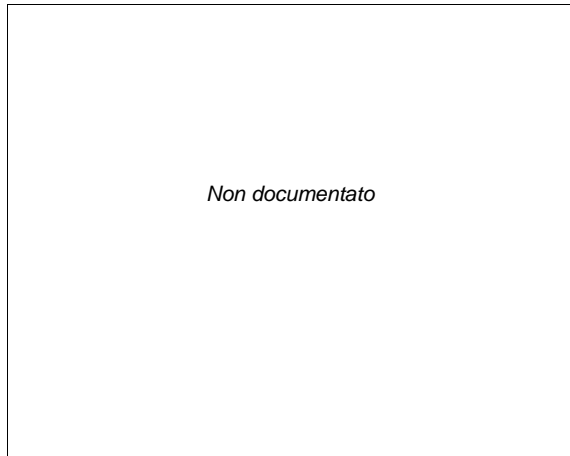
TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: Dopo 1954	
Via/Piazza: Via G.Mazzini	
Civico: 11-13	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 357

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1954

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 7

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 359

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 6-8

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 415

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Scuola Coordinata L. da Vinci

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale A.Gramsci

Civico: 7-7A

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 418

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : F2 - Attrezzature pubbliche di interesse generale

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

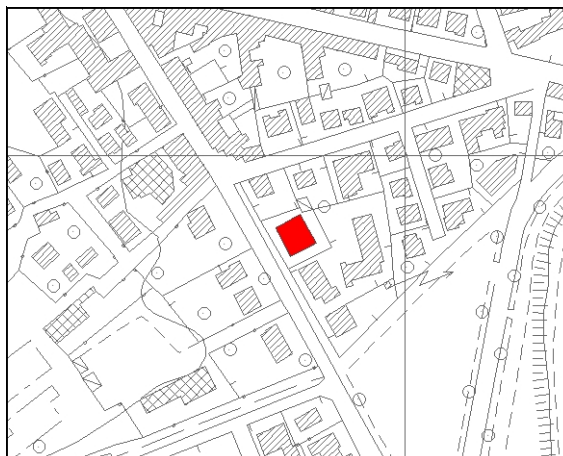
Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale A.Gramsci

Civico: 3-5

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 416

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

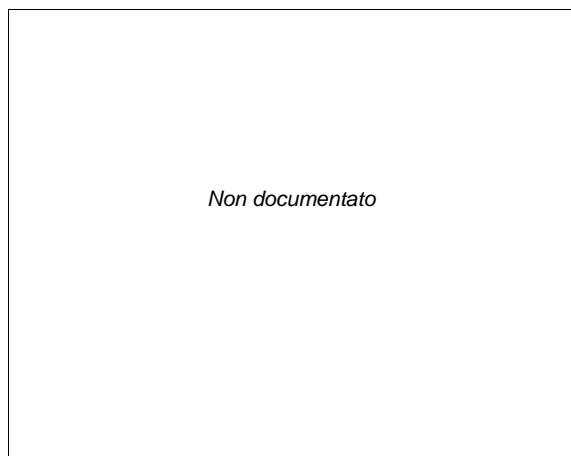
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 2-4

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 414

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Palazzina plurifamiliare

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Roma	
Civico: 62	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 381

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

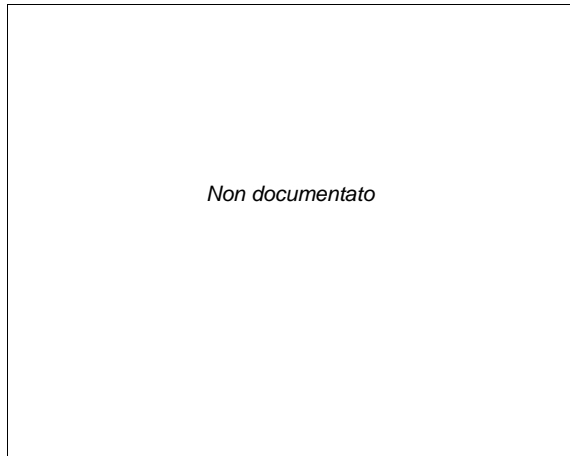
Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Roma	
Civico: 34-36-38	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 270

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



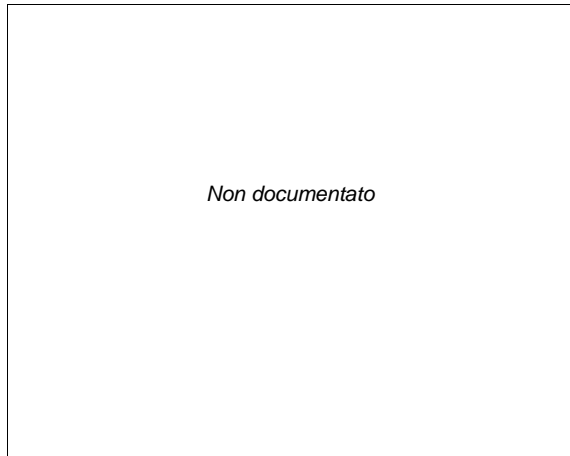
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Cairoli	
Civico: 26-28	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 260

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Palazzina plurifamiliare
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 3
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Cairoli	
Civico: 2-4-6-8-10	
Località: Fucecchio	
Foglio: 61	Particella: 257

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

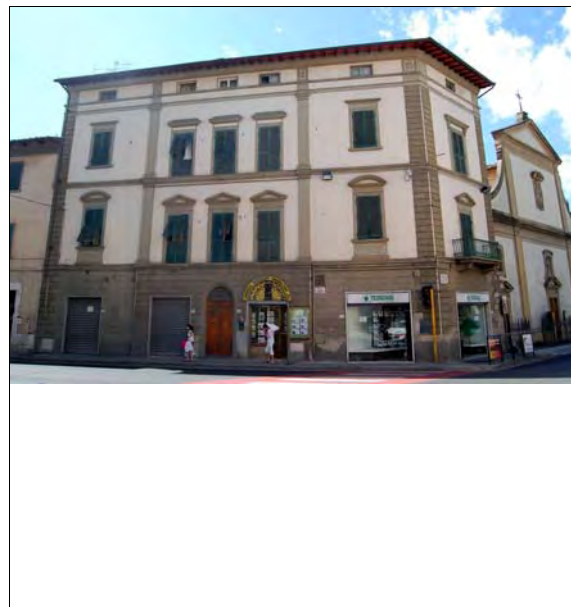
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 3.5
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

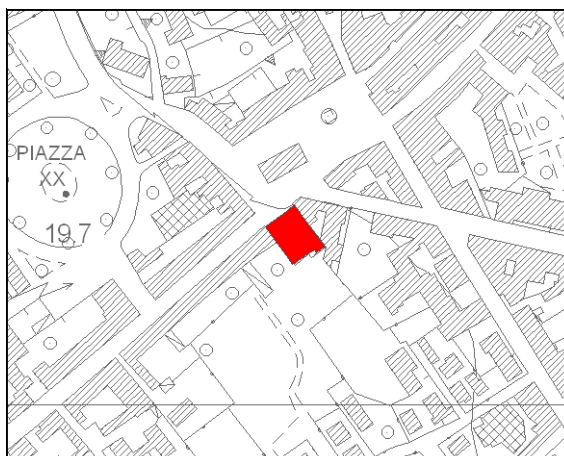
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa di Santa Maria

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Dante

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 61                      Particella: C

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Dec.Min. del 16/07/2002 e del 04/03/2003

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 20-24-26-28-30-32-34-36-38

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 219-221-222-223

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via F.Cavallotti

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 224

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

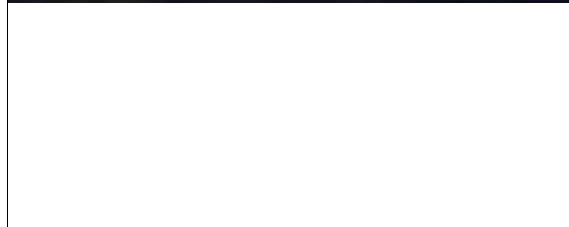
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 40-42-44

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 225

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 46-48-50-52

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 226

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 54-56

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 227

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

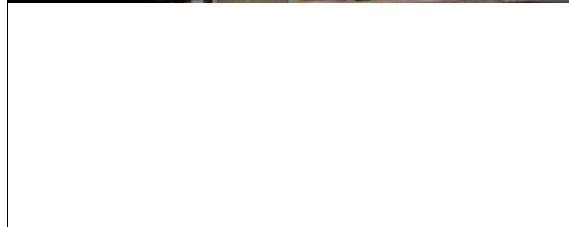
**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 58

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 228

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

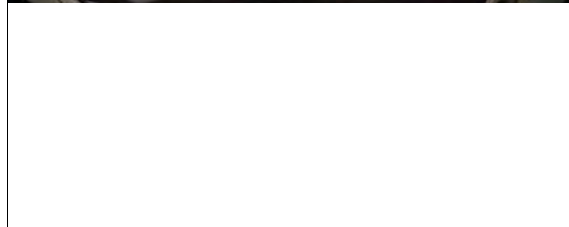
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 70

Località: Fucecchio

Foglio: 57

Particella: 154

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

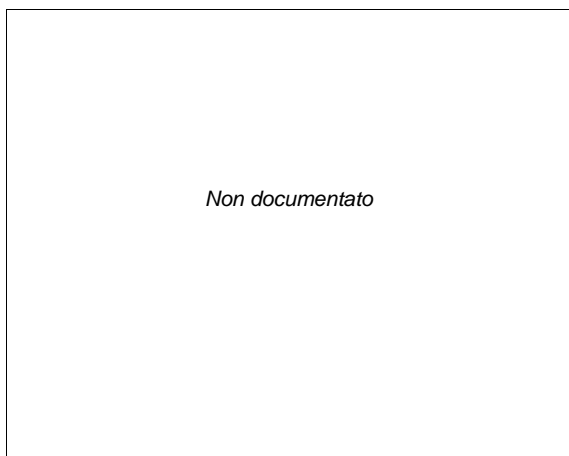
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 72

Località: Fucecchio

Foglio: 60                      Particella: 51

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 107-109-111

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 84

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 80

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 55

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

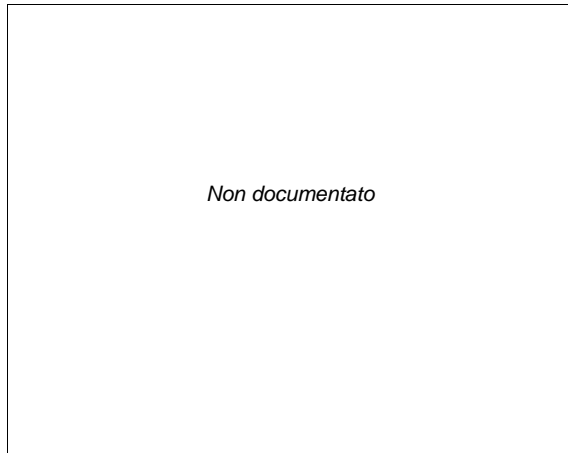
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 88-90

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 57

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 113-115

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 83

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

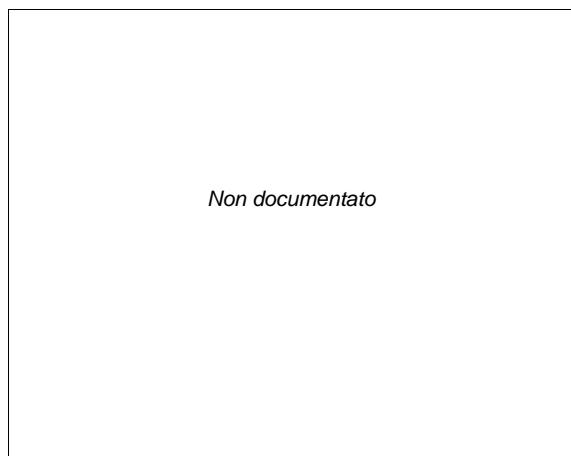
Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 117

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 82

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 119

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 81

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 121-123

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 80

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 125

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 79

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

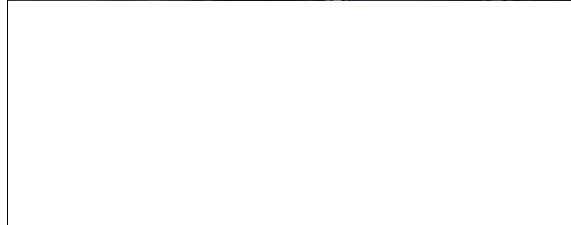
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 125A-127

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 78

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 129

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 77

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Servizi e/o attrezzature pubbliche

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 75

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

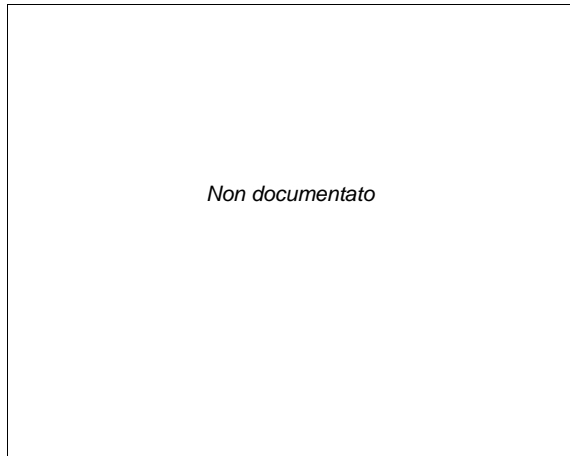
Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 67

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

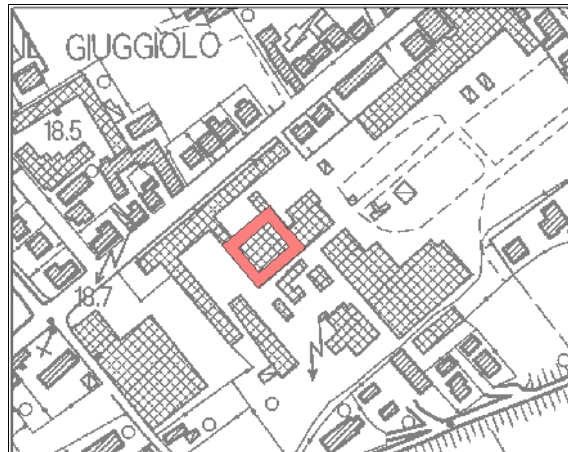
Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Safa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76



**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 9

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 3

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

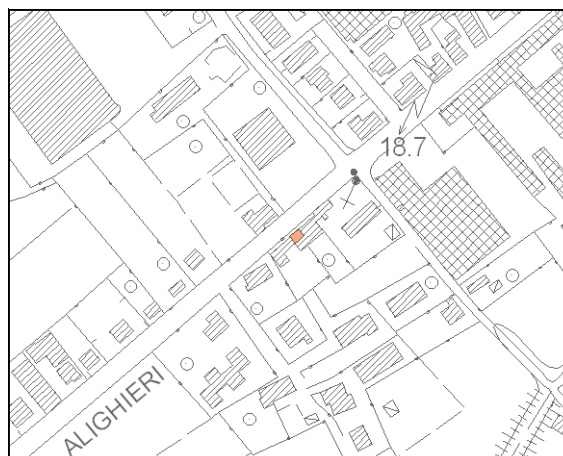
Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 15

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 5

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

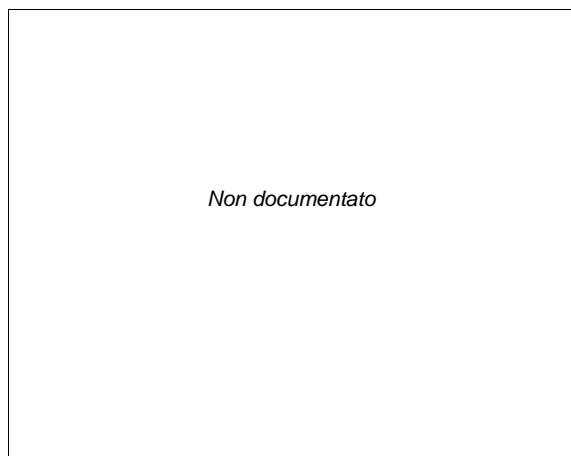
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 17-19

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 6

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Dante	
Civico: 138-140	
Località: Fucecchio	
Foglio: 60	Particella: 67-68-496

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

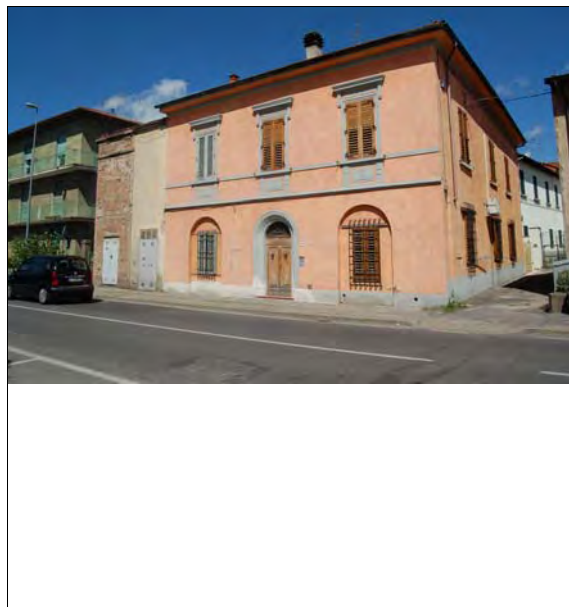
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via G.Lucchesi	
Civico: 2-4	
Località: Fucecchio	
Foglio: 62	Particella: 182

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

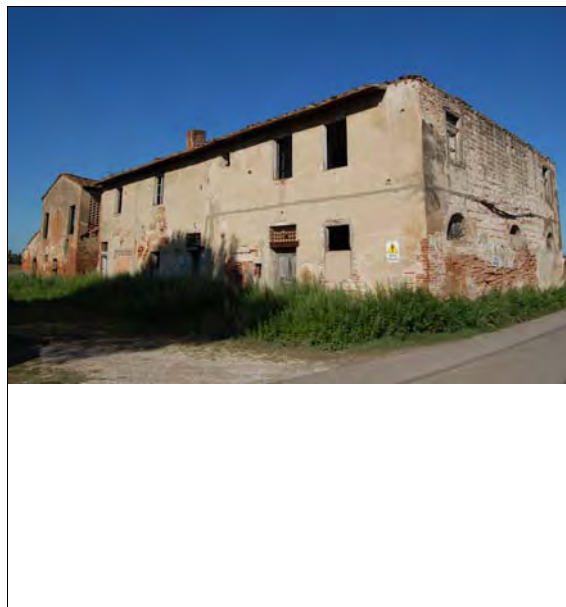
PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : E1 - Agricole di pianura dell'Arno

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: Si
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via G.Lucchesi	
Civico: 2-4	
Località: Fucecchio	
Foglio: 62	Particella: 182

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova
RUC : E1 - Agricole di pianura dell'Arno

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Fienile o Stalla
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 1- 2
Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via L.Banti

Civico: 40

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 158

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via U.Foscolo

Civico: 31-33

Località: Fucecchio

Foglio: 57

Particella: 1354

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

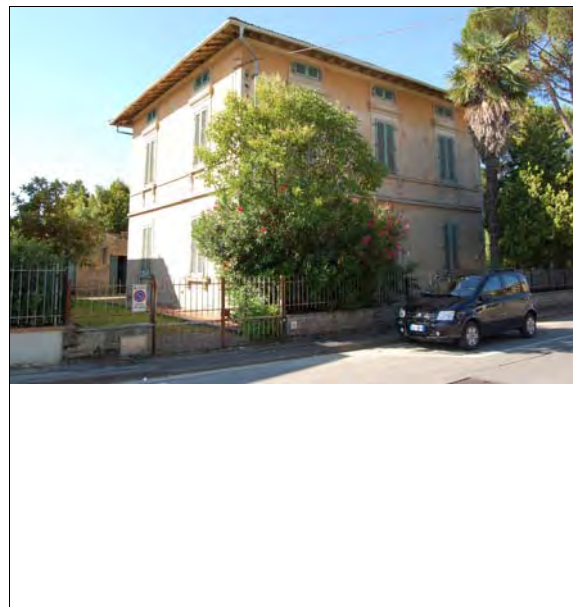
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Saminiatese

Civico: 66

Località: San Pierino

Foglio: 64

Particella: 162

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 4 - San Pierino

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

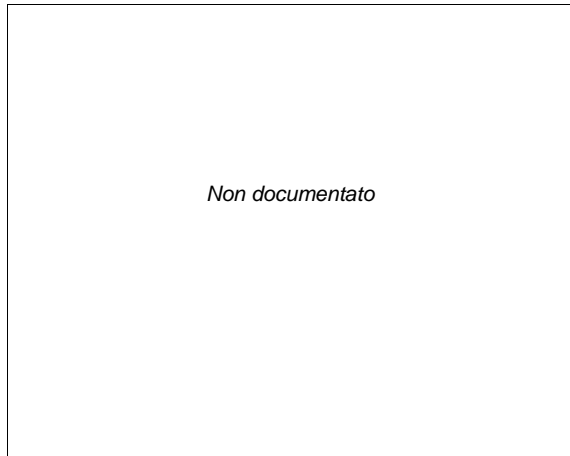
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -
Datazione: 1919-1953
Via/Piazza: Via Saminiatese
Civico: 70-72
Località: San Pierino
Foglio: 64      Particella: 155

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 4 - San Pierino
RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 18/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via del Turricchio
Civico:	2-4-6
Località:	Botteghe
Foglio:	47
Particella:	10

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS :	UTOE 5 - Montellori
RUC :	E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	-
Aree naturali protette:	-

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio:	Casa colonica
Destinazione d'uso:	Inutilizzato o Abbandono
N° piani	2
Contesto ambientale:	Elementi di arredo ambientale
Annessi:	Si
Interventi:	Parziali
Stato di Conservazione:	Parti crollate



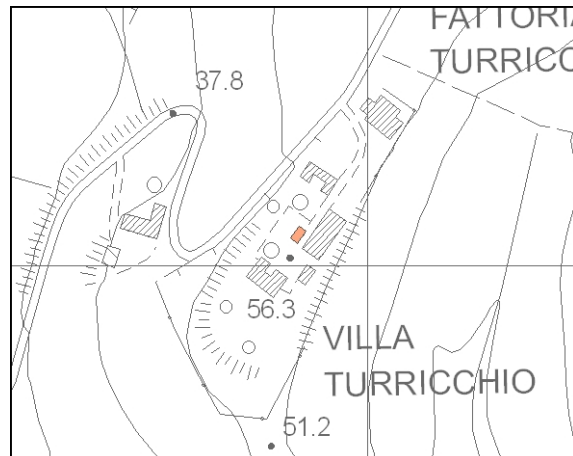
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Cappella di Villa Turricchio	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Turricchio	
Civico: 8	
Località: Botteghe	
Foglio: 47	Particella: 58

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori
RUC : A3 - Edilizia storica isolata

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Cappella
Destinazione d'uso: Altro
N° piani 1
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Annesso di Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 58



**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

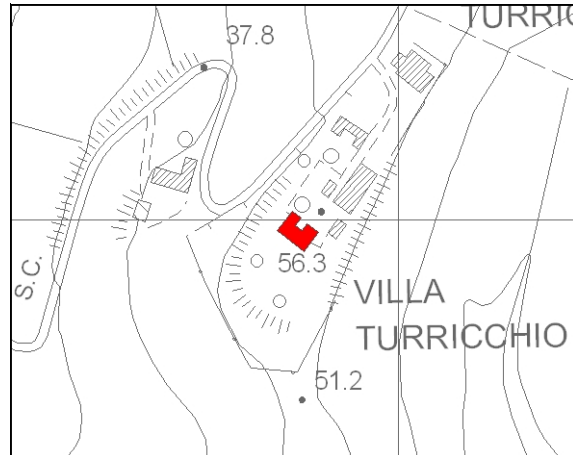
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 58

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3- 4

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: -

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 375

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

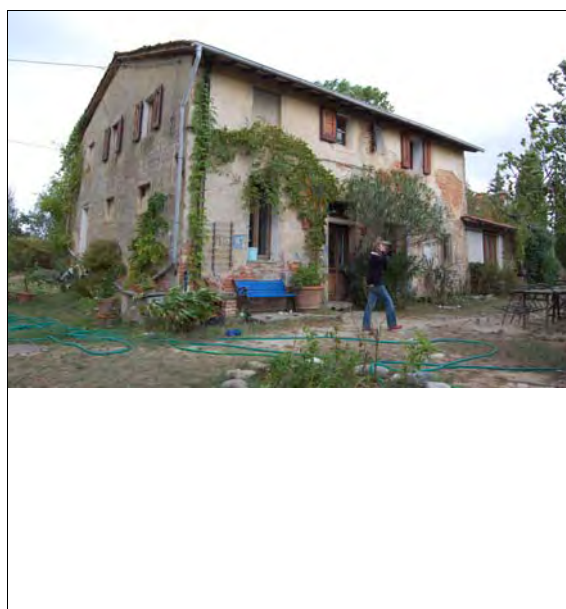
#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

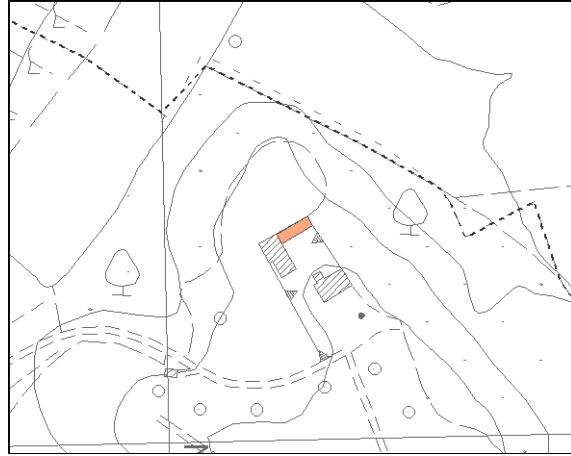
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso Villa Poggio Allegro

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 40

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 222

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso Villa Poggio Allegro

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 42-44

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 222

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



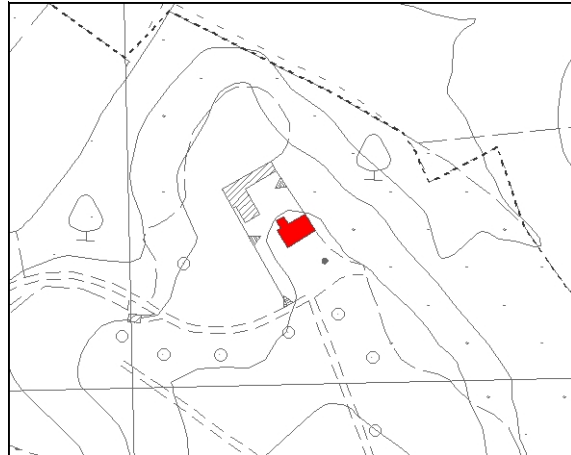
**CLASSIFICAZIONE:** Classe3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa del Poggio Allegro

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 38

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 114

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs. n.42/200

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



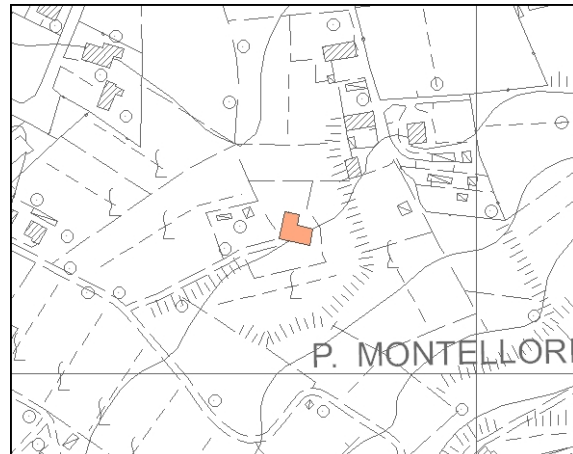
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Citornella

Civico: 59-61

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 7

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Villa Giardini	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Citornella	
Civico: 14-16-18	
Località: Botteghe	
Foglio: 52	Particella: 45-508-510-516

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori
RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villa
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 1- 2- 2,5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

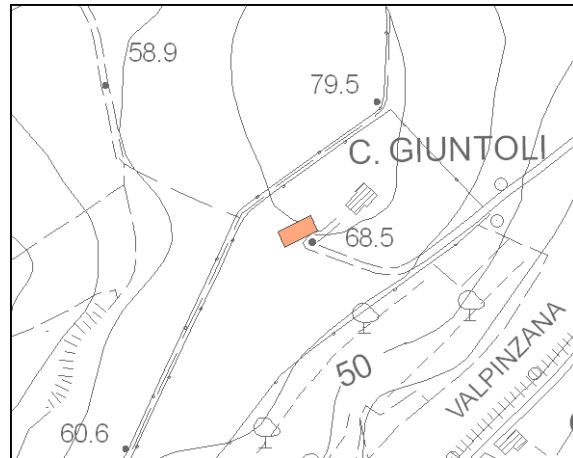




Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Casa Giuntoli

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valpinzana

Civico: 9D

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 81

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Tiro a segno

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 22

Località: Fucecchio

Foglio: 56

Particella: 3

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : F3 - Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via Pistoiese	
Civico: 10	
Località: Fucecchio	
Foglio: 56	Particella: 789

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori
RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 1- 2- 4
Contesto ambientale: Altro
Annessi: Si
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



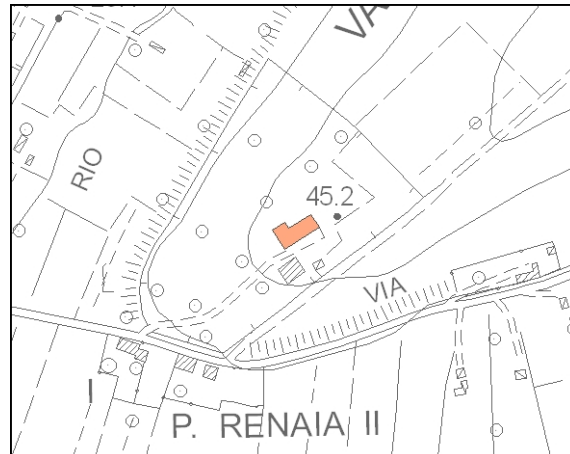
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Casa al ponte

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valbugiana

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 56

Particella: 755

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

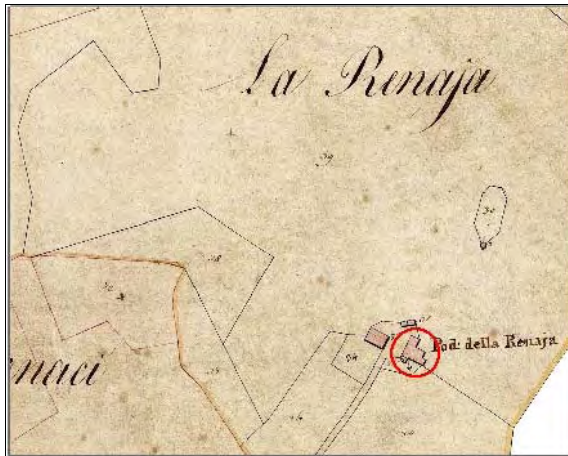
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

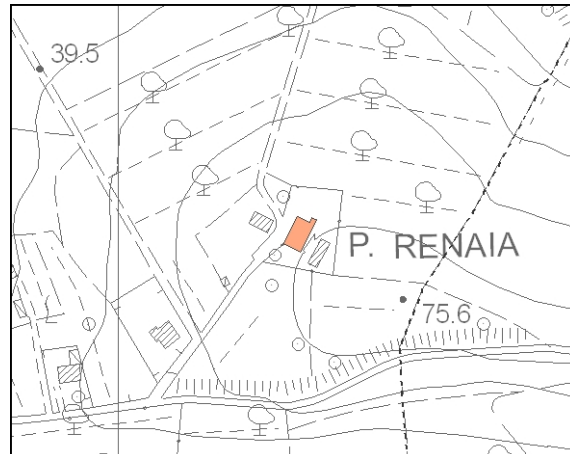
Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Podere Renaia

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 125

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 29

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

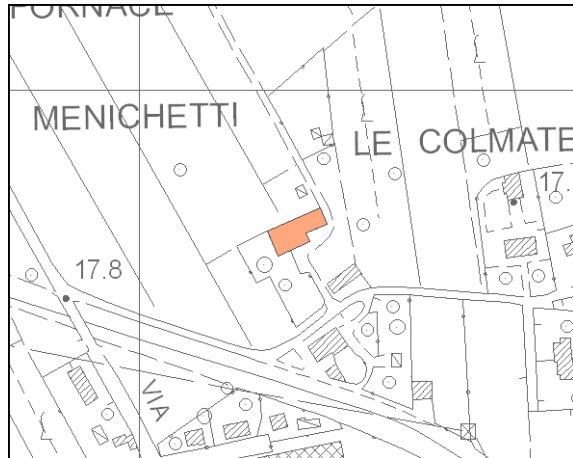
Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 48-50

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

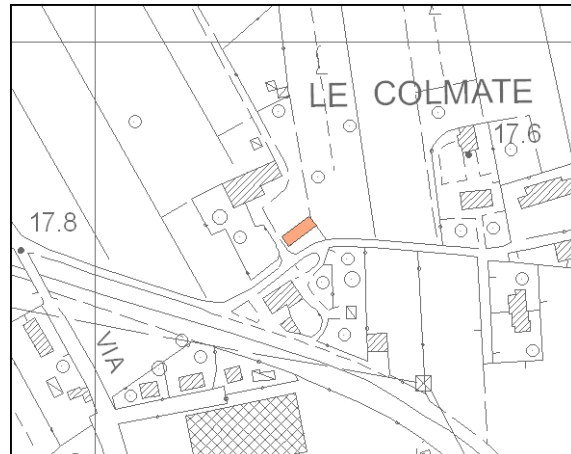
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 59

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

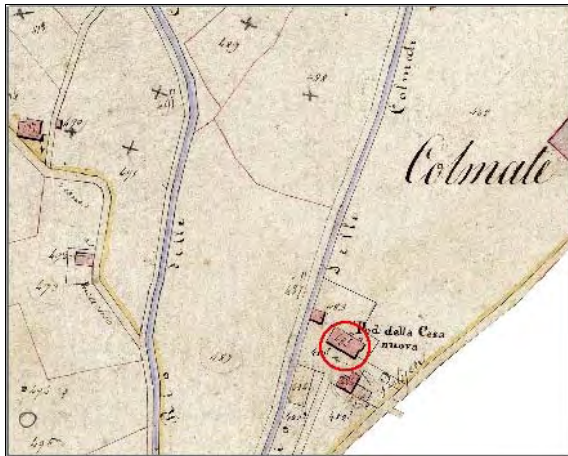
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Nieri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 5

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 85

### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione:	-
Datazione:	Leopoldino
Via/Piazza:	Via Pistoiese
Civico:	1
Località:	Botteghe
Foglio:	55
Particella:	872

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS :	UTOE 6 - Botteghe
RUC :	E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici:	-
Beni Culturali:	-
Idrogeologico:	-
Aree naturali protette:	-

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

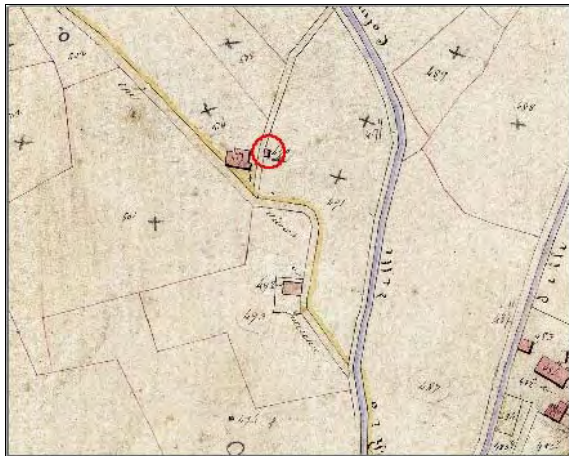
TipoEdilizio:	Altro
Destinazione d'uso:	Servizi
N° piani	1- 2- 3
Contesto ambientale:	Giardini o Parco
Annessi:	-
Interventi:	Si
Stato di Conservazione:	Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Ponte del Rio	
Civico: 27	
Località: Botteghe	
Foglio: 55	Particella: 1034

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 7 - Mezzopiano
RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

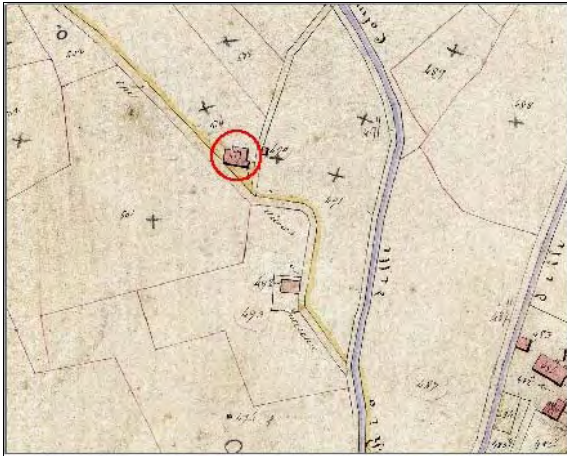
TipoEdilizio: Fienile o Stalla
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Parti crollate



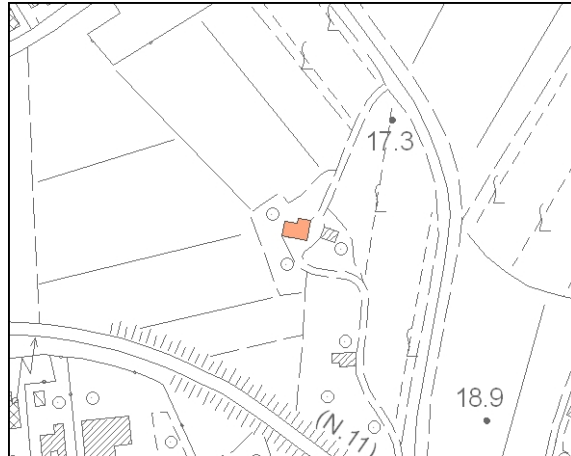
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Ponte del Rio	
Civico: 27	
Località: Botteghe	
Foglio: 55	Particella: 1034

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 7 - Mezzopiano
RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica
Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono
N° piani 2
Contesto ambientale: Altro
Annessi: Si
Interventi: No
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Il Pino

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Burello

Civico: 150

Località: Fucecchio

Foglio: 50

Particella: 240

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : B8 - Edilizia minore

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

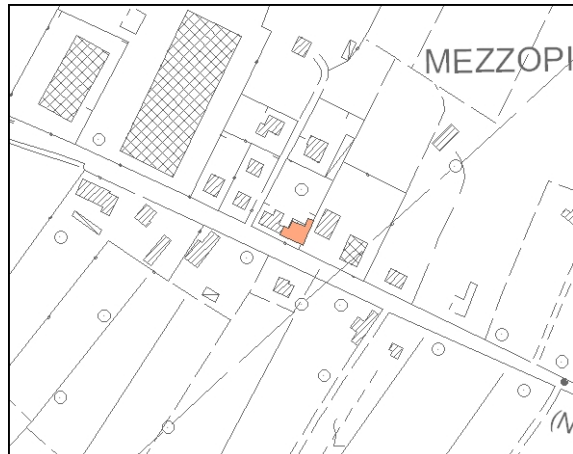
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 170

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 49

Particella: 123

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : B5 - Tessuto urbano di frangia



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette:

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

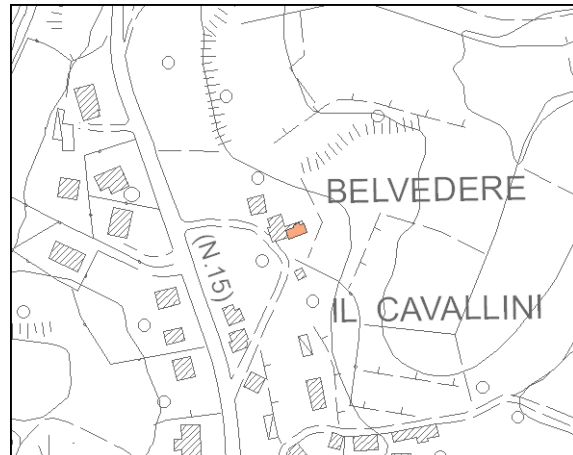
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 70-72A

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 120

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : B8 - Edilizia minore

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



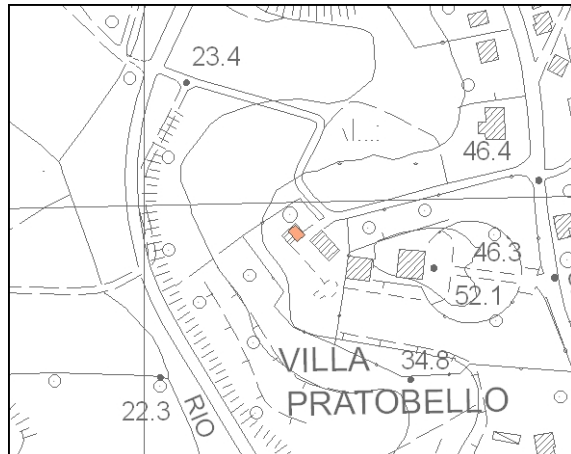
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Borgo

Civico: 1

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 482

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Altro

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello  
 Datazione: Leopoldino  
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese  
 Civico: 53  
 Località: Ponte a Cappiano  
 Foglio: 48      Particella: 191

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano  
 RUC : A3 - Edilizia storica isolata

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -  
 Beni Culturali: -  
 Idrogeologico: Si  
 Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale  
 Destinazione d'uso: Residenziale  
 N° piani 2-3  
 Contesto ambientale: Giardini o Parco  
 Annessi: -  
 Interventi: Parziali  
 Stato di Conservazione: Ottimo



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: -

Data rilievo: Oss.RUC N.4

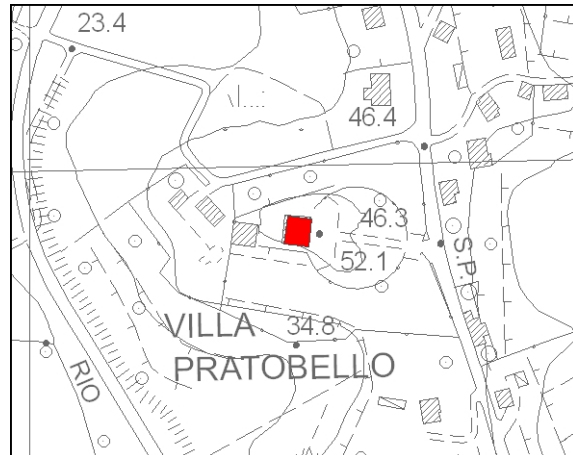




Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Villa Pratobello

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 53

Località: Ponte a Cappiano

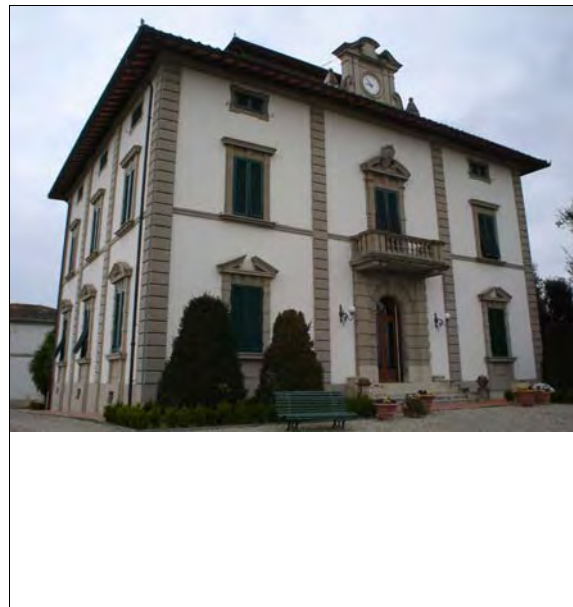
Foglio: 48

Particella: 7

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 35

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 217

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Chiesa	
Datazione: 1860-1918	
Via/Piazza: Via Romana Lucchese	
Civico: 37	
Località: Ponte a Cappiano	
Foglio: 41	Particella: B

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del d.lgs.n.42/2004
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

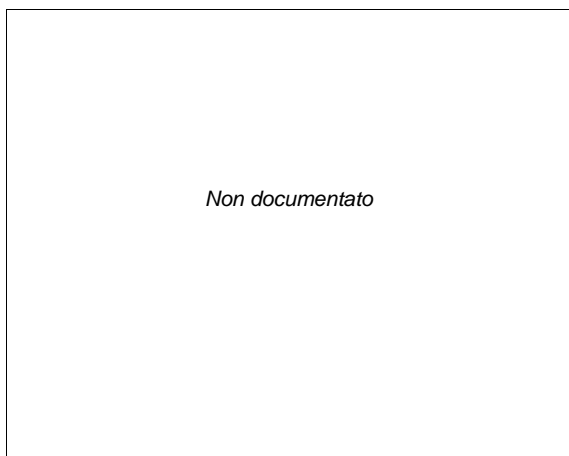
**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve
Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche
N° piani: -
Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

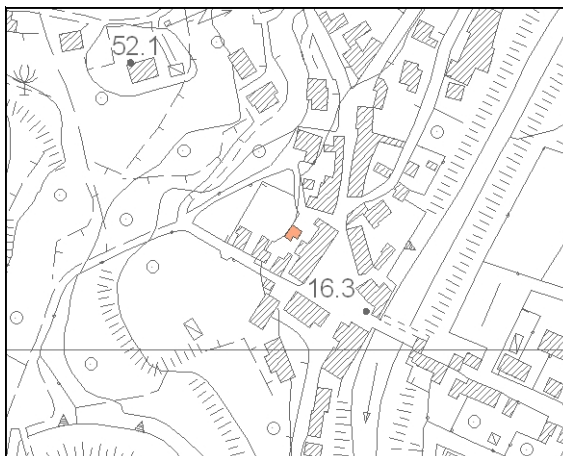


**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via dei Granai

Civico: 6

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48                      Particella: 56

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: Leopoldino	
Via/Piazza: Via del Castello	
Civico: 2	
Località: Ponte a Cappiano	
Foglio: 48	Particella: 55

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.n.42/2004
Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lsg.n.42/2004 s.m.
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani: -
Contesto ambientale: Altro
Annessi: -
Interventi: Parziali
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Piazza A. Donnini

Civico: 14-15

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 42

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

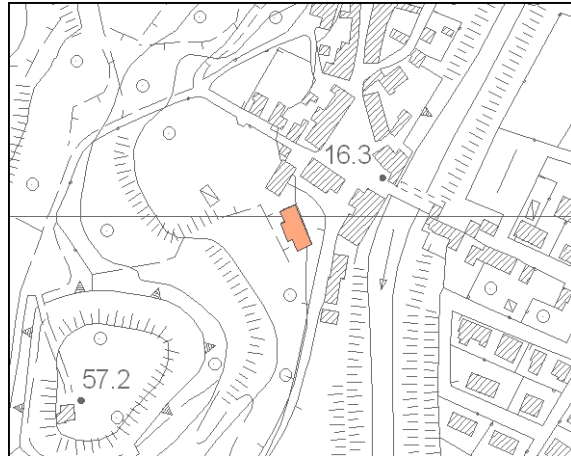
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:

*Non documentato*

Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Scuola Elementare

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 6

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 45



**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

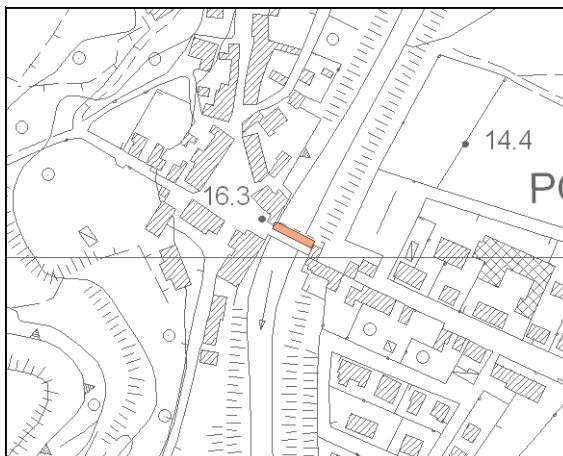
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ponte

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: -

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48                      Particella: 114

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 09/10/2000

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 1





Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Ponte Mediceo

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 227-229-231-233-235-237

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 115-116

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 09/10/2000

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 1

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2- 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

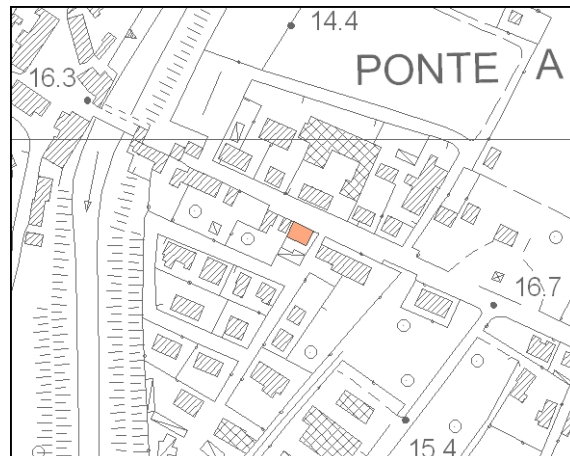
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 199-201-203

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 129

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art.141 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

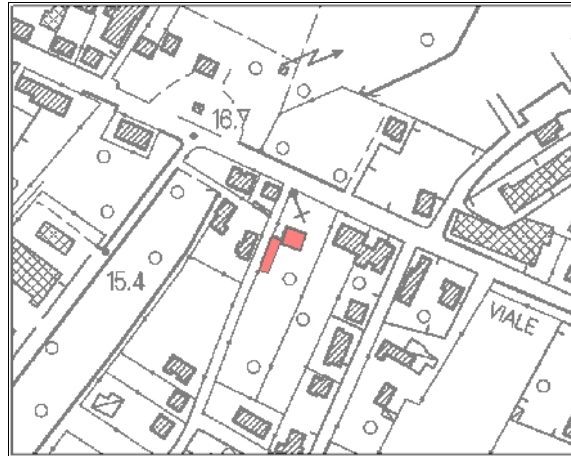
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: -	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Viale C.Colombo	
Civico: 177	
Località: Ponte a Cappiano	
Foglio: 53	Particella: 29

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

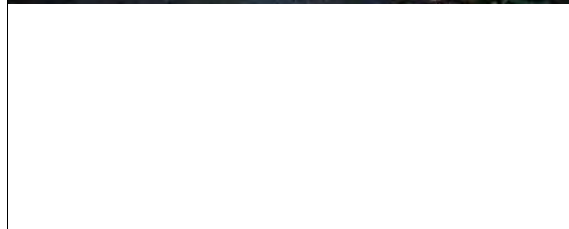
PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano
RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.lgs.n.42/2004
Beni Culturali: -
Idrogeologico: -
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villetta
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2.5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: -
Interventi: No
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

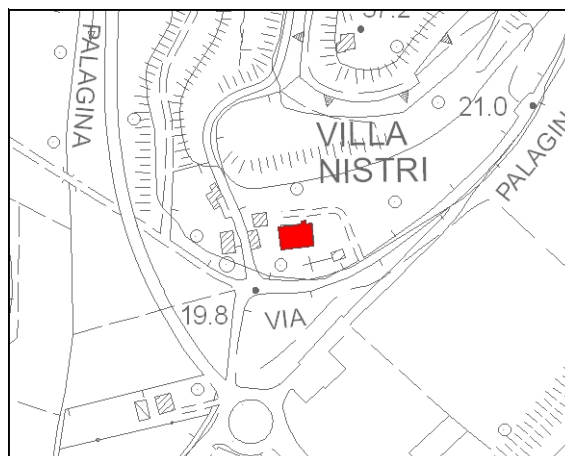
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

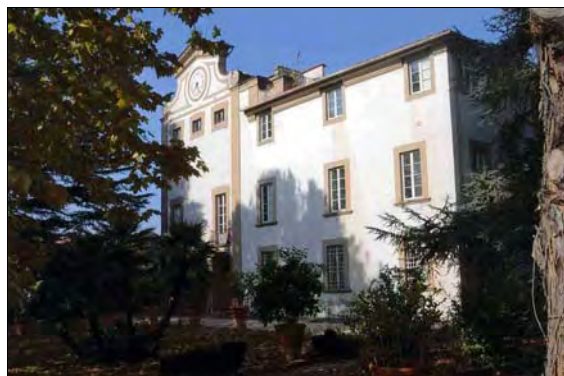
**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

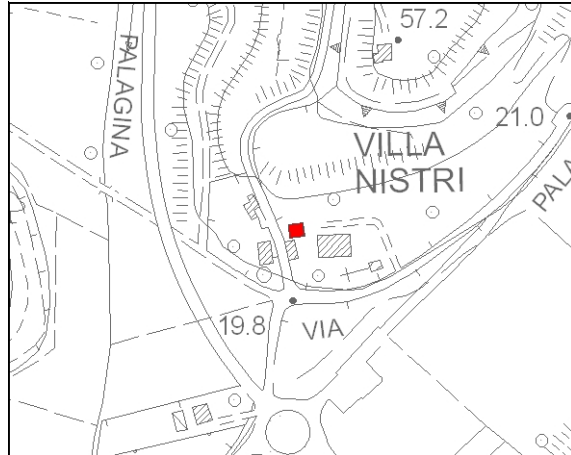
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Annesso di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149



**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 10-12-12A

Località: Massarella

Foglio: 21

Particella: 146

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2 - 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012

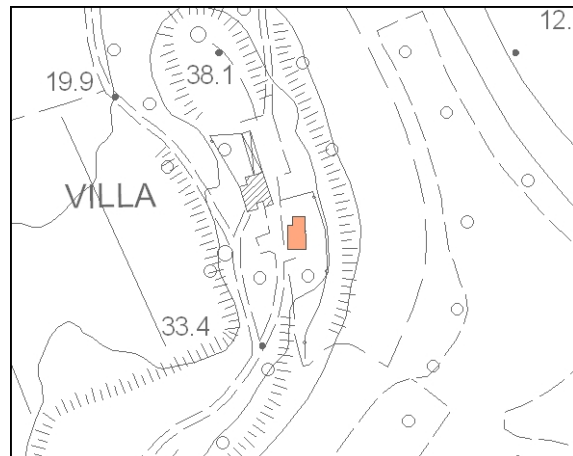




Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto Grande

Civico: 2-4

Località: Massarella

Foglio: 22

Particella: 51-131

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) e i) D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: SIR Padule



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Altro

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



#### IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Cavallaia

Civico: 15

Località: Massarella

Foglio: 22                      Particella: 92-94

#### STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

#### VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2,5- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

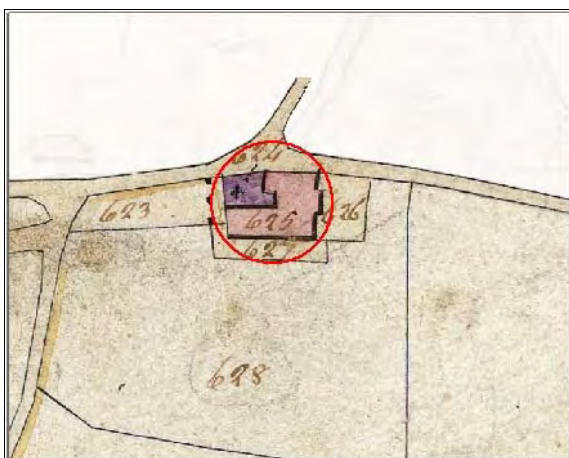
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

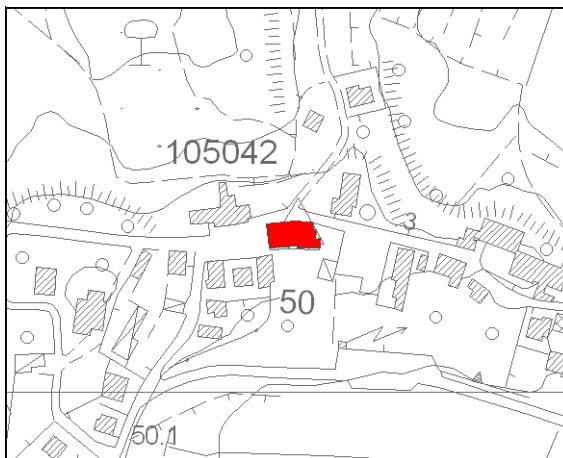
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Pieve di Santa Maria

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via Porto di Cavallaia

Civico: 1

Località: Massarella

Foglio: 29      Particella: C-31

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 15/01/1985

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

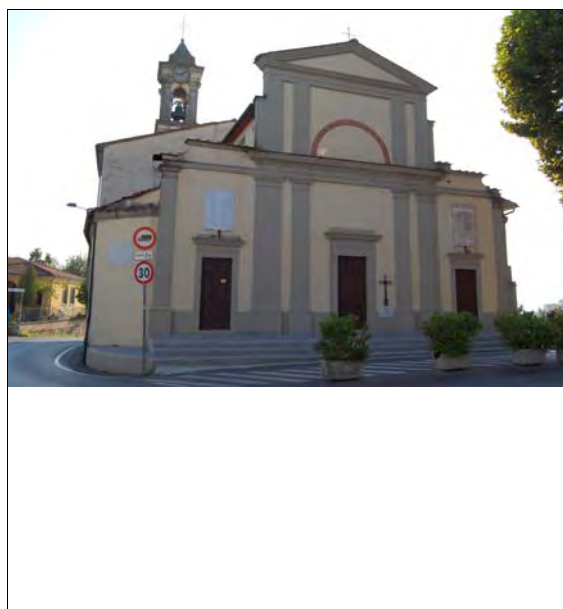
N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



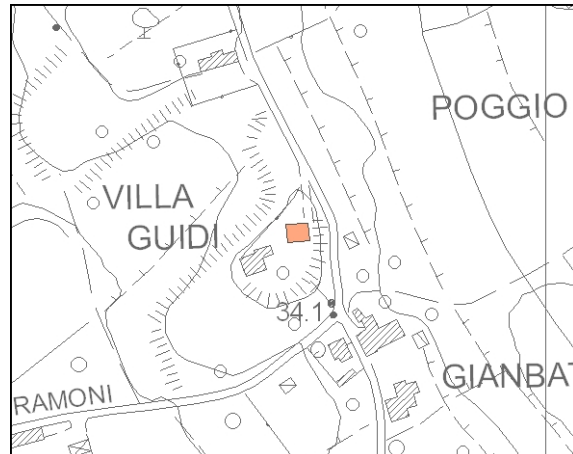
**CLASSIFICAZIONE:** Classe 1



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Villa Guidi	
Datazione: 1919-1953	
Via/Piazza: Via Ramoni	
Civico: 125	
Località: Massarella	
Foglio: 29	Particella: 117

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute
RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

**VINCOLI**

Beni Paesaggistici: -
Beni Culturali: -
Idrogeologico: Si
Aree naturali protette: -

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Villa
Destinazione d'uso: Residenziale
N° piani 2,5
Contesto ambientale: Giardini o Parco
Annessi: Si
Interventi: Si
Stato di Conservazione: Assenza di degrado



**CLASSIFICAZIONE:** Classe 3

