

LEGENDA

Comparti:

- Aree esaminate nelle indagini geologiche progressive Stato vigente (R.U. I e II Variante)
- Aree oggetto della III variante al Regolamento Urbanistico

Opere idrauliche:

- Casse di compensazione
- Casse di esondazione/laminazione
- Argine da ripristinare
- Reticolo idraulico di riferimento della Regione Toscana

Studio idraulico:

- Celle di esondazione

FATTIBILITA' DELLE PREVISIONI INSERITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI PREGRESSI (RU, I E II VARIANTE) APPROVATI AI SENSI DEL D.P.G.R. 53/R DEL 2011

- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edifizii.
- (F4) Fattibilità limitata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

<p>Classi di Fattibilità</p> <p>F3 G2</p> <p>F2 I1</p> <p>F2 S2</p>	<p>Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici</p>	<p>I criteri di fattibilità sono dettati dal D.P.G.R. 53/r 2011 e dalle schede normative (documento B.4.2)</p>
	<p>Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici</p>	
	<p>Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici</p>	

FATTIBILITA' DELLE PREVISIONI INSERITE NELLA III VARIANTE AL RU REDATTA AI SENSI DEL D.P.G.R. 5/R DEL 2020

<p>G2</p> <p>P1</p> <p>S2</p>	<p>Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici</p>	<p>I criteri di fattibilità sono dettati dal D.P.G.R. 5/r 2020 e dalle schede normative (documento B.4.2)</p>
	<p>Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici</p>	
	<p>Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici</p>	

Regolamento Urbanistico

PROGETTO

Comune di Fucecchio
Città Metropolitana di Firenze

III VARIANTE AL RU

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

Coordinatore progetto: Arch. Paola Pollina
Arch. Andrea Colli Firenze
Arch. Donatella Verello

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Francini
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
Geol. Leonardo Moreni
Dot. Ing. Simona Garalini
Dot. For. Lorenzini Miri

Carta dei Criteri di Fattibilità quadrante nord

Scala 1:10.000

ADOZIONE con Del. C.C. n.55 del 17/05/2021
APPROVAZIONE con Del. C.C.

APRILE 2021

Codice CELLA	H200	H100	H30
Battenti ottenuti sulla base degli idrogrammi di sfioro dall'Arno - SIM 2004			
Vm_Bart	21,19	20,44	vuota
Bart_Eg	20,36	19,95	vuota
Modello canale Usciana, rio di Fucecchio, torrente Vinci e sfioro da Arno			
VI_005_b	23,82	23,61	22,97
VI_003_a	23,81	23,61	vuota
VI_003_b	23,82	23,61	vuota
VI_005_a	23,81	23,61	vuota
VI_007	17,32	17,13	vuota
VI_009	16,28	16,11	14,11
VI_015_1	18,85	18,74	vuota
VI_017_1	16,13	15,81	14,41
VI_017_2	16,11	15,78	15,51
VI_021_1	16,2	15,99	vuota
VI_021_2	16,2	15,99	vuota
VI_021_3	17,43	vuota	vuota
VI_021_4	16,2	15,99	14,68
VI_021_5	16,2	15,99	14,68
VI_025	vuota	vuota	vuota
VI_027_1	16,11	15,78	15,5
VI_027_2	16,13	15,81	15,25
VI_027_3	16,18	15,83	vuota
Modello rio di Valebotta			
Va_DX_16-9	18,38	18,34	18,29
Va_DX_9-6	17,47	17,12	vuota
Va_SX_16-9	19,11	18,98	18,78
Va_SX_9-6	19,11	18,91	18,16

In questa area non sono consentiti interventi edificatori

In questa area non sono consentiti interventi edificatori

