

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA ai sensi del Titolo V Capo II Sezione I e
Sezione III della L.R. 65/2014**

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

I... sottoscritt...

Cognome	Nome	Nato a	Il
Codice Fiscale/P.IVA	Residenza		
Telefono	pec		
Cognome	Nome	Nato a	Il
Codice Fiscale	Residenza		
Cognome	Nome	Nato a	Il
Codice Fiscale	Residenza		

In qualità di proprietari/o dell/degli immobile/i oggetto della presente Domanda di Piano Urbanistico Attuativo posto in

Frazione	Via	N° civico
----------	-----	-----------

Catastralmente individuato:

Catasto Terreni	Foglio	Mappale		Sup.cat	Sup.interess.	Prop.
	Foglio	Mappale		Sup.cat	Sup.interess.	Prop.
Catasti Urbano	Foglio	Mappale	Sub.	Sup.cat	Sup.interess.	Prop.
	Foglio	Mappale	Sub.	Sup.cat	Sup.interess.	Prop.

Sup.tot.

RICHIEDE/RICHIEDONO,

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 65/2014, l'approvazione della proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, per il seguente intervento:

Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel piano attuativo

A tal fine, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000 e consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA/DICHIARANO

- Che i proprietari, sottoscrittori della presente domanda sono i proprietari dell'intera area/fabbricati ricompresi nel Piano Attuativo;

- Di avere titolo alla presentazione della presente domanda;
- Che l'area o l'immobile interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati è nella piena disponibilità;
- Di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- Di garantire che l'approvazione del Piano Attuativo non comporta la limitazione di diritti di terzi;
- Di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- Che in qualità di soggetto proponente come definito all'art.4 c.1 lett.l) della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., provvederanno alle funzioni previste all'art.15 della stessa L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Che per quanto riguarda le aree a standard pubblici dovute si intende realizzare le aree a standard pubblici secondo il progetto presentato;
- che, per la predisposizione della presente domanda di Piano Urbanistico Attuativo, i sottoscritti si sono avvalsi, quale primo referente tecnico per eventuali comunicazioni, dell'opera professionale del:

Titolo	Nome e cognome
Iscritto all'albo professionale de	Al numero
Residente (Provincia)	Via e numero civico
Telefono	Mail
	Pec

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto 30/09/2003 n. 196 come modificato con D.Lgs 101/2018 in attuazione del Regolamento 2016/679/Ue

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali. I dati personali sono raccolti dal Settore 3 Assetto del Territorio e LL.PP. esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento è il Comune di Fucecchio, Via La Marmora 34 sito internet www.comune.Fucecchio.fi.it

Responsabile della protezione dei dati è _____, con sede in _____, via _____ n _____

Finalità del trattamento dei dati e base giuridica I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: istruttoria e per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

Modalità del trattamento I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti, (pubblici o privati) direttamente interessati al procedimento che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli. Alcuni dati (tipo di intervento, data richiesta, ubicazione, richiedente) sono oggetto di diffusione ai sensi di legge con la pubblicazione dei dati sul sito internet. I dati non sono oggetto di trasferimento all'estero tramite il sito internet.

I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del Settore 3, dagli incaricati dei Servizi, i membri delle Commissioni.

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge ed in archivio in maniera permanente a documentazione della pratica.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per quanto riguarda tutti i dati necessari per l'istruttoria della pratica previsti da legge e/o regolamenti.

Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire lo svolgimento del procedimento

I diritti dell'interessato sono:

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Trattamento di dati sensibili e/o giudiziari

Il trattamento può riguardare anche dati sensibili e/o giudiziari in relazione a abusi od irregolarità o a certificazioni di invalidità in relazione al superamento delle barriere architettoniche ai sensi di quanto disposto dalla normativa urbanistica e relative norme attuative.

Fucecchio

I RICHIEDENTI IL PIANO ATTUATIVO

(Firma dei richiedenti)

Il sottoscritto :

Titolo	Nome e cognome	Titolo
Residente (Provincia)	Via e numero civico	
Iscritto all'ordine/albo	N°	
PEC	Telefono	

- abilitato alla presentazione di Piani Urbanistici Attuativi ai sensi del D.P.R. 328/2001 e ss.mm.ii.
- visti gli artt. da 107 a 112 e da 115 a 120 della L.R. 65/2014 (Titolo V, Capo II, Sezioni I e Sezione III)
- visto l'art. 49 del vigente Regolamento Edilizio
- incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

DICHIARA

PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PIANO

Il Piano Attuativo:

- è conforme al Regolamento Urbanistico (art.111 L.R. 65/2014)
- costituisce Variante al Regolamento Urbanistico Vigente (art.107 c.3 L.R. 65/2014)
- costituisce Variante al P.A. approvato con Delibera C.C. _____ del _____ (art.111 L.R. 65/2014)
- costituisce Particolare variante al P.A. approvato con Delibera C.C. _____ del _____ (art.112 L.R. 65/2014)

LEGITTIMITA' URBANISTICA DELL'ATTUALE STATO DEI LUOGHI

- le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta:
 - pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) (*indicare estremi*)
 - legittimo dal punto di vista urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, in quanto eseguito ed ultimato in data anteriore al 1° settembre 1967
 - non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli

NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ART. _____ SCHEMA NORMATIVA _____

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE NELL'INTERVENTO (Art. 99 c.1 della L.R. 65/14):

- residenziale
- industriale e artigianale
- commerciale al dettaglio
- turistico – ricettiva
- servizio e direzionale
- commerciale all'ingrosso e depositi
- agricola e funzioni connesse
- altro (*specificare*)

CATEGORIE D'INTERVENTO

- Demolizione non preordinata alla ricostruzione
- Addizioni volumetriche
- Manutenzione straordinaria
- Sostituzione edilizia
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione urbanistica
- Ristrutturazione edilizia conservativa
- Nuova edificazione
- Ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- altro (*specificare*)

ESISTONO O SARANNO REALIZZATE LE INFRASTRUTTURE A RETE:

	esiste	Non esiste	Non esiste, ed i proprietari si assumono gli oneri relativi alle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi
Rete acquedotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastrutture per la mobilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATI QUANTITATIVI				
		ATTUALE	Parametri R.U.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq.)			
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq.)			
SUPERFICIE COPERTA Sc	(mq.)			
RAPPORTO DI COPERTURA Rc	(%)			
ALTEZZA MASSIMA Hmax	(ml.)			
SUPERFICIE UTILE LORDA Sul	(mq.)			
VOLUME V	(mc.)			
ALLOGGI	(n.)			
(Verifica parcheggi Commerciale)			DPGR 23/2020	
SOSTA STANZIALE	(mq.)		Art.8	
SOSTA DI RELAZIONE	(mq.)		Art.10	
POSTI AUTO	(n.)		Art.10	
RAPPORTO SUPERFICIE/N	(%)		Art.10	
ALBERATURE	(n.)		Art.10	
(Verifica standard urbanistici)				
VERDE PUBBLICO	(mq.)			
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq.)			
STRADE	(mq.)			
ATT. INTERESSE COMUNE	(mq.)			
ISTRUZIONE	(mq.)			
EDILIZIA SOCIALE	(mq.)			

FATTIBILITA'					
PERICOLOSITA' IDRAULICA	<input type="checkbox"/> I1	PERICOLOSITA' GEO-MORFOLOGICA	<input type="checkbox"/> G1	PERICOLOSITA' SISMICA	<input type="checkbox"/> S2
	<input type="checkbox"/> I2		<input type="checkbox"/> G2		<input type="checkbox"/> S3
	<input type="checkbox"/> I3		<input type="checkbox"/> G3		<input type="checkbox"/> S4
	<input type="checkbox"/> I4		<input type="checkbox"/> G4		

DIRETTIVE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E LO STUDIO DI INCIDENZA
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto a V.A.S.
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto a Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto a Valutazione di Incidenza
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto alle misure di mitigazione di cui al Rapporto Ambientale

ASSEVERA, altresì

- Che il Piano Urbanistico Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Nuovo Codice della Strada, ed è in conformità:

- Alle Norme del Regolamento Urbanistico vigente e relative varianti;
- Al Regolamento Edilizio;
- Ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
- Alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi;

- Che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità, il verde urbano.
- Che l'efficacia dei titoli abilitativi all'edificazione nell'ambito dei singoli lotti è subordinata alla presenza o all'impegno alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intero piano (art. 115, comma 2 L.R. 65/2014)

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.		
<input type="checkbox"/> Vincolo Beni Culturali (D. Lgs 42/2004 parte II)	<input type="checkbox"/> Autorizzazione soprintendenza n. del.....(allegare copia)	
<input type="checkbox"/> Vincolo Beni Paesaggistici (D. Lgs 42/2004 parte III)	<input type="checkbox"/> Ricade in area sottoposta a vincolo D.Lgs. 42/2004 art.136 <input type="checkbox"/> Ricade in area sottoposta a vincolo D.Lgs. 42/2004 art.142 lett..... <input type="checkbox"/> Si allega documentazione per la richiesta di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.23 c.3 della disciplina del PIT con valenza di PPR	
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)	<input type="checkbox"/> Provinciale - parere n. del...(allegare copia) <input type="checkbox"/> Regionale - parere n. del...(allegare copia)	
<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937)	<input type="checkbox"/> N.O. Provinciale – Servizio Difesa del Suolo n. del...(allegare copia) <input type="checkbox"/> N.O. Consorzio di Bonifica parere n. ... del...(allegare copia)	
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto 10 ml corsi d'acqua (L.R. 41/2018 L.R.79/2012)	<input type="checkbox"/> Il progetto non prevede interventi non consentiti ai sensi della L.R. 41/2018 nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui al Reticolo Idrografico Regionale	
<input type="checkbox"/> Esposizione campo magnetico (D.P.C.M. 8/07/2003)	Nulla-osta prot.n. rilasciato da (Autorità competente) (allegare copia)	
<input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi gas (D.M.24/11/1984)	Nulla-osta prot.n. rilasciato da (Autorità competente) (allegare copia)	
<input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/34 e D.P.R. 780/79)	<input type="checkbox"/> L'intervento non prevede edificazione nell'area di rispetto cimiteriale	
<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico Forestale (L.R. n° 39/2000)	<input type="checkbox"/> Autorizzazione ufficio competente n. ... del(allegare copia) <input type="checkbox"/> si allega la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune	
<input type="checkbox"/> Aree percorse dal fuoco (art. 76 L.R. 39/2000)	<input type="checkbox"/> L'intervento non prevede edificazione e realizzazione di infrastrutture finalizzate a insediamenti civili e produttivi in aree percorse dal fuoco nei 20 anni precedenti	
Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale	<input type="checkbox"/> Bacino Fiume <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade in area classificata a rischio frana <input type="checkbox"/> L'intervento ricade in area classificata a rischio idraulico <input type="checkbox"/> L'intervento non necessita parere vincolante AdB Fiume <input type="checkbox"/> parere vincolante AdB n..... del.....(allegare copia)
<input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/63)	<input type="checkbox"/> Altro	

Tutta la documentazione viene inoltre fornita anche su supporto informatico in formato pdf firmato digitalmente, a tal fine ne dichiara la conformità ai documenti originali.

Timbro e Firma del Progettista
