

**Dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata I.M.U.
per le unità ad uso abitativo concesse in comodato dal soggetto
passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado
(deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 30.07.2020)**

Il presente atto deve essere trasmesso a scelta tra le seguenti modalità:

posta, fax (0571 268246), mail (entrate@comune.fucecchio.fi.it), pec

(comune.fucecchio@postacert.toscana.it), presentazione all'Ufficio

Protocollo del Comune (centralino 0571 2681 per info su orario d'apertura)

**Al Comune di Fucecchio
Servizio Gestione Entrate tributarie**

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Provincia _____

il ____|____|____| residente a _____ Provincia _____

in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____@_____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

Di aver preso visione delle disposizioni contenute in:

- **art. 1, comma 747, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, in tema di comodato**, di seguito riportato:

*"per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nella categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, **a condizione che** il contratto sia registrato e che **il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9."*

- **deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.07.2020**, in materia di aliquote e agevolazioni IMU, in cui è disciplinata l'applicazione della aliquota agevolata pari allo 0,86% a favore dei fabbricati concessi in comodato;

D. Che il soggetto sopra indicato ha la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'abitazione concessa in comodato a far data dal _____ :

E. Di essere possessore dei fabbricati concessi in comodato, con la seguente qualifica:

- proprietario** **usufruttuario** **titolare di altro diritto reale di godimento**

con quota percentuale di possesso pari a _____

(in caso di contitolarità indicare i soggetti interessati)

Contitolari:

cognome _____ nome _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

cognome _____ nome _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data _____

Firma dichiarante

Firma contitolare (se presente)

(da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

(da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

IMPORTANTE

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2020.

LA DICHIARAZIONE E' VALIDA A PARTIRE DALL'ANNO DI PRESENTAZIONE DEL MODELLO FINO A SUCCESSIVA VARIAZIONE.

SE LA RESIDENZA ANAGRAFICA E LA DIMORA ABITUALE NELL'IMMOBILE CONCESSO IN USO GRATUITO SONO STATE ACQUISITE NEL CORSO DELL'ANNO DI PRESENTAZIONE, L'AGEVOLAZIONE DECORRERÀ DA QUEL MOMENTO

IN CASO DI CONTITOLARITÀ DELL'IMMOBILE, IL MODELLO DEVE ESSERE COMPILATO E SOTTOSCRITTO ANCHE DAL CONTITOLARE.

PER LE PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE VALE LA DEFINIZIONE DELLA NORMATIVA IMU.

INFORMAZIONI SULL'USO DEI DATI PERSONALI

(Artt.7 e 13 del Dlgs 30 giugno 2003 n. 196 – "Codice in materia di protezione dei dati personali")

Il Comune di Fucecchio informa che i dati contenuti nella presente dichiarazione, saranno trattati manualmente o con strumenti informatici, nel rispetto della massima riservatezza, esclusivamente per nell'ambito del procedimento in oggetto. Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento al Comune di Fucecchio per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art.7 del Codice).