



# COMUNE DI FUCECCHIO

Firenze

Settore n. 3 – Assetto del Territorio – Lavori Pubblici

**OGGETTO : Variante al Regolamento Urbanistico**

**Garante della Comunicazione**

**Quadro normativo:**

In premessa si richiama brevemente il quadro normativo di riferimento in merito alle attività da svolgere da parte del Garante della Comunicazione.

La legge regionale n. 65/2014 e s.m.i. prevede l'istituzione, presso i comuni, della figura del Garante della Comunicazione, il quale deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

**Il Regolamento Urbanistico:**

La disciplina urbanistica comunale si compone di uno strumento della pianificazione, il Piano Strutturale, e di successivi atti di governo del territorio, fra cui il principale è il Regolamento Urbanistico.

Con il doppio regime di pianificazione si è passati da un'urbanistica intesa come mera regola di edificazione, al più generale concetto di governo del territorio che si compie attraverso la considerazione delle potenzialità e dei rischi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 15 aprile 2009, questa Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale, definendo le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolte a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni.

La piena attuazione alle indicazioni del Piano Strutturale, sono date con il Regolamento Urbanistico quale atto di governo del territorio che traduce operativamente le indicazioni del Piano Strutturale nella disciplina delle trasformazioni e delle utilizzazioni ammesse nell'intero territorio comunale.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 14/05/2015, questa Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico. Lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su BURT n.28 del 15/07/2015.

Successivamente ad una prima fase applicativa si rende necessaria una variante manutentiva al regolamento urbanistico

Il presente rapporto:

- prende atto che la variante al Regolamento Urbanistico segue le procedure previste dall'articolo 30 della L.R. n. 65/2014 s.m.i., come evidenziato con relazione del Responsabile del Procedimento.
- tiene conto delle informazioni e della documentazione messa a disposizione al Garante della Comunicazione dal Responsabile del Procedimento in merito all'avvio del procedimento e del documento preliminare di valutazione ambientale strategica;

Al fine di garantire la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione dei Piani urbanistici, sono state pubblicate le seguenti note informative. L'elenco è stato inoltre completato con l'indicazione e la messa a disposizione degli atti deliberativi.

14 marzo 2016

*La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 33 del 02/03/2016, ha approvato l'atto di indirizzo per la redazione di una variante manutentiva al Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio. Con tale atto, dopo il primo anno di applicazione del Regolamento Urbanistico, sono evidenziate le motivazioni per la redazione della variante:*

- *specifiche esigenze del settore conciaro e delle altre attività produttive, e scenari territoriali attuabili;*
- *allineamento alle normative statali e regionali – proposte segnalate dall'UT durante la gestione del RU- correzioni di errori o imprecisioni rilevate dall'UT o segnalate dai tecnici privati;*
- *richieste pervenute da cittadini, attività economiche o altri portatori di interessi, compatibili prioritariamente, con la predisposizione di una variante configurabile come "semplificata" ai sensi dell'art. 30 della LR 65/2014.*

30 gennaio 2017

*La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 13 del 25/01/2017, ha integrato l'atto di indirizzo di cui alla precedente delibera, incaricando il servizio urbanistica di prendere in esame le richieste di variante pervenute dai cittadini, attività economiche o altri portatori di interessi entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della stessa delibera*

7 giugno 2017

*Il Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, redatto dalla società D.R.E.Am Italia, fatto proprio con determina dirigenziale n. 260 del 30/05/2017 è stato trasmesso con modalità telematica alla Città Metropolitana in data 31/05/2017.*

09 ottobre 2017

*A seguito della trasmissione del documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica VAS, l'Autorità Competente (Città Metropolitana), al fine di acquisire il parere dei soggetti competenti in materia ambientale, con Determina Dirigenziale n. 1689 del 01/08/2017 ha:*

- *assoggettato a procedura di VAS, la Variante al RU per la parte descritta come "Proposta di Variante del gruppo A – conciaro"*

*- escluso dalla procedura di VAS, la Variante al RU per la parte descritta come " Proposta di Variante del gruppo B – ufficio" e " Proposta di Variante del gruppo C – privati"*

10 ottobre 2017

*La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 174 del 13/09/2017, ha integrato l'atto di indirizzo di cui alle precedenti delibere, incaricando il servizio urbanistica di predisporre gli atti necessari all'adozione della variante al RU rinviando la "Proposta di variante del gruppo A – conciaro" alla predisposizione di una successiva variante al RU, avente per oggetto anche trasformazioni che comportino impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato*

30 ottobre 2017

*L'amministrazione comunale ha invitato l'ufficio a predisporre gli atti necessari per poter procedere da parte del Consiglio Comunale alla adozione della variante al Regolamento Urbanistico. A tal fine occorre il parere, obbligatorio ma non vincolante, espresso dalla 3° commissione consiliare permanente lavori pubblici e urbanistica. In data 11 ottobre 2017 la 3° commissione si è riunita per programmare una serie di incontri volti all'esame della variante al RU secondo le proposte del gruppo "B" ufficio e le proposte del gruppo "C" privati. La commissione consiliare permanente ha esaminato tutte le proposte nelle sedute del 23 ottobre 2017, 26 ottobre 2017 e 28 ottobre 2017 ed ha espresso il parere sostanzialmente favorevole.*

22 novembre 2017

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 7 novembre 2017 è stata adottata la Prima variante al Regolamento Urbanistico. La delibera, con i relativi allegati, sono depositati presso la Segreteria comunale. Per la durata di trenta giorni a partire dal 22 novembre 2017, data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e fino al 22 dicembre 2017 compresi, chiunque potrà prendere visione degli atti presso l'Ufficio Relazione con il Pubblico e presentare eventuali osservazioni scritte indirizzate al Sindaco del Comune di Fucecchio. La Delibera con i relativi allegati è inoltre disponibile sul sito istituzionale del Comune all'interno del profilo Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione e Governo del Territorio e nel profilo SIT sezione Strumenti urbanistici in corso. Le osservazioni dovranno pervenire all'ufficio del protocollo del Comune entro il 22 dicembre 2017 compreso.

29 gennaio 2018

A seguito della pubblicazione della prima variante al Regolamento Urbanistico, sono pervenute all'ufficio n. 10 osservazioni ed 1 contributo della Regione Toscana. Le osservazioni dovranno essere esaminate da parte del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione della prima variante al Regolamento Urbanistico. A tal fine occorre il parere, obbligatorio ma non vincolante, espresso dalla 3° commissione consiliare permanente lavori pubblici e urbanistica.

02 febbraio 2018

In data 01 febbraio 2018 la 3° commissione si è riunita per l'esame delle 10 osservazioni oltre al contributo della regione toscana ed ha espresso in merito un proprio parere.

Quanto emerso dal percorso partecipativo è stato vagliato e valutato in fase di redazione della variante al Regolamento Urbanistico comunale.

Prende atto della accelerazione impressa al processo di formazione della variante al Regolamento Urbanistico.

L'attività di comunicazione del Regolamento Urbanistico, condotta con le modalità e gli strumenti sopra descritti, è risultata complessivamente coerente con le finalità e gli obiettivi fissati dalla norma regionale e dall'Amministrazione locale.

Le procedure:

L'Art.30 della L.R. n.65/2014 e s.m.i, definisce le varianti semplificate al Regolamento Urbanistico. Le fasi principali in cui si articola il procedimento di approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico sono:

- *Verifica di assoggettabilità a VAS*
- *Provvedimento della Città Metropolitana sulla assoggettabilità a VAS*
- *Adozione da parte del Consiglio Comunale;*
- *Pubblicazione con la trasmissione alla Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze ed il contestuale deposito presso la sede del Comune degli Atti adottati;*
- *Esame delle osservazioni pervenute;*
- *Approvazione da parte del Consiglio Comunale;*
- *Trasmissione alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze;*
- *Pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione a seguito della quale gli Atti diventano efficaci.*

Si comunica inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Marco Occhipinti – Dirigente del settore 3 Assetto del Territorio ed Lavori Pubblici, mentre della redazione del regolamento si occupa l'Ufficio di Piano dello stesso settore 3;

Il Regolamento e i relativi elaborati dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale verranno pubblicati e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune.

La presente relazione viene inoltrata al Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge Regionale 65/2014, per essere allegata agli atti per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante al Regolamento Urbanistico.

Fucecchio, 02/02/2018

Il Garante della Comunicazione

*Teodoro Epifanio*

