



# Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

## II VARIANTE AL RU

Sindaco  
Assessore all'Urbanistica  
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Pollina

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Geom. Teodoro Epifanio

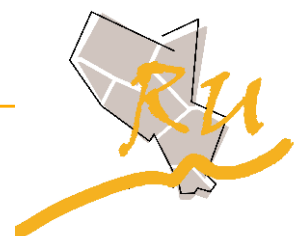
Gruppo di progettazione  
(Coordinatore progetto) Arch. Paola Pollina  
Arch. Andrea Colli Franzone  
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche  
*Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche*  
Geol. Francesca Franchi  
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica  
*Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.*  
Geol. Leonardo Moretti  
Dott. Ing. Simone Garaldini  
Dott. For. Lorenzo Mini

Approfondimenti idrogeologico-idraulici  
*WSINGEGNERIA SRL*  
Ing. Gesualdo Bavecchi

Estratto Relazione generale e  
quadro previsionale strategico quinquennale





## 6 - QUADRO PREVISIONALE STRATEGICO QUINQUENNALE

Le dimensioni massime previste dal Piano Strutturale risultano dalle seguenti tabelle, parte integrante della Relazione Generale del P.S. stesso.

### 6.1 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE P.S.

| TABELLA 8 - EDILIZIA RESIDENZIALE |                |                          |            |                              |                              |              |                |              |              |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| UTOE                              | EDILIZIA NUOVA | EDILIZIA RECUPERO P.E.E. | TOTALI     | RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE |                              | TOTALI       |                | INDICE       | TOTALI       |
|                                   | N. Alloggi     | N. Alloggi               | N. Alloggi | EDIL. NUOVA Alloggi N.       | EDIL. REC. P.E.E. Alloggi N. | Alloggi N.   | S.U.L. mq.     | Ab./Alloggio | Abitanti N.  |
| 1 - CITTA' STORICA                | 0              | 20                       | 20         | 0                            | 0                            | 20           | 3.000          | 2,5          | 50           |
| 2 - CITTA' NUOVA                  | 295            | 218                      | 513        | 120                          | 185                          | 818          | 122.700        | 2,5          | 2045         |
| 3 - ARNO                          | 0              | 0                        | 0          | 0                            | 0                            | 0            | 0              | 2,5          | 0            |
| 4 - SAN PIERINO                   | 70             | 10                       | 80         | 0                            | 0                            | 80           | 12.000         | 2,5          | 200          |
| 5 - MONTELLORI                    | 0              | 0                        | 0          | 0                            | 1                            | 1            | 150            | 2,5          | 3            |
| 6 - BOTTEGHE                      | 20             | 0                        | 20         | 4                            | 4                            | 28           | 4.200          | 2,5          | 70           |
| 7 - MEZZOPIANO                    | 10             | 0                        | 10         | 6                            | 0                            | 16           | 2.400          | 2,5          | 40           |
| 8 - PADULE                        | 0              | 0                        | 0          | 0                            | 0                            | 0            | 0              | 2,5          | 0            |
| 9 - PONTE A CAPPIANO              | 10             | 0                        | 10         | 0                            | 74                           | 84           | 12.600         | 2,5          | 210          |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE      | 15             | 10                       | 25         | 8                            | 0                            | 33           | 4.950          | 2,5          | 83           |
| 11 - CERBAIE                      | 0              | 20                       | 20         | 0                            | 0                            | 20           | 3.000          | 2,5          | 50           |
| 12 - GALLENOPINETE                | 30             | 0                        | 30         | 34                           | 0                            | 64           | 9.600          | 2,5          | 160          |
| 13 - QUERCE                       | 12             | 0                        | 12         | 24                           | 0                            | 36           | 5.400          | 2,5          | 90           |
| <b>TOTALI</b>                     | <b>462</b>     | <b>278</b>               | <b>740</b> | <b>196</b>                   | <b>264</b>                   | <b>1.200</b> | <b>180.000</b> | <b>---</b>   | <b>3.000</b> |

### 6.2 - PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA P.S.

| TABELLA 9 - EDILIZIA PRODUTTIVA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE |                              |                                |                            |                |
|---|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|
| UTOE  | RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE | EDILIZIA NUOVA (Non conciarìa) | EDILIZIA NUOVA (Conciaria) | TOTALI         |
|   | S.U.L. (mq.)                 | S.U.L. (mq.)                   | S.U.L. (mq.)               | (Mq.)          |
| 4 - SAN PIERINO   | 0                            | 5.000                          | 0                          | 5.000          |
| 7 - MEZZOPIANO  | 9.100                        | 110.000                        | 60.000                     | 179.100        |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                                      | 8.390                        | 0                              | 0                          | 8.390          |
| 13 - QUERCE   | 5.850                        | 0                              | 0                          | 5.850          |
| <b>TOTALI</b>   | <b>23.340</b>                | <b>115.000</b>                 | <b>60.000</b>              | <b>198.340</b> |

### 6.3 - PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE E RICETTIVA P.S.

| TABELLA 10 - EDILIZIA COMMERCIALE - DIREZIONALE - RICETTIVA |                           |                              |               |                       |                   |            |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------|
| UTOE  | COMMERCIALE - DIREZIONALE |                              |               | TURISTICO - RICETTIVO |                   |            |
|   | EDILIZIA NUOVA            | RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE | TOTALI        | EDILIZIA NUOVA        | EDILIZIA RECUPERO | TOTALI     |
|   | S.U.L. (mq.)              | S.U.L. (mq.)                 | (Mq.)         | P. Letto (n.)         | P. Letto (n.)     | (Mq.)      |
| 1 - CITTA' STORICA  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 0                 | 0          |
| 2 - CITTA' NUOVA  | 7.500                     | 3.800                        | 11.300        | 0                     | 0                 | 0          |
| 3 - ARNO  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 0                 | 0          |
| 4 - SAN PIERINO   | 30.000                    | 8.200                        | 38.200        | 160                   | 0                 | 160        |
| 5 - MONTELLORI  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 20                | 20         |
| 6 - BOTTEGHE  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 0                 | 0          |
| 7 - MEZZOPIANO  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 0                 | 0          |
| 8 - PADULE  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 0                 | 0          |
| 9 - PONTE A CAPPIANO  | 0                         | 600                          | 600           | 0                     | 20                | 20         |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-<br>VEDUTE                            | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 252               | 252        |
| 11 - CERBAIE  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 132               | 132        |
| 12 - GALLENOPINETE  | 0                         | 0                            | 0             | 0                     | 30                | 30         |
| 13 - QUERCE   | 0                         | 760                          | 760           | 0                     | 20                | 20         |
| <b>TOTALI</b>   | <b>37.500</b>             | <b>13.360</b>                | <b>50.860</b> | <b>160</b>            | <b>474</b>        | <b>634</b> |

Rispetto alle dimensioni massime sostenibili e alle quantità del Piano Strutturale, le previsioni edificatorie del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio hanno considerato tutte le previsioni edificatorie in corso di attuazione (individuate come pre-RUC) e gli interventi di nuova edificazione previsti, calcolandone le dimensioni in termini di Superficie Utile Lorda (SUL) e numero di alloggi.

Il dimensionamento del primo RUC, sia per le previsioni insediative che per gli standards urbanistici, era stato verificato su una previsione di incremento di 616 alloggi e 1.543 abitanti rispetto al dato della popolazione al 31/12/2013; per un dimensionamento abitativo di 88.200 mq. di SUL, comprensivo di 2.181 mq. riservati alle variazioni di destinazione d'uso nelle zone agricole, in modo trasversale a tutte le UTOE.

Il dimensionamento della prima variante al RUC prevede un incremento di 37 alloggi e 95 abitanti rispetto al dato del primo RUC, per un dimensionamento abitativo di 2.390 mq. di SUL. La maggior incidenza sul dimensionamento del primo RUC trova copertura nella SUL prevista dal PS per le singole UTOE di riferimento. L'incremento dimensionale è stato oggetto di VAS e incide relativamente sulla previsione di standards urbanistici, che passano dalla misura di 37 mq./abitante a 36,25 mq./abitante, a fronte di un minimo obbligatorio di 18 mq./abitante.

Il dimensionamento della seconda variante al RUC prevede un incremento di 17 alloggi e 44 abitanti rispetto al dato del RUC vigente, per un dimensionamento abitativo di 2.620 mq. di SUL. La maggior incidenza sul dimensionamento del primo RUC trova copertura nella SUL prevista dal PS per le singole UTOE di riferimento. L'incremento dimensionale è stato oggetto di VAS e incide relativamente sulla previsione di standards urbanistici, che passano dalla misura di 36,25 mq./abitante a 36,85 mq./abitante, a fronte di un minimo obbligatorio di 18 mq./abitante.

Il tutto è riportato nel dettaglio delle tabelle seguenti, modificate di conseguenza rispetto dimensionamento del primo RUC ed adeguate anche in applicazione dell'art. 84 del Piano Strutturale, che consente di ridistribuire il dimensionamento tra le singole UTOE a condizione di non modificare il dimensionamento complessivo.



## 6.4 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 1 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

| UTOE                             | Previsioni Piano Strutturale |                     |                    |         | Previsioni 1° RUC      |                     |                      |              | Previsioni 1° Variante RUC |                      |                    |                     | Totale RUC           |        |                     |                      | Previsioni 2° Variante RUC |                     |                      |        | Totale RUC          |                      |        |                     |                      |        |    |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|---------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------|---------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------|---------------------|----------------------|--------|---------------------|----------------------|--------|----|
|                                  | Popolaz.<br>30/12/2007       | Abitanti<br>Previsi | Abitanti<br>Totali | Alloggi | Popolaz.<br>30/12/2013 | Alloggi<br>previsti | Abitanti<br>previsti | 1°<br>RUC/PS | Alloggi<br>previsti        | Abitanti<br>previsti | Variante<br>RUC/PS | Alloggi<br>previsti | Abitanti<br>previsti | RUC/PS | Alloggi<br>previsti | Abitanti<br>previsti | Variante<br>RUC/PS         | Alloggi<br>previsti | Abitanti<br>previsti | RUC/PS | Alloggi<br>previsti | Abitanti<br>previsti | RUC/PS | Alloggi<br>previsti | Abitanti<br>previsti | RUC/PS |    |
|                                  |                              |                     |                    |         |                        |                     |                      |              |                            |                      |                    |                     |                      |        |                     |                      |                            |                     |                      |        |                     |                      |        |                     |                      |        | 0% |
| 1 - CITTA' STORICA               | 2.226                        | 50                  | 2.276              | 20      | 2.309                  | 0                   | 0                    | 0%           | 0                          | 0                    | 0%                 | 0                   | 0                    | 0%     | 0                   | 0                    | 0%                         | 0                   | 0                    | 0      | 0%                  | 0                    | 0      | 0                   | 0                    | 0      | 0% |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 10.648                       | 2.044               | 12.692             | 818     | 11.045                 | 444                 | 1.110                | 54%          | 21                         | 52                   | 3%                 | 465                 | 1162                 | 57%    | 12                  | 30                   | 1%                         | 477                 | 1192                 | 58%    | 0                   | 0                    | 0      | 0                   | 0                    | 0%     |    |
| 3 - ARNO                         | 220                          | 0                   | 220                | 0       | 228                    | 0                   | 0                    | 0%           | 0                          | 0                    | 0%                 | 0                   | 0                    | 0%     | 0                   | 0                    | 0%                         | 0                   | 0                    | 0      | 0%                  | 0                    | 0      | 0                   | 0                    | 0%     |    |
| 4 - SAN PIERINO                  | 1.899                        | 200                 | 2.099              | 80      | 1.970                  | 17                  | 43                   | 21%          | 0                          | 0                    | 0%                 | 17                  | 43                   | 21%    | 0                   | 0                    | 0%                         | 17                  | 43                   | 21%    | 0                   | 0                    | 17     | 43                  | 21%                  | 0      | 0% |
| 5 - MONTELLORI                   | 347                          | 3                   | 350                | 1       | 360                    | 0                   | 0                    | 0%           | 0                          | 0                    | 0%                 | 0                   | 0                    | 0%     | 0                   | 0                    | 0%                         | 0                   | 0                    | 0      | 0%                  | 0                    | 0      | 0                   | 0                    | 0%     |    |
| 6 - BOTTEGHE                     | 1.012                        | 70                  | 1.082              | 28      | 1.050                  | 15                  | 38                   | 54%          | 4                          | 11                   | 16%                | 19                  | 49                   | 69%    | 0                   | 0                    | 0%                         | 19                  | 49                   | 69%    | 0                   | 0                    | 19     | 49                  | 69%                  |        |    |
| 7 - MEZZOPIANO                   | 737                          | 40                  | 777                | 16      | 765                    | -8                  | -20                  | -50%         | 0                          | 0                    | 0%                 | -8                  | -20                  | -50%   | 0                   | 0                    | 0%                         | -8                  | -20                  | -50%   | 0                   | 0                    | -8     | -20                 | -50%                 |        |    |
| 8 - PADULE                       | 10                           | 0                   | 10                 | 0       | 10                     | 0                   | 0                    | 0%           | 0                          | 0                    | 0%                 | 0                   | 0                    | 0%     | 0                   | 0                    | 0%                         | 0                   | 0                    | 0%     | 0                   | 0                    | 0      | 0                   | 0                    | 0%     |    |
| 9 - FONTEA CAPPIANO              | 1.003                        | 210                 | 1.213              | 84      | 1.040                  | 35                  | 88                   | 42%          | 0                          | 0                    | 0%                 | 35                  | 88                   | 42%    | 4                   | 11                   | 5%                         | 39                  | 99                   | 47%    | 4                   | 11                   | 39     | 99                  | 47%                  |        |    |
| 10 - TORRE-<br>MASSARELLA-VEDUTE | 1.709                        | 83                  | 1.792              | 33      | 1.773                  | 27                  | 68                   | 81%          | 6                          | 16                   | 19%                | 33                  | 84                   | 101%   | 0                   | 0                    | 0%                         | 33                  | 84                   | 101%   | 0                   | 0                    | 33     | 84                  | 101%                 |        |    |
| 11 - CERBAIE                     | 1.249                        | 50                  | 1.299              | 20      | 1.286                  | 2                   | 5                    | 10%          | 1                          | 3                    | 6%                 | 3                   | 8                    | 16%    | 1                   | 3                    | 6%                         | 4                   | 11                   | 22%    | 1                   | 3                    | 4      | 11                  | 22%                  |        |    |
| 12 - GALLENO-PINETE              | 822                          | 160                 | 982                | 64      | 853                    | 41                  | 103                  | 64%          | 0                          | 0                    | 0%                 | 41                  | 103                  | 64%    | 0                   | 0                    | 0%                         | 41                  | 103                  | 64%    | 0                   | 0                    | 41     | 103                 | 64%                  |        |    |
| 13 - QUERCE                      | 786                          | 90                  | 876                | 36      | 815                    | 43                  | 108                  | 119%         | 5                          | 13                   | 14%                | 48                  | 121                  | 134%   | 0                   | 0                    | 0%                         | 48                  | 121                  | 134%   | 0                   | 0                    | 48     | 121                 | 134%                 |        |    |
| TOTALI                           | 22.668                       | 3.000               | 25.668             | 1.200   | 23.514                 | 616                 | 1.543                | 51%          | 37                         | 95                   | 3%                 | 653                 | 1.638                | 55%    | 17                  | 44                   | 1%                         | 670                 | 1.682                | 56%    | 17                  | 44                   | 670    | 1.682               | 56%                  |        |    |



Tabella 2 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

RESIDENZA - SUL

| UTOE  | SUL_PS  |     | SUL_PRE_RUC |    | SUL_1° RUC |     | TOTALE 1° RUC |          | SUL_1° VAR RUC   |    | TOTALE RUC |              | SUL_2° VAR RUC   |   | TOTALE RUC |              |
|---|---------|-----|-------------|----|------------|-----|---------------|----------|------------------|----|------------|--------------|------------------|---|------------|--------------|
|   | mq      | %   | mq          | %  | mq         | %   | mq            | % RUC/PS | mq               | %  | mq         | % VAR RUC/PS | mq               | % | mq         | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA  | 3.000   | 100 | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0                | 0  | 0          | 0            | 0                | 0 | 0          | 0            |
| 2 - CITTA' NUOVA  | 122.700 | 100 | 38.088      | 31 | 26.920     | 22  | 65.008        | 53       | 150              | 0  | 65.158     | 53           | 2020             | 2 | 67.178     | 55           |
| 3 - ARNO  | 0       | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0                | 0  | 0          | 0            | 0                | 0 | 0          | 0            |
| 4 - SAN PIERINO   | 12.000  | 100 | 0           | 0  | 1.200      | 10  | 1.200         | 10       | 0                | 0  | 1.200      | 10           | 0                | 0 | 1.200      | 10           |
| 5 - MONTELLORI  | 150     | 100 | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0                | 0  | 0          | 0            | 0                | 0 | 0          | 0            |
| 6 - BOTTEGHE  | 4.200   | 100 | 1.212       | 29 | 1.400      | 33  | 2.612         | 62       | 490              | 12 | 3.102      | 74           | 0                | 0 | 3.102      | 74           |
| 7 - MEZZOPIANO  | 2.400   | 100 | 980         | 41 | -2.085     | -87 | -1.105        | -46      | 0                | 0  | -1.105     | -46          | 0                | 0 | -1.105     | -46          |
| 8 - PADULE  | 0       | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0                | 0  | 0          | 0            | 0                | 0 | 0          | 0            |
| 9 - FONTE A CAPPANO   | 12.600  | 100 | 3.082       | 24 | 2.600      | 21  | 5.682         | 45       | 0                | 0  | 5.682      | 45           | 450              | 4 | 6.132      | 49           |
| 10 - TORRE-<br>MASSARELLA-VEDUTE  | 4.950   | 100 | 1.530       | 31 | 2.020      | 41  | 3.550         | 72       | 850              | 17 | 4.400      | 89           | 0                | 0 | 4.400      | 89           |
| 11 - CERBAE   | 3.000   | 100 | 0           | 0  | 167        | 6   | 167           | 6        | 150              | 5  | 317        | 11           | 150              | 5 | 467        | 16           |
| 12 - GALLENOPINETE  | 9.600   | 100 | 555         | 6  | 4.820      | 50  | 5.375         | 56       | 0                | 0  | 5.375      | 56           | 0                | 0 | 5.375      | 56           |
| 13 - QUERCE   | 5.400   | 100 | 1.150       | 21 | 2.380      | 44  | 3.530         | 65       | 750              | 14 | 4.280      | 79           | 0                | 0 | 4.280      | 79           |
| TOTALI  | 180.000 | 100 | 46.597      | 26 | 39.422     | 22  | 86.019        | 48       | 2.390            | 1  | 88.409     | 49           | 2.620            | 1 | 91.029     | 51           |
| SUL disponibile per le VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO NELLE ZONE A GRICOLE |         |     |             |    |            |     |               |          |                  |    |            |              |                  |   |            |              |
| SUL - TOTALE GENERALE 1° RUC  |         |     |             |    |            |     | 88.200        | 2.181    | SUL - TOTALE RUC |    | 90.590     | 2.181        | SUL - TOTALE RUC |   | 93.210     | 2.181        |



Tabella 3 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

RESIDENZA - ALLOGGI

| UTOE                             | ALLOGGI_PS   |            | ALLOGGI_PRE_RUC |           | ALLOGGI 1° RUC |           | TOTALE 1° RUC |           | ALLOGGI 1° VAR RUC |          | TOTALE RUC |              | ALLOGGI 1° VAR RUC |          | TOTALE RUC |              |
|----------------------------------|--------------|------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|--------------------|----------|------------|--------------|--------------------|----------|------------|--------------|
|                                  | N            | %          | N               | %         | N              | %         | N             | % RUC/PS  | N                  | %        | N          | % VAR RUC/PS | N                  | %        | N          | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA               | 20           | 100        | 0               | 0         | 0              | 0         | 0             | 0         | 0                  | 0        | 0          | 0            | 0                  | 0        | 0          | 0            |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 768          | 100        | 261             | 34        | 183            | 24        | 444           | 58        | 21                 | 3        | 465        | 61           | 12                 | 2        | 477        | 62           |
| 3 - ARNO                         | 0            | 0          | 0               | 0         | 0              | 0         | 0             | 0         | 0                  | 0        | 0          | 0            | 0                  | 0        | 0          | 0            |
| 4 - SAN PIERINO                  | 80           | 100        | 0               | 0         | 17             | 21        | 17            | 21        | 0                  | 0        | 17         | 21           | 0                  | 0        | 17         | 21           |
| 5 - MONTELLORI                   | 1            | 100        | 0               | 0         | 0              | 0         | 0             | 0         | 0                  | 0        | 0          | 0            | 0                  | 0        | 0          | 0            |
| 6 - BOTTEGHE                     | 28           | 100        | 6               | 21        | 9              | 32        | 15            | 54        | 4                  | 14       | 19         | 68           | 0                  | 0        | 19         | 68           |
| 7 - MEZZOPIANO                   | 16           | 100        | 6               | 38        | -14            | -88       | -8            | -50       | 0                  | 0        | -8         | -50          | 0                  | 0        | -8         | -50          |
| 8 - PADULE                       | 0            | 0          | 0               | 0         | 0              | 0         | 0             | 0         | 0                  | 0        | 0          | 0            | 0                  | 0        | 0          | 0            |
| 9 - FONTE A CAPPANO              | 84           | 100        | 17              | 20        | 18             | 21        | 35            | 42        | 0                  | 0        | 35         | 42           | 4                  | 5        | 39         | 46           |
| 10 - TORRE-<br>MASSARELLA-VEDUTE | 33           | 100        | 10              | 30        | 17             | 52        | 27            | 82        | 6                  | 18       | 33         | 100          | 0                  | 0        | 33         | 100          |
| 11 - CERBAE                      | 20           | 100        | 0               | 0         | 2              | 10        | 2             | 10        | 1                  | 5        | 3          | 15           | 1                  | 5        | 4          | 20           |
| 12 - GALLENOPINETE               | 64           | 100        | 6               | 9         | 35             | 55        | 41            | 64        | 0                  | 0        | 41         | 64           | 0                  | 0        | 41         | 64           |
| 13 - QUERCE                      | 86           | 100        | 9               | 10        | 34             | 40        | 43            | 50        | 5                  | 6        | 48         | 56           | 0                  | 0        | 48         | 56           |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>1.200</b> | <b>100</b> | <b>315</b>      | <b>26</b> | <b>301</b>     | <b>25</b> | <b>616</b>    | <b>51</b> | <b>37</b>          | <b>3</b> | <b>653</b> | <b>54</b>    | <b>17</b>          | <b>1</b> | <b>670</b> | <b>56</b>    |

La previsione dell'Utoe 13 è stata adeguata attingendo all'Utoe 2. in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale





## 6.5 - PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 4 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

### EDILIZIA PRODUTTIVA - SUL

| UTOE                             | SUL_PS  |     | SUL_PRE_RUC |     | SUL_1° RUC |     | TOTALE 1° RUC |          | SUL_1° VAR RUC |   | TOTALE RUC |              | SUL_2° VAR RUC |    | TOTALE RUC |              |
|----------------------------------|---------|-----|-------------|-----|------------|-----|---------------|----------|----------------|---|------------|--------------|----------------|----|------------|--------------|
|                                  | mq      | %   | mq          | %   | mq         | %   | mq            | % RUC/PS | mq             | % | mq         | % VAR RUC/PS | mq             | %  | mq         | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA               | 0       | 0   | 0           | 0   | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 0       | 0   | 1.867       | 0   | -5.016     | 0   | -3.149        | 0        | 0              | 0 | -3.149     | 0            | 68             | 0  | -3.081     | 0            |
| 3 - ARNO                         | 0       | 0   | 0           | 0   | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 4 - SAN PIERINO                  | 0       | 0   | 0           | 0   | -2.850     | 0   | -2.850        | 0        | 0              | 0 | -2.850     | 0            | 0              | 0  | -2.850     | 0            |
| 5 - MONTELLORI                   | 0       | 0   | 0           | 0   | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 6 - BOTTEGHE                     | 0       | 0   | 0           | 0   | 1.300      | 0   | 1.300         | 0        | 0              | 0 | 1.300      | 0            | 0              | 0  | 1.300      | 0            |
| 7 - MEZZOPIANO                   | 119.100 | 100 | 3.360       | 3   | 31.770     | 27  | 35.130        | 29       | 560            | 0 | 35.690     | 30           | 16.620         | 14 | 52.310     | 44           |
| 7* - MEZZOPIANO                  | 60.000  | 100 | 0           | 0   | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 48.090         | 80 | 48.090     | 80           |
| 8 - PADULE                       | 0       | 0   | 0           | 0   | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 9 - PONTE A CAPPIANO             | 8.390   | 100 | -2.380      | -28 | -3.330     | -40 | -5.710        | -68      | 0              | 0 | -5.710     | -68          | 0              | 0  | -5.710     | -68          |
| 10 - TORRE-<br>MASSARELLA-VEDUTE | 0       | 0   | 0           | 0   | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 70             | 0  | 70         | 0            |
| 11 - CERBAIE                     | 0       | 0   | 0           | 0   | -290       | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 12 - GALLENNO-PNEIETE            | 0       | 0   | 0           | 0   | 600        | 0   | 0             | 0        | 0              | 0 | 0          | 0            | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 13 - QUERCE                      | 5.850   | 100 | 0           | 0   | -200       | -3  | -200          | -3       | 0              | 0 | -200       | -3           | 0              | 0  | -200       | -3           |
| tot.                             | 193.340 | 100 | 2.847       | 1   | 21.984     | 11  | 24.831        | 13       | 560            | 0 | 25.081     | 13           | 64.848         | 34 | 89.929     | 47           |

Nell'Utoe 7 - Mezzopiano le previsioni sono state suddivise tra Attività del ciclo produttivo concionario (\*\*\*) ed Attività non concinarie (\*)



## 6.6 - PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE-DIREZIONALE 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 5 - DIMENSIONAMENTO 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

| EDILIZIA EDILIZIA COMMERCIALE/DIREZIONALE - SUL |        |     |             |    |            |     |               |          |                |    |            |              |
|---|--------|-----|-------------|----|------------|-----|---------------|----------|----------------|----|------------|--------------|
| UTOE  | SUL_PS |     | SUL_PRE_RUC |    | SUL 1° RUC |     | TOTALE 1° RUC |          | SUL 2° VAR RUC |    | TOTALE RUC |              |
|   | mq     | %   | mq          | %  | mq         | %   | mq            | % RUC/PS | mq             | %  | mq         | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA                              | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 2 - CITTA' NUOVA                                | 11.300 | 100 | 6.359       | 56 | 11.275     | 100 | 17.634        | 156      | 1282           | 11 | 18.916     | 167          |
| 3 - ARNO  | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 4 - SAN PIERINO                                 | 33.440 | 100 | 0           | 0  | 2.500      | 7   | 2.500         | 7        | 0              | 0  | 2.500      | 7            |
| 5 - MONTELLORI                                  | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 6 - BOTTEGHE                                    | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 7 - MEZZOPIANO                                  | 4.060  | 0   | 3.360       | 0  | 700        | 0   | 4.060         | 100      | 750            | 18 | 4.810      | 118          |
| 8 - PADULE                                      | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                            | 1.300  | 100 | 0           | 0  | 1.300      | 100 | 1.300         | 100      | 0              | 0  | 1.300      | 100          |
| 10 - TORRE-<br>MASSARELLA-VEDUTE                | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 11 - CERBAIE                                    | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 12 - GALLENO-PINETE                             | 0      | 0   | 0           | 0  | 0          | 0   | 0             | 0        | 0              | 0  | 0          | 0            |
| 13 - QUERCE                                     | 760    | 100 | 0           | 0  | 320        | 42  | 320           | 42       | 0              | 0  | 320        | 42           |
| tot.  | 50.860 | 100 | 9.719       | 19 | 16.095     | 32  | 25.814        | 51       | 2032           | 4  | 27.846     | 55           |

Le previsioni delle Utoe 7 e 9 sono state adeguate attingendo all'Utoe 4, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale

## 6.7 - PREVISIONI EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA 1° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 6 - DIMENSIONAMENTO 1° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE

| EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA - POSTI LETTO |       |     |            |   |           |     |               |          |                |     |            |              |
|--|-------|-----|------------|---|-----------|-----|---------------|----------|----------------|-----|------------|--------------|
| UTOE                                       | PL_PS |     | PL_PRE_RUC |   | PL 1° RUC |     | TOTALE 1° RUC |          | SUL 1° VAR RUC |     | TOTALE RUC |              |
|  | n.    | %   | n.         | % | n.        | %   | n.            | % RUC/PS | n.             | %   | n.         | % VAR RUC/PS |
| 1 - CITTA' STORICA                         | 0     | 0   | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 2 - CITTA' NUOVA                           | 0     | 0   | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 3 - ARNO                                   | 0     | 0   | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 4 - SAN PIERINO                            | 130   | 100 | 0          | 0 | 100       | 63  | 100           | 63       | 0              | 0   | 100        | 63           |
| 5 - MONTELLORI                             | 20    | 100 | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 6 - BOTTEGHE                               | 0     | 0   | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 7 - MEZZOPIANO                             | 10    | 0   | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 10             | 100 | 10         | 100          |
| 8 - PADULE                                 | 0     | 0   | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                       | 20    | 100 | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 0              | 0   | 0          | 0            |
| 10 - TORRE-<br>MASSARELLA-VEDUTE           | 252   | 100 | 0          | 0 | 95        | 38  | 95            | 38       | 0              | 0   | 95         | 38           |
| 11 - CERBAIE                               | 132   | 100 | 0          | 0 | 42        | 32  | 42            | 32       | 0              | 0   | 42         | 32           |
| 12 - GALLENO-PINETE                        | 50    | 100 | 0          | 0 | 0         | 0   | 0             | 0        | 20             | 40  | 20         | 40           |
| 13 - QUERCE                                | 20    | 100 | 0          | 0 | 20        | 100 | 20            | 100      | 0              | 0   | 20         | 100          |
| tot.                                       | 634   | 100 | 0          | 0 | 257       | 41  | 257           | 41       | 30             | 5   | 287        | 45           |

Le previsioni dell'Utoe 12 e dell'Utoe 7 sono state adeguate attingendo all'Utoe 4, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale



Le previsioni edificatorie del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio, risultanti nelle tabelle 1-2-3, sono ulteriormente dettagliate per UTOE e suddivise tra Recupero dell'esistente e nuova costruzione, sempre in termini di Superficie Utile Lorda e numero di alloggi.

## 6.8 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE - RECUPERO ESISTENTE

| Tabella 7 - RESIDENZA - ALLOGGI RECUPERO |           |            |                                   |           |            |                                   |  |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|--|
| UTOE                                     | Pre RUC   |            |                                   | RUC       |            |                                   | TOTALE 1° RUC<br>(Pre RUC + RUC + Lotti) |
|  | Attuale   | Progetto   | Saldo netto<br>(Progetto-Attuale) | Attuale   | Progetto   | Saldo netto<br>(Progetto-Attuale) |  |
| 1 - CITTA' STORICA                       | 3         | 3          | 0                                 | 0         | 0          | 0                                 | 0  |
| 2 - CITTA' NUOVA                         | 4         | 108        | 104                               | 18        | 63         | 45                                | 149                                      |
| 3 - ARNO                                 | 0         | 0          | 0                                 | 0         | 0          | 0                                 | 0  |
| 4 - SAN PIERINO                          | 0         | 0          | 0                                 | 0         | 9          | 9                                 | 9  |
| 5 - MONTELLORI                           | 1         | 1          | 0                                 | 0         | 0          | 0                                 | 0  |
| 6 - BOTTEGHE                             | 2         | 4          | 2                                 | 5         | 5          | 0                                 | 2  |
| 7 - MEZZOPIANO                           | 0         | 0          | 0                                 | 14        | 0          | -14                               | -14                                      |
| 8 - PADULE                               | 0         | 0          | 0                                 | 0         | 0          | 0                                 | 0  |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                     | 0         | 17         | 17                                | 0         | 15         | 15                                | 32                                       |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE             | 0         | 0          | 0                                 | 13        | 16         | 3                                 | 3  |
| 11 - CERBAIE                             | 0         | 0          | 0                                 | 9         | 11         | 2                                 | 2  |
| 12 - GALLENO-PINETE                      | 0         | 0          | 0                                 | 0         | 0          | 0                                 | 0  |
| 13 - QUERCE                              | 0         | 0          | 0                                 | 0         | 8          | 8                                 | 8  |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>10</b> | <b>133</b> | <b>123</b>                        | <b>59</b> | <b>127</b> | <b>68</b>                         | <b>191</b>                               |

| Tabella 8 - RESIDENZA - SUL RECUPERO |              |               |                                   |              |               |                                   |  |
|--------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|--|
| UTOE                                 | Pre RUC      |               |                                   | RUC          |               |                                   | TOTALE 1° RUC<br>(Pre RUC + RUC + Lotti) |
|                                      | Attuale      | Progetto      | Saldo netto<br>(Progetto-Attuale) | Attuale      | Progetto      | Saldo netto<br>(Progetto-Attuale) |  |
| 1 - CITTA' STORICA                   | 480          | 480           | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| 2 - CITTA' NUOVA                     | 638          | 17.868        | 17.230                            | 2.770        | 8.700         | 5.930                             | 23.160                                   |
| 3 - ARNO                             | 0            | 0             | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| 4 - SAN PIERINO                      | 0            | 0             | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| 5 - MONTELLORI                       | 600          | 600           | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| 6 - BOTTEGHE                         | 250          | 662           | 412                               | 800          | 800           | 0                                 | 412                                      |
| 7 - MEZZOPIANO                       | 0            | 0             | 0                                 | 2.085        | 0             | -2.085                            | -2.085                                   |
| 8 - PADULE                           | 0            | 0             | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                 | 0            | 3.082         | 3.082                             | 0            | 2.170         | 2.170                             | 5.252                                    |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE         | 0            | 0             | 0                                 | 1.932        | 1.932         | 0                                 | 0  |
| 11 - CERBAIE                         | 0            | 0             | 0                                 | 1.371        | 1.538         | 167                               | 167                                      |
| 12 - GALLENO-PINETE                  | 0            | 0             | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| 13 - QUERCE                          | 0            | 0             | 0                                 | 0            | 0             | 0                                 | 0  |
| <b>TOTALI</b>                        | <b>1.968</b> | <b>22.692</b> | <b>20.724</b>                     | <b>8.958</b> | <b>15.140</b> | <b>6.182</b>                      | <b>26.906</b>                            |



## 6.9 - PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE - NUOVA COSTRUZIONE

| Tabella 9 - RESIDENZA - ALLOGGI NUOVA COSTRUZIONE |          |            |                                |          |            |                                |              |                                       |
|---|----------|------------|--------------------------------|----------|------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| UTOE  | Pre RUC  |            |                                | RUC      |            |                                | LOTTI LIBERI | TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti) |
|   | Attuale  | Progetto   | Saldo netto (Progetto-Attuale) | Attuale  | Progetto   | Saldo netto (Progetto-Attuale) |              |                                       |
| 1 - CITTA' STORICA                                | 0        | 0          | 0                              | 0        | 0          | 0                              | 0            | 0                                     |
| 2 - CITTA' NUOVA                                  | 0        | 157        | 157                            | 4        | 102        | 98                             | 40           | 295                                   |
| 3 - ARNO  | 0        | 0          | 0                              | 0        | 0          | 0                              | 0            | 0                                     |
| 4 - SAN PIERINO                                   | 0        | 0          | 0                              | 0        | 8          | 8                              | 0            | 8                                     |
| 5 - MONTELLORI                                    | 0        | 0          | 0                              | 0        | 0          | 0                              | 0            | 0                                     |
| 6 - BOTTEGHE                                      | 0        | 4          | 4                              | 0        | 0          | 0                              | 9            | 13                                    |
| 7 - MEZZOPIANO                                    | 0        | 6          | 6                              | 0        | 0          | 0                              | 0            | 6                                     |
| 8 - PADULE  | 0        | 0          | 0                              | 0        | 0          | 0                              | 0            | 0                                     |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                              | 0        | 0          | 0                              | 2        | 2          | 0                              | 3            | 3                                     |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE                      | 0        | 10         | 10                             | 0        | 0          | 0                              | 14           | 24                                    |
| 11 - CERBAIE                                      | 0        | 0          | 0                              | 0        | 0          | 0                              | 0            | 0                                     |
| 12 - GALLENO-PINETE                               | 0        | 6          | 6                              | 0        | 23         | 23                             | 12           | 41                                    |
| 13 - QUERCE                                       | 0        | 9          | 9                              | 0        | 21         | 21                             | 5            | 35                                    |
| <b>TOTALI</b>                                     | <b>0</b> | <b>192</b> | <b>192</b>                     | <b>6</b> | <b>156</b> | <b>150</b>                     | <b>83</b>    | <b>425</b>                            |

| Tabella 10 - RESIDENZA - SUL NUOVA COSTRUZIONE |          |               |                                |            |               |                                |               |                                       |
|--|----------|---------------|--------------------------------|------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| UTOE   | Pre RUC  |               |                                | RUC        |               |                                | LOTTI LIBERI  | TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti) |
|  | Attuale  | Progetto      | Saldo netto (Progetto-Attuale) | Attuale    | Progetto      | Saldo netto (Progetto-Attuale) |               |                                       |
| 1 - CITTA' STORICA                             | 0        | 0             | 0                              | 0          | 0             | 0                              | 0             | 0                                     |
| 2 - CITTA' NUOVA                               | 0        | 20.858        | 20.858                         | 650        | 16.360        | 15.710                         | 5.280         | 41.848                                |
| 3 - ARNO                                       | 0        | 0             | 0                              | 0          | 0             | 0                              | 0             | 0                                     |
| 4 - SAN PIERINO                                | 0        | 0             | 0                              | 0          | 1.200         | 1.200                          | 0             | 1.200                                 |
| 5 - MONTELLORI                                 | 0        | 0             | 0                              | 0          | 0             | 0                              | 0             | 0                                     |
| 6 - BOTTEGHE                                   | 0        | 800           | 800                            | 0          | 0             | 0                              | 1.400         | 2.200                                 |
| 7 - MEZZOPIANO                                 | 0        | 980           | 980                            | 0          | 0             | 0                              | 0             | 980                                   |
| 8 - PADULE                                     | 0        | 0             | 0                              | 0          | 0             | 0                              | 0             | 0                                     |
| 9 - PONTE A CAPPIANO                           | 0        | 0             | 0                              | 300        | 300           | 0                              | 430           | 430                                   |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE                   | 0        | 1.530         | 1.530                          | 0          | 0             | 0                              | 2.020         | 3.550                                 |
| 11 - CERBAIE                                   | 0        | 0             | 0                              | 0          | 0             | 0                              | 0             | 0                                     |
| 12 - GALLENO-PINETE                            | 0        | 555           | 555                            | 0          | 3.200         | 3.200                          | 1.620         | 5.375                                 |
| 13 - QUERCE                                    | 0        | 1.150         | 1.150                          | 0          | 1.400         | 1.400                          | 980           | 3.530                                 |
| <b>TOTALI</b>                                  | <b>0</b> | <b>25.873</b> | <b>25.873</b>                  | <b>950</b> | <b>22.460</b> | <b>21.510</b>                  | <b>11.730</b> | <b>59.113</b>                         |



## 6.10 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER ISTRUZIONE

TABELLA 11 - RESIDENZA - STANDARDS PER ISTRUZIONE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE                             | ABITANTI      |              |               |            |               | AREE PER ISTRUZIONE (4,5 mq/ab.) |               |               |                |            |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------|
|                                  | Esistenti     | Previsti     | Totali        | Previsti   | Totali        | Esistenti                        | Previsti      | Previsti      | Complessivi    |            |
|                                  | 31/12/2013    | 1* RUC       | 1* RUC        | 1* VAR RUC | RUC           | 31/12/2013                       | 1* RUC        | 1* VAR RUC    | RUC            |            |
|                                  | N.            | N.           | N.            | N.         | N.            | Mq.                              | Mq.           | Mq.           | Mq.            | Mq./Ab.    |
| 1 - CITTA' STORICA               | 2.309         | 0            | 2.309         | 0          | 2.309         | 5.358                            | 0             | 0             | 5.358          | 2,3        |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 11.045        | 1.110        | 12.155        | 52         | 12.207        | 36.843                           | 39.342        | 0             | 76.185         | 6,3        |
| 3 - ARNO                         | 228           | 0            | 228           | 0          | 228           | 0                                | 0             | 0             | 0              | 0,0        |
| 4 - SAN PIERINO                  | 1.970         | 43           | 2.013         | 0          | 2.013         | 4.798                            | 5.374         | 0             | 10.172         | 5,1        |
| 5 - MONTELLORI                   | 360           | 0            | 360           | 0          | 360           | 0                                | 0             | 0             | 0              | 0,0        |
| 6 - BOTTEGHE                     | 1.050         | 38           | 1.088         | 11         | 1.099         | 3.558                            | 0             | 0             | 3.558          | 3,3        |
| 7 - MEZZOPIANO                   | 765           | -20          | 745           | 0          | 745           | 0                                | 0             | 0             | 0              | 0,0        |
| 8 - PADULE                       | 10            | 0            | 10            | 0          | 10            | 0                                | 0             | 0             | 0              | 0,0        |
| 9 - PONTE A CAPPIANO             | 1.040         | 88           | 1.128         | 0          | 1.128         | 1.098                            | 3.000         | 0             | 4.098          | 3,6        |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-<br>VEDUTE | 1.773         | 68           | 1.841         | 16         | 1.857         | 3.508                            | 9.505         | -4.196        | 8.817          | 4,7        |
| 11 - CERBAIE                     | 1.296         | 5            | 1.301         | 3          | 1.304         | 0                                | 0             | 0             | 0              | 0,0        |
| 12 - GALLENO-PINETE              | 853           | 103          | 956           | 0          | 956           | 4.727                            | 5.114         | 0             | 9.841          | 10,3       |
| 13 - QUERCE                      | 815           | 108          | 923           | 13         | 936           | 0                                | 6.590         | 0             | 6.590          | 7,1        |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>23.514</b> | <b>1.543</b> | <b>25.057</b> | <b>95</b>  | <b>25.152</b> | <b>59.890</b>                    | <b>68.925</b> | <b>-4.196</b> | <b>124.619</b> | <b>5,0</b> |

## 6.11 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

TABELLA 12 - RESIDENZA - STANDARDS PER ATTREZZATURE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE                             | ABITANTI      |              |               |            |               | AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (2 mq/ab.) |               |            |               |            |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|--|---------------|------------|---------------|------------|
|                                  | Esistenti     | Previsti     | Totali        | Previsti   | Totali        | Esistenti  | Previsti      | Previsti   | Complessivi   |            |
|                                  | 31/12/2013    | 1* RUC       | 1* RUC        | 1* VAR RUC | RUC           | 31/12/2013   | 1* RUC        | 1* VAR RUC | RUC           |            |
|                                  | N.            | N.           | N.            | N.         | N.            | Mq.  | Mq.           | Mq.        | Mq.           | Mq./Ab.    |
| 1 - CITTA' STORICA               | 2.309         | 0            | 2.309         | 0          | 2.309         | 5.240  | 2.826         | 0          | 8.066         | 3,5        |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 11.045        | 1.110        | 12.155        | 52         | 12.207        | 12.861   | 11.692        | 0          | 24.553        | 2,0        |
| 3 - ARNO                         | 228           | 0            | 228           | 0          | 228           | 0  | 0             | 0          | 0             | 0,0        |
| 4 - SAN PIERINO                  | 1.970         | 43           | 2.013         | 0          | 2.013         | 2.956  | 1.150         | 0          | 4.106         | 2,0        |
| 5 - MONTELLORI                   | 360           | 0            | 360           | 0          | 360           | 0  | 0             | 0          | 0             | 0,0        |
| 6 - BOTTEGHE                     | 1.050         | 38           | 1.088         | 11         | 1.099         | 7.079  | 0             | 0          | 7.079         | 6,5        |
| 7 - MEZZOPIANO                   | 765           | -20          | 745           | 0          | 745           | 2.052  | 0             | 0          | 2.052         | 2,8        |
| 8 - PADULE                       | 10            | 0            | 10            | 0          | 10            | 0  | 0             | 0          | 0             | 0,0        |
| 9 - PONTE A CAPPIANO             | 1.040         | 88           | 1.128         | 0          | 1.128         | 777  | 2.550         | 0          | 3.327         | 2,9        |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-<br>VEDUTE | 1.773         | 68           | 1.841         | 16         | 1.857         | 3.164  | 707           | 0          | 3.871         | 2,1        |
| 11 - CERBAIE                     | 1.296         | 5            | 1.301         | 3          | 1.304         | 4.068  | 0             | 0          | 4.068         | 3,1        |
| 12 - GALLENO-PINETE              | 853           | 103          | 956           | 0          | 956           | 8.642  | 0             | 0          | 8.642         | 9,0        |
| 13 - QUERCE                      | 815           | 108          | 923           | 13         | 936           | 1.111  | 0             | 0          | 1.111         | 1,2        |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>23.514</b> | <b>1.543</b> | <b>25.057</b> | <b>95</b>  | <b>25.152</b> | <b>47.950</b>  | <b>18.925</b> | <b>0</b>   | <b>66.875</b> | <b>2,7</b> |



## 6.12 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

TABELLA 13 - RESIDENZA - STANDARDS PER VERDE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE                             | ABITANTI                |              |                     |           |                  |           |                         |                |                |               |                         |             | AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (9 mq/ab.) |             |                         |             |                     |               |                |            |                         |             |                |             |                         |             |                |             |         |          |     |     |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------|---|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|---------------|----------------|------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|---------|----------|-----|-----|
|                                  | Esistenti<br>31/12/2013 |              | Previsiti<br>1* RUC |           | Totali<br>1* RUC |           | Previsiti<br>1* VAR RUC |                | Totali<br>RUC  |               | Previsiti<br>2* VAR RUC |             | Totali<br>RUC                                 |             | Esistenti<br>31/12/2013 |             | Previsiti<br>1* RUC |               | Totali<br>RUC  |            | Previsiti<br>1* VAR RUC |             | Totali<br>RUC  |             | Previsiti<br>2* VAR RUC |             | Totali<br>RUC  |             |         |          |     |     |
|                                  | N.                      | N.           | N.                  | N.        | N.               | N.        | N.                      | N.             | N.             | N.            | N.                      | N.          | N.  | N.          | N.                      | N.          | N.                  | N.            | N.             | N.         | N.                      | Mq.         | Mq.            | Mq./Ab.     | Mq.                     | Mq.         | Mq./Ab.        | Mq.         | Mq.     | Mq./Ab.  | Mq. | Mq. |
| 1 - CITTA' STORICA               | 2.309                   | 0            | 2.309               | 0         | 2.309            | 0         | 2.309                   | 0              | 2.309          | 21.863        | 0                       | 21.863      | 0   | 23.613      | 10,2                    | 23.613      | 10,2                | 23.613        | 0              | 23.613     | 0                       | 0           | 0              | 0           | 23.613                  | 10,2        | 23.613         | 0           | 23.613  | 10,2     |     |     |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 11.045                  | 1.110        | 12.155              | 52        | 12.207           | 30        | 12.237                  | 62.634         | 177.593        | 19.52         | 19.52                   | 302         | 238.310                                       | 19,52       | 238.310                 | 19,52       | 238.310             | 19,52         | 238.310        | 302        | 238.612                 | 19,5        | 238.612        | 19,5        | 238.612                 | 19,5        | 238.612        | 19,5        | 238.612 | 19,5     |     |     |
| 3 - ARNO                         | 228                     | 0            | 228                 | 0         | 228              | 0         | 228                     | 0              | 228            | 0             | 0                       | 0           | 0   | 0           | 0                       | 0           | 0                   | 0             | 0              | 0          | 0                       | 0           | 0              | 0           | 0                       | 0           | 0              | 0           | 0       | 0        | 0   |     |
| 4 - SAN PIERINO                  | 1.970                   | 43           | 2.013               | 0         | 2.013            | 0         | 2.013                   | 19.056         | 20.934         | 0             | 0                       | 0           | 39.990  | 19,9        | 39.990                  | 19,9        | 39.990              | 19,9          | 39.990         | 0          | 39.990                  | 0           | 39.990         | 0           | 39.990                  | 19,9        | 39.990         | 0           | 39.990  | 19,9     |     |     |
| 5 - MONTELLORI                   | 360                     | 0            | 360                 | 0         | 360              | 0         | 360                     | 0              | 360            | 0             | 0                       | 0           | 0   | 0           | 0                       | 0           | 0                   | 0             | 0              | 0          | 0                       | 0           | 0              | 0           | 0                       | 0           | 0              | 0           | 0       | 0        | 0   |     |
| 6 - BOTTEGHE                     | 1.050                   | 38           | 1.088               | 11        | 1.099            | 0         | 1.099                   | 16.920         | 6.206          | 0             | 0                       | 0           | 23.126  | 21,3        | 23.126                  | 21,3        | 23.126              | 0             | 23.126         | 0          | 23.126                  | 0           | 23.126         | 0           | 23.126                  | 21,3        | 23.126         | 0           | 23.126  | 21,3     |     |     |
| 7 - MEZZORIANO                   | 765                     | -20          | 745                 | 0         | 745              | 0         | 745                     | 5.638          | 2.154          | 0             | 0                       | 0           | 7.792   | 10,5        | 7.792                   | 10,5        | 7.792               | 0             | 7.792          | 0          | 7.792                   | 0           | 7.792          | 0           | 7.792                   | 10,5        | 7.792          | 0           | 7.792   | 10,5     |     |     |
| 8 - PADULE                       | 10                      | 0            | 10                  | 0         | 10               | 0         | 10                      | 0              | 26.504         | 0             | 0                       | 0           | 26.504  | 2.650,40    | 26.504                  | 2.650,40    | 26.504              | 0             | 26.504         | 0          | 26.504                  | 0           | 26.504         | 0           | 26.504                  | 2.650,40    | 26.504         | 0           | 26.504  | 2.650,40 |     |     |
| 9 - PONTEA CAPPANO               | 1.040                   | 88           | 1.128               | 0         | 1.128            | 11        | 1.139                   | 10.053         | 4.934          | 0             | 0                       | 0           | 14.987  | 13,3        | 14.987                  | 13,3        | 14.987              | 0             | 14.987         | 0          | 14.987                  | 450         | 15.437         | 13,55       | 15.437                  | 13,55       | 15.437         | 0           | 15.437  | 13,55    |     |     |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-<br>VEDUTE | 1.773                   | 68           | 1.841               | 16        | 1.857            | 0         | 1.857                   | 33.963         | 18.047         | 0             | 0                       | 0           | 52.010  | 28          | 52.010                  | 28          | 52.010              | 0             | 52.010         | 0          | 52.010                  | 0           | 52.010         | 0           | 52.010                  | 28          | 52.010         | 0           | 52.010  | 28       |     |     |
| 11 - CERBAIE                     | 1.296                   | 5            | 1.301               | 3         | 1.304            | 3         | 1.307                   | 7.179          | 250            | 0             | 0                       | 0           | 7.429   | 5,7         | 7.429                   | 5,7         | 7.429               | 0             | 7.429          | 0          | 7.429                   | 0           | 7.429          | 0           | 7.429                   | 5,7         | 7.429          | 0           | 7.429   | 5,7      |     |     |
| 12 - GALLENNO-PINETE             | 853                     | 103          | 956                 | 0         | 956              | 0         | 956                     | 13.563         | 21.810         | 0             | 0                       | 0           | 35.373  | 37,0        | 35.373                  | 37,0        | 35.373              | 0             | 35.373         | 0          | 35.373                  | 0           | 35.373         | 0           | 35.373                  | 37,0        | 35.373         | 0           | 35.373  | 37,0     |     |     |
| 13 - QUERCE                      | 815                     | 108          | 923                 | 13        | 936              | 0         | 936                     | 740            | 27.701         | 0             | 0                       | 0           | 28.441  | 30,8        | 28.441                  | 30,8        | 28.441              | 0             | 28.441         | 0          | 28.441                  | 0           | 28.441         | 0           | 28.441                  | 30,8        | 28.441         | 0           | 28.441  | 30,8     |     |     |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>23.514</b>           | <b>1.543</b> | <b>25.057</b>       | <b>95</b> | <b>25.152</b>    | <b>44</b> | <b>25.196</b>           | <b>191.609</b> | <b>307.883</b> | <b>-1.817</b> | <b>497.675</b>          | <b>19,7</b> | <b>497.675</b>                                | <b>19,7</b> | <b>497.675</b>          | <b>19,7</b> | <b>497.675</b>      | <b>-1.817</b> | <b>497.675</b> | <b>752</b> | <b>498.427</b>          | <b>19,8</b> | <b>498.427</b> | <b>19,8</b> | <b>498.427</b>          | <b>19,8</b> | <b>498.427</b> | <b>19,8</b> |         |          |     |     |



### 6.13 - EDILIZIA RESIDENZIALE - STANDARDS PER PARCHEGGI

TABELLA 14 - RESIDENZA - STANDARDS PER PARCHEGGI - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3

| UTOE                             | ABITANTI                |              |                     |           |                  |           |                         |                |               |             |                         |            | AREE PER PARCHEGGI (2,5 mq/ab.) |            |                         |                |                     |                |               |                |                         |                |               |                |                         |                |               |                |            |                |            |                |            |                |            |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                                  | Esistenti<br>31/12/2013 |              | Previsiti<br>1* RUC |           | Totali<br>1* RUC |           | Previsiti<br>1* VAR RUC |                | Totali<br>RUC |             | Previsiti<br>2* VAR RUC |            | Totali<br>RUC                   |            | Esistenti<br>31/12/2013 |                | Previsiti<br>1* RUC |                | Totali<br>RUC |                | Previsiti<br>1* VAR RUC |                | Totali<br>RUC |                | Previsiti<br>2* VAR RUC |                | Totali<br>RUC |                |            |                |            |                |            |                |            |
|                                  | N.                      | N.           | N.                  | N.        | N.               | N.        | N.                      | N.             | N.            | N.          | N.                      | N.         | N.                              | N.         | N.                      | N.             | N.                  | N.             | N.            | N.             | N.                      | N.             | N.            | N.             | N.                      | N.             | N.            | N.             | N.         |                |            |                |            |                |            |
| 1 - CITTA' STORICA               | 2.309                   | 0            | 2.309               | 0         | 2.309            | 0         | 2.309                   | 0              | 2.309         | 0           | 2.309                   | 0          | 2.309                           | 0          | 2.309                   | 5.338          | 7.752               | 0              | 13.090        | 5,7            | 13.090                  | 5,7            | 0             | 0              | 13.090                  | 5,7            | 13.090        | 5,7            | 0          | 0              | 13.090     | 5,7            |            |                |            |
| 2 - CITTA' NUOVA                 | 11.045                  | 1.110        | 12.155              | 52        | 12.207           | 30        | 12.237                  | 50.294         | 46.155        | -480        | 95.989                  | 7,89       | 96.521                          | 7,89       | 552                     | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |                |            |
| 3 - ARNO                         | 228                     | 0            | 228                 | 0         | 228              | 0         | 228                     | 0              | 228           | 0           | 228                     | 0          | 228                             | 0          | 228                     | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |                |            |
| 4 - SAN PIERINO                  | 1.970                   | 43           | 2.013               | 0         | 2.013            | 0         | 2.013                   | 12.733         | 2.450         | 0           | 15.183                  | 7,5        | 15.183                          | 7,5        | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |                |            |
| 5 - MONTELLORI                   | 360                     | 0            | 360                 | 0         | 360              | 0         | 360                     | 0              | 360           | 0           | 360                     | 0          | 360                             | 0          | 360                     | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |                |            |
| 6 - BOTTEGHE                     | 1.050                   | 38           | 1.088               | 11        | 1.099            | 0         | 1.099                   | 14.170         | 3.512         | 0           | 17.682                  | 16,3       | 17.682                          | 16,3       | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              |            |
| 7 - MEZZOPIANO                   | 765                     | -20          | 745                 | 0         | 745              | 0         | 745                     | 29.342         | 10.580        | 0           | 39.922                  | 53,6       | 39.922                          | 53,6       | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              |            |
| 8 - PADULE                       | 10                      | 0            | 10                  | 0         | 10               | 0         | 10                      | 0              | 0             | 0           | 0                       | 0          | 0                               | 0          | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              |            |
| 9 - PONTEA CAPPANO               | 1.040                   | 88           | 1.128               | 0         | 1.128            | 11        | 1.139                   | 6.835          | 13.790        | 0           | 20.625                  | 18,3       | 20.625                          | 18,3       | -700                    | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              |            |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-<br>VEDUTE | 1.773                   | 68           | 1.841               | 16        | 1.857            | 0         | 1.857                   | 4.112          | 0             | 0           | 4.112                   | 2,22       | 4.112                           | 2,22       | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              |            |
| 11 - CERBAIE                     | 1.296                   | 5            | 1.301               | 3         | 1.304            | 3         | 1.307                   | 0              | 225           | 0           | 225                     | 0,2        | 225                             | 0,2        | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |
| 12 - GALLENNO-PINETE             | 853                     | 103          | 956                 | 0         | 956              | 0         | 956                     | 3.775          | 5.743         | 0           | 9.518                   | 10,0       | 9.518                           | 10,0       | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |
| 13 - QUERCE                      | 815                     | 108          | 923                 | 13        | 936              | 0         | 936                     | 2.120          | 3.700         | 0           | 5.820                   | 6,3        | 5.820                           | 6,3        | 0                       | 0              | 0                   | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0                       | 0              | 0             | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          | 0              | 0          |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>23.514</b>           | <b>1.543</b> | <b>25.057</b>       | <b>95</b> | <b>25.152</b>    | <b>44</b> | <b>25.196</b>           | <b>128.719</b> | <b>93.907</b> | <b>-480</b> | <b>222.146</b>          | <b>8,8</b> | <b>222.146</b>                  | <b>8,8</b> | <b>-148</b>             | <b>221.998</b> | <b>8,8</b>          | <b>221.998</b> | <b>8,8</b>    | <b>221.998</b> | <b>8,8</b>              | <b>221.998</b> | <b>8,8</b>    | <b>221.998</b> | <b>8,8</b>              | <b>221.998</b> | <b>8,8</b>    | <b>221.998</b> | <b>8,8</b> | <b>221.998</b> | <b>8,8</b> | <b>221.998</b> | <b>8,8</b> | <b>221.998</b> | <b>8,8</b> |



## 6.14 - EDILIZIA PRODUTTIVA - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 15 - AREE PRODUTTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 10% ST)

| UTOE                | PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO |                |               |               |               |              | PREVISIONI 1° VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO |          |          |          |          |          | PREVISIONI 2° VARIANTE RUC |          |           |          |               |              |               |
|---------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------|----------|-----------|----------|---------------|--------------|---------------|
|                     | SUL                                   |                | VERDE         |               | PARCHEGGI     |              | Compressivi                                    |          | SUL      |          | ST       |          | VERDE                      |          | PARCHEGGI |          | RUC           |              |               |
|                     | Mq.                                   | Mq.            | Mq.           | Mq.           | Mq.           | Mq.          | Mq./ST   | Mq.      | Mq.      | Mq.      | Mq.      | Mq.      | Mq.                        | Mq.      | Mq.       | Mq.      | Mq./ST        | Mq.          |               |
| 6 - BOTTEGHE        | 1.300                                 | 5.200          | 416           | 364           | 780           | 15,0%        | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0                          | 0        | 0         | 0        | 780           | 15,0%        | 780           |
| 7 - MEZZOPIANO      | 35.130                                | 140.520        | 11.242        | 9.836         | 21.078        | 15,0%        | 560  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0                          | 0        | 0         | 0        | 20.578        | 14,6%        | 19.965        |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 0                                     | 0              | 0             | 0             | 0             | 0%           | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0                          | 0        | 0         | 0        | 0             | 0%           | 0             |
| 13 - QUERCE         | 0                                     | 0              | 0             | 0             | 0             | 0%           | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0                          | 0        | 0         | 0        | 0             | 0%           | 0             |
| <b>TOTALI</b>       | <b>36.430</b>                         | <b>145.720</b> | <b>11.658</b> | <b>10.200</b> | <b>21.858</b> | <b>15,0%</b> | <b>560</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>21.358</b> | <b>14,7%</b> | <b>19.965</b> |

## 6.15 - EDILIZIA COMMERCIALE E DIREZIONALE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 16 - AREE COMMERCIALI / DIREZIONALI - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 80% SUL)

| UTOE                | PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO |               |               |               |              |              | PREVISIONI 2° VARIANTE RUC |               |               |          |          |          |           |               |              |  |
|---------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|-----------|---------------|--------------|--|
|                     | SUL                                   |               | VERDE         |               | PARCHEGGI    |              | Compressivi                |               | SUL           |          | VERDE    |          | PARCHEGGI |               | RUC          |  |
|                     | Mq.                                   | Mq.           | Mq.           | Mq.           | Mq.          | Mq.          | Mq./SUL                    | Mq.           | Mq.           | Mq.      | Mq.      | Mq.      | Mq.       | Mq./SUL       | Mq.          |  |
| 2 - CITTA' NUOVA    | 17.634                                | 7.054         | 7.054         | 14.107        | 80,0%        | 1.000        | 80,0%                      | -280          | -2.155        | 0        | 0        | 0        | 0         | 11.672        | 62,6%        |  |
| 4 - SAN PIERINO     | 2.500                                 | 1.000         | 1.000         | 2.000         | 80,0%        | 0            | 80,0%                      | 0             | 0             | 0        | 0        | 0        | 0         | 2.000         | 80,0%        |  |
| 7 - MEZZOPIANO      | 4.060                                 | 1.624         | 1.624         | 3.248         | 80,0%        | 950          | 80,0%                      | -800          | -1.200        | 0        | 0        | 0        | 0         | 1.248         | 24,9%        |  |
| 9 - PONTE A CAPPANO | 1.300                                 | 520           | 520           | 1.040         | 80,0%        | 0            | 80,0%                      | 0             | 0             | 0        | 0        | 0        | 0         | 1.040         | 80,0%        |  |
| 13 - QUERCE         | 32                                    | 128           | 128           | 256           | 80,0%        | 0            | 80,0%                      | 0             | 0             | 0        | 0        | 0        | 0         | 256           | 80,0%        |  |
| <b>TOTALI</b>       | <b>25.814</b>                         | <b>10.326</b> | <b>10.326</b> | <b>20.651</b> | <b>80,0%</b> | <b>1.950</b> | <b>80,0%</b>               | <b>-1.080</b> | <b>-3.355</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>16.216</b> | <b>58,4%</b> |  |





## 6.16 - EDILIZIA TURISTICO/RICETTIVA - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 17 - AREE TURISTICO / RICETTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 40% SUL)

| UTOE                             | PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO |               |              |              |              |              | PREVISIONI 1° VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO |              |            |            | RUC          |              |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|------------|------------|--------------|--------------|
|                                  | POSTI LETTO                           | SUL           | VERDE        | PARCHEGGI    | Complessivi  |              | POSTI LETTO                                    | SUL          | VERDE      | PARCHEGGI  | Complessivi  |              |
|                                  | N.                                    | Mq.           | Mq.          | Mq.          | Mq.          | Mq./SUL      | N.   | Mq.          | Mq.        | Mq.        | Mq.          | Mq./SUL      |
| 4 - SAN PIERINO                  | 100                                   | 3.200         | 640          | 640          | 1.280        | 40,0%        |  |              |            |            | 1.280        | 40,0%        |
| 7 - MEZZOPIANO                   |                                       |               |              |              |              |              | 10   | 650          | 125        | 125        | 250          | 40,0%        |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-<br>VEDUTE | 95                                    | 4.072         | 814          | 814          | 1.629        | 40,0%        |  |              |            |            | 1.629        | 40,0%        |
| 11 - CERBAIE                     | 42                                    | 2.752         | 550          | 550          | 1.101        | 40,0%        |  |              |            |            | 1.101        | 40,0%        |
| 12 - GALLENOPINETE               |                                       |               |              |              |              |              | 20   | 1.250        | 250        | 250        | 500          | 40,0%        |
| 13 - QUERCE                      | 20                                    | 1.300         | 260          | 260          | 520          | 40,0%        |  |              |            |            | 520          | 40,0%        |
| <b>TOTALI</b>                    | <b>257</b>                            | <b>11.324</b> | <b>2.265</b> | <b>2.265</b> | <b>4.530</b> | <b>40,0%</b> | <b>30</b>                                      | <b>1.900</b> | <b>375</b> | <b>375</b> | <b>5.280</b> | <b>40,0%</b> |

## 6.17 - RIEPILOGO STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

| TABELLA 18 - STANDARDS NECESSARI PER LE PREVISIONI DELLA 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO |                     |               |                |                |                              |               |             |                              |             |                   |               |                            |                |                    |               |                             |           |                  |              |                |                 |                |                |           |     |
|---|---------------------|---------------|----------------|----------------|------------------------------|---------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------|-----|
| UTOE  | RESIDENZIALE 1° RUC |               |                |                | RESIDENZIALE 1° VARIANTE RUC |               |             | RESIDENZIALE 2° VARIANTE RUC |             | PRODUTTIVO 1° RUC |               | PRODUTTIVO 2° VARIANTE RUC |                | COMMERCIALE 1° RUC |               | COMMERCIALE 2° VARIANTE RUC |           | RICETTIVO 1° RUC |              |                | COMPLESSIVI RUC |                |                |           |     |
|   | Istruzione          | Attrezzature  | Verde          | Parcheggi      | Istruzione                   | Verde         | Parcheggi   | Verde                        | Parcheggi   | Verde             | Parcheggi     | Verde                      | Parcheggi      | Verde              | Parcheggi     | Verde                       | Parcheggi | Verde            | Parcheggi    | Verde          | Attrezzature    | Istruzione     | Verde          | Parcheggi |     |
|   | Mq.                 | Mq.           | Mq.            | Mq.            | Mq.                          | Mq.           | Mq.         | Mq.                          | Mq.         | Mq.               | Mq.           | Mq.                        | Mq.            | Mq.                | Mq.           | Mq.                         | Mq.       | Mq.              | Mq.          | Mq.            | Mq.             | Mq.            | Mq.            | Mq.       | Mq. |
| 1 - CITTA' STORICA  | 5.358               | 8.066         | 23.613         | 13.090         | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 2 - CITTA' NUOVA  | 76.185              | 24.553        | 233.173        | 89.395         | 0                            | -1.817        | -480        | 302                          | 552         | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 7.054         | 7.054                       | -2.155    | -280             | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 3 - ARNO  | 0                   | 0             | 0              | 0              | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 4 - SAN FERNO   | 10.172              | 4.106         | 38.350         | 13.543         | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 1.000              | 1.000         | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 5 - MONTELLORI  | 0                   | 0             | 0              | 0              | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 6 - BOTTEGHE  | 3.558               | 7.079         | 22.710         | 17.318         | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 416               | 364           | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 7 - MEZZORIANO  | 0                   | 2.052         | 668            | 28.462         | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 11.242            | 9.836         | -500                       | 99.692         | 1.624              | 1.624         | -1.200                      | -800      | 125              | 125          | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 8 - PADULE  | 0                   | 0             | 26.504         | 0              | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 9 - PONTE A CAPPANO   | 4.098               | 3.327         | 14.467         | 20.105         | 0                            | 0             | 0           | 450                          | -700        | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 520                | 520           | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE  | 13.013              | 3.871         | 51.196         | 3.298          | -4.196                       | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 11 - CERBAIE  | 0                   | 4.068         | 6.879          | -325           | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 12 - GALLENOPINETE  | 9.841               | 8.642         | 35.373         | 9.518          | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 0                  | 0             | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| 13 - QUERCE   | 6.590               | 1.111         | 28.053         | 5.432          | 0                            | 0             | 0           | 0                            | 0           | 0                 | 0             | 0                          | 0              | 128                | 128           | 0                           | 0         | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0              | 0         | 0   |
| <b>TOTALI</b>   | <b>128.815</b>      | <b>66.875</b> | <b>480.966</b> | <b>199.835</b> | <b>-4.196</b>                | <b>-1.817</b> | <b>-480</b> | <b>752</b>                   | <b>-148</b> | <b>11.658</b>     | <b>10.200</b> | <b>-500</b>                | <b>118.303</b> | <b>10.326</b>      | <b>10.326</b> | <b>1.040</b>                | <b>60</b> | <b>2.640</b>     | <b>2.640</b> | <b>124.619</b> | <b>66.875</b>   | <b>600.881</b> | <b>240.758</b> |           |     |



## 6.18 - VERIFICA GENERALE STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

| UT/OE                        |               | TABELLA 19 - VERIFICA STANDARDS COMPLESSIVI PER LE PREVISIONI DELLA 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO |           |                          |                |                          |               |                                     |          |                                     |           |                                  |           |   |                |                                     |             |                                     |                |                           |         |
|------------------------------|---------------|--|-----------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|---|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|---------|
|                              |               | ABITANTI 1° VARIANTE RUC   |           | ABITANTI 2° VARIANTE RUC |                | ABITANTI COMPLESSIVI RUC |               | AREE PER ISTRUZIONE 1° VARIANTE RUC |          | AREE PER ISTRUZIONE 2° VARIANTE RUC |           | AREE PER VERDE ATTREZZATO 1° RUC |           | AREE PER VERDE ATTREZZATO 2° VARIANTE RUC |                | AREE PER PARCHEGGIO 1° VARIANTE RUC |             | AREE PER PARCHEGGIO 2° VARIANTE RUC |                | STANDARDS COMPLESSIVI RUC |         |
|                              |               | N.   | M.Q.      | N.                       | M.Q.           | N.                       | M.Q.          | M.Q./AB                             | M.Q.     | M.Q./AB                             | M.Q.      | M.Q./AB                          | M.Q.      | M.Q./AB                                   | M.Q.           | M.Q./AB                             | M.Q.        | M.Q./AB                             | M.Q.           | M.Q./AB                   | M.Q.    |
| 1 - CITTÀ STORICA            | 2.309         | 0  | 0         | 2.309                    | 5.358          | 2,32                     | 0             | 0,066                               | 3,49     | 0                                   | 0         | 23.513                           | 10,23     | 0   | 0              | 13.090                              | 5,67        | 0                                   | 0              | 50.127                    | 21,71   |
| 2 - CITTÀ NUOVA              | 12.155        | 52   | 30        | 12.237                   | 76.165         | 6,27                     | 0             | 24.553                              | 2,02     | 0                                   | -1.617    | 234.530                          | 19,29     | 302                                       | 96.449         | 7,93                                | -460        | 552                                 | 430.274        | 35,16                     |         |
| 3 - ARNO                     | 228           | 0  | 0         | 228                      | 0              | 0,00                     | 0             | 0                                   | 0,00     | 0                                   | 0         | 0                                | 0,00      | 0   | 0              | 0,00                                | 0           | 0                                   | 0              | 0,00                      |         |
| 4 - SANPIERNO                | 2.013         | 0  | 0         | 2.013                    | 10.172         | 5,05                     | 0             | 4.106                               | 2,04     | 0                                   | 0         | 39.690                           | 19,87     | 0   | 0              | 15.183                              | 7,54        | 0                                   | 0              | 66.451                    | 34,44   |
| 5 - MONTELLORI               | 360           | 0  | 0         | 360                      | 0              | 0,00                     | 0             | 0                                   | 0,00     | 0                                   | 0         | 0                                | 0,00      | 0   | 0              | 0,00                                | 0           | 0                                   | 0              | 0,00                      |         |
| 6 - BOTTEGHE                 | 1.098         | 11   | 0         | 1.099                    | 3.558          | 3,27                     | 0             | 7.079                               | 6,51     | 0                                   | 0         | 23.126                           | 21,26     | 0   | 0              | 17.692                              | 16,25       | 0                                   | 0              | 51.445                    | 46,81   |
| 7 - MEZZORIANO               | 745           | 0  | 0         | 745                      | 0              | 0,00                     | 0             | 2.052                               | 2,75     | 0                                   | 0         | 13.534                           | 18,17     | 125                                       | 98.492         | 39.922                              | -375        | 19.165                              | 17.215         | 232,10                    |         |
| 8 - PADULE                   | 10            | 0  | 0         | 10                       | 0              | 0,00                     | 0             | 0                                   | 0,00     | 0                                   | 0         | 26.504                           | 2650,40   | 0   | 0              | 0                                   | 0           | 0                                   | 0              | 26.504                    | 2650,40 |
| 9 - FONTE A CAFFANO          | 1.128         | 0  | 11        | 1.139                    | 4.098          | 3,63                     | 0             | 3.327                               | 2,95     | -1.150,00                           | 0         | 14.987                           | 13,29     | 450                                       | 20.625         | 18,28                               | 0           | -700                                | 42.337         | 37,17                     |         |
| 10 - TORREMASSARELLA-VEDEUTE | 1.844         | 16   | 0         | 1.857                    | 13.013         | 7,07                     | -4.196        | 3.871                               | 2,10     | 0                                   | 0         | 52.010                           | 29,25     | 0   | 0              | 4.112                               | 2,23        | 0                                   | 0              | 70.006                    | 37,15   |
| 11 - CERBAIE                 | 1.301         | 3  | 3         | 1.307                    | 0              | 0,00                     | 0             | 4.088                               | 3,13     | 0                                   | 0         | 7.429                            | 5,71      | 0   | 0              | 225                                 | 0,17        | 0                                   | 0              | 11.722                    | 8,96    |
| 12 - GALLENOPINETE           | 956           | 0  | 0         | 956                      | 9.841          | 10,29                    | 0             | 8.642                               | 9,04     | 0                                   | 0         | 35.373                           | 37,00     | 250                                       | 9.518          | 9,96                                | 250         | 0                                   | 63.874         | 66,81                     |         |
| 13 - QUERCE                  | 923           | 13   | 0         | 936                      | 6.590          | 7,14                     | 0             | 1.111                               | 1,20     | 0                                   | 0         | 28.441                           | 30,81     | 0   | 5.820          | 6,31                                | 0           | 0                                   | 41.982         | 45,46                     |         |
| <b>TOTALI</b>                | <b>25.057</b> | <b>95</b>  | <b>39</b> | <b>25.191</b>            | <b>128.815</b> | <b>5</b>                 | <b>-4.196</b> | <b>68.875</b>                       | <b>3</b> | <b>-1.150</b>                       | <b>20</b> | <b>499.537</b>                   | <b>20</b> | <b>-1.442</b>                             | <b>992.456</b> | <b>222.626</b>                      | <b>-405</b> | <b>19.017</b>                       | <b>926.507</b> | <b>36,85</b>              |         |

