



Comune di Fucecchio

Regolamento Urbanistico

Sindaco ed Assessore all'Urbanistica: Claudio Toni

Responsabile del procedimento : Arch. Antonio Comuniello

Garante della Comunicazione: Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione: Arch. Antonio Comuniello (Coordinatore progetto), Arch. Andrea Colli Franzone, Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche: Studio Associato Geoprogetti – Geol. Francesca Franchi, Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici: Studio di ingegneria idraulica e ambiente – Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale: Studio Associato franchimartinelli*agronomi* - Agronomo Guido Franchi, Agronomo Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza: Società D.R.E.Am. Italia Soc. Coop - Geol. Leonardo Moretti (Coordinatore)



Nel '900 abbiamo assistito a due forme di esodo

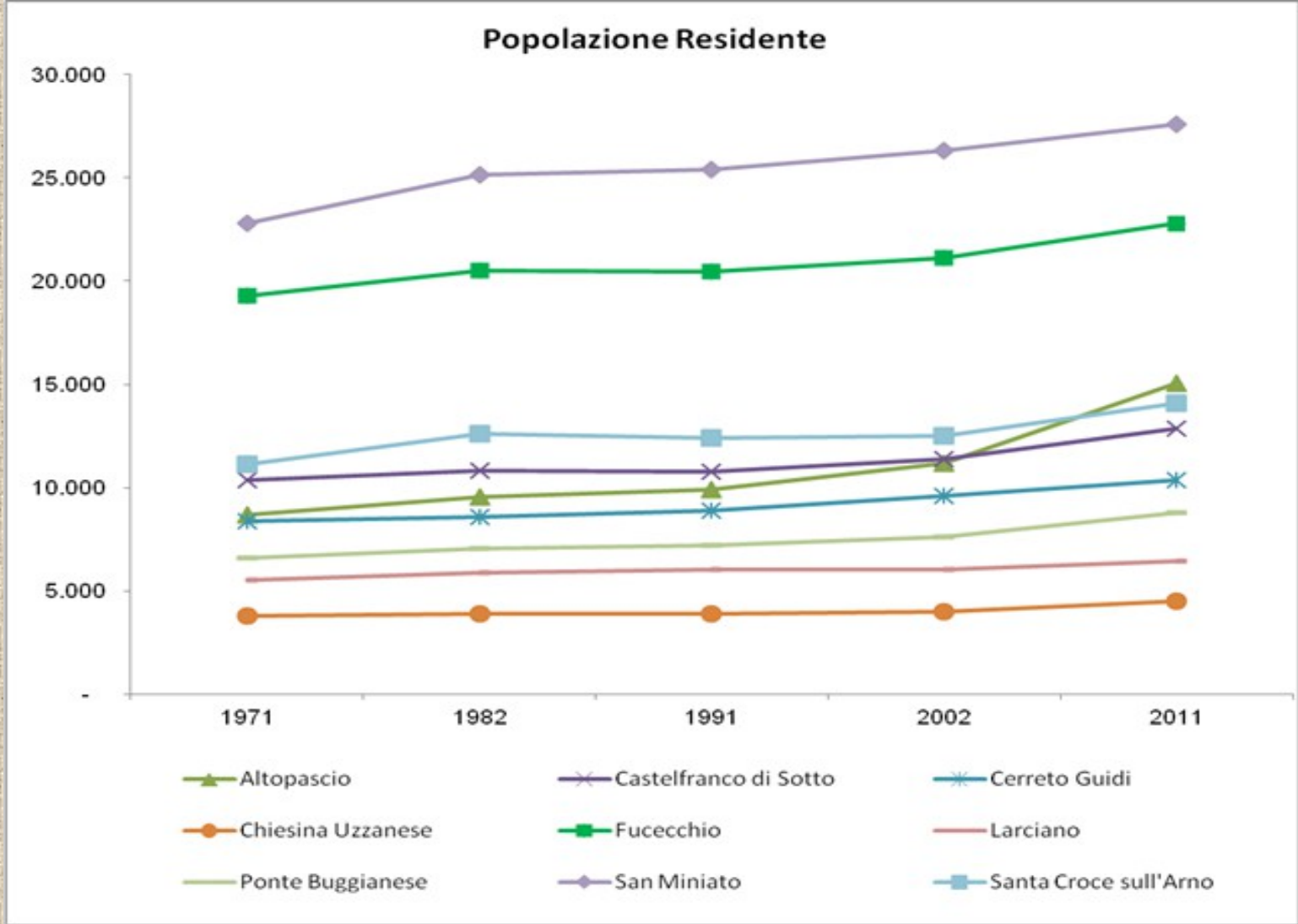
Esodo Rurale

- ✓ Ha portato i contadini a trasferirsi in città
- ✓ Ha coinvolto fasce di popolazione agricola che versavano nelle condizioni più disagiate ed in particolare i mezzadri, proprietari solo della loro forza lavoro, e tutti coloro che erano insediati in aziende marginali totalmente non idonee ad innovazioni tecnologiche e produttivistiche.

Esodo Agricolo

- ✓ Ha portato buona parte della popolazione a lavorare in città abbandonando l'attività agricola ma conservando la propria residenza in campagna.
- ✓ Ha interessato i piccoli proprietari che hanno continuato a lavorare la loro azienda part-time coadiuvati dalle mogli e/o dalla famiglia.
- ✓ Ha comportato in molti casi l'iscrizione come Coltivatore delle donne ed al mantenimento dell'attività agricola a nome degli anziani.





La popolazione residente ha subito due sbalzi rilevanti:

- ✓ uno a cavallo fra il 1971 ed il 1981 → 6% incremento
- ✓ l'altro fra il 2002 ed il 2011 → 7% incremento



Fra gli anni '80 e '00 invece si assiste ad una situazione pressoché costante con un lieve aumento solo nel periodo finale.

Per quanto riguarda l'aumento di popolazione residente fra il 1971 ed il 1981, si può semplicemente ipotizzare un contro-esodo rurale, seguito all'esodo rurale degli anni '50 e '60 che hanno caratterizzato gran parte del territorio nazionale.

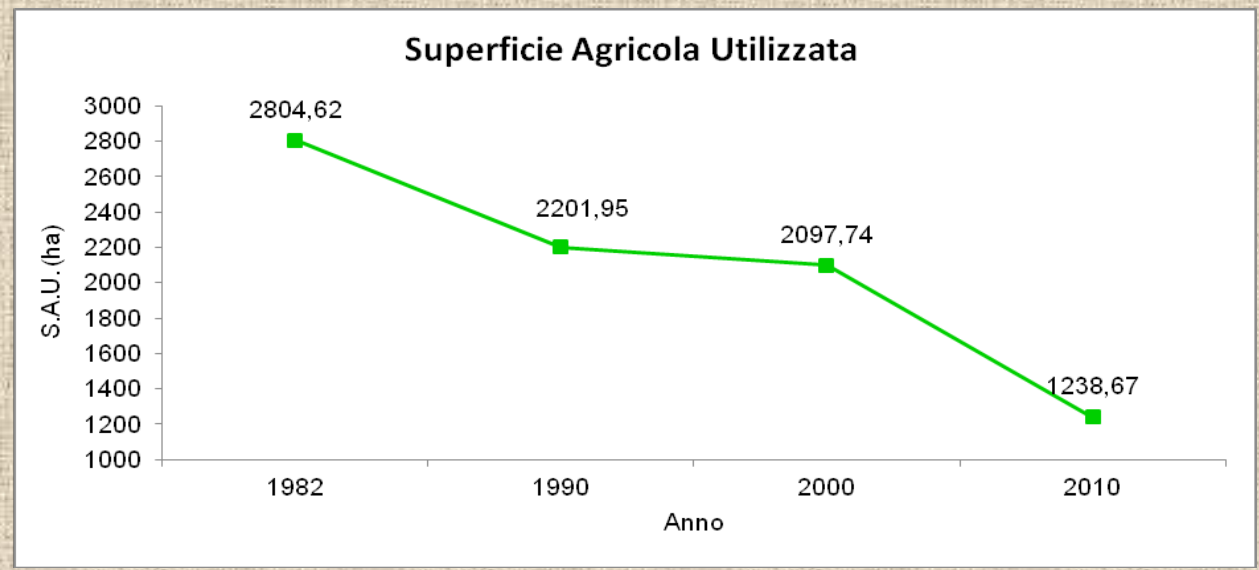
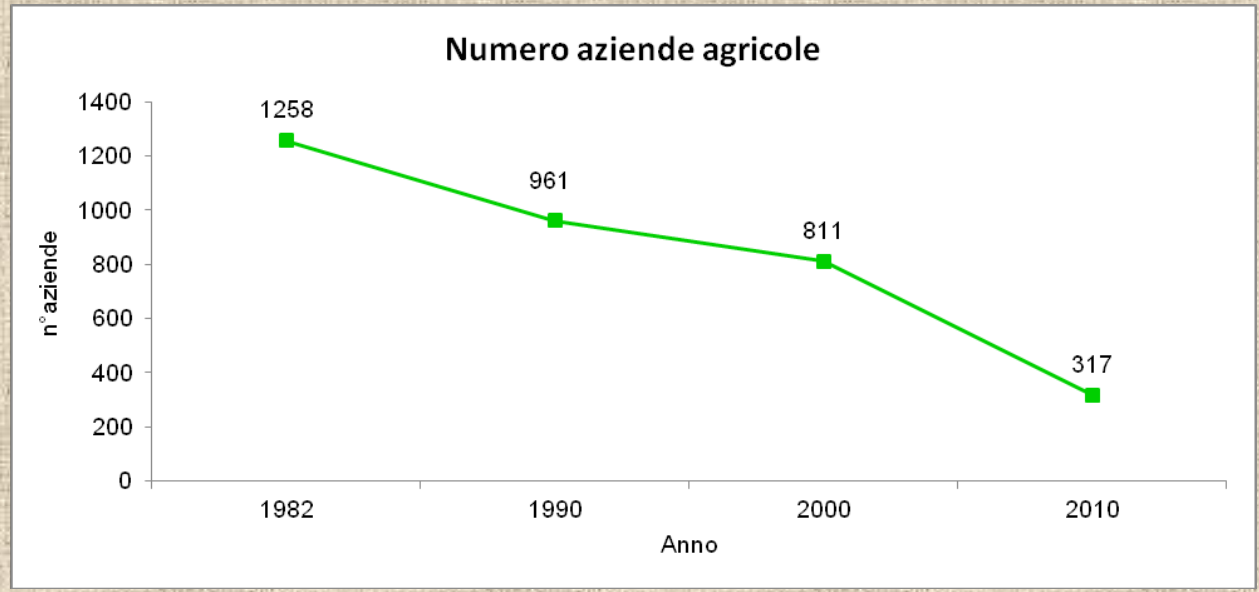
Comune	Incremento % - Popolazione residente 1971-2011
Altopascio	+73%
Castelfranco di Sotto	+24%
Cerreto Guidi	+24%
Chiesina Uzzanese	+19%
Fucecchio	+18%
Larciano	+16%
Ponte Buggianese	+33%
San Miniato	+21%
Santa Croce sull'Arno	+26%



Dal 1982 ad oggi si è assistito:

✓ a una riduzione del **75%** del numero di aziende agricole

✓ una diminuzione delle Superficie Agricola Utilizzata del **56%**

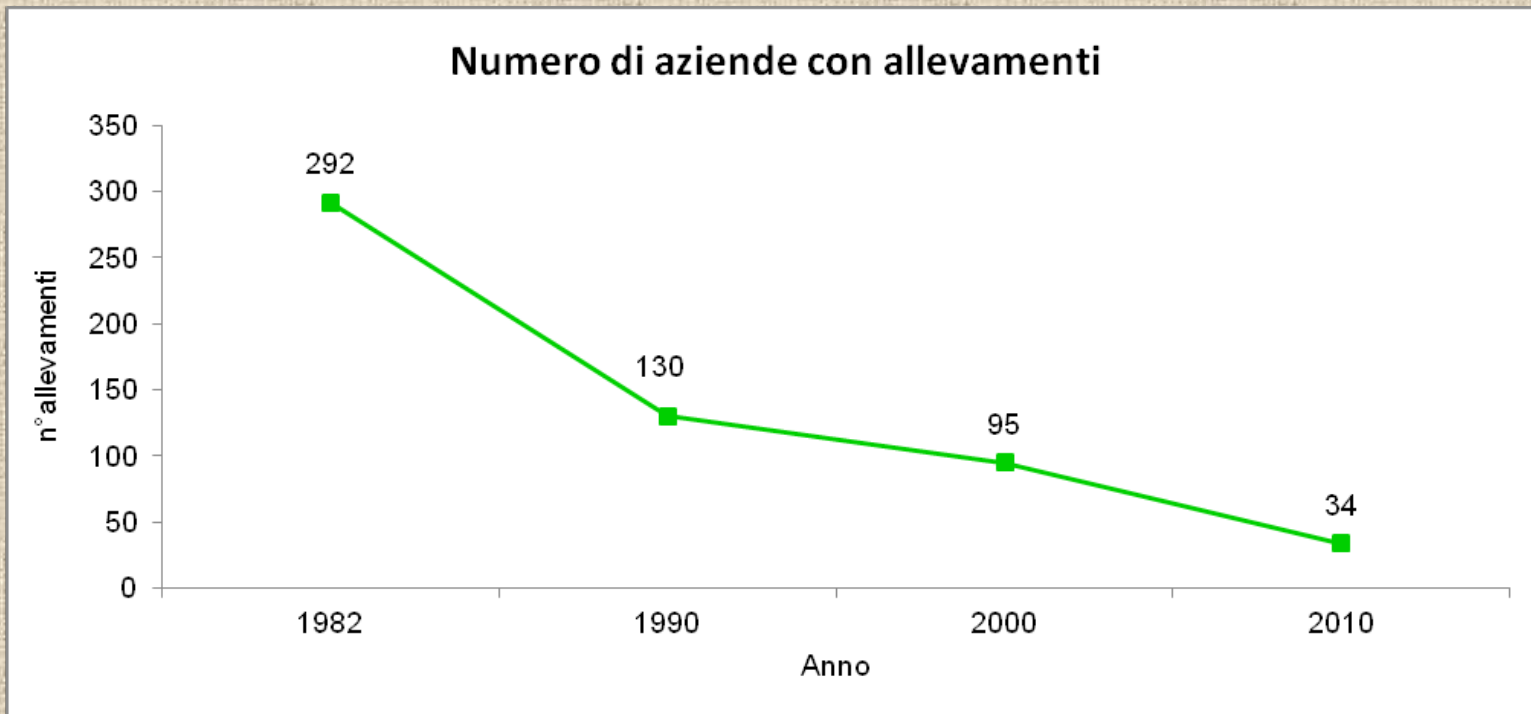


Il calo drastico si ha a partire dall'anno 2000



	1970	1983	1990	2000	2010
Utilizzazione dei terreni	ha	ha	ha	ha	ha
Cereali	604,71	1448,21	763,68	725,9	341,45
Ortive	53,76	56,07	31,64	17	8,65
Coltivazioni foraggere avvicendate	387,73	356,79	310,61	179,22	153,04
Vite	1442	411,05	349,48	164,12	111,62
Olivo	81,36	182,27	166,66	205,77	126,35
Fruttiferi	5,78	17,27	17,02	16,55	2,02

- ✓ calo delle superfici pressoché di tutte le qualità colturali
- ✓ In particolare la coltura della vite si è praticamente ridotta del **90%**
- ✓ La coltura dell'olivo è aumentata complessivamente del **55%**



Drastico calo del numero degli allevamenti zootecnici dal 1982 ad oggi pari all' **88%**.
In particolare nel decennio 1982-1990 il calo è stato pari al 56%



Classi d'Ampiezza Aziendale

Nel periodo 1970-2010 :

- ✓ il numero di aziende > 50 ha si ridotto alla metà
- ✓ il numero di aziende comprese tra i 10 e 50 ha è rimasto praticamente lo stesso
- ✓ il numero di aziende < 1 ha si è ridotto drasticamente del **90%**

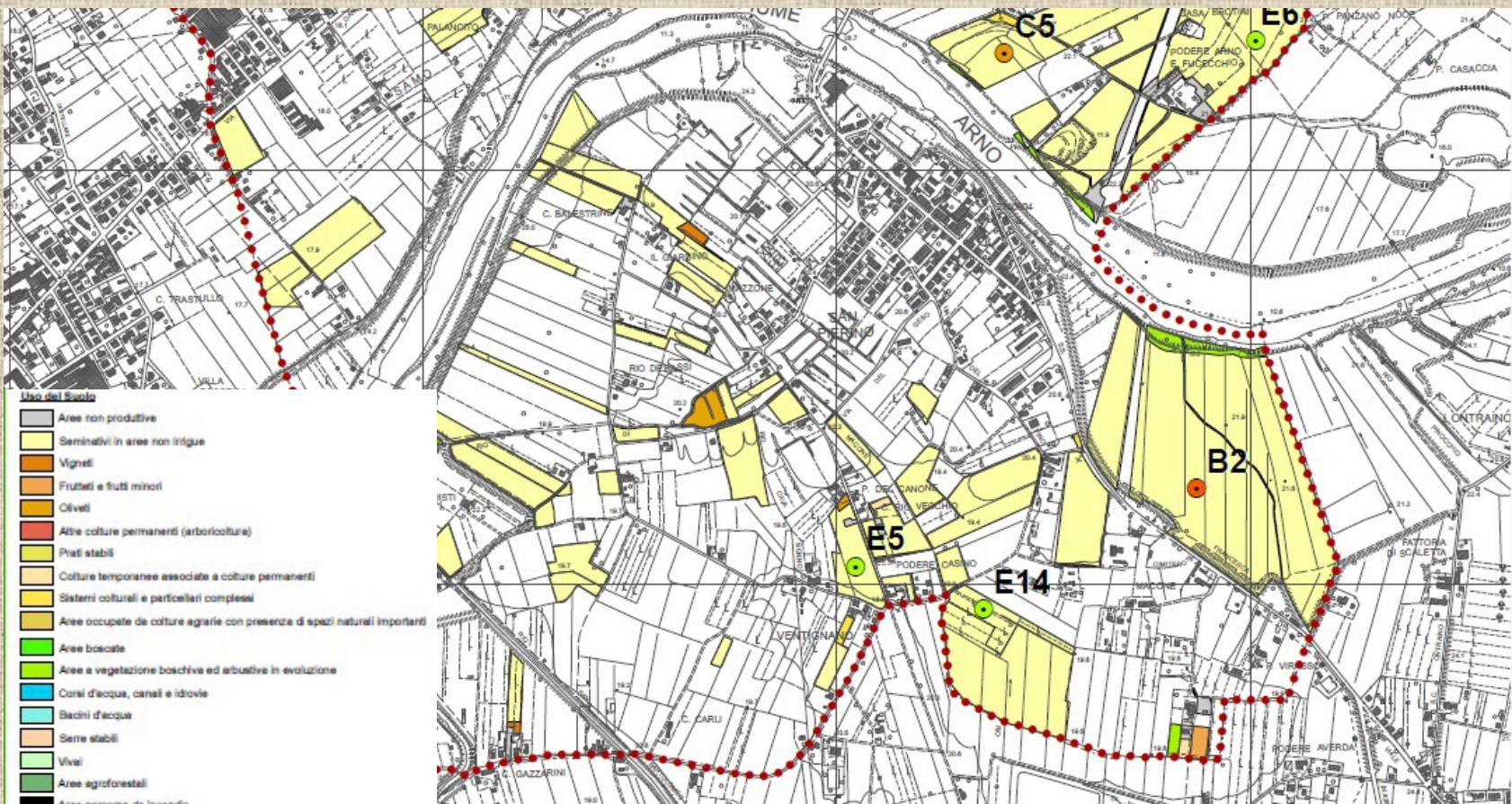
Questo è il dato più importante dal punto di vista sociale, in quanto, sono scomparse quasi del tutto quelle piccole realtà agricole a conduzione familiare che si erano andate a formare in gran parte del territorio toscano nel dopoguerra a seguito della riforma agraria.

Anni	0 ha*	0,01 - 0,99 ha	1-1,99 ha	2-2,99 ha	3-4,99 ha	5-9,99 ha	10-19,99 ha	20-29,99 ha	30-49,99 ha	Oltre i 50 ha
1970	0	477	266	368	127	45	15			10
1983	0	509	298	310	123	41	21			9
1990	0	392	231	241	104	40	21			7
2000	0	407	199	185	68	38	14			7
2010	1	47	68	92	49	41	15			4



REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta delle Aziende Agricole



- Uso del Suolo**
- Aree non produttive
 - Seminativi in aree non irrigue
 - Vigneti
 - Fruttati e frutti minori
 - Oliveti
 - Altre colture permanenti (arboricoltura)
 - Prati stabili
 - Colture temporanee associate a colture permanenti
 - Sistemi culturali e particolari complessi
 - Aree occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
 - Aree boscate
 - Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
 - Corsi d'acqua, canali e idrovie
 - Bacini d'acqua
 - Serre stabili
 - Vivai
 - Aree agroforestali
 - Aree pericose da incendio
 - Paludi interne

Aziende agricole suddivise per superficie catastale

Fonte Dati: ARTEA

- > 100.00.00 ha
- 50.00.00 ha - 100.00.00 ha
- 30.00.00 ha - 50.00.00 ha
- 20.00.00 ha - 30.00.00 ha
- 10.000 - 20.00.00 ha

Attività agrituristica

- Aziende che svolgono attività agrituristica (Fonte dati: SUAP)

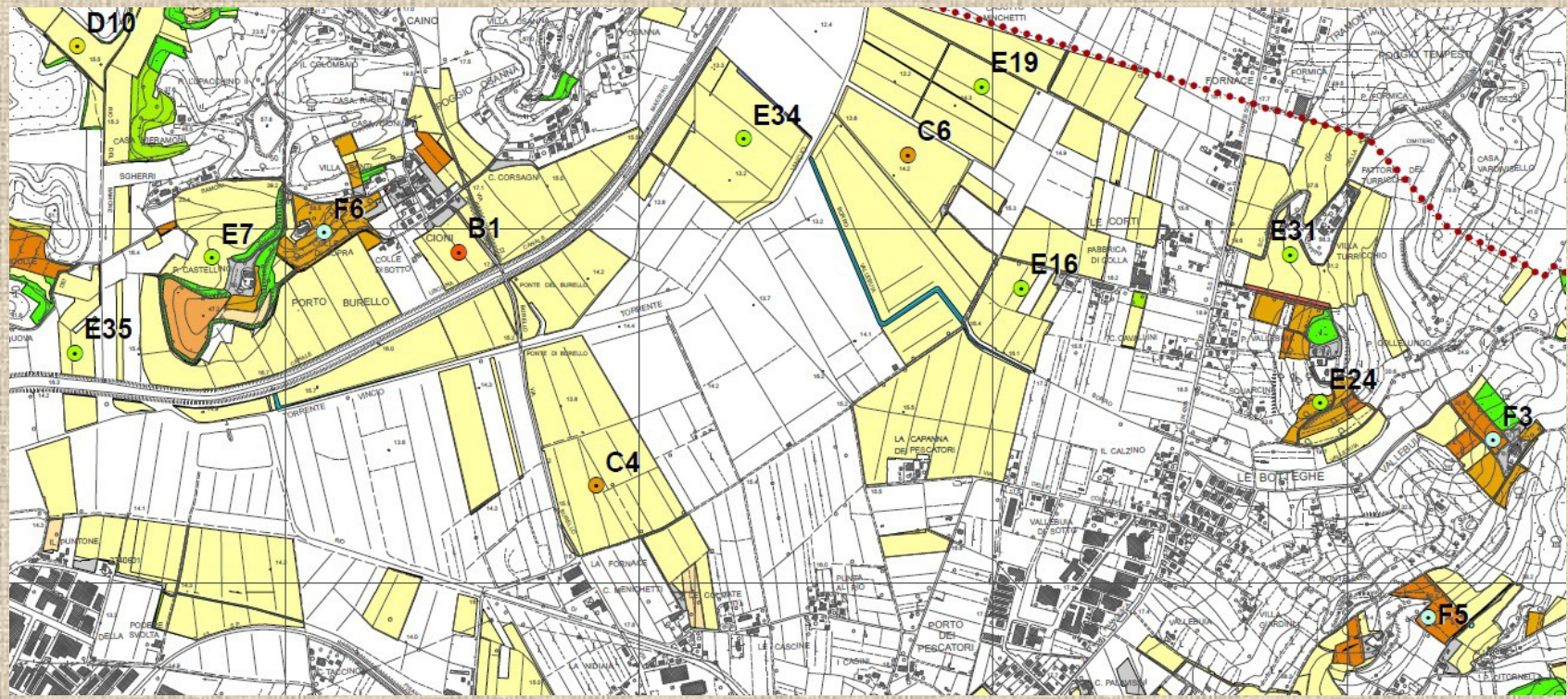
Riferimenti cartografici di base:

Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:10.000

- Limiti Amministrativi



REGOLAMENTO URBANISTICO



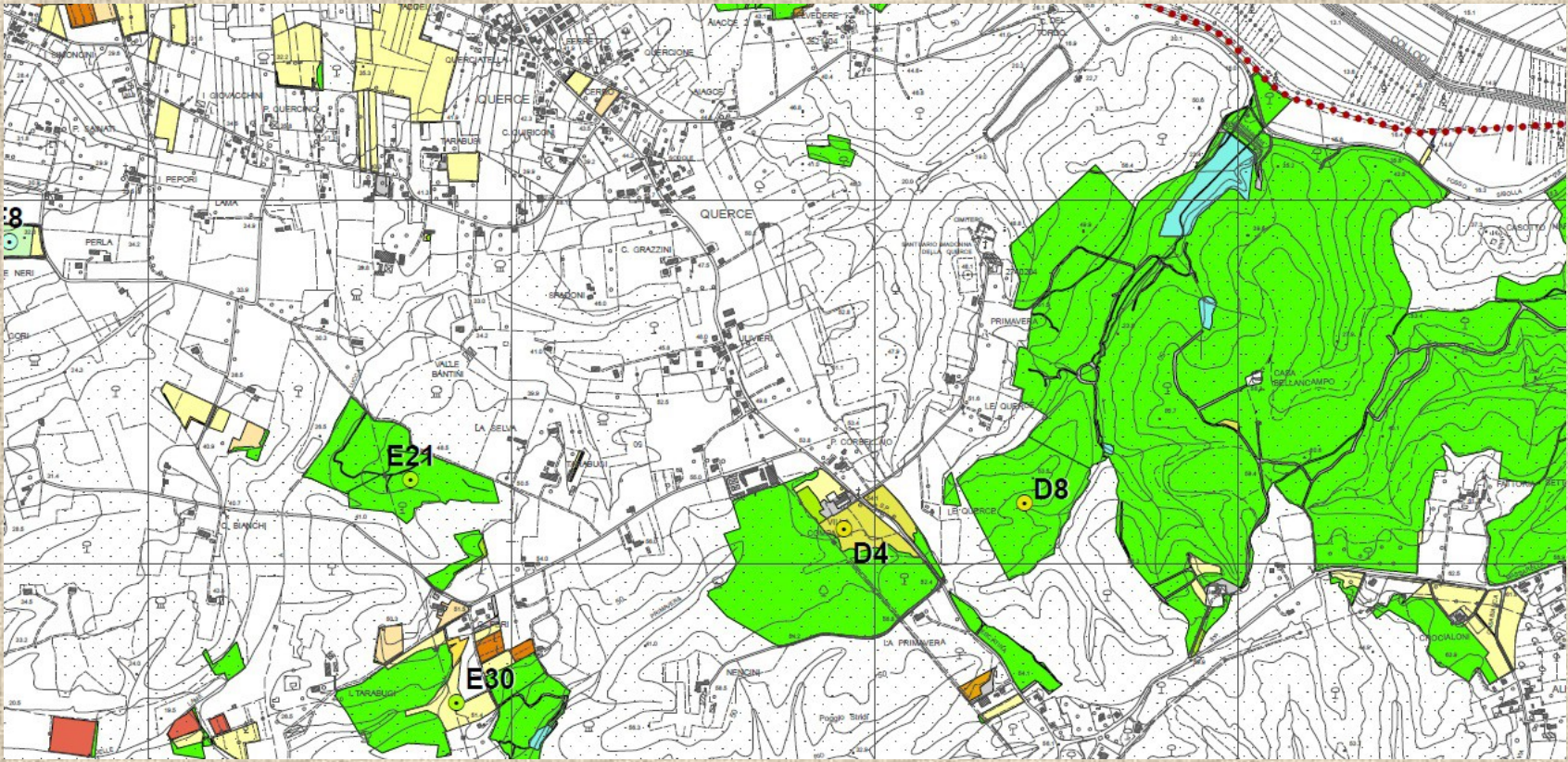
Nel territorio di pianura a sud dell'Arno e limitrofo al Canale Usciana si concentrano le aziende di dimensioni comprese tra 30 e 100 ha.

✓ Agricoltura estensiva legata alle produzioni cerealicole (seminativi)

Nella zona di Montellori sono presenti aziende agricole caratterizzate da discrete produzioni olivicole e viticole.



REGOLAMENTO URBANISTICO

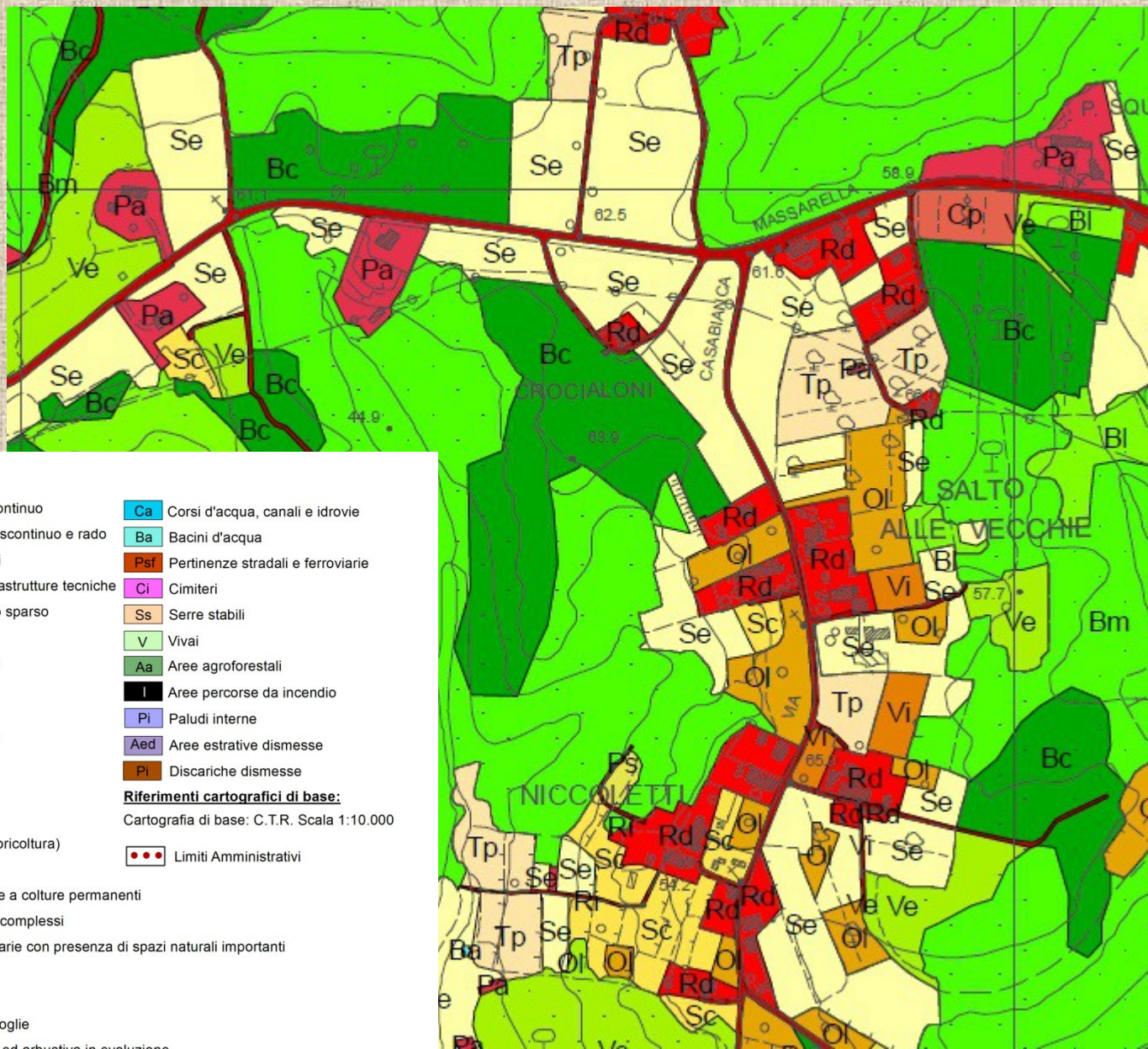


Nella zona centro-nord del territorio comunale sono concentrate le aziende con superficie superiore a 100 ha.

- ✓ Aziende agricole quasi interamente interessate da aree boscate (SIC Cerbaie)



Carta dell'Uso del Suolo



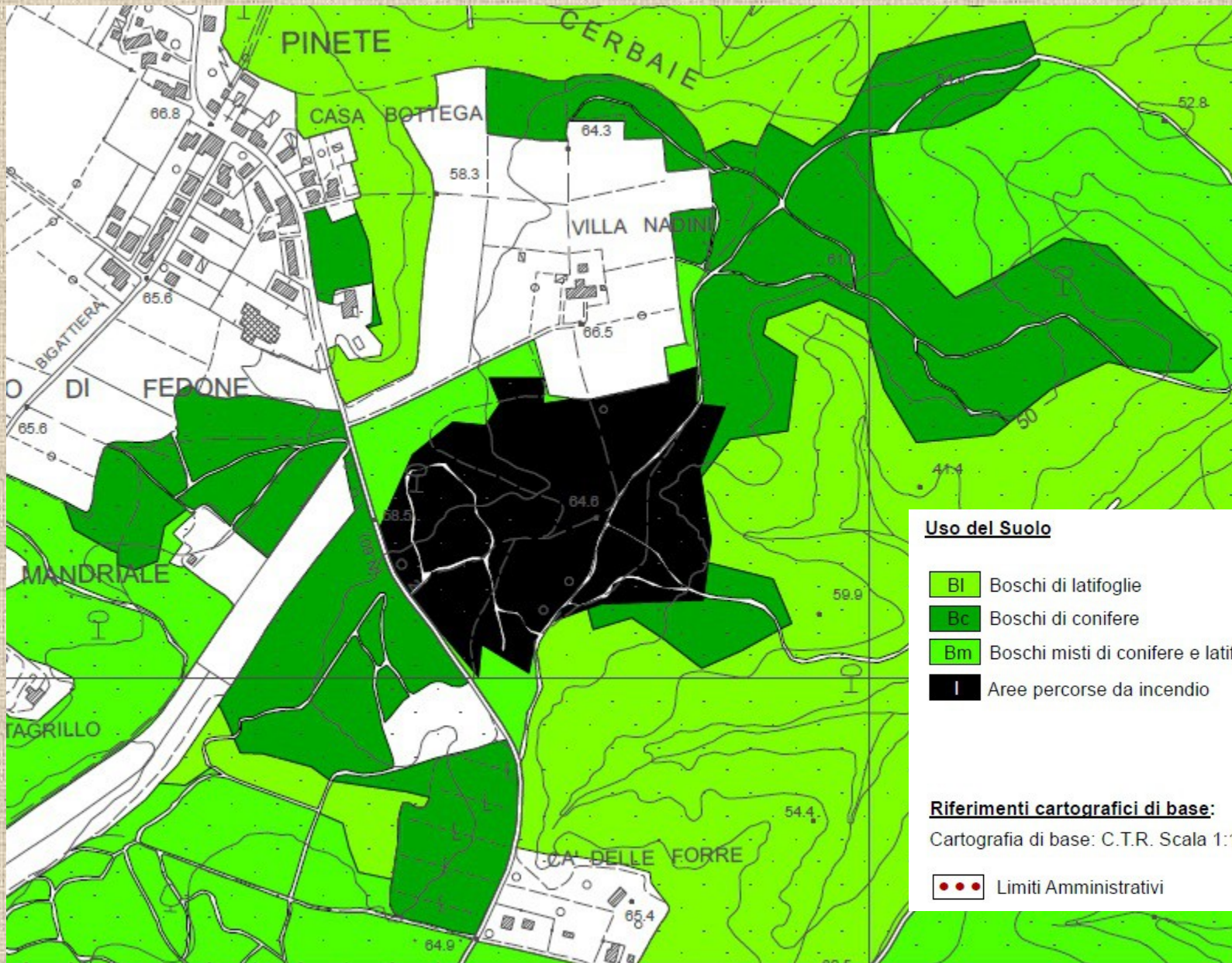
Uso del Suolo

- | | |
|--|--|
| Rc Zone residenziali a tessuto continuo | Ca Corsi d'acqua, canali e idrovie |
| Rd Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado | Ba Bacini d'acqua |
| Ai Aree industriali e commerciali | Psf Pertinenze stradali e ferroviarie |
| Ri Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche | Ci Cimiteri |
| Pa Pertinenza abitativa, edificato sparso | Ss Serre stabili |
| Ae Aree estrattive | V Vivai |
| Cc Cantieri, edifici in costruzione | Aa Aree agroforestali |
| Av Aree verdi urbane | I Aree percorse da incendio |
| Ar Aree ricreative e sportive | Pi Paludi interne |
| Se Seminativi in aree non irrigue | Aed Aree estrattive dismesse |
| Vi Vigneti | Di Discariche dismesse |
| Fr Frutteti e frutti minori | |
| Ol Oliveti | |
| Cp Altre colture permanenti (arboricoltura) | |
| Ps Prati stabili | |
| Tp Colture temporanee associate a colture permanenti | |
| Sc Sistemi colturali e particellari complessi | |
| An Aree occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti | |
| Bl Boschi di latifoglie | |
| Bc Boschi di conifere | |
| Bm Boschi misti di conifere e latifoglie | |
| Ve Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione | |

Riferimenti cartografici di base:
Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:10.000
●●● Limiti Amministrativi



Carta della Copertura Forestale



Uso del Suolo

- BI Boschi di latifoglie
- Bc Boschi di conifere
- Bm Boschi misti di conifere e latifoglie
- I Aree percorse da incendio

Riferimenti cartografici di base:

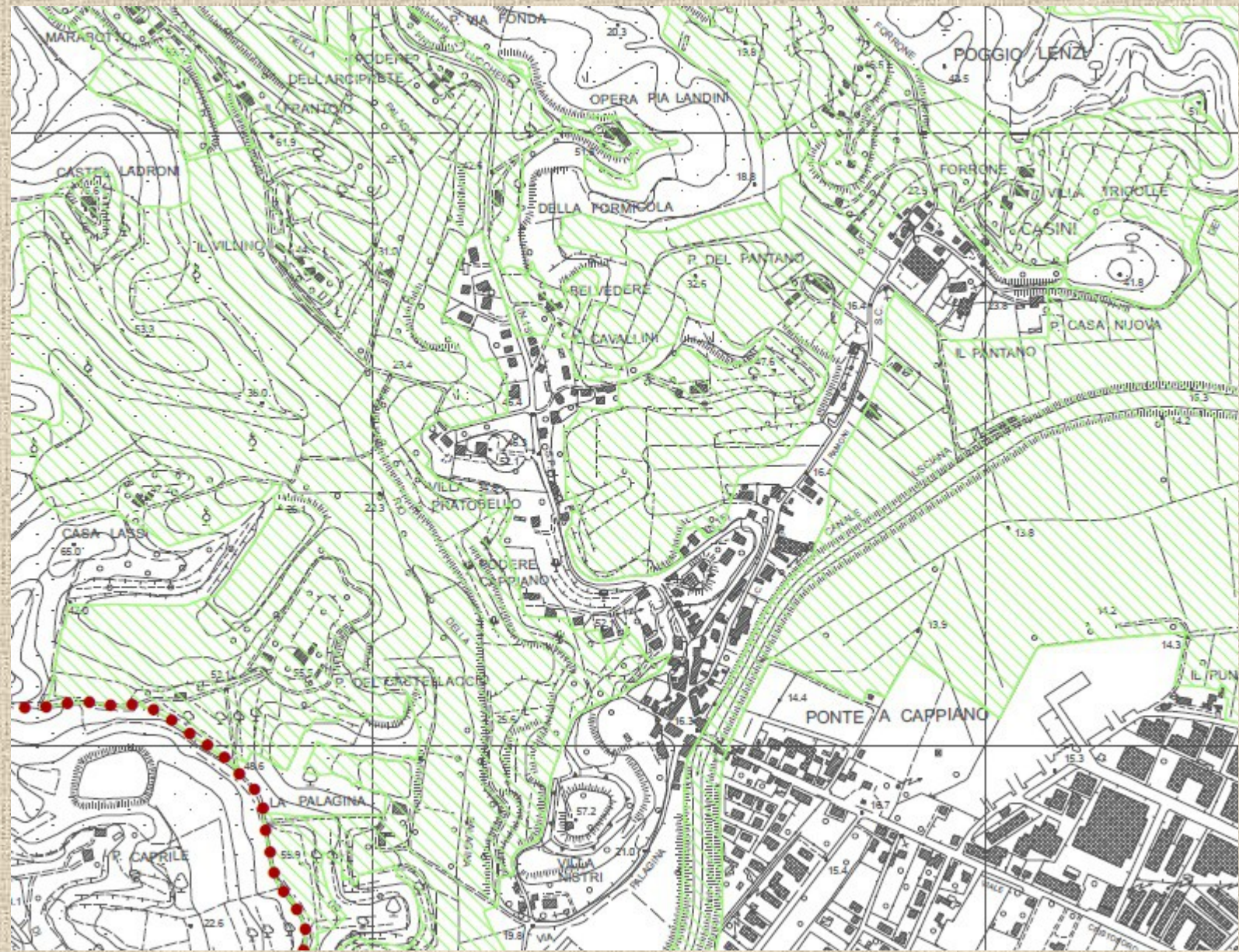
Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:10.000

- Limiti Amministrativi



REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta della Funzione Agricola – art. 40 L.R. 1/2005





Classificazione del Territorio Rurale

Il PTC della Provincia di Firenze, approvato nel gennaio 2013, delinea gli indirizzi, i criteri ed i parametri per l'applicazione delle norme relative al territorio rurale di cui alla L.R. 1/2005.

L'analisi della carta dell'uso del suolo, della carta delle aziende agricole, delle serie dei dati ISTAT e della morfologia del territorio comunale ci ha permesso di definire una buona parte degli indici assunti dal PTC necessari all'identificazione delle zone agricole omogenee di Fucecchio.

La perimetrazione delle varie zone individuate è stata effettuata sulla base dei limiti naturali, corsi d'acqua e margini delle aree boscate e limiti artificiali, viabilità e centri abitati, presenti sul territorio. Inoltre si è tenuto conto anche dei perimetri delle aziende agricole in modo da comprendere il più possibile tali realtà aziendali all'interno di un'unica zona agricola e dei limiti dei SIC/SIR ricadenti sul territorio.





Sono state individuate 7 zone:

Zona di pianura dell'Arno (zona 1)

Zona collinare di Montellori (zona 2)

Zona dei seminativi a sud dell'Usciana (zona 3)

Zona collinare contigua alle aree boscate delle Cerbaie (zona 4)

Zona collinare delle Cerbaie (zona 5)

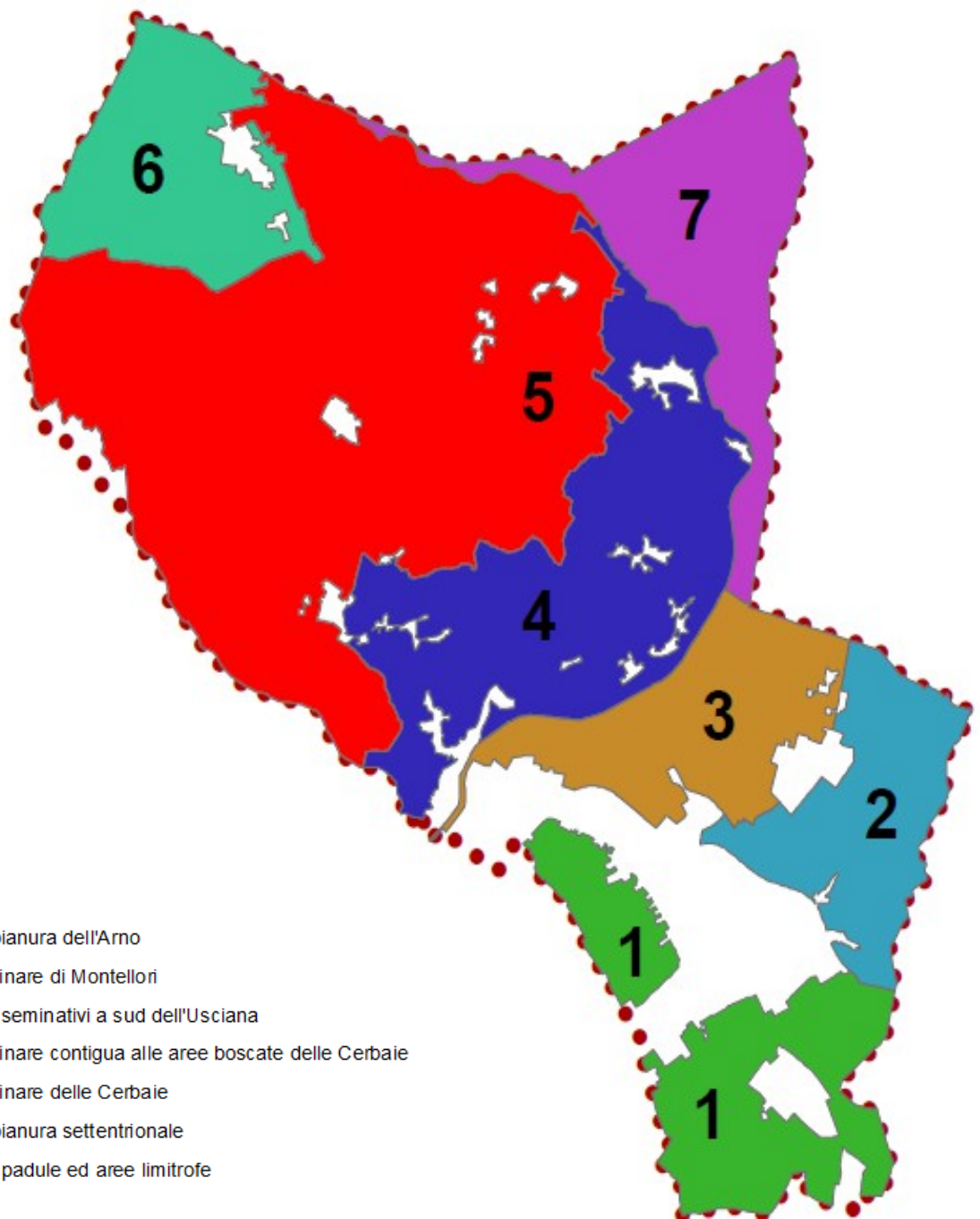
Zona di pianura settentrionale (zona 6)

Zona del padule ed aree limitrofe (zona 7)












REGOLAMENTO URBANISTICO



Legenda

-  1. Zona di pianura dell'Arno
-  2. Zona collinare di Montellori
-  3. Zona dei seminativi a sud dell'Usciana
-  4. Zona collinare contigua alle aree boscate delle Cerbaie
-  5. Zona collinare delle Cerbaie
-  6. Zona di pianura settentrionale
-  7. Zona del padule ed aree limitrofe