



## COMUNE DI FUCECCHIO

*Città Metropolitana di Firenze*

DETERMINA N. 288 DEL 21/05/2019

### SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

#### Servizio Urbanistica

<b>Oggetto:</b>	MODIFICHE AL COMPARTO PAQC09 POSTO IN FUCECCHIO VIA C.A. DALLA CHIESA E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (PRATICA 610/18) - PRESA ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI -APPROVAZIONE
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

##### VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: *Regolamento di Contabilità; Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi; Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi;*
- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con delibera di CC n. 2 del 7.02.2013 e successivamente modificato con delibera di CC n. 32 del 6.06.2016;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 152/2014 e n. 278/2015 con cui è stata approvata/modificata la struttura organizzativa del Comune;
- il decreto del Sindaco n 4 del 11.02.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n. 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" al sottoscritto dirigente Arch. Marco Occhipinti;

RITENUTO, in qualità di responsabile del procedimento, che l'istruttoria preordinata

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

all'emanazione del presente atto consente di attestare:

- la regolarità e correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* del Tuel;
- la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Consiliare n. 18 del 27/03/2019 di adozione delle modifiche al comparto PAQC09 posto in Fucecchio via C.A. Dalla Chiesa e contestuale variante al Regolamento Urbanistico (pratica n. 610/18) e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 17/04/2019;

CONSIDERATO CHE:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stato pubblicato mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 17/04/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32, secondo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti ed il piano è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio e alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 17/04/2019 protocollo n. 12827;
- ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni non è necessario sottoporre il Piano e contestuale variante al R.U. al Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione;

PRESO ATTO CHE:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 17/04/2019 al 17/05/2019, non è stata presentata alcuna osservazione registrata al protocollo generale del Comune;
- il deposito delle indagini geologico-tecniche è avvenuto in data 27/02/2019 con deposito n. 3543 e per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, è stato comunicato in data 19/04/2019 l'esito positivo del controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile ;

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/3/2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

Visto il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui

all'art.153, comma 5, del Tuel in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

## **DETERMINA**

*Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto che per il Piano con contestuale variante al R.U. in oggetto non sono state presentate osservazioni;
2. conseguentemente, di approvata le Modifiche al Comparto PAQC09 posto in Fucecchio via C.A. Dalla Chiesa e contestuale variante al Regolamento Urbanistico (pratica 610/18) – adottate con delibera C.C. n. 18 del 27/03/2019 secondo quanto disposto con detta delibera concordemente al parere della commissione consiliare permanente e alla delibera della G.C. 41/2019 il tutto costituito dagli elaborati allegati alla stessa delibera c.c. 18/2019 e di seguito dettagliati:
  - *relazione tecnica;*
  - *NTA e coerenza interna-esterna;*
  - *valutazione dei costi di completamento;*
  - *elaborati grafici (tavv. da 1 a 4);*
  - *relazione geologica;*
  - *schema di convenzione;*
3. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegni di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, c. 10, del vigente regolamento sui controlli;
4. di attestare che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel.
5. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dalla Deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto “*Linee guida in materia di trattamento dei dati personali.*”;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, al Servizio Edilizia e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.
8. di trasmettere copia della presente determinazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze ;
9. di pubblicare l'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14;

10. di aggiornare la cartografia del Regolamento Urbanistico interessata dalla presente variante, a procedimento concluso.

Il Dirigente

OCCHIPINTI MARCO