



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Claudio Toni

Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Comuniello

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

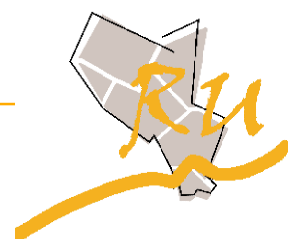
Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Relazione generale



ADOZIONE con Del.C.C. n.47 del 29/07/2008

APPROVAZIONE.....

Regolamento Urbanistico

6 – QUADRO PREVISIONALE STRATEGICO QUINQUENNALE

Le dimensioni massime previste dal Piano Strutturale risultano dalle seguenti tabelle, parte integrante della Relazione Generale del P.S. stesso.

6.1 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE P.S.

TABELLA 8 - EDILIZIA RESIDENZIALE									
UTOE	EDILIZIA NUOVA	EDILIZIA RECUPERO P.E.E.	TOTALI	RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE		TOTALI		INDICE	TOTALI
	N. Alloggi	N. Alloggi	N. Alloggi	EDIL. NUOVA Alloggi N.	EDIL. REC. P.E.E. Alloggi N.	Alloggi N.	S.U.L. mq.	Ab./Alloggio	Abitanti N.
1 - CITTA' STORICA	0	20	20	0	0	20	3.000	2,5	50
2 - CITTA' NUOVA	295	218	513	120	185	818	122.700	2,5	2045
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	2,5	0
4 - SAN PIERINO	70	10	80	0	0	80	12.000	2,5	200
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	1	1	150	2,5	3
6 - BOTTEGHE	20	0	20	4	4	28	4.200	2,5	70
7 - MEZZOPIANO	10	0	10	6	0	16	2.400	2,5	40
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	2,5	0
9 - PONTE A CAPPIANO	10	0	10	0	74	84	12.600	2,5	210
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	15	10	25	8	0	33	4.950	2,5	83
11 - CERBAIE	0	20	20	0	0	20	3.000	2,5	50
12 - GALLENO-PINETE	30	0	30	34	0	64	9.600	2,5	160
13 - QUERCE	12	0	12	24	0	36	5.400	2,5	90
TOTALI	462	278	740	196	264	1.200	180.000	----	3.000

6.2 – PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA P.S.

TABELLA 9 - EDILIZIA PRODUTTIVA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE				
UTOE	RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE	EDILIZIA NUOVA (Non conciaria)	EDILIZIA NUOVA (Conciaria)	TOTALI
	S.U.L. (mq.)	S.U.L. (mq.)	S.U.L. (mq.)	(Mq.)
4 - SAN PIERINO	0	5.000	0	5.000
7 - MEZZOPIANO	9.100	110.000	60.000	179.100
9 - PONTE A CAPPIANO	8.390	0	0	8.390
13 - QUERCE	5.850	0	0	5.850
TOTALI	23.340	115.000	60.000	198.340

6.3 – PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE, DIREZIONALE E RICETTIVA P.S.

TABELLA 10 - EDILIZIA COMMERCIALE - DIREZIONALE - RICETTIVA						
UTOE	COMMERCIALE - DIREZIONALE			TURISTICO - RICETTIVO		
	EDILIZIA NUOVA	RESIDUO P.R.G. DA CONFERMARE	TOTALI	EDILIZIA NUOVA	EDILIZIA RECUPERO	TOTALI
	S.U.L. (mq.)	S.U.L. (mq.)	(Mq.)	P. Letto (n.)	P. Letto (n.)	(Mq.)
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	7.500	3.800	11.300	0	0	0
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	30.000	8.200	38.200	160	0	160
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	20	20
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	0	0
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	0	0	0
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	600	600	0	20	20
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	0	252	252
11 - CERBAIE	0	0	0	0	132	132
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	30	30
13 - QUERCE	0	760	760	0	20	20
TOTALI	37.500	13.360	50.860	160	474	634

Rispetto alle dimensioni massime sostenibili e alle quantità del Piano Strutturale, le previsioni edificatorie del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio considerano tutte le previsioni edificatorie in corso di attuazione (individuate come pre-Ruc) e gli interventi di nuova edificazione previsti, calcolandone le dimensioni in termini di Superficie Utile Lorda e numero di alloggi.

Il dimensionamento del RUC adottato, sia per le previsioni insediative che per gli standards urbanistici, era stato verificato su una previsione di incremento di 588 alloggi e 1470 abitanti rispetto al dato della popolazione al 31/12/2013.

588 alloggi per una SUL di 150 mq./alloggio porta un dimensionamento abitativo di 88.200 mq.

Dato atto che in fase di adozione, a fronte di 588 alloggi, è stata localizzata una SUL complessiva di 81.949 mq., abbiamo una disponibilità di 6.251 mq. di SUL da localizzare in accoglimento delle osservazioni, senza con ciò incidere sul dimensionamento che è stato oggetto di VAS e soprattutto senza incidere negativamente sulla previsione di standards urbanistici, che vengono confermati nella misura di 37 mq./abitante, a fronte di un minimo obbligatorio di 18 mq./abitante.

Nel dettaglio la disponibilità di SUL viene ripartita riservando prioritariamente 2.181 mq. di SUL alle variazioni di destinazione d'uso nelle zone agricole, quindi in modo trasversale a tutte le UTOE; conseguentemente i restanti 4.070 mq. costituiscono il budget massimo assunto per le modifiche ed integrazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni.

Il tutto è riportato nel dettaglio delle tabelle seguenti, modificate di conseguenza rispetto all'adozione, ed adeguate anche in applicazione dell'art. 84 del Piano Strutturale, che consente di ridistribuire il dimensionamento tra le singole UTOE a condizione di non modificare il dimensionamento complessivo.

Si evidenzia infine, soprattutto come disponibilità da utilizzare in occasione dei monitoraggi previsti, che il dimensionamento complessivo del primo RUC, relativamente alla residenza, può essere rapportato alla previsione iniziale di incremento di 1.470 abitanti, previsto quale prelievo del RUC adottato rispetto allo sviluppo del Piano Strutturale. Considerato che il nucleo abitativo medio assunto dal Piano Strutturale è di 2,45 ab./alloggio, si ha :

$1.470 \text{ abitanti} \times 2,45 \text{ ab./alloggio} = 600 \text{ alloggi}$

$600 \text{ alloggi} \times 150 \text{ mq./alloggio} = 90.000 \text{ mq.}$ (SUL massima assunta per il 1° regolamento Urbanistico Comunale)

TABELLE

6.4 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 1 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
UTOE	Previsioni Piano Strutturale				Previsioni 1° RUC			
	Popolaz. 30/12/2007	Abitanti		Alloggi	Popolaz. 30/12/2013	Alloggi previsti	Abitanti previsti	1° RUC/PS
		Previsti	Totali					
1 - CITTA' STORICA	2.226	50	2.276	20	2.309	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	10.648	2.044	12.692	818	11.045	432	1.080	10
3 - ARNO	220	0	220	0	228	0	0	0
4 - SAN PIERINO	1.899	200	2.099	80	1.970	17	43	2
5 - MONTELLORI	347	3	350	1	360	0	0	0
6 - BOTTEGHE	1.012	70	1.082	28	1.050	11	28	3
7 - MEZZOPIANO	737	40	777	16	765	-8	-20	-3
8 - PADULE	10	0	10	0	10	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.003	210	1.213	84	1.040	34	85	8
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	1.709	83	1.792	33	1.773	22	55	3
11 - CERBAIE	1.249	50	1.299	20	1.296	2	5	0
12 - GALLENO-PINETE	822	160	982	64	853	36	90	11
13 - QUERCE	786	90	876	36	815	42	105	13
TOTALI	22.668	3.000	25.668	1.200	23.514	588	1.470	6

Tabella 2 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
RESIDENZA - SUL								
UTOE	SUL_PS		SUL_PRE_RUC		SUL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	3.000	100	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	122.700	100	38.088	31	25.150	20	63.238	52
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	12.000	100	0	0	1.200	10	1.200	10
5 - MONTELLORI	150	100	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	4.200	100	1.212	29	800	19	2.012	48
7 - MEZZOPIANO	2.400	100	980	41	-2.085	-87	-1.105	-46
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	12.600	100	3.082	24	2.350	19	5.432	43
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	4.950	100	1.530	31	1.270	26	2.800	57
11 - CERBAIE	3.000	100	0	0	167	6	167	6
12 - GALLENO-PINETE	9.600	100	555	6	4.270	44	4.825	50
13 - QUERCE	5.400	100	1.150	21	2.230	41	3.380	63
TOTALI	180.000	100	46.597	26	35.352	20	81.949	46

Testo comparato

6.4 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 1 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
UTOE	Previsioni Piano Strutturale				Previsioni 1° RUC			
	Popolaz. 30/12/2007	Abitanti		Alloggi	Popolaz. 30/12/2013	Alloggi previsti	Abitanti previsti	1° RUC/PS
		Previsti	Totali					
1 - CITTA' STORICA	2.226	50	2.276	20	2.309	0	0	0%
2 - CITTA' NUOVA	10.648	2.044	12.692	818	11.045	444	1.110	54%
3 - ARNO	220	0	220	0	228	0	0	0%
4 - SAN PIERINO	1.899	200	2.099	80	1.970	17	43	21%
5 - MONTELLORI	347	3	350	1	360	0	0	0%
6 - BOTTEGHE	1.012	70	1.082	28	1.050	15	38	54%
7 - MEZZOPIANO	737	40	777	16	765	-8	-20	-50%
8 - PADULE	10	0	10	0	10	0	0	0%
9 - PONTE A CAPPIANO	1.003	210	1.213	84	1.040	35	88	42%
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	1.709	83	1.792	33	1.773	27	68	81%
11 - CERBAIE	1.249	50	1.299	20	1.296	2	5	10%
12 - GALLENO-PINETE	822	160	982	64	853	41	103	64%
13 - QUERCE	786	90	876	36	815	43	108	119%
TOTALI	22.668	3.000	25.668	1.200	23.514	616	1.543	51%

Tabella 2 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
RESIDENZA - SUL								
UTOE	SUL_PS		SUL_PRE_RUC		SUL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	3.000	100	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	122.700	100	38.088	31	26.920	22	65.008	53
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	12.000	100	0	0	1.200	10	1.200	10
5 - MONTELLORI	150	100	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	4.200	100	1.212	29	1.400	33	2.612	62
7 - MEZZOPIANO	2.400	100	980	41	-2.085	-87	-1.105	-46
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	12.600	100	3.082	24	2.600	21	5.682	45
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	4.950	100	1.530	31	2.020	41	3.550	72
11 - CERBAIE	3.000	100	0	0	167	6	167	6
12 - GALLENO-PINETE	9.600	100	555	6	4.820	50	5.375	56
13 - QUERCE	5.400	100	1.150	21	2.380	44	3.530	65
TOTALI	180.000	100	46.597	26	39.422	22	86.019	48
SUL disponibile per le VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO NELLE ZONE AGRICOLE							2.181	
SUL - TOTALE GENERALE 1° RUC							88.200	

Tabella 3 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
RESIDENZA - ALLOGGI								
UTOE	ALLOGGI_PS		ALLOGGI_PRE_RUC		ALLOGGI 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	20	100	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	818	100	261	32	171	21	432	53
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	80	100	0	0	17	21	17	21
5 - MONTELLORI	1	100	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	28	100	6	21	5	18	11	39
7 - MEZZOPIANO	16	100	6	38	-14	-88	-8	-50
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	84	100	17	20	17	20	34	40
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	33	100	10	30	12	36	22	67
11 - CERBAIE	20	100	0	0	2	10	2	10
12 - GALLENO-PINETE	64	100	4	6	32	50	36	56
13 - QUERCE	36	100	9	25	33	92	42	117
TOTALI	1.200	100	313	26	275	23	588	49

6.5 – PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 4 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
EDILIZIA PRODUTTIVA - SUL								
UTOE	SUL_PS		SUL_PRE_RUC		SUL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	0	1.867	0	-6.825	0	-4.958	0
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	-2.800	0	-2.800	0
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	1.300	0	1.300	0
7* - MEZZOPIANO	119.100	100	3.360	3	31.630	27	34.990	29
7** - MEZZOPIANO	60.000	100	0	0	0	0	0	0
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	8.390	100	-2.380	-28	-3.330	-40	-5.710	-68
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0	0
11 - CERBAIE	0	0	0	0	-290	#DIV/0!	0	0
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	600	#DIV/0!	0	0
13 - QUERCE	5.850	100	0	0	-200	-3	-200	-3
tot.	193.340	100	2.847	1	20.085	10	22.932	12

Nell'Utoe 7 – Mezzopiano le previsioni sono state suddivise tra Attività del ciclo produttivo conciaro (***) ed Attività non conciarie (*)



Testo comparato

Tabella 3 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
RESIDENZA - ALLOGGI								
UTOE	ALLOGGI_PS		ALLOGGI_PRE_RUC		ALLOGGI 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	20	100	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	768	100	261	34	183	24	444	58
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	80	100	0	0	17	21	17	21
5 - MONTELLORI	1	100	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	28	100	6	21	9	32	15	54
7 - MEZZOPIANO	16	100	6	38	-14	-88	-8	-50
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	84	100	17	20	18	21	35	42
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	33	100	10	30	17	52	27	82
11 - CERBAIE	20	100	0	0	2	10	2	10
12 - GALLENO-PINETE	64	100	6	9	35	55	41	64
13 - QUERCE	86	100	9	10	34	40	43	50
TOTALI	1.200	100	315	26	301	25	616	51

La previsione dell' Utoe 13 è stata adeguata attingendo all'Utoe 2, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale

6.5 – PREVISIONI EDILIZIA PRODUTTIVA 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 4 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
EDILIZIA PRODUTTIVA - SUL								
UTOE	SUL_PS		SUL_PRE_RUC		SUL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	0	1.867	0	-5.016	0	-3.149	0
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	-2.850	0	-2.850	0
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	1.300	0	1.300	0
7* - MEZZOPIANO	119.100	100	3.360	3	31.770	27	35.130	29
7** - MEZZOPIANO	60.000	100	0	0	0	0	0	0
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	8.390	100	-2.380	-28	-3.330	-40	-5.710	-68
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - CERBAIE	0	0	0	0	-290	0	0	0
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	600	0	0	0
13 - QUERCE	5.850	100	0	0	-200	-3	-200	-3
tot.	193.340	100	2.847	1	21.984	11	24.831	13

Nell'Utoe 7 - Mezzopiano le previsioni sono state suddivise tra Attività del ciclo produttivo conciaro (**) ed Attività non conciarie (*)

6.6 – PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE-DIREZIONALE 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 5 - -DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
EDILIZIA COMMERCIALE/DIREZIONALE - SUL								
UTOE	SUL_PS		SUL_PRE_RUC		SUL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	11.300	100	6.359	56	11.320	100	17.679	156
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	38.200	100	0	0	2.410	6	2.410	6
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	0	0	0	0
7 - MEZZOPIANO	0	0	3.360	0	0	0	3.360	0
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	600	100	0	0	1.300	217	1.300	217
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - CERBAIE	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	760	100	0	0	320	42	320	42
tot.	50.860	100	9.719	19	15.350	30	25.069	49

6.7 – PREVISIONI EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 6 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVO - POSTI LETTO								
UTOE	PL_PS		PL_PRE_RUC		PL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	0	0	0	0	0	0	0
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	160	100	0	0	100	63	100	63
5 - MONTELLORI	20	100	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	0	0	0	0
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	0	0	0	0	0
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	20	100	0	0	0	0	0	0
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	252	100	0	0	95	38	95	38
11 - CERBAIE	132	100	0	0	42	32	42	32
12 - GALLENO-PINETE	30	100	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	20	100	0	0	20	100	20	100
tot.	634	100	0	0	257	41	257	41

Le previsioni edificatorie del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio, risultanti nelle tabelle 1-2-3-4-5-6, sono ulteriormente dettagliate per UTOE e suddivise tra Recupero dell'esistente e nuova costruzione, sempre in termini di Superficie Utile Lorda e numero di alloggi.



Testo comparato

6.6 – PREVISIONI EDILIZIA COMMERCIALE-DIREZIONALE 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 5 - -DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
EDILIZIA COMMERCIALE/DIREZIONALE - SUL								
UTOE	SUL_PS		SUL_PRE_RUC		SUL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	11.300	100	6.359	56	11.275	100	17.634	156
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	33.440	100	0	0	2.500	7	2.500	7
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	0	0	0	0
7 - MEZZOPIANO	4.060	0	3.360	0	700	0	4.060	100
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPANO	1.300	100	0	0	1.300	100	1.300	100
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - CERBAIE	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	760	100	0	0	320	42	320	42
tot.	50.860	100	9.719	19	16.095	32	25.814	51

Le previsioni delle Utoe 7 e 9 sono state adeguate attingendo all'Utoe 4, in applicazione dell'art. 84 c.7 del Piano Strutturale

6.7 – PREVISIONI EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

Tabella 6 - DIMENSIONAMENTO 1° REGOLAMENTO URBANISTICO / PIANO STRUTTURALE								
EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVO - POSTI LETTO								
UTOE	PL_PS		PL_PRE_RUC		PL 1° RUC		TOTALE 1° RUC	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	% RUC/PS
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	0	0	0	0	0	0	0
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	160	100	0	0	100	63	100	63
5 - MONTELLORI	20	100	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	0	0	0	0	0	0	0
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	0	0	0	0	0
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPANO	20	100	0	0	0	0	0	0
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	252	100	0	0	95	38	95	38
11 - CERBAIE	132	100	0	0	42	32	42	32
12 - GALLENO-PINETE	30	100	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	20	100	0	0	20	100	20	100
tot.	634	100	0	0	257	41	257	41

6.8 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE – RECUPERO ESISTENTE

Tabella 7 - RESIDENZA - ALLOGGI RECUPERO							
UTOE	Pre RUC			RUC			TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	
1 - CITTA' STORICA	3	3	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	4	108	104	20	63	43	147
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	9	9	9
5 - MONTELLORI	1	1	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	2	4	2	5	5	0	2
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	14	0	-14	-14
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	17	17	0	15	15	32
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	13	16	3	3
11 - CERBAIE	0	0	0	9	11	2	2
12 - GALLENOPINETE	0	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	0	0	0	0	8	8	8
TOTALI	10	133	123	61	127	66	189

Tabella 8 - RESIDENZA - SUL RECUPERO							
UTOE	Pre RUC			RUC			TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	
1 - CITTA' STORICA	480	480	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	638	17.868	17.230	2.970	8.600	5.630	22.860
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	0	0	0
5 - MONTELLORI	150	150	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	250	662	412	800	800	0	412
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	2.085	0	-2.085	-2.085
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	3.082	3.082	0	2.050	2.050	5.132
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	1.932	1.932	0	0
11 - CERBAIE	0	0	0	1.371	1.538	167	167
12 - GALLENOPINETE	0	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	1.518	22.242	20.724	9.158	14.920	5.762	26.486

Testo comparato

6.8 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE – RECUPERO ESISTENTE

Tabella 7 - RESIDENZA - ALLOGGI RECUPERO							
UTOE	Pre RUC			RUC			TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto- Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto- Attuale)	
1 - CITTA' STORICA	3	3	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	4	108	104	18	63	45	149
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	9	9	9
5 - MONTELLORI	1	1	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	2	4	2	5	5	0	2
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	14	0	-14	-14
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	17	17	0	15	15	32
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	13	16	3	3
11 - CERBAIE	0	0	0	9	11	2	2
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	0	0	0	0	8	8	8
TOTALI	10	133	123	59	127	68	191

Tabella 8 - RESIDENZA - SUL RECUPERO							
UTOE	Pre RUC			RUC			TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto- Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto- Attuale)	
1 - CITTA' STORICA	480	480	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	638	17.868	17.230	2.770	8.700	5.930	23.160
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	0	0	0
5 - MONTELLORI	600	600	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	250	662	412	800	800	0	412
7 - MEZZOPIANO	0	0	0	2.085	0	-2.085	-2.085
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	3.082	3.082	0	2.170	2.170	5.252
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	0	0	0	1.932	1.932	0	0
11 - CERBAIE	0	0	0	1.371	1.538	167	167
12 - GALLENO-PINETE	0	0	0	0	0	0	0
13 - QUERCE	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	1.968	22.692	20.724	8.958	15.140	6.182	26.906

6.9 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE – NUOVA COSTRUZIONE

Tabella 9 - RESIDENZA - ALLOGGI NUOVA COSTRUZIONE								
UTOE	Pre RUC			RUC			LOTTI LIBERI	TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)		
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	157	157	2	99	97	31	285
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	8	8	0	8
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	4	4	0	0	0	5	9
7 - MEZZOPIANO	0	6	6	0	0	0	0	6
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	0	0	2	2	0	2	2
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	0	10	10	0	0	0	9	19
11 - CERBAIE	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - GALLENOPINETE	0	4	4	0	23	23	9	36
13 - QUERCE	0	9	9	0	21	21	4	34
TOTALI	0	190	190	4	153	149	60	399

Tabella 10 - RESIDENZA - SUL NUOVA COSTRUZIONE								
UTOE	Pre RUC			RUC			LOTTI LIBERI	TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)		
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	20.858	20.858	350	15.560	15.210	4.310	40.378
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	1.200	1.200	0	1.200
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	800	800	0	0	0	800	1.600
7 - MEZZOPIANO	0	980	980	0	0	0	0	980
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	0	0	300	300	0	300	300
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	0	1.530	1.530	0	0	0	1.270	2.800
11 - CERBAIE	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - GALLENOPINETE	0	555	555	0	2.850	2.850	1.420	4.825
13 - QUERCE	0	1.150	1.150	0	1.400	1.400	830	3.380
TOTALI	0	25.873	25.873	650	21.310	20.660	8.930	55.463

Testo comparato

6.9 – PREVISIONI EDILIZIA RESIDENZIALE – NUOVA COSTRUZIONE

Tabella 9 - RESIDENZA - ALLOGGI NUOVA COSTRUZIONE								
UTOE	Pre RUC			RUC			LOTTE LIBERI	TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)		
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	157	157	4	102	98	40	295
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	8	8	0	8
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	4	4	0	0	0	9	13
7 - MEZZOPIANO	0	6	6	0	0	0	0	6
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	0	0	2	2	0	3	3
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	0	10	10	0	0	0	14	24
11 - CERBAIE	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - GALLENO-PINETE	0	6	6	0	23	23	12	41
13 - QUERCE	0	9	9	0	21	21	5	35
TOTALI	0	192	192	6	156	150	83	425

Tabella 10 - RESIDENZA - SUL NUOVA COSTRUZIONE								
UTOE	Pre RUC			RUC			LOTTE LIBERI	TOTALE 1° RUC (Pre RUC + RUC + Lotti)
	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)	Attuale	Progetto	Saldo netto (Progetto-Attuale)		
1 - CITTA' STORICA	0	0	0	0	0	0	0	0
2 - CITTA' NUOVA	0	20.858	20.858	650	16.360	15.710	5.280	41.848
3 - ARNO	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	0	0	0	0	1.200	1.200	0	1.200
5 - MONTELLORI	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	0	800	800	0	0	0	1.400	2.200
7 - MEZZOPIANO	0	980	980	0	0	0	0	980
8 - PADULE	0	0	0	0	0	0	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	0	0	0	300	300	0	430	430
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	0	1.530	1.530	0	0	0	2.020	3.550
11 - CERBAIE	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - GALLENO-PINETE	0	555	555	0	3.200	3.200	1.620	5.375
13 - QUERCE	0	1.150	1.150	0	1.400	1.400	980	3.530
TOTALI	0	25.873	25.873	950	22.460	21.510	11.730	59.113

6.10 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER ISTRUZIONE

TABELLA 11 - RESIDENZA - STANDARDS PER ISTRUZIONE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3 -							
UTOE	ABITANTI			AREE PER ISTRUZIONE (4,5 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	5.358	0	5.358	2,3
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.003	12.048	36.843	39.342	76.185	6,3
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.012	4.798	5.374	10.172	5,1
5 - MONTELLORI	360	3	362	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	28	1.077	0	3.558	3.558	3,3
7 - MEZZOPIANO	765	-5	760	0	0	0	0,0
8 - PADULE	10	0	10	0	0	0	0,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	85	1.125	1.098	3.000	4.098	3,6
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	1.773	55	1.828	3.508	9.505	13.013	7,1
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	0	0	0	0,0
12 - GALLENO-PINETE	853	90	943	4.727	5.114	9.841	10,4
13 - QUERCE	815	105	920	0	6.590	6.590	7,2
TOTALI	23.514	1.410	24.924	56.332	72.483	128.815	5,2

6.11 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

TABELLA 12 - RESIDENZA - STANDARDS PER ATTREZZATURE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3 -							
UTOE	ABITANTI			AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (2 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	5.240	2.826	8.066	3,5
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.003	12.048	12.861	11.842	24.703	2,1
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.012	2.956	1.150	4.106	2,0
5 - MONTELLORI	360	3	362	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	28	1.077	7.079	0	7.079	6,6
7 - MEZZOPIANO	765	-5	760	2.052	0	2.052	2,7
8 - PADULE	10	0	10	0	0	0	0,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	85	1.125	777	2.550	3.327	3,0
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	1.773	55	1.828	3.164	707	3.871	2,1
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	4.068	0	4.068	3,1
12 - GALLENO-PINETE	853	90	943	8.642	0	8.642	9,2
13 - QUERCE	815	105	920	1.111	0	1.111	1,2
TOTALI	23.514	1.410	24.924	47.950	19.075	67.025	2,7

6.10 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER ISTRUZIONE

TABELLA 11 - RESIDENZA - STANDARDS PER ISTRUZIONE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3							
UTOE	ABITANTI			AREE PER ISTRUZIONE (4,5 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	5.358	0	5.358	2,3
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.110	12.155	36.843	39.342	76.185	6,3
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.013	4.798	5.374	10.172	5,1
5 - MONTELLORI	360	0	360	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	38	1.088	3.558	0	3.558	3,3
7 - MEZZOPIANO	765	-20	745	0	0	0	0,0
8 - PADULE	10	0	10	0	0	0	0,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	88	1.128	1.098	3.000	4.098	3,6
10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE	1.773	68	1.841	3.508	9.505	13.013	7,1
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	0	0	0	0,0
12 - GALLENO-PINETE	853	103	956	4.727	5.114	9.841	10,3
13 - QUERCE	815	108	923	0	6.590	6.590	7,1
TOTALI	23.514	1.543	25.057	59.890	68.925	128.815	5,1

6.11 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

TABELLA 12 - RESIDENZA - STANDARDS PER ATTREZZATURE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3							
UTOE	ABITANTI			AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (2 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	5.240	2.826	8.066	3,5
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.110	12.155	12.861	11.692	24.553	2,0
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.013	2.956	1.150	4.106	2,0
5 - MONTELLORI	360	0	360	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	38	1.088	7.079	0	7.079	6,5
7 - MEZZOPIANO	765	-20	745	2.052	0	2.052	2,8
8 - PADULE	10	0	10	0	0	0	0,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	88	1.128	777	2.550	3.327	2,9
10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE	1.773	68	1.841	3.164	707	3.871	2,1
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	4.068	0	4.068	3,1
12 - GALLENO-PINETE	853	103	956	8.642	0	8.642	9,0
13 - QUERCE	815	108	923	1.111	0	1.111	1,2
TOTALI	23.514	1.543	25.057	47.950	18.925	66.875	2,7

6.12 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

TABELLA 13 - RESIDENZA - STANDARDS PER VERDE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3 -							
UTOE	ABITANTI			AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (9 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	21.863	1.750	23.613	10,2
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.003	12.048	62.634	177.443	240.077	19,9
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.012	19.056	20.934	39.990	19,9
5 - MONTELLORI	360	3	362	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	28	1.077	16.920	6.206	23.126	21,5
7 - MEZZOPIANO	765	-5	760	5.638	2.154	7.792	10,3
8 - PADULE	10	0	10	0	26.504	26.504	2.555,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	85	1.125	10.053	4.934	14.987	13,3
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	1.773	55	1.828	33.963	18.047	52.010	28,5
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	7.179	250	7.429	5,7
12 - GALLENO-PINETE	853	90	943	13.563	21.810	35.373	37,5
13 - QUERCE	815	105	920	740	27.701	28.441	30,9
TOTALI	23.514	1.410	24.924	191.609	307.733	499.342	20,0

6.13 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER PARCHEGGI

TABELLA 14 - RESIDENZA - STANDARDS PER PARCHEGGI - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3 -							
UTOE	ABITANTI			AREE PER PARCHEGGI (2,5 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	5.338	7.752	13.090	5,7
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.003	12.048	50.294	46.155	96.449	8,0
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.012	12.733	2.450	15.183	7,5
5 - MONTELLORI	360	3	362	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	28	1.077	14.170	3.512	17.682	16,4
7 - MEZZOPIANO	765	-5	760	29.342	10.580	39.922	52,6
8 - PADULE	10	0	10	0	0	0	0,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	85	1.125	6.835	13.790	20.625	18,3
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	1.773	55	1.828	4.112	0	4.112	2,2
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	0	225	225	0,2
12 - GALLENO-PINETE	853	90	943	3.775	5.743	9.518	10,1
13 - QUERCE	815	105	920	2.120	3.700	5.820	6,3
TOTALI	23.514	1.410	24.924	128.719	93.907	222.626	8,9

6.12 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

TABELLA 13 - RESIDENZA - STANDARDS PER VERDE - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3							
UTOE	ABITANTI			AREE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (9 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	21.863	1.750	23.613	10,2
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.110	12.155	62.634	177.593	240.227	19,8
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.013	19.056	20.934	39.990	19,9
5 - MONTELLORI	360	0	360	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	38	1.088	16.920	6.206	23.126	21,3
7 - MEZZOPIANO	765	-20	745	5.638	2.154	7.792	10,5
8 - PADULE	10	0	10	0	26.504	26.504	2.650,4
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	88	1.128	10.053	4.934	14.987	13,3
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	1.773	68	1.841	33.963	18.047	52.010	28,3
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	7.179	250	7.429	5,7
12 - GALLENNO-PINETE	853	103	956	13.563	21.810	35.373	37,0
13 - QUERCE	815	108	923	740	27.701	28.441	30,8
TOTALI	23.514	1.543	25.057	191.609	307.883	499.492	19,9

6.13 – EDILIZIA RESIDENZIALE – STANDARDS PER PARCHEGGI

TABELLA 14 - RESIDENZA - STANDARDS PER PARCHEGGI - D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 3							
UTOE	ABITANTI			AREE PER PARCHEGGI (2,5 mq/ab.)			
	Esistenti	Previsti	Totali	Esistenti	Previsti	Complessivi	
	31/12/2013	1* RUC		31/12/2013	1* RUC		
	N.	N.	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./Ab.
1 - CITTA' STORICA	2.309	0	2.309	5.338	7.752	13.090	5,7
2 - CITTA' NUOVA	11.045	1.110	12.155	50.294	46.155	96.449	7,9
3 - ARNO	228	0	228	0	0	0	0,0
4 - SAN PIERINO	1.970	43	2.013	12.733	2.450	15.183	7,5
5 - MONTELLORI	360	0	360	0	0	0	0,0
6 - BOTTEGHE	1.050	38	1.088	14.170	3.512	17.682	16,3
7 - MEZZOPIANO	765	-20	745	29.342	10.580	39.922	53,6
8 - PADULE	10	0	10	0	0	0	0,0
9 - PONTE A CAPPIANO	1.040	88	1.128	6.835	13.790	20.625	18,3
10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE	1.773	68	1.841	4.112	0	4.112	2,2
11 - CERBAIE	1.296	5	1.301	0	225	225	0,2
12 - GALLENNO-PINETE	853	103	956	3.775	5.743	9.518	10,0
13 - QUERCE	815	108	923	2.120	3.700	5.820	6,3
TOTALI	23.514	1.543	25.057	128.719	93.907	222.626	8,9

6.14 – EDILIZIA PRODUTTIVA – STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 15 - AREE PRODUTTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 10% ST)						
UTOE	PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO					
	SUL	ST	VERDE	PARCHEGGI	Complessivi	
	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./ST
6 - BOTTEGHE	1.300	5.200	416	364	780	15,0%
7 - MEZZOPIANO	34.990	139.960	11.197	9.797	20.994	15,0%
9 - PONTE A CAPPIANO		0	0	0	0	0,0%
13 - QUERCE		0	0	0	0	0,0%
TOTALI	36.290	145.160	11.613	10.161	21.774	15,0%

6.15 – EDILIZIA COMMERCIALE E DIREZIONALE – STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 16 - AREE COMMERCIALI / DIREZIONALI - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 80% SUL)					
UTOE	PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO				
	SUL	VERDE	PARCHEGGI	Complessivi	
	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./ST
2 - CITTA' NUOVA	17.679	7.072	7.072	14.143	80,0%
4 - SAN PIERINO	2.410	964	964	1.928	80,0%
7 - MEZZOPIANO	3.360	1.344	1.344	2.688	80,0%
9 - PONTE A CAPPIANO	1.300	520	520	1.040	80,0%
13 - QUERCE	320	128	128	256	80,0%
TOTALI	25.069	10.028	10.028	20.055	80,0%

6.16 – EDILIZIA TURISTICO/RICETTIVA – STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 17 - AREE TURISTICO / RICETTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 40% SUL)						
UTOE	PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO					
	POSTI LETTO	SUL	VERDE	PARCHEGGI	Complessivi	
	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./ST
4 - SAN PIERINO	100	3.200	640	640	1.280	40,0%
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	95	4.072	814	814	1.629	40,0%
11 - CERBAIE	42	2.752	550	550	1.101	40,0%
13 - QUERCE	20	1.300	260	260	520	40,0%
TOTALI	257	11.324	2.265	2.265	4.530	40,0%



Testo comparato

6.14 – EDILIZIA PRODUTTIVA – STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 15 - AREE PRODUTTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 10% ST)						
UTOE	PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO					
	SUL	ST	VERDE	PARCHEGGI	Complessivi	
	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./ST
6 - BOTTEGHE	1.300	5.200	416	364	780	15,0%
7 - MEZZOPIANO	35.130	140.520	11.242	9.836	21.078	15,0%
9 - PONTE A CAPPIANO		0	0	0	0	0,0%
13 - QUERCE		0	0	0	0	0,0%
TOTALI	36.430	145.720	11.658	10.200	21.858	15,0%

6.15 – EDILIZIA COMMERCIALE E DIREZIONALE – STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 16 - AREE COMMERCIALI / DIREZIONALI - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 80% SUL)					
UTOE	PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO				
	SUL	VERDE	PARCHEGGI	Complessivi	
	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./ST
2 - CITTA' NUOVA	17.634	7.054	7.054	14.107	80,0%
4 - SAN PIERINO	2.500	1.000	1.000	2.000	80,0%
7 - MEZZOPIANO	4.060	1.624	1.624	3.248	80,0%
9 - PONTE A CAPPIANO	1.300	520	520	1.040	80,0%
13 - QUERCE	320	128	128	256	80,0%
TOTALI	25.814	10.326	10.326	20.651	80,0%

6.16 – EDILIZIA TURISTICO/RICETTIVA – STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI

TABELLA 17 - AREE TURISTICO / RICETTIVE - STANDARDS PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2/4/1968 n. 1444 art. 5 = 40% SUL)						
UTOE	PREVISIONI 1° REGOLAMENTO URBANISTICO					
	POSTI LETTO	SUL	VERDE	PARCHEGGI	Complessivi	
	N.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq./ST
4 - SAN PIERINO	100	3.200	640	640	1.280	40,0%
10 - TORRE- MASSARELLA-VEDUTE	95	4.072	814	814	1.629	40,0%
11 - CERBAIE	42	2.752	550	550	1.101	40,0%
13 - QUERCE	20	1.300	260	260	520	40,0%
TOTALI	257	11.324	2.265	2.265	4.530	40,0%

6.17 – RIEPILOGO STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

TABELLA 18 - STANDARDS NECESSARI PER LE PREVISIONI DEL 1° REGOLAMENTO URBANISTICO														
UTOE	RESIDENZIALE				PRODUTTIVO		COMMERCIALE		RICETTIVO		COMPLESSIVI			
	Istruzione	Attrezzature	Verde	Parcheggi	Verde	Parcheggi	Verde	Parcheggi	Verde	Parcheggi	Istruzione	Attrezzature	Verde	Parcheggi
	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
1 - CITTA' STORICA	5.358	8.066	23.613	13.090							5.358	8.066	23.613	13.090
2 - CITTA' NUOVA	76.185	24.703	233.005	89.377			7.072	7.072			76.185	24.703	234.380	96.449
3 - ARNO	0	0	0	0							0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	10.172	4.106	38.386	13.579			964	964	640	640	10.172	4.106	39.990	15.183
5 - MONTELLORI	0	0	0	0							0	0	0	0
6 - BOTTEGHE	3.558	7.079	22.710	17.318	416	364					3.558	7.079	23.126	17.682
7 - MEZZOPIANO	0	2.052	948	28.781	11.197	9.797	1.344	1.344			0	2.052	13.489	39.922
8 - PADULE	0	0	26.504	0							0	0	26.504	0
9 - PONTE A CAPPIANO	4.098	3.327	14.467	20.105			520	520			4.098	3.327	14.987	20.625
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	13.013	3.871	51.196	3.298					814	814	13.013	3.871	52.010	4.112
11 - CERBAIE	0	4.068	6.879	-325					550	550	0	4.068	7.429	225
12 - GALLENO-PINETE	9.841	8.642	35.373	9.518							9.841	8.642	35.373	9.518
13 - QUERCE	6.590	1.111	28.053	5.432			128	128	260	260	6.590	1.111	28.441	5.820
TOTALI	128.815	67.025	481.134	200.172	11.613	10.161	10.028	10.028	2.265	2.265	128.815	67.025	499.342	222.626

6.18 – VERIFICA GENERALE STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

TABELLA 19 - VERIFICA STANDARDS COMPLESSIVI PER LE PREVISIONI DEL 1° REGOLAMENTO URBANISTICO											
UTOE	ABITANTI	AREE PER ISTRUZIONE		AREE PER ATTREZZATURE COMUNI		AREE PER VERDE ATTREZZATO		AREE PER PARCHEGGIO		STANDARDS COMPLESSIVI	
	N.	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB
1 - CITTA' STORICA	2.309	5.358	2,32	8.066	3,49	23.613	10,23	13.090	5,67	50.127	21,71
2 - CITTA' NUOVA	12.048	76.185	6,32	24.703	2,05	234.380	19,45	96.449	8,01	431.717	35,83
3 - ARNO	228	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4 - SAN PIERINO	2.012	10.172	5,05	4.106	2,04	39.990	19,87	15.183	7,54	69.451	34,51
5 - MONTELLORI	362	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6 - BOTTEGHE	1.077	3.558	3,30	7.079	6,57	23.126	21,47	17.682	16,41	51.445	47,76
7 - MEZZOPIANO	760	0	0,00	2.052	2,70	13.489	17,76	39.922	52,56	55.463	73,02
8 - PADULE	10	0	0,00	0	0,00	26.504	2.555,04	0	0,00	26.504	2.555,04
9 - PONTE A CAPPIANO	1.125	4.098	3,64	3.327	2,96	14.987	13,32	20.625	18,33	43.037	38,24
10 - TORRE-MASSARELLA-VEDUTE	1.828	13.013	7,12	3.871	2,12	52.010	28,46	4.112	2,25	73.006	39,94
11 - CERBAIE	1.301	0	0,00	4.068	3,13	7.429	5,71	225	0,17	11.722	9,01
12 - GALLENO-PINETE	943	9.841	10,44	8.642	9,17	35.373	37,52	9.518	10,10	63.374	67,23
13 - QUERCE	920	6.590	7,16	1.111	1,21	28.441	30,90	5.820	6,32	41.962	45,59
TOTALI	24.924	128.815	5	67.025	3	499.342	20	222.626	9	917.808	37

Testo comparato

6.17 – RIEPILOGO STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

TABELLA 18 - STANDARDS NECESSARI PER LE PREVISIONI DEL 1° REGOLAMENTO URBANISTICO														
UTOE	RESIDENZIALE				PRODUTTIVO		COMMERCIALE		RICETTIVO		COMPLESSIVI			
	Istruzione	Attrezzature	Verde	Parcheggi	Verde	Parcheggi	Verde	Parcheggi	Verde	Parcheggi	Istruzione	Attrezzature	Verde	Parcheggi
	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.	Mq.
1 - CITTA' STORICA	5.358	8.066	23.613	13.090							5.358	8.066	23.613	13.090
2 - CITTA' NUOVA	76.185	24.553	233.173	89.395			7.054	7.054			76.185	24.553	234.530	96.449
3 - ARNO	0	0	0	0							0	0	0	0
4 - SAN PIERINO	10.172	4.106	38.350	13.543			1.000	1.000	640	640	10.172	4.106	39.990	15.183
5 - MONTELLORI	0	0	0	0								0	0	0
6 - BOTTEGHE	3.558	7.079	22.710	17.318	416	364					3.558	7.079	23.126	17.682
7 - MEZZOPIANO	0	2.052	668	28.462	11.242	9.836	1.624	1.624				2.052	13.534	39.922
8 - PADULE	0	0	26.504	0								26.504	0	0
9 - PONTE A CAPPIANO	4.098	3.327	14.467	20.105			520	520			4.098	3.327	14.987	20.625
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	13.013	3.871	51.196	3.298					814	814	13.013	3.871	52.010	4.112
11 - CERBAIE	0	4.068	6.879	-325					550	550		4.068	7.429	225
12 - GALLENOPINETE	9.841	8.642	35.373	9.518							9.841	8.642	35.373	9.518
13 - QUERCE	6.590	1.111	28.053	5.432			128	128	260	260	6.590	1.111	28.441	5.820
TOTALI	128.815	66.875	480.986	199.835	11.658	10.200	10.326	10.326	2.265	2.265	128.815	66.875	499.537	222.626

6.18 – VERIFICA GENERALE STANDARDS 1° REGOLAMENTO URBANISTICO

TABELLA 19 - VERIFICA STANDARDS COMPLESSIVI PER LE PREVISIONI DEL 1° REGOLAMENTO URBANISTICO											
UTOE	ABITANTI	AREE PER ISTRUZIONE		AREE PER ATTREZZATURE COMUNI		AREE PER VERDE ATTREZZATO		AREE PER PARCHEGGIO		STANDARDS COMPLESSIVI	
	N.	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB	MQ.	MQ./AB
1 - CITTA' STORICA	2.309	5.358	2,32	8.066	3,49	23.613	10,23	13.090	5,67	50.127	21,71
2 - CITTA' NUOVA	12.155	76.185	6,27	24.553	2,02	234.530	19,29	96.449	7,93	431.717	35,52
3 - ARNO	228	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4 - SAN PIERINO	2.013	10.172	5,05	4.106	2,04	39.990	19,87	15.183	7,54	69.451	34,50
5 - MONTELLORI	360	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6 - BOTTEGHE	1.088	3.558	3,27	7.079	6,51	23.126	21,26	17.682	16,25	51.445	47,28
7 - MEZZOPIANO	745	0	0,00	2.052	2,75	13.534	18,17	39.922	53,59	55.508	74,51
8 - PADULE	10	0	0,00	0	0,00	26.504	2.650,40	0	0,00	26.504	2.650,40
9 - PONTE A CAPPIANO	1.128	4.098	3,63	3.327	2,95	14.987	13,29	20.625	18,28	43.037	38,15
10 - TORRE-MASSARELLA- VEDUTE	1.841	13.013	7,07	3.871	2,10	52.010	28,25	4.112	2,23	73.006	39,66
11 - CERBAIE	1.301	0	0,00	4.068	3,13	7.429	5,71	225	0,17	11.722	9,01
12 - GALLENOPINETE	956	9.841	10,29	8.642	9,04	35.373	37,00	9.518	9,96	63.374	66,29
13 - QUERCE	923	6.590	7,14	1.111	1,20	28.441	30,81	5.820	6,31	41.962	45,46
TOTALI	25.057	128.815	5	66.875	3	499.537	20	222.626	9	917.853	37