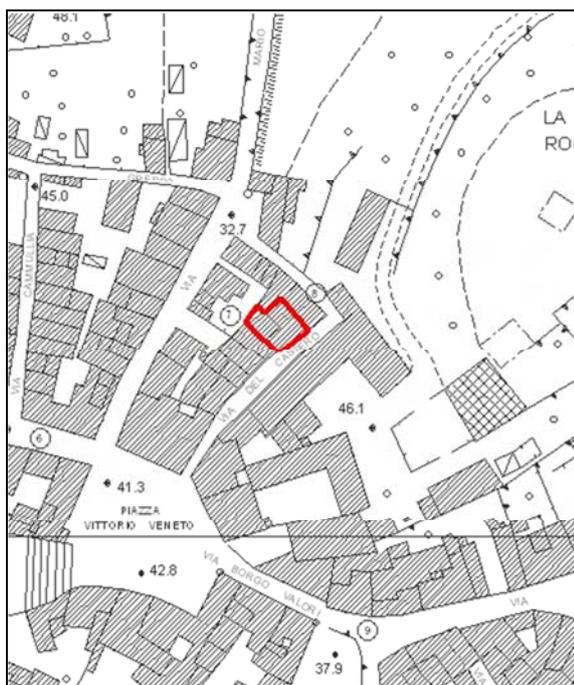


Allegato 1 in testo

SCHEDE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE



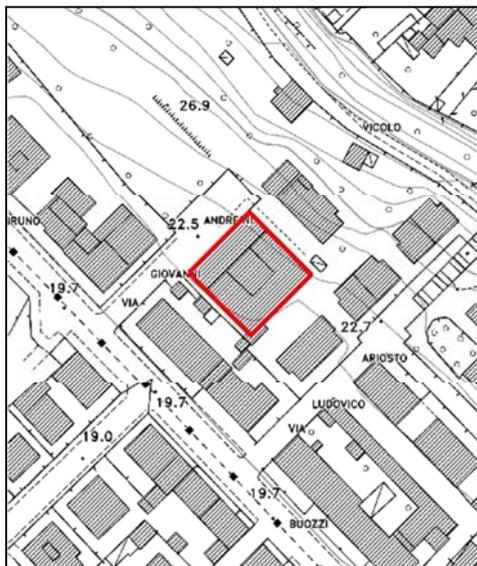
AEP _r	U.T.O.E.	SCHEDA N. 1
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Inserita in area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	x		
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	x		
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	x		

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	-----
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



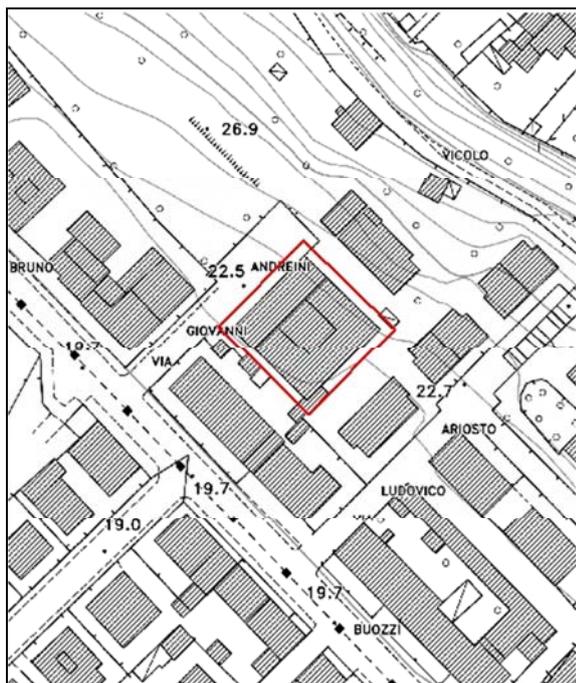
PR1n	U.T.O.E. 1	SCHEDA N. PA01
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Inserita in area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato, giardini, alberature			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X		-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



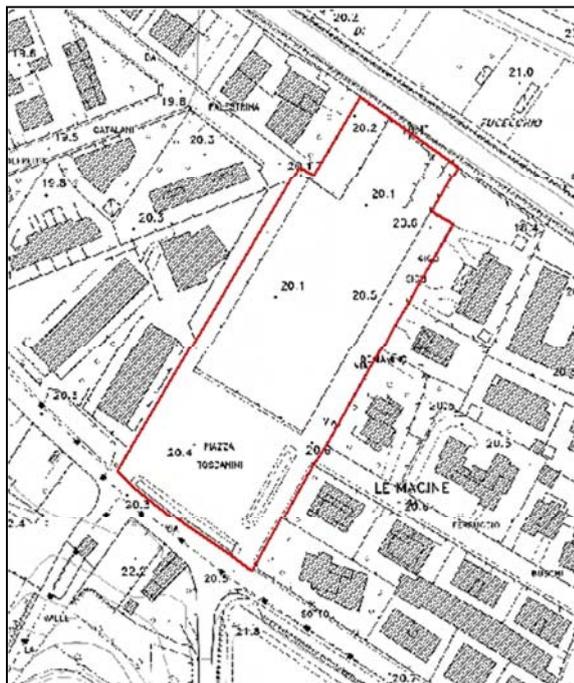
PR1A	U.T.O.E. 1	SCHEDA N. PA01A
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Inserita in area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Fattore dequalificante il paesaggio			X	BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	x	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	x	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	x	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



AE2C13	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA03
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO		

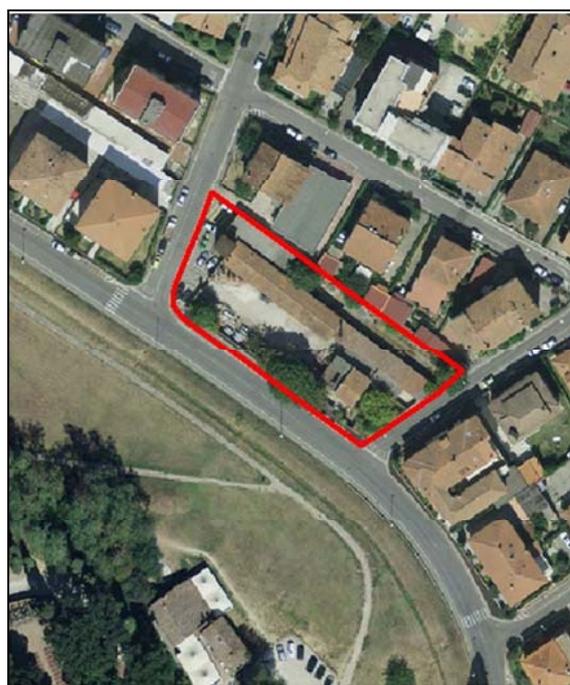
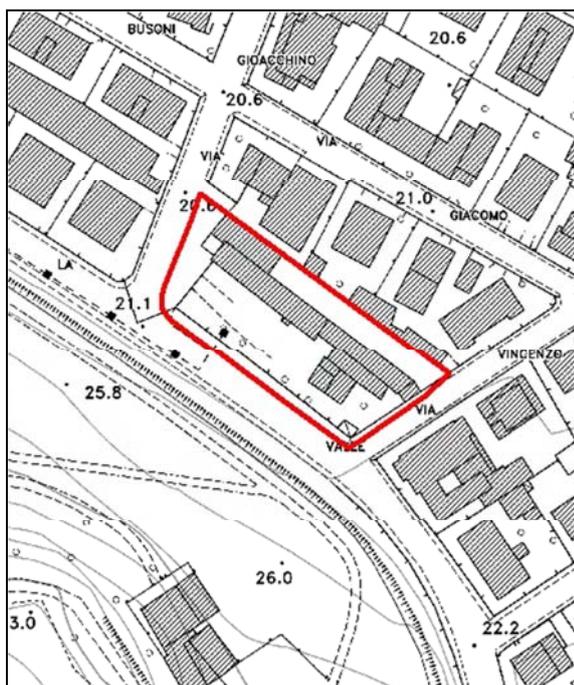
ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: piazzali, prati, incolti		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale		X		MEDIO
Edifici di valore architettonico		X		MEDIO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua	X			ALTO

CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Corso d'acqua arginato	X			ALTO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	x	Ambito di tutela assoluta del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	x	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	x	Vincolo PAI	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico. IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO



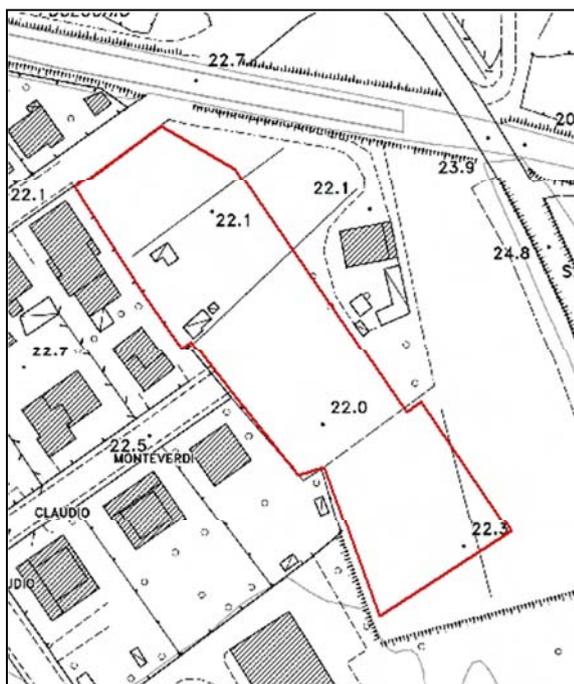
AE2C14	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA04
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata produttiva dismessa		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, giardini			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale	X			MEDIO
Edifici di valore architettonico	X			MEDIO
Sito archeologico		X		BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			MEDIO
Area produttiva dismessa		X		MEDIO
Area degradata		X		MEDIO
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi		X		MEDIO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	x	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	x	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	x	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



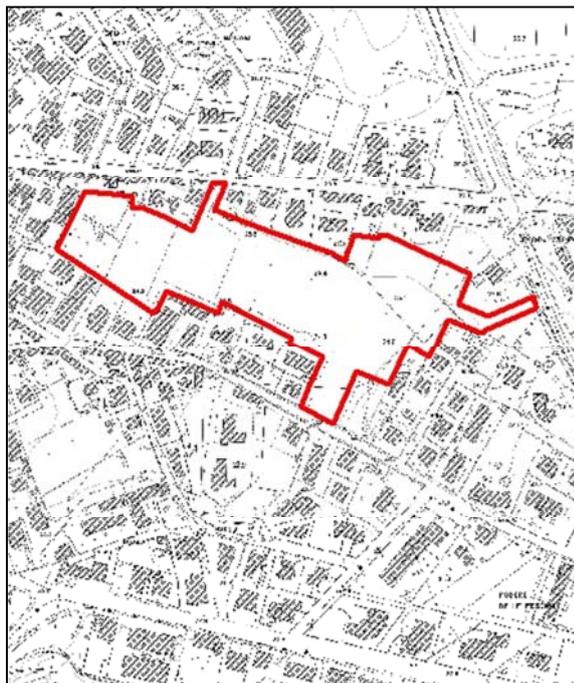
AE2C15a	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA05
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			MEDIO ALTO
Marginale ad area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, prati, orti, giardini, viti, olivi,	X			MEDIO ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Corso d'acqua arginato	X			ALTO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico. NOTA: il comparto è stato inserito in fattibilità idraulica limitata.



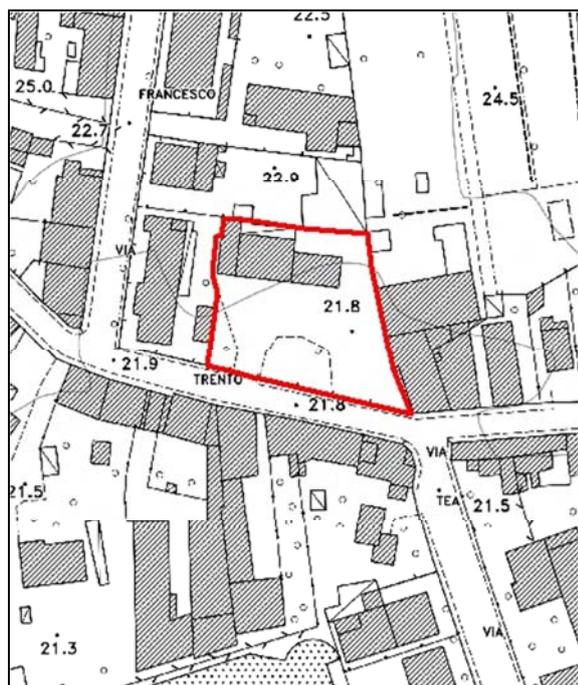
AE2C18	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA06
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Inserita in area edificata	X			ALTO
Uso del suolo: Prati, incolti, alberature	X			ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	GRADO DI ADEGUAMENTO		
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale		X	BASSO
Edifici di valore architettonico		X	BASSO
Sito archeologico		X	BASSO
			MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	BASSO	
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



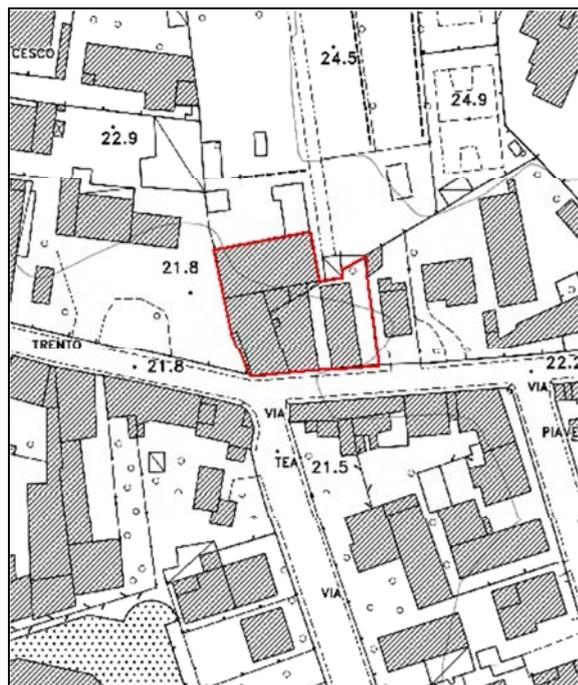
PR7	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA07
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato,			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva dismessa		X		MEDIO
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



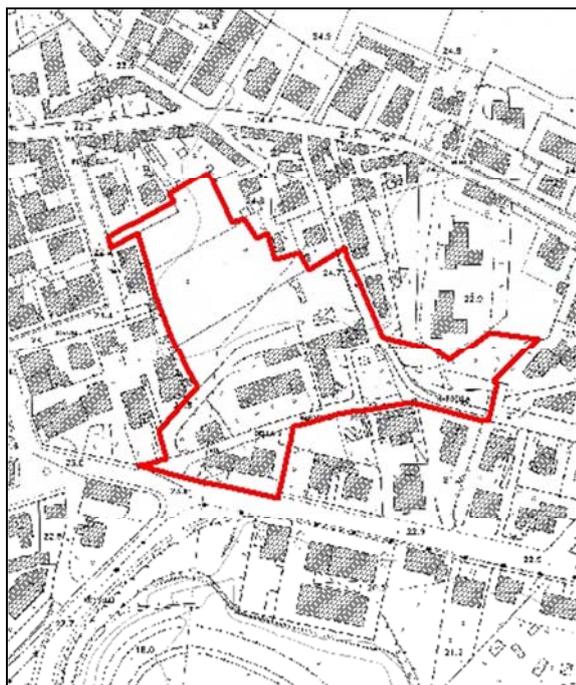
PR7	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA08
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato,			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva dismessa		X		MEDIO
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



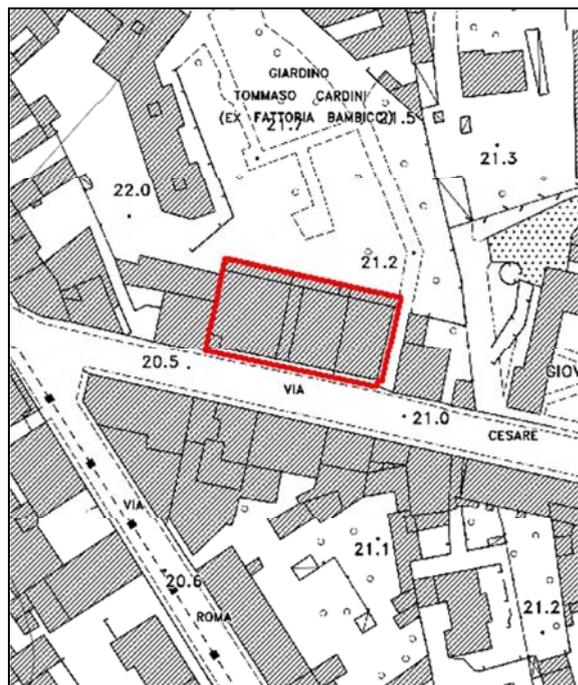
PR2n ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 2 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. PA09 GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			MEDIO ALTO
Inserita in area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, prati, orti, giardini, viti, olivi,	X			MEDIO ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
Emergenza storica, architettura culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata		X		MEDIO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



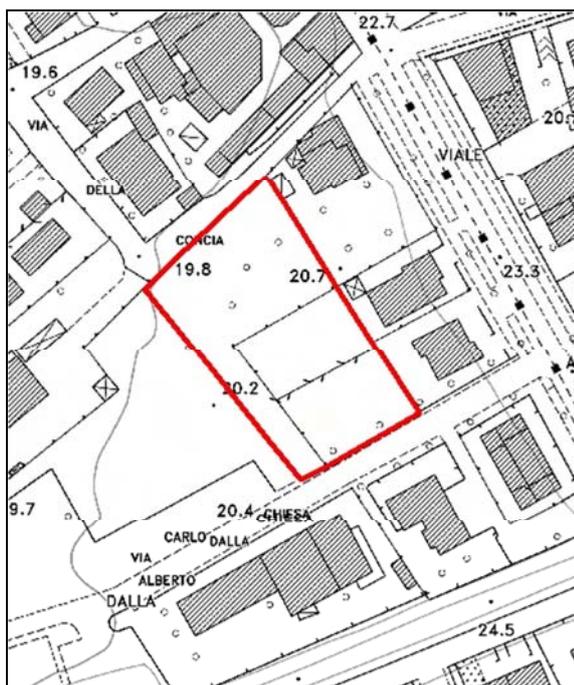
PR4	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA10
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Usi del suolo: edificato			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Edifici di valore			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di bonifica dei terreni di fondazione.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio.



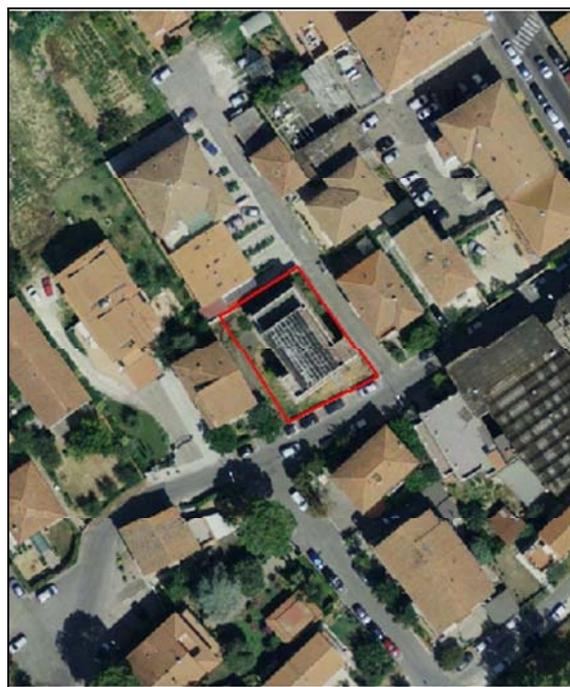
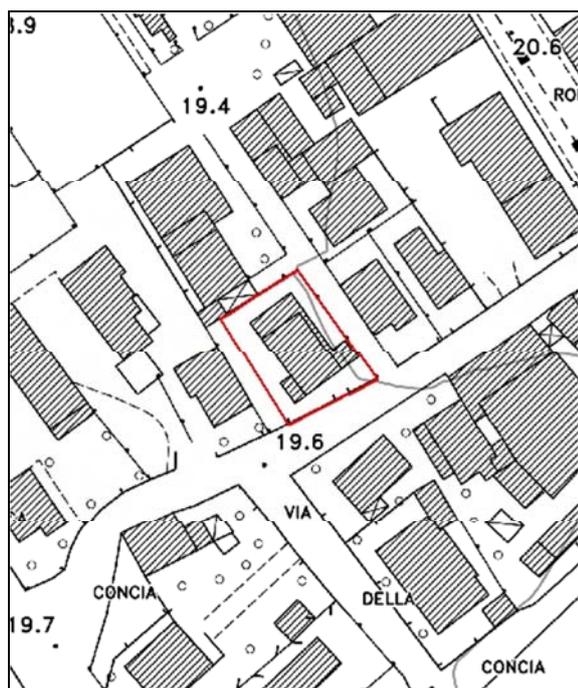
AE3C35	U.T.O.E. 2	SCHEDA PA11
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Inserita in area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: prati, giardini			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Edifici di valore			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico elevato		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



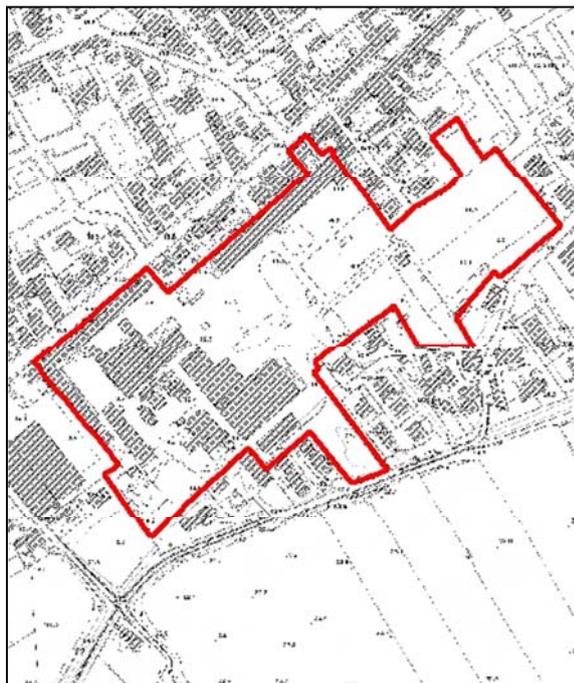
PR15	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA12
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature (parcheggi)		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato,			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata		X		MEDIO
Area commerciale direzionale dismessa		X		BASSO
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi		X		BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



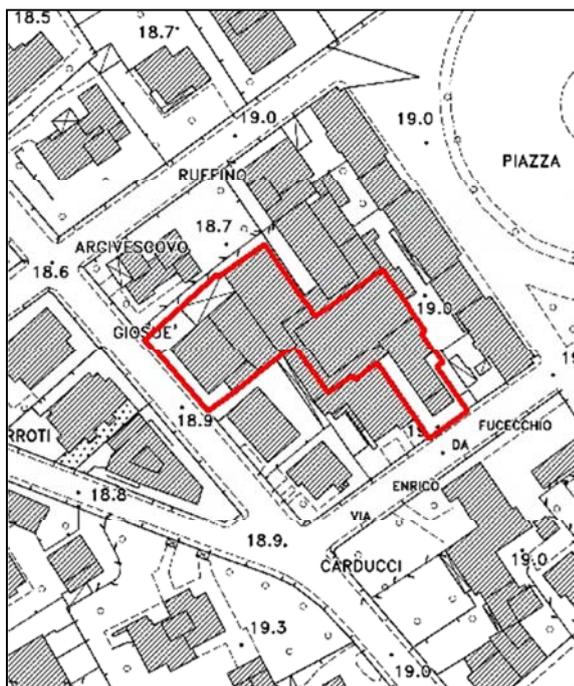
AE3C31	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA13
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali Comerciali - direzionali IL COMPARTO È GIÀ STATO SOTTOPOSTO A VAS		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			MOLTO ALTO
Area edificata	X			MOLTO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali	X			MOLTO ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Area produttiva	X			ALTO
Area degradata	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. Studi di impatto paesaggistico. IL COMPARTO È GIÀ STATO SOTTOPOSTO A VAS



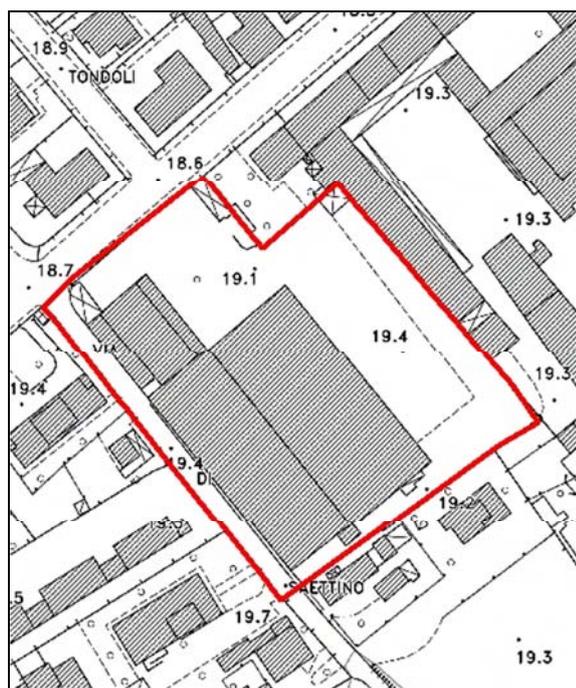
PR2	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA14
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata produttiva		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva	X			MEDIO
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



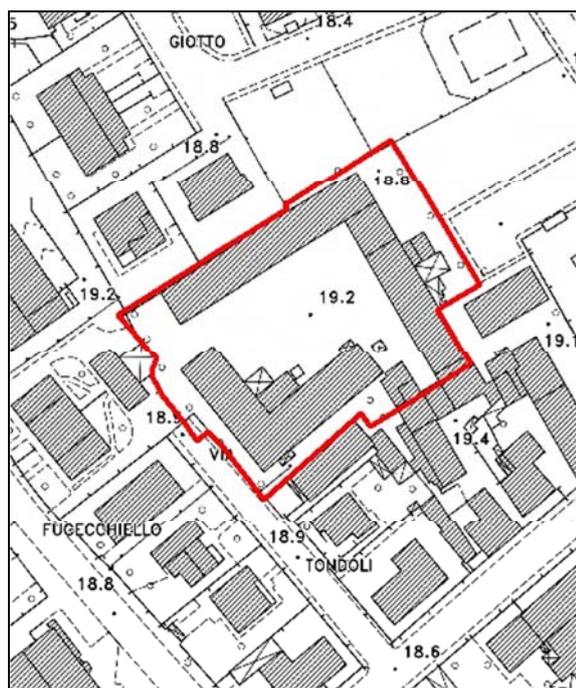
PR2	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA15
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	GRADO
AREA DI PREVISIONE				
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO				
Aperta pianura		X		MEDIO
Area edificata produttiva		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO				
Area produttiva		X		MEDIO
Fattore dequalificante l'estetica dei luoghi		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



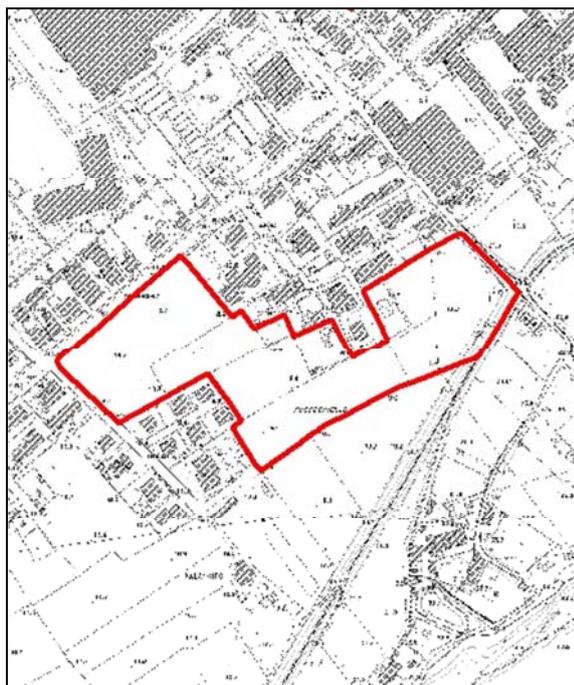
PR2	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA16
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttivo Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	GRADO			GRADO
AREA DI PREVISIONE	ALTO	MEDIO	BASSO	
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO				
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata produttiva		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



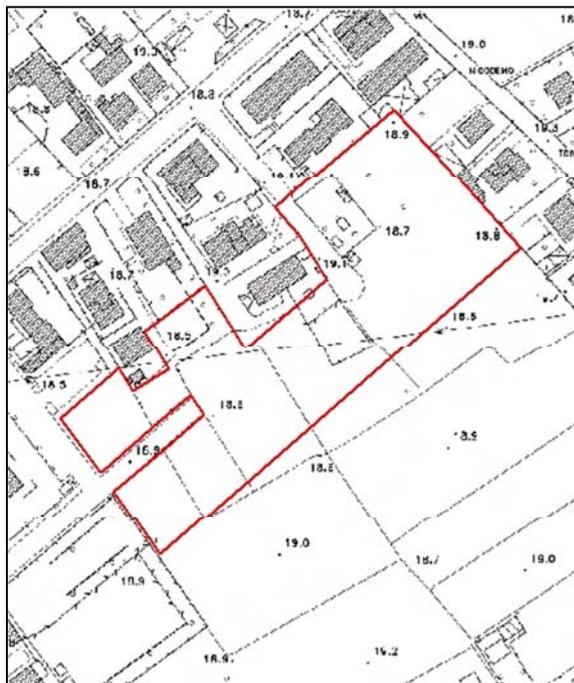
PA5n ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 2 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. PA17 GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA18	ALTO
	PA13	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Marginale ad area edificata	X			ALTO
Uso del suolo: prati, incolti, alberature, viti, orti, piazzali	X			ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Culture arboree olivo e vite			X	BASSO
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



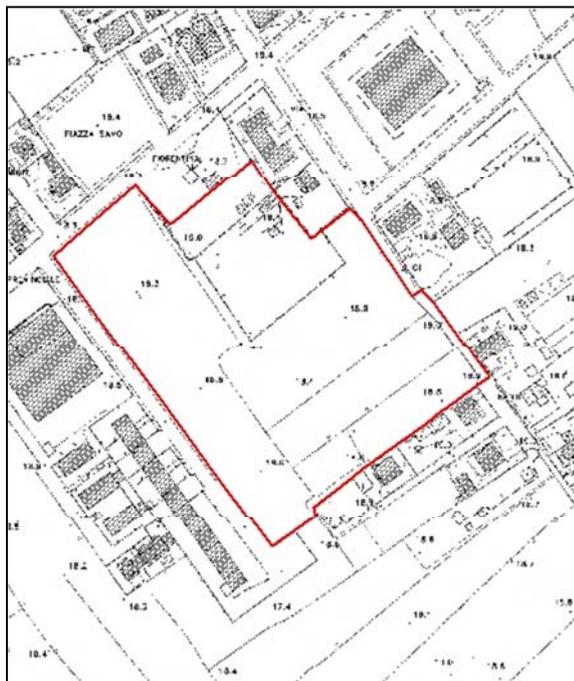
PA5n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA18
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA17	ALTO
	PA19	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Marginale ad area edificata	X			ALTO
Uso del suolo: prati, incolti, alberature, viti, orti	X			ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



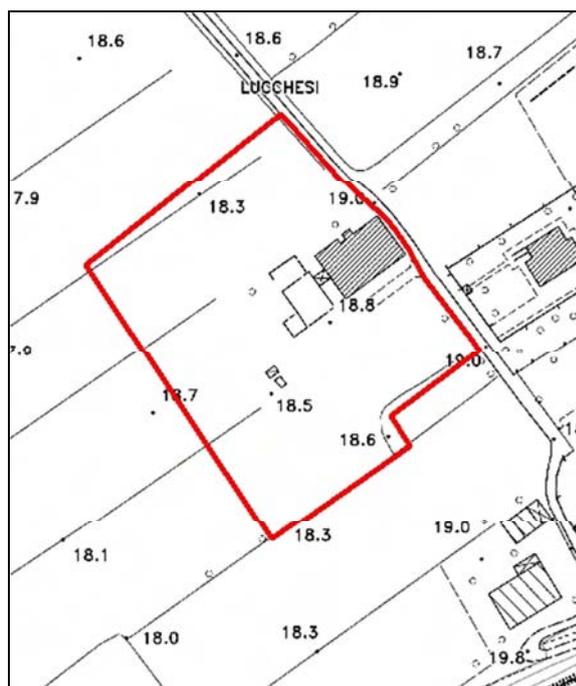
PA5n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA19
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA18	ALTO
	PA21	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Inserita in area edificata	X			ALTO
Uso del suolo: prati, incolti, alberature, viti, orti	X			ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			ALTO
Area produttiva	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



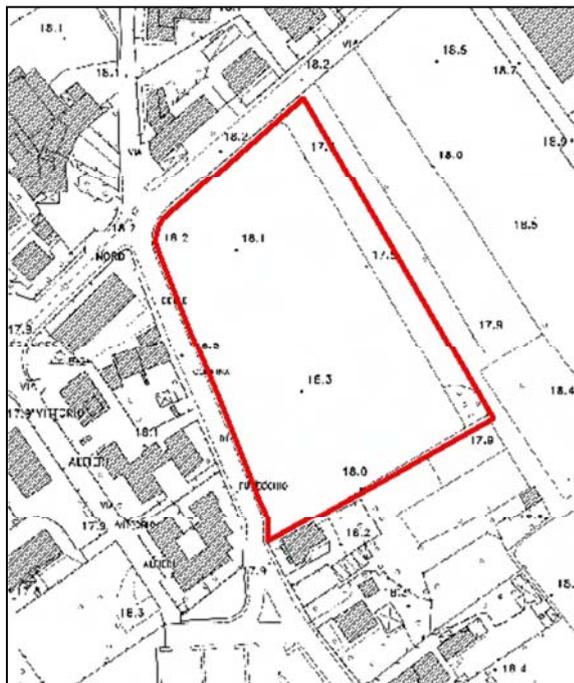
AE-PR	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA20
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Edifici di valore architettonico		X		MEDIO
Corso d'acqua	X			ALTO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.		-	
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.		-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO



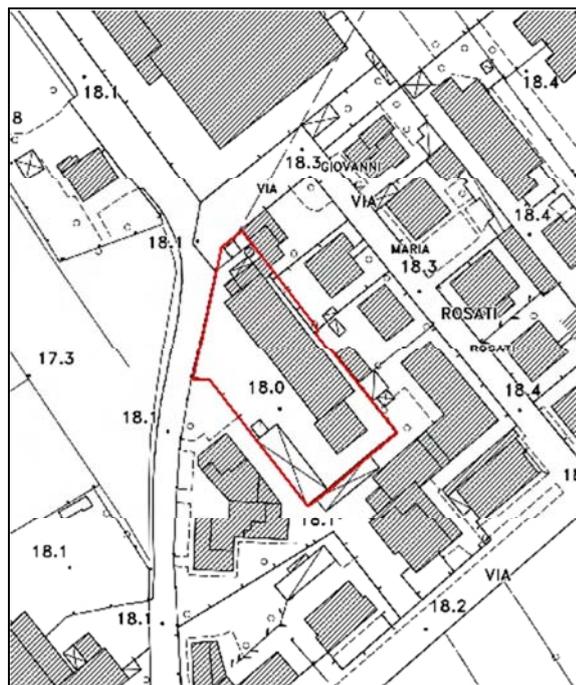
PA5	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA21
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Comerciali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Marginale ad area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: seminativi, prati, incolti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.			-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.			-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



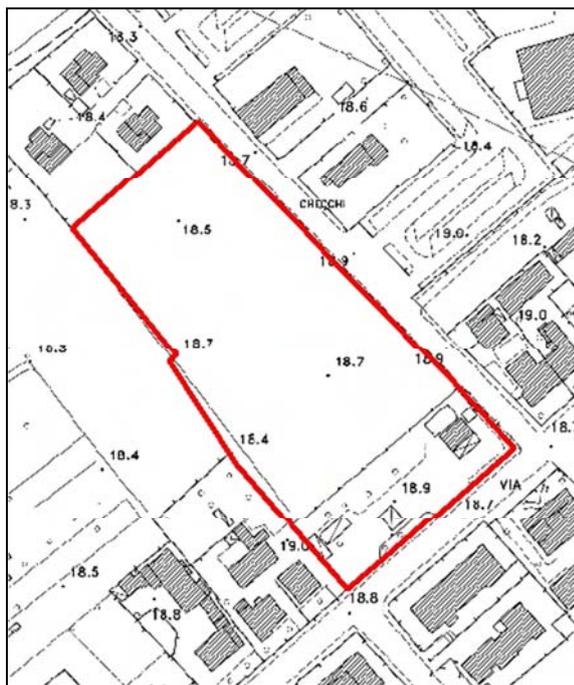
PR5	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA22
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali Commerciali - direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato, piazzali			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X		-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	-----
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	



PA4n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA23
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA25	ALTO
	PA17	MEDIO ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Inserita in area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: prati, incolti, seminativi, piazzali		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari alberati			X	BASSO
Edifici di valore			X	BASSO
Corso d'acqua		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



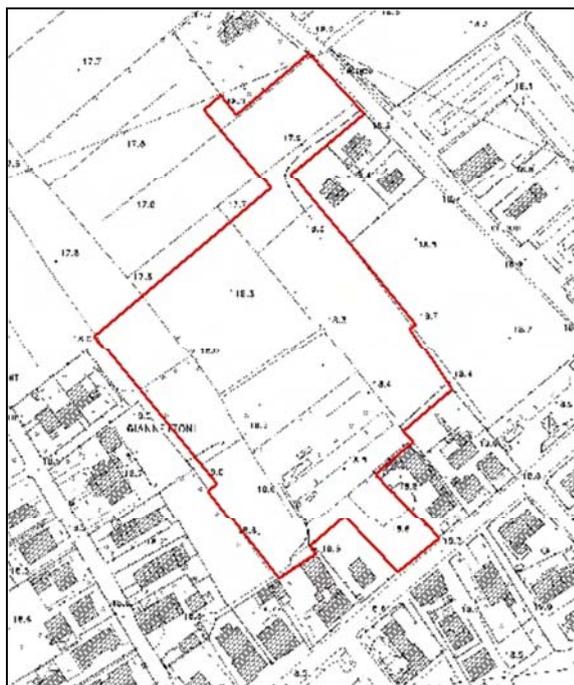
PA99	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA24
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA28	MEDIO
	PA26	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Usa del suolo: prati, incolti, seminativi, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			ALTO
Area produttiva limitrofa	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



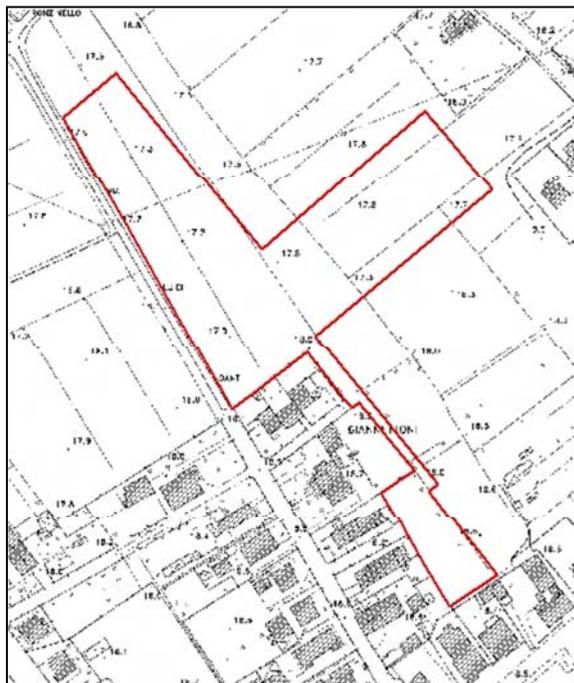
PA4n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA25
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali Commerciale - direzionale	PA23	ALTO
	PA26	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: prati, incolti, seminativi, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Edifici di valore			X	BASSO
Corso d'acqua		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Corso d'acqua arginato		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



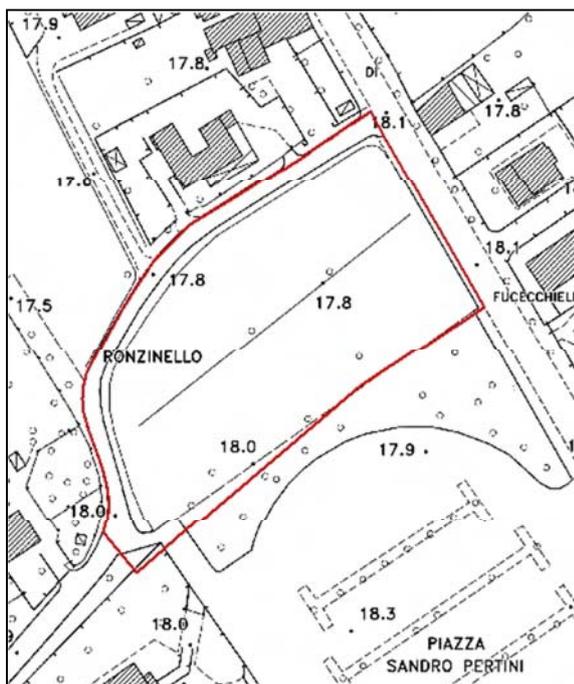
AE5C26	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA26
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA25	ALTO
	PA24	ALTO
	PA28	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: prati, incolti, seminativi,		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



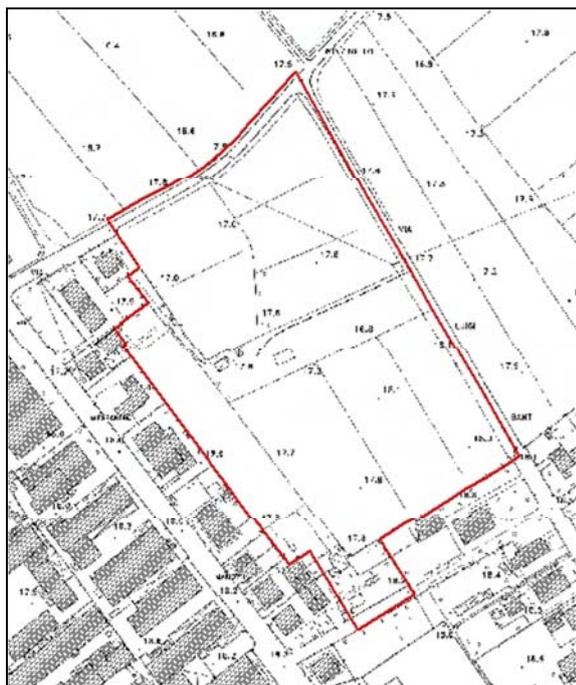
AE5C9	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA27
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: seminativi, prati,		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.		-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idrogeologica (strutturali o non strutturali).
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



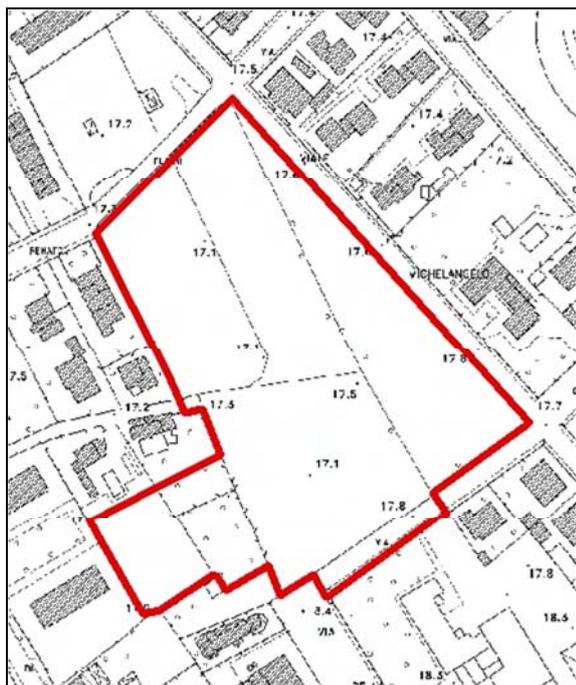
PA3n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA28
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA26 PA24	ALTO ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			ALTO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: prati, incolti, seminativi, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			ALTO
Area produttiva limitrofa	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



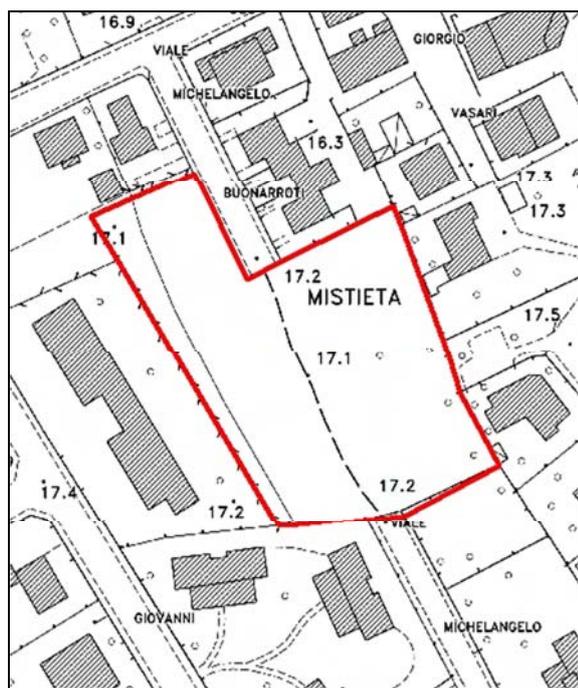
AE5C9	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA29
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X	X		MEDIO
Inserita in area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: seminativi, prati, incolti, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.

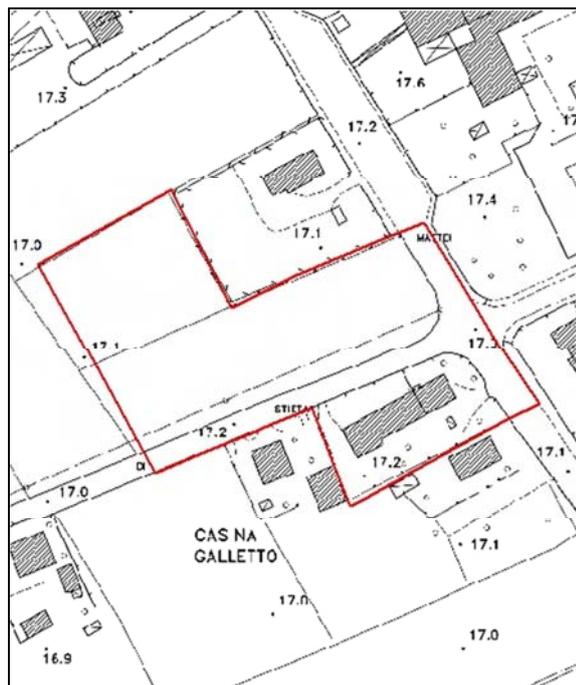


AE5C9	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA30
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: seminativi, prati, incolti		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO				
	ALTO	MEDIO	BASSO					
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI								
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO					
Rete acquedotto.	X			Rete gas.	X			-
Rete fognatura.	X			Raccolta RSU.	X			-
Rete energia elettrica.	X			Trasporti pubblici locali.	X			-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



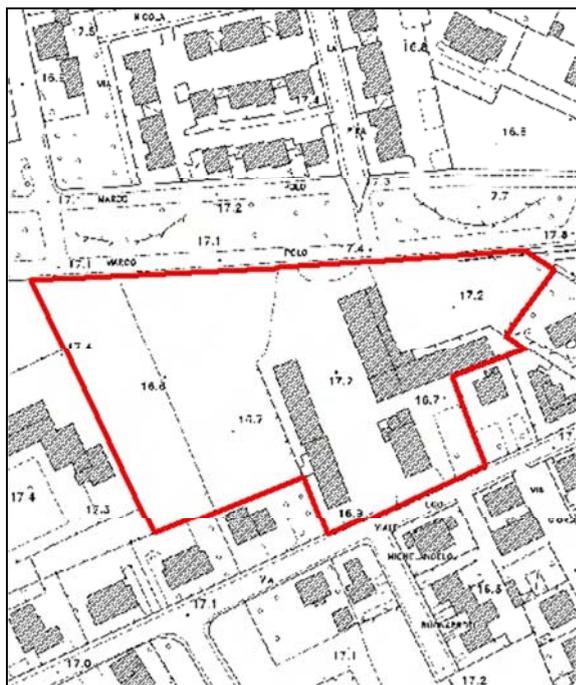
AE5C8	U.T.O.E. ?	SCHEDA N. PA31
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata		MEDIO		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, seminativi, incolti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata				

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



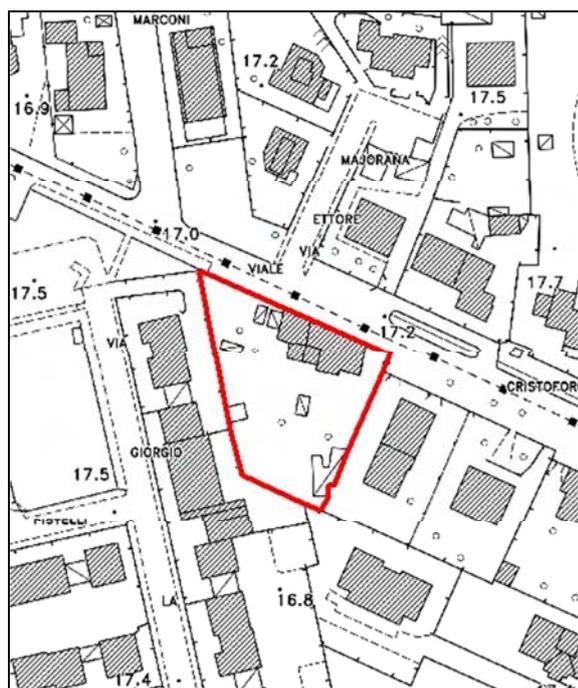
AE5C8	U.T.O.E. ?	SCHEDA N. PA32
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, seminativi, incolti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO
Pericolosità idraulica elevata				

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X		-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



PR1n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA33
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato, giardini, alberature			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----

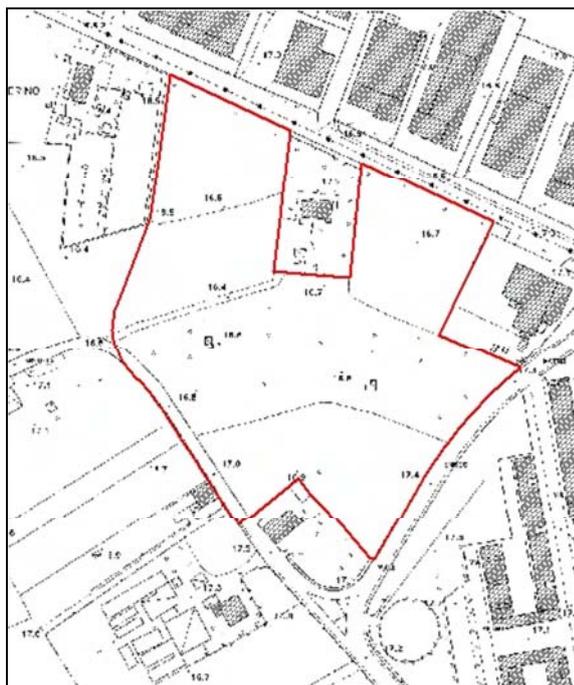


PA3	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA34
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: prati, seminativi, orti, incolti, alberature		X		MEDIO
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale		X		BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X		
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI	-----
INFRASTRUTTURE	
SERVIZI	
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	-----
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	

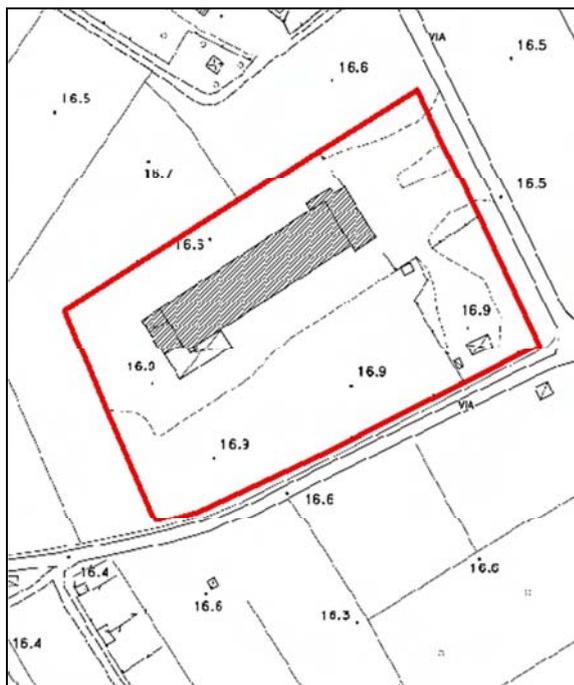


PA2	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA35
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: prati, seminativi, orti, incolti, alberature		X		MEDIO
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale	X			MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X		
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



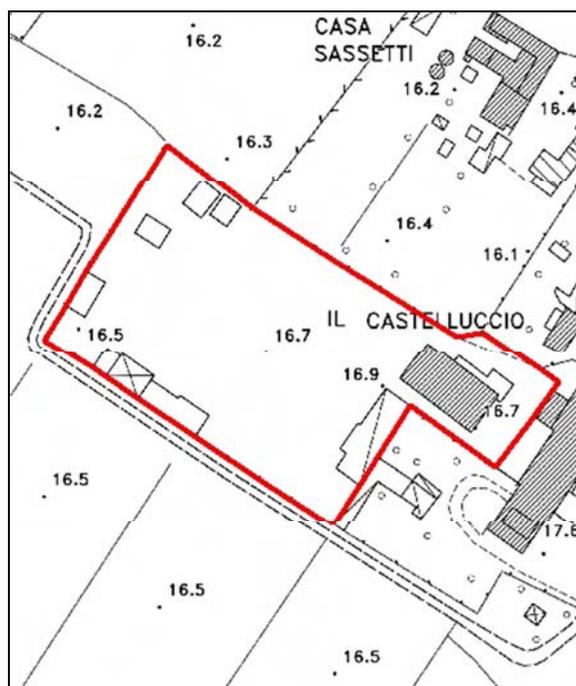
PR5n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA36
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata	X			MEDIO
Uso del suolo: edificato		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale	X		X	MOLTO ALTO
Edifici di valore architettonico	X		X	MOLTO ALTO
Sito archeologico	X		X	ALTO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Iniziative di tutela del sito archeologico
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



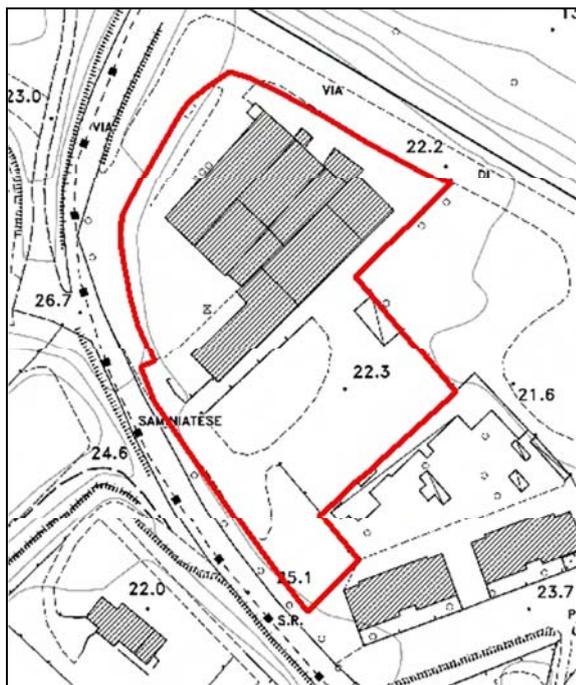
PR4n	U.T.O.E. 2	SCHEDA N. PA37
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Marginale ad area edificata	X			MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale		X		MEDIO
Edifici di valore architettonico		X		MEDIO
Sito archeologico		X		MEDIO
Alberature			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Area degradata	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



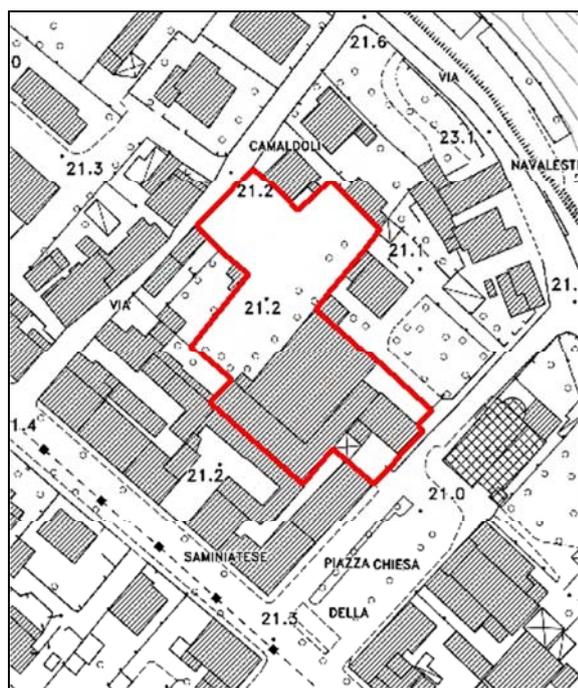
PR1	U.T.O.E. 4	SCHEDA N. PA38
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature – aree a verde (demolizione delle strutture esistenti)		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura (golena del F. Arno)	X			ALTO
Marginale ad area edificata	X			ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali	X	X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X		X	MOLTO ALTO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico molto elevato	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MOLTO ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela assoluta del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	Vincolo PAI	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. -----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. NOTA: 1. la previsione è limitata alla esclusiva realizzazione di aree a verde non attrezzate, gli edifici dovranno essere demoliti. 2. si tratta di un intervento sul PEE in rischio idraulico molto elevato, la messa in sicurezza può essere conseguita anche con opere non strutturali.



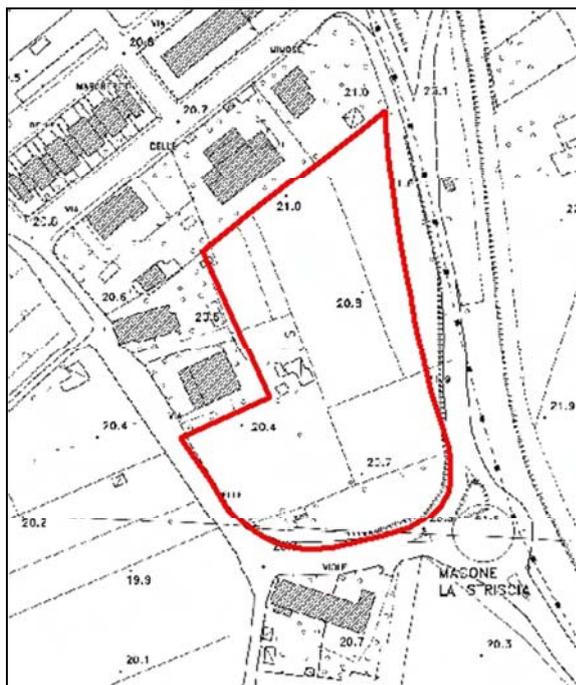
PR2	U.T.O.E. 4	SCHEDA N. PA39
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale		X		BASSO
Edifici di valore architettonico		X		BASSO
Corso d'acqua		X		BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Area produttiva	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.

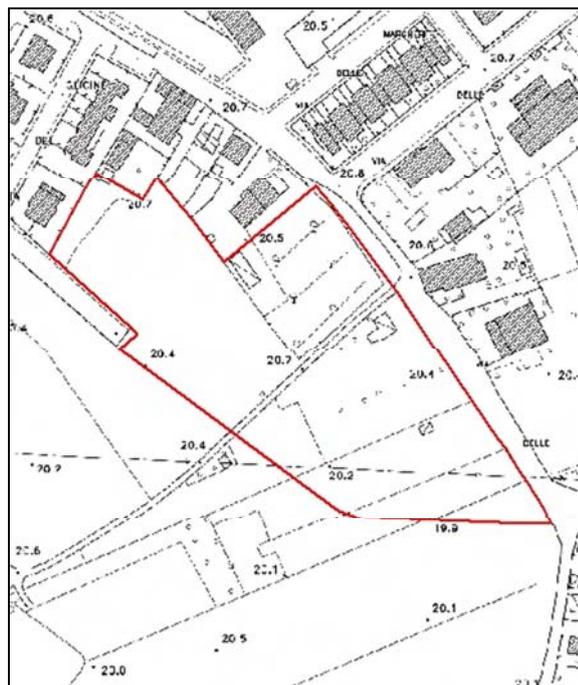


AE1C9	U.T.O.E. 4	SCHEDA N. PA40
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Commerciali – direzionali	PA41	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: seminativi, prati, incolti, viti		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico elevato	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-
SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE				
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.			
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----			
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.			



AE1C10	U.T.O.E. 4	SCHEDA N. PA41
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Turistico ricettiva	PA40	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura	X			MEDIO
Marginale ad area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: seminativi, prati, incolti, viti	X			MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico elevato	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-
SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE				
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.			
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----			
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.			



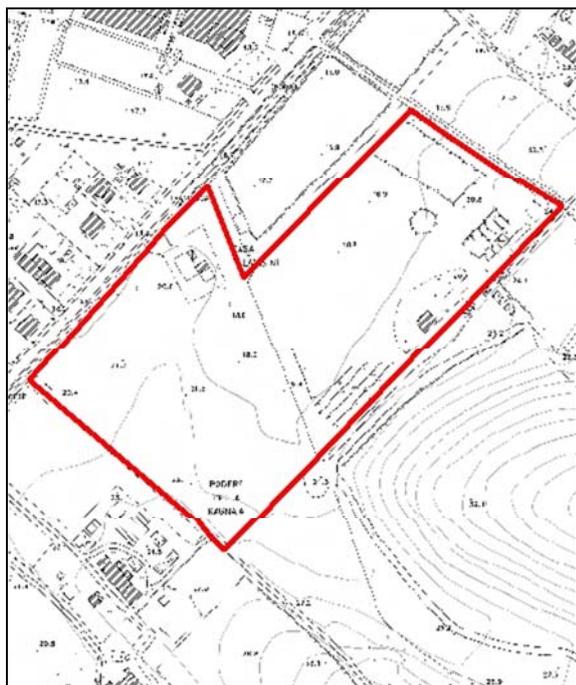
PR3n	U.T.O.E. 4	SCHEDA N. PA42
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive Commerciali (deposito roulotte e camper)	Commerciali - direzionali	NULLO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico elevato	X			ALTO
Elemento dequalificante il paesaggio (detrattore)	X			ALTO
Area produttiva limitrofa	X			ALTO
Area degradata	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Ambito di tutela del corso d'acqua
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento reti fognature. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento rete acquedotto. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



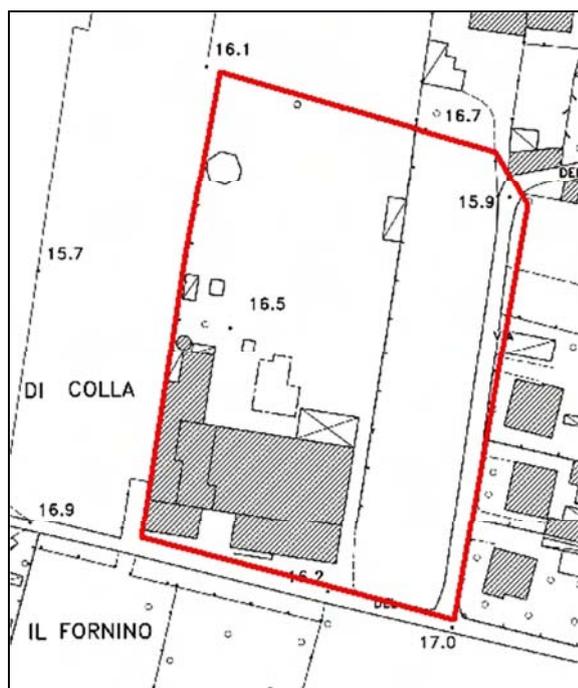
PR	U.T.O.E. 5	SCHEDA N. PA43
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: seminativi, prati, olivi alberature,		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Edifici di valore architettonico		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO



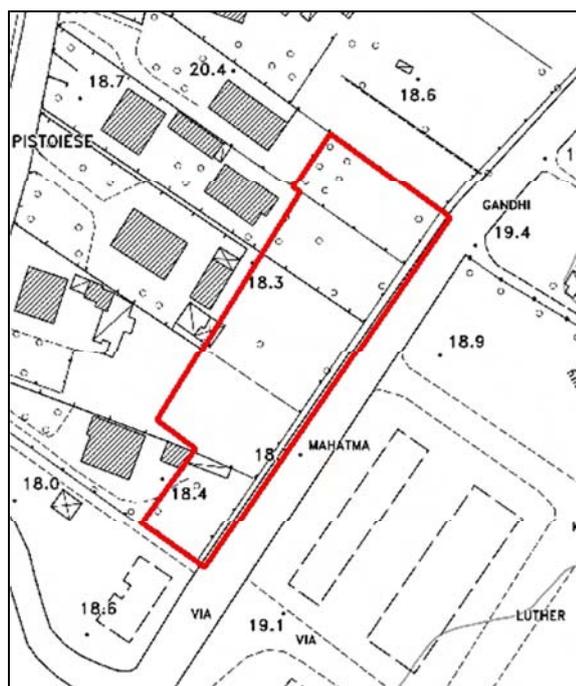
PR2	U.T.O.E. 6	SCHEDA N. PA44
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			MEDIO LTO
Area edificata produttiva dismessa	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali, prati	X			MEDIO ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIO ALTO
Sito archeologico		X		BASSO
Corso d'acqua		X		BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fonti di inquinamento di aria, acque, suoli		X		MEDIO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento reti fognature. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento rete acquedotto. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



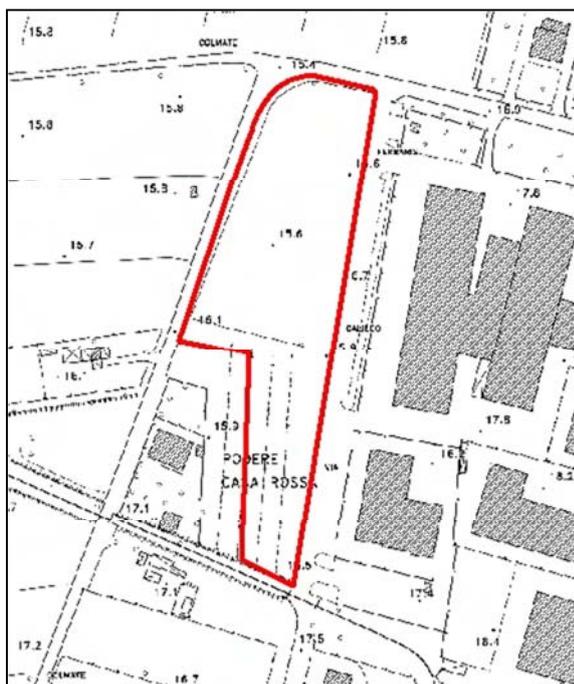
AE9C2	U.T.O.E. 6	SCHEDA N. PA45
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: seminativi, prati, alberature, olivi		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva limitrofa		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		SISTEMA DEI VINCOLI		
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



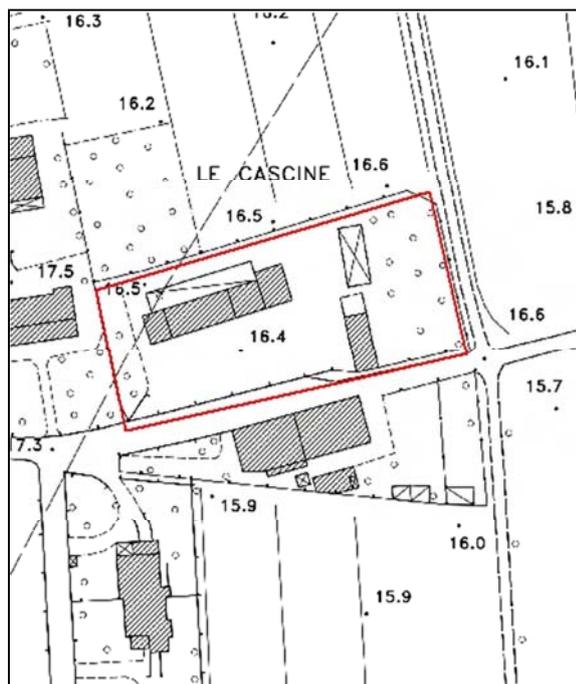
PA7n	U.T.O.E. 6	SCHEDA N. PA46
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Inserita in area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: seminativi, prati vigneti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico elevato	X			ALTO
Area produttiva limitrofa	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X		X	MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



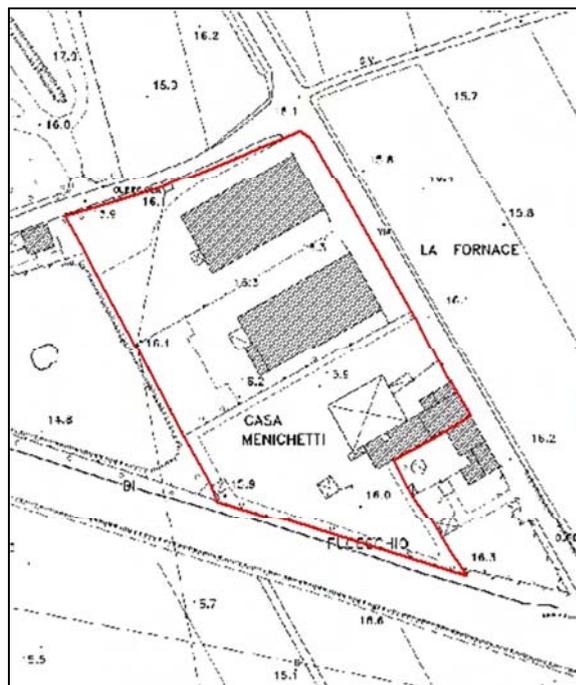
AE-PR	U.T.O.E. 6	SCHEDA N. PA47
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



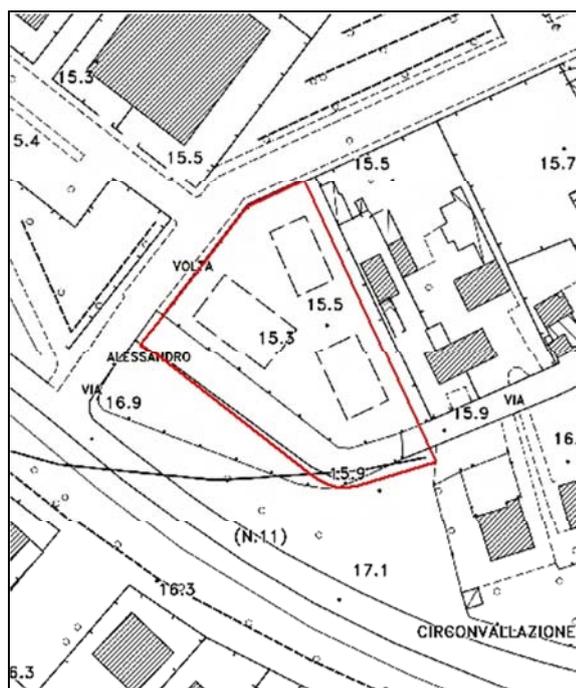
PR1	U.T.O.E. 6	SCHEDA N. PA48
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Area edificata	X			MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



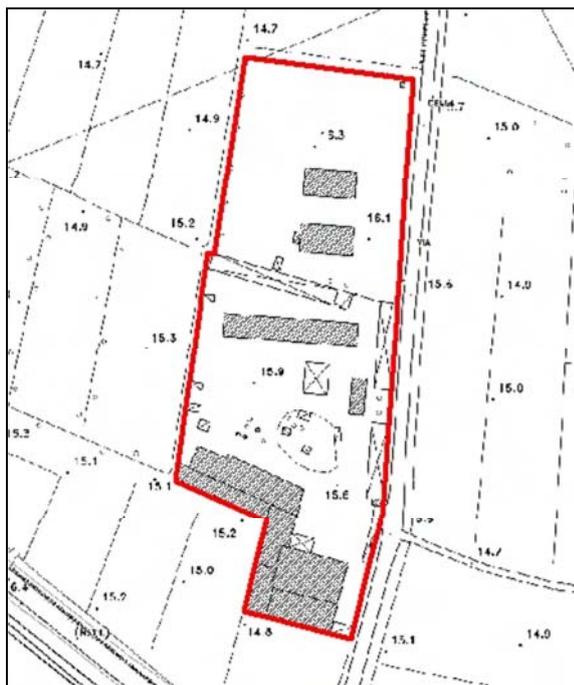
AE6C1	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA49
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Inserita in area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: piazzali, incolti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata		X		MEDIO
Area produttiva		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata	X			MEDIO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO



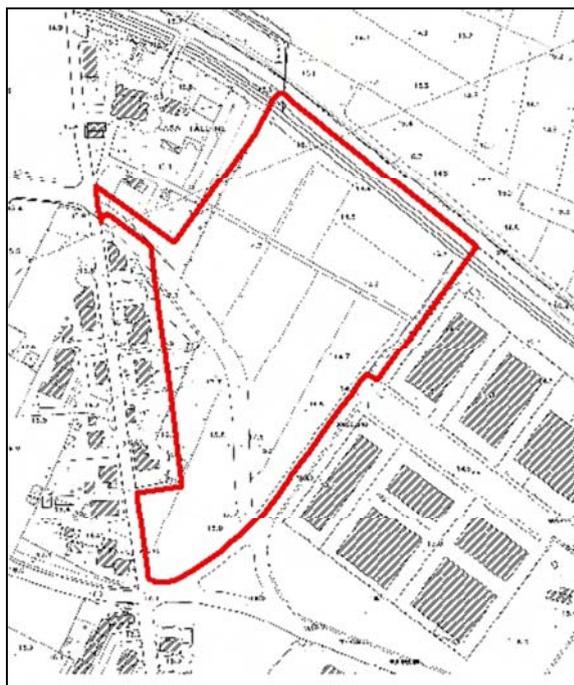
PR1	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA50
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	GRADO
AREA DI PREVISIONE				
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO				
Aperta pianura		X		MEDIO
Area edificata produttiva	X			MEDIO
Inserita in area agricola	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali, prati		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata	X			MEDIO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare		X		BASSO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio.
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



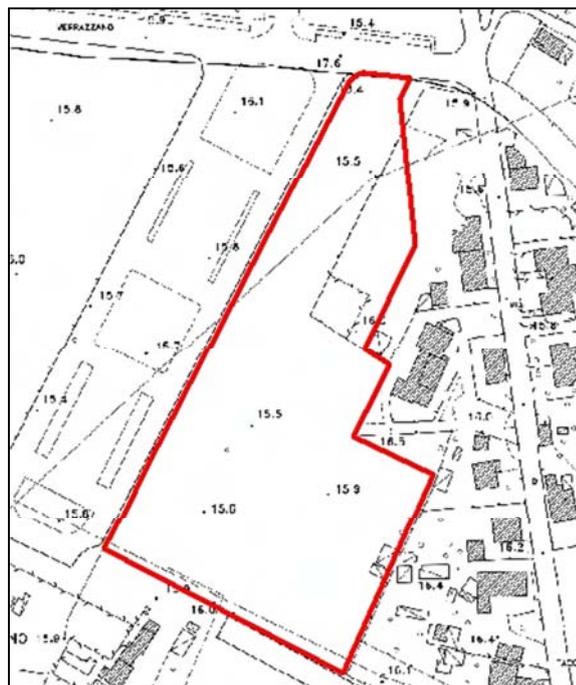
AE6C4D	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA51
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA52	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: incolti, seminativi, vigneti, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



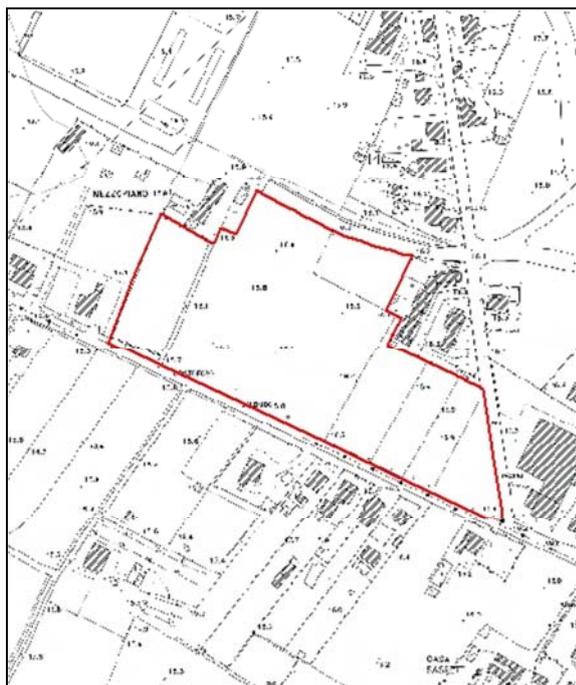
AE6C4D	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA52
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	Pa51	MRDIO
	PA53	MEDIO ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: prati, incolti, seminativi, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



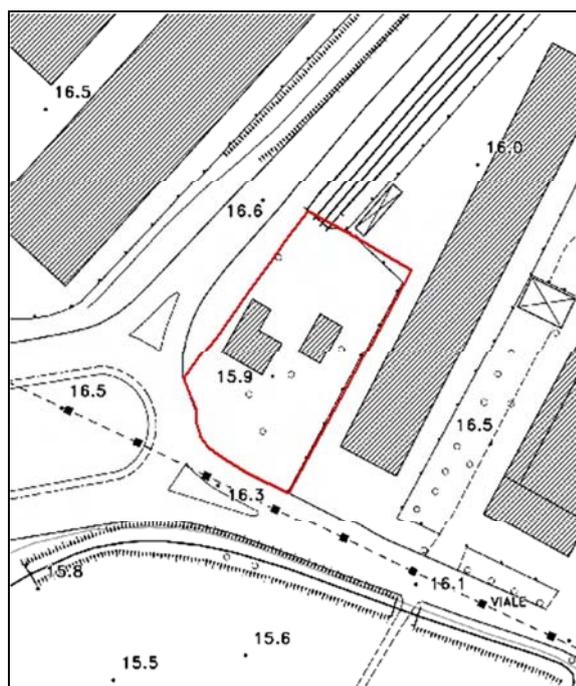
AE6C4D	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA53
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA52	MEDIO ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Inserita in area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: prati, seminativi, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Viabilità interessata da intenso traffico veicolare	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.



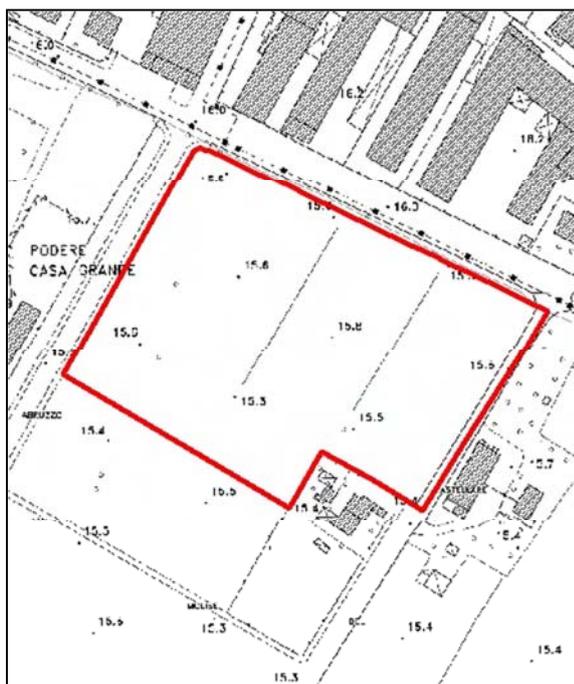
PR4n	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA54
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSO
Area edificata residenziale			X	BASSO
Uso del suolo: edificato, prati, alberature			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato			X	BASSO
Pericolosità idraulica elevata	X	X		BASSO
Depuratore		X		BASSO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



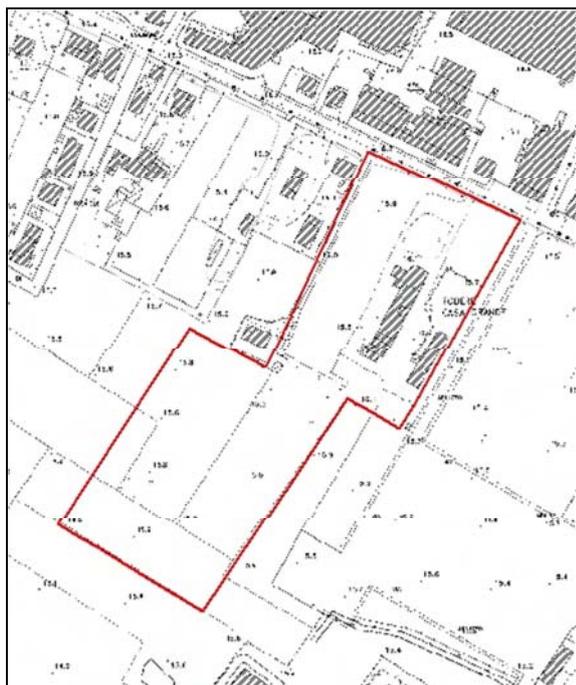
AE7C4D	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA55
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA56	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle		X		MEDIO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: seminativi, incolti		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato		X		MEDIO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Depuratore	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali..
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi di impatto paesaggistico.
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	



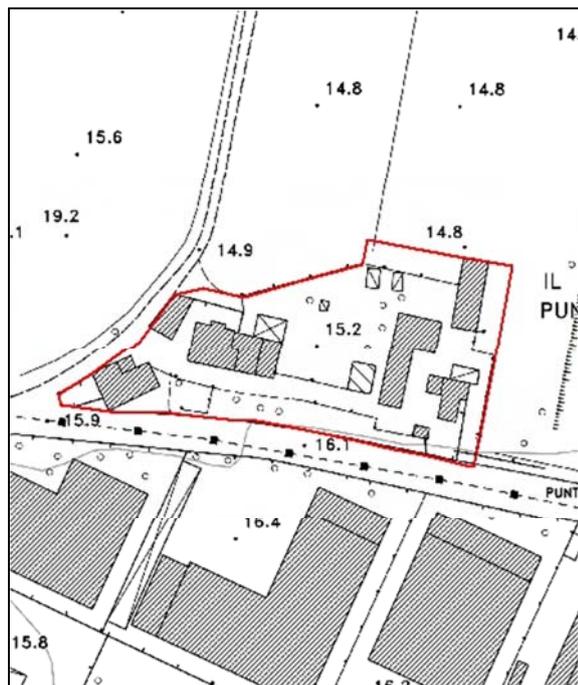
PR1n	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA56
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA55	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle		X		MEDIO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, prati		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato		X		MEDIO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Depuratore	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione (parte edificata). Opere di bonifica ambientale (parte edificata).
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



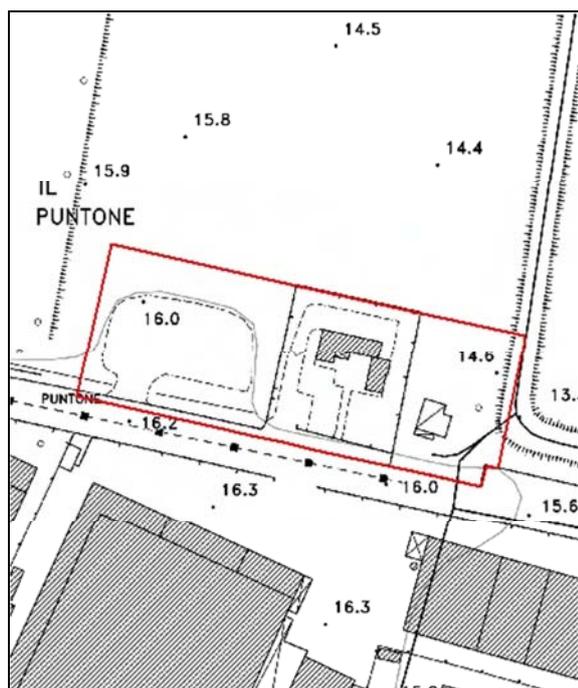
PR2n	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA57
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA58	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSO
Area edificata prevalentemente residenziale		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, orti, piazzali		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica molto elevata	X			ALTO
Area produttiva	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. NOTA: si tratta di un intervento sul PEE in rischio idraulico molto elevato, la messa in sicurezza può essere conseguita anche con opere non strutturali.



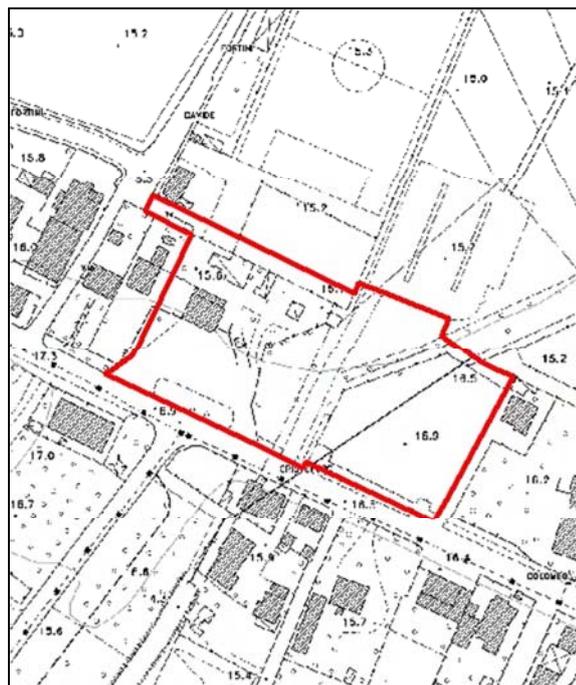
PR2n	U.T.O.E. 7	SCHEDA N. PA58
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA57	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSO
Area edificata prevalentemente residenziale		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, orti, piazzali		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica molto elevata	X			MEDIO
Area produttiva	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



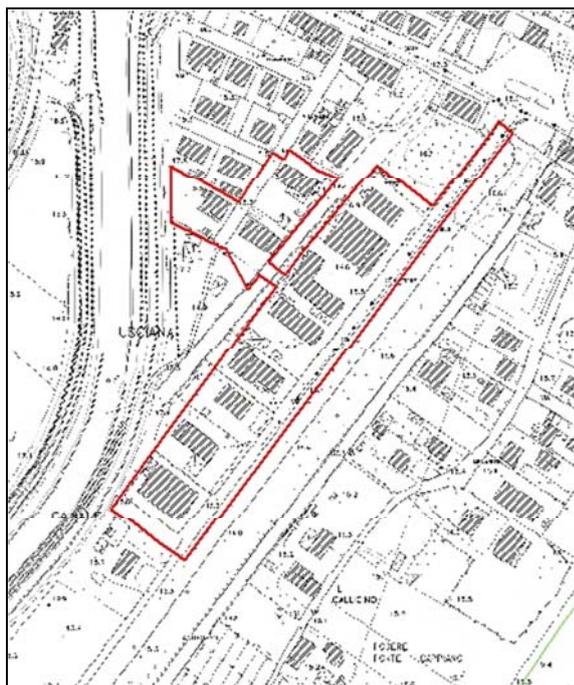
AE7C6	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA59
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziale Commerciali – direzionali	PA60	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle		X		BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato		X		MEDIO
Area degradata	X			MEDIO
Pericolosità idraulica elevata	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



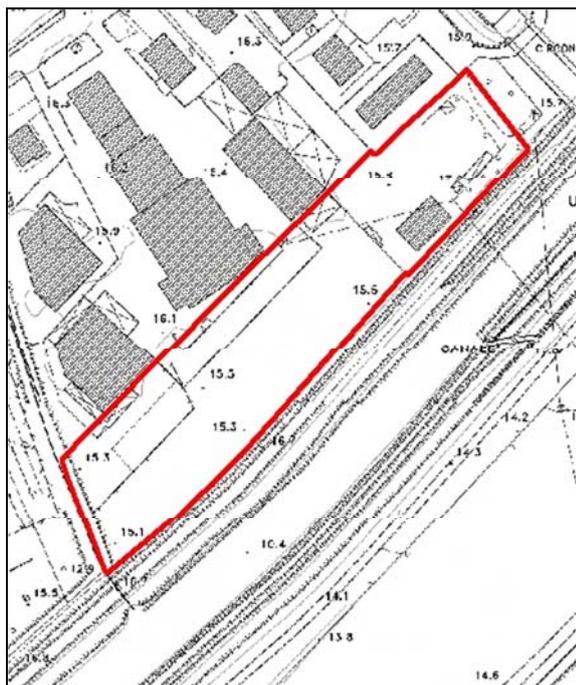
AE7C7	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA60
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature	PA59	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			ALTO
Area edificata produttiva	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			ALTO
Edifici di valore			X	BASSO
Area protetta (contigua)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MOLTO ALTO
Area degradata	X			ALTO
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



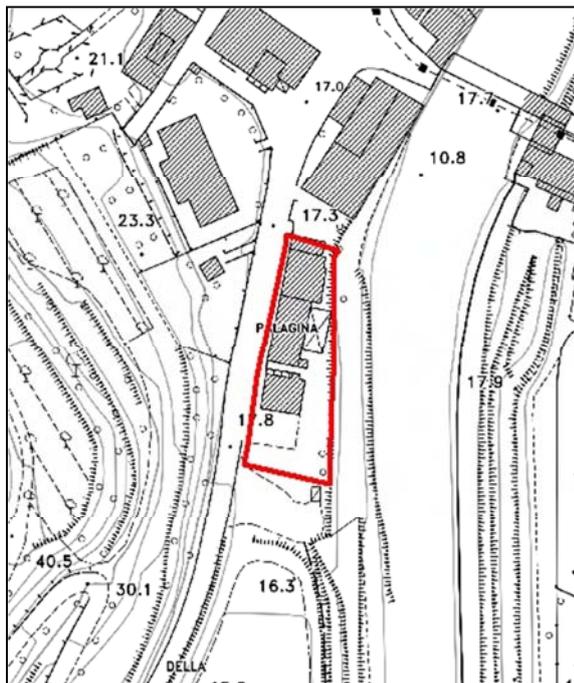
PR1n	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA61
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			ALTO
Area edificata produttiva		X		MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali,		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			ALTO
Area protetta (contigua)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MOLTO ALTO
Area degradata	X			ALTO
Pericolosità idraulica elevata	X			ALTO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. Studi di impatto paesaggistico.



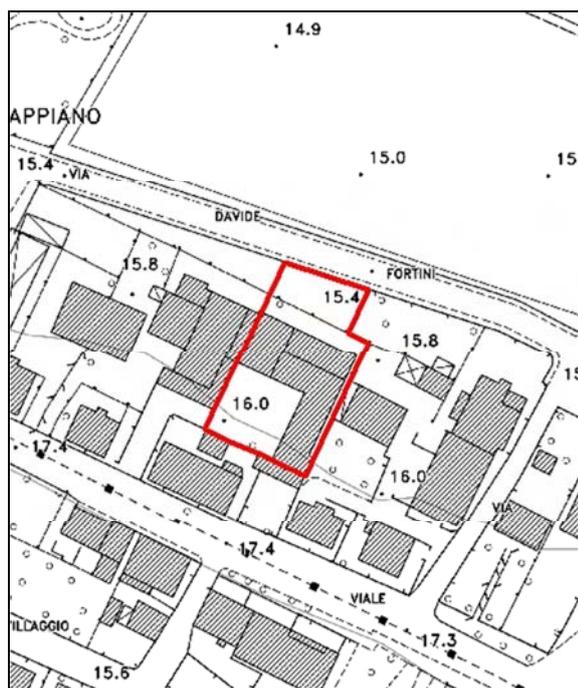
PA1	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA62
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			ALTO
Area edificata produttiva		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
Edifici di valore			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta (contigua)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MOLTO ALTO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata (limitrofa)		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X	X	MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela assoluta del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	Vincolo PAI	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



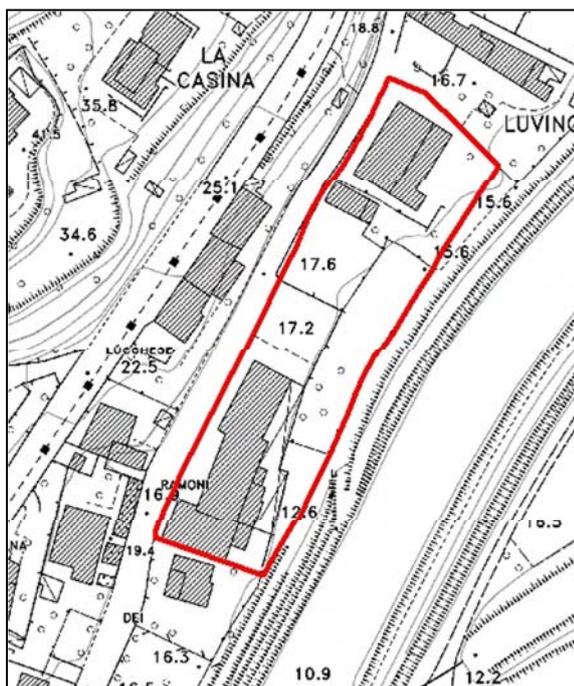
PR2n	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA63
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA59	BASSO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle			X	BASSO
Area edificata produttiva		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



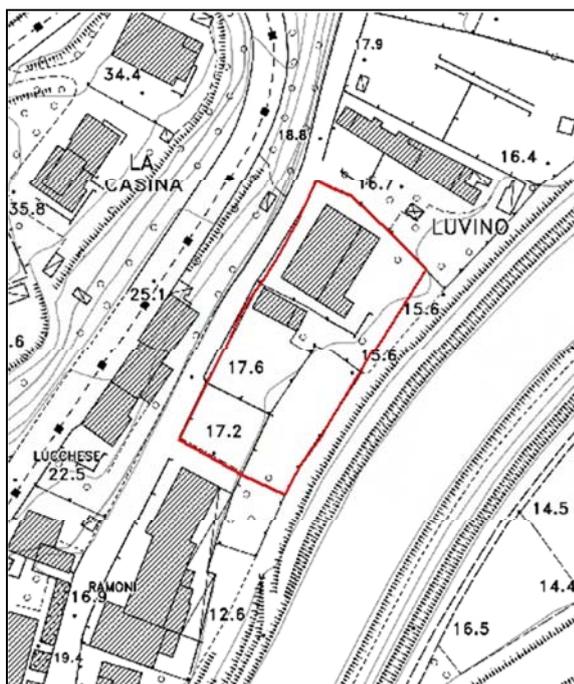
AE7C5	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA64
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA65 PA66	ALTO Medio ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			ALTO
Area edificata produttiva		X		MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali, prati, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
Edifici di valore			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta (contigua)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MOLTO ALTO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata (limitrofa)		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X	X	MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela assoluta del corso d'acqua -	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	NOTE: la previsione dovrà rispettare l'ambito di tutela assoluta del corso d'acqua.



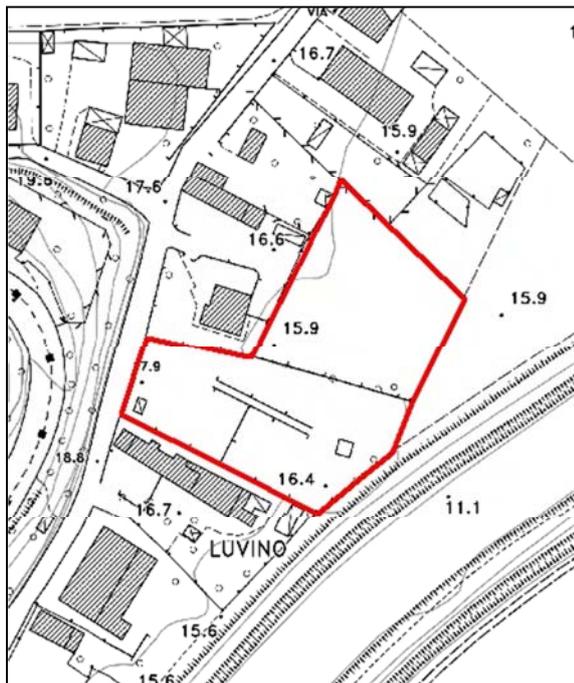
AE7C5a	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA65
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA64 PA66	ALTO Medio ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			ALTO
Area edificata produttiva		X		MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali, prati		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
Edifici di valore			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta (contigua)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MOLTO ALTO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata (limitrofa)		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X	X	MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela assoluta del corso d'acqua -
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	NOTE: la previsione dovrà rispettare l'ambito di tutela assoluta del corso d'acqua.



AE7C4	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA66
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA64	MEDIO ALTO
	PA65	ALTO

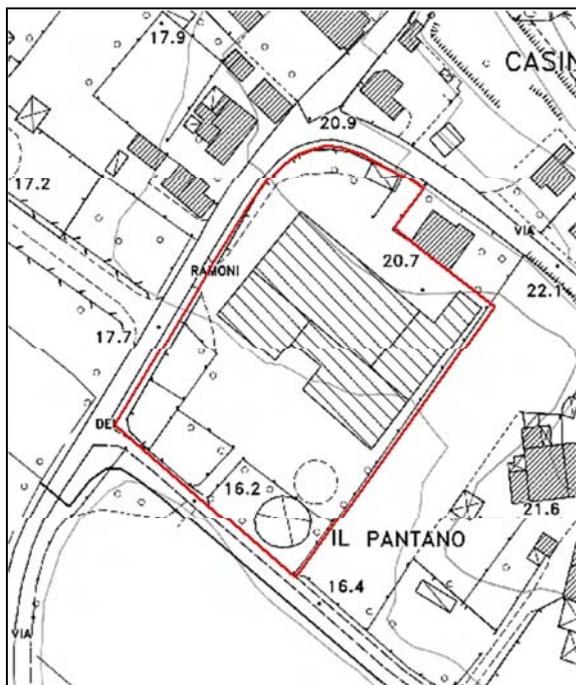
ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle	X			ALTO
Area edificata produttiva	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali, prati		X		MEDIO

Medio alto

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
Edifici di valore			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta (contigua)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MOLTO ALTO
Area degradata		X		MEDIO
Pericolosità idraulica elevata (limitrofa)		X		MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio		X	X	MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela assoluta del corso d'acqua -	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. NOTE: la previsione dovrà rispettare l'ambito di tutela assoluta del corso d'acqua.



AE-PR1	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA67
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA68	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Area edificata produttiva		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato da demolire		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Sito archeologico			X	BASSO
Filari alberati			X	BASSO
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva dismessa	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento reti fognature. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento rete acquedotto.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



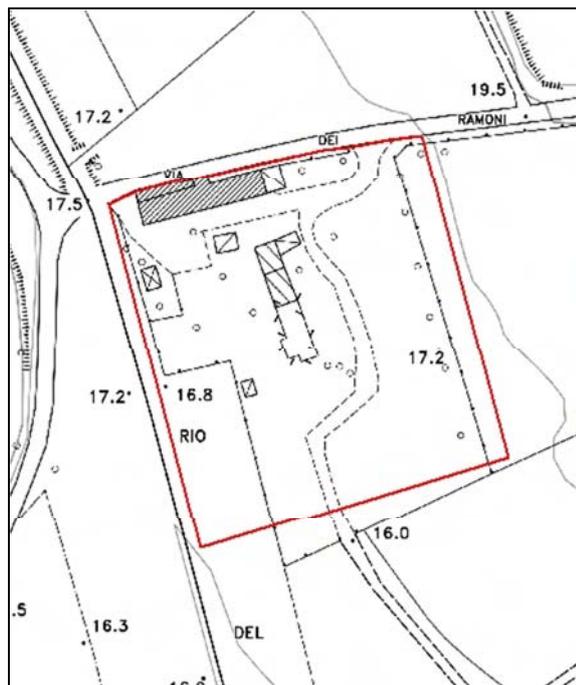
AE-PR2	U.T.O.E. 9	SCHEDA N. PA68
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA67	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X	X	MEDIO
Area edificata produttiva	X			ALTO
Uso del suolo: edificato da demolire	X			ALTO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Sito archeologico			X	BASSO
Filari alberati			X	BASSO
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pericolosità idraulica elevata				
Area produttiva dismessa	X			MEDIO
Fattore dequalificante il paesaggio	X			MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento reti fognature. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento rete acquedotto.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



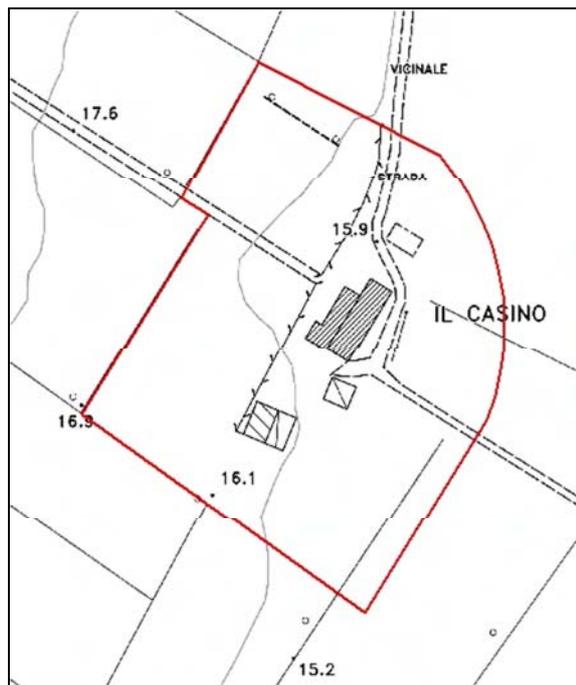
10PR3	U.T.O.E. 10	SCHEDA N. PA69
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	Attrezzature	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle, limite di versante		X		BASSO
Area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: edificato, seminativi, orti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elementi di valore estetico paesaggistico			X	BASSO
			X	-
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Rischio idraulico elevato		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	Vincolo PAI	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio.



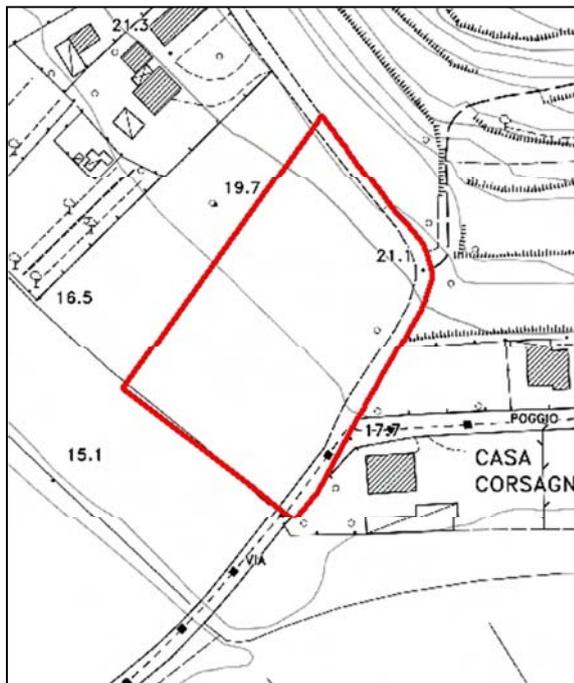
10PR1	U.T.O.E. 10	SCHEDA N. PA70
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle		X		BASSO
Area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: edificato, seminativi, alberature, orti		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua	X			MEDIO ALTO
Edifici di valore architettonico		X		MEDIO ALTO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta	X			MEDIO
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua arginato	X			MEDIO
Pericolosità idraulica molto elevata	X			MEDIO ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE			SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.		-
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X	Ambito di tutela del corso d'acqua
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.		Vincolo PAI

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di messa in sicurezza idraulica anche non strutturali.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi idrologici e idraulici di dettaglio. NOTA: si tratta di un intervento sul PEE in rischio idraulico molto elevato, la messa in sicurezza può essere conseguita anche con opere non strutturali.



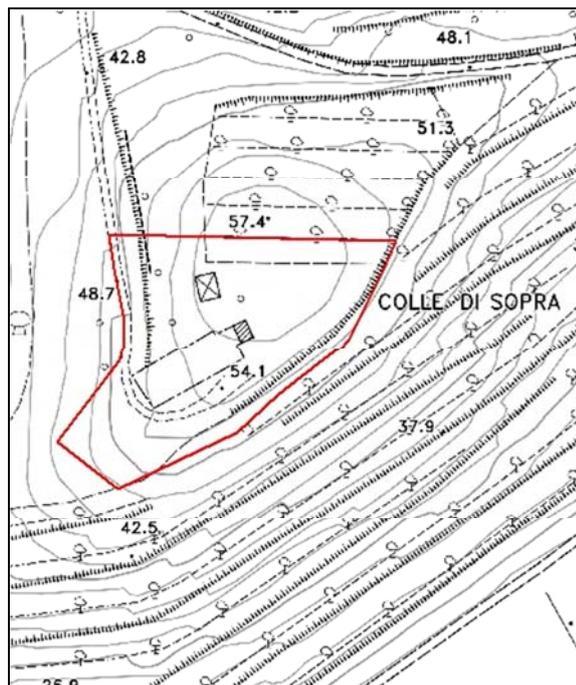
AE10CA	U.T.O.E. 10	SCHEDA N. PA71
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fondovalle, base rilievo collinare		X		BASSO
Marginale ad area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: seminativi		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua		X		MEDIO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta (limitrofa)		X		MEDIO
Elementi di valore estetico paesaggistico		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua			X	BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.	X		
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X		
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.			

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	IL COMPARTO È GIÀ STATO REALIZZATO



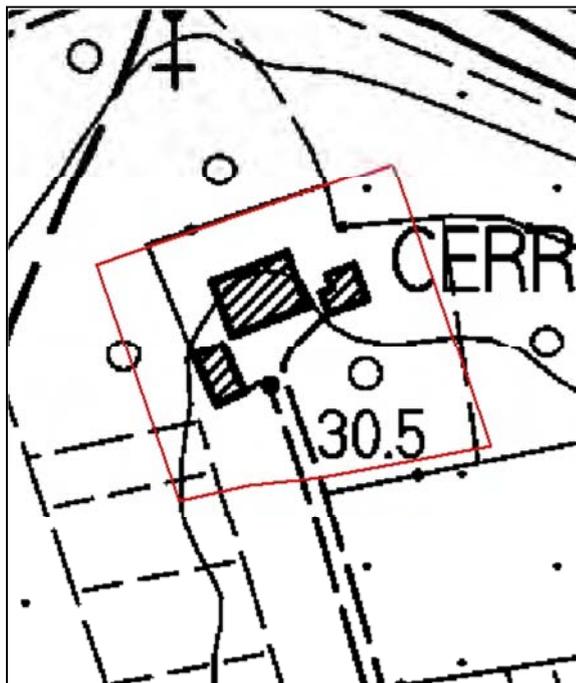
10PR2 ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 10 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. PA72 GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Collina, crinale		X		BASSO
Area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: edificato, prati, olivi, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Culture arboree olivo e vite			X	BASSO
Terrazzamenti			X	BASSO
Pertinenze visuali dei crinali principali.			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Area protetta (limitrofa)			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE		SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.	
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	
Rete energia elettrica.		Trasporti pubblici locali.	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico. Adeguamento servizi pubblici generici.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	



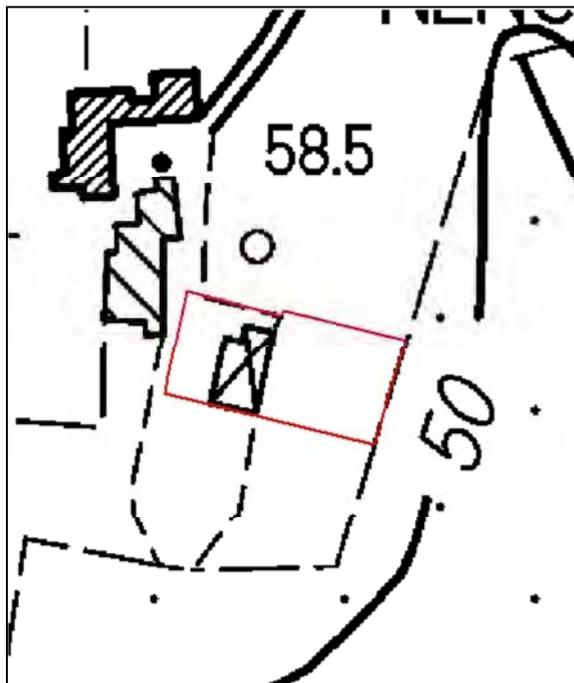
11PR2	U.T.O.E. 11	SCHEDA N. PA73
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	-----	-----

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Collina			X	BASSO
Versante			X	BASSO
Area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: edificato, Prati, vigneto, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Corso d'acqua			X	BASSO
Area boscata			X	BASSO
Area protetta		X		BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
				Aree protette	
Rete acquedotto.	-	Rete gas.	-	Ambito di tutela corso d'acqua	
Rete fognatura.	-	Raccolta RSU.	-	Vincolo idrogeologico	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	-	Vincolo paesaggistico	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento rete acquedotto. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico. Approvvigionamento idrico non domestico autonomo
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



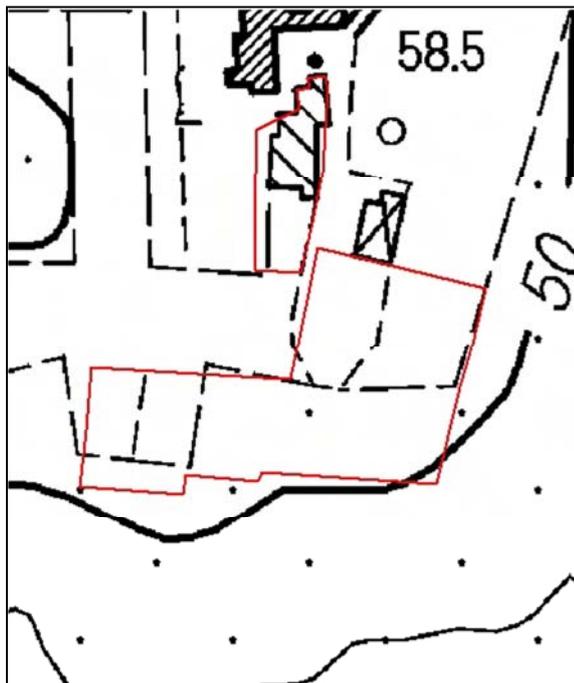
11PR1a	U.T.O.E. 11	SCHEDA N. PA74A
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA74B	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Collina, versante			X	BASSO
In area agricola			X	BASSO
Area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: edificato, piazzali, olivi, orti		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree olivo e vite			X	BASSO
Area boscata		X		BASSO
Area protetta			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elettrodotto			X	BASSO
Elemento dequalificante il paesaggio (detrattore)		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE			SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.		Vincolo idrogeologico
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	x	Aree protette
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.		

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



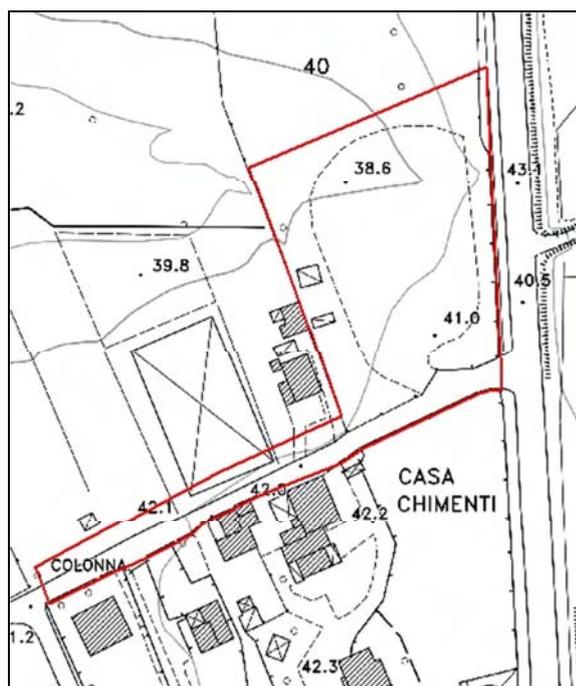
11PR1b	U.T.O.E. 11	SCHEDA N. PA74B
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA74A	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Collina, versante			X	BASSO
In area agricola			X	BASSO
Uso del suolo: piazzali, olivi, orti, bosco		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Colture arboree olivo e vite		X		MEDIO
Area boscata		X		BASSO
Area protetta			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elettrodotto			X	BASSO
Elemento dequalificante il paesaggio (detrattore)		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.		Aree protette	
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	x	Vincolo idrogeologico	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.		Aree protette	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	



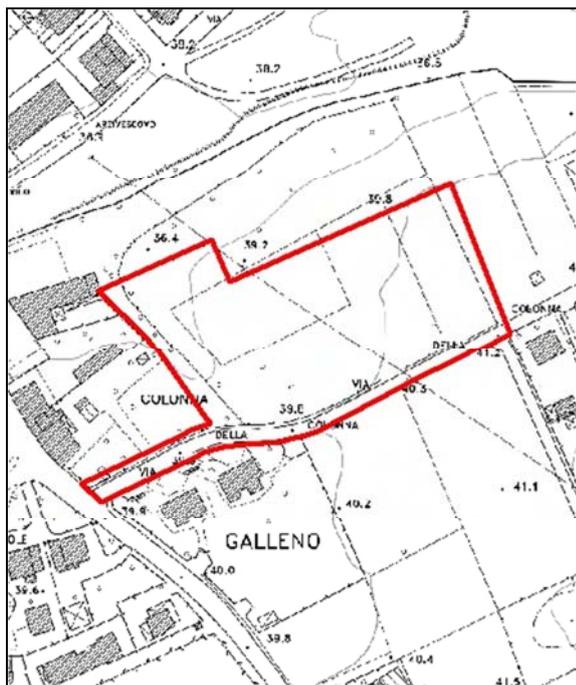
12PR	U.T.O.E. 12	SCHEDA N. PA75
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA76	MEDIO ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Area edificata produttiva	X			ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elemento dequalificante il paesaggio (detrattore)	X			ALTO
Fonti di inquinamento elettromagnetico		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di protezione da fonti di inquinamento elettromagnetico. Imp. RTV, Telefonia mob.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste.



AE12C5	U.T.O.E. 12	SCHEDA N. PA76
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA77	MEDIO ALTO
	PA75	MEDIO ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: orti, Prati, seminativi, vigneto, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Vigneto		X		BASSO
Edifici di valore			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fonti di inquinamento elettromagnetico		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti. Opere di protezione da fonti di inquinamento elettromagnetico. Imp. RTV, Telefonia mob.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



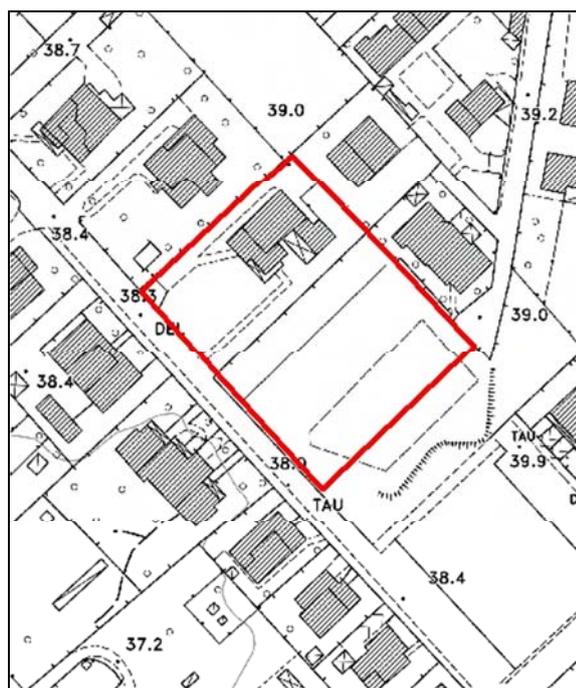
AE12C6 ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 12 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. PA77 GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA76	ALTO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Marginale ad area edificata		X		MEDIO
Uso del suolo: orti, prati, seminativi, vigneto, alberature		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
		X		BASSO
Edifici di valore			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Fonti di inquinamento elettromagnetico		X		MEDIO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti. Opere di protezione da fonti di inquinamento elettromagnetico. Imp. RTV, Telefonia mob.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



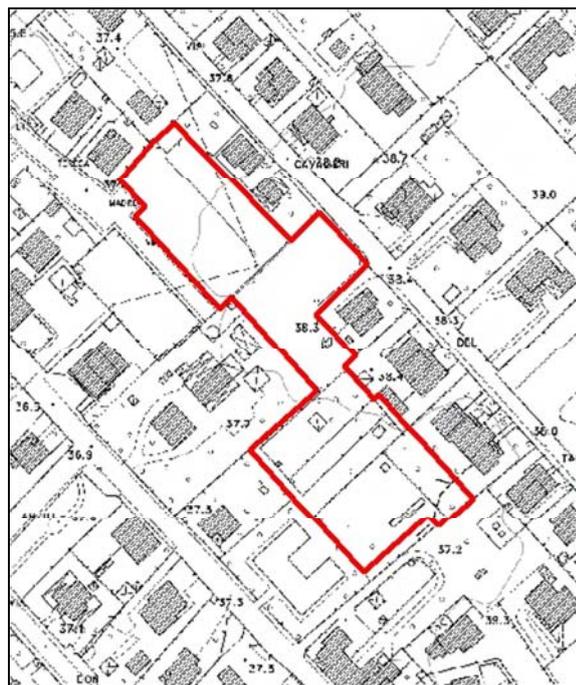
AE12C4	U.T.O.E. 12	SCHEDA N. PA78
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA80	BASSO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Inserita in area edificata			X	BASSO
Uso del suolo: edificato, Prati, seminativi, viti			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Viti			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



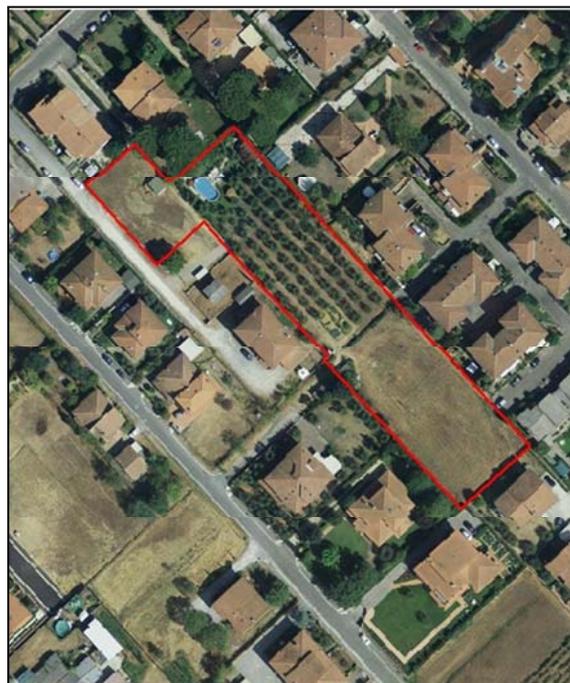
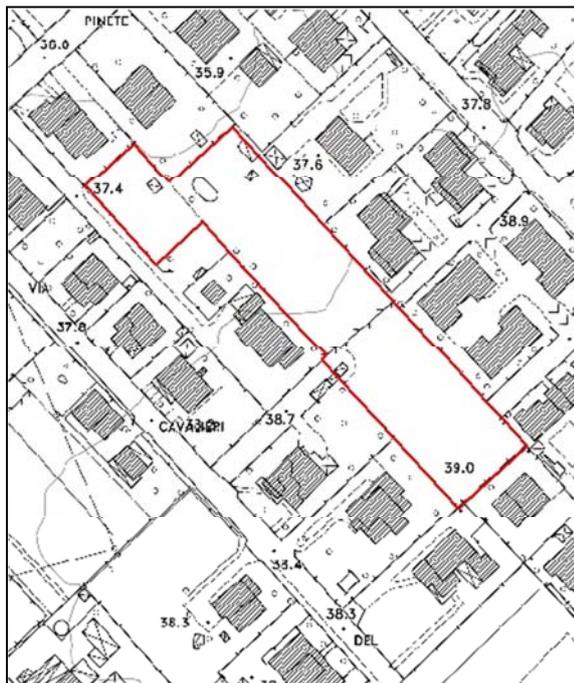
12PA3	U.T.O.E. 12	SCHEDA N. PA79
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Attrezzature		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		MEDIO
Inserita in area edificata	X			MEDIO
Uso del suolo: orti, Prati, seminativi, olivi		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Olivi			X	BASSO
Edifici di valore		X		MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X		-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi di impatto paesaggistico.



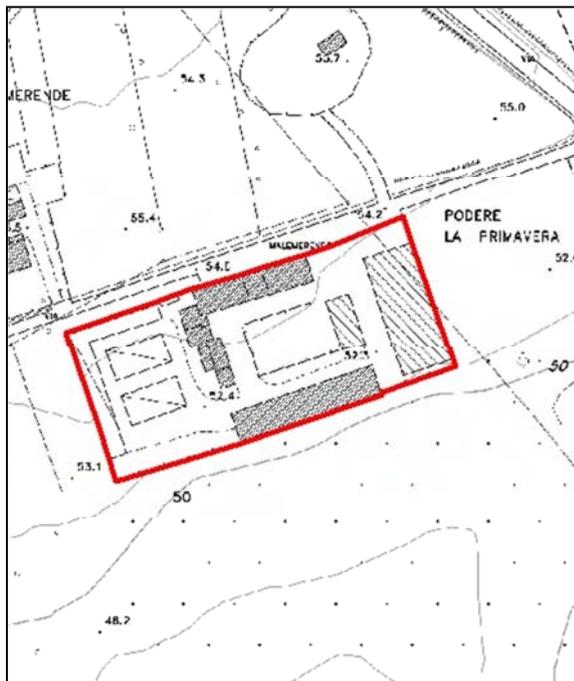
12PA2	U.T.O.E. 12	SCHEDA N. PA80
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA78	BASSO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura			X	BASSO
Inserita in area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: edificato, Prati, seminativi, olivi			X	BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
	ALTO	MEDIO	BASSO	
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI				
Olivi			X	MEDIO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.	X	-	-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Ricostituzione degli elementi caratteristici del paesaggio: olivi, viti.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



13PR	U.T.O.E. 13	SCHEDA N. PA81
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Turistico - ricettiva		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Pianura – margine ambiente collinare		X		MEDIO
Area edificata	X			MEDIO ALTO
Uso del suolo: edificato, piazzali		X		MEDIO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area boscata			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Area produttiva dismessa	X			MEDIO ALTO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE			SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.		Rete gas.		Vincolo idrogeologico
Rete fognatura.		Raccolta RSU.	X	Aree protette
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica. Opere di bonifica dei terreni di fondazione. Opere di bonifica ambientale.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	Adeguamento reti fognature. Adeguamento del sistema di depurazione dei reflui. Adeguamento rete distribuzione energia elettrica. Adeguamento rete acquedotto. Adeguamento sistema di approvvigionamento idrico.
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	Studi geologici e geotecnici di dettaglio. Verifica delle caratteristiche di suoli per le destinazioni previste. Studi di impatto paesaggistico. Studio di Incidenza Ecologica.



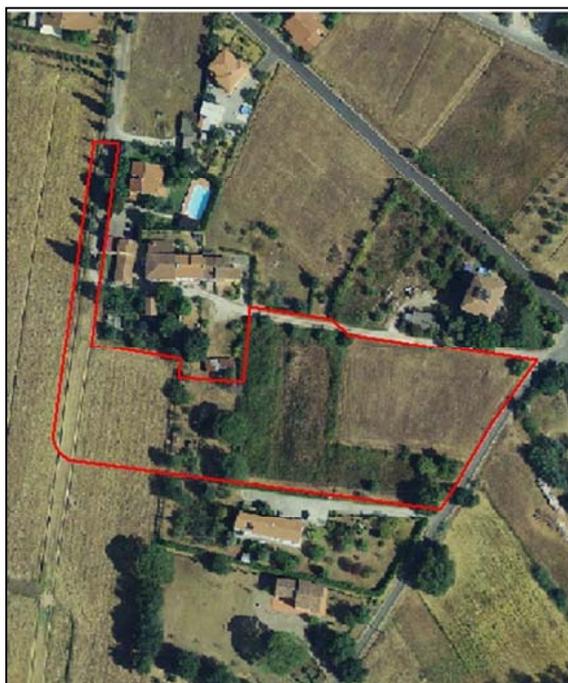
AE12C5 ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 12 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. PA82 GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Marginale ad area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: seminativi, orto, vigneto, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Vigneto		X		MEDIO
Filari alberati			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Vincolo idrogeologico	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



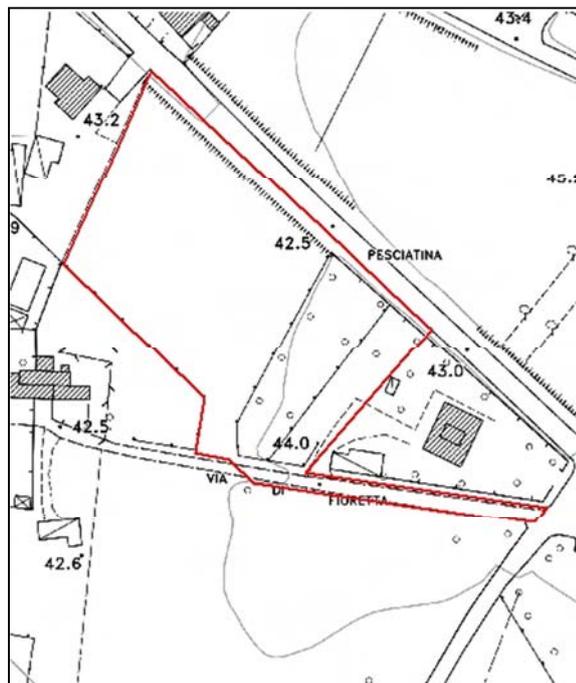
AE13C1D	U.T.O.E. 13	SCHEDA N. PA83
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Produttive	PA84	MEDIO
	PA85	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Marginale ad area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: Prati, incolti, alberature, olivi		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Olivi			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elettrodotto			X	BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



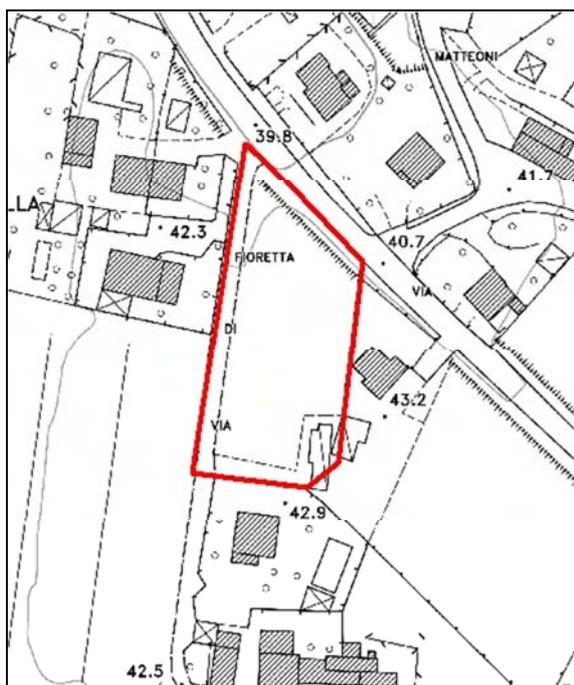
AE13C2 ATTIVITÀ PREVISTE	U.T.O.E. 13 ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	SCHEDA N. PA84 GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA83	MEDIO
	PA85	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Marginale area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: Prati, alberature, olivi		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Olivi			X	BASSO
Edifici di valore			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elettrodotto			X	BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----



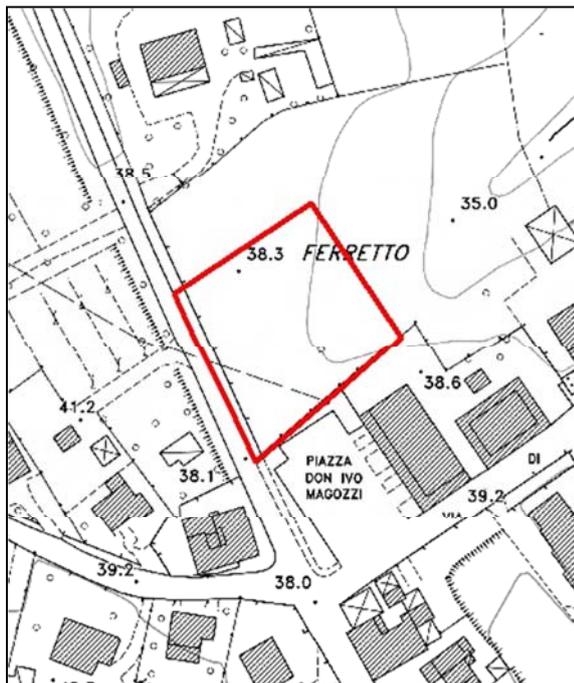
AE13C1	U.T.O.E. 13	SCHEDA N. PA85
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziali	PA83	MEDIO
	PA84	MEDIO

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Marginale area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: Prati, alberature		X		BASSO

FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Filari alberati			X	BASSO
				BASSO
				BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elettrodotto			X	BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.			-
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X		-
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X		-

SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	Opere di compatibilizzazione estetico paesaggistica.
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI	-----
PRESCRIZIONI DI PROGETTO	



AE13C5	U.T.O.E. 13	SCHEDA N. PA86
ATTIVITÀ PREVISTE	ALTRE PREVISIONI COINVOLTE	GRADO DI INTERAZIONE
Residenziale Commerciali – direzionali		

ELEMENTI DI INTERAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
AREA DI PREVISIONE	GRADO			GRADO
ELEMENTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO INTERESSATO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Aperta pianura		X		BASSO
Marginale area edificata		X		BASSO
Uso del suolo: Prati, alberature, olivi		X		BASSO

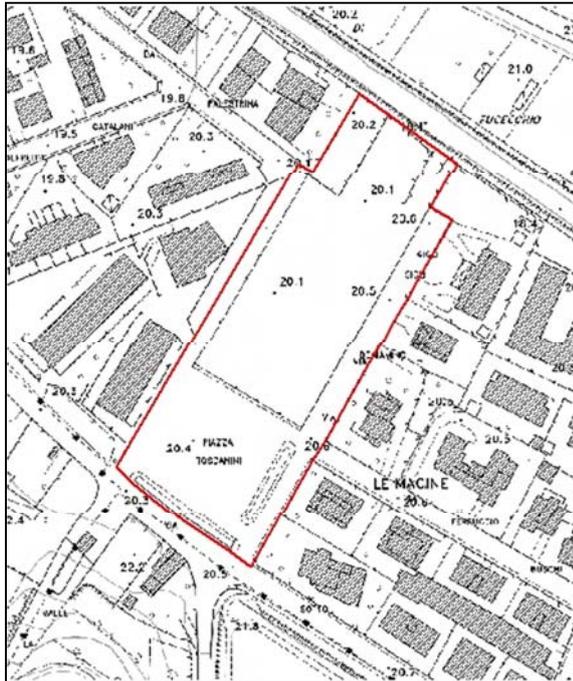
FATTORI AMBIENTALI COINVOLTI	ENTITÀ DELL'INTERAZIONE			GRADO DI ADEGUAMENTO
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	ALTO	MEDIO	BASSO	
Emergenza storica, architettonica culturale			X	BASSO
Edifici di valore architettonico			X	BASSO
Sito archeologico			X	BASSO
Corso d'acqua			X	BASSO
CRITICITÀ DEL TERRITORIO	ALTO	MEDIO	BASSO	
Elettrodotto			X	BASSO

SERVIZI, RETI E INFRASTRUTTURE				SISTEMA DEI VINCOLI	
Rete acquedotto.	X	Rete gas.		Vincolo idrogeologico	
Rete fognatura.	X	Raccolta RSU.	X	-	
Rete energia elettrica.	X	Trasporti pubblici locali.	X	-	

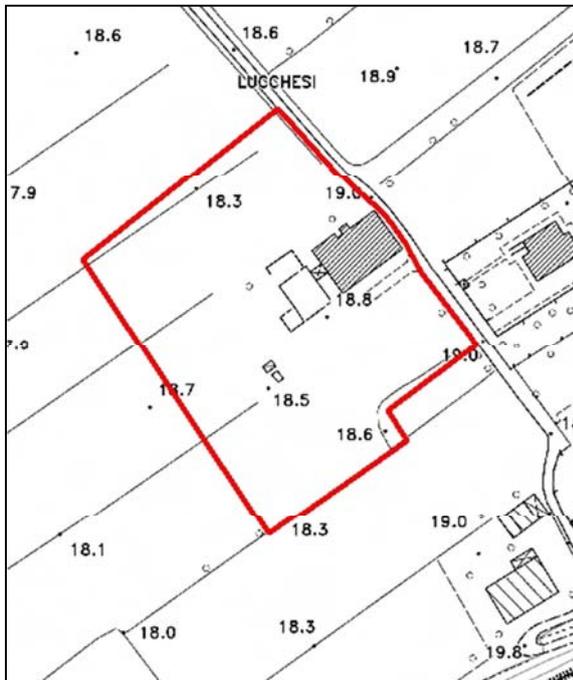
SOSTENIBILITÀ DELLA PREVISIONE	
ELEMENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE E MITIGAZIONE	-----
ADEGUAMENTI DI RETI INFRASTRUTTURE SERVIZI	-----
APPROFONDIMENTO DI STUDI E INDAGINI PRESCRIZIONI DI PROGETTO	-----

I COMPARTI GIÀ REALIZZATI E INSERITI NELLA PIANIFICAZIONE

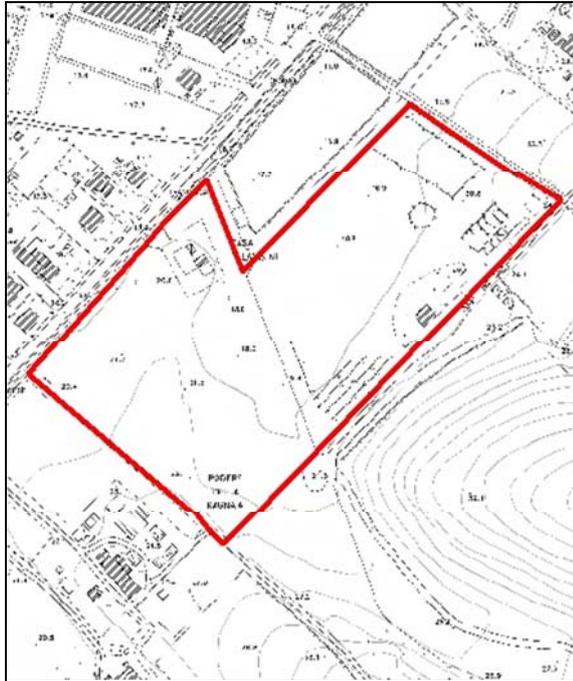
PA03



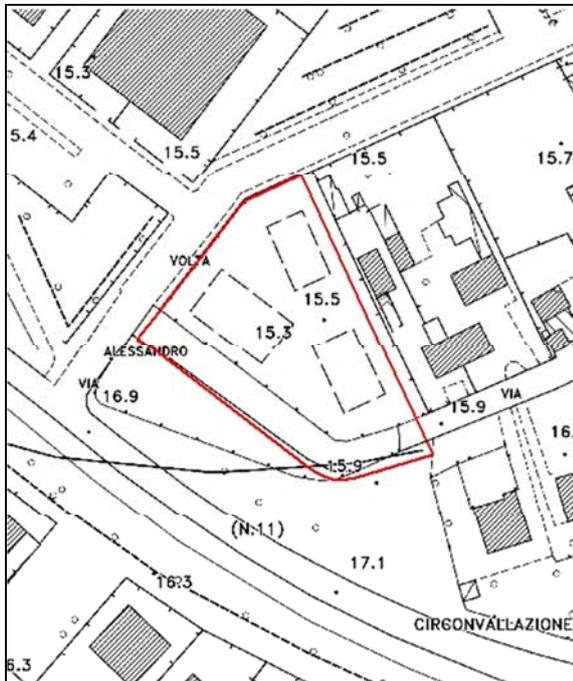
PA20



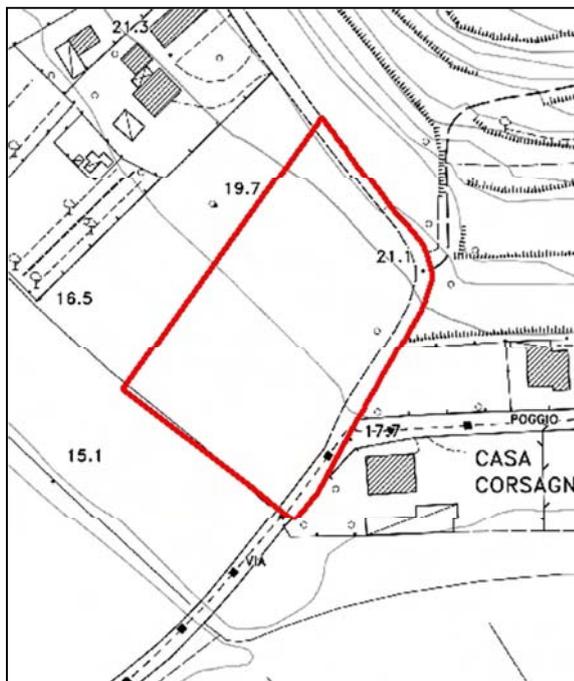
PA43



PA49

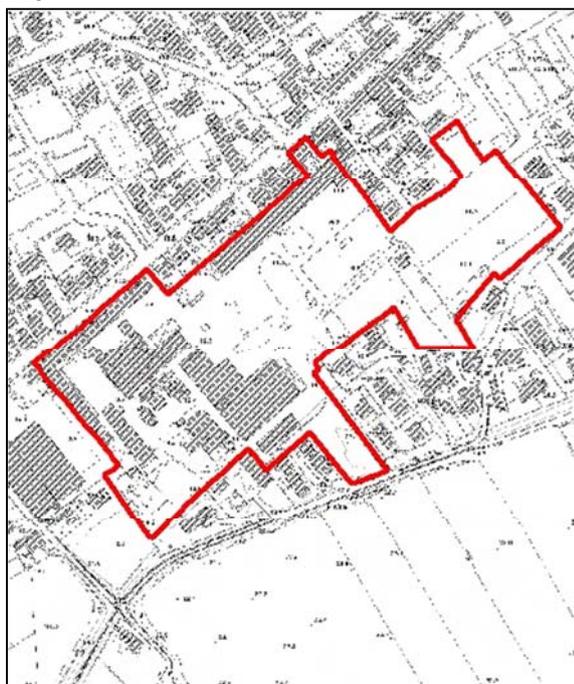


PA71



IL COMPARTO GIÀ SOTTOPOSTO A VAS

PA13



NOTA

Nelle schede di valutazione ambientale NON sono riportate le prescrizioni che sono comuni a tutte le previsioni.

OPERE DI COMPATIBILIZZAZIONE E ADEGUAMENTO INTERESSANTI TUTTE LE NUOVE PREVISIONI RESIDENZIALI E TURISTICO RICETTIVE ALBERGHIERE, GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E DI TRASFORMAZIONE
Realizzazione di sistemi che prevedano il ciclo integrato delle acque.
Approvvigionamenti idrici non domestici autonomi (da concordarsi con Ente Gestore servizi Idrici Integrati).
Realizzazione di impianti che prevedano la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.
Realizzazione di impianti che prevedano la produzione di acqua calda e riscaldamento da fonti rinnovabili.
Realizzazione di sistemi efficienti di depurazione delle acque reflue (aree non servite da fognatura).
Verifica, (nelle aree servite), della efficienza del sistema di depurazione ed eventuale adeguamento concordato con l'Ente Gestore dei Servizi Idrici Integrati.
Verifica della presenza di emergenze archeologiche.
Adeguamento della rete di distribuzione della risorsa idrica.
Approvvigionamento idrico non domestico autonomo.
Studi geologici e geotecnici, prospezioni geognostiche con l'approfondimento definito dalla classi di fattibilità attribuite