



Comune di Fucecchio

(Provincia di Firenze)

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Claudio Toni

Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Comuniello

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc.Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Disciplina
degli insediamenti esistenti
e delle trasformazioni
scala 1:2.000



ADOZIONE Delibera C.C. n.16 del 07/04/2014
APPROVAZIONE.....

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

E001	Edifici di Classe 1
E001	Edifici di Classe 2
E001	Edifici di Classe 3
E001	Edifici di Classe 4
	Edifici non classificati

Zone territoriali omogenee "A"

A1.A - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico del Capoluogo
A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano
A2 - Tessuto storicamente consolidato
A3 - Edilizia storica isolata

Zone territoriali omogenee "B"

B1 - Tessuto urbano consolidato
B2 - Tessuto urbano consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
B3 - Tessuto urbano consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
B4 - Edilizia residenziale interclusa nel tessuto produttivo
B5 - Tessuto urbano di frangia
B6 - Nuclei edilizi minori
B7 - Edilizia di matrice rurale residuale
B8 - Edilizia minore
B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato
B10 - Lotti liberi
BE - Interventi di recupero a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo
PA01
PAQC01
Piani Attuativi realizzati

Zone territoriali omogenee "C"

L01
PA01
PA01
Unità minime di intervento

Zone territoriali omogenee "D"

D1 - Tessuto produttivo consolidato
D2 - Tessuto produttivo consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
D3 - Tessuto produttivo consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
D4 - Impianti produttivi puntuali
D5 - Tessuto produttivo misto consolidato
D6 - Aree deposito inerti e cantieri edili
D7 - Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo
PA01
Unità minime di intervento
D8 - Insediamenti commerciali/direzionali
D9 - Insediamenti commerciali/direzionali unitari - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
D10 - Nuovi interventi a prevalente destinazione commerciale/direzionale soggetti a Piano Attuativo
PA01
Unità minime di intervento
D11 - Attrezzature turistico-ricettive
D12 - Nuovi interventi a prevalente destinazione turistico/ricettiva soggetti a Piano Attuativo
PA01
Aree produttive strategiche

Zone territoriali omogenee "R"

R1 - Aree produttive residuali di Via delle Confina - Via A. Mariotti

Zone territoriali omogenee "E"

E1 - Agricole di pianura dell'Arno
E2 - Agricole collinari di Montellori
E3 - Agricole della pianura a sud dell'Usciana
E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie
E5 - Agricole collinari delle Cerbaie
E6 - Agricole della pianura settentrionale
E7 - Agricole del Padule di Fucecchio e limitrofe

Zone territoriali omogenee "F"

Zone territoriali omogenee "F1"

Assetti infrastrutturali	Esistenti	Progetto
F1.1		
Sedi stradali		
Strade di rilievo sovracomunale		
Potenziamento SP		
Potenziamento SR		
F1.2		
Itinerari ciclopedonali urbani e di interesse naturalistico e storico-culturale		
Ciclopedonali		
Pedonali		
Rete sentieristica delle aree dell'ex Opera Pia Landini Marchiani		
Itinerario della Via Francigena		
Ciclopista dell'Arno		
Itinerario del Padule di Fucecchio		

Zone territoriali omogenee "F2"

Attrezzature pubbliche di interesse generale	Esistenti	Progetto
F2.1		
Istruzione superiore all'obbligo		
Sanitarie ed ospedaliere		
Socio/Culturali		
Religiose		
Amministrative		
Ricettive		
F2.2		
Aree attrezzate per lo sport		
F2.3		
Attrezzature tecnologiche		
Reti e infrastrutture tecnologiche		
Linee elettriche		
Antenne, stazioni radio-base		
Pozzi pubblici		
F2.4		
Aree Cimiteriali		
Fasce di rispetto cimiteriale		
F2.5		
Casse di esondazione/ compensazione		
F2.6		
Parchi pubblici territoriali		
F2.6.1		
Parco della Rimembranza		
F2.6.2		
Parco Città Nuova		
F2.6.3		
Parco Corsini		
F2.6.4		
Parco Fluviale dell'Arno		
F2.6.5		
Parco Fluviale di Navetta e Scaletta		
F2.6.6		
Villa Fattoria Landini Marchiani		
PA01		
Interventi destinati ad Attrezzature pubbliche di interesse generale soggetti a Piano Attuativo		

Zone territoriali omogenee "F3"

Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale	Esistenti	Progetto
F3.1		
F3.2		
Aviosuperficie		
F3.3		
Attrezzature per il tiro a segno e per il tiro al volo		
F3.4		
Canile		
F3.5		
Attrezzature ricettive		
F3.6		
Maneggi		
F3.7		
Complesso multisala		
PA01		
Interventi destinati ad Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale soggetti a Piano Attuativo		
Distributori di carburante		

Zone territoriali omogenee "G"

Zone territoriali omogenee "G1"

Attrezzature pubbliche di interesse comune	Esistenti	Progetto
G1.1		
Sanitarie/Assistenziali		
Socio/Culturali		
Religiose		
Amministrative		
Piazze		
G1.2		
Istruzione prescolastica e dell'obbligo		
Asilo nido		
Scuola materna		
Scuola primaria		
Scuola secondaria di primo grado		
G1.3		
Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco		
Spazi pubblici attrezzati per lo sport		
G1.4		
Aree per parcheggi pubblici		
Parcheggi scambiatori		
Mercatale		
Aree per lo spettacolo viaggiante		
PA01		
Interventi destinati ad Attrezzature pubbliche di interesse comune soggetti a Piano Attuativo		
/a		
Unità minime di intervento		

Zone territoriali omogenee "G2"

Attrezzature ad uso pubblico di interesse comune	Esistenti	Progetto

Spazi urbani aperti

Componenti del sistema del verde - Verde urbano
Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana
Corridoi alberati

UTOE
Limite insediamenti
Limite amministrativo