



Comune di Fucecchio

(Provincia di Firenze)

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Claudio Toni

Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Comuniello

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni scala 1:2.000



B.2 Legenda

ADOZIONE Delibera C.C. n.16 del 07/04/2014
APPROVAZIONE.....

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

| | |
|--|--------------------------|
| | Edifici di Classe 1 |
| | Edifici di Classe 2 |
| | Edifici di Classe 3 |
| | Edifici di Classe 4 |
| | Edifici non classificati |

Zone territoriali omogenee "A"

| | |
|--|--|
| | A1 A - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico del Capoluogo |
| | A1 B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano |
| | A2 - Tessuto storicamente consolidato |
| | A3 - Edilizia storica isolata |

Zone territoriali omogenee "B"

| | |
|--|--|
| | B1 - Tessuto urbano consolidato |
| | B2 - Tessuto urbano consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione |
| | B3 - Tessuto urbano consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione |
| | B4 - Edilizia residenziale interclusa nel tessuto produttivo |
| | B5 - Tessuto urbano di frangia |
| | B6 - Nuclei edilizi minori |
| | B7 - Edilizia di matrice rurale residuale |
| | B8 - Edilizia minore |
| | B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato |
| | B10 - Lotti liberi |
| | BE - Interventi di recupero a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo |
| | Piani Attuativi realizzati |

Zone territoriali omogenee "C"

| | |
|--|--|
| | C1 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato |
| | C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo |
| | Unità minime di intervento |

Zone territoriali omogenee "D"

| | |
|--|--|
| | D1 - Tessuto produttivo consolidato |
| | D2 - Tessuto produttivo consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione |
| | D3 - Tessuto produttivo consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione |
| | D4 - Impianti produttivi puntuali |
| | D5 - Tessuto produttivo misto consolidato |
| | D6 - Aree deposito inerti e cantieri edili |
| | D7 - Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo |
| | Unità minime di intervento |
| | D8 - Insediamenti commerciali/direzionali |
| | D9 - Insediamenti commerciali/direzionali unitari - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione |
| | D10 - Nuovi interventi a prevalente destinazione commerciale/direzionale soggetti a Piano Attuativo |
| | Unità minime di intervento |
| | D11 - Attrezzature turistico-ricettive |
| | D12 - Nuovi interventi a prevalente destinazione turistico/ricettiva soggetti a Piano Attuativo |
| | Aree produttive strategiche |

Zone territoriali omogenee "R"

| | |
|--|---|
| | R1 - Aree produttive residuali di Via delle Confina - Via A. Mariotti |
|--|---|

Zone territoriali omogenee "E"

| | |
|--|--|
| | E1 - Agricole di pianura dell'Arno |
| | E2 - Agricole collinari di Montellori |
| | E3 - Agricole della pianura a sud dell'Usciana |
| | E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie |
| | E5 - Agricole collinari delle Cerbaie |
| | E6 - Agricole della pianura settentrionale |
| | E7 - Agricole del Padule di Fucecchio e limitrofe |

Zone territoriali omogenee "F"

Zone territoriali omogenee "F1"

| | Esistenti | Progetto |
|--|-----------|----------|
| F1.1 | | |
| Assetti infrastrutturali | | |
| Sedi stradali | | |
| Strade di rilievo sovracomunale | | |
| Potenziamento SP | | |
| Potenziamento SR | | |
| F1.2 | | |
| Itinerari ciclopedonali urbani e di interesse naturalistico e storico-culturale | | |
| Ciclopedonali | | |
| Pedonali | | |
| Rete sentieristica delle aree dell'ex Opera Pia Landini Marchiani | | |
| Itinerario della Via Francigena | | |
| Ciclopista dell'Arno | | |
| Itinerario del Padule di Fucecchio | | |

Zone territoriali omogenee "F2"

| | Esistenti | Progetto |
|--|-----------|----------|
| F2.1 | | |
| Attrezzature pubbliche di interesse generale | | |
| Istruzione superiore all'obbligo | | |
| Sanitarie ed ospedaliere | | |
| Socio/Culturali | | |
| Religiose | | |
| Amministrative | | |
| Ricettive | | |
| F2.2 | | |
| Aree attrezzate per lo sport | | |
| F2.3 | | |
| Attrezzature tecnologiche | | |
| Reti e infrastrutture tecnologiche | | |
| Linee elettriche | | |
| Antenne, stazioni radio-base | | |
| Pozzi pubblici | | |
| F2.4 | | |
| Aree Cimiteriali | | |
| F2.5 | | |
| Case di esonazione/ compensazione | | |
| F2.6 | | |
| Parchi pubblici territoriali | | |
| F2.6.1 | | |
| Parco della Rimembranza | | |
| F2.6.2 | | |
| Parco Città Nuova | | |
| F2.6.3 | | |
| Parco Corsini | | |
| F2.6.4 | | |
| Parco Fluviale dell'Arno | | |
| F2.6.5 | | |
| Parco Fluviale di Navetta e Scaletta | | |
| F2.6.6 | | |
| Villa Fattoria Landini Marchiani | | |
| PA01 | | |
| Interventi destinati ad Attrezzature pubbliche di interesse generale soggetti a Piano Attuativo | | |

Zone territoriali omogenee "F3"

| | Esistenti | Progetto |
|--|-----------|----------|
| F3.1 | | |
| Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale | | |
| F3.2 | | |
| Aviosuperficie | | |
| F3.3 | | |
| Attrezzature per il tiro a segno e per il tiro al volo | | |
| F3.4 | | |
| Canile | | |
| F3.5 | | |
| Attrezzature ricettive | | |
| F3.6 | | |
| Maneggi | | |
| F3.7 | | |
| Complesso multisala | | |
| PA01 | | |
| Interventi destinati ad Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale soggetti a Piano Attuativo | | |
| | | |

Zone territoriali omogenee "G"

Zone territoriali omogenee "G1"

| | Esistenti | Progetto |
|--|-----------|----------|
| G1.1 | | |
| Attrezzature pubbliche di interesse comune | | |
| Sanitarie/Assistenziali | | |
| Socio/Culturali | | |
| Religiose | | |
| Amministrative | | |
| Piazze | | |
| G1.2 | | |
| Istruzione prescolastica e dell'obbligo | | |
| Asilo nido | | |
| Scuola materna | | |
| Scuola primaria | | |
| Scuola secondaria di primo grado | | |
| G1.3 | | |
| Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco | | |
| Spazi pubblici attrezzati per lo sport | | |
| G1.4 | | |
| Aree per parcheggi pubblici | | |
| Parcheggi scambiatori | | |
| Mercatale | | |
| Aree per lo spettacolo viaggiante | | |
| PA01 | | |
| Interventi destinati ad Attrezzature pubbliche di interesse comune soggetti a Piano Attuativo | | |
| /a | | |
| Unità minime di intervento | | |

Zone territoriali omogenee "G2"

| | Esistenti | Progetto |
|---|-----------|----------|
| Attrezzature ad uso pubblico di interesse comune | | |

Spazi urbani aperti

| | |
|--|--|
| | Componenti del sistema del verde - Verde urbano |
| | Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana |
| | Corridoi alberati |

| | |
|--|-----------------------|
| | UTOE |
| | Limite insediamenti |
| | Limite amministrativo |