



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

Sindaco
Alessio Spinelli

Assessore all'Urbanistica
Alessio Sabatini

Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Occhipinti

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni scala 1:2.000



ADOZIONE Delibera C.C. n.16 del 07/04/2014
APPROVAZIONE Delibera C.C. n.22 del 14/05/2015

B.2 Legenda

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

	Edifici di Classe 1
	Edifici di Classe 2
	Edifici di Classe 3
	Edifici di Classe 4
	Edifici non classificati

Zone territoriali omogenee "A"

	A1.A - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico del Capoluogo
	A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano
	A.2 - Tessuto storicamente consolidato
	A3 - Edilizia storica isolata

Zone territoriali omogenee "B"

	B1 - Tessuto urbano consolidato
	B2 - Tessuto urbano consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
	B3 - Tessuto urbano consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
	B4 - Edilizia residenziale interclusa nel tessuto produttivo
	B5 - Tessuto urbano di frangia
	B6 - Nuclei edilizi minori
	B7 - Edilizia di matrice rurale residuale
	B8 - Edilizia minore
	B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato
	B10 - Lotti liberi
	BE - Interventi di recupero a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

Zone territoriali omogenee "C"

	C1 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato
	C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo
	Unità minime di intervento

Zone territoriali omogenee "D"

	D1 - Tessuto produttivo consolidato
	D2 - Tessuto produttivo consolidato unitario - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
	D3 - Tessuto produttivo consolidato unitario pubblico - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
	D4 - Impianti produttivi puntuali
	D5 - Tessuto produttivo misto consolidato
	D6 - Aree deposito inerti e cantieri edili
	D7 - Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo
	Unità minime di intervento
	D8 - Insediamenti commerciali/direzionali
	D9 - Insediamenti commerciali/direzionali unitari - Oggetto di piani attuativi realizzati o in corso di realizzazione
	D10 - Nuovi interventi a prevalente destinazione commerciale/direzionale soggetti a Piano Attuativo
	Unità minime di intervento
	D11 - Attrezzature turistico-ricettive
	D12 - Nuovi interventi a prevalente destinazione turistico/ricettiva soggetti a Piano Attuativo

Zone territoriali omogenee "R"

	R1 - Aree produttive residuali di Via delle Confina - Via A. Mariotti
--	---

Zone territoriali omogenee "E"

	E1 - Agricole di pianura dell'Arno
	E2 - Agricole collinari di Montellori
	E3 - Agricole della pianura a sud dell'Usciana
	E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie
	E5 - Agricole collinari delle Cerbaie
	E6 - Agricole della pianura settentrionale
	E7 - Agricole del Padule di Fucecchio e limitrofe

Zone territoriali omogenee "F"

Zone territoriali omogenee "F1"

	Esistenti	Progetto
Sedi stradali		
Strade di rilievo sovracomunale		
Potenziamento SP		
Potenziamento SR		
Itinerari ciclopedonali urbani e di interesse naturalistico e storico-culturale		
Ciclopedonali		
Pedonali		
Rete sentieristica delle aree dell'ex Opera Pia Landini Marchiani		
Itinerario della Via Francigena		
Ciclopista dell'Arno		
Itinerario del Padule di Fucecchio		

Zone territoriali omogenee "F2"

	Esistenti	Progetto
Attrezzature pubbliche di interesse generale		
Istruzione superiore all'obbligo		
Sanitarie ed ospedaliere		
Socio/Culturali		
Religiose		
Amministrative		
Ricettive		
Aree attrezzate per lo sport		
Attrezzature tecnologiche		
Reti e infrastrutture tecnologiche		
Linee elettriche		
Antenne, stazioni radio-base		
Pozzi pubblici		
Aree Cimiteriali		
Casse di esondazione/ compensazione		
Parchi pubblici territoriali		
Parco della Rimembranza		
Parco Città Nuova		
Parco Corsini		
Parco Fluviale dell'Arno		
Parco Fluviale di Navetta e Scaletta		
Villa Fattoria Landini Marchiani		
Interventi destinati ad attrezzature pubbliche di interesse generale soggetti a Piano Attuativo		

Zone territoriali omogenee "F3"

	Esistenti	Progetto
Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale		
Aviosuperficie		
Attrezzature per il tiro a segno e per il tiro al volo		
Canile - Zona stralciaata a seguito del parziale accoglimento dell'Oss.n.65		
Attrezzature ricettive		
Maneggi		
Complesso multisala		
Interventi destinati ad attrezzature ad uso pubblico di interesse generale soggetti a Piano Attuativo		
Distributori di carburante		

Zone territoriali omogenee "G"

Zone territoriali omogenee "G1"

	Esistenti	Progetto
Attrezzature pubbliche di interesse comune		
Sanitarie/Assistenziali		
Socio/Culturali		
Religiose		
Amministrative		
Piazze		
Istruzione prescolastica e dell'obbligo		
Asilo nido		
Scuola materna		
Scuola primaria		
Scuola secondaria di primo grado		
Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco		
Spazi pubblici attrezzati per lo sport		
Aree per parcheggi pubblici		
Parcheggi scambiatori		
Mercatale		
Aree per lo spettacolo viaggiante		
Interventi destinati ad attrezzature pubbliche di interesse comune soggetti a Piano Attuativo		
Unità minime di intervento		

Zone territoriali omogenee "G2"

	Esistenti	Progetto
Attrezzature ad uso pubblico di interesse comune		
Spazi urbani aperti		
Componenti del sistema del verde - Verde urbano		
Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana		
Corridoi alberati		

	Piani Attuativi realizzati
	Riferimento alle Osservazioni
	UTOE
	Limite insediamenti
	Limite amministrativo