



# COMUNE DI FUCECCHIO

*Città Metropolitana di Firenze*

ORIGINALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Deliberazione N. 65 del 19 dicembre 2016*

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN VIA DANTE ANGOLO VIA DI SAETTINO  
SCHEDE PROGETTO PA15 (PRATICA N. 173/13) – ESAME  
OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE**

**Settore:** SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

**Servizio:** Servizio Urbanistica

**Tipo Atto:** Delibera di Consiglio True

L'anno 2016 il giorno 19 dicembre 2016 del mese di Dicembre alle ore 18:00 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Francesco Bonfantoni nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Banti Ido	X		Mazzei Sabrina	X	
Bonfantoni Francesco	X		Padovani Marco	X	
Cripezzi Emanuele	X		Proietti Romina	X	
Del Rosso Aurora	X		Pagliaro Irene	X	
Gargani Fabio	X		Talini Giulia	X	
Genuino Gabriele		X	Testai Simone		X
Giuggiolini Lisa	X		Toni Lorenzo	X	
Innocenti Alessio	X		Spinelli Alessio	X	
Mainolfi Giuseppe		X			

Consiglieri assegnati n. **17**

Presenti n. **14**

Assenti n. **3**

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario generale, Dott. Marcello Pupillo.

Scrutatori: CRIPEZZI EMANUELE, PADOVANI MARCO, PAGLIARO IRENE.

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 23 in data 15 aprile 2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 in data 15 luglio 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- la soc. Silla spa con sede in Empoli Via Roma 57 ha presentato in data 10/10/2013 prot. n. 25945 richiesta di approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata, sul fabbricato posto in Fucecchio via Dante angolo via di Saettino che prevede la realizzazione di n. 2 edifici a destinazione commerciale e residenziale;

VISTO il DUP - “Documento Unico di Programmazione”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.04.2016 - che prevede la “*coerenza delle previsioni con gli strumenti urbanistici*” (5.1.3)

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 33 del 06/06/2016 di adozione del Piano di Recupero in via Dante angolo via di Saettino (scheda progetto PA15) - Proprieta Silla Srl - e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 29/06/2016;

CONSIDERATO che:

- nella stessa data è stato affisso all’Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 26 del 29/06/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 111, terzo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti ed il Piano di Recupero è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 16/06/2016 protocollo n. 15631, 15633 e 15640;
- ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui pervengano osservazioni è necessario sottoporre il Piano al Consiglio Comunale che lo approva motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO che nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 29/06/2016 al 29/07/2016, è stata presentata n. 1 osservazione registrata al protocollo generale del Comune al n. 19909 del 28/07/2016 che sinteticamente richiede:

- 1) Verifica di compatibilità urbanistica infrastrutturale ed ambientale dell’aumento di densità delle superfici di vendita
- 2) Esami/campionamenti sulla presenza/assenza di sostanze inquinanti
- 3) Parere dei concessionari dei servizi a rete

VISTA la nota, in merito alla osservazione, fornita dalla proprietà registrata al protocollo generale del Comune al n. 31596 del 02/12/2016 con allegati i pareri favorevoli degli enti gestori delle reti di servizio rete idrica, rete fognaria, rete gas metano e rete elettrica.

PRESO ATTO che agli atti del comune risulta presentato in data 01/12/2016 prot. n. 31448 la proposta, di iniziativa privata, di piano di indagine preliminare ai sensi del D.Lgs 152/2006 pertanto la fase esecutiva sarà vincolata agli esiti della suddetta indagine.

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. , allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (**allegato B**);

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole da parte della III Commissione Consiliare permanente denominata "Lavori Pubblici e Urbanistica" espresso in data 13.12.2016, tenendo conto della seguente prescrizione "la fase esecutiva sia vincolata agli esiti dell'indagine sulle sostanze inquinanti";

VISTO il verbale della Seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

Con successiva votazione e con resi nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Posto in votazione l'osservazione presentata:

<b>Presenti</b>	<b>Favorevoli</b>	<b>Contrari</b>	<b>Astenuti</b>
14	13	0	1 (Giuggiolini)
<b>APPROVATA</b>			

## **DELIBERA**

1. di approvare l'osservazione presentata e registrata al protocollo generale del comune al n. 19909 del 28/07/2016;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 107 della Legge Regionale 65/2014 secondo le procedure dell'articolo 111 della stessa Legge, il Piano di Recupero su fabbricato posto in Fucecchio via Dante angolo via di Saettino (scheda progetto PA15), costituito dagli elaborati cartacei allegati all'originale della delibera C.C. n. 33 del 06/06/2016 e di seguito dettagliati:
  - relazione illustrativa
  - verifica del quadro normativo (art. 109 L.R. 65/2014)
  - elaborati grafici (Tavv. da 1 a 16)

- dichiarazione attestante l'utilizzo e le lavorazioni svolte nel fabbricato esistente
  - nota integrativa a firma dei progettisti in data 25/05/2016 prot. 13559
  - relazione geologica
  - schema di convenzione
3. di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Occhipinti, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.;
  4. di trasmettere copia della presente determinazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
  5. di pubblicare l'avviso di approvazione del Piano di Recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14.
  6. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
  7. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. (**allegato B**);
  8. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dalla Deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto “*Linee guida in materia di trattamento dei dati personali.*” e che pertanto i dati personali ivi contenuti sono stati resi anonimi;
  9. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
  10. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;

### **INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione della necessità di dare avvio al processo di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, con successiva votazione e con voti resi nei modi e forme di legge:

<b>Presenti</b>	<b>Favorevoli</b>	<b>Contrari</b>	<b>Astenuti</b>
14	13	0	1 (Giuggiolini)
<b>APPROVATA</b>			

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**  
Francesco Bonfantoni

**Il Segretario generale**  
Dott. Marcello Pupillo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*