



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della
Giunta Comunale N°268 del 23 dicembre 2011 alle ore 12.00**

Oggetto: Variante al Piano per Edilizia Economica e Popolare di via Cairoli, Comparto 36 AE 3 - Atto d'Indirizzo

ESECUTIVITA': Immediatamente eseguibile

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Assessore: Toni Claudio

		Presenti/Assenti
Spinelli Alessio	Componente della Giunta	Presente
Donnini Emma	Componente della Giunta	Presente
Talini Massimo	Componente della Giunta	Presente
Buggiani Sandro	Componente della Giunta	Presente
Matteoli Sara	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Presente
Toni Claudio	Sindaco	Presente

Presidente della seduta: Toni Claudio

Partecipa il Segretario Generale: Fattori Feria

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.112 del 27/11/2000 è stato approvato il “Piano per l’Edilizia economica e Popolare” Comparto 36 – A.E.3 – via Cairoli del Capoluogo;
- con deliberazione n. del 29/06/2007 è stata approvata la variante al “Piano per l’Edilizia economica e Popolare” Comparto 36 – A.E.3 – via Cairoli, per la reiterazione del vincolo espropriativo connesso alla realizzazione del parcheggio pubblico;
- per la cessione del lotto B compreso nello stesso Peep di via Cairoli, l’Amministrazione Comunale ha emesso specifico bando di prenotazione riservato a cooperative, con preferenza al personale delle forze armate, approvato con determinazione dirigenziale n. 38 del 28/01/2009;
- con determinazione dirigenziale n. 440 del 18/06/2010 é stata approvata la graduatoria per l’assegnazione in proprietà del lotto B compreso nel P.E.E.P. via Cairoli del Capoluogo;
- con deliberazione consiliare n. 47 del 30/07/2010 è stato assegnato l’area PEEP via Cairoli (comparto 36 area elementare 3 lotto B) alla coop Il Pellicano s.c.e. ar.l. con sede in Firenze via G. de’ Menabuoi;
- la stessa coop Il Pellicano s.c.e. ar.l. ha espresso la propria volontà di rinunciare alla assegnazione del lotto B compreso nel Peep di via Cairoli con comunicazione registrata al protocollo generale n. 8111 del 16/03/2011;
- nel frattempo sono terminati i lavori per la realizzazione del parcheggio pubblico denominato piazza Salvo D’Acquisto;

Vista la nota in data 03/11/2009 con la quale la Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute ha manifestato la necessità di costruire un fabbricato per attività pastorali e per abitazione del parroco

Richiamata la propria deliberazione n. 147 del 24/06/2011;

Visto il protocollo d’intesa sottoscritto in data 29/06/2011 tra Cristiani Mons. Andrea Pio nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute ed il Sig. Toni Claudio nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del comune di Fucecchio, con l’obbiettivo di supportare le iniziative volte alla realizzazione di nuovi ed adeguati spazi per i servizi legati alle attività di culto;

Preso atto che con lo stesso protocollo d’intesa proposto dalla Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute, la stessa si impegna ad acquisire la disponibilità di aree all’interno del Peep di via Cairoli;

Considerato che:

per dimensione e disposizione dei lotti presenti nel Peep di via Cairoli, risulta adeguato alle esigenze evidenziate dalla Parrocchia, l’area individuata dal lotto B, sia in termini di superficie necessaria che per ubicazione in prossimità alla chiesa “Vedute”;

per poter rendere attuabile l’intervento, occorre estendere le destinazioni d’uso consentite
Comune di Fucecchio – Deliberazione n. 268 del 23-12-2011

nel peep di via Cairoli, alla realizzazione di un centro socio culturale (centro parrocchiale) all'interno del lotto B;

Ritenuto necessaria e motivata pertanto apportare una variante al Peep Comparto 36 A.E. 3 di via Cairoli con la contestuale variante al P.R.G. vigente, che preveda la estensione delle destinazioni all'uso di centro socio culturale;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

DELIBERA

1. esprimere l'indirizzo di procedere alla redazione, da parte dell'ufficio Urbanistica Settore 4 Assetto del Territorio e Ambiente, della variante al Peep Comparto 36 A.E. 3 di via Cairoli con la contestuale variante al P.R.G. vigente, che preveda la estensione delle destinazioni all'uso di centro socio culturale nel lotto B;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Arch. Antonio Comuniello;
3. di dare atto altresì che il "Garante della Comunicazione" è il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica";
4. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di cui all'Art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni (allegato A);
5. di dare atto che ai sensi dell'Art.125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di dare attuazione al protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Fucecchio e al Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute,
con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Toni Claudio

Il Segretario Verbalizzante
f.to Fattori Fera

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati