



Comune di Fucecchio



Verso il nuovo
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VERBALE N. 13 del 02 luglio 2008
Cittadinanza - capoluogo

Si apre la riunione alle ore 21.45 alla presenza della cittadinanza (circa quaranta i presenti).

Il gruppo di progettazione del Piano Strutturale, dopo aver richiamato il Piano Regolatore Generale attualmente vigente a Fucecchio, inizia la presentazione con una breve indicazione del quadro normativo di riferimento e delle nozioni di base sul nuovo strumento urbanistico. Sono illustrate le fasi costituenti il Piano Strutturale e la sua composizione, dall'Avvio del procedimento e Quadro Conoscitivo, al Progetto.

Relativamente al Quadro Conoscitivo vengono illustrati gli elaborati relativi a: aggiornamento cartografico, uso del suolo, rete ecologica ed aree sensibili, periodizzazione, visibilità assoluta, semiologia antropica, fisiotopi, unità di paesaggio, verifica di conformità al PTCP, documenti materiali della cultura, vulnerabilità idrogeologica, geomorfologia e stabilità dei versanti, vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Relativamente al Progetto vengono illustrati gli elaborati relativi ai Sistemi territoriali e funzionali, alle Unità Territoriali Organiche Elementari alle Invarianti strutturali e alle UTOE.

In seguito sono illustrate dal Sindaco le strategie e gli obiettivi in particolare alla possibilità di consentire adeguamenti igienici per le case sparse, di non consentire mutamenti di destinazione nei piani terra del centro storico, di incrementare gli standard obbligatori, di prevedere il trasferimento delle attività conciarie ubicate in via delle confina, di diversificare la tipologia delle attività produttive future, di prevedere un potenziamento della rete viaria, di recuperare i fabbricati dismessi, di confermare in massima parte le previsioni del vigente PRG, di consentire le attività ricettive nelle zone agricole.

Da parte dei cittadini vengono richiesti chiarimenti in merito ai tempi previsti per il successivo Regolamento Urbanistico e del iter procedurale delle pratiche presentate antecedentemente all'adozione del P.S.

L'incontro si conclude alle ore 24,30 dopo un breve dibattito di carattere generale.