



Gentile **Arch. Mario Occhipinti**

Settore n.3
 ASSETTO DEL TERRITORIO OO.PP.
 Servizio Urbanistica
 Via Lamarmora, 34
 50054, Fucecchio (FI)

Oggetto: Pratica Edilizia 173/PE/2013 "Piano di Recupero Scheda Progetto PA15, Comparto via Dante angolo via di Saettino. Comunicazione di parere della Commissione Edilizia e richiesta di integrazioni.

A fronte della vostra del 29/04/2016 prot. 10946 con oggetto "Pratica Edilizia 173/PE/2013 – Comunicazione parere della Commissione Edilizia" si trasmette e si integra quanto di seguito riportato:

1. In merito a quanto espresso al punto 1 si fa presente che ciò che viene riportato nella Tavola 11 si riferisce alla determinazione delle superfici di vendita (mq 900,97 per la superficie della media struttura e mq 141,82 per la superficie dell'attività di vicinato). **La loro quantificazione e determinazione è esclusivamente e puramente indicativa.** Le stesse saranno definite e precisate al momento della presentazione del Permesso di Costruire e rispetteranno quanto previsto dalla L.R. 65/2014 e dal D.P.G.R. 15/R/2009 in attuazione della L.R. 1 Aprile 2009, n°15/R.
2. Sempre nel Permesso di Costruire, seguendo le indicazioni di cui al punto 2 della vostra richiesta, verrà valutato e concordato con l'Ufficio Tecnico un maggiore impiego e/o distribuzione delle essenze indicate nella Tavola 7b, senza che ciò possa impedire un'agevole manovra e/o parcheggio.
3. In merito a quanto espresso al terzo punto si trasmette il nuovo testo delle NTA del Piano di Recupero così come concordato nell'incontro avvenuto in data 4 Aprile 2016 presso la Sede Comunale. Nell'occasione è stato deciso di "cassare" la previsione di destinazione direzionale e cambiare il secondo capoverso **uniformandolo a quanto riportato nella specifica Scheda-Progetto PA 15**
4. Per la verifica delle superfici permeabili si fa presente che il calcolo è avvenuto al netto degli spazi di manovra. Infatti nel computo sono state introdotte le superfici degli stalli dei parcheggi e l'area di resede del fabbricato residenziale, non le sedi stradali di transito e manovra così come previsto dal DPGR 64/R all'art.27, comma 2 lett.b).

5. Si trasmette la TAV2c in sostituzione della TAV2b, corretta e rivista, per quanto riguarda la larghezza stradale ed il marciapiede, sopprimendo il "refuso grafico" in essa erroneamente rappresentato e riportato.
6. Per il calcolo della Superficie Utile Lorda accessoria, anche in ragione delle quantità assegnate dalla Scheda-Progetto PA15, questa sarà precisata e determinata al momento della presentazione dello specifico Permesso a Costruire.
7. Relazione geologica in conformità al vigente Regolamento Urbanistico al fine di poter procedere al deposito presso il Genio Civile di Firenze (TAV C2), unitamente alla Certificazione di Adeguatezza delle indagini Geologiche (TAV D2).
8. Elaborati grafici e cartografici costituenti il piano di recupero su supporto digitale.

Ciò in risposta alla richiesta di integrazione inviata dall'Ufficio.

* * *

In merito al parere formulato dalla Commissione Edilizia ove "... si invita i progettisti a valutare la possibilità di continuare una pista ciclabile lungo la nuova strada di comparto fino a Via di Fucecchiello", come convenuto nell'incontro con l'Ufficio Tecnico, e dopo attenta verifica si precisa che il percorso ciclopedonale potrà essere realizzato prolungando lo stesso tracciato di quello previsto nel progetto del Comparto ex Saffa. Sarà sufficiente fare alcune modifiche e/o rettifiche di progetto, di scarsa rilevanza e consistenza.

Al momento della presentazione del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione, già individuate nel P. di R. (Tavole 14b, 15b e 16 a) e riferite al comparto, questo terrà conto di quanto prima riportato e suggerito con una specifica e dettagliata tavola.

Con la speranza di aver correttamente adempiuto alla vostra comunicazione/richiesta restano a disposizione e cordialmente salutano.

Santa Croce sull'Arno

Lì 24/05/2016

I tecnici incaricati

Arch. Paolo Giannoni

Geom. Andrea Lami

