Giannoni & Associati
Via S. Allende n°17 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)
tel 057134587 fax 057134588 e-mail: giannoni.associati@leonet.it

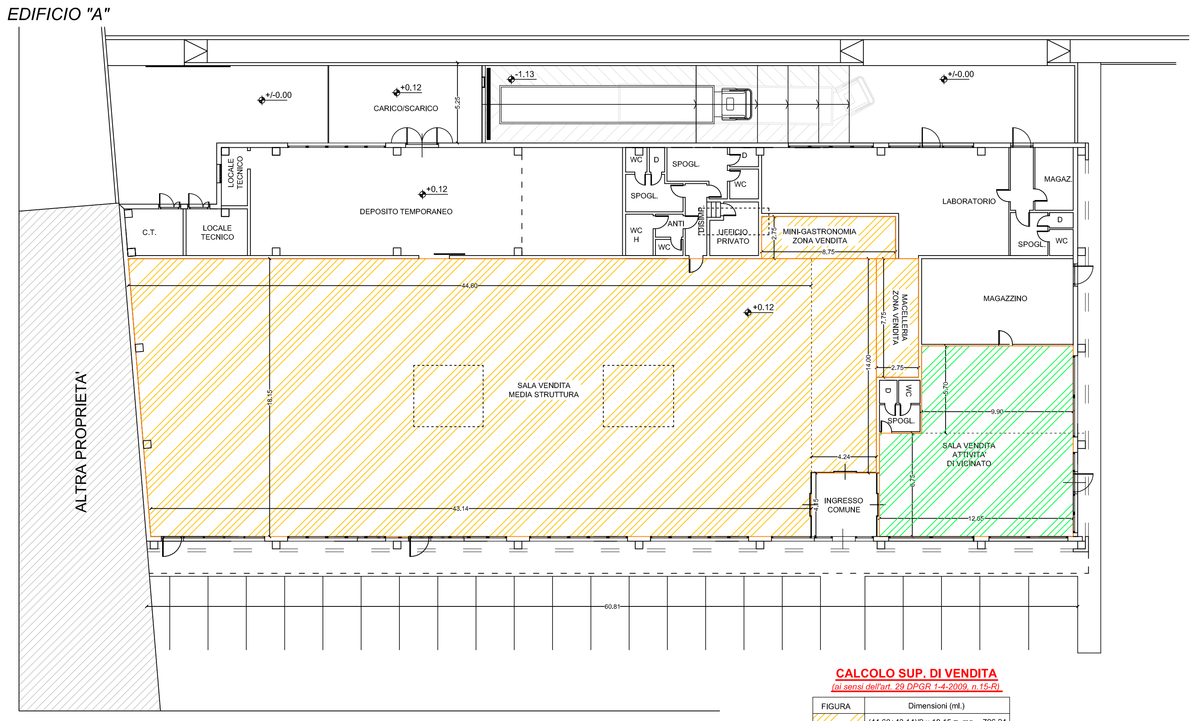
Andrea Lami geometra
Via S. Tommaso n°20 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)
tel 057134977 fax 057134977

denominazione	Piano di Recupero - Scheda Progetto PA15, per realizzazione di complesso immobiliare costituito da edificio commerciale di media struttura di vendita con attività di vicinato ed edificio pluripiano a destinazione residenziale con aree a parcheggio ed a verde, in Comune di Fucecchio, via Dante angolo via di Saettino.
titolo	VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DI STANDARD
scala	1:500
data	Novembre 2015
sost.	Tav. 11/a datata Gennaio 2014
tavola	11/b
proprietà	SILLA srl

Progettisti: Paolo Giannoni architetto

Andrea Lami geometra

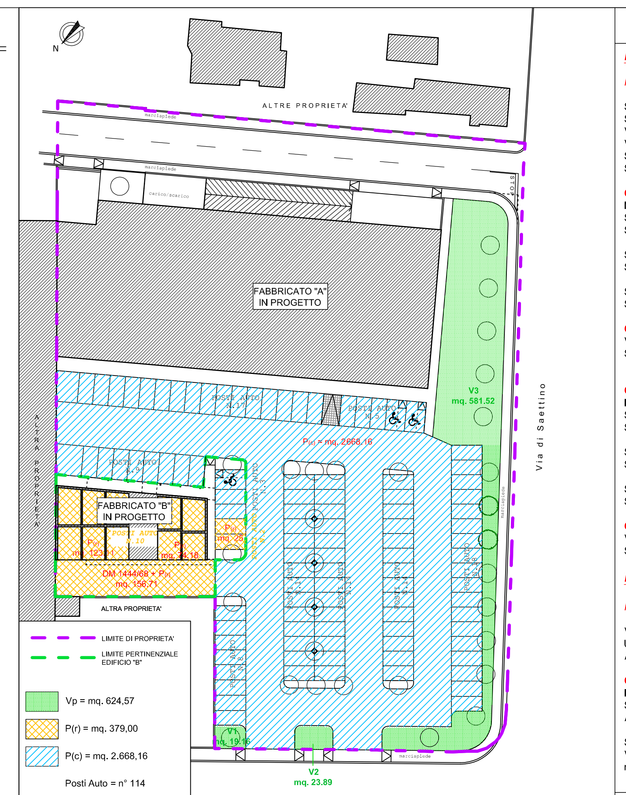
EDIFICIO "A"



PIANTA PIANO TERRA

CALCOLO SUP. DI VENDITA
(ai sensi dell'art. 29 DPGR 1-4-2009, n.15-R)

FIGURA	Dimensioni (int.)	
Attiv. Comm. Alim. e non	(44.60+43.14)/2 x 18.15 = mq.	796.24
	14.00 x 4.24 = mq.	59.36
	2.75 x 8.75 = mq.	24.06
	2.75 x 7.75 = mq.	21.31
	Tot. mq.	**900.97**
Attiv. di vicinato	5.70 x 9.90 = mq.	56.43
	6.75 x 12.65 = mq.	85.39
	Tot. mq.	**141.82**



VERIFICA STANDARD
(ai sensi del DPGR 1-4-2009, n.15-R)

FABBRICATO "A" - COMMERCIALE

RIEPILOGO SUL - V - Sv:

SUL (Media struttura) ..... = mq. 1305.77
SUL (Esercizi di vicinato) ..... = mq. 220.22
V (Media struttura) ..... = mc. 5458.09
V (Esercizi di vicinato) ..... = mc. 954.89
Sv (Media struttura) ..... = mq. 900.97
Sv (Esercizi di vicinato) ..... = mq. 141.82

CALCOLO STANDARD A PARCHEGGIO:
MEDIA STRUTTURA:
Standard DM 1444/68 = 0,4 mq/mq di SUL
SUL: mq. 1305.77 -------- **mq. 522.31**

Sosta stanziale = 0,3 mq/mq di SUL
SUL: mq. 1338.56 -------- **mq. 391.73**

Sosta di Relazione = 1,5 mq/mq Sv
Sv: mq. 900.97 ---------- **mq. 1351.46**

CALCOLO STANDARD A VERDE:
Verde = 40 mq/100 mq SUL COMMERCIALE
SUL = mq. 1305.77 ------ **mq. 522.31**

CALCOLO STANDARD A PARCHEGGIO:
ESERCIZI DI VICINATO:
Standard DM 1444/68 = 0,4 mq/mq di SUL
SUL: mq. 220.22 -------- **mq. 88.09**

Sosta stanziale = 0,3 mq/mq di SUL
SUL: mq. 220,00 -------- **mq. 66.07**

Sosta di Relazione = 1 mq/mq Sv
Sv: mq. 141.82 ---------- **mq. 141.82**

CALCOLO STANDARD A VERDE:
Verde = 40 mq/100 mq SUL COMMERCIALE
SUL = mq. 220.22 ------ **mq. 88.09**

FABBRICATO "B" - RESIDENZIALE

RIEPILOGO V - U.A. - Ab Eq :

V (Residenziale) ..... = mc. 2087.87
U.A. = n°6
Ab Eq. = n°15

CALCOLO STANDARD A PARCHEGGIO:
RESIDENZIALE:
Standard DM 1444/68 = 2,5 mq/Ab
Ab 15 ---------- **mq. 37,50**

Sosta Stanziale = 1 mq/10 mc Vol - minimo n°2 PA/UA
Vol.: mc 2087.87------ **mq. 208.79**
n°2 PA x n°6 UA = **n°12 PA** x mt 2,50 x 5,00 = mq. 150,00

RIEPILOGO STANDARD A PARCHEGGIO E VERDE NECESSARIA:

PARCHEGGI:

COMMERCIALE:
DM 1444/68 + Sosta stanziale commerciale + Sosta di Relazione commerciale =
mq. 522.31 + 88.09 + 391.73 + 66.07 + 1351.46 + 141.82 = mq. 2561.48

RESIDENZIALE:
DM 1444/68 + Sosta stanziale residenziale =
mq. 37.50 + 208.79 = mq. 246.29 (con MIN 12 PA)

TOTALE ..... **mq. 2807.77**
TOTALE POSTI AUTO (1/25 mq.) ..... **n. 112**
TOTALE ALBERATURE (1/100 mq.) ..... **n. 28**

VERDE:

COMMERCIALE:
FABBRICATO "A"; mq. 522.31 + mq. 88.09 = mq. 610.40

TOTALE ..... **mq. 610.40**

VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO E VERDE DI PROGETTO:

PARCHEGGI:

COMMERCIALE:
DM 1444/68 + P(c) (Sosta stanziale commerciale + Sosta di Relazione commerciale) =
mq. 2668,16 ***> mq. 2561.48 VERIFICATO***

RESIDENZIALE:
DM 1444/68 + P(r) (Sosta stanziale residenziale) =
mq. 379.00 *(12 PA)* ***> mq. 246.29 VERIFICATO***

POSTI AUTO n. 114 ***> 112 VERIFICATO***
ALBERATURE n. 30 ***> 28 VERIFICATO***

VERDE:

COMMERCIALE:
V1 + V2 + V3 = **mq. 624.57** ***> mq. 610.40 VERIFICATO***