



COMUNE DI FUCECCHIO
Provincia di Firenze

SETTORE 4
ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: VARIANTE AL PEEP VIA CAIROLI COMPARTO 36 AREA ELEMENTARE 3 CON
CONTESTUALE VARIANTE AL PRG VIGENTE – APPROVAZIONE.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art.16, comma 2 della L.R. n. 1 del 03.01.2005 s.m.i.)

Premessa

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al Peep di via Cairoli Comparto 36 Area Elementare 3 con contestuale variante al PRG vigente.

con nota prot. n. 6348 del 13/03/2012 è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione della Variante alla Giunta Regionale e al Circondario Empolese Valdelsa, nonché è stata trasmessa agli stessi Enti copia degli elaborati costituiti da:

- Delibera di adozione
- Relazione tecnica
- Elaborati grafici di variante al PEEP (Tavv. 1-2-3-4);
- Elaborati grafici di variante al PRG (Tavv 1-2-3);
- Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
- Rapporto del Garante della Comunicazione;
- Relazione del Responsabile del procedimento

Gli atti relativi alla Variante ed i termini per la visione e la presentazione di osservazioni, sono stati pubblicizzati mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune.

La delibera suddetta con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale con decorrenza dal 21/03/2012, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 12, per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, così che chiunque potesse prendere visione nel suddetto periodo degli atti e presentare eventuali osservazioni.

a seguito dell'avviso di deposito della Variante adottata, è pervenuto, con nota in data 04/05/2012 prot. n. 11006 una osservazione che sinteticamente pone all'attenzione dell'Amministrazione la necessità di:

- a) non modificare i parametri urbanistici del lotto "a"
- b) realizzare sull'intero lotto "b" un fabbricato (ad uso oratorio ecc. ed annesse attività esterne) di 2 piani per una superficie limitata a 800 mq con altezza massima di 6.50 ml.

La V° Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 22/05/2012, ha espresso il proprio parere sulla Variante in oggetto come segue;

- 1) accogliere favorevolmente il punto a) e quindi di non modificare i parametri del lotto "a"
- 2) accogliere favorevolmente la parte del punto b) che propone il nuovo fabbricato su 2 piani
- 3) accogliere parzialmente le proposte del punto b) relative alla superficie complessiva (980 mq anziché di 800 mq) e l'altezza (8 ml. anziché 6,5 ml.)

Visto il parere della V° commissione consiliare permanente l'ufficio, valutato compatibile urbanisticamente, ha aggiornato la variante al PEEP di via Cairoli Comparto 36 A.E. 3 con contestuale variante al PRG, secondo l'esito del medesimo parere.

In attuazione delle norme procedurali relative alla Valutazione Integrata di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in relazione alla Variante in oggetto, si è svolto specifico processo di Valutazione Integrata, del quale si riferisce nell'allegata Relazione di sintesi.

In merito alle norme procedurali in materia di indagini geologiche, di cui all'art.62 della Legge Regionale 1/2005, visto che la Variante in oggetto:

- complessivamente non comporta incremento di volume o di superficie utile degli edifici;
- non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità;
- non sono state effettuate nuove indagini geologico-tecniche.

Si da atto che le indagini geologiche-tecniche di riferimento sono state elaborate per la redazione del Piano Regolatore Generale vigente e del Piano Strutturale approvato, e contestualmente depositate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze.

In attuazione delle norme procedurali relative agli istituti della partecipazione di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in relazione alla Variante in oggetto, si è svolto specifico processo partecipativo, del quale si riferisce nell'allegato Rapporto del Garante della Comunicazione.

Ai sensi dell'art. 16, comma 5 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i., si dichiara che sono stati assicurati a chiunque l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione territoriale di cui all'art. 9, nonché degli atti di cui all'art. 10 e della presente Relazione redatta ai sensi del citato articolo.

Il sottoscritto Arch. Antonio Comuniello, Dirigente del Settore n. 4 "Assetto del Territorio e Ambiente", in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante al Piano Regolatore Generale in oggetto ai sensi degli art.li 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 s.m.i.,

ATTESTA

quanto segue :

- La Variante in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
 - con l'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
 - con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 94 del 15.06.1998;
 - con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato deliberazione n. 23 del Consiglio Comunale del 15.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29.04.2009.
- Costituiscono parte integrante della Variante al P.R.G.:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati grafici di variante al PEEP (Tavv. 1-2-3-4);
 - Elaborati grafici di variante al PRG (Tavv 1-2-3);
 - Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione;

Fucecchio, dì 23/05/2012

Il Dirigente
(Arch. Antonio Comuniello)