



COMUNE DI FUCECCHIO
Provincia di Firenze

SETTORE 4
ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO N. 31 AREA ELEMENTARE 3 POSTO IN VIA DANTE DEL CAPOLUOGO - PROPRIETÀ SOC. HIBISCUS S.R.L. E CONTESTUALE VARIANTE AL VIGENTE PRG - ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art.16, comma 2 della L.R. n. 1 del 03.01.2005 s.m.i.)

Il sottoscritto Arch. Antonio Comuniello, Dirigente del Settore n. 4 "Assetto del Territorio e Ambiente", in qualità di Responsabile del Procedimento della Piano di Lottizzazione comparto 31 area elementare 3 posto in via Dante del Capoluogo e contestuale variante al Piano Regolatore Generale in oggetto ai sensi degli art.li 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 s.m.i.,

ATTESTA

quanto segue :

- Il Piano di Lottizzazione e la contestuale variante in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
 - con l'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
 - con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 94 del 15.06.1998;
 - con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato deliberazione n. 23 del Consiglio Comunale del 15.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29.04.2009.

Costituiscono parte integrante del Piano di Lottizzazione con contestuale variante al PRG:

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione
- schema di convenzione
- computo metrico estimativo di massima
- elaborati grafici (Tavv. da 1 a 15)
- relazione geologica
- relazione tecnica di variante al PRG
- elaborati grafici di variante al PRG (tav. 1, 2 e 3)
- relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata

Il sottoscritto precisa inoltre che la presente relazione, redatta ai sensi del disposto dell'Art.11 della citata L.R. n.1/2005, interviene preliminarmente all'adozione della variante in oggetto, al fine di consentire una motivata scelta tra le alternative possibili.

Fucecchio, dì 29/06/2011

Il Dirigente
(Arch. Antonio Comuniello)