



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della
Giunta Comunale N°155 del 08 luglio 2011 alle ore 12.15**

Oggetto: Legge Regionale n. 1/2005 - Regolamento Urbanistico - Approvazione atto di indirizzo

ESECUTIVITA': Immediatamente eseguibile

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Assessore: Toni Claudio

		Presenti/Assenti
Spinelli Alessio	Componente della Giunta	Presente
Talini Massimo	Componente della Giunta	Presente
Buggiani Sandro	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Presente
Toni Claudio	Sindaco	Presente
Donnini Emma	Componente della Giunta	Assente
Matteoli Sara	Componente della Giunta	Assente

Presidente della seduta: Toni Claudio

Partecipa il Segretario Generale: Ciardelli - Rita

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

1. la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", prevede il definitivo superamento del Piano Regolatore Generale e la sua sostituzione con due strumenti distinti: il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico;
2. con D.C.C. n.23 del 15/04/2009, questa Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 e s.m.i., il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale comunale di cui all' Art.9 della L.R. 1/2005 e s.m.i., disciplinato dall' Art.53 della stessa;
3. le previsioni del Piano Strutturale hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.17 del 29.04.2009;
4. il Piano Strutturale contiene prescrizioni e regole specifiche per la definizione degli assetti insediativi, nel rispetto delle disposizioni dettate dal Titolo V, Capo III della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
5. tali prescrizioni e regole non assumono in alcun caso valenza conformativa della disciplina dei suoli;
6. per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e s.m.i., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, occorre procedere alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all' Art.55 della stessa;
7. le previsioni del R.U. sono dimensionate sulla base di un quadro previsionale per i cinque anni successivi alla sua approvazione;
8. la Giunta Comunale n.23 del 12/02/2010, ha ritenuto necessario provvedere a nominare tutte le figure previste dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. per procedere alla redazione del Regolamento Urbanistico comunale, e ha deliberato:
 - 9.1 di affidare l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico al Servizio Pianificazione Urbanistica, nelle persone del Dirigente Arch. Antonio Comuniello, in qualità di "Coordinatore del progetto", dell' Arch. Andrea Colli Franzone, dell' Arch. Donatella Varallo e del Geom. Teodoro Epifanio, addetti all' Ufficio di Piano;
 - 9.2 di dare mandato all' Arch. Antonio Comuniello di definire i necessari aspetti tecnico-procedurali, al fine di predisporre uno specifico atto di indirizzo per la formazione del Regolamento Urbanistico;
 - 9.3 di dare mandato altresì allo stesso Arch. Antonio Comuniello, di individuare le collaborazioni tecniche e professionali esterne ed intersettoriali interne, ritenute necessarie e idonee alla redazione del progetto e di provvedere agli adempimenti necessari per l' affidamento dei relativi incarichi, ivi compresi gli impegni di spesa;
 - 9.4 di approvare la "Disciplina dell' esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione" ai sensi dell' Art.19 della L.R. 1/2005 e s.m.i., allegato n.1 della medesima deliberazione;
 - 9.5 di nominare ai sensi degli Artt.19 e 20 della L.R. 1/2005 e s.m.i., quale "Garante della Comunicazione" il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica, con il compito di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini al procedimento;

Atteso che, ai sensi dell' Art.18, comma 2, della L.R. 1/2005 e s.m.i., le disposizioni di cui all' Art. 15 della citata Legge, relative all' avvio di procedimento, non si applicano al Regolamento Urbanistico qualora questo non modifichi il Piano Strutturale;

Ritenuto comunque di definire un Atto di indirizzo per la formazione del Regolamento Urbanistico che, in coerenza ed in applicazione degli obiettivi definiti dal Piano Strutturale, informi l' attività di redazione del R.U. e le modalità di comunicazione;

Considerato l'obbligo di assoggettare la procedura di formazione del Regolamento Urbanistico, in modo coordinato, a Valutazione Integrata ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 1/2005, n.

4/R, e a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e comunque a ogni altra disposizione normativa in materia, e che pertanto dovranno essere predisposti gli atti preliminari necessari per l'espletamento dei processi e dei procedimenti di cui sopra;

Vista l'allegata "Relazione Tecnica per la definizione dell'Atto di indirizzo per la formazione del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio", predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica, nelle persone del Dirigente Arch. Antonio Comuniello, in qualità di "Coordinatore del progetto", dell'Arch. Andrea Colli Franzone, dell'Arch. Donatella Varallo e del Geom. Teodoro Epifanio, addetti all'Ufficio di Piano (**allegato C**);

Visto l'allegato "Atto di indirizzo per la formazione del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio" (**allegato B**);

Visto l'Art.48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'Art.49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente Responsabile del Settore n.4 "Assetto del territorio ed Ambiente", che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

DELIBERA

- 1) **di approvare** l'"Atto di indirizzo per la formazione del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio" (**allegato B**), allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di fare propria** l'allegata "Relazione Tecnica per la definizione dell'Atto di indirizzo per la formazione del primo Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio", predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (**allegato C**);
- 3) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Arch. Antonio Comuniello;
- 4) **di dare atto altresì** che il "Garante della Comunicazione" è il dipendente Geom. Teodoro Epifanio, istruttore tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica, come da deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 12/02/2010 di approvazione della "Disciplina dell'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione";
- 5) **di allegare** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di cui all'Art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**);
- 6) **di dare atto** che ai sensi dell'Art.125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e s.m.i., nonché alle indicazioni del Piano Strutturale, procedendo alla formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'Art.55 della stessa,

con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Toni Claudio

Il Segretario Verbalizzante
f.to Ciardelli - Rita

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
- Pietro Sonnati

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to - Pietro Sonnati