

ADEGUATA

	Dott. Ing. GIUSEPPE LORENZO STUDIO TECNICO 50053 EMPOLI Via Roffello Sanzio n.190 Tel. 0571/944592 e-mail: inglorenzogiuseppe@alice.it C.F.: LRN GPP 67C19 2133T P. IVA 04620040487	STRUTTURE SISMICHE IN C.A.V. E IN C.A.P. PREFABBRICAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE CONSULENZE TECNICHE
	STUDIO TECNICO GEOM. VALERIO TONI VIA BEATO ANGELICO N° 41 - 50053 - EMPOLI - (FI) Tel. 0571 81789 Celi. 347 6139833 E-mail: geom.toni@gmail.com	
COMUNE DI FUCECCHIO		
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA N. 39 DEL 14.05.2009		
COMMITTENTE: COPPOLARO IMMOBILIARE S.R.L.	data 04/2018	
OGGETTO: PLANIMETRIA - VERIFICHE URBANISTICHE - Parametri Urbanistici - Individuazione dei lotti edificabili - Individuazione degli spazi pubblici (Verde e Viabilità)	TAV. 4	
Ubicazione: COMPARTO 26 - Via Banti - FUCECCHIO (FI)	scala 1 : 500	
Ing. Giuseppe Lorenzo Per quanto di propria competenza	Geom. Toni Valerio Per quanto di propria competenza	La Proprietà

PARAMETRI SCHEDA PROGETTO PA 26

- SUPERFICIE TERRITORIALE	17.820,00 mq.
- SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	7.790,00 mq.
- SUL ABITATIVA COMPLESSIVA	4.100 mq.
- PARCHEGGI PUBBLICI	1.305 mq.
- STRADE	2.858 mq.
- VERDE ATTREZZATO	5.867 mq.
- ALTEZZA MASSIMA	7.00 mt.
- RAPPORTO DI COPERTURA	35%
- NUMERO DEI PIANI	2
- NUMERO ALLOGGI/ABITANTI	39/98

STRADE IN PROGETTO

	- CARREGGIATA	2.700,00 MQ.
	- MARCIAPIEDI	158,00 MQ.
	- VIABILITA' A COMUNE	158,00 MQ.
	(sistemata a verde pubblico)	
		2.858,00 MQ.

VERDE PUBBLICO IN PROGETTO

	- VERDE ATTREZZATO	5.867,00 mq.
--	--------------------------	--------------

SUPERFICI A PARCHEGGIO IN PROGETTO

	- PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	1.305,00 mq.
	- POSTI AUTO N° 43	

LOTTE EDIFICABILI

- | | |
|---|---|
| <p>LOTTO 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUL 1.050 mq. - SUP. FONDIARIA 1.908,50 mq. - H max = 7,00 ml. - N° 4 Terratetti - N° 8 Appartamenti - Rapp. Copertura 35% | <p>LOTTO 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUL 500 mq. - SUP. FONDIARIA 1.012,50 mq. - H max = 7,00 ml. - N° 4 Terratetti - Rapp. Copertura 35% |
| <p>LOTTO 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUL 500 mq. - SUP. FONDIARIA 1.012,50 mq. - H max = 7,00 ml. - N° 4 Terratetti - Rapp. Copertura 35% | <p>LOTTO 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUL 775 mq. - SUP. FONDIARIA 1.422,00 mq. - H max = 7,00 ml. - N° 4 Terratetti - N° 4 Appartamenti - Rapp. Copertura 35% |
| <p>LOTTO 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUL 500 mq. - SUP. FONDIARIA 1.012,50 mq. - H max = 7,00 ml. - N° 4 Terratetti - Rapp. Copertura 35% | <p>LOTTO 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - SUL 775 mq. - SUP. FONDIARIA 1.422,00 mq. - H max = 7,00 ml. - N° 5 Terratetti - N° 2 Appartamenti - Rapp. Copertura 35% |

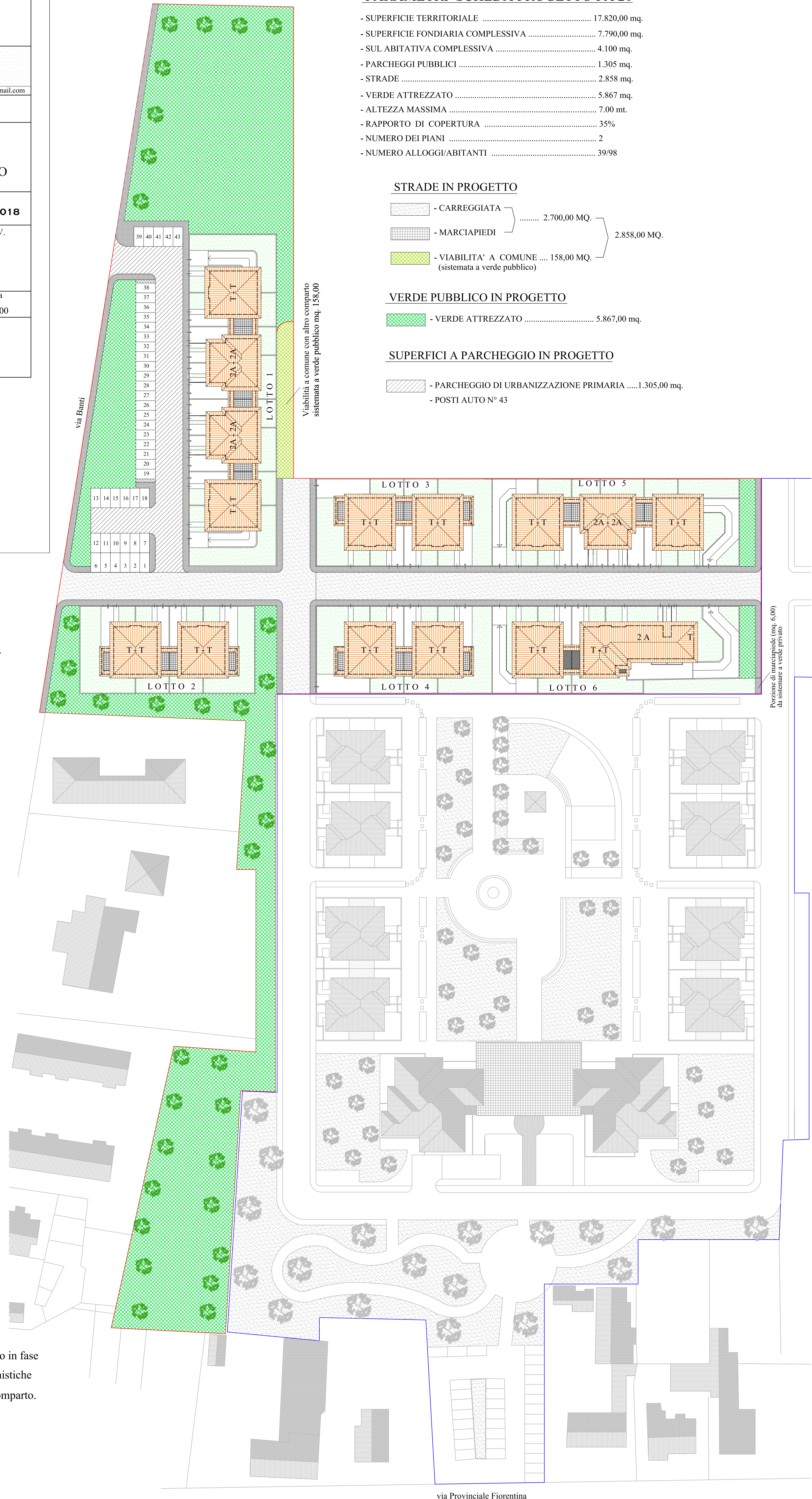
RIEPILOGO:

- SUL TOTALE LOTTI = 4.100 mq.
- UNITA' ABITATIVE N° 39 (Terratetto n. 25 - Appartamenti n. 14)
- SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA 7.790,00 mq.

LEGENDA

- ↑ - ACCESSI CARRABILI
- - COMPARTO 26
- - COMPARTO 25
- T-T - TIPOLOGIA TERRATETTO
- 2A-2A - TIPOLOGIA 4 APPARTAMENTI

Il potenziale edificatorio assegnato ad ogni Lotto potrà essere variato in fase di progettazione dei singoli fabbricati, pertanto le verifiche urbanistiche verranno eseguite tenendo conto della SUL e del R.C. dell' intero comparto.



Porzione di marciapiede (mq. 6,00) da sistemare a verde privato

via Provinciale Fiorentina