

ADEGUATA


 Dott. Ing. **GIUSEPPE LORENZO**  
**STUDIO TECNICO**  
 50053 EMPOLI Via Roffello Sanzio n.190 Tel. 0571/944592 e-mail: inglorenzogiuseppe@alice.it  
 C.F.: LRN GPP 67C19 2133T P. IVA 04620040487


**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. VALERIO TONI**  
 VIA BEATO ANGELICO N° 41 - 50053 - EMPOLI - (FI)  
 Tel. 0571 81789 Celi. 347 6139833 E-mail: geom.toni@gmail.com

**COMUNE DI FUCECCHIO**

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO  
CON DELIBERA N. 39 DEL 14.05.2009**

COMMITTENTE: <b>COPPOLARO IMMOBILIARE S.R.L.</b>	data <b>04/2018</b>
OGGETTO: PLANIMETRIA - VERIFICHE URBANISTICHE - Parametri Urbanistici - Individuazione dei lotti edificabili - Individuazione degli spazi pubblici (Verde e Viabilità)	TAV. <b>4</b>
Ubicazione: <b>COMPARTO 26 - Via Banti - FUCECCHIO (FI)</b>	scala <b>1 : 500</b>
Ing. Giuseppe Lorenzo	Geom. Toni Valerio
La Proprietà	

Per quanto di propria competenza

**PARAMETRI SCHEDE PROGETTO PA 26**

- SUPERFICIE TERRITORIALE ..... 17.820,00 mq.
- SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA ..... 7.790,00 mq.
- SUL ABITATIVA COMPLESSIVA ..... 4.100 mq.
- PARCHEGGI PUBBLICI ..... 1.305 mq.
- STRADE ..... 2.858 mq.
- VERDE ATTREZZATO ..... 5.867 mq.
- ALTEZZA MASSIMA ..... 7,00 mt.
- RAPPORTO DI COPERTURA ..... 35%
- NUMERO DEI PIANI ..... 2
- NUMERO ALLOGGI/ABITANTI ..... 39/98

**STRADE IN PROGETTO**

- CARREGGIATA ..... 2.700,00 MQ.
- MARCIAPIEDI ..... 2.858,00 MQ.
- VIABILITA' A COMUNE .... 158,00 MQ.  
(sistemata a verde pubblico)

**VERDE PUBBLICO IN PROGETTO**

- VERDE ATTREZZATO ..... 5.867,00 mq.

**SUPERFICI A PARCHEGGIO IN PROGETTO**

- PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ..... 1.305,00 mq.
- POSTI AUTO N° 43

**LOTTI EDIFICABILI**

**LOTTO 1**

- SUL 1.050 mq.
- SUP. FONDIARIA 1.908,50 mq.
- H max = 7,00 ml.
- N° 4 Terratetti
- N° 8 Appartamenti
- Rapp. Copertura 35%

**LOTTO 4**

- SUL 500 mq.
- SUP. FONDIARIA 1.012,50 mq.
- H max = 7,00 ml.
- N° 4 Terratetti
- Rapp. Copertura 35%

**LOTTO 2**

- SUL 500 mq.
- SUP. FONDIARIA 1.012,50 mq.
- H max = 7,00 ml.
- N° 4 Terratetti
- Rapp. Copertura 35%

**LOTTO 5**

- SUL 775 mq.
- SUP. FONDIARIA 1.422,00 mq.
- H max = 7,00 ml.
- N° 4 Terratetti
- N° 4 Appartamenti
- Rapp. Copertura 35%

**LOTTO 3**

- SUL 500 mq.
- SUP. FONDIARIA 1.012,50 mq.
- H max = 7,00 ml.
- N° 4 Terratetti
- Rapp. Copertura 35%

**LOTTO 6**

- SUL 775 mq.
- SUP. FONDIARIA 1.422,00 mq.
- H max = 7,00 ml.
- N° 5 Terratetti
- N° 2 Appartamenti
- Rapp. Copertura 35%

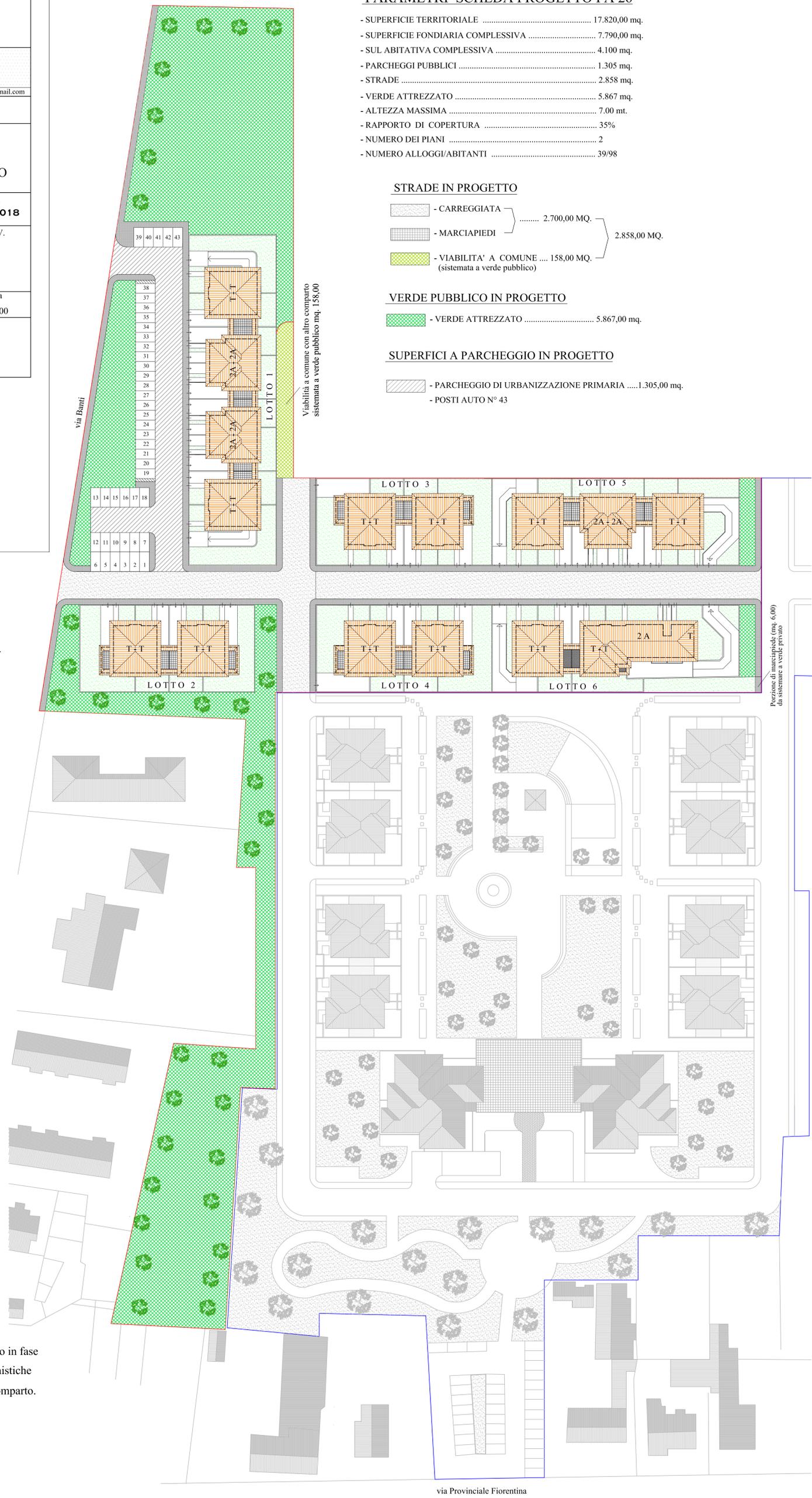
**RIEPILOGO:**

- SUL TOTALE LOTTI = 4.100 mq.
- UNITA' ABITATIVE N° 39 (Terratetto n. 25 - Appartamenti n. 14)
- SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA 7.790,00 mq.

**LEGENDA**

- ↑ - ACCESSI CARRABILI
- - COMPARTO 26
- - COMPARTO 25
- T-T - TIPOLOGIA TERRATETTO
- 2A-2A - TIPOLOGIA 4 APPARTAMENTI

Il potenziale edificatorio assegnato ad ogni Lotto potrà essere variato in fase di progettazione dei singoli fabbricati, pertanto le verifiche urbanistiche verranno eseguite tenendo conto della SUL e del R.C. dell' intero comparto.



Porzione di marciapiede (mq. 6,00) da sistemare a verde privato

via Provinciale Fiorentina