



Comune di Fucecchio

(Provincia di Firenze)

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Claudio Toni

Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Comuniello

Garante della Comunicazione
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

Indagini geologico-tecniche
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Approfondimenti idrogeologico-idraulici
Studio di ingegneria idraulica e ambiente
Ing. Gesualdo Bavecchi

Indagini sul territorio rurale
Studio associato franchimartinelliagronomi - Associazione professionale
Agr. Guido Franchi
Agr. Federico Martinelli

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

Aspetti socioeconomici
Alfamark - comunicazione e marketing
Dott. Alessio Falorni

Schede degli edifici classificati
da E001 a E106

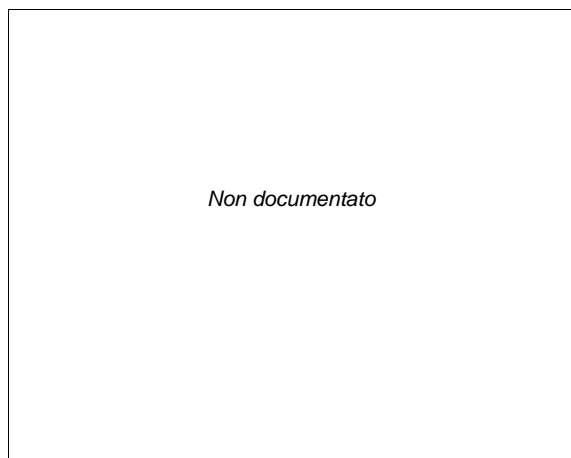
Regolamento Urbanistico

QUADRO CONOSCITIVO

A.1.2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Piazza la Vergine

Civico: 28-29-30

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 432

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

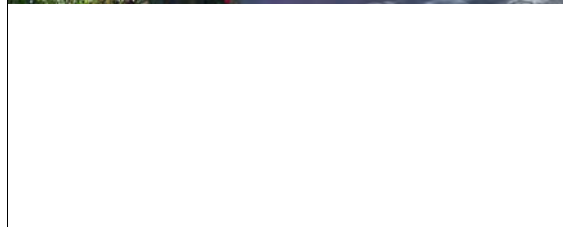
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

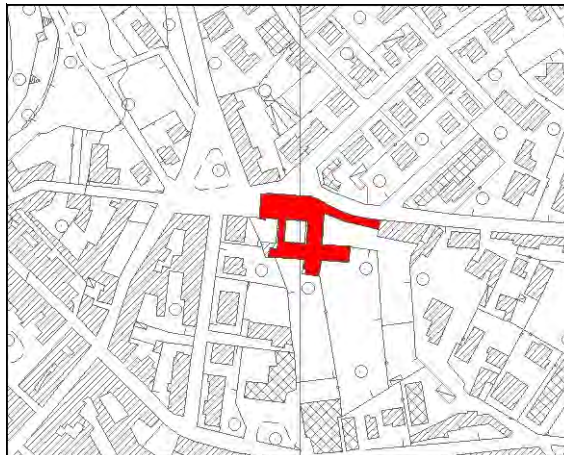
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Convento dei Frati Francescani

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Piazza la Vergine

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: A-81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 01/02/1986

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

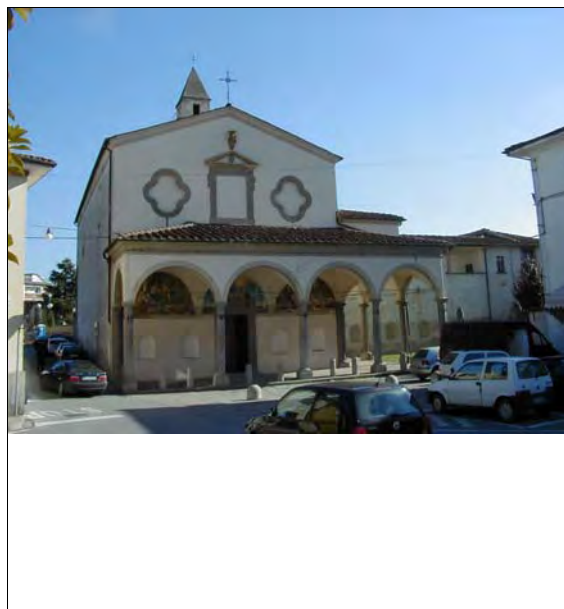
N° piani: -

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



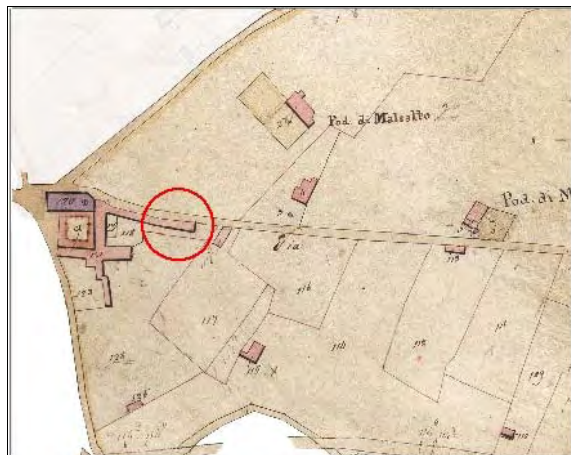
CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Decreto Ministeriale 01/02/1986

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 75-77

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Le Fornaci

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 75-77

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 61-62

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

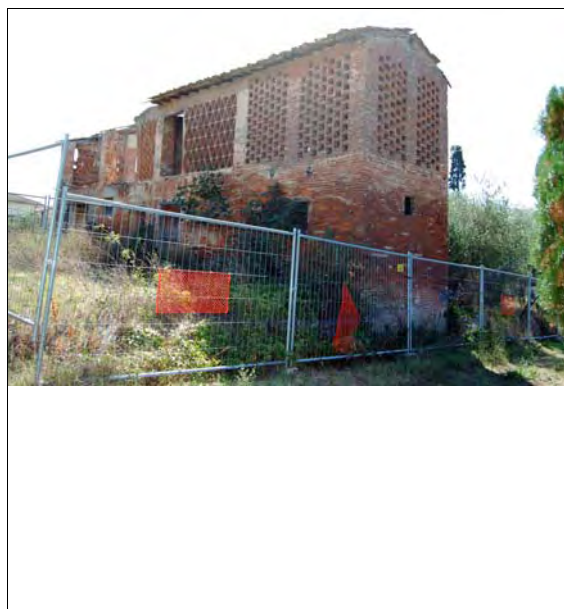
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 154-156-158-160-162-164-166

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 150

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

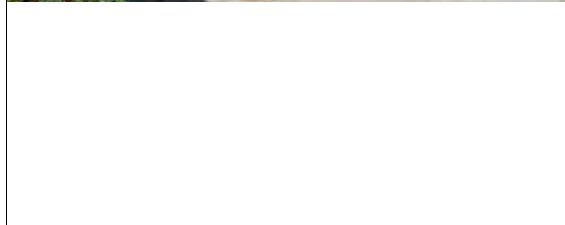
N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via della Nardella

Civico: 7

Località: Fucecchio

Foglio: 59 Particella: 214

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

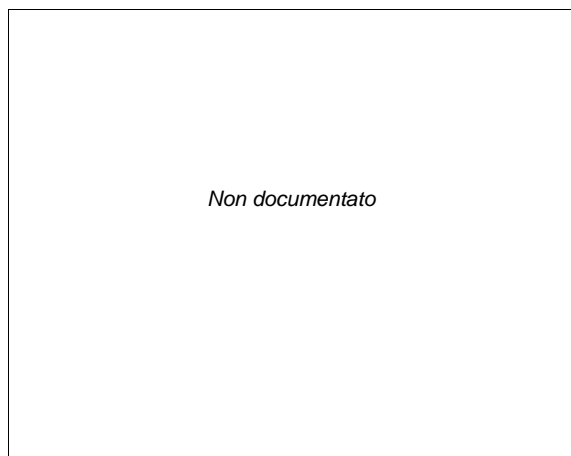
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Trento

Civico: 26

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 308

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Corso G. Matteotti

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 824

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

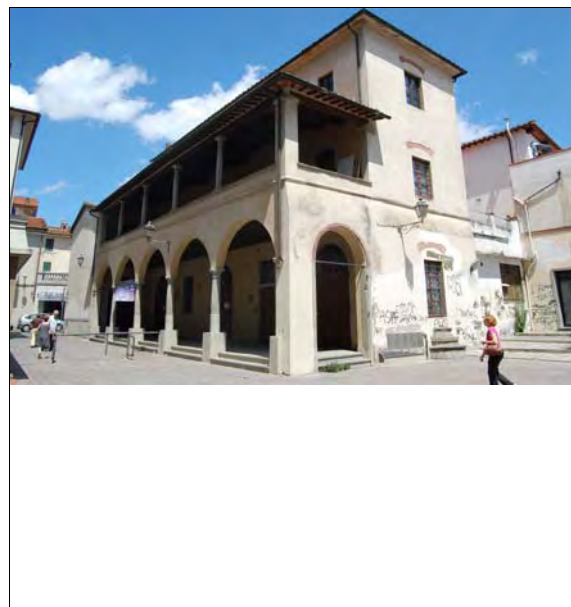
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Loggiato ex fattoria Bombicci

Destinazione d'uso: Commerciale o Uffici

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Istituto bancario Monte dei Paschi di Siena

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Corso G.Matteotti

Civico: 83

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 286

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

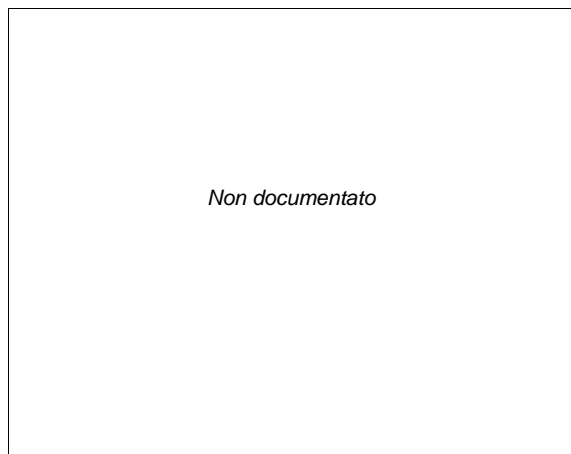
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via C.Battisti

Civico: 33-33A/B/C/D/F-39-39A/B/C/D/F

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 338

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

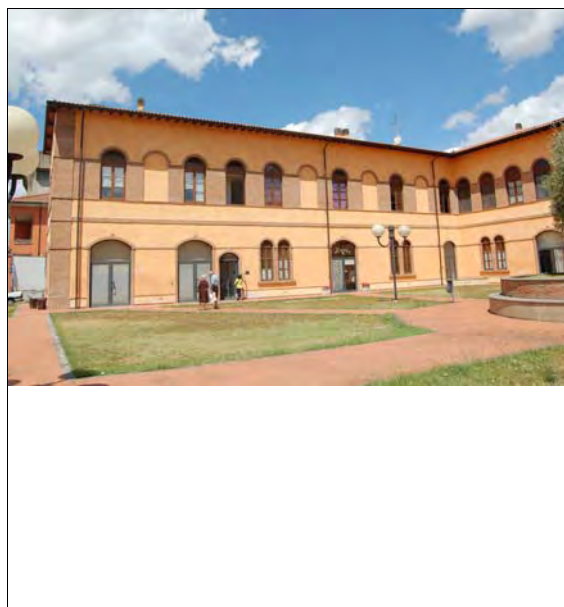
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio paleoindustriale

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

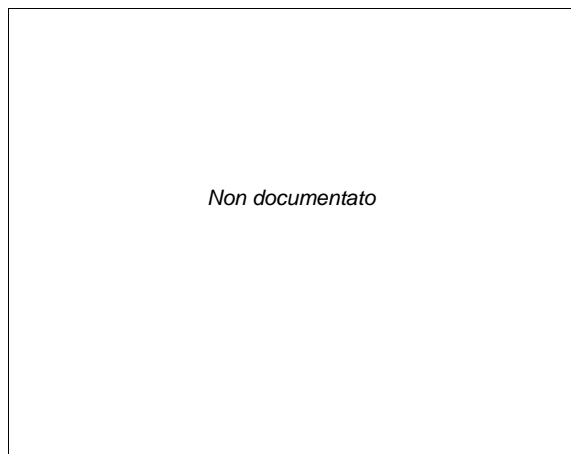
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via C.Battisti

Civico: 55

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 342

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

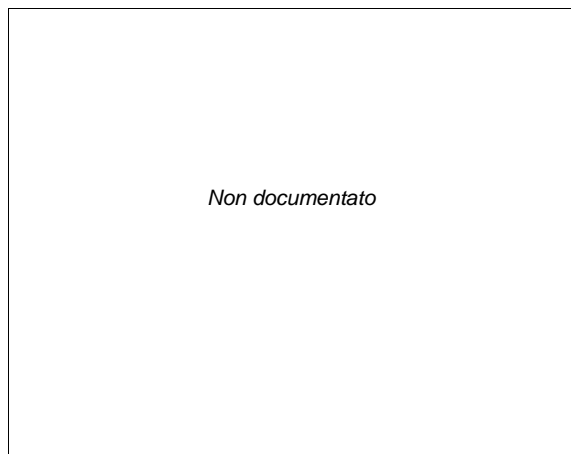
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via C.Battisti

Civico: 57-59

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 343

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

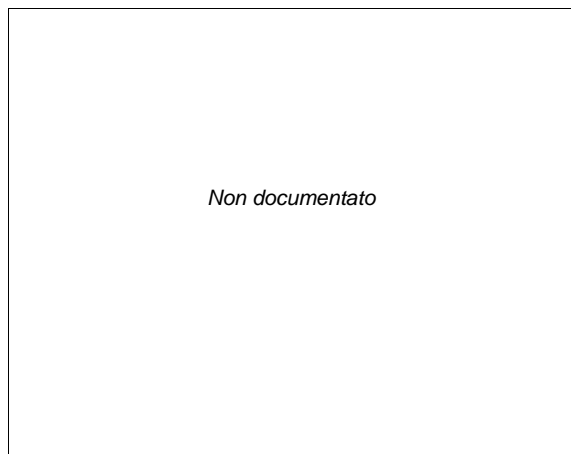
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via C.Battisti

Civico: 94

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 345

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

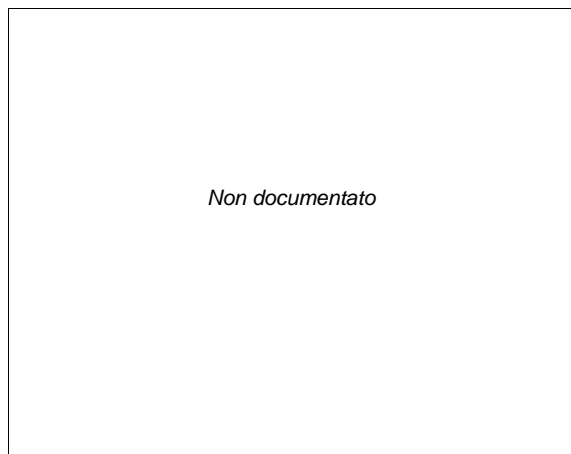
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 15A

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 346

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

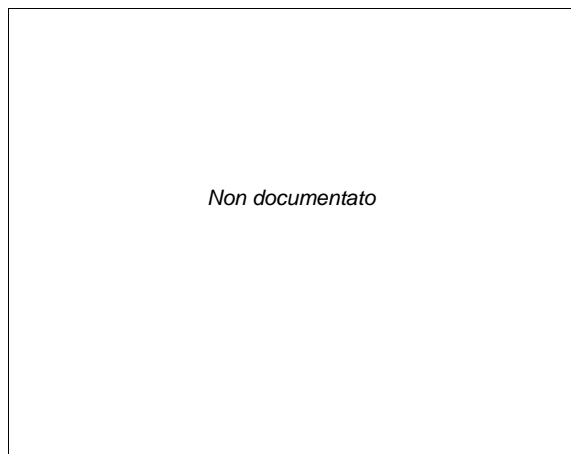
CLASSIFICAZIONE: Classe3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1954

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 11-13

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 357

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

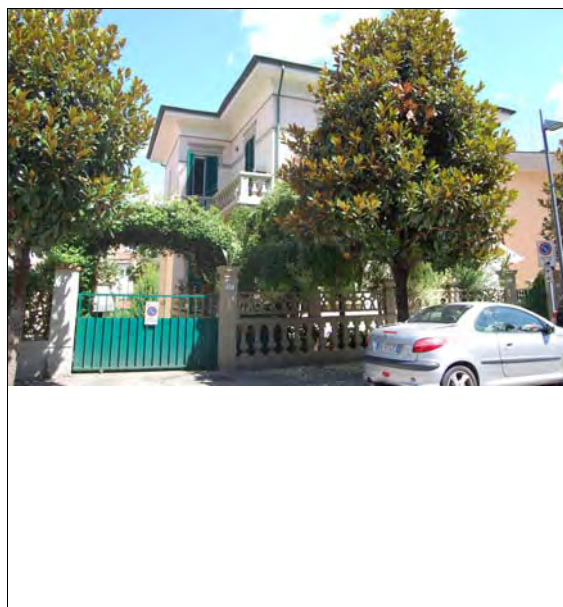
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

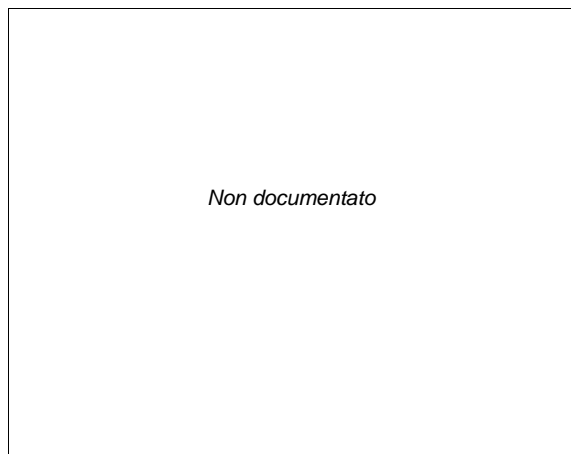
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Dopo 1954

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 7

Località: Fucecchio

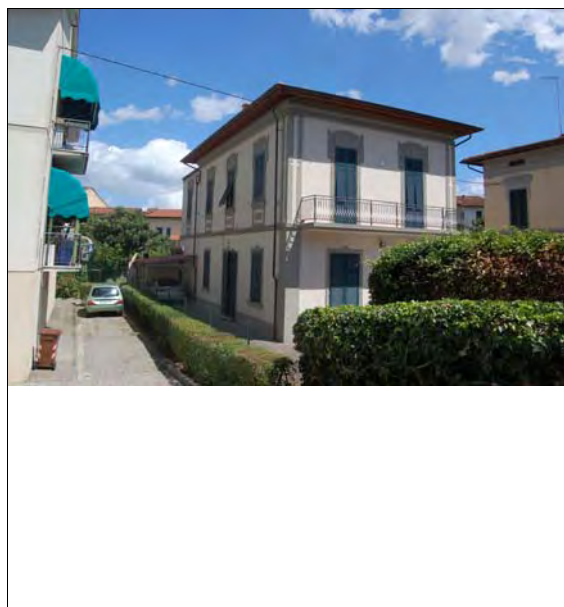
Foglio: 61

Particella: 359

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 6-8

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 415

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Scuola Coordinata L. da Vinci

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale A.Gramsci

Civico: 7-7A

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 418

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : F2 - Attrezzature pubbliche di interesse generale

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

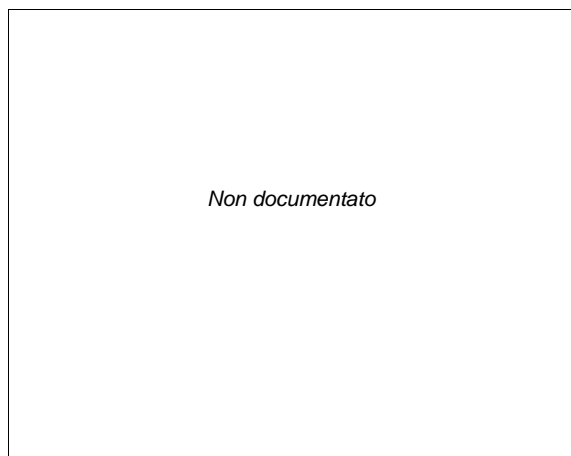
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

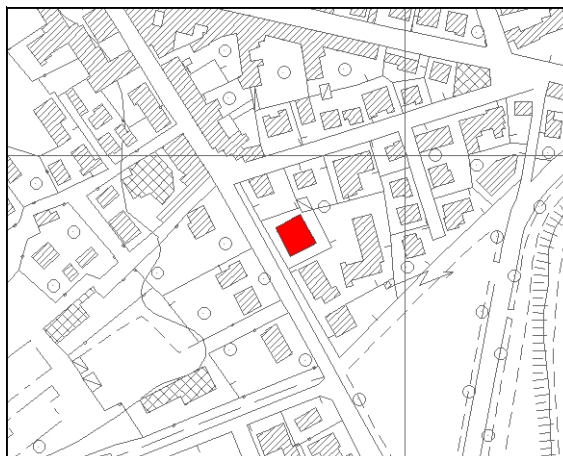
Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale A.Gramsci

Civico: 3-5

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 416

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

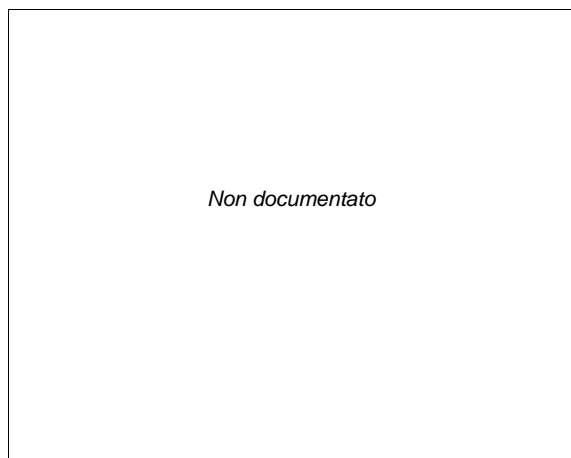
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via G.Mazzini

Civico: 2-4

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 414

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

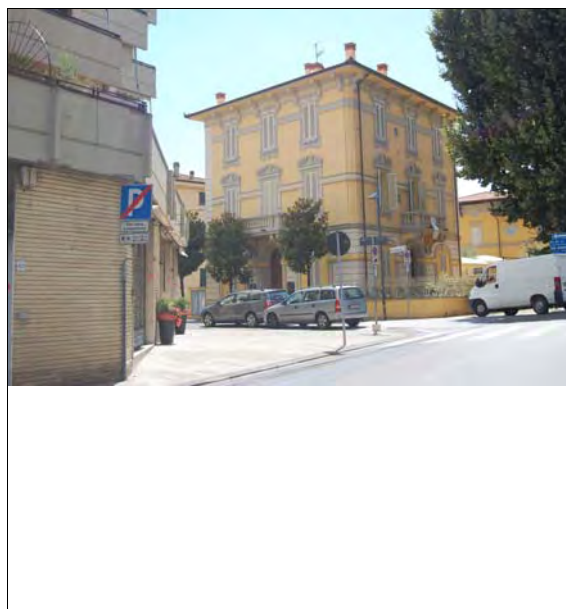
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Palazzina plurifamiliare

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

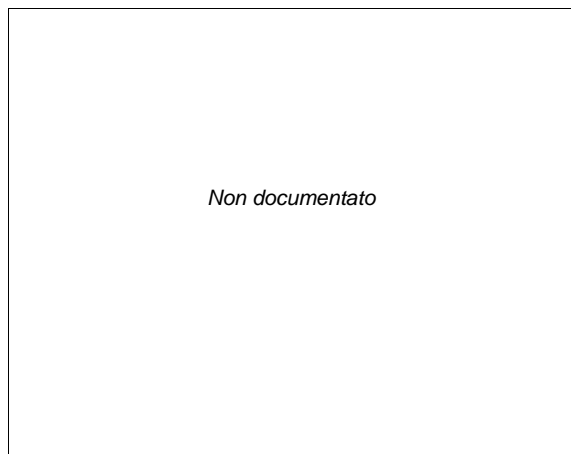
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Roma

Civico: 62

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 381

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

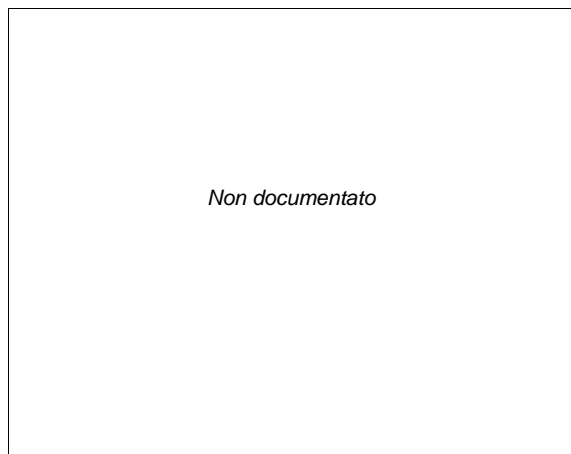
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Roma

Civico: 34-36-38

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 270

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

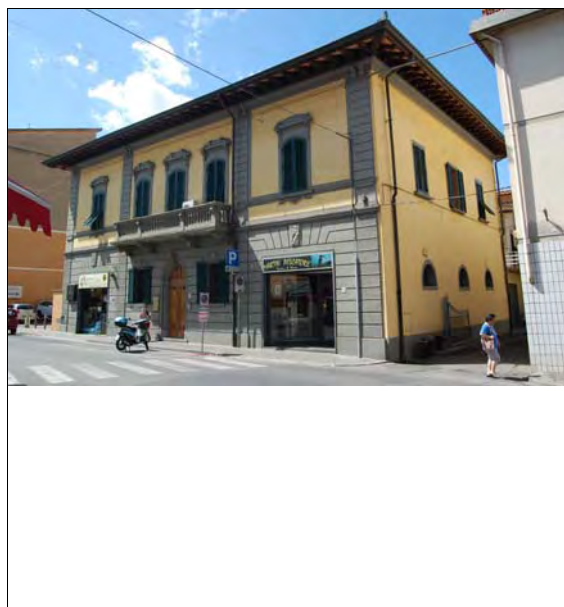
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

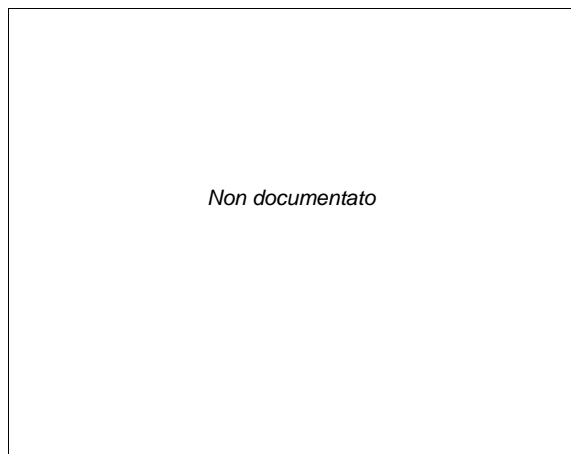
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Cairoli

Civico: 26-28

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 260

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Palazzina plurifamiliare

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

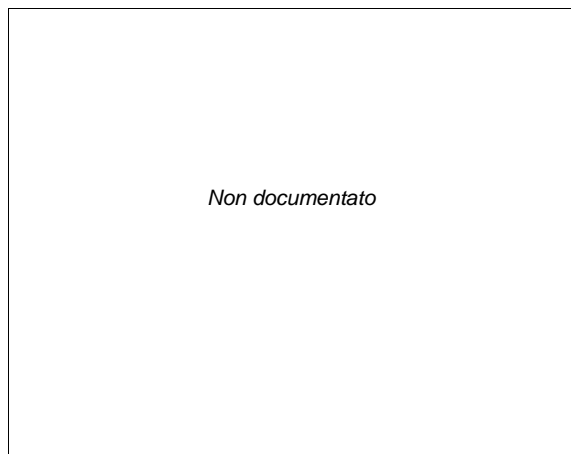
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Cairoli

Civico: 2-4-6-8-10

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 257

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

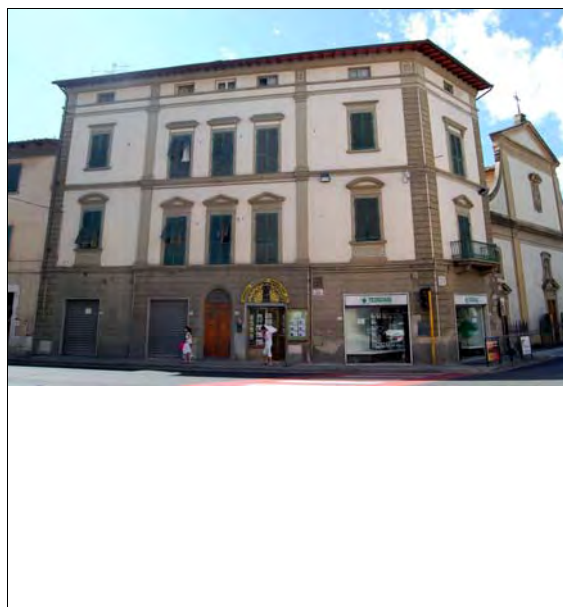
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3.5

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

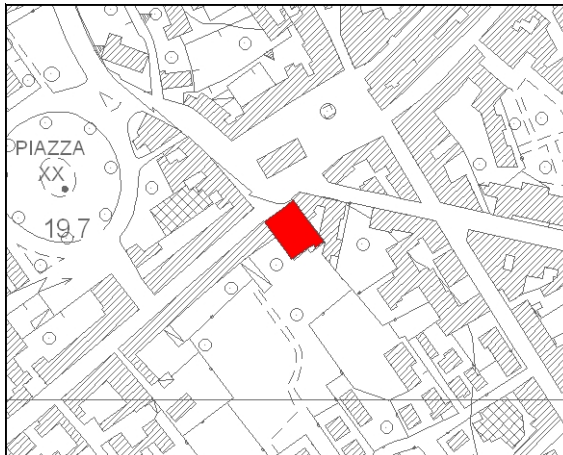
Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa di Santa Maria

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Dante

Civico: -

Località: Fucecchio

Foglio: 61 Particella: C

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: Dec.Min. del 16/07/2002 e del 04/03/2003

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

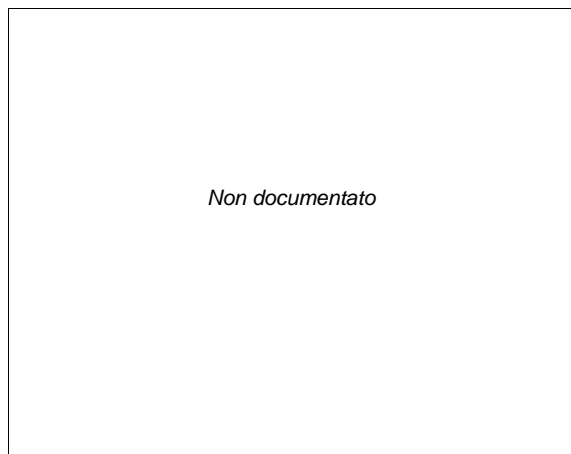
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 16/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 20-24-26-28-30-32-34-36-38

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 219-221-222-223

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

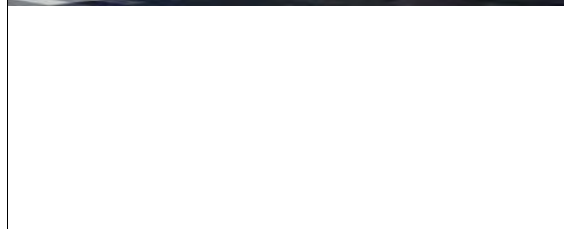
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

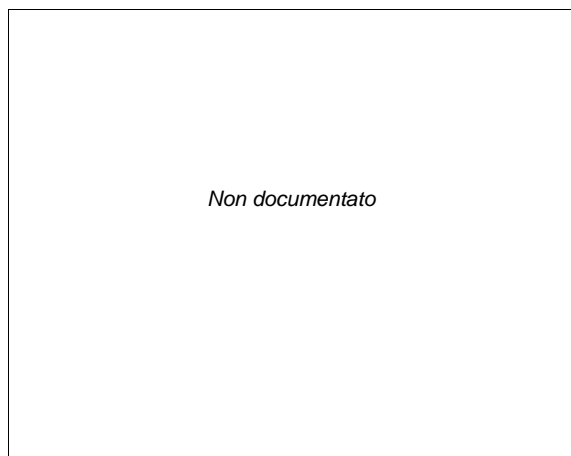
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via F.Cavallotti

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 224

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

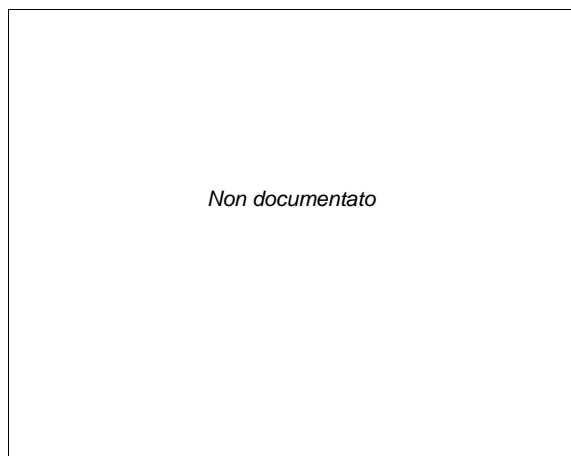
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

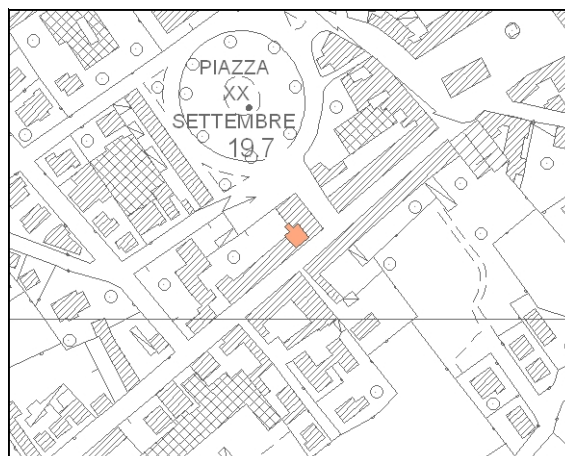
Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 40-42-44

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 225

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 46-48-50-52

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 226

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 54-56

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 227

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

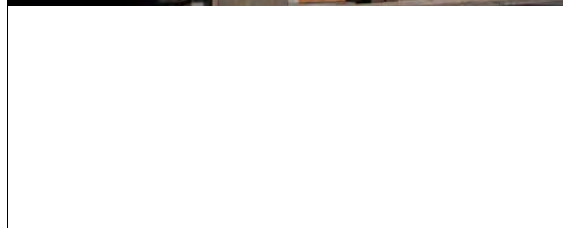
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

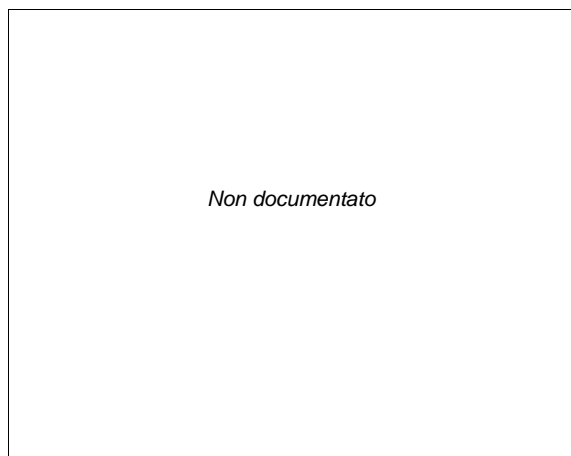
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 58

Località: Fucecchio

Foglio: 61

Particella: 228

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 70

Località: Fucecchio

Foglio: 57 Particella: 154

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

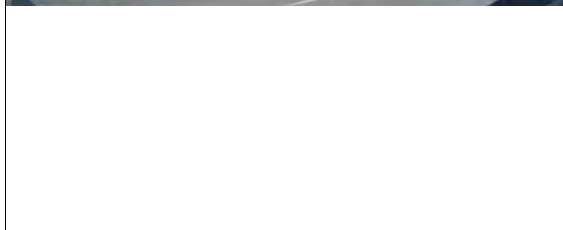
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 72

Località: Fucecchio

Foglio: 60 Particella: 51

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 107-109-111

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 84

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

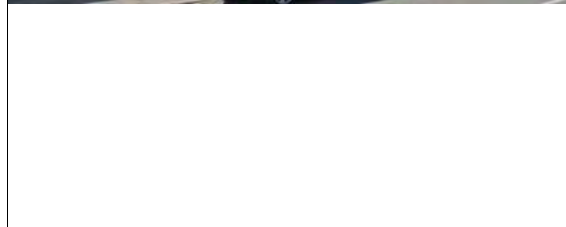
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 80

Località: Fucecchio

Foglio: 60 Particella: 55

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

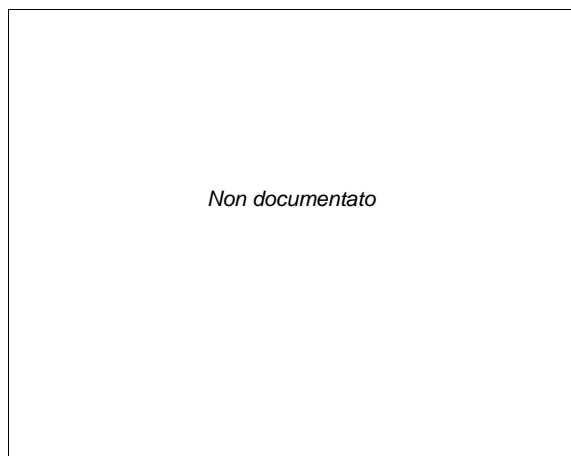
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 88-90

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 57

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

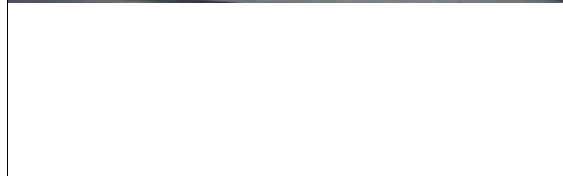
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 113-115

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 83

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 117

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 82

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

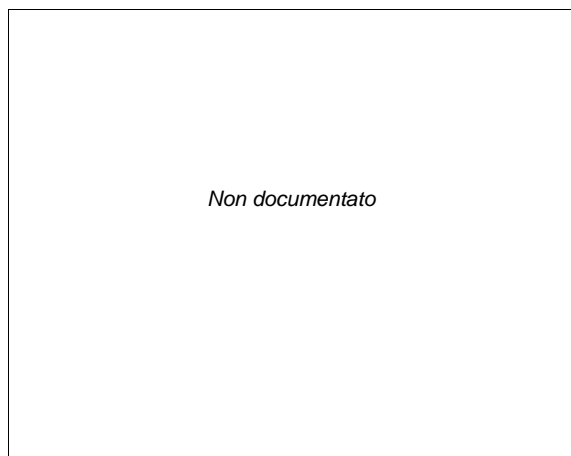
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 119

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

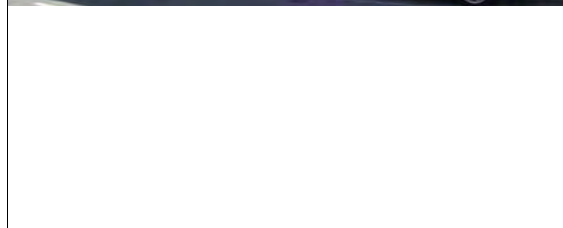
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

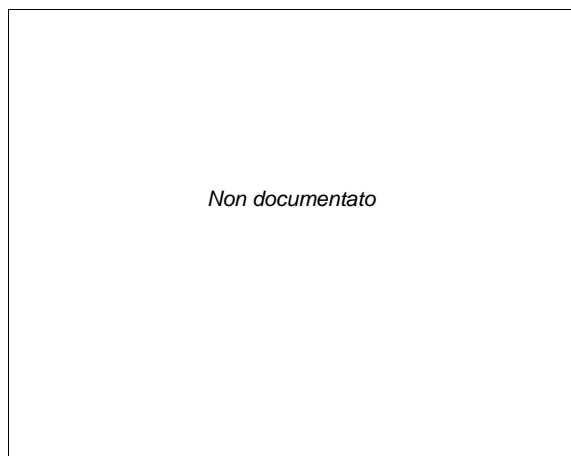
CLASSIFICAZIONE: Classe3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 121-123

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 80

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 125

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 79

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 125A-127

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 78

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

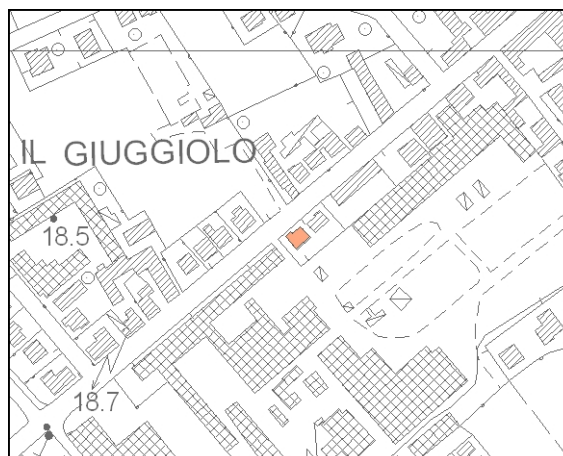
Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 129

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 77

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

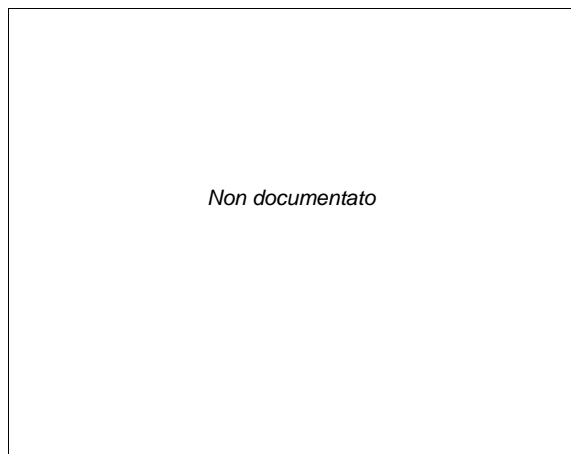
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Servizi e/o attrezzature pubbliche

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

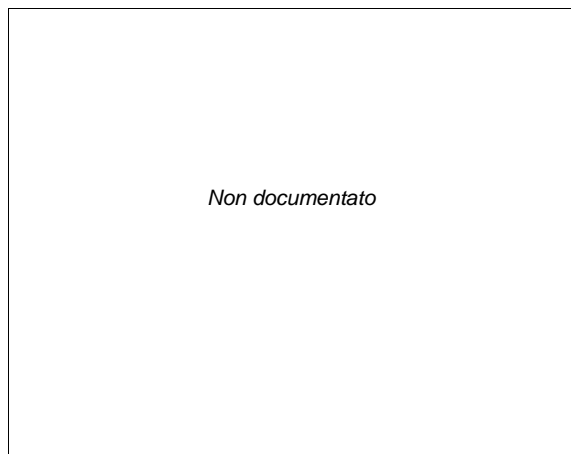
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 75

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

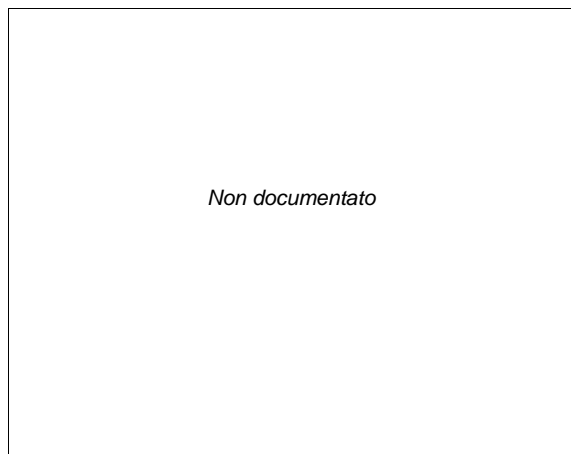
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

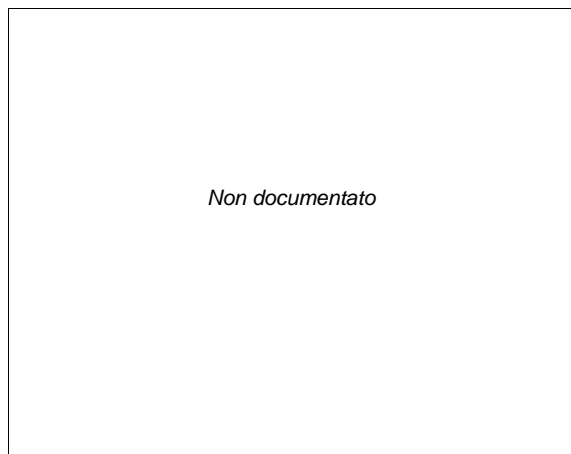
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 67

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

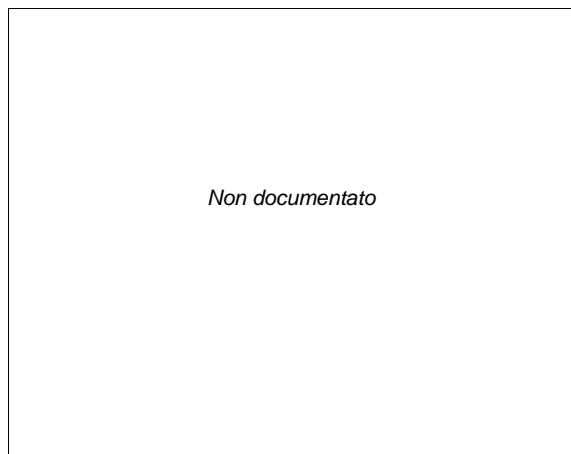
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: Ufficio di Piano

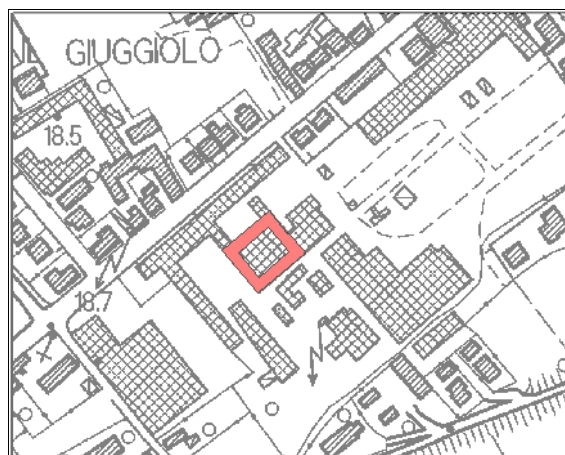
Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Produttivo artigianale o industriale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

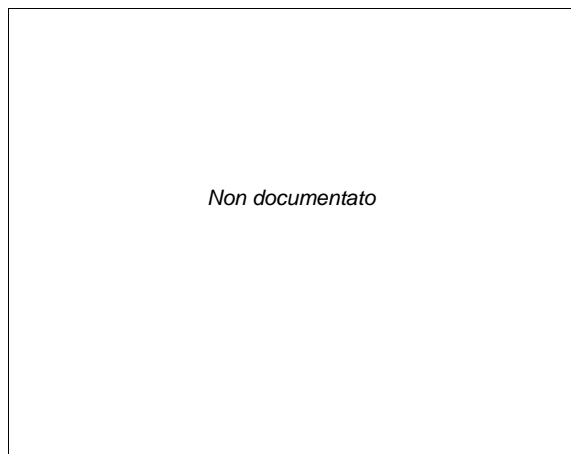
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: Ufficio di Piano

Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ex Saffa

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 131

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 76

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : C2 - Interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piano Attuativo

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio produttivo

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

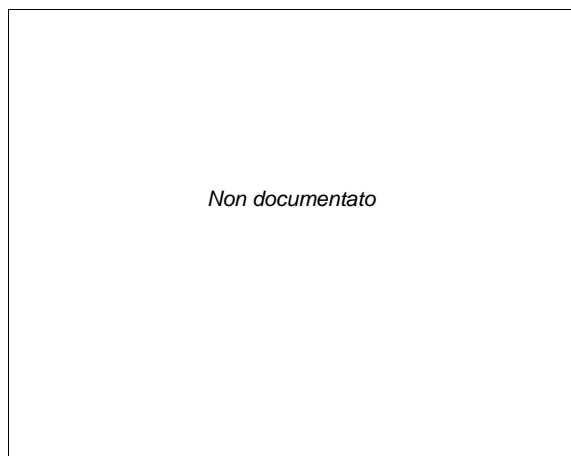
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: Ufficio di Piano

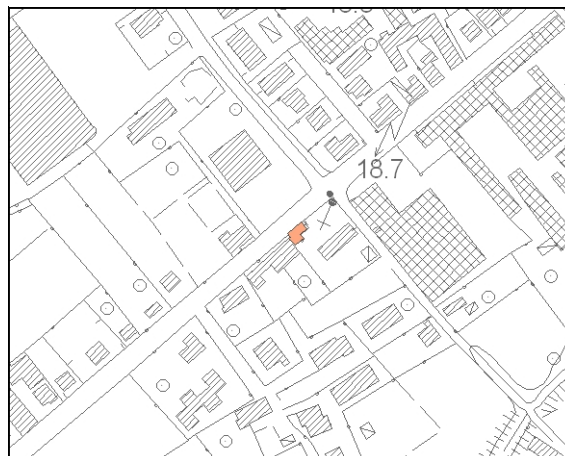
Data rilievo: 19/02/2014



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 9

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

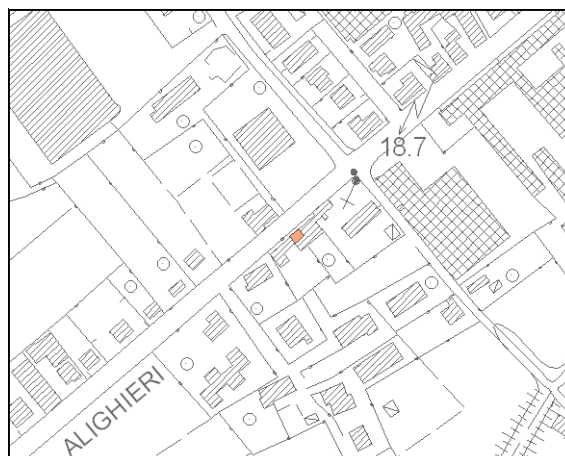
Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 15

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 5

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Provinciale Fiorentina

Civico: 17-19

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 6

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

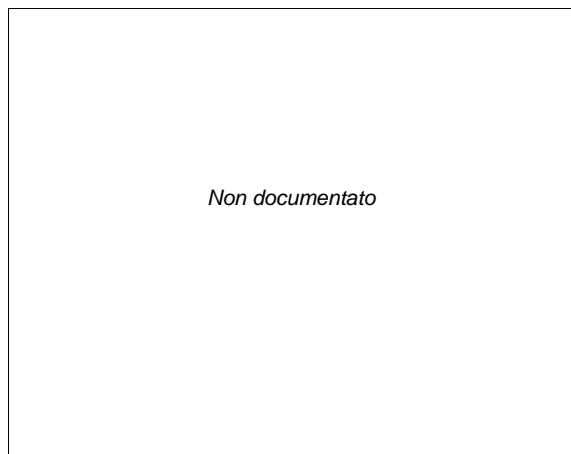
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Dante

Civico: 138-140

Località: Fucecchio

Foglio: 60

Particella: 67-68-496

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

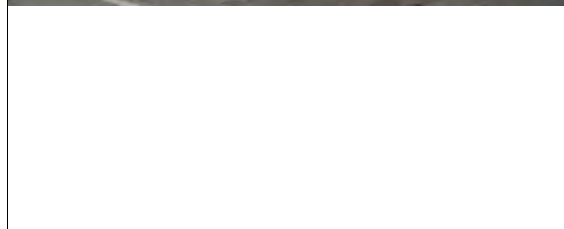
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via G. Lucchesi

Civico: 2-4

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 182

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : E1 - Agricole di pianura dell'Arno

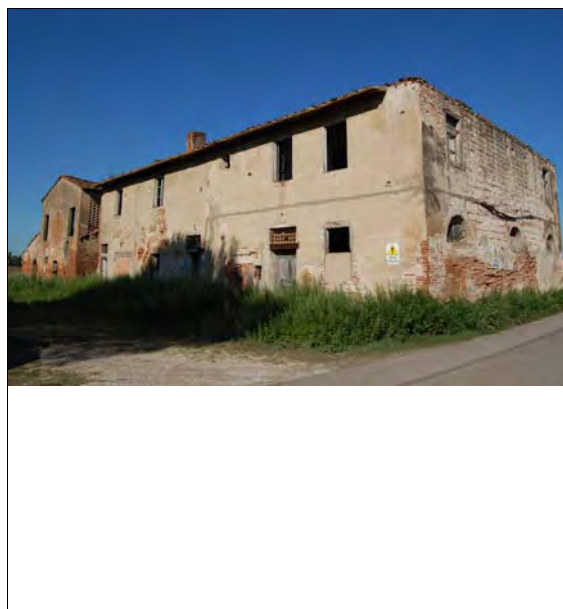
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via G. Lucchesi

Civico: 2-4

Località: Fucecchio

Foglio: 62

Particella: 182

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : E1 - Agricole di pianura dell'Arno

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via L.Banti

Civico: 40

Località: Fuzeccchio

Foglio: 60

Particella: 158

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 30/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via U.Foscolo

Civico: 31-33

Località: Fucecchio

Foglio: 57

Particella: 1354

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 2 - Città nuova

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

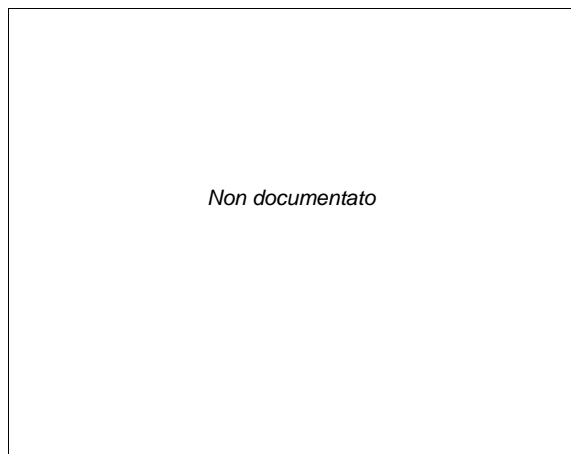
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

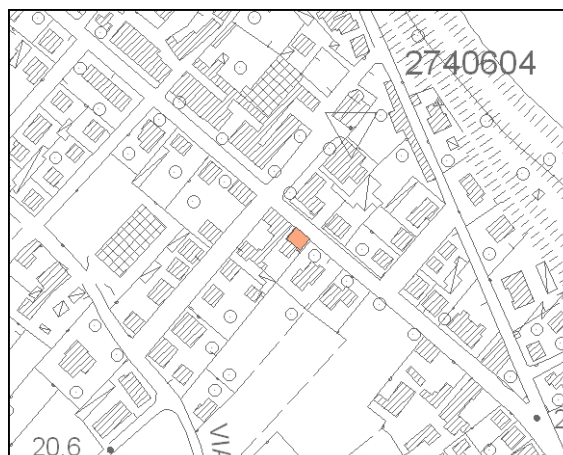
Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Saminiatese

Civico: 66

Località: San Pierino

Foglio: 64

Particella: 162

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 4 - San Pierino

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

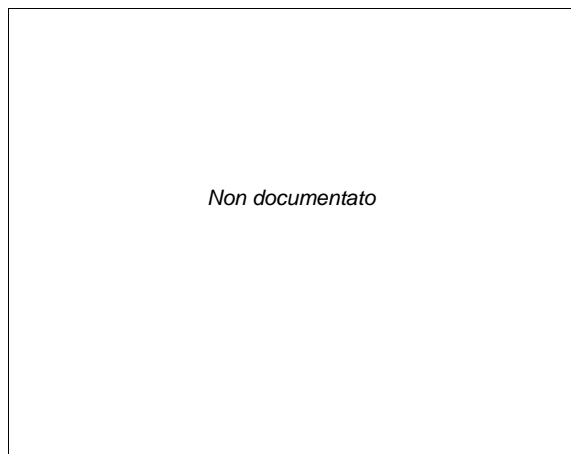
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 17/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Saminiatese

Civico: 70-72

Località: San Pierino

Foglio: 64

Particella: 155

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 4 - San Pierino

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

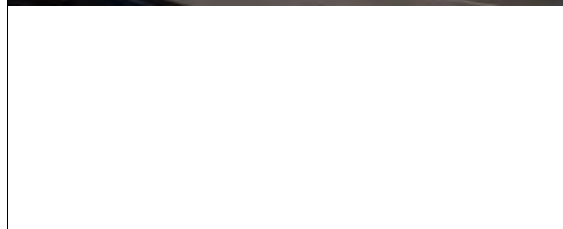
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 18/04/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 2-4-6

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 10

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

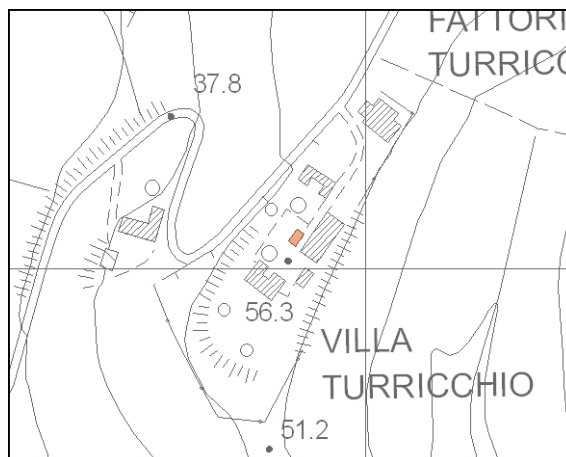
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

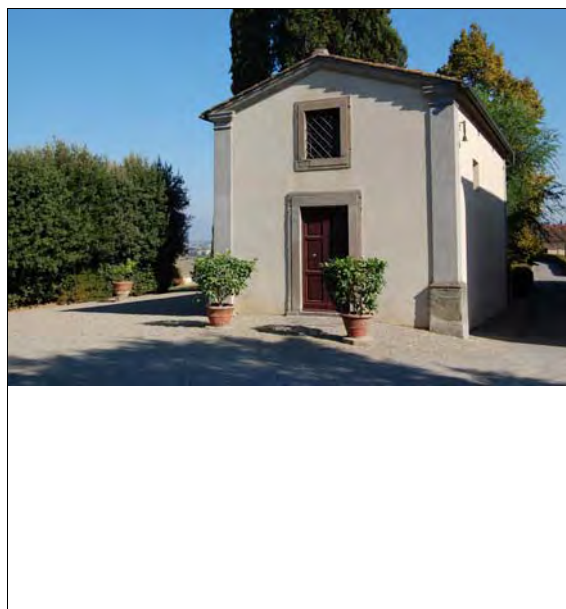
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

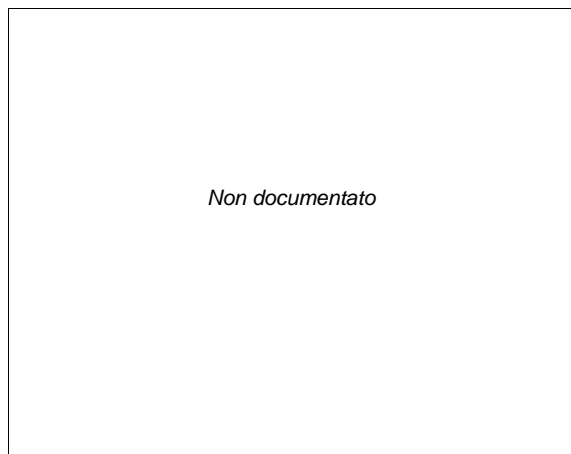
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

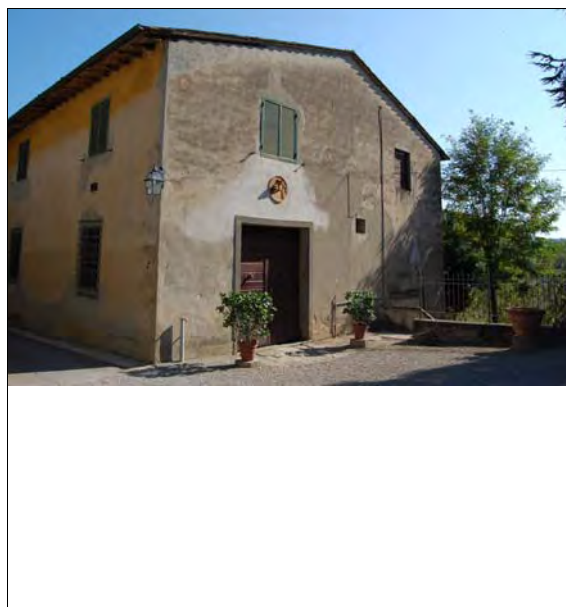
Foglio: 47

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

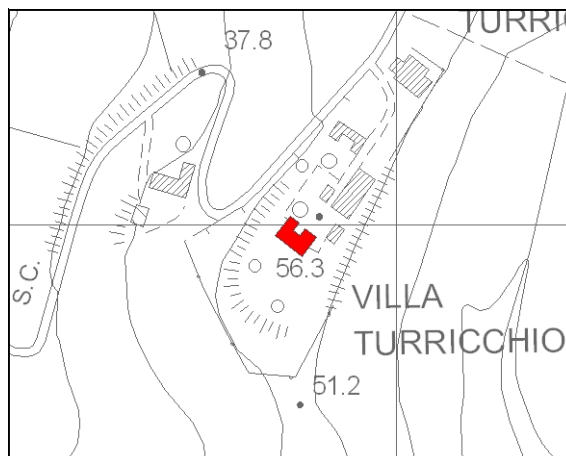
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Turricchio

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: 8

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 58

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3- 4

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 14/12/2011



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Turricchio

Civico: -

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 375

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

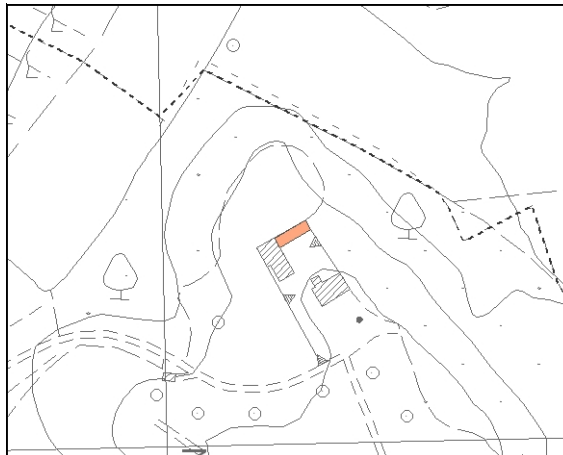
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso Villa Poggio Allegro

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 40

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 222

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso Villa Poggio Allegro

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 42-44

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 222

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

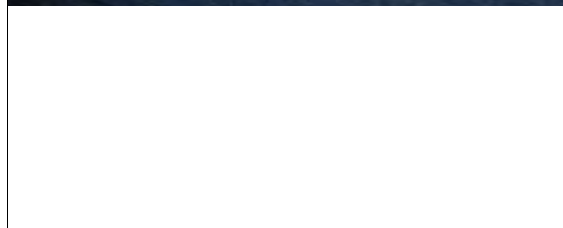
N° piani 2- 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



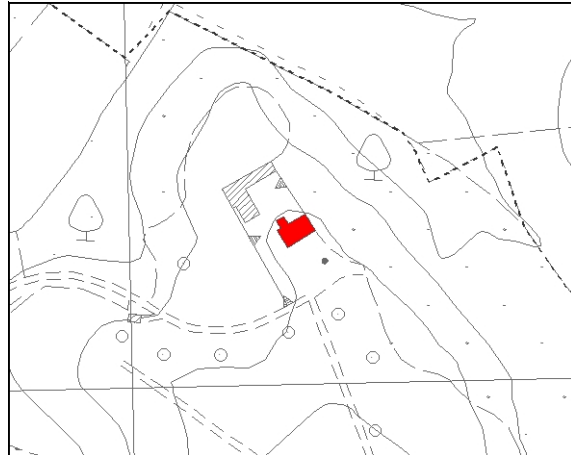
CLASSIFICAZIONE: Classe3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa del Poggio Allegro

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Vallebuia

Civico: 38

Località: Botteghe

Foglio: 47

Particella: 114

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs. n.42/200

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa fattoria

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



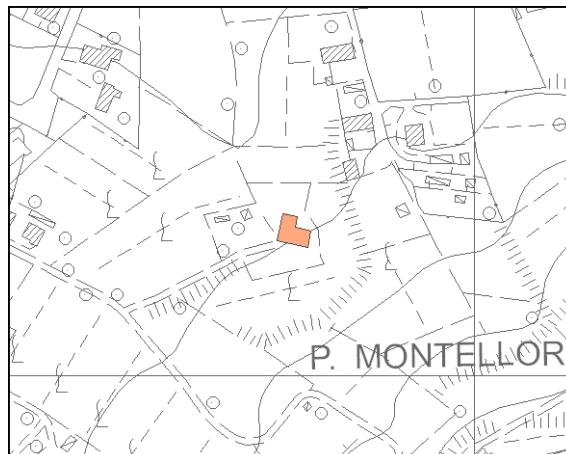
CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Citornella

Civico: 59-61

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 7

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Giardini

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Citornella

Civico: 14-16-18

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 45-508-510-516

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2- 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

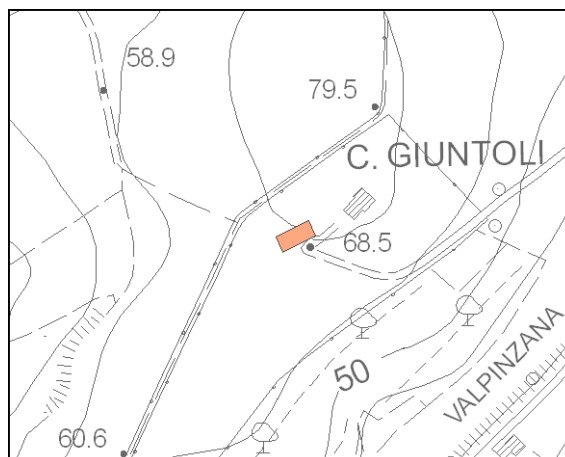
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Casa Giuntoli

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valpinzana

Civico: 9D

Località: Botteghe

Foglio: 52

Particella: 81

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

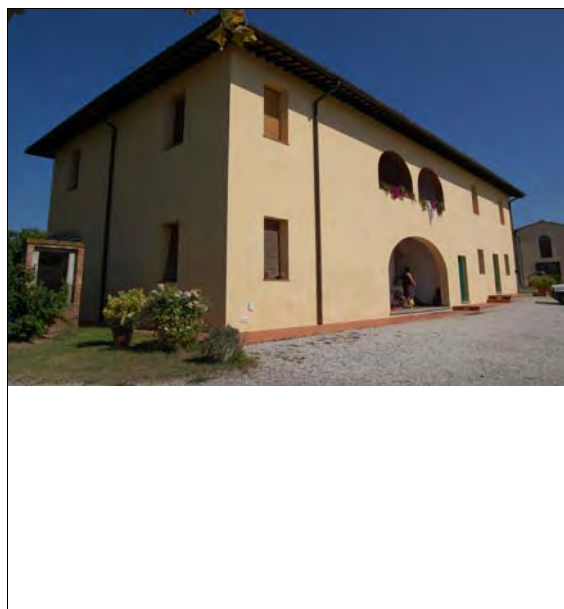
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

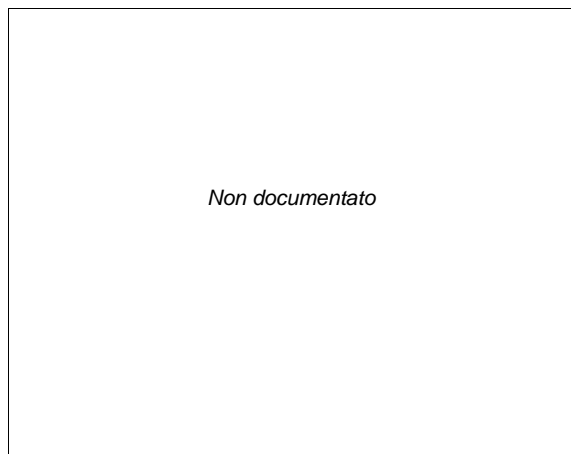
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Tiro a segno

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 22

Località: Fucecchio

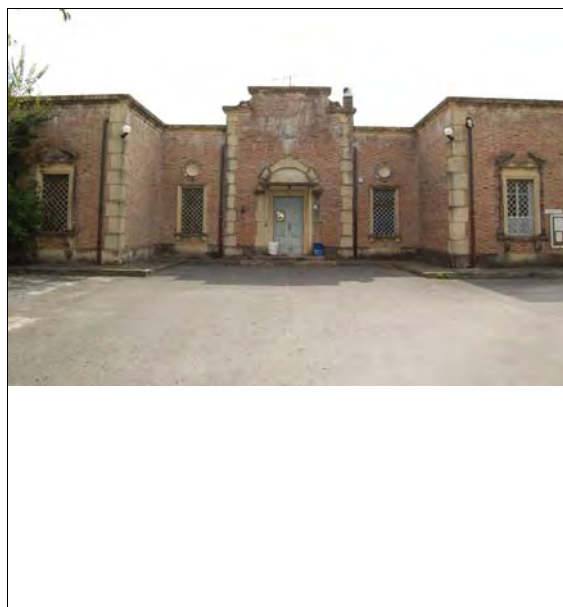
Foglio: 56

Particella: 3

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : F3 - Attrezzature ad uso pubblico di interesse generale



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 1

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 10

Località: Fucecchio

Foglio: 56

Particella: 789

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 1- 2- 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

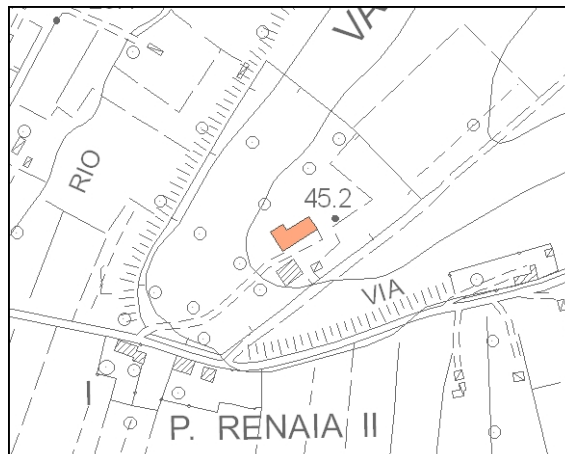
Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Casa al ponte

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Valbugiana

Civico: 1

Località: Fucecchio

Foglio: 56

Particella: 755

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

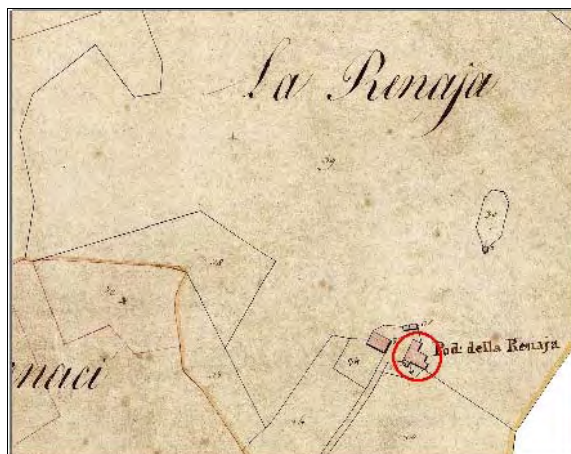
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

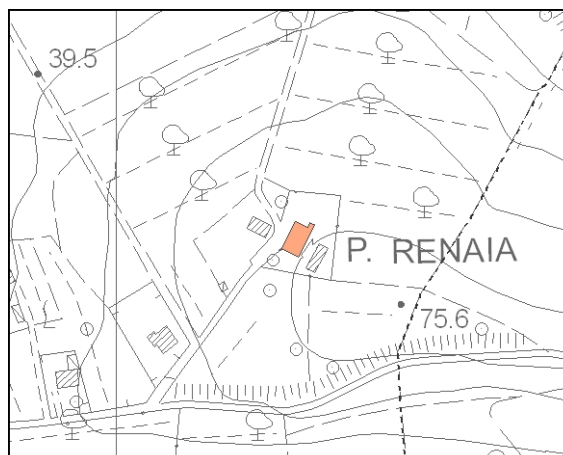
Data rilievo: 28/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Renaia

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Fornaci

Civico: 125

Località: Fucecchio

Foglio: 59

Particella: 29

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 5 - Montellori

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 29/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 48-50

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

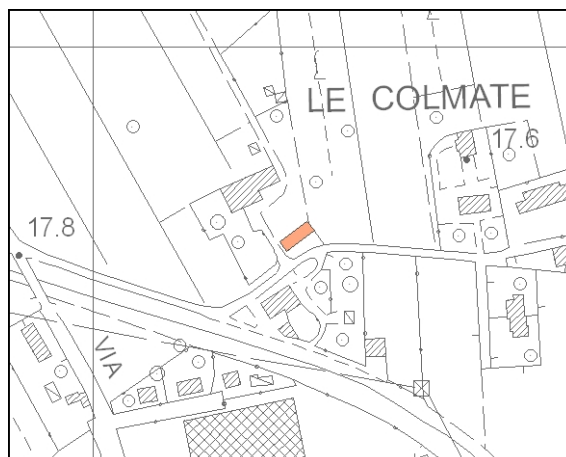
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Podere Le Colmate

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Colmate

Civico: 59

Località: Fucecchio

Foglio: 51

Particella: 17

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

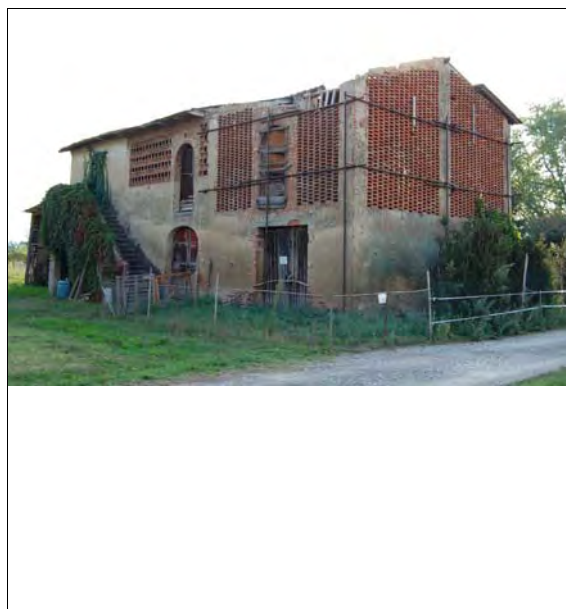
VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: -

Interventi: No

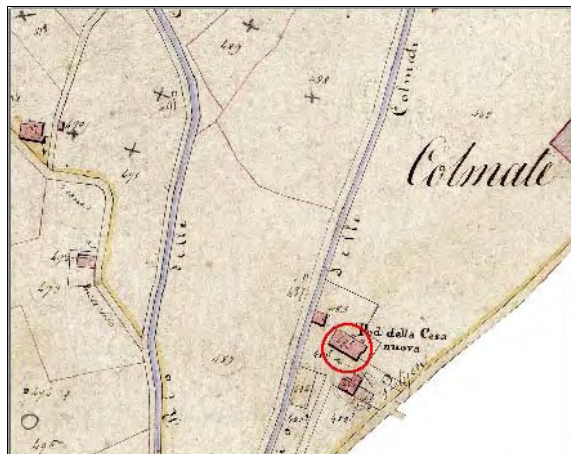
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Nieri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 5

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 85

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

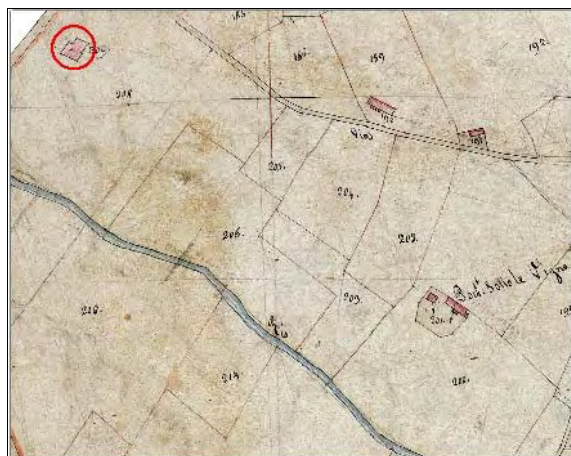
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Pistoiese

Civico: 1

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 872

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 6 - Botteghe

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Servizi

N° piani 1- 2- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Si

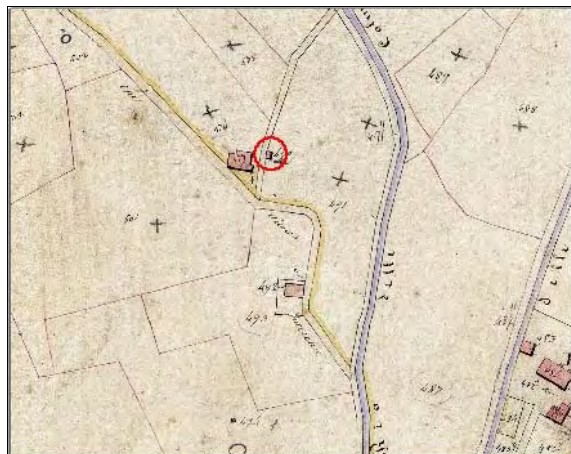
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Ponte del Rio

Civico: 27

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 1034

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

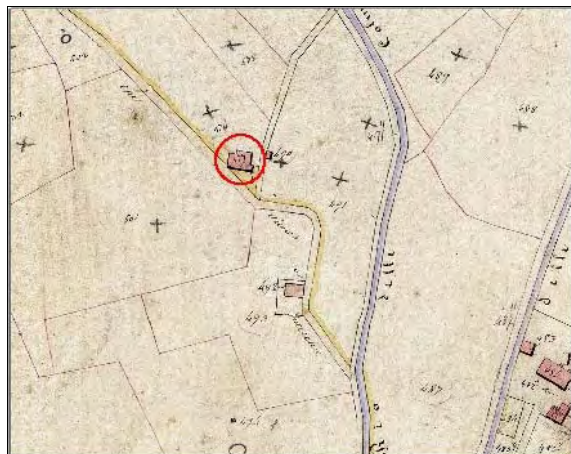
Stato di Conservazione: Parti crollate

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Ponte del Rio

Civico: 27

Località: Botteghe

Foglio: 55

Particella: 1034

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : E2 - Agricole collinari di Montellori

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: Si

Interventi: No

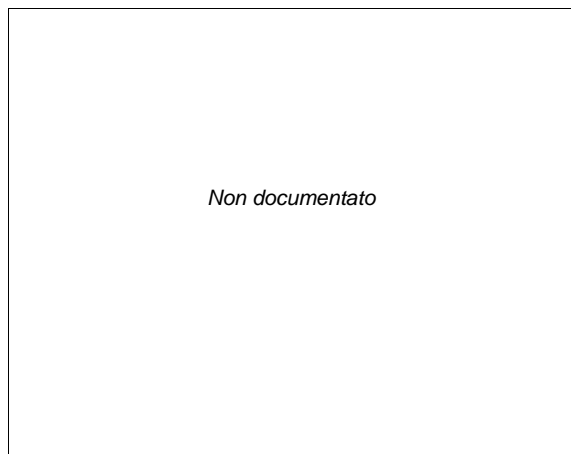
Stato di Conservazione: Rilevanti lesioni

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Il Pino

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via di Burello

Civico: 150

Località: Fucecchio

Foglio: 50

Particella: 240

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: Si

Interventi: Parziali

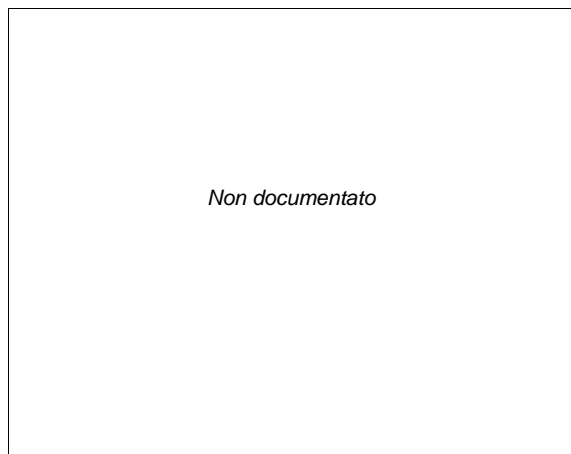
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

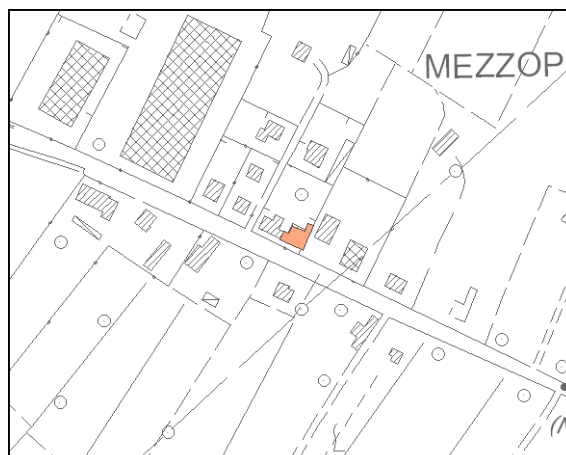
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 170

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 49

Particella: 123

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 7 - Mezzopiano

RUC : B5 - Tessuto urbano di frangia

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette:



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 1- 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

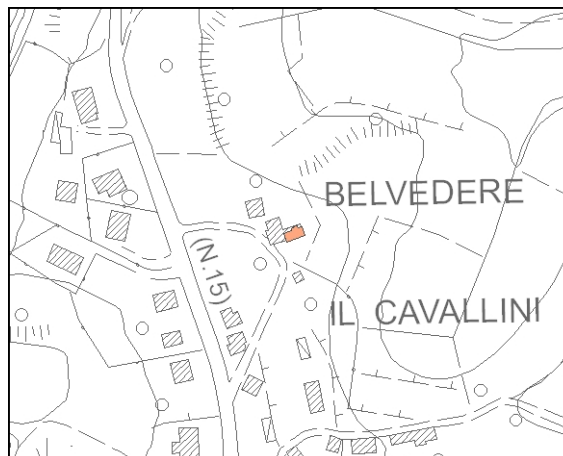
Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 70-72A

Località: Taccino

Foglio: 41

Particella: 120

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : B8 - Edilizia minore

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

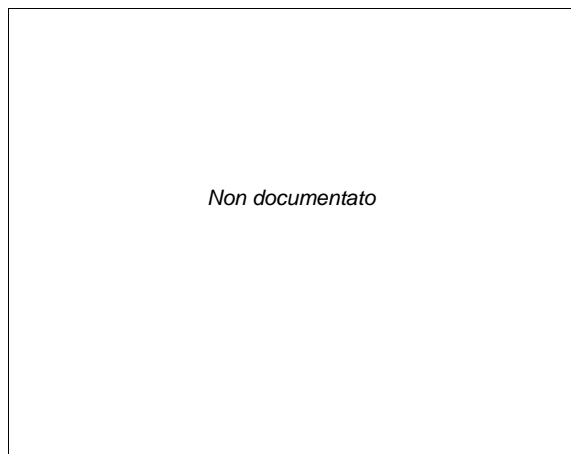
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 3



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Borgo

Civico: 1

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 482

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: Si

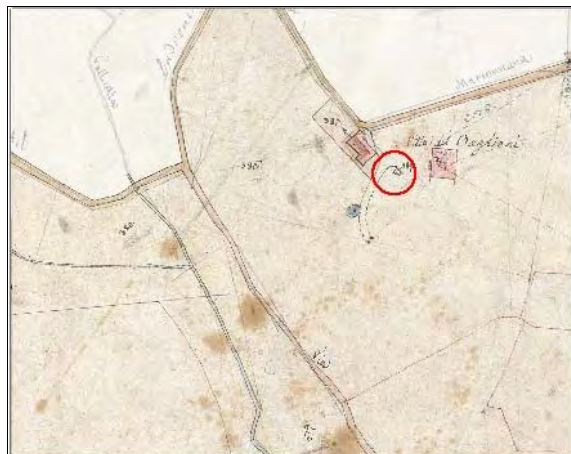
Stato di Conservazione: Altro

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

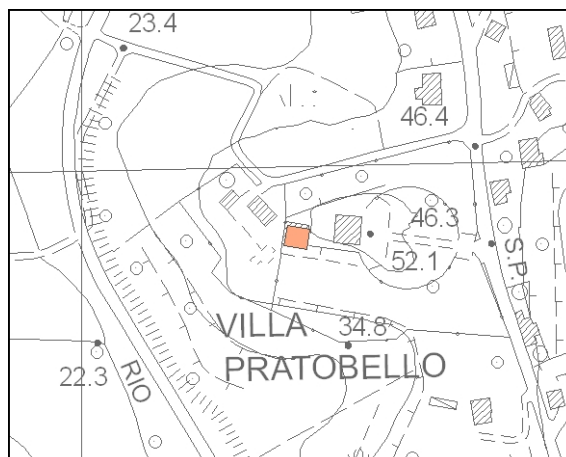
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 53

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2-3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

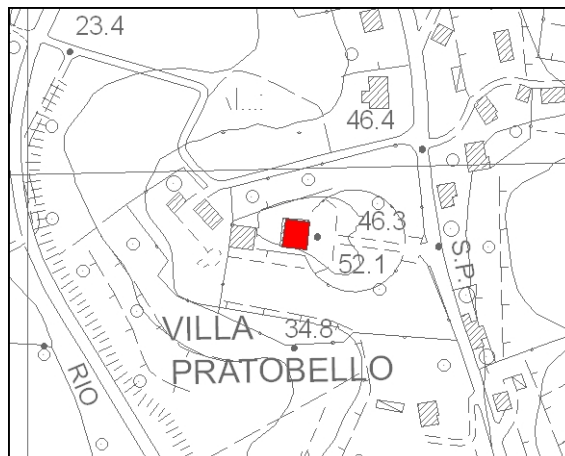
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Pratobello

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 53

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 7

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5- 3.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 35

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: 217

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Chiesa

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Via Romana Lucchese

Civico: 37

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 41

Particella: B

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS: UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC: G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

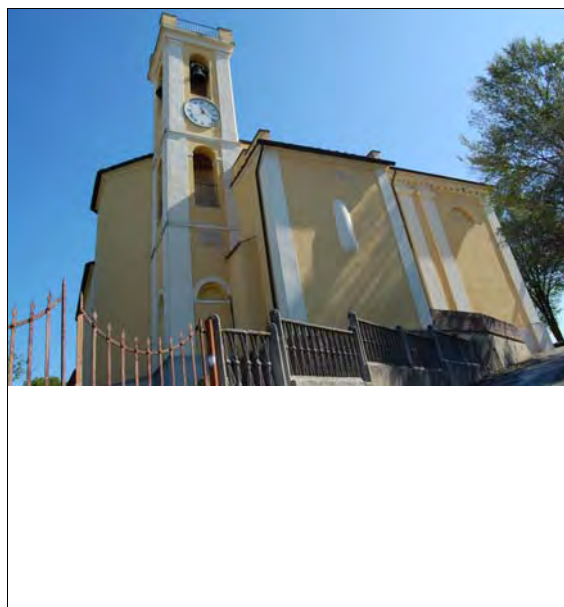
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del d.lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

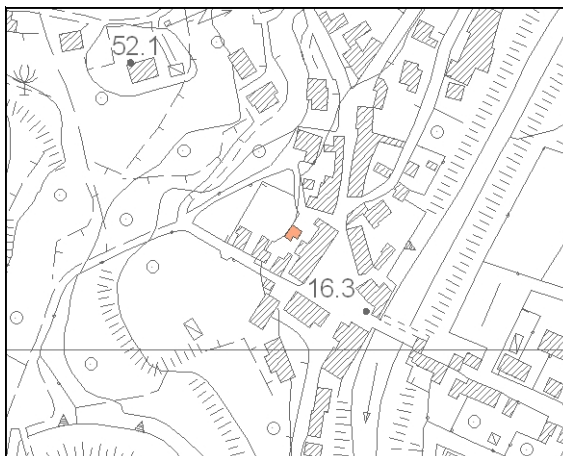
Data rilievo: 23/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via dei Granai

Civico: 6

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48 Particella: 56

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via del Castello

Civico: 2

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 55

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del d.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Piazza A. Donnini

Civico: 14-15

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 42

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:

Non documentato

Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Scuola Elementare

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 6

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 45

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune



VINCOLI

Beni Paesaggistici: art. 142 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani 2

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ponte

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: -

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48 Particella: 114

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 09/10/2000

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Ponte Mediceo

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 227-229-231-233-235-237

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 115-116

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A1.B - Tessuto storico - Nucleo edilizio storico centrale di Ponte a Cappiano

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 09/10/2000

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 1

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Altro

N° piani 2- 4

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Si

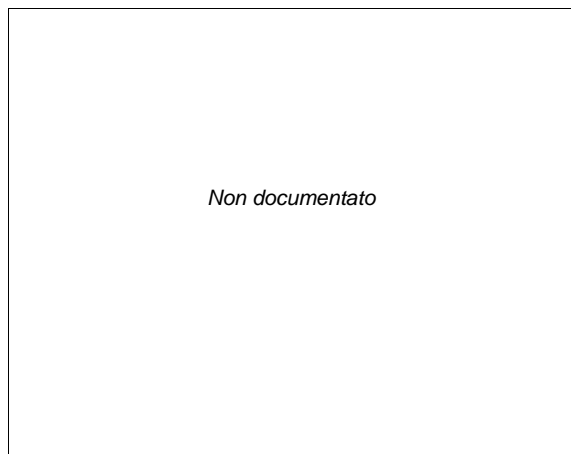
Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1860-1918

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 199-201-203

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 129

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A2 -Tessuto storicamente consolidato

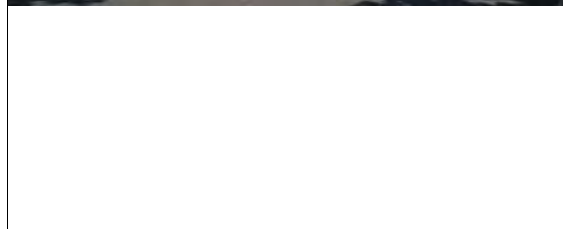
VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.141 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Edificio fronte strada

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

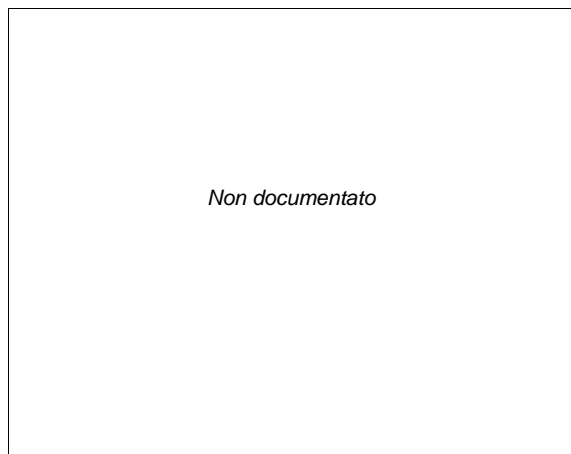
CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Viale C.Colombo

Civico: 177

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 53

Particella: 29

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : B1 - Tessuto urbano consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) del D.lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villetta

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2.5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 27/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Cappella di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Cappella

Destinazione d'uso: Altro

N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

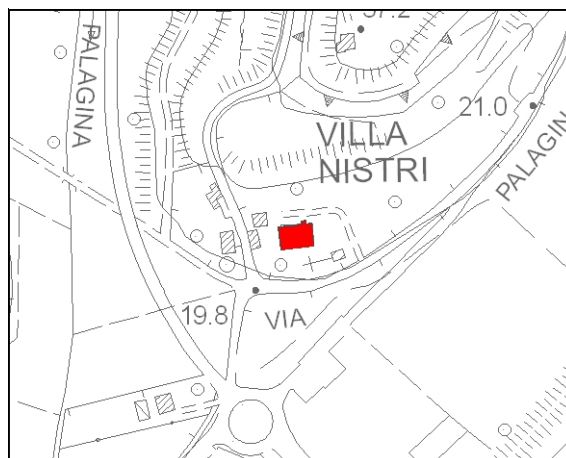
Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

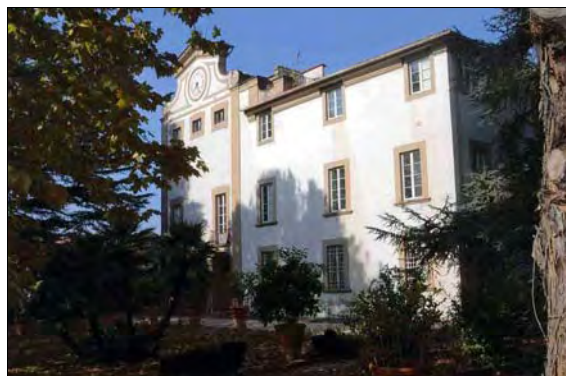
N° piani 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione



CLASSIFICAZIONE: Classe 2



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata



VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Nistri

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Palagina

Civico: 8-10

Località: Ponte a Cappiano

Foglio: 48

Particella: 149

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 9 - Ponte a Cappiano

RUC : A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Fienile o Stalla

Destinazione d'uso: Agricola

N° piani 1

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 3

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 26/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via delle Cerbaie

Civico: 10-12-12A

Località: Massarella

Foglio: 21

Particella: 146

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Sì

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2 - 3

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: Sì

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

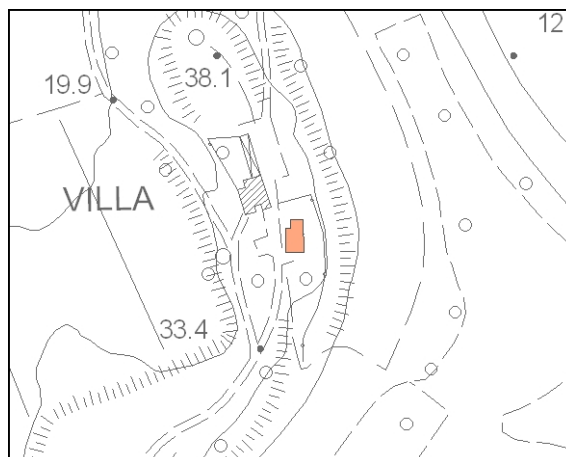
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto Grande

Civico: 2-4

Località: Massarella

Foglio: 22

Particella: 51-131

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie

VINCOLI

Beni Paesaggistici: art.142 c.1 lett.c) e i) D.Lgs.n.42/2004

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: SIR Padule



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Casa colonica

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 3

Contesto ambientale: Essenze o coltivazioni di pregio

Annessi: Sì

Interventi: Parziali

Stato di Conservazione: Altro

CLASSIFICAZIONE: Classe 2

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

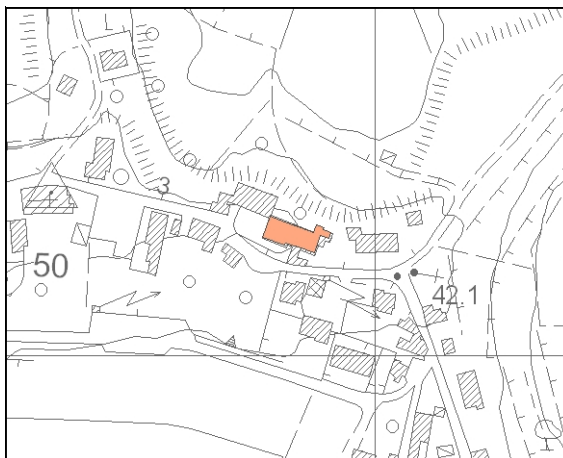
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: -

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via Porto di Cavallaia

Civico: 15

Località: Massarella

Foglio: 22 Particella: 92-94

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : A2 - Tessuto storicamente consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2- 2,5- 3

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Parziali

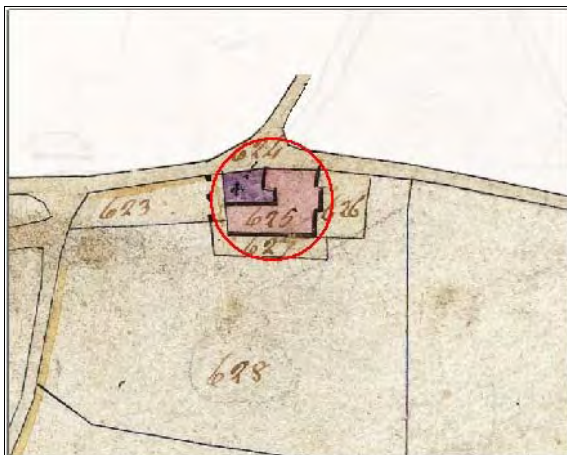
Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

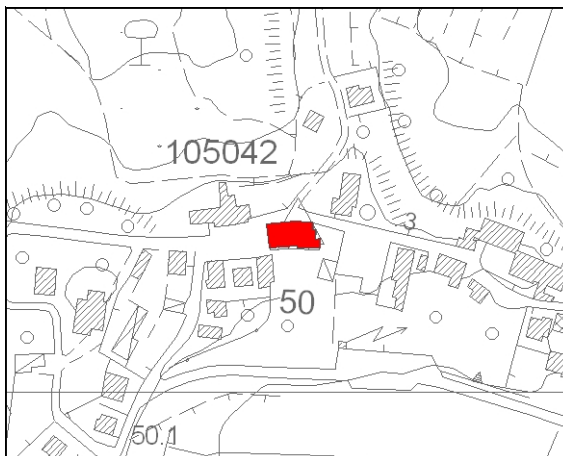
Data rilievo: 16/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Pieve di Santa Maria

Datazione: Prima 1860

Via/Piazza: Via Porto di Cavallaia

Civico: 1

Località: Massarella

Foglio: 29 Particella: C-31

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : G1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune

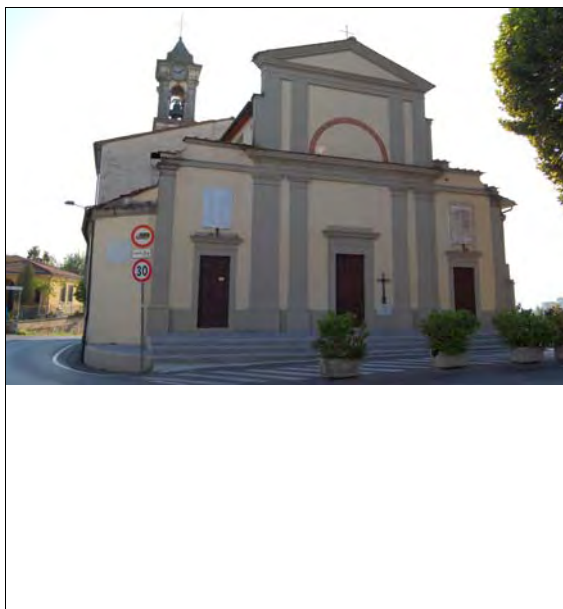
VINCOLI

Beni Paesaggistici:

Beni Culturali: Decreto Ministeriale del 15/01/1985

Idrogeologico: -

Aree naturali protette: -



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Chiesa o Pieve

Destinazione d'uso: Attrezzature Pubbliche

N° piani: -

Contesto ambientale: Elementi di arredo ambientale

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Carenza manutenzione

CLASSIFICAZIONE: Classe 1

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

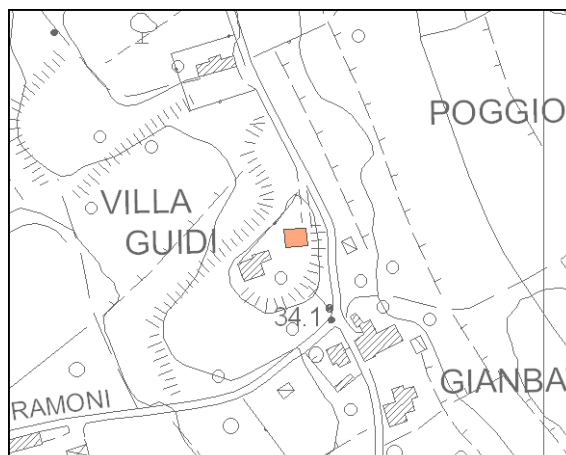
Data rilievo: 19/03/2012



Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Villa Guidi

Datazione: 1919-1953

Via/Piazza: Via Ramoni

Civico: 125

Località: Massarella

Foglio: 29

Particella: 117

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS : UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute

RUC : B9 - Tessuto di matrice rurale consolidato

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -

Beni Culturali: -

Idrogeologico: Si

Aree naturali protette: -



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Villa

Destinazione d'uso: Residenziale

N° piani 2,5

Contesto ambientale: Giardini o Parco

Annessi: Si

Interventi: Si

Stato di Conservazione: Assenza di degrado

Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 19/03/2012

