



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°76 del 27 novembre 2006 alle ore 20:30**

**Oggetto:** Piano di Recupero di fabbricati ad uso uffici, magazzini ed ambulatori medici posti n via Leonardo da Vinci del Capoluogo, ai sensi della L.R. 59/80 e L.R. 1/05 . Proprietà Botti ed altri - APPROVAZIONE.

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA':** Delibera di Consiglio / Immediatamente esecutiva

**Responsabile del Procedimento:** Antonio Comuniello

**Responsabile Servizio/Struttura:** Antonio Comuniello

<b>Votazione Atto:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	ASTENUTO
Campigli Francesco	P	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	P	P	FAVOREVOLE
Cheti Giorgio	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	A	ASSENTE
Muraca Dino	P	P	FAVOREVOLE
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	A	ASSENTE
Savelli Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	A	A	ASSENTE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 3</b>	<b>Astenuti: 3</b>	<b>Votanti: 18</b>	<b>Favorevoli: 15</b>	<b>Contrari: 0</b>

<b>Votazione Esecutività:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	ASTENUTO
Campigli Francesco	P	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	P	P	FAVOREVOLE
Cheti Giorgio	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	A	ASSENTE
Muraca Dino	P	P	FAVOREVOLE
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	A	ASSENTE
Savelli Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	A	A	ASSENTE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Esecutività:</b>			
<b>Assenti: 3</b>	<b>Astenuti: 3</b>	<b>Votanti:18</b>	<b>Favorevoli:15</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**

**Partecipa il Segretario Generale:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario  
PARENTI - Michele

**Punto n. 9. Piano di Recupero del fabbricato ad uso uffici, magazzini e ambulatori medici posto in Via L. da Vinci del Capoluogo ai sensi della L.R. 59/80 e L.R. 1/05 – Proprietà Botti ed altri - APPROVAZIONE.**

Sindaco

È la famosa villa Bertoncini, i proprietari sono Botti Bertoncini ed altri, anch'io mi confondo sempre con il nome; è stato adottato dal consiglio comunale nei mesi scorsi, pubblicato, non vi sono osservazioni per cui si può mettere in approvazione.

Presidente

Ci sono interventi o dichiarazioni di voto? Mettiamo allora in votazione il punto n. 9. Piano di Recupero del fabbricato ad uso uffici, magazzini e ambulatori medici posto in Via L. da Vinci del Capoluogo ai sensi della L.R. 59/80 e L.R. 1/05 – Proprietà Botti ed altri – approvazione.

15 voti favorevoli, 3 astenuti (Vallini, Campigli, Borgioli)

Il consiglio comunale approva.

Si richiede l'immediata esecutività.

Stessa votazione.

**Durante la discussione escono i Consiglieri Selvaggio e Mainolfi e rientra il Consigliere Vallini. I Consiglieri presenti e votanti sono n. 18.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 53 del 27 luglio 2006 di adozione del Piano di Recupero di fabbricati ad uso uffici, magazzini ed ambulatori medici (presidio U.S.L.) posto in via Leonardo da Vinci del Capoluogo e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 45 giorni consecutivi decorrenti dal 04/10/2006;

Considerato che:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 40 del 04/10/2006;

- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia al Circondario Empolese Valdelsa mediante la trasmissione dei relativi atti con nota del 04/10/2006;

Preso atto che nei quarantacinque (45) giorni di deposito non è stata presentata alcuna osservazione, come risulta da certificazione del Segretario Comunale;

Vista la L.R. 21/05/1980 n. 59;

Visto l'art. 69 della L.R. 03/01/2005 n. 1;

Vista la circolare della Regione Toscana approvata con G.R.T. n. 289 del 21/02/2005 recante indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 01/05;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

Visto l'esito della votazione come specificato nel frontespizio della presente;

### DELIBERA

1. di approvare il Piano di Recupero di fabbricati ad uso uffici, magazzini ed ambulatori medici (presidio U.S.L.) posto in via Leonardo da Vinci del Capoluogo redatto ai sensi dell'art. 28 della Legge 457/78 e della Legge Regionale n. 59/80 art. 9 e contestuale variante al PRG , allegato all'originale della presente deliberazione e composto da:
  - Relazione tecnica;
  - Relazione sulle condizioni di degrado;
  - Elaborati Grafici (Tavv. da 1 a 8);
2. di dare atto che il presente piano viene approvato in conformità a quanto disposto della Legge Regionale 03/01/2005 n. 1 art. 69;
3. di approvare lo schema di Convenzione Urbanistica che regola i comportamenti dei singoli operatori nell'attuazione del piano di recupero, nel testo allegato all'originale della presente

deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con facoltà di introdurre nel testo eventuali modifiche non essenziali, la cui opportunità dovesse emergere in sede di stipula della convenzione stessa

4. di autorizzare conseguentemente il Dirigente del settore 4 alla firma dell'atto di convenzione.
5. di dare atto che l'approvazione del presente Piano di Recupero costituisce contestuale approvazione di variante al PRG vigente, quale mera presa d'atto del reintegro della precedente destinazione residenziale;
6. con separata votazione, resa per alzata di mano, dai n.18 Consiglieri presenti e votanti: di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to PARENTI - Michele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to -

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi