



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

Delibera di Consiglio N°4 del 28 febbraio 2007 alle ore 20:30

Oggetto: Varianti al Piano Regolatore Generale per AMPIALMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE uso produttivo via Ragazzi del "99" - Pratica SUAP n. 549/05 - Art. 5 DPR 447/98 e s.m.i.

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

TIPO ATTO/ESECUTIVITA': Delibera di Consiglio / Immediatamente esecutiva

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

| Componenti | Presenti | Presente in votazione | Votazione |
|--------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Bachini Mario | P | P | FAVOREVOLE |
| Borgioli Andrea | A | A | ASSENTE |
| Campigli Francesco | P | P | FAVOREVOLE |
| Cenci Tonella | P | P | FAVOREVOLE |
| Cheti Giorgio | P | P | FAVOREVOLE |
| Cioni Alfio | P | P | FAVOREVOLE |
| Gronchi Alessandro | P | P | FAVOREVOLE |
| Leonardi Laura | A | A | ASSENTE |
| Lupi Marino | P | P | FAVOREVOLE |
| Mainolfi Giuseppe | P | P | FAVOREVOLE |
| Muraca Dino | P | P | FAVOREVOLE |
| Paganelli Alberto | P | P | FAVOREVOLE |
| Profeti Giuliano | P | P | FAVOREVOLE |
| Salvaggio Antonino | P | P | FAVOREVOLE |
| Savelli Enrico | P | P | FAVOREVOLE |
| Seghetti Vanda | P | P | FAVOREVOLE |
| Sollazzi Pietro | P | P | FAVOREVOLE |
| Sordi Paolo | P | P | FAVOREVOLE |
| Talini Massimo | P | P | FAVOREVOLE |
| Toni Claudio | P | P | FAVOREVOLE |
| Vallini Daniela | P | P | FAVOREVOLE |

| Riepilogo finale | Atto: | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Assenti: 2 | Astenuti: 0 | Votanti: 19 | Favorevoli: 19 | Contrari: 0 |

| Votazione Esecutività | Presenti | Presente in votazione | Unanimità |
|------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Bachini Mario | P | P | FAVOREVOLE |
| Borgioli Andrea | A | A | ASSENTE |
| Campigli Francesco | P | P | FAVOREVOLE |
| Cenci Tonella | P | P | FAVOREVOLE |
| Cheti Giorgio | P | P | FAVOREVOLE |
| Cioni Alfio | P | P | FAVOREVOLE |
| Gronchi Alessandro | P | P | FAVOREVOLE |
| Leonardi Laura | A | A | ASSENTE |
| Lupi Marino | P | P | FAVOREVOLE |
| Mainolfi Giuseppe | P | P | FAVOREVOLE |
| Muraca Dino | P | P | FAVOREVOLE |
| Paganelli Alberto | P | P | FAVOREVOLE |
| Profeti Giuliano | P | P | FAVOREVOLE |
| Salvaggio Antonino | P | P | FAVOREVOLE |
| Savelli Enrico | P | P | FAVOREVOLE |
| Seghetti Vanda | P | P | FAVOREVOLE |
| Sollazzi Pietro | P | P | FAVOREVOLE |
| Sordi Paolo | P | P | FAVOREVOLE |
| Talini Massimo | P | P | FAVOREVOLE |
| Toni Claudio | P | P | FAVOREVOLE |
| Vallini Daniela | P | P | FAVOREVOLE |

| Riepilogo finale | Atto: | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Assenti: 2 | Astenuti: 0 | Votanti: 19 | Favorevoli: 19 | Contrari: 0 |

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Presidente del Consiglio Bachini Mario
PARENTI - Michele

Punto n. 4. Variante al piano regolatore generale per ampliamento fabbricato industriale in Fucecchio via Ragazzi del 99. Pratica SUAP n. 549/05 art. 5 DPR 447/98 sue modifiche e integrazioni.**Sindaco**

Tralascio la procedura che è la stessa della delibera precedente che si è conclusa anche questa con la conferenza dei servizi; qui il rappresentante del circondario è venuto con una prescrizione particolare di cui vi dirò e di cui occorre tenere conto.

L'azienda Menichetti SRL che è già insediata nell'area contigua a questo lotto, via Ragazzi del 99 con uno stabilimento che gli fu assegnato in un'area PIP, si trasferì da Botteghe quando produceva solo colle e gelatine, ora ha una gamma piuttosto ampia di produzioni; l'azienda ha manifestato più volte dopo che si era insediata nell'area la difficoltà di uno sviluppo produttivo per la mancanza di spazi adeguati e quindi tali da poter mantenere al meglio la propria attività produttiva, quindi ci ha chiesto di poter ampliare lo stabilimento in modo da organizzare nella parte ampliata solo la parte magazzino e uffici e sviluppare l'attività produttiva nell'attuale layout produttivo dell'attuale stabilimento.

Abbiamo ritenuto anche qui che trattandosi di un'azienda insediata con prospettive di sviluppo occupazionale, di poter soddisfare positivamente la proposta per un motivo semplice, le caratteristiche sono quelle del fatto precedente, cioè che l'azienda era proprietaria di un lotto di terreno attaccato all'attuale stabilimento e che quindi la proposta di ampliamento di un capannone di circa 1200 metri da destinare ad uffici e magazzino poteva anche congiungersi all'attuale stabilimento con una tettoia per il trasporto di materiali, la zona in questo caso dove è localizzato questo terreno è B1 prevalentemente satura, quindi si trasforma in zona produttiva con le stesse caratteristiche di quella attualmente occupata dal vecchio stabilimento.

Nella predisposizione del progetto vi era la prescrizione che sul lato est, lato circonvallazione, perché fra la circonvallazione e la parte terminale di via della Qerciola ci sono alcune abitazioni, di lasciare una fascia di circa 12 metri alberata e vegetazioni basse in modo da dare una protezione di qualità alla zona.

In questa fascia alberata c'è una piccola capanna, un cascinale che sta crollando fra l'altro, il circondario ha espresso parere favorevole con la prescrizione di recuperare sul posto questa cascina perché ritenuta di indubbio valore architettonico. Per cui la proposta è di accettare l'ampliamento.

Volevo collegarmi anche al punto precedente per ribadire una questione importante, il trasferimento della ditta Rinaldi e l'ampliamento di questa azienda non corrispondono solo al potenziamento produttivo, al trasferimento per una questione ambientale, c'è anche un miglioramento dell'organizzazione produttiva perché fare uno stabilimento nuovo rispetto agli attuali, o dare la possibilità a queste aziende di lavorare con spazi migliori, è ricetta importante per la prevenzione dal punto di vista dell'infortunistica, delle malattie professionali, pensate al lavoro in conceria in ambienti vecchi con situazioni piuttosto difficili anche organizzative per il trasporto di materiali all'interno dell'azienda.

Quando si trasferisce un'azienda e si amplia c'è anche la possibilità di adeguarsi alle norme di sicurezza in modo più facile e quindi si va incontro alla ricerca di maggiore sicurezza sui luoghi di lavoro.

Consigliere Cioni

I presupposti sono gli stessi del punto precedente per cui voto a favore. Mi ha colpito quanto ha detto il sindaco sulla maggiore sicurezza, è giusto, però premetto che non tutti gli infortuni derivano da mancanza di prevenzione, derivano anche da negligenza, disattenzione, da pensieri che uno ha, non si possono al dipendente aggiungere al lavoro quotidiano motivi di scoraggiamento che possono determinare maggior casi di infortuni per la mancata tranquillità della persona, per il contratto collettivo di lavoro non rinnovato, per la richiesta di un mutuo non esaudita, tutte forme psicologiche che influiscono sul loro lavoro.

Consigliere Sollazzi

Solo per dare il mio voto favorevole.

Consigliere Sordi

... f.m... Il mio gruppo è favorevole a questo come all'altro intervento, perché si va a dare occasione di sviluppo e crescita al nostro paese, possibilità di maggiore occupazione anche per i nostri giovani; certo il nostro territorio per quanto riguarda l'area industriale è abbastanza ristretto e non ha possibilità di espansione, soprattutto per quanto riguarda le industrie conciarie delle Confina che si tratta di trasferire prima possibile appena troveranno una nuova destinazione. Credo quindi che l'occasione offerta in questo momento sia positiva.

Presidente

Ci sono dichiarazioni di voto? Mettiamo allora in votazione il punto n. 4. Variante al piano regolatore generale per ampliamento fabbricato industriale in Fucecchio via Ragazzi del 99. Pratica SUAP n. 549/05 art. 5 DPR 447/98 sue modifiche e integrazioni.

Approvazione unanime.

Si richiede l'immediata esecutività.

Approvazione unanime.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione n. 175 in data 02 marzo 1998 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01 aprile 1998 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Piano Regolatore Generale;

con richiesta presentata in data 28.12.2005 prot. n. e registrata al protocollo generale del comune al n. 37789, la ditta Menichetti srl con sede in Fucecchio, via ragazzi del '99 n.34 chiede di poter realizzare un ampliamento al fabbricato industriale ad uso produttivo posto nel Comune di Fucecchio in Via ragazzi del '99", ai sensi del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 (sportello unico).

il Piano Regolatore Generale vigente individua l'area ove è svolta l'attività e dove è richiesto l'ampliamento, in parte in zona produttiva D3 ed in parte in Zona Residenziale B1.

La richiesta può essere soddisfatta operando, in applicazione del citato D.P.R. 447/98, con apposita variante allo strumento urbanistico vigente.

Il Comune di Fucecchio con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 27.07.2006, ha approvato il documento di Avvio del Procedimento per la Variante in oggetto e incaricato il Responsabile del Procedimento per la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i..

Nella seduta della Conferenza di servizi, convocata con nota del Dirigente Settore 4 del 11/12/2006 prot. n. 39.133, che ha avuto luogo in data 16/01/2007 è stata esaminata la variante allo strumento urbanistico con esito favorevole, con la prescrizione di mantenere il "Valore architettonico ed Ambientale" del fienile esistente.

Visti gli elaborati di variante al Piano Regolatore Generale predisposti dal Settore n. 4, composta da:

1. *Tavola 1 – Estratto PRG Tav. 2/12, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
2. *Tavola 2 – Estratto PRG Tav. 3/10-3/13, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
3. *Tavola 3 – Estratto PRG Tav. 4/10-4/13, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
4. *Relazione tecnica di sintesi.*

Dato atto che:

- le indagini geomorfologiche sono state depositate presso l'Ufficio Tutela del Territorio di Firenze in data 19/12/2006;

- la Commissione Consiliare n. 5 ha espresso parere favorevole in data 22-02-2007;

Visto la LR 1/2005 e s.m.i. ed in particolare gli art. 15, 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali delle varianti allo strumento urbanistico;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Ambiente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000 n°267;

Comune di Fucecchio – Deliberazione n. 4 del 28-02-2007

Visto l'esito della votazione come specificato nel frontespizio della presente;

DELIBERA

1 di adottare ai sensi della citata la LR 1/2005 e s.m.i. ed in particolare gli art. 15, 16 e 17, la variante al Piano Regolatore Generale che prevede la variazione di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dell'azienda richiedente da "Zona B1 prevalentemente satura" e "Zona D3, Piani Attuativi approvati e convenzionati" in "Zona D2, Produttive di completamento". La Variante è costituita da:

1. *Tavola 1 – Estratto PRG Tav. 2/12, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
2. *Tavola 2 – Estratto PRG Tav. 3/10-3/13, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
3. *Tavola 3 – Estratto PRG Tav. 4/10-4/13, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
4. *Relazione tecnica ad sintesi.*

2. Con separata votazione, come specificata nel frontespizio della presente, resa per alzata di mano dai nr. 19 Consiglieri presenti e votanti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art.134, quarto comma, del D.Lgs.18/8/2000 n°267.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante
f.to PARENTI - Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi