



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°44 del 24 maggio 2005 alle ore 20.30**

**Oggetto:** Variante al Piano Regolatore Generale - Lotto in Via Pacinotti loc. Botteghe e Immobile area R.S.A. in Via Don Minzoni del Capoluogo - Esame osservazioni e controdeduzioni - APPROVAZIONE

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA':** Delibera di Consiglio / Normale

**Responsabile del Procedimento:** Antonio Comuniello

**Responsabile Servizio/Struttura:** Antonio Comuniello

<b>Votazione Atto:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	ASTENUTO
Campigli Francesco	A	P	ASTENUTO
Carrai Enrico	P	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	-	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	A	A	ASSENTE
Mainolfi Giuseppe	P	P	ASTENUTO
Muraca Dino	P	P	ASTENUTO
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	A	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 1</b>	<b>Astenuti: 6</b>	<b>Votanti: 20</b>	<b>Favorevoli: 14</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**  
**Partecipa il Segretario Generale:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario  
PARENTI - Michele

**Punto n. 4. Variante al piano regolatore generale. Lotto in via Pacinotti, loc. Botteghe. Immobiliare area RSA in via Don Minzoni nel capoluogo. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione.**

**Sindaco**

Questo punto l'abbiamo approvato in consiglio comunale il 21.1.05 quando abbiamo adottato una variante al piano regolatore su due lotti di terreno, uno a Botteghe e uno su un immobile in via Don Minzoni nel capoluogo; sono state eseguite le pubblicazioni ed è pervenuta per quanto riguarda l'immobile in via Don Minzoni una osservazione di un confinante per quanto riguarda la variante al piano regolatore generale con delibera n. 5 del 21.1.05 che mantiene in quell'area residuale rispetto alla variante la destinazione a servizio della residenza sanitaria; l'osservante avanza il problema che se nel caso venisse ampliata l'area a parcheggio o a giardino, il terreno di coloro che hanno proposto l'osservazione risulta molto più basso di quel terreno e in un punto i confini dell'edificio sono ad un metro e mezzo circa dal terreno di proprietà comunale; chiedono quindi che una fascia minima fino ad un massimo di 5 metri di distanza dal fabbricato sia classificata a verde privato in modo da poterla acquistare in futuro.

In tal modo in caso di ampliamento del parcheggio o del giardino della RSA il terreno di questi privati, qualora lo acquistassero, si troverebbe alla stessa quota dei loro fabbricati perché il parcheggio e il terreno della RSA a seguito della costruzione è più alto di un metro. Inoltre in caso di acquisizione di questa piccola fascia potrebbero girare intorno al loro fabbricato perché in un punto la distanza dai confini è di 1.40 m.

La proposta dell'amministrazione già passata con parere a maggioranza in commissione urbanistica è di accogliere la proposta perché l'entità interessata all'osservazione è molto limitata, una larghezza media sul fronte di questo confine di 5 metri, ed è attualmente esterna all'area occupata dalla recinzione e dalla RSA. Quindi la proposta è di classificare questa area fino ad un massimo di 5 metri dai confini come verde privato in modo che il confinante in futuro possa acquisirla.

**Consigliere Profeti**

In commissione è stata esaminata l'osservazione, c'è stato qualche astenuto, il resto favorevoli; è una richiesta di un cittadino che accogliendola non ci pare vada a ledere gli interessi dell'ente locale, quindi ci sembrava giusto come maggioranza esprimere un parere favorevole.

**Consigliere Sollazzi**

Non ero presente in commissione mas comunque va bene, credo sia opportuno aver accolto questa osservazione per questioni di residenza del privato. Approvo.

**Consigliere Mainolfi**

Non ero in commissione e volevo chiedere se questa cessione di area pari a 200 metri è a titolo gratuito o no? *f.m.*... qui si chiede di tenere una certa distanza dal confine, siccome l'area è stata espropriata dal comune... l'osservazione chiede di stare 5 metri più in là del tracciato che ha detto il sindaco; chiedo se questo avanzamento, sono 200 metri, volevo sapere cosa è.. non l'ho capito bene e sto chiedendo maggiori spiegazioni.

**Sindaco**

La osservazione riguarda la variazione di destinazione di una fascia di massimo 5 metri da destinazione sanitaria a verde privato.

**Consigliere Mainolfi**

Nell'osservazione chiedono anche che gli venga ceduta; la mia domanda è quindi pertinente, se vogliamo esser pignoli, altrimenti chi ha fatto l'osservazione si è spiegato male..

*f.m.*

**Sindaco**

Mi sembrano polemiche inutili... all'o.d.g. c'è la proposta di approvazione di una variazione di destinazione di una fascia di 5 metri da residenza sanitaria assistita a verde privato.

**Consigliere Mainolfi**

Nella richiesta il Lazzarotti chiede che gli venga ceduta; io posso anche intendere che noi andiamo ad approvare quello che lui chiede, cioè la cessione dell'area.

**Presidente**

Questo è quanto ha richiesto il cittadino; la commissione urbanistica ha ritenuto di approvarla in questo senso.

**Consigliere Mainolfi**

Ma siccome io ho solo la richiesta del cittadino, non so cosa propone la giunta, ho fatto una domanda per sapere perché da qui sembrava una cessione. Ho capito e chiedo scusa per l'interruzione.

**Sindaco**

Questa è una osservazione ad un norma urbanistica e noi votiamo in tal senso.

**Presidente**

Se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione l'osservazione così come è stata formulata dalla commissione urbanistica. 14 voti favorevoli, 6 astenuti. Il consiglio comunale approva.

Mettiamo in votazione l'approvazione della variante. 14 voti favorevoli, 6 astenuti. Il consiglio comunale approva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 5 del 21 gennaio 2005 di adozione della Variante al Piano Regolatore Generale “Lotto in Via Pacinotti loc. Botteghe e Immobile area R.S.A. in Via Don Minzoni del Capoluogo”, ai sensi della L.R. 5/95 art. 40 secondo comma e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 16/03/2005;

che nella stessa data è stato affisso all’Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 16/03/2005;

Preso atto che nei trenta (30) giorni successivi alla scadenza del deposito è stata presentata n. 1 osservazione esaminata ed istruita dal competente Servizio Urbanistica del Settore 4;

Preso atto che la Commissione Consiliare Permanente n. 5, riunitasi il giorno 23/05/2005, ha esaminato la suddetta osservazione, esprimendo parere favorevole;

Visto l’esito della votazione sulla proposta dell’Amministrazione di accoglimento dell’osservazione, come di seguito trascritta;

**Osservazione n. 1:** richiesta dai Sigg. Lazzaretti Marcela, Benvenuti Roberto e Andrea Lami per la modifica della destinazione di porzione di terreno da pertinenza dalla R.S.A. in verde Privato e la successiva cessione della porzione stessa.

Il Consiglio Comunale esprime il proprio voto sulla proposta dell’Amministrazione di accoglimento dell’osservazione presentata dai Sigg. Lazzaretti Marcela, Benvenuti Roberto e Andrea Lami, come segue:

Favorevoli, num. 14;

Contrari, num. 0;

Astenuti, num. 6 (Borgioli, Carrai, Campigli, Mainolfi, Muraca e Vallini)

**IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA L’OSSERVAZIONE 1.**

Visto l’art. 208, secondo comma, della L.R. 03/01/2005 n. 1;

Vista la circolare della Regione Toscana approvata con G.R.T. n. 289 del 21/02/2005 recante indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 01/05;

Visto l’art. 40, quinto, sesto e settimo comma, della L.R. 16/01/1995 n. 5;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell’art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

## DELIBERA

1. Di controdedurre alla osservazione presentata come segue:
  - a) di accogliere la osservazione num. 1
2. di approvare, ai sensi del quinto, sesto e settimo comma dell’art. 40 della L.R. 16/1/95 n. 5, la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale “Lotto in Via Pacinotti loc. Botteghe e Immobile area R.S.A. in Via Don Minzoni del Capoluogo”, ai sensi del secondo comma lettera d) art. 40 L.R.5/95;  
Tale variante allegata all’originale del presente atto e costituito da:  
- elaborati grafici (Tavv. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to PARENTI - Michele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

Il Responsabile del Servizio  
f.to -