



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

Delibera di Consiglio N°23 del 06 giugno 2007 alle ore 20:30

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale per AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE uso conceria in Ponte a Cappiano Via del Puntone - Pratica SUAP n. 344/05 - Art. 5 DPR 447/98 e s.m.i. - APPROVAZIONE.

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

TIPO ATTO/ESECUTIVITA': Delibera di Consiglio / Immediatamente esecutiva

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Votazione Atto:			
Componenti	Presenti	Presente in votazione	Votazione: Unanimità
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	A	A	ASSENTE
Campigli Francesco	A	A	ASSENTE
Cenci Tonella	A	A	ASSENTE
Cheti Giorgio	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	A	A	ASSENTE
Muraca Dino	P	P	FAVOREVOLE
Paganelli Alberto	A	A	ASSENTE
Profeti Giuliano	A	A	ASSENTE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	A	ASSENTE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	FAVOREVOLE

Riepilogo finale	Atto:			
Assenti: 8	Astenuti: 0	Votanti: 13	Favorevoli: 13	Contrari: 0

Votazione Esecutività:			
Componenti	Presenti	Presente in votazione	Votazione: Unanimità
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	A	A	ASSENTE
Campigli Francesco	A	A	ASSENTE
Cenci Tonella	A	A	ASSENTE
Cheti Giorgio	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	A	A	ASSENTE
Muraca Dino	P	P	FAVOREVOLE
Paganelli Alberto	A	A	ASSENTE
Profeti Giuliano	A	A	ASSENTE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	A	ASSENTE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	FAVOREVOLE

Riepilogo finale	Atto:			
Assenti: 8	Astenuti: 0	Votanti: 13	Favorevoli: 13	Contrari: 0

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Presidente del Consiglio Bachini Mario
PARENTI - Michele

Punto n. 7. Variante al piano regolatore generale per ampliamento fabbricato industriale uso concerta in Ponte a cappiano, via del Puntone, pratica SUAP n. 344/05, art. 5 DPR 447/98 e sue modifiche e integrazioni. Approvazione.

Sindaco

Anche qui non ci sono state osservazioni quindi si può procedere all'approvazione della delibera.

Presidente

Mettiamo in votazione il punto n. 7 variante al piano regolatore generale per ampliamento fabbricato industriale uso concerta in Ponte a cappiano, via del Puntone, pratica SUAP n. 344/05, art. 5 DPR 447/98 e sue modifiche e integrazioni. Approvazione.

13 voti favorevoli. Votazione unanime.

Si richiede l'immediata esecutività. 13 voti favorevoli. Votazione unanime.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 3 del 28 febbraio 2007 di adozione della Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale ai sensi della L.R. 1/2005 artt. 15, 16 e 17 e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria comunale per 45 giorni consecutivi decorrenti dal 28/03/2007;

che nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 28/03/2007;

Preso atto che nei quarantacinque (45) giorni successivi alla scadenza del deposito non è stata presentata alcuna osservazione, come risulta da certificazione del Segretario Comunale;

Visto la LR 1/2005 e s.m.i. ed in particolare gli art. 15, 16 e 17, relativi alle disposizioni procedurali delle varianti allo strumento urbanistico;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del settore, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

DELIBERA

1) di approvare ai sensi della citata la LR 1/2005 e s.m.i. ed in particolare gli art. 15, 16 e 17, la variante al Piano Regolatore Generale che prevede la variazione di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dell'azienda richiedente da "*Area a forestazione e barriera alberata*" e "*Zona D3, Piani Attuativi approvati e convenzionati*" in "*Zona D2, Produttive di completamento*".

Tale Variante, allegata all'originale del presente atto, è costituito da:

1. *Tavola 1 – Estratto PRG Tav. 2/11, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
2. *Tavola 2 – Estratto PRG Tav. 3/9, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
3. *Tavola 3 – Estratto PRG Tav. 4/9, Stato vigente, Stato variante, Stato sovrapposto.*
4. *Relazione tecnica di sintesi.*

2) La concerchia Rinaldi spa dovrà sospendere ogni attività conciarica nei locali attualmente utilizzati in via Mariotti, entro 2 anni dalla agibilità del nuovo impianto. Negli stessi locali di via Mariotti non potrà essere svolta alcuna attività di tipo insalubre di I e II categoria e comunque in contrasto con la destinazione del nuovo Strumento Urbanistico (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico).

3) con separata e unanime votazione, resa per alzata di mano, dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti: di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante
f.to PARENTI - Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to -

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi