



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°122 del 20 dicembre 2004 alle ore 20.30**

**Oggetto:** Piano di Recupero Area Elementare 12 in via delle Pinete loc. Galleno e contestuale variante al Piano Regolatore Generale, prop. Botrini Claudio ed altri - ADOZIONE

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA'**: Delibera di Consiglio / Normale

**Responsabile del Procedimento:** Antonio Comuniello

**Responsabile Servizio/Struttura:** Antonio Comuniello

<b>Votazione Atto: UNANIME</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Amadi Nicola	A	A	ASSENTE
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Bechi Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	FAVOREVOLE
Campigli Francesco	P	P	FAVOREVOLE
Cenci Tonella	A	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	P	FAVOREVOLE
Muraca Dino	P	P	FAVOREVOLE
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	P	FAVOREVOLE

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 2</b>	<b>Astenuti: 0</b>	<b>Votanti: 19</b>	<b>Favorevoli: 19</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**

**Partecipa il Segretario Generale:**

**Sono nominati scrutatori:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario

MILANESCHI Rita

Savelli, Muraca e Campigli

**Punto nr. 2: Piano di Recupero Area Elementare 12 in via delle Pinete loc. Galleno e contestuale variante al Piano Regolatore Generale, prop. Botrini Claudio ed altri – ADOZIONE.**

Entra la Consigliere Cenci, i presenti sono nr. 19.

Parla il Sindaco che spiega.

Parla il Consigliere Sollazzi che si dichiara a favore.

Parla il Consigliere Cioni che si dichiara a favore.

Parlano per dichiarazione di voto i Consiglieri Muraca e Sordi.

Presenti nr. 19 Consiglieri

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione n. 175 in data 02 marzo 1998 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01 aprile 1998 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Piano Regolatore Generale;

i Sigg. Botrini Claudio, Botrini Renzo e Del Bino Fosca hanno presentato in data 07/06/2004 prot. n. 15438, proposta di Piano di Recupero in via delle Pinete loc. Galleno Area Elementare 12 dai composto da:

- relazione tecnica;
- relazione tecnica integrativa;
- elaborati grafici (Tavv. 1, 2 e 3);

Considerato che:

- il Piano Regolatore Generale vigente individua l'area in oggetto in parte come zona E4 "Zone agricole di recupero ambientale" ed in parte B0 "Zone Residenziali storicamente consolidate";
- la proposta può essere accolta operando, in applicazione dell'art. 27 della L.R. 05/8/1978 n. 457, con l'individuazione dell'area in oggetto come zona di Recupero;
- L'immobile in oggetto non presenta particolari caratteristiche di interesse storico o architettonico essendo classificato in parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- L'intervento propone a parità di volume intervento di ristrutturazione urbanistica, che richiede apposita variante ai sensi della L.R. 59/80;

Dato atto:

- Che le indagini geomorfologiche sono state depositate presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 15/12/2004.
- Che il Comune non è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico di cui agli artt. 24 e 28 della legge regionale 16/1/1995 n. 5 e successive modifiche e che la variante non comporta riduzione delle dotazioni complessive degli standard e che pertanto viene seguita la procedura di cui all'art. 40 comma 2 della sopra citata legge regionale;
- Che gli interventi di ristrutturazione urbanistica previsti sono esclusivamente finalizzati al recupero del degrado degli assetti insediativi esistenti, riconosciuti sulla base delle categorie definiti dall'art. 8 della L.R. 59/80;
- Che sulla base della disciplina definita dalla variante è ammessa la sostituzione dei soli immobili di irrilevante valore storico, culturale ed architettonico;
- Che gli immobili dei quali si prevede la sostituzione non rappresentano documento

materiale della cultura né elemento significativo del paesaggio e non costituiscono comunque risorse essenziali del territorio ai sensi dell'art. 2 della L.R. 5/95;

- Che esistono le infrastrutture atte a garantire tutto quanto prescritto dall'art. 5 della legge regionale 5/1995;
- Che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in data 01/10/2004;
- Che la Commissione Consiliare n. 5 ha espresso parere Favorevole in data 24/11/2004
- Vista la L.R. 21/05/1980 n. 59;
- Vista la L.R. 16/01/1995 n. 5;
- Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

### DELIBERA

1. di individuare l'area, ai sensi dell'art. 27 della legge 05/08/1978 n. 457 di prop. Botrini Claudio, Botrini Renzo e Del Bino Fosca in via delle Pinete loc. Galleno Area Elementare 12 ed individuata dagli elaborati grafici, come zona di recupero;
2. di adottare il Piano di Recupero Area Elementare 12 via delle Pinete loc. Galleno, ai sensi dell'art. 28 della Legge 457/78 e della Legge Regionale n. 59/80 art. 9 composto da:
  - relazione tecnica;
  - relazione tecnica integrativa;
  - elaborati grafici (Tavv. 1, 2 e 3);
3. di dare atto che il presente Piano di Recupero viene adottato in conformità a quanto disposto dall'art. 11 della Legge Regionale 59/80, costituisce contestuale adozione di variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.) ai sensi del disposto dell'art. 40, secondo comma lettera f) secondo capoverso della Legge Regionale 16/01/1995 n. 5 e successive modifiche, ed è soggetto alle procedure previste dai commi da 3 a 7 dello stesso articolo 40 L.R. 5/95.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to MILANESCHI Rita

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

Il Responsabile del Servizio  
f.to -