



**COMUNE DI FUCECCHIO
FIRENZE**

Delibera di Consiglio N°48 del 24 maggio 2005 alle ore 20.30

Oggetto: Variante al Piano di Lottizzazione Comparto 6 Area Elementare 1 di cui alla deliberazione C.C. n. 88 del 25/10/2002, Proprietà Ditta Coppolaro Cosimo Impresa Edile - APPROVAZIONE

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

TIPO ATTO/ESECUTIVITA': Delibera di Consiglio / Normale

Responsabile del Procedimento: Antonio Comuniello

Responsabile Servizio/Struttura: Antonio Comuniello

Votazione Atto:			
Componenti	Presente inizio seduta (all'appello)	Presente in votazione	Votazione
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	FAVOREVOLE
Campigli Francesco	A	P	FAVOREVOLE
Carrai Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Cenci Tonella	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	-	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	A	A	ASSENTE
Mainolfi Giuseppe	P	P	FAVOREVOLE
Muraca Dino	P	A	ASSENTE
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	P	A	ASSENTE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	CONTRARIO
Sordi Paolo	A	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

Riepilogo finale	Atto:			
Assenti: 4	Astenuti: 1	Votanti: 17	Favorevoli: 15	Contrari: 1

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Presidente del Consiglio Bachini Mario
PARENTI - Michele

Punto n. 8. variante al piano di lottizzazione comparto 6, area elementare 1 di cui alla delibera del consiglio comunale n. 88 del 25.10.2002 di proprietà Coppolaro Cosimo impresa edile.

Approvazione

Sindaco

Il piano di comparto è stato approvato con delibera 88 il 25.10 e riguardava una lottizzazione già illustrata in consiglio comunale; dopo la pubblicazione non ci sono state osservazioni quindi può essere approvata; è quella dove c'era quell'edificio messicano.

Consigliere Sollazzi

Su quest'anno punto quando si è discusso il 29.11 espressi un parere sfavorevole per motivi che spiegai; qui si è favorito uno sviluppo edilizio urbanistico importante mentre in passato si sono espropriati piccoli proprietari con il giardino e un pezzetto di terra vicino a casa; qui invece è venuta fuori una edificazione privata importante; a me fa piacere quando vedo murare, però fu un atto di ingiustizia a quei tempi con le conseguenze di piccoli privati che subirono una ingiustizia, mentre questa area poteva essere urbanizzata anche a scopo pubblico ed è venuta fuori un'area molto importante di un privato che fa il suo gioco..

Sindaco

Ma chi è il proprietario che fa il suo gioco?

Consigliere Sollazzi

L'ho dichiarato in quei tempi in consiglio comunale; si discusse quell'osservazione dei privati a cui voi avete votato contro e che chiedevano di essere liberi da alcune preselle e invece sono stati espropriati; pertanto non condivido questa variazione.

Presidente

Passiamo alla votazione del Punto n. 8. Favorevoli 15, 1 contrario (Sollazzi) 1 astenuto (Vallini).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 114 del 29 novembre 2004 di adozione della variante al Piano di Lottizzazione Comparto 6 Area Elementare 1 ai sensi della L.R. 5/95 art. 40 secondo comma e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 16/03/2005;

che nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 16/03/2005;

Preso atto che nei trenta (30) giorni successivi alla scadenza del deposito non è stata presentata alcuna osservazione, come risulta da certificazione del Segretario Comunale;

Considerato che la presente variante non apporta modifiche sostanziali agli impegni già assunti con convenzione Atto Notaio Ruta in data 10/02/2003 rep. 99054;

Visto l'art. 208, secondo comma, della L.R. 03/01/2005 n. 1;

Vista la circolare della Regione Toscana approvata con G.R.T. n. 289 del 21/02/2005 recante indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 01/05;

Visto l'art. 8 della L. 6/8/1967 n. 765;

Visto l'art. 40, quinto, sesto e settimo comma, della L.R. 16/01/1995 n. 5;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventivamente espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del quinto, sesto e settimo comma dell'art. 40 della L.R. 16/1/95 n. 5, la variante al Piano di lottizzazione del Comparto n. 6 Area Elementare 1 ai sensi dell'art. 8 della L. 6/8/1967 n. 765;

Tale Piano, allegato all'originale del presente atto, e costituito da:

- Relazione tecnica;
- elaborati grafici (Tavv. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7);

2. di prendere atto che la variante non apporta modifiche sostanziali agli impegni già assunti con convenzione Atto Notaio Ruta in data 10/02/2003 rep. 99054.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante
f.to PARENTI - Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio
Fabio Malucchi

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio
f.to Fabio Malucchi

Il Responsabile del Servizio
f.to -