



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°53 del 12 settembre 2008 alle ore 20:30**

**Oggetto:** VARIANTE AL P.R.G. PER REITERAZIONE DI VINCOLO ESPROPRIATIVO CONNESSO ALLA REALIZZAZIONE DELL' EX SS 436 "FRANCESCA" - VARIANTE ABITATO DI FUCECCHIO Artt. 16- 17 L.R. 1/2005

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA'**: Delibera di Consiglio / Immediatamente esecutiva

**Responsabile del Procedimento:** Antonio Comuniello

**Responsabile Struttura:** Antonio Comuniello

<b>Votazione Atto:</b>			<b>Unanimità</b>
<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	A	A	ASSENTE
Campigli Francesco	P	P	FAVOREVOLE
Cenci Tonella	A	A	ASSENTE
Cheti Giorgio	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	P	P	FAVOREVOLE
Gorelli Eleonora	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	A	A	ASSENTE
Muraca Dino	A	A	ASSENTE
Paganelli Alberto	A	A	ASSENTE
Profeti Giuliano	A	A	ASSENTE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	A	ASSENTE

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 7</b>	<b>Astenuti: 0</b>	<b>Votanti: 14</b>	<b>Favorevoli: 14</b>	<b>Contrari: 0</b>

<b>Votazione Esecutività:</b>			<b>Unanimità</b>
<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	A	A	ASSENTE
Campigli Francesco	P	P	FAVOREVOLE
Cenci Tonella	A	A	ASSENTE
Cheti Giorgio	P	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Gronchi Alessandro	P	P	FAVOREVOLE
Gorelli Eleonora	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	A	A	ASSENTE
Muraca Dino	A	A	ASSENTE
Paganelli Alberto	A	A	ASSENTE
Profeti Giuliano	A	A	ASSENTE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	P	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	P	P	FAVOREVOLE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	A	A	ASSENTE

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 7</b>	<b>Astenuti: 0</b>	<b>Votanti: 14</b>	<b>Favorevoli: 14</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario

**Partecipa il Segretario Generale:**

PARENTI - Michele

Falchi Stefania	Componente della Giunta	Presente
Banti Ido	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Assente
Melani Silvia	Vice Sindaco	Assente
Billi Massimo	Componente della Giunta	Presente
Calucci Lorenzo	Componente della Giunta	Assente
Cardellicchio Riccardo	Componente della Giunta	Assente
Dervishi Saimir	Consigliere straniero	Presente

**Punto n. 3. Variante al PRG per reiterazione di vincolo espropriativo connesso alla realizzazione della ex SS 436 “Francesca” – Variante all’abitato di Fucecchio – Artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/2005.**

**Sindaco**

Come sapete la pubblica utilità e il vincolo espropriativo hanno scadenza temporale per cui le aree interessate al tracciato della strada che porta al ponte in costruzione sono stati a suo tempo oggetto di una delibera di approvazione che risale al 7 gennaio 1997 quando l’ANAS approvò il progetto di variante; il vincolo è scaduto, l’ANAS ci ha chiesto di reiterare il vincolo sullo stesso percorso, sulle stesse particelle; le aree interessate riguardano sia l’area di golena lungo Ponzano, sia la zona di San Pierino sia di qua che di là della samminiatese perché è l’area interessata alla costruzione della strada che collegherà la nuova arteria con l’abitato di San Pierino.

**Consigliere Sollazzi**

Dal carteggio mi pare riguardi il nuovo tracciato che va alla Pieve, quello che attraversa il ponte e va a San Pierino; mi pare sia una cosa utile, però con la speranza che entri veramente in funzione con il ponte e la strada; è un tracciato nuovo della statale, ora si chiama regionale, comunque va bene. Il vecchio tracciato viene declassato a comunale... comunque io sono a favore...

**Sindaco f.m..**

**Presidente**

Ci sono interventi o dichiarazioni di voto?

**Consigliere Campigli**

Il voto di FI è favorevole; approvando questa variante per la reiterazione del vincolo che dura 5 anni auspichiamo di non ritrovarci fra qualche anno a dover reiterare nuovamente questa variante perché ci auguriamo che gli impegni assunti fino ad oggi sia in questo consiglio comunale ufficialmente da parte delle amministrazioni competenti, sia sulla stampa dai diversi interventi succedutisi in questi anni, possano essere mantenuti; quindi anche per questo motivo siamo a favore per un’opera di cui Fucecchio ha bisogno da diversi anni e che serve a tutelare l’abitato di San Pierino e snellire il traffico pensate di quella zona.

**Presidente**

Se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione il punto n. 3 Variante al PRG per reiterazione di vincolo espropriativo connesso alla realizzazione della ex SS 436 “Francesca” – Variante all’abitato di Fucecchio – Artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/2005

Approvazione unanime.

È richiesta l'immediata esecutività.

Approvazione unanime.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) con deliberazione n. 175 del 02/03/1998 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01/04/1998 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Piano Regolatore Generale;
- b) con deliberazione n. 47 del 29/07/2008 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 34 del 20 agosto 2008 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale;

Considerato che:

1. l'ANAS spa con disposizione 7/1/1997 n. 3853 ha approvato il progetto della variante all'abitato di Fucecchio della SS 436 "Francesca"
2. L'ANAS spa con D.A. n. 14323/20689 del 29/09/2003 ha approvato la variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori della variante all'abitato di Fucecchio della ex SS 436 "Francesca" e successivamente approva nuova perizia di variante tecnica n. 9359 in data 27/03/2008 per lavori di completamento.
3. con nota registrata al protocollo generale del Comune di Fucecchio in data 09/02/2008 n. 4474 l'ANAS spa richiede la reiterazione del vincolo espropriativo sulle aree per le quali non è stato ancora definito o perfezionato l'iter espropriativo. Con nota prot. 19857 del 07/07/2008, acquisita al ns. prot. 21525 in data 08/07/2008, l'ANAS, ad integrazione della precedente nota, trasmette copia dell'approvazione della perizia di variante tecnica. La suddetta nota viene reiterata dall'ANAS in data 02/09/2008 ns. prot. 27005 per trasmettere infine, a completamento della precedente documentazione, copia del piano particellare di esproprio con l'individuazione catastale delle aree interessate dagli espropri per il completamento delle opere.
4. il Piano Regolatore Generale vigente individua l'area ove ricade l'intervento come zona F1 "destinata alla viabilità" viabilità di interesse generale;
5. la variante al PRG per la reiterazione del vincolo espropriativo connessa alla realizzazione della ex 436 "Francesca" risulta pienamente coerente con il nuovo Piano Strutturale adottato.
6. dal progetto originario alla approvazione della ultima variante tecnica sono decorsi i termini (cinque anni) previsti dalla vigente normativa per la validità di vincolo preordinato all'esproprio;
7. pertanto deve essere reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti dal D.P.R. n.327/2001 art.9 comma1, tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard pubblici;

8. la variante suesposta, può essere adottata operando ai sensi della L.R. 03/01/2005 n. 1 Art. 16 - 17 e relativa Circolare in ordine ai procedimenti comunali: “Procedimento per l’adozione e l’approvazione dei regolamenti urbanistici e delle loro varianti” .

Vista la variante al Piano Regolatore Generale predisposta dal Settore n. 4 - Assetto del Territorio e Ambiente e composta da un elaborato grafico (estratto al P.R.G., estratto P.S.) e Relazione Tecnica in data 5/09/2008, del Dirigente del Settore Assetto del Territorio-Ambiente, allegati all’originale della presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali;

Dato atto che trattandosi di reiterazione di precedente previsione non è stata convocata la 5° Commissione Consiliare Permanente;

Dato atto che le indagini geologiche-tecniche sono state elaborate sia per la redazione del Piano Regolatore Generale vigente che per la adozione del Piano Strutturale e già depositate all’Ufficio del Genio Civile di Firenze;

Dato atto che la variante non comporta riduzione delle dotazioni complessive degli standard e che pertanto è stata seguita la procedura di cui agli artt.16-17 della L.R. 1/2005 ;

Vista la L. R. 03/01/2005, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista l’attestazione in data 5-09-2008 del Responsabile del Procedimento, allegata all’originale della presente quale sua parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica preventiva espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Ambiente, ai sensi dell’art. 49 del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000.

Visto l’esito della votazione come specificato nel frontespizio della presente;

#### DELIBERA

1. di adottare ai sensi della citata L.R. 1/2005 con le procedure previste dagli Artt. 16-17, la variante al Piano Regolatore Generale, composta da un elaborato grafico (estratto P.R.G. ed estratto PS) e Relazione Tecnica;
2. di dare atto che le aree interessate dalla procedura espropriativa risultano rappresentate nel Piano particellare di esproprio trasmesso dall’Anas, depositate con l’originale della presente deliberazione;
3. di dare atto che le indagini geologiche-tecniche sono state elaborate sia per la redazione del Piano Regolatore Generale vigente che per la adozione del Piano Strutturale e già a suo tempo depositate all’Ufficio del Genio Civile di Firenze.
4. con separata votazione, come specificata nel frontespizio della presente, resa per alzata di mano dai nr. 14 Consiglieri presenti e votanti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, ai sensi dell’art.134, quarto comma, del D.Lgs.18/8/2000 n°267.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to PARENTI - Michele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

#### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione e' divenuta  
esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo  
comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata  
immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del  
18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to -

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi