



Comune di Fucecchio

Pianificazione del commercio su Aree Pubbliche

**27 Marzo 2019
Allegato A**

a cura di





Sommario

1 Relazione generale 3

1.1	Il territorio.....	3
1.2	La popolazione.....	3
1.3	La popolazione fluttuante: pendolarismo.....	10
1.4	La popolazione fluttuante: presenze turistiche.....	12
1.5	L'economia.....	14

2 La situazione attuale del commercio su Aree Pubbliche 16

2.1	Il confronto con i comuni dell'area.....	16
2.2	Il commercio su aree pubbliche nel comune di Fucecchio. Situazione attuale.	19

3 Linee di pianificazione 21

4 Programmazione futura 23

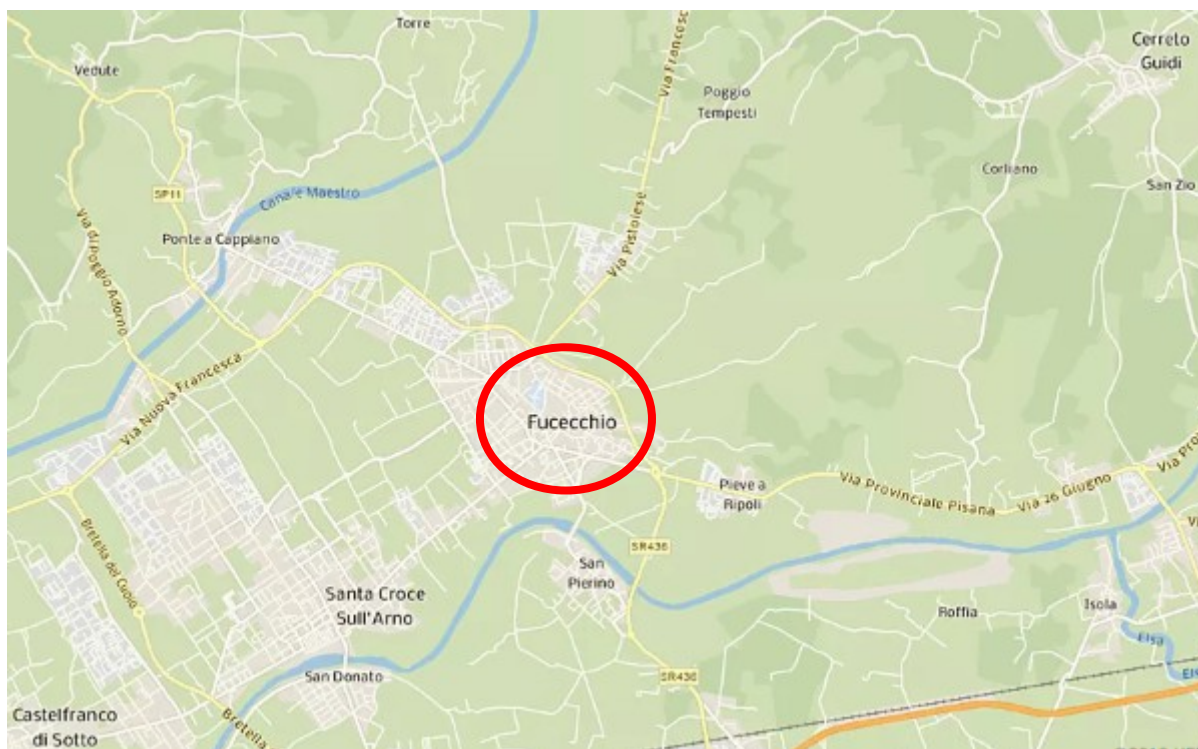
4.1	Situazione futura mercati.....	23
4.2	Situazione futura fiere.....	27
4.3	Situazione futura posteggi fuori mercato.....	30
4.4	Individuazione delle aree interdette al commercio su aree pubbliche.....	31

1 Relazione generale

1.1 Il territorio

Centro industriale e agricolo del Valdarno inferiore, Fucecchio è situato a breve distanza dalla riva destra dell'Arno su una lieve altura. Oltre al Capoluogo, il territorio comunale è rappresentato dalle frazioni di San Pierino, posto a sud, che sorge nella fascia pianeggiante alla sinistra dell'Arno; Ponte a Cappiano, situato a nord ovest, alle falde meridionali dell'aggregato collinare delle Cerbaie; Galleno posto in una zona pianeggiante, confinante con Castelfranco di Sotto, e sovrastato da Pinete. Più in alto verso nord, Massarella che si affaccia sul Padule di Fucecchio da un poggetto posto al margine delle Cerbaie.

Figura 1: Cartina del Comune di Fucecchio



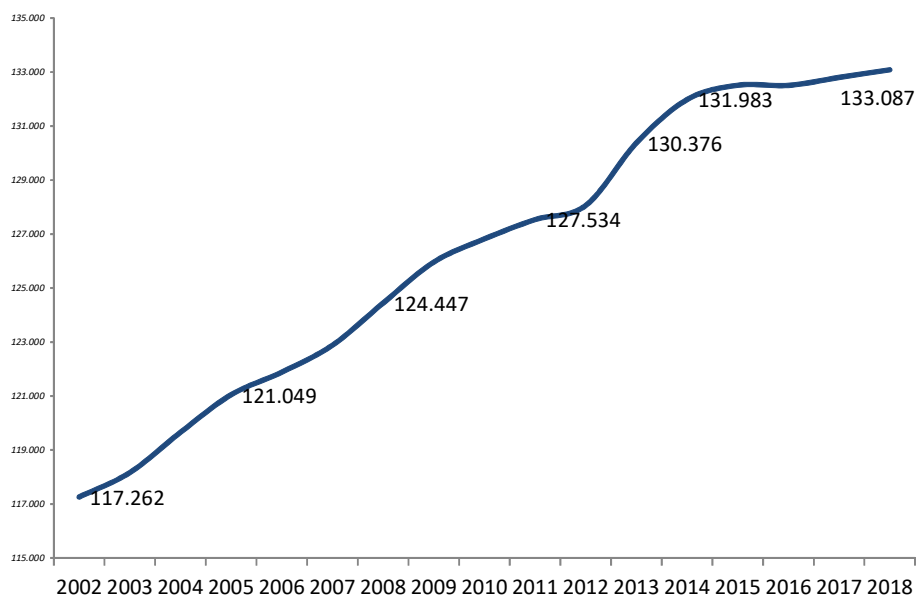
1.2 La popolazione

Secondo gli ultimi dati a nostra disposizione (Gennaio 2019) il Comune di Fucecchio conta 23.165 abitanti. Per analizzare l'evoluzione demografica locale e cogliere immediatamente il suo collegamento con la dinamica della popolazione di tutto il territorio circostante, possiamo far riferimento al Sistema Economico Locale (SEL) di cui fa parte Fucecchio e che corrisponde al Circondario di Empoli – Quadrante Empolese che comprende anche i Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino, Montespertoli e Vinci.



Proprio analizzando l'andamento storico della popolazione residente nel quadrante empolese (vedi Figura 2) si assiste ad una continua tendenza all'aumento demografico che ci rende l'idea dell'attrattività del territorio.

Figura 2: Andamento della popolazione sistema locale del Circondario di Empoli – Quadrante Empolese (2002-2018).



Anno	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Capraia e Limite	6.801	6.917	7.118	7.202	7.331	7.471	7.579	7.624	7.670	7.717	7.782
Cerreto Guidi	9.995	10.106	10.123	10.295	10.378	10.488	10.735	10.924	10.870	10.929	11.010
Empoli	45.770	45.942	46.165	46.515	46.578	47.912	47.904	48.008	48.109	48.442	48.626
Fucecchio	22.166	22.659	22.756	22.797	22.800	23.161	23.515	23.731	23.618	23.403	23.275
Montelupo Fiorentino	12.950	13.297	13.412	13.535	13.677	13.746	13.970	14.045	14.098	14.236	14.247
Montespertoli	12.904	13.136	13.250	13.189	13.194	13.302	13.614	13.543	13.537	13.511	13.497
Vinci	13.861	13.906	13.998	14.001	14.104	14.296	14.666	14.639	14.604	14.564	14.650

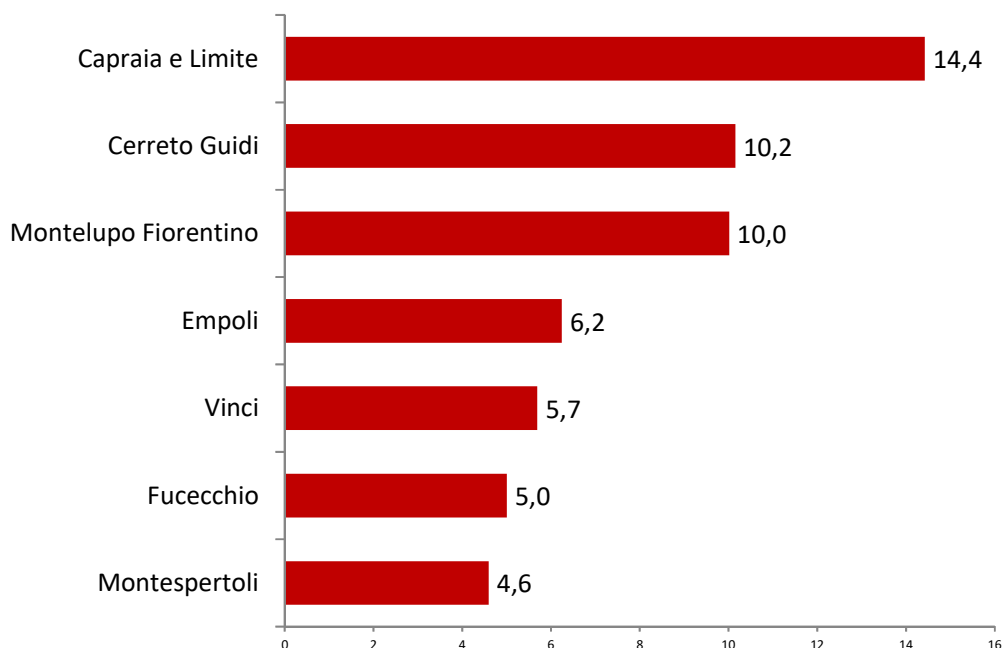
Fonte: Elaborazioni SIMURG su dati Istat, Movimento della popolazione dei comuni

All'interno del Comprensorio tutti i Comuni mostrano, nell'ultimo decennio, una crescita del numero degli abitanti. In alcune occasioni, Capraia e Limite; Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino, la crescita percentuale supera anche il 10%.

In questo contesto positivo, anche la popolazione di Fucecchio segue il medesimo andamento con una crescita di circa il 5% nel decennio considerato (2008-2018).



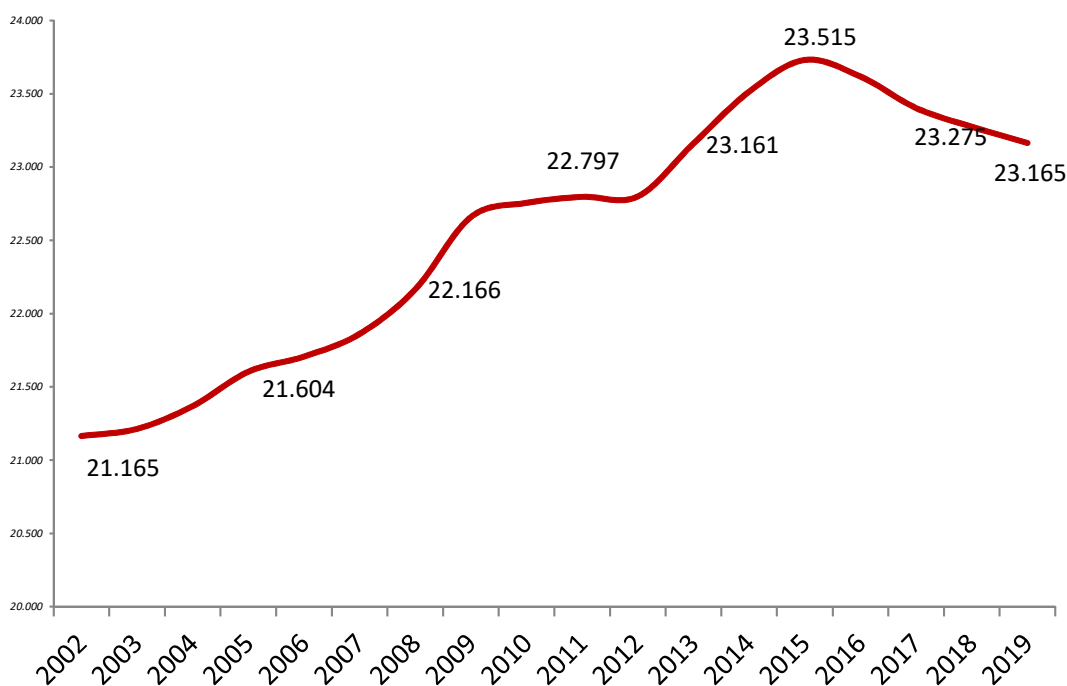
Figura 3: Variazione percentuale dei residenti nei comuni del Circondario di Empoli – Quadrante Empolese (2008-2018).



Fonte: Elaborazioni SIMURG su dati Istat, Movimento della popolazione dei comuni

Facendo riferimento all'andamento recente dei residenti nel Comune di Fucecchio, possiamo dire che negli ultimi anni la popolazione si è stabilizzata, con una lieve diminuzione nelle ultime due annualità, ed è prevedibile che nei prossimi anni sarà confermata questa tendenza (vedi Figura 4). I motivi di questa mancata crescita demografica sono essenzialmente dovuti ad una scarsità dei movimenti migratori che non sono riusciti a compensare la differenza tra nascite e morti.

Figura 4: Andamento della popolazione di Fucecchio (2002-2019)

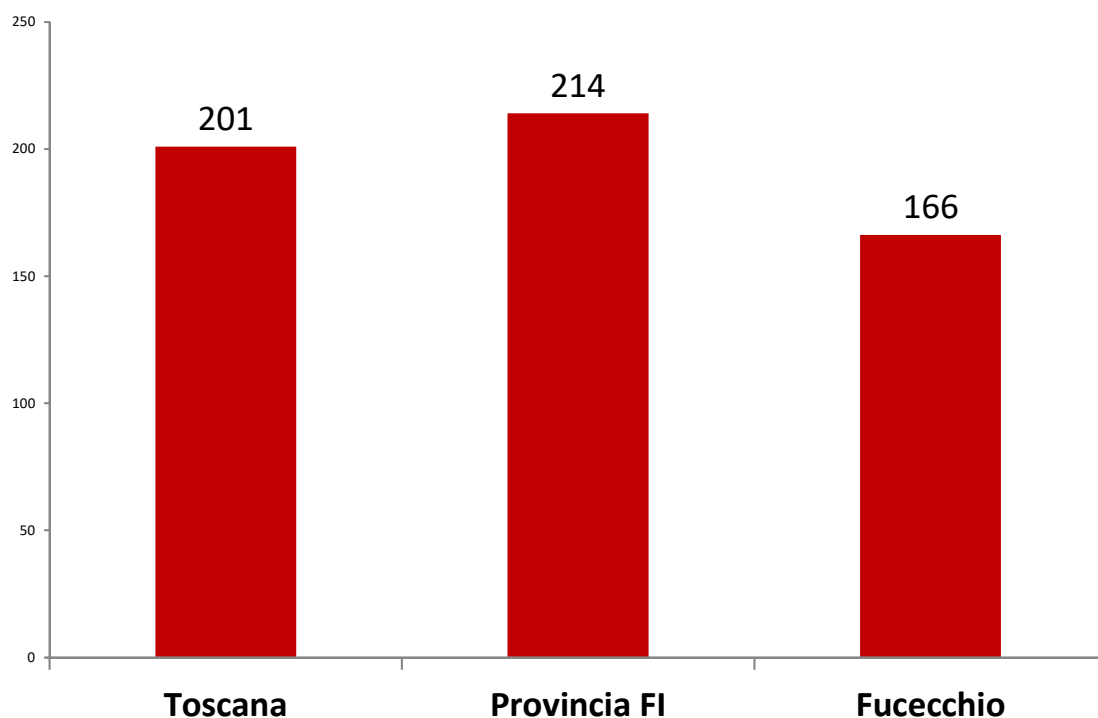




Fonte: Elaborazioni SIMURG su dati ISTAT

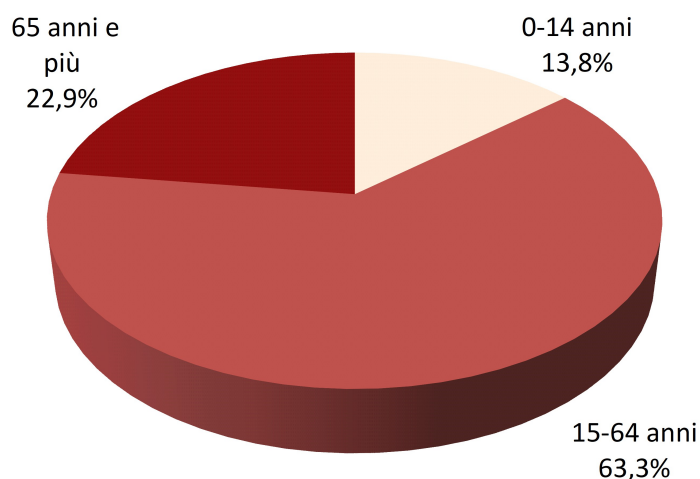
Possiamo dire, quindi, che siamo di fronte ad un riposizionamento del Comune di Fucecchio che, tuttavia, offre ancora spunti di vivacità socio-demografica. Per esempio l'andamento calante negli ultimi anni dei residenti, non ha avuto ripercussioni sulla struttura della popolazione che mostra un indice di vecchiaia (calcolato rapportando la popolazione con oltre 65 anni con quella al di sotto dei 14 anni) piuttosto basso, soprattutto se rapportato con quelli presenti nel resto della Toscana; per non parlare dell'indice di vecchiaia provinciale che è superiore di quasi 50 punti rispetto a quello di Fucecchio (vedi Figura 5)

Figura 5: Confronto tra gli indici di vecchiaia



Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Istat

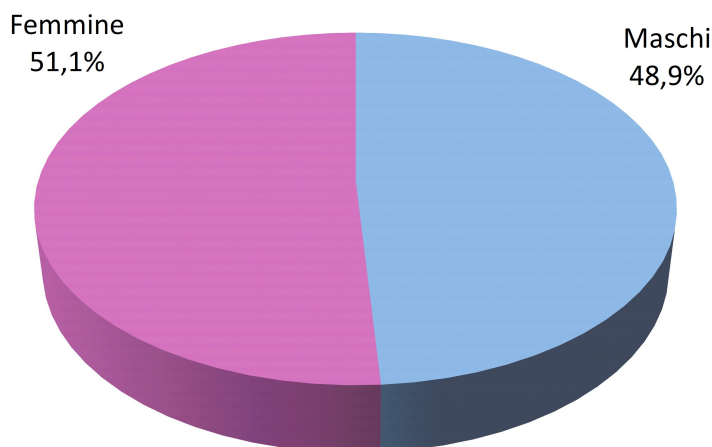
Nel nostro studio demografico, realizzato all'interno di questa pianificazione commerciale, è importante capire la struttura della popolazione residente nel territorio, soprattutto con riferimento a quelle variabili che influenzano i consumi, prima fra tutti l'età dei consumatori. Anche nel Comune di Fucecchio, come del resto accade ormai in tutto il territorio regionale, si assiste al fenomeno dell'**invecchiamento della popolazione residente** con una classe giovane (0-14 anni) che rappresenta circa il 14% dell'intera popolazione, rispetto a quella degli anziani (65 anni e più) che incide per circa il 23%; praticamente quasi un quarto della popolazione ha più di 65 anni.

Figura 6: Composizione della popolazione di Fucecchio per grandi classi di età.

Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Istat

È facile comprendere l'importanza che assume, soprattutto con l'obiettivo di arrivare ad una pianificazione commerciale, la conoscenza della grandezza delle varie classi d'età; in particolare risulta utilissimo conoscere l'ampiezza della classe formata dalla popolazione anziana e quella costituita dalla popolazione giovane, caratterizzate da esigenze e tipologie di consumi diversi (gli anziani, più statici e legati ai piccoli negozi di vicinato; i giovani, più propensi alla mobilità e a tipologie di consumi profondamente differenti). All'interno di uno studio orientato al commercio su aree pubbliche, la conoscenza della struttura della popolazione risulta, quindi, essere una condizione necessaria, quasi una premessa indispensabile, per il raggiungimento di una programmazione consapevole e sensibile rispetto alla realtà del territorio cui è riferita. Inoltre vale la pena ricordare come le attività di commercio su aree pubbliche svolgano un ruolo fondamentale per la rivitalizzazione commerciale delle frazioni e per offrire un servizio alle persone che hanno meno possibilità di spostarsi per fare acquisti.

Nella Figura 7 si scompone la popolazione per genere; il risultato è che complessivamente maschi e femmine hanno più o meno la stessa percentuale di incidenza.

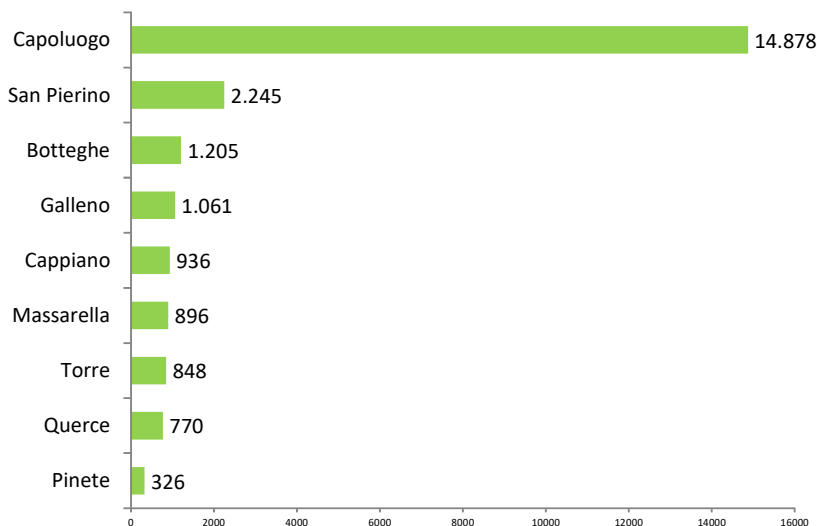
Figura 7: Suddivisione per sesso della popolazione di Fucecchio

Fonte: elaborazioni Simurg su dati Istat



L'ampiezza del territorio comunale è ben rappresentata dalla distribuzione della popolazione residente nelle varie **frazioni**; dalla Figura 8 emerge chiaramente che quasi i due terzi della popolazione comunale (64%) risiede nel Capoluogo, tuttavia non vanno sottovalutate le esigenze di avere un servizio complementare di acquisto da parte di coloro che vivono nelle altre frazioni del territorio

Figura 8: Suddivisione per frazione della popolazione residente nel Comune di Fucecchio

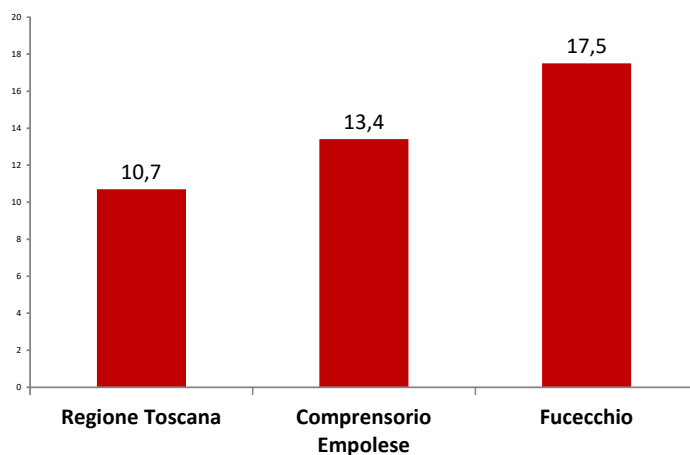


Fonte: elaborazioni Simurg su dati Anagrafe Comune di Fucecchio (anno 2019)

Al di là dell'aspetto puramente numerico bisogna, però, tener presente che i residenti in queste frazioni hanno un disagio commerciale legato alla non disponibilità di esercizi commerciali vicini. **A questo proposito una corretta pianificazione del commercio su aree pubbliche può aiutare a migliorare questa situazione offrendo un servizio accessorio a queste zone del territorio attraverso mercati e posteggi fuori mercato.**

Aspetto importante per l'analisi demografica e, quindi, da tenere presente anche per le pianificazioni commerciali, è il fenomeno dell'immigrazione. Dai dati ISTAT disponibili, si rileva un'elevata percentuale (17,5%) di popolazione straniera residente nel Comune di Fucecchio; tale incidenza risulta essere di molto superiore sia a quella del Comprensorio, sia a quella regionale (Figura 9), e può costituire un punto di forza da cui ripartire per un futuro incremento demografico e sviluppo economico e commerciale.

Figura 9: Confronto tra l'incidenza percentuale dei residenti stranieri rispetto alla popolazione totale

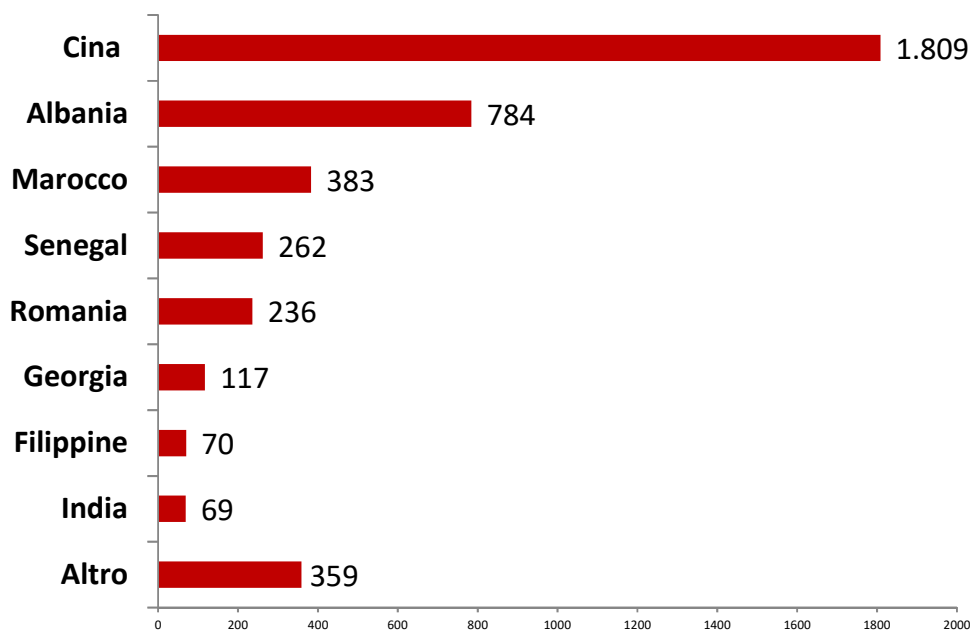


Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Istat



La principale comunità presente nel territorio comunale è senza dubbio quella Cinese con oltre 1.800 persone residenti; seguono dal punto di vista numerico gli abitanti di nazionalità Albanese con 784 persone e al terzo posto, seppur distanziati, i cittadini Marocchini (vedi Figura 10).

Figura 10: Principali nazionalità degli stranieri residenti a Fucecchio



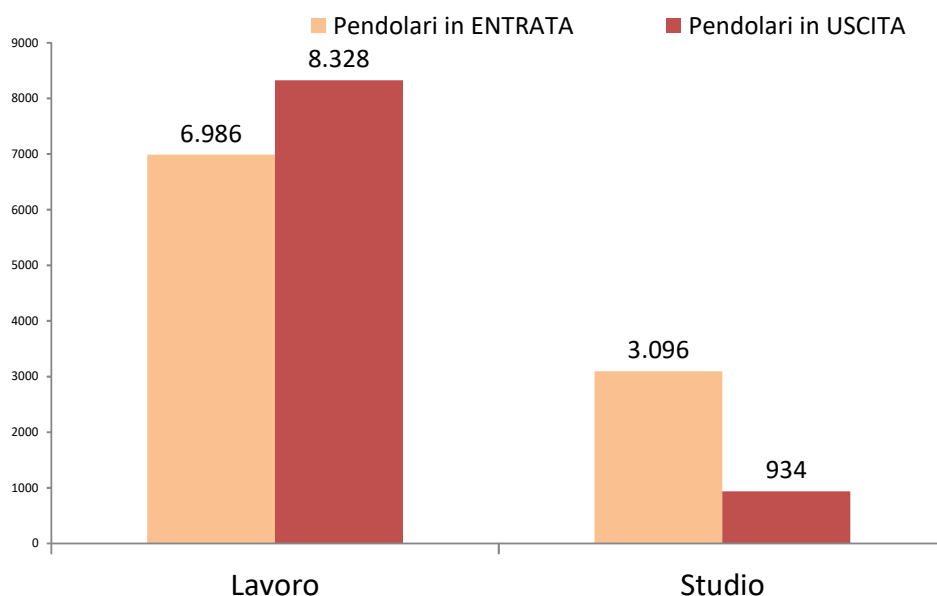
Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Istat

1.3 La popolazione fluttuante: pendolarismo

Per quanto concerne i **movimenti pendolari** sono stati analizzati i dati Istat derivanti dall'indagine Origine/Destinazione degli spostamenti pendolari. I dati utilizzati per le nostre elaborazioni sono relativi agli ultimi dati censuari. Complessivamente nel Comune di Fucecchio i movimenti giornalieri per motivi di lavoro o di studio riguardano quasi 20.000 persone a questi vanno aggiunti quasi 6.500 residenti che si muovono con spostamenti all'interno del territorio comunale. Si tratta, quindi, di un flusso continuo di persone che sicuramente merita di essere preso in considerazione all'interno di una pianificazione commerciale

Se consideriamo gli spostamenti tra altri Comuni, il saldo globale tra movimenti in entrata e movimenti in uscita è positivo ed ammonta a circa 800 persone. Infatti a fronte di una media di circa 9.200 persone che giornalmente escono dal territorio comunale di Fucecchio per motivi di lavoro e di studio, ne entrano circa 10.000 (vedi Figura 11).

Figura 11: Flussi pendolari del Comune di Fucecchio per tipologia di movimento

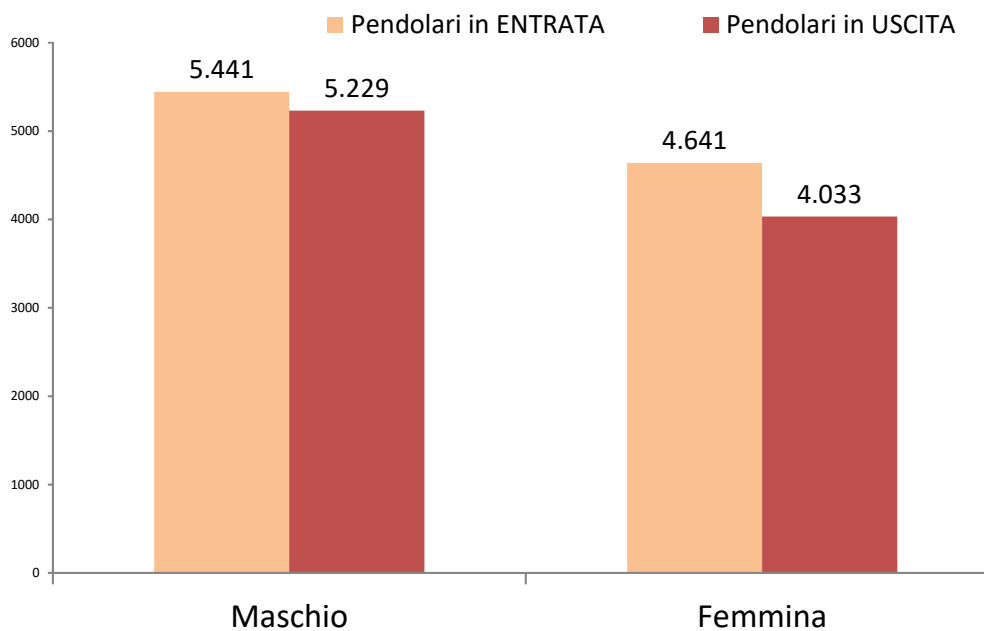


Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Censimento Istat

Al fine della pianificazione commerciale, sembra opportuno evidenziare che questo maggior numero di ingressi di pendolari nel Comune di Fucecchio è essenzialmente dovuto agli oltre 3.000 studenti che giornalmente arrivano nel territorio comunale. Risultano, invece, complessivamente negativi i flussi in entrata per motivi di lavoro (6.986 in entrata contro gli 8.328 in uscita).



Figura 12: Flussi pendolari del Comune di Fucecchio per genere



Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Censimento Istat

Principali destinazioni in USCITA da Fucecchio (*Personae al giorno*)

Verso Castelfranco di Sotto 384

Verso San Miniato 510

Verso Empoli 605

Verso Santa Croce 1128

Principali partenze in ENTRATA verso Fucecchio (*Personae al giorno*)

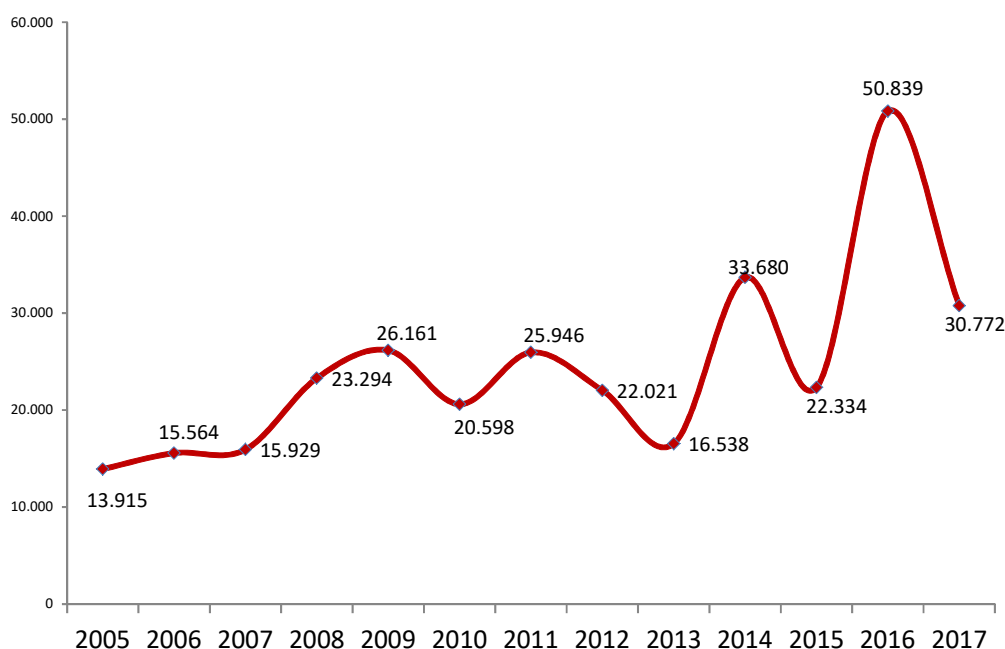
Da San Miniato 532

Da Santa Croce 509

1.4 La popolazione fluttuante: presenze turistiche

Altro impatto da valutare nelle analisi propedeutiche al Piano del commercio su Aree Pubbliche, riguarda quello dei **flussi turistici** che attraversano il territorio del Comune di Fucecchio e che generano ricadute positive in molti settori e **su cui il commercio su aree pubbliche potrebbe puntare attraverso specifiche azioni di promozione e marketing**. Inoltre una riqualificazione del settore commerciale su aree pubbliche può costituire un elemento di attrazione in chiave di sviluppo economico e turistico.

Figura 13: Andamento delle presenze turistiche nel Comune di Fucecchio (arrivi per giornate di presenza)



Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Osservatorio Turistico Regione Toscana

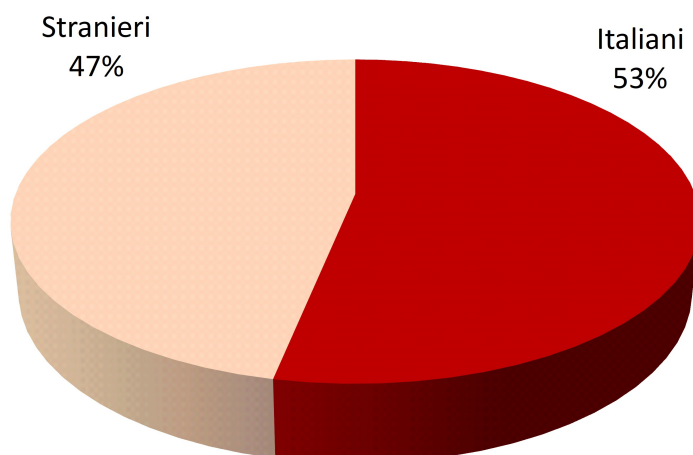
L'analisi dei movimenti turistici di Fucecchio nell'ultimo decennio mette in rilievo alcuni segnali di fondo:

- ▶ Al di là del dato anomalo riferito al 2016 dove si è avuto un calcolo delle presenze che hanno superato quota 50.000; si assiste ad un andamento tendenzialmente in aumento degli arrivi e delle presenze (arrivi x giornate di permanenza);
- ▶ Nell'ultimo anno a nostra disposizione le presenze in strutture ricettive del Comune di Fucecchio hanno superato le 30.000 unità.
- ▶ Durante il periodo 2005 – 2017 la permanenza media dei turisti che soggiornano nel Comune di Fucecchio mostra una tendenza alla crescita passando da una media di 3.1 giorni ai 4,5 giorni di permanenza media;



- ▶ L'aumento della durata media della permanenza dei turisti a Fucecchio, ha un benefico effetto, come detto precedentemente, sulle presenze turistiche del Comune che negli ultimi anni mostrano una tendenza alla crescita. **Questo indicatore è particolarmente importante per la pianificazione del commercio su aree pubbliche** in quanto i mercati hanno più possibilità di essere visitati da turisti che permangono sul territorio per più giorni e che entrano in contatto con gli eventi e le abitudini del luogo;
- ▶ Gli italiani restano la quota maggioritaria dei turisti di Fucecchio (53%) ma la componente straniera risulta particolarmente importante e strategica per il futuro in quanto nei territori circostanti rappresenta una grande fetta del mercato turistico locale.

Figura 14: Movimenti turistici nel Comune di Fucecchio per nazionalità. Anno 2017 (valori %)



Fonte: elaborazioni Simurg su dati: Osservatorio Turistico Regione Toscana

Per completare l'analisi turistica, bisogna far presente che ai dati sopra esposti, derivanti dalle statistiche ufficiali delle strutture ricettive, vanno aggiunti i flussi giornalieri dei cosiddetti **“turisti mordi e fuggi”** di cui a livello comunale non si hanno stime attendibili.



1.5 L'economia

Al 31/12/2017 risultano attive nel territorio comunale 2.766 imprese. La struttura economica di Fucecchio risente delle influenze del "Comprensorio del cuoio" ed è caratterizzata da una significativa presenza dell'industria della manifattura legata alla produzione e confezionamento degli articoli in pelle che in termini percentuali rappresenta oltre il 20% del numero di imprese (vedi Tabella 2).

Tabella 1: Imprese attive nel Comune di Fucecchio e nel Comprensorio Empolese, per settore di attività. (valori assoluti)

Comune	CAPRAIA E LIMITE	CERRETO GUIDI	EMPOLI	FUCECCHIO	MONTELUPO FIORENTINO	MONTEPERTOLI	VINCI
AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA	53	214	242	160	48	320	315
ESTRAZIONE DI MINERALI	0	0	0	1	0	0	1
INDUSTRIE ALIMENTARI	6	15	44	15	17	12	21
CONFEZIONE DI ARTICOLI IN PELLE E PELLICCIA/ABBIGLIAMENTO	42	108	476	109	38	34	245
FABBRICAZIONE ARTICOLI IN PELLE	20	160	79	468	55	35	46
ALTRE INDUSTRIE	55	119	386	115	176	191	159
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA - ACQUA	1	11	35	10	8	5	6
COSTRUZIONI	86	163	784	335	224	231	217
COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE AUTOVEICOLI	157	293	1.802	734	399	323	456
TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO	11	31	170	87	49	26	24
SERVIZI DI ALLOGGIO E DI RISTORAZIONE	28	55	342	136	66	95	90
SERVIZI DI INFORMAZ. E COMUNICAZ.	10	19	185	62	31	22	23
ATTIVITÀ FINANZIARIE E ASSICURATIVE	10	11	202	65	38	27	56
ATTIVITÀ IMMOBILIARI	25	74	450	166	93	71	112
ATTIVITÀ PROFESS., SCIENTIF. TECNICHE	17	23	231	68	36	35	36
NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE	11	32	209	72	42	30	49
ISTRUZIONE	1	3	40	7	6	4	8
SANITÀ E ASSISTENZA SOCIALE	3	4	47	12	12	2	10
ALTRE ATTIVITÀ	33	69	381	144	75	69	110
TOTALE IMPRESE	569	1.404	6.105	2.766	1.413	1.532	1.984

Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT, Archivio Statistico delle Imprese Attive 2017

**Tabella 2: Imprese attive nel Comune di Fucecchio e nel Comprensorio Empolese, per settore di attività (valori %)**

Comune	CAPRAIA E LIMITE	CERRETO GUIDI	EMPOLI	FUCECCHIO	MONTELUPO FIORENTINO	MONTEPERTOLI	VINCI
AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA	9,3	15,2	4,0	5,8	3,4	20,9	15,9
ESTRAZIONE DI MINERALI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
INDUSTRIE ALIMENTARI	1,1	1,1	0,7	0,5	1,2	0,8	1,1
CONFEZIONE DI ARTICOLI IN PELLE E PELLICCIA/ABBIGLIAMENTO	7,4	7,7	7,8	3,9	2,7	2,2	12,3
FABBRICAZIONE ARTICOLI IN PELLE	3,5	11,4	1,3	16,9	3,9	2,3	2,3
ALTRE INDUSTRIE	9,7	8,5	6,3	4,2	12,5	12,5	8,0
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA - ACQUA	0,2	0,8	0,6	0,4	0,6	0,3	0,3
COSTRUZIONI	15,1	11,6	12,8	12,1	15,9	15,1	10,9
COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE AUTOVEICOLI	27,6	20,9	29,5	26,5	28,2	21,1	23,0
TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO	1,9	2,2	2,8	3,1	3,5	1,7	1,2
SERVIZI DI ALLOGGIO E DI RISTORAZIONE	4,9	3,9	5,6	4,9	4,7	6,2	4,5
SERVIZI DI INFORMAZ. E COMUNICAZ.	1,8	1,4	3,0	2,2	2,2	1,4	1,2
ATTIVITÀ FINANZIARIE E ASSICURATIVE	1,8	0,8	3,3	2,3	2,7	1,8	2,8
ATTIVITÀ IMMOBILIARI	4,4	5,3	7,4	6,0	6,6	4,6	5,6
ATTIVITÀ PROFESS., SCIENTIF. TECNICHE	3,0	1,6	3,8	2,5	2,5	2,3	1,8
NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE	1,9	2,3	3,4	2,6	3,0	2,0	2,5
ISTRUZIONE	0,2	0,2	0,7	0,3	0,4	0,3	0,4
SANITÀ E ASSISTENZA SOCIALE	0,5	0,3	0,8	0,4	0,8	0,1	0,5
ALTRE ATTIVITÀ	5,8	4,9	6,2	5,2	5,3	4,5	5,5
TOTALE IMPRESE	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazioni Simurg su dati ISTAT, Archivio Statistico delle Imprese Attive 2017

**Tabella 3: Numero di ADDETTI nel Comune di Fucecchio e nel Comprensorio Empolese, per settore di attività (valori assoluti e valori %)**

Valori assoluti	Industria	Costruzioni	Commercio, trasp. alberghi	Altri servizi	Totale addetti
Capraia e Limite	525	110	337	223	1.196
Cerreto Guidi	1.803	211	858	489	3.360
Empoli	4.975	1.228	5.671	7.536	19.409
Fucecchio	3.303	458	1.732	1.404	6.898
Montelupo Fiorentino	1.681	482	1.230	992	4.385
Montespertoli	1.174	328	837	586	2.925
Vinci	2.489	333	1.352	936	5.110
Valori %	Industria	Costruzioni	Commercio, trasp. alberghi	Altri servizi	Totale addetti
Capraia e Limite	43,9	9,2	28,2	18,6	100,0
Cerreto Guidi	53,7	6,3	25,5	14,5	100,0
Empoli	25,6	6,3	29,2	38,8	100,0
Fucecchio	47,9	6,6	25,1	20,4	100,0
Montelupo Fiorentino	38,3	11,0	28,1	22,6	100,0
Montespertoli	40,1	11,2	28,6	20,0	100,0
Vinci	48,7	6,5	26,5	18,3	100,0

Fonte: elaborazioni Simurg su dati Infocamere

2 La situazione attuale del commercio su Aree Pubbliche

2.1 Il confronto con i Comuni dell'area

Per effettuare un'analisi dello stato del commercio su aree pubbliche è necessario prendere in esame due aspetti differenti della situazione: in prima battuta, un raffronto all'interno del contesto provinciale per capire in che modo Fucecchio, in riferimento ai principali indicatori di dotazione commerciale, si colloca nel territorio della provincia; di seguito, un esame locale per effettuare un'analisi più particolareggiata della situazione.

Le informazioni alle quali faremo riferimento per la prima parte dell'analisi derivano dalla rilevazione 2016 dei mercati ambulanti realizzata da Simurg Ricerche nell'ambito di uno studio per conto di IRPET e Regione Toscana¹.

¹ Simurg Ricerche (a cura di), *Rilevazione sui mercati di tutti i comuni toscani – IRPET- Regione Toscana, 2016*



Tuttavia, per valutare meglio l'ampiezza e l'impatto di un mercato, è più significativo utilizzare, come indicatore, il numero di posteggi-giorno², questo poiché sull'offerta gioca un ruolo più importante la periodicità del mercato piuttosto che il numero totale dei posteggi. In base a questo indicatore, come si può osservare sempre dalla Tabella 4 (parte destra), nelle prime dieci posizioni il quadro rimane pressoché identico, seppur con qualche variazione di posizione.

Tabella 4: Caratteristiche dei mercati nei Comuni della provincia di Firenze

comuni	Numero mercati	totale posteggi	posteggi giorno
Bagno a Ripoli	4	94	4.888
Barberino di Mugello	1	49	2.548
Barberino Val d'Elsa	2	18	754
Borgo San Lorenzo	4	152	7.220
Calenzano	3	88	4.576
Campi Bisenzio	3	139	7.228
Capraia e Limite	2	22	1.144
Castelfiorentino	3	154	8.008
Cerreto Guidi	4	24	1.248
Certaldo	3	179	7.708
Dicomano	2	107	3.004
Empoli	19	355	20.834
Fiesole	5	64	3.328
Figline e Incisa Valdarno*	4	206	10.712
Firenze	35	1458	258.012
Firenzuola	1	36	1.872
Fucecchio	5	161	8.372
Gambassi Terme	1	15	780
Greve in Chianti	7	111	5.412
Impruneta	2	77	4.004
Lastra a Signa	5	97	5.044
Londa	1	10	520
Marradi	1	33	1.716
Montaione	1	18	936
Montelupo Fiorentino	2	73	3.796
Montespertoli	1	45	2.340
Palazzuolo sul Senio	1	7	672
Pelago	3	27	1.404
Pontassieve	5	167	8.684
Reggello	7	90	3.480
Rignano sull'Arno	2	34	1.768
Rufina	1	32	1.664
San Casciano Val di Pesa	7	113	7.636
San Godenzo	1	4	208
Scandicci	9	279	21.390
Scarperia e San Piero*	2	60	3.120
Sesto Fiorentino	5	267	11.960
Signa	5	129	6.708
Tavarnelle Val di Pesa	2	61	3.172
Vaglia	3	33	1.076
Vicchio	1	43	2.236
Vinci	3	56	2.912
Totale complessivo	178	5187	454.094

Fonte: Elaborazioni Simurg su dati Regione Toscana

² Per posteggi-giorno si intende "il numero di giorni di operatività del posteggio riferiti alla periodicità dei mercati e delle fiere". In pratica, tale grandezza si ottiene moltiplicando il numero dei posteggi di un mercato per il numero di giorni che nell'arco dell'anno resta aperto.

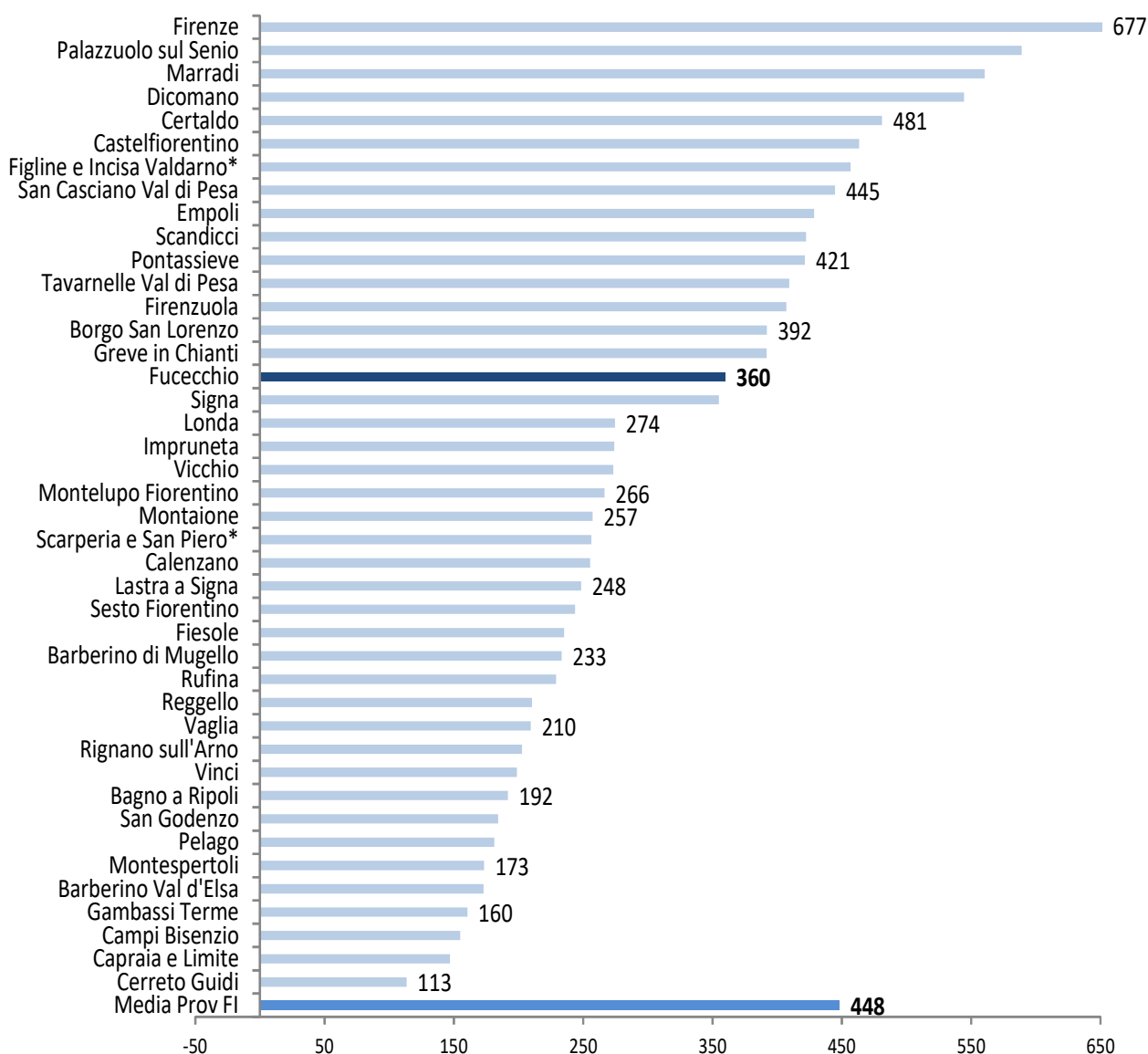


La graduatoria cambia se rapportiamo i posteggi alla popolazione residente; questo procedimento consente di valutare in maniera più precisa il livello di sviluppo raggiunto dal commercio su aree pubbliche in un determinato territorio, tenendo conto della sua dimensione demografica.

Nella Figura 15 sono riportati i risultati di questo indicatore dal quale emerge che il Comune di Fucecchio ha un indicatore leggermente inferiore rispetto alla media provinciale (che è comunque più alta rispetto a quella regionale soprattutto a causa dell'apporto numerico della dotazione di Firenze) ma in linea con le medie regionali.

Questo potrebbe significare **che il settore comunale di commercio su aree pubbliche ha raggiunto un equilibrio** e che, quindi, l'attuale dotazione è adeguata ad una realtà urbana di un certo rilievo e ad un bacino di utenza come quello del Comune di Fucecchio.

Figura 15:Dotazione di commercio su aree pubbliche nei Comuni della provincia di Firenze
(Posteggi giorno mercati/1.000 abitanti)



Fonte: Elaborazioni Simurg su banca dati Regione Toscana



2.2 Il commercio su aree pubbliche nel Comune di Fucecchio. Situazione attuale.

La situazione attuale dei *mercati* presenti e istituzionalizzati nel Comune di Fucecchio è sintetizzata nella scheda sottostante.

Tabella 5: Riepilogo della situazione attuale dei mercati

Mercati	Luogo	Posteggi				Totale
		Alimentari	Non alimentari	Produttori agricoli	Portatori di handicap	
Mercato settimanale del Mercoledì	P.zza XX Settembre	26	100	8	3	137
Mercato settimanale del Giovedì	Loc. Ponte a Cappiano	3	2		1	6
Mercato settimanale del Sabato	Loc. Galleno	3	2			5
Mercato settimanale del Venerdì	Largo Cellini	2	2	1	1	6
Mercato settimanale del Martedì	San Pierino	3	2	1	1	7
Totale		37	108	10	6	161

La situazione attuale delle *fiere* presenti e istituzionalizzate nel Comune di Fucecchio è sintetizzata nella scheda sottostante.

Tabella 6: Riepilogo della situazione attuale delle fiere

Mercati	Luogo	Posteggi				Totale
		Alimentari	Non alimentari	Produttori agricoli	Portatori di handicap	
Fiera di Novembre	Fucecchio	36	56	5	2	99
Palio delle Contrade	Fucecchio	6	1		1	8
Fiera degli Uccelli	Ponte a Cappiano	4	16		1	21
Totale		46	73	5	4	128

**Tabella 7: Posteggi fuori mercato attivi nel Comune di Fucecchio (situazione attuale)**

Ubicazione	Svolgimento	Cadenza	Specializzazione merceologica
Via Pistoiese - Cimitero Capoluogo	Tutti i giorni	Annuale	Non Alimentare
Ponte a Cappiano - Cimitero	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
Torre - Cimitero	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
Galleno - Cimitero	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
Massarella - Cimitero	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
San Pierino - Cimitero	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
Fucecchio - Piazza XX Settembre	Sabato	Annuale	Non Alimentare
Fucecchio - Piazza La Vergine	Venerdì	Annuale	Pesce
Fucecchio - Piazza La Vergine	Giovedì	Giovedì Santo	Alimentare
Fucecchio - Piazza Samo	Tutti i giorni	Annuale	Alimentare
Fucecchio - P.zza Aldo Moro	Dal Lunedì al Sabato	Annuale	Produttore Agricolo
Fucecchio - P.zza Aldo Moro	Martedì e Sabato	Annuale	Alimentare
Via Pistoiese - Botteghe	Sabato	Annuale	Alimentare
Piazza Pertini - Capoluogo	Tutti i giorni	Annuale	Alimentare
San Pierino - P.zza della Chiesa	Sabato	Annuale	Non Alimentare
P.zza Montanelli - Capoluogo	Sabato e Domenica	Da Novembre a Maggio	Alimentare
P.zza Montanelli - Capoluogo	1° Maggio, San Candido, Epifania	Annuale	Alimentare
Via Turati - Capoluogo	Martedì successivo al 2 Novembre	Annuale	Non Alimentare



3 Linee di pianificazione

- ✓ Incentivare lo svolgimento di mercati e fiere nelle aree del centro **in stretta sinergia con le altre forme commerciali in sede fissa**;
- ✓ Salvaguardare il servizio di commercio su aree pubbliche **nelle frazioni e nelle aree periferiche del Comune**, dove svolge l'importante funzione di supporto commerciale soprattutto per gli anziani;
- ✓ Inquadrare le attività di commercio su aree pubbliche come **strumento di rivitalizzazione commerciale** delle aree su cui si svolgono, evidenziando anche, il loro fondamentale ruolo sociale;
- ✓ Inserire le aree di mercato all'interno degli eventuali **percorsi di riqualificazione urbanistica**;
- ✓ Ribadire la **possibilità di spostamenti** di posteggi e di manifestazioni nel loro complesso, per esigenze previste dalla normativa, per effettuare interventi strutturali e di riqualificazione sulle aree mercatali e per effettuare eventi sperimentali;
- ✓ Studiare le varie manifestazioni comunali (mercati, fiere e posteggi fuori mercato) al fine di **verificarne la loro effettiva operatività** ed eliminare quelle non più attive o non attrattive per gli operatori;
- ✓ Prevedere la possibilità di effettuare delle **manifestazioni sperimentali** per verificare possibili modifiche di mercati esistenti;
- ✓ **Razionalizzare il numero dei posteggi** nei mercati e nelle fiere eliminando, eventualmente, i posteggi non utilizzati, cessati, decaduti, ecc.;
- ✓ **Mettere in sicurezza** i mercati settimanali e le fiere attraverso la ricollocazione dei posteggi adiacenti che utilizzano il GPL per cottura cibi;
- ✓ **Concertare con le associazioni di categoria** tutti gli aspetti principali della pianificazione, attraverso incontri di concertazione e programmazione del piano;
- ✓ Istituire due posteggi fuori mercato in **Piazza Vittorio Veneto** con specializzazione merceologica alimentare;
- ✓ Prevedere la **riduzione numerica della Fiera di Novembre**, al fine di seguire l'effettiva numerosità dei posteggi occupati ed evitare lo sfilacciamento della fiera stessa nei giorni di minore afflusso. In particolare viene prevista una riduzione a 72 posteggi ubicati tra Piazza Moro, Viale Gramsci, Via Mazzini, Via Roma, Via Sauro, Piazza Montanelli e Piazza XX Settembre,
- ✓ **Istituire in via sperimentale (durante la Fiera di Novembre e solo i giorni festivi)** ulteriori 23 posteggi ubicati tra Via Landini Marchiani e Viale Buoizzi;
- ✓ **Fiera di Novembre** si prevede l'estensione per il periodo dall'ultima domenica di Ottobre alla seconda domenica di Novembre (**periodo di attività del luna park**) per alcuni posteggi alimentari extracarreggiata che già attualmente operano durante la Fiera di Novembre;



- ✓ Prevedere per il martedì della Fiera di Novembre, nella cosiddetta Buca del Palio, la messa a disposizione di uno **spazio espositivo** dedicato agli animali vivi per la realizzazione della tradizionale “Fiera del Bestiame”;
- ✓ Prevedere **l’istituzione di due posteggi fuori mercato** con cadenza annuale, di cui uno con svolgimento giornaliero (bibite e panini) nella zona industriale di Viale Colombo a **Ponte a Cappiano** a servizio dei lavoratori e delle persone che gravitano nella zona, e **uno in Piazza A. Moro** del settore alimentare;
- ✓ Prevedere l’istituzione di **tre posteggi fuori mercato in Piazza Pertini** e di prevedere l’apertura di uno di questi, dalle 19 alle 24 in concomitanza torneo calcetto delle Contrade;
- ✓ Prevedere l’istituzione di **due posteggi fuori mercato nella zona della Buca del Palio** (previo parere favorevole della Commissione Pubblico Spettacolo), durante le giornate in cui si svolgono le “Corse di Primavera” e gli eventi collaterali e preparatori al Palio;
- ✓ Prevedere l’istituzione di **due posteggi fuori mercato nella zona della Buca del Palio** (previo parere favorevole della Commissione Pubblico Spettacolo), durante le giornate di mercoledì, giovedì e venerdì antecedenti il giorno del Palio;
- ✓ Prevedere l’istituzione di una **Fiera del Palio** con 23 posteggi in Via Landini Marchiani e Viale Buozzi;
- ✓ Promuovere **l’affidamento ad enti terzi** della gestione di manifestazioni di particolare interesse come ad esempio la Fiera degli uccelli e la Fierissima di Pasquetta o altre manifestazioni fieristiche legate al Palio;
- ✓ Prevedere per il posteggio in Piazza la Vergine a Fucecchio già attivo il venerdì la possibilità di svolgimento anche la vigilia di Natale.

4 Programmazione futura

4.1 Situazione futura mercati

Tabella 8:Riepilogo della situazione FUTURA dei mercati

Mercati	Luogo	Posteggi				Totale
		Alimentari	Non alimentari	Produttori agricoli	Portatori di handicap	
Mercato settimanale del Mercoledì	P.zza XX Settembre	26	100	8	3	137
Mercato settimanale del Giovedì	Loc. Ponte a Cappiano	3	2		1	6
Mercato settimanale del Sabato	Loc. Galleno	3	1		1	5
Mercato settimanale del Venerdì	Largo Cellini	2	2	1	1	6
Mercato settimanale del Martedì	San Pierino	3	2	1	1	7
Totale		37	107	10	7	161

**Scheda 1: Caratteristiche generali, orario e composizione del Mercato del Mercoledì di Piazza XX Settembre (SITUAZIONE FUTURA)**

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Fucecchio		
Ubicazione	Piazza XX Settembre, Via E. da Fucecchio		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Mercoledì		

ORARIO			
	Annuale non Alim.	Annuale Alim.	
Accesso	6.00 - 7.30	6.00 - 7.00	
Vendita	7.30 - 13.00	7.00 - 13.00	
Sgombero	13.00- 14.30	13.00- 14.30	

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	26	955,0	36,7
Non alimentare	100	3.550,0	35,5
Produttori agricoli	8	210,0	26,3
Portatori di handicap	3	83,0	27,7
Totale posteggi	137	4.798,0	35,0

Scheda 2: Caratteristiche generali, orario e composizione del Mercato del Giovedì di Ponte a Cappiano (SITUAZIONE FUTURA)

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Loc. Ponte a Cappiano		
Ubicazione	Piazza Donnini		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Giovedì		

ORARIO	
Accesso	6.00 - 7.30
Vendita	7.30 - 13.00
Sgombero	13.00- 14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	3	115	38,3



Non alimentare	2	70	35,0
Produttori agricoli			
Portatori di handicap	1	35	35,0
Totale posteggi	6	220	36,7

**Scheda 3: Caratteristiche generali, orario e composizione del Mercato del Sabato di Galleno (SITUAZIONE FUTURA)**

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Loc. Galleno		
Ubicazione	Via della Chiesa		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Sabato		

ORARIO	
Accesso	14.00 – 15.30
Vendita	15.30 - 19.30
Sgombero	19.30 – 21.00

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	3	84	28
Non alimentare	1	28	28
Produttori agricoli			
Portatori di handicap	1	28	28
Totale posteggi	5	140	28

**Scheda 4: Caratteristiche generali, orario e composizione del Mercato del Venerdì di Largo Cellini (SITUAZIONE FUTURA)**

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Fucecchio		
Ubicazione	Largo Cellini		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Venerdì		

ORARIO	
	Annuale
Accesso	6.00 - 7.30
Vendita	7.30 - 13.00
Sgombero	13.00- 14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	2	70	35
Non alimentare	2	70	35
Produttori agricoli	1	35	35
Portatori di handicap	1	35	35
Totale posteggi	6	210	35

Scheda 5: Caratteristiche generali, orario e composizione del Mercato del Martedì di S. Pierino (SITUAZIONE FUTURA)

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Loc. S. Pierino		
Ubicazione	Piazza della Chiesa		
Svolgimento	Annuale		
Cadenza	Settimanale		
Giorno	Martedì		

ORARIO	
	Annuale
Accesso	6.00 - 7.30
Vendita	7.30 - 13.00
Sgombero	13.00- 14.30

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	3	105	35
Non alimentare	2	70	35
Produttori agricoli	1	35	35
Portatori di handicap	1	35	35
Totale posteggi	7	245	35



4.2 Situazione futura fiere

Tabella 9: Riepilogo della situazione FUTURA delle fiere

Posteggi						
Mercati	Luogo	Alimentari	Non alimentari	Produttori Agricoli	Portatori di handicap	Totale
Fiera di Novembre (1 Novembre, Martedì e Giovedì successivi al 2 Novembre che sono i giorni classici di Fiera, la Domenica precedente e quella successiva ai due giorni classici di Fiera e il Sabato successivo ai due giorni classici di Fiera)	Fucecchio	32	35	3	2	72
Palio delle Contrade (Giorno del Palio)	Fucecchio	7		1		8
Fiera del Palio (Domenica antecedente il Palio)	Fucecchio	6	15	1	1	23
Totale		45	50	5	3	103

Scheda 6: Caratteristiche generali, orario e composizione della Fiera di Novembre (SITUAZIONE FUTURA)

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Fucecchio		
Ubicazione	P.zza Moro, V.le Gramsci, Via Mazzini, Via Roma, Via Sauro, P.zza Montanelli, P.zza XX Settembre		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	1 Novembre, Martedì e Giovedì successivi al 2 Novembre (giorni classici di Fiera), la Domenica precedente e quella successiva ai due giorni classici di Fiera e il Sabato successivo ai due giorni classici di Fiera		
ORARIO			
Vendita: 8.30-20.00 (facoltà di protrarre fino alle 21)			
COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	32	1.125	35,1
Non alimentare (specializz. Animali vivi)	34	1.190	35,0
	1	70	70,0
Produttori Agricoli	3	105	35,0
Portatori di handicap	2	70	35,0
Totale posteggi	72	2.560	35,6



In via sperimentale, durante la presente Fiera di Novembre. solo nei giorni festivi saranno istituiti ulteriori 23 posteggi ubicati tra Via Landini Marchiani e Viale Buozzi. Sempre durante lo svolgimento della Fiera di Novembre, nella giornata del Martedì, è prevista l'esposizione di animali vivi nella Buca del Palio per la realizzazione della tradizionale "Fiera del Bestiame";

Per i posteggi "extracarreggiata" del settore alimentare, ubicati in Piazza A. Moro, Viale Gramsci, Piazza Montanelli e Piazza XX Settembre, che già operano durante la presente Fiera di Novembre, si prevede l'estensione dell'attività **per il periodo di presenza del Luna park** che va dall'ultima domenica di Ottobre alla seconda domenica di Novembre.

**Scheda 7: Caratteristiche generali, orario e composizione del Palio delle contrade**

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Fucecchio		
Ubicazione	Piazza Aldo Moro		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	Giorno del Palio		

ORARIO			
Vendita: 8.00 -21.30			

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentare	7	350	50
Non alimentare			
Portatori di handicap	1	35	35
Totale posteggi	8	385.0	48.1

Scheda 8: Caratteristiche generali, orario e composizione della Fiera del Palio

CARATTERISTICHE GENERALI			
Luogo di svolgimento	Fucecchio		
Ubicazione	Viale Buozzi, Via Landini Marchiani, Piazza XX Settembre		
Svolgimento	Annuale		
Giorno	Domenica antecedente il Palio		

ORARIO			
Vendita: 8.00-20.00			

COMPOSIZIONE			
Settore	Posteggi	Superficie mq	Superficie media mq
Alimentari	6	230	37,5
Non alimentari	14	560	40
(specializz. Animali vivi)	1	70	70
Portatori di handicap	1	35	35
Produttore agricolo	1	35	35
Totale posteggi	23	930	40



4.3 Situazione futura posteggi fuori mercato

Tabella 10: Posteggi fuori mercato attivi (SITUAZIONE FUTURA)

Nu m	Ubicazione	Orario invernale	Orario estivo	Svolgimento	Cadenza	Specializzazione merceologica
1	Via Pistoiese - Cimitero Capoluogo	8.00 - 12.30 e dalle 14.30 - 17.30. Sabato Domenica e festivi 8.00 - 17.30	8.00 - 12.30 e dalle 15.30 - 19.00. Sabato Domenica e festivi 8.00 - 19.00	Tutti i giorni	Annuale	Fiori
2	Ponte a Cappiano – Cimitero	8.00 - 17.30	8.00 - 17.30	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
3	Torre – Cimitero	8.00 - 17.30	8.00 - 17.30	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
4	Galleno – Cimitero	8.00 - 17.30	8.00 - 17.30	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
5	Massarella – Cimitero	8.00 - 17.30	8.00 - 17.30	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
6	San Pierino – Cimitero	8.00 - 17.30	8.00 - 17.30	Tutti i giorni	25 Ottobre - 2 Novembre	Fiori
7	Fucecchio - Piazza La Vergine	7.30 - 13.00	7.30 - 13.00	Venerdi e Vigilia di Natale	Annuale	Pesce
8	Fucecchio - Piazza La Vergine	7.00 - 23.00		Giovedi	Giovedi Santo	Alimentare
9A	Fucecchio - Piazza Samo	8.00 – 13.00	8.00 – 13.00	Tutti i giorni	Annuale	Alimentare
9B	Fucecchio - Piazza Samo	14.30 - 19.00	14.30 - 19.00	Tutti i giorni	Annuale	Alimentare
10	Fucecchio - P.zza Aldo Moro	8.00 - 19.00	8.00 - 19.00	Dal Lunedì al Sabato	Annuale	Produttore Agricolo
11	Fucecchio - P.zza Aldo Moro	17.00 – 01.00	17.00 – 01.00	Tutti i giorni	Dal 15 Novembre al 15 Ottobre escluso il giorno del Palio	Alimentare
12	Via Pistoiese – Botteghe	7.00 - 14.00	7.00 - 14.00	Sabato	Annuale	Alimentare
13A	Piazza Pertini – Capoluogo	08.00 - 13.00	08.00 - 13.00	Tutti i giorni	Annuale	Alimentare
13B	Piazza Pertini – Capoluogo	14.00 - 19.00	14.00 - 19.00	Tutti i giorni	Annuale	Alimentare
13C	Piazza Pertini – Capoluogo	16.00 - 24.00	16.00 - 24.00	Tutti i giorni	Concomitanza torneo calcetto delle Contrade	Alimentare
14	P.zza Montanelli – Capoluogo	9.00 - 19.00		Sabato e Domenica	Da 3° sabato di Novembre a fine Maggio	Alimentare
15	P.zza Montanelli – Capoluogo	9.00 - 20.00		1° Maggio, San Candido, Epifania	Annuale	Alimentare
16A	Buca del Palio		8.00 - 19.00	Durante le Corse di Primavera e gli eventi collaterali al Palio	Durante le Corse di Primavera e gli eventi collaterali al Palio	Alimentare
16B	Buca del Palio		8.00 - 19.00	Durante le Corse di Primavera e gli eventi collaterali al Palio	Durante le Corse di Primavera e gli eventi collaterali al Palio	Alimentare



17A	Buca del Palio		8.00 – 19.00	Mercoledì, Giovedì e Venerdì antecedenti al Palio	Mercoledì, Giovedì e Venerdì antecedenti al Palio	Alimentare
17B	Buca del Palio		8.00 – 19.00	Mercoledì, Giovedì e Venerdì antecedenti al Palio	Mercoledì, Giovedì e Venerdì antecedenti al Palio	Alimentare
18	Ponte a Cappiano Viale Colombo (Zona Industriale)	10.00 - 19.30	10.00 - 22.00	Tutti i giorni	Annuale	Panini e bibite
19A	Piazza Vittorio Veneto	7.30 - 13.00	7.30 - 13.00	Venerdì	Annuale	Alimentare
19B	Piazza Vittorio Veneto	7.30 - 13.00	7.30 - 13.00	Venerdì	Annuale	Alimentare

4.4 Individuazione delle aree interdette al commercio su aree pubbliche

L'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante è vietato, in concomitanza con lo svolgimento di mercati o fiere, in aree poste ad una distanza inferiore a 500 metri dalle zone di mercato o di fiera misurata come percorso pedonale più breve.

Il Comune ha la facoltà di individuare eventuali altre aree interdette all'esercizio del commercio su aree pubbliche in forma itinerante tenendo conto dei seguenti criteri:

- tutela e valorizzazione del patrimonio d'interesse storico, artistico, culturale e ambientale;
- sicurezza pubblica in rapporto alla circolazione stradale dei veicoli e dei pedoni;
- incompatibilità funzionale o estetica all'arredo urbano;
- incompatibilità di carattere igienico-sanitario;
- incompatibilità rispetto all'erogazione di servizi di interesse pubblico.