



# COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI RECUPERO (APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 65 DEL 19/12/2016) RELATIVO ALL'AREA POSTA IN FUCECCHIO VIA DANTE ANGOLO VIA SAETTINO (SCHEDA PROGETTO PA15) - ADOZIONE

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

Il sottoscritto Arch. Marco Occhipinti, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione della Variante al Piano di Recupero in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

### PREMESSO

- su istanza della Ditta SILLA srl, in conformità allo strumento urbanistico generale (R.U), il Consiglio Comunale, con Delibera n.65 del 19/12/2016, ha approvato il Piano di Recupero in Fucecchio via Dante angolo via Saettino (scheda progetto PA15);
- successivamente, in data 11/07/2018, la Ditta Silla srl ha presentato una richiesta di variante generale al suddetto Piano di Recupero successivamente integrato con la relativa documentazione in formato digitale prot. n. 20645 del 17/07/2018;
- che il Regolamento Urbanistico individua l'area in oggetto come zona "D10 – nuovi interventi a prevalente destinazione commerciale/direzionale soggetti a Piano Attuativo" (di cui alla Scheda Progetto PA15);

### CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 18/07/2018, parere favorevole con le seguenti prescrizioni: *che sia dimostrati i parametri urbanistico edilizi e salvaguardati i diritti di terzi in particolare per la porzione in aderenza di altra proprietà. Mantenere le alberature a filare lungo via di Saettino*
- Che l'articolazione e la tempistica per il caricamento dei dati nella procedura informatica delle delibere Sicraweb e l'imminente programmazione della seduta del consiglio comunale non consentono di attivarsi con la richiesta di adeguamento dei documenti/elaborati oggetto di prescrizione, pertanto le predette prescrizioni potranno essere adottate anche dallo stesso Consiglio Comunale.
- che per l'attuazione della Variante al Piano di Recupero in oggetto è prescritta la stipula della convenzione che disciplini i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra Comune e soggetto attuatore e a quanto altro indicato dalla commissione edilizia ovvero: *che sia dimostrati i parametri urbanistico edilizi e salvaguardati i diritti di terzi in particolare per la porzione in aderenza di altra proprietà. Mantenere le alberature a filare lungo via di Saettino*
- ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n.53/R, non occorrono nuove indagini geologico-tecniche oltre quelle già depositate in sede di adozione del Piano di Recupero originario (deposito n. 3283 del 27/05/2016)

## ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
  - la Variante al Piano in oggetto risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico;
  - non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
  - rispetta i criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
  - gli immobili esistenti compresi nel Piano di Recupero non presentano particolare caratteristiche di interesse storico o architettonico, non rientrando tra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico.
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera CC n. 4 del 07/02/2018, e in particolare con la Scheda Progetto PA15 di cui all'elaborato B.4.2 e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

Costituiscono parte integrante della Variante al Piano di Recupero i seguenti elaborati:

- relazione tecnico-illustrativa
- certificazioni catastali delle proprietà;
- certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- testo vigente della scheda progetto PA15
- norme tecniche di attuazione
- verifica del mutato quadro normativo di riferimento e della pianificazione urbanistica vigente (art. 109 L.R. 65/2014);
- validazione indagine a conclusione procedimento per sito non contaminato
- elaborati grafici (Tavv da 0 a 15);
- Bozza di convenzione

Il sottoscritto precisa che la Variante al Piano di Recupero in oggetto non prevede aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che la Variante al Piano di Recupero in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorsi i termini di

pubblicazione la Variante al Piano di Recupero è approvata, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 19/07/2018

Il Dirigente Settore 3  
(Arch. Marco Occhipinti)