



COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE (SCHEDA PA82) IN VIA PESCIATINA LOC. QUERCE – PROPRIETÀ BENEDETTI ED ALTRI- ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

Il sottoscritto Arch. Marco Occhipinti, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano di Lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

PREMESSO

- che il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona C2 "interventi a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo" (di cui alla scheda progetto PA82) interna al perimetro degli insediamenti confermando sostanzialmente il pre-vigente comparto urbanistico 3 area elementare 13 del Piano Regolatore Comunale;
- che l'area in oggetto non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 2/10/2013, parere favorevole
- che ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n.53/R, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'ufficio del Genio Civile;

ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
 - non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
 - risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico;
 - rispetta i criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera CC n. 22 del 14/05/2015, e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

- che l'attuazione del piano dovrà essere condizionato alla stipula di una convenzione che disciplini i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra Comune e soggetto attuatore

Costituiscono parte integrante del Piano di Lottizzazione i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- relazione geologica
- tavole grafiche (tavv. da 1 a 8)

Il sottoscritto precisa che nel Piano di Lottizzazione in oggetto non sono previste aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che il Piano di Lottizzazione in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorsi i termini di pubblicazione il Piano di Lottizzazione è approvato, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 08/11/2016

Il Dirigente Settore 3
(Arch. Marco Occhipinti)